

**Center Natur og Miljø**

NIELS CHRISTIAN NØRGAARD  
Højagervej 2, Grynderup  
9610 Nørager

Hobrovej 110 | 9530 Støvring  
Telefon 99 88 99 88  
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-3-21  
Ref.: Maria G. Larsen  
Telefon: 99887680

Dato: 07.07.2021

**§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af et nyt maskinhus jf. § 10 på Højagervej 2, Grynderup, 9610 Nørager**

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 19. maj 2021 modtaget en anmeldelse om etablering af nyt maskinhus, beliggende på Højagervej 2, Grynderup, 9610 Nørager, hovedmatrikel 8c, Grynderup By, Grynderup, CVR: 10877598, CHR 87400, ejendomsnr. 8400011259.

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningsystem [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk), og der er indsendt supplerende oplysninger den 13. juni 2021 og 15. juni 2021. Anmeldelsen har skema nr. 227511.

**Afgørelse**

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 20, stk. 4 om, at etablering af maskinhus på ejendommen Højagervej 2, Grynderup, 9610 Nørager, kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven<sup>2</sup>.

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skemanr. 227511 version 2, de indsendte oplysninger jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt supplerende oplysninger.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det anmeldte er ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens § 6.

Rebild Kommune vurderer, at det ansøgte maskinhus, der placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med Kommuneplan 2017-29<sup>3</sup>, fredningsbestemmelser, beskyttede fortidsminder, diger etc. – naturbeskyttelsesloven og museumsloven.

**Gyldighed, udnyttelse og bortfald**

Afgørelsen er gyldig fra den 07.07.2021, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk).

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2256 af 29/12/2020

<sup>2</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

<sup>3</sup> <http://rebild.dk/politik/planer-og-visioner/kommuneplan-2017-2029>

Afgørelsen bortfalder, jf. § 53, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til produktionen, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers ansvar at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

### Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 17.06.2021 til 01.07.2021 været i høring hos ansøger.

Afgørelsen er af Rebild Kommune vurderet at være af underordnet betydning for naboer, da indsynet til ejendommen ikke ændres for nabobeboelse ved påførelsen af maskinhuset på grund af nuværende læhegn, eksisterende bygninger samt afstand. Det ansøgte har derfor ikke været sendt i nabohøring.

### Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevareklagenævnet i hænde senest **onsdag den 04.08.2021**.

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

### Beskrivelse af projektet

Ansøgers oplysninger fremgår af bilag 1-3.

### Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10, af opførelse af maskinhus i tilknytning til det eksisterende bygningsmasse. Eksisterende bygninger som har lagt hvor det nye maskinhus skal ligge, er blevet nedrevet.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold fremgår af ansøgningsskema nr. 227511, der er indsendt gennem [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk) og vedhæftet som bilag 1.

*Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 10, stk. 2-4 er gennemgået og vurderet:*

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og det ansøgte maskinhus, der ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, er vurderet at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen. Bygningen skal bruges i forbindelse med driften af kyllingestalden. Grundet skærpede krav fra Danpo, om at maskiner der bruges til drift af kyllinger, skal opbevares i en mussesikret bygning, er der nu et behov for at opføre en ny bygning som er sikret mod mus. Eksisterende bygninger der har lagt hvor den nye bygning skal ligge, er blevet nedrevet.

*§ 6 i husdyrbrugloven jf. § 10, stk. 2 punkt 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:*

Der er 1.005 m til nærmeste byzone- eller sommerhusområde, der er Rørbæk og 3.530 m til nærmeste område i landzone (Golfbane ved Volstrup), der i lokalplan nr. 4.5 er udlagt til offentlige formål med henblik på rekreative formål og lign.

Der er 563 m til nærmeste nabobeboelse, uden landbrugspligt og som ikke er ejet af den ansvarlige for driften af ejendommen, beliggende Kjemstrupvej 5, Rørbæk, 9500 Hobro.

*Terrænforhold og beplantning jf. § 10, stk. 2 nr. 3 og 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:*

Maskinhuset bygges i en højde på 9,3 m, og det er oplyst, at etableringen kan ske indenfor terrænændringer, der er under +/-1 m. Kravene til bygningshøjde og terrænændringer jf. § 10, stk. 2 punkt 3 og 4 er dermed overholdt.

*Kommuneplan 2017-2029*

Ejendommen Højagervej 2, Grynderup, 9610 Nørager ligger i et område, som i kommuneplanen er udpeget som jordbrugsområde. Jf. retningslinje 5.3.3 for disse områder er hovedhensynet jordens dyrkningsmuligheder, landbrugets investeringer i produktionsapparat og mulighederne for en rationel landbrugsdrift. Det anmeldte maskinhus er derfor ikke i strid med kommuneplan 2017-2029.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen<sup>4</sup>.

Rebild Kommune vurderer samlet, at det anmeldte maskinhus opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldteordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 45 eller e-mail [cnm@rebild.dk](mailto:cnm@rebild.dk).

Med venlig hilsen  
Maria G. Larsen  
Miljømedarbejder

---

<sup>4</sup> Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 1176 af 23. juli 2020.

**Bilag**

Anmeldesskema

Tilbudstegninger

Oversigtskort

**Bilag 1 – Anmeldesskema****Husdyrgodkendelse.dk****Anmeldelse (227511)**

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmfade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

**Versionsnummer:**

2

**Indsendelsesdato:**

19-05-2021

**Genereringsdato:****Husdyrbruget**

Husdyrbrugets CVR-nummer	10877598
Husdyrbrugets navn	højagergaard
Beliggenhedsadresse	Højagervej 2
Postnummer	9610
By	Nørager

**Ansøger**

Ansøger navn	Niels Christian Nørgaard
Ansøger adresse	Højagervej 2
Ansøger postnummer	9610
Ansøger by	Nørager
Ansøger telefon	40635513
Ansøger email	ncn@123dk.dk

**Ejer**

Ejer navn	Niels Christian Nørgaard
Ejer adresse	Højagervej 2
Ejer postnummer	9610
Ejer by	Nørager
Ejer telefon	40635513
Ejer email	ncn@123dk.dk

**Konsulent**

Konsulent Cvr	41416998
Konsulent virksomhedsnavn	DS Flexhal A/S
Konsulent navn	Anna Mikkelsen
Konsulent adresse	Samsøvej 2
Konsulent postnummer	9500
Konsulent by	Hobro
Konsulent telefon	23631486
Konsulent email	abm@ds-flexhal.dk

**Ejendom**

Ejendomsnummer	8400011259
CHR numre	

**Kort beskrivelse:**

opførelse af Maskinhal på 599 m<sup>2</sup> hallen opføres i betonelementer og stålrammer som den bærende del. taget beklædes med stålplader.

bygningen skal bruges i forbindelse med driften af kyllingestalden. grundet skærpede krav fra Danpo, om at maskiner der bruges til drift af kyllinger, skal opbevares i en mussesikret bygning, er der nu et behov for at opføre en ny bygning som er sikret mod mus.

eksisterende bygninger der har lagt hvor den nye bygning skal ligge, er blevet nedrevet.

Skemanummer: 227511  
Versionsnummer: 2

## Anmeldelse (227511) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkerum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

**Kort beskrivelse:**

opførelse af Maskinhal på 599 m<sup>2</sup> hallen opføres i betonelementer og stålrammer som den bærende del. taget beklædes med stålplader. bygningen skal bruges i forbindelse med driften af kyllingestalden. grundet skærpede krav fra Danpo, om at maskiner der bruges til drift af kyllinger, skal opbevares i en mussesikret bygning, er der nu et behov for at opføre en ny bygning som er sikret mod mus. eksisterende bygninger der har lagt hvor den nye bygning skal ligge, er blevet nedrevet.

**Versionsnummer:**

2

### 1. Basisoplysninger

**Husdyrbruget**

Bedrift Cvr	10877598
Husdyrbrugets navn	Højagergaard
Beliggenhedsadresse	Højagervej 2
Postnummer	9610
By	Nørager

**Ansøger**

Ansøgers navn	Niels Christian Nørgaard
Ansøgeradresse	Højagervej 2
Ansøgerpostnummer	9610
Ansøgerby	Nørager
Ansøgetelefon	40635513
Ansøger-email	ncn@123dk.dk

**Ejer**

Ejers navn	Niels Christian Nørgaard
Ejeradresse	Højagervej 2
Ejerpostnummer	9610
Ejerby	Nørager
Ejertelefon	40635513
Ejer-email	ncn@123dk.dk

**Konsulent**

Konsulent Cvr	41416998
Konsulent virksomhedsnavn	DS Flexhal A/S
Konsulentnavn	Anna Mikkelsen
Konsulentadresse	Samsøvej 2
Konsulentpostnummer	9500
Konsulentby	Hobro
Konsulenttelefon	23631486
Konsulent-email	abm@ds-flexhal.dk

**Ejendom**

Ejendomsnummer	8400011259
CHR numre	

**Matrikler på ejendomsnummer**

Matrikel: 1am - Ll. Rørbæk By, Ravnkilde
Matrikel: 1r - Ll. Rørbæk By, Ravnkilde
Matrikel: 1z - Ll. Rørbæk By, Ravnkilde
Matrikel: 18f - Grynderup By, Grynderup
Matrikel: 8c - Grynderup By, Grynderup
Matrikel: 8f - Grynderup By, Grynderup
Matrikel: 9a - Grynderup By, Grynderup
Matrikel: 9l - Grynderup By, Grynderup
Matrikel: 11g - St. Rørbæk By, Rørbæk
Matrikel: 12m - St. Rørbæk By, Rørbæk
Matrikel: 22e - St. Rørbæk By, Rørbæk
Matrikel: 3d - St. Rørbæk By, Rørbæk
Matrikel: 58 - St. Rørbæk By, Rørbæk

Skemanummer: 227511  
Versionsnummer: 2

---

Skemanummer: 227511  
Versionsnummer: 2

## 2. Afstande

### 2.1 Afstande angivet

Byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	23	1005	-

Nabobeboelse - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	23	566	50

Vandforsyning - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	23	5	-

Beboelse - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	23	345	-

Kategori 2-natur - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	23	2660	-



Skemanummer: 227511  
Versionsnummer: 2

---

### 3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

---

Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

---

Skemanummer: 227511  
Versionsnummer: 2

---

#### 4. Supplerende oplysninger

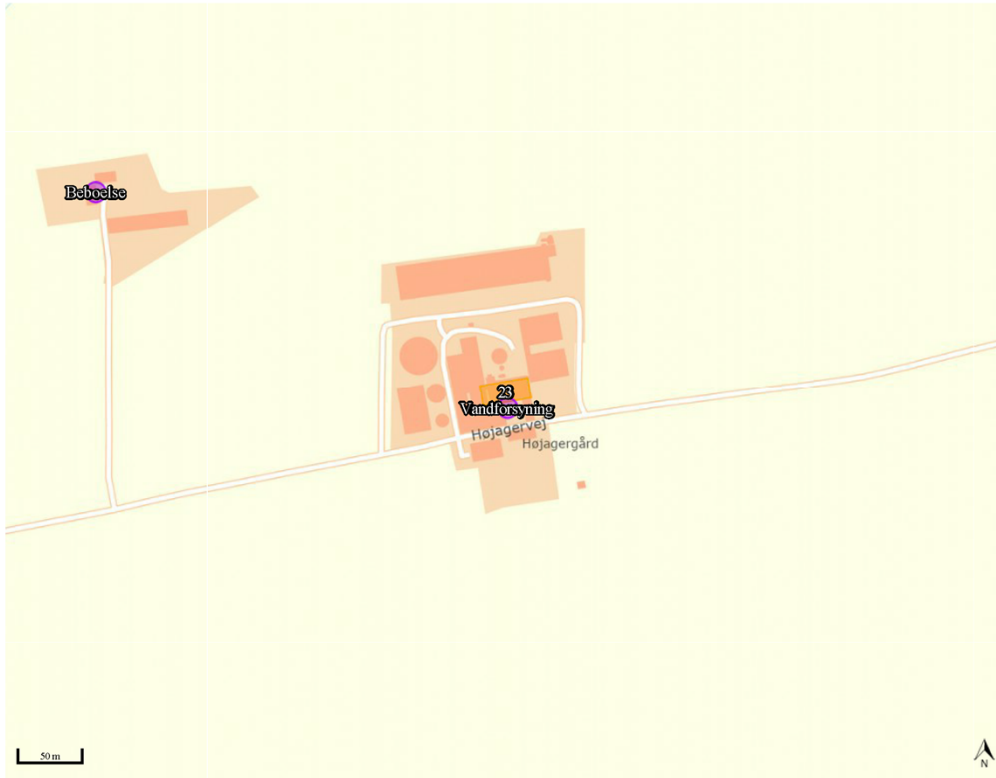
Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
22139	210309_Tilbudstegninger_17.05.2021.pdf	3874422	tegninger på projektet

Skemanummer: 227511  
Versionsnummer: 2

---

## 5. Kortudrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



**Bilag 2 – Tilbudstegninger**

17.05.2021



*Projekt:*  
**Ny Maskinbygning**

*Kunde:*  
**Niels Christian Nørgaard  
Højagervej 2 - 9610 Nørager**

Sagsnr.:20692

DS-Flexhal AS Samsøvej 2 · DK-9500 Hobro · CVR 41 41 69 98 · Tlf. +45 96 57 27 27 · www.ds-flexhal.dk

Denne mappe / tegning må ikke overdrages til, kopieres eller udrykkes af uvedkommende



**Situationsplan**

1 : 750

DS Flexhal A/S  
Samsøvej 2 · DK-9500 Hobro · CVR 41 41 69 98 · Tlf. +45 96 57 27 27 · www.ds-flexhal.dk

**Niels Christian Nørgaard**  
20692

Dato: 17.05.2021

**Matrikel- og arealinformation**

**Beliggenhed:**  
Højagervej 2  
9610 Nørager

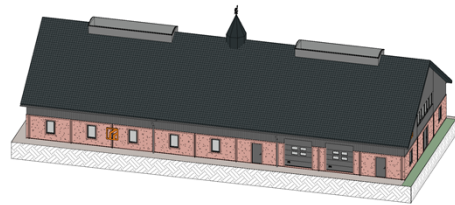
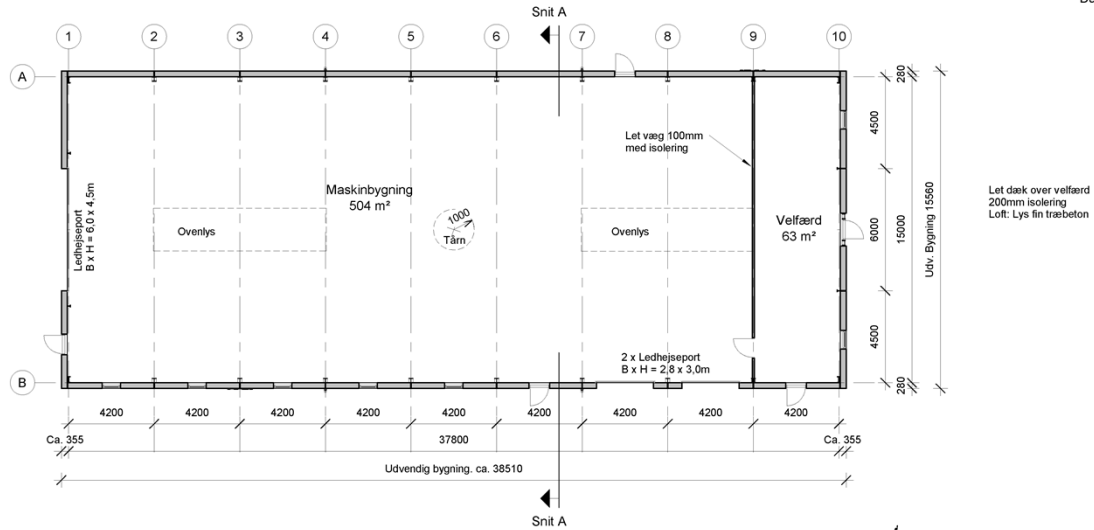
**Matrikelbetegnelse:**  
8c, Grynderup By, Grynderup

**Arealer:**  
Grundareal: 302.354m<sup>2</sup>

Etageareal eksisterende jf. BBR:  
Bygninger : xxxxm<sup>2</sup>

Etageareal ny bygning: 600m<sup>2</sup>

Bebyggelsesprocent:  
(XXXX + XXXX) / XXXX x 100 = xx,x%



**Plantegning**

1 : 150

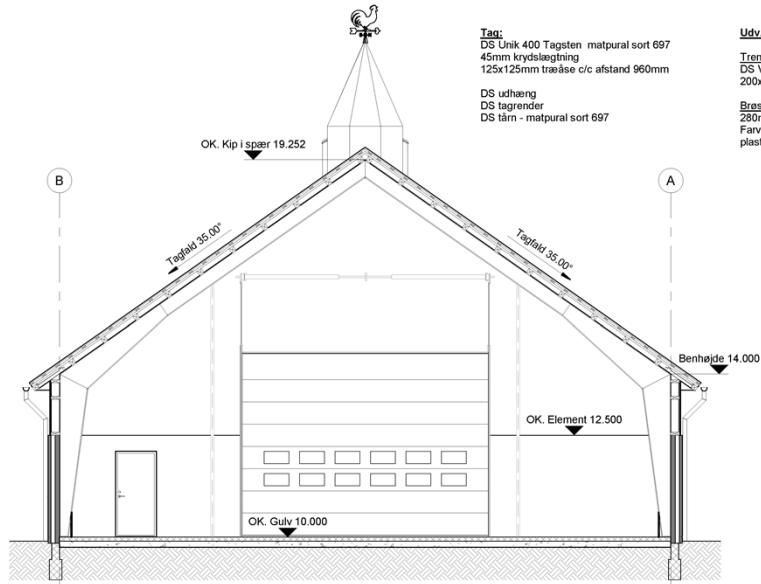
DS-Flexhal A/S  
Samsøvej 2 · DK-9500 Hobro · CVR 41 41 69 98 · Tlf. +45 96 57 27 27 · www.ds-flexhal.dk

Denne mappe / tegning må ikke overdrages til, kopieres eller udnyttes af uvedkommende



Niels Christian Nørgaard  
20692

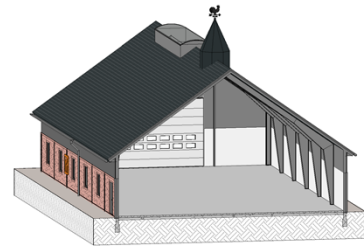
Dato: 17.05.2021



**Tag:**  
DS Unik 400 Tagsten matpural sort 697  
45mm krydslægtnng  
125x125mm træåse c/c afstand 960mm  
DS udhæng  
DS tagrender  
DS tårn - matpural sort 697

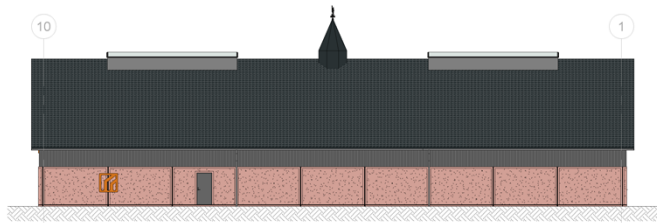
**Udv. Væg:**  
**Trempe:**  
DS VP20. antrazit 548  
200x50mm træåse + isolering  
**Brestning:**  
280mm Betonelement.  
Farve: Rød galleborg.  
plastvinduer antracit grå 1200x800mm 2 delt.

**Overlys:**  
Overlys 2 stk.  
1,2 x 8,4m

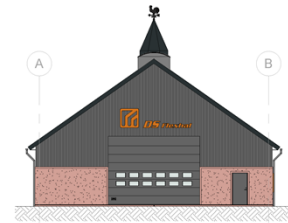


**Snit A**  
1 : 75

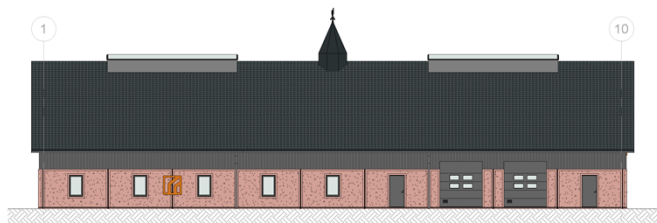
DS Flexhal A/S  
Samsøvej 2 · DK-9500 Hobro · CVR 41 41 69 98 · Tlf. +45 96 57 27 27 · www.ds-flexhal.dk



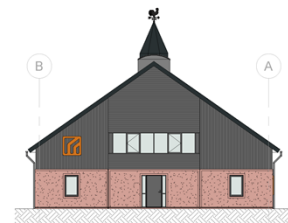
**Nord**  
Mål - 1 : 200



**Vest**  
Mål - 1 : 200



**Syd**  
Mål - 1 : 200



**Øst**  
Mål - 1 : 200

**Facader**  
1 : 200

DS Flexhal A/S  
Samsøvej 2 · DK-9500 Hobro · CVR 41 41 69 98 · Tlf. +45 96 57 27 27 · www.ds-flexhal.dk



**Bilag 3 – Oversigtskort**

