

Prioriteret miljøtilsyn på ejendom med erhvervsmæssigt dyrehold

Identifikation			
Navn og adresse:	Jydsk Væddeløbsbane Observatorievejen 2, Århus C8000		
Ejer:	JYDSK VÆDDELØBSBANE	Tlf. nr.:	86 14 25 11
Adresse:	Observatorievejen 2, 8000 Aarhus C	Mob. nr.:	
		E-mail:	
Bruger/forpagter:		Tlf. nr.:	
Adresse:			
CVR- nr.:	43935011	P-nr.:	
Godkendelsestype:		Godkendelsesdato:	
Bedriftstype:	L03: Diverse husdyrhold > 3 DE		

Tilsynet har omfattet følgende forhold:

1. Vurdering af om nye stalde vil udløse krav om miljø-tilladelse eller – godkendelse.

Desuden har tilsynet jf. miljøtilsynsbekendtgørelsen omfattet miljørisikovurdering, og om der ved tilsynet blev konstateret jordforurening.

Konklusion på tilsynet:

Jydsk Væddeløbsbane har indgivet byggeansøgning for at opføre en ny stald. Der er tale om en godkendelsespligtig ændring. Den ansøgte stald kan derfor ikke lovligt opføres, medmindre der kan opnås en tilladelse efter § 16b eller en godkendelse efter § 16a i husdyrbrugloven.

Denne tilsynsrapport vil blive offentliggjort på Digital MiljøAdministration (<https://dma.mst.dk/>) senest 4 måneder efter, at tilsynsbesøget har fundet sted jf. reglerne i miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Tilstede under tilsynet: Flemming Sunn, Direktør - Jydsk Væddeløbsbane

Tilsynsdato:

23. maj 2019

Tilsynsførende:

Anker Laubel

1. Vurdering af om nye stalde vil udløse krav om miljøtilladelse eller – godkendelse

Baggrund	<p>Jydske Væddeløbsbane har indgivet byggeansøgning for at opføre en ny stald (se kort i bilag 1). Der har ikke tidligere ligget en stald på det angivne sted, se evt. fotos i bilag 3. Inden bygesag kan fortsættes, skal det afklares, om etablering af ny stald er tilladelses- eller godkendelsespligtig efter husdyrbrugloven.</p> <p>Teknik og Miljø har spurgt Miljøstyrelsen om, hvordan husdyrbruglovens bestemmelser konkret skal forstås i forhold til Jydske Væddeløbsbane. Miljøstyrelsens svar peger på, at Jydske Væddeløbsbane ikke er undtaget fra husdyrbruglovens bestemmelser og beskriver, at "hvis der foretages godkendelsespligtige ændringer og der er mere end 200 kvm produktionsareal, .. vil der vanskeligt kunne opnås tilladelse, idet et husdyranlæg ikke kan overholde lugtkrav i forhold til byzone, når .. anlægget er beliggende i byzone" (se bilag 2).</p>
Om godkendelsespligtige ændringer og produktionsreal	<p>Når der på et husdyrbrug er tale om stalde på tilsammen mere end 200 kvm hestebokse o.lign., kommer miljøgodkendelse eller - tilladelse i spil ved ændring eller etablering af stald o.lign.</p> <p>Ændring eller etablering af stald er en godkendelsespligtig ændring, medmindre der er tale om en bagageagtig ændring.</p>
I øvrigt	<p>Aarhus kommune ejer arealet. I lejekontrakt fra d. 12. maj 1989 med Jydske Væddeløbsbane er beskrevet, at lejer er berettiget til at etablere nye bygninger mv., som skønnes hensigtsmæssige for den fortsatte drift.</p>
Vurdering	<p>Etablering af en staldbygning som vist på bilag 1 kan ikke betegnes som en bagageagtig ændring, og da der på Jydske Væddeløbsbane tilsammen er mere end 200 kvm hesteboks o.lign., er der her tale om en godkendelsespligtig ændring.</p> <p>Den ansøgte stald kan derfor ikke lovligt opføres efter husdyrbrugloven, medmindre der kan opnås en tilladelse efter § 16b eller en godkendelse efter § 16a.</p>

Om der ved tilsynet blev konstateret jordforurening

Bemærkninger	Der er ved tilsynet i øvrigt ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.
--------------	---

Miljøriskovurdering

Baggrund	<p>Kommunen har foretaget en standardiseret miljørisikovurdering af husdyrbruget i henhold til miljøtilsynsbekendtgørelsen¹.</p> <p>En miljørisikovurdering er en standardiseret beskrivelse af husdyrbruget og omgivelserne på baggrund af fem emner:</p>
----------	---

¹ Bekendtgørelse nr. 518 af 27. maj 2016 om miljøtilsyn, med senere ændringer.

	<ul style="list-style-type: none"> • Om husdyrbruget anvender et certificeret miljøledelsessystem eller lignende • Om miljøregler er blevet efterlevet de seneste år • Hvordan husdyrgødning oplagres • Dyreholdets størrelse • Miljøsårbare omgivelser, f.eks. afstanden til nabobeboelser, vandløb, natur, eller om husdyrbruget ligger inden for nitratfølsomme indvindingsområder eller indsatsområder for drikkevand. <p>For hvert emne kan scoren være 1, 3 eller 5, hvor 1 miljømæssigt er det bedste.</p>
Tilsynsfrekvens	<p>Kommunen foretager et basis miljøtilsyn mindst hvert 6. år på små husdyrbrug og mindst hvert 3. år på store husdyrbrug. Derudover skal kommunen foretage prioriterede tilsyn på baggrund af miljørisikovurderingen. Et prioriteret tilsyn er målrettet færre forhold end et basis tilsyn. Kommunen foretager typisk prioriterede tilsyn, når resultatet er en score over 2,80.</p> <p>Resultatet af miljørisikovurderingen ses herunder.</p>

Resultat af miljørisikovurdering	Vægt i beregningen	Score
Miljøledelsessystem	20%	5
Efterlevelse af miljøregler	30%	1
Oplag af husdyrgødning	16,5%	3
Dyreholdets størrelse	16,5%	1
Afstand til miljøsårbare omgivelser	17%	5
Resultat (vægtet score)		2,81

Bilag 1. Oversigt over beliggenhed af ansøgt ny stald.



Billeder ©2019 Google, Kortdata ©2019 Google 5 m

Bilag 2. Besvarelse fra Miljøstyrelsen.



HELPEDESK

[Skriv til Helpdesken](#) >

[Seneste svar fra Helpdesken](#) >

[Søg i Helpdesken](#) >

[Husdyrfonten](#) >

Kan hestevæddeløbsbane i byzone foretage ændring eller udvidelse ?

15-05-2019

Spørgsmål

En Væddeløbsbane vil gerne bygge nye staldbokse til heste. Væddeløbsbanen er beliggende i byzone. Den er kendetegnet ved, at der fast er ca. 50-60 heste på stald. På løbsdage væsentlig flere. Der vurderes i gennemsnit at være ca. 100 heste. Der er mere end 200 m2 produktionsareal. Vi har overvejet, om bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug finder anvendelse på hestevæddeløbsbaner. Blandt andet cirkusser mv. er jf. § 1 udtaget. Dernæst har vi overvejet - såfremt væddeløbsbanen er omfattet af husdyrbruglovens bekendtgørelse - om der er mulighed for ændring eller udvidelse. Kommunen kan dispensere for beliggenhed i byzone jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 5 stk. 4, når der er tale om rideskoler og hestepensioner samt hestehold til vognkørsel som led i museumsaktiviteter, men tilsyneladende ikke for andre typer hestehold. En lugtberegning fra en ændring eller udvidelse vil vise, at lugtgenafstand til byzone er overskredet, da væddeløbsbanen jo ligger inde i byzone. Kan Væddeløbsbanen bygge nye staldbokse til heste?

Svar

Hestevæddeløbsbaner er efter Miljøstyrelsens vurdering ikke omfattet af undtagelsesbestemmelserne til Husdyrbrugloven (HBL) eller husdyrgødningsbekendtgørelsen (HGBK) jf. HGBK § 1 stk. 3 og § 2 stk. 3. Det vurderes ligeledes, at hestevæddeløbsbaner eller travbaner heller ikke omfattes af bekendtgørelse om hold og fremvisning af dyr i cirkus mv. I forhold til lokaliseringsbestemmelserne i HGBK § 5 og HBL § 6 er etablering af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug og udvidelse og ændring heraf, der medfører forøget forurening, bl.a. ikke tilladt i byzone eller i en afstand mindre end 50 meter fra byzone. Der er dog mulighed for at dispensere jf. HGBK § 5 stk. 4 og HBL § 9 stk. 1 for hhv. anlæg og husdyranlæg til brug for rideskoler og hestepensioner samt hestehold til vognkørsel som led i museumsaktiviteter m.v. Kommunalbestyrelsen kan ved meddelelse af dispensation stille vilkår om placering, indretning og drift af anlæggene.

..fortsættes:

Det er miljøstyrelsens vurdering, at der i forbindelse med en hestevædeløbsbane *kan* være tale om aktiviteter, karakteriseret som rideskoler og hestepensioner og dermed, at der i visse tilfælde kan være en mulighed for kommunen at overveje om der er grundlag for en dispensation. Det vil være op til kommunens konkrete vurdering, om der i det konkrete tilfælde er tale om aktiviteter karakteriseret som rideskoler og hestepensioner.

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 7 stk. 1 nr. indtræder 2 kravet om tilladelse til etablering af husdyrbrug efter § 16 b, stk. 1, i husdyrbrugloven først ved 200 m² produktionsareal, hvis der på produktionsarealet alene er heste.

Hvis der foretages godkendelsespligtige ændringer og der er mere end ved 200 m² produktionsareal vil der efter miljøstyrelsens vurdering og som det fremgår af spørgsmålet, vanskeligt kunne opnås tilladelse, idet et husdyranlæg ikke kan overholde lugtkrav i forhold til byzone, når der er tale om at anlægget er beliggende i byzone.

Miljøstyrelsen orienterer løbende Miljø- og Fødevareministeriets departement om, hvorledes reglerne på husdyrbrugområdet fungerer i praksis.

Miljøstyrelsen giver dette svar med det forbehold, at svaret er vejledende og af principiel karakter, idet styrelsen ikke kan medvirke til kommunens konkrete sagsbehandling. Ved behandling af en konkret, fuldt oplyst sag, kan der være forhold der taler for, at kommunen behandler sagen anderledes.

Med venlig hilsen,

Husdyrhelpdesken

Kontakt

Miljøstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø
Tlf.: 72 54 40 00
E-mail: mst@mst.dk

CVR: 25798376
EAN: 5798000860810

Besøg også

Miljø- og Fødevareministeriet
Naturstyrelsen
Fødevarestyrelsen
Landbrugsstyrelsen
Kystdirektoratet

Følg os

Facebook
YouTube
Twitter
LinkedIn
Instagram

Bilag 3. Fotos

	<p>Omtrentlig placering af ny stald, ti højre for gul staldbygning.</p>
	<p>Tidligere har der været staldbokse: Til venstre for gul staldbygning. (i 1970-80-erne)</p>
	<p>På betonbund til venstre i billedet. (indtil for ca. 1 år siden)</p>