

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	9. september 2025
Tilsynstype	Basistilsyn
CVR-nummer	31491924
P-nummer	1014503028
Virksomhed	Lubben´s Auto ApS
Adresse	Beringvej 21 B
Postnummer og by	8361 Hasselager
Telefon	8614 3050
Mobil	4084 9655
e-mail	lubben@lubben.dk
Kontaktperson	Peter Holub
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Biaktiviteter	
Opstartsdato	01.05.2008
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	Peter Holub
Aarhus Kommune	Lene Brink

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

Afsluttende bemærkninger, opfølgning m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	Ikke relevant
Afsluttende bemærkninger	Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.
Opfølgning fra sidste tilsyn	Der er ingen opfølgninger fra de seneste tilsyn og heller ikke modtaget klager over virksomheden i mellemtiden.
Egenkontrol	Ikke relevant
Miljøledelse og systematik	Ikke relevant

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Autoværksted
Antal ansatte	På værkstedet er der beskæftiget 6 personer.

Planforhold

Planforhold	I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 220207ER, og området er udlagt til erhverv. Endvidere er virksomheden omfattet af lokalplan nr. 411 og 411T.
-------------	---

Driftstid

Hverdage	kl. Normal åbningstid
Lørdage	kl.
Søn- og helligdage	kl.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Almindelige råvarer tilhørende autobranschen

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Nærmeste bolig er ejers egen bolig.
Væsentlige støjkloder	Virksomheden har disse støjende anlæg: - Kompressor placeret i container - Udsugning placeret ovenpå container
Vurdering af støj	Virksomheden vurderes ikke umiddelbart at give anledning til støjgener.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft (auto)	Der er etableret udsugning fra udstødning og rumventilation med afkast over tag. Der er desuden etableret varmegenvinding.
Rumopvarmning	Virksomheden opvarmes med fjernvarme.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen?

Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Ikke relevant

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Ikke relevant

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	Viby

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomheden er beliggende i et separatkloakeret område. Virksomheden har uoverdækket vaskeplads med tæt betonbelægning. vaskepladsen er indrettet med spadeventil, der aktiveres når der åbnes for vandet ved vaskepladsen. Vaskepladsen er indrettet i overensstemmelse med kravene. Det vurderes ikke, at det er behov for yderligere regulering via en spildevandstilladelse.

Udskillere

Oplysninger vedr. den kommunale tømningsordning:

Udskiller-nr.	Producent	Placering	Kapacitet (l/sek)	Volumen (l)	Diаметer (mm)	Godkendelsesdato	Tilmeldt kommunens tømningsordning	Tømningsterv (mdr.)
1082					1		01-01-2015	12

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Afløbet fra vaskepladsen går via sandfang og olieudskiller på 2500 l forsynet med lamelfilter (Wavin EuroPEK, 6 l/s).
Tømning / kontrol af udskiller	Olieudskilleren er tilmeldt den kommunale tømningsordning.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Se ovenstående
Tømning / kontrol af sandfang	Se ovenstående

Styrket affaldstilsyn

I henhold til nye regler om affaldstilsyn skal kommunen foretage en særskilt indberetning til Miljøstyrelsen med oplysninger om, hvilke typer affald virksomheden sorterer, og hvorvidt dette er i overensstemmelse med kravene.

Virksomheden foretager sortering af alle forekommende fraktioner og lever dermed op til kravene om affaldssortering.

Sortering af husholdningslignende affald

Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer på virksomheden. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør.

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



Link med information og kontaktinfo til affaldskonsulenterne i erhvervsaffald.

Få hjælp til at håndtere jeres virksomheds affald korrekt: [Hjælp til affaldshåndtering i din virksomhed](#)

Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Følgende fraktioner af farligt affald forekommer på virksomheden: - Spildolie, opbevares i palletanke med gitter til kemi i kar, der kan indeholde tankens indhold, i lukket container, modtages af AVISTA - Kølervæske, opbevares i dunke i container, afleverer selv til Genbrugsstation - Bremsevæske, opbevares i dunke i container, afleverer selv - Oliefiltre, opbevares i container, afleverer selv - Metalskrot, opbevares i uoverdækket container med tæt bund, modtages af Jysk skrot. Er placeret i 200 l tromler. Dæk til Øksendal dæk Forskrift for olie og kemikalieaffald vedhæftes.
Øvrigt affald	Følgende fraktioner af øvrigt affald forekommer på virksomheden: - Blandet brændbart, opbevares i container, modtages af Johannes Sørensen - Pap, opbevares i container. Johannes Sørensen står for affaldssortering.

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Ikke relevant

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ikke registreret nogle tanke i OIS (Ejendomsdata).
Rørføringer til olietanke	Ikke relevant

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Spildolie opbevares i palletank i container med opsamlingskar. Øvrigt flydende farligt affald opbevares i dunke (små mængder) i container.
Opbevaring af flydende råvarer	Nye olier, bremsevæske og andre flydende råvarer opbevares i små mængder inde i værkstedet i spildsikret kar.
Påfyldningsplads for brændstof	Ikke relevant
Belægninger	Belægninger er i god stand.
Jordforurening	Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

PFAS-stoffer i forbindelse med virksomhedens aktiviteter

Ved tilsynet blev informeret om mulighederne for at identificere og udfase PFAS fra virksomhedens råvarer og produkter jf. det fremsende vejledningsmateriale.

PFAS dækker over en gruppe på over 12.000 syntetisk fremstillede stoffer med bred anvendelse i industrien. Stofferne anvendes blandt andet i smøremidler til maskiner, i rørføringer, i produktion af plastik, elektronik, maling og tekstiler og mange andre steder, hvor man har gavn af stoffernes vand-, fedt- eller smudsafvisende egenskaber eller tekniske egenskaber som resistens over for varme, kemi og slid.

PFAS kaldes for evighedskemikalier, fordi det kan tage flere årtier, før stofferne er nedbrudt. I de fleste tilfælde er det at være i kontakt med et produkt, der indeholder PFAS, ikke problematisk for den enkelte. Den lange nedbrydningstid betyder imidlertid, at stofferne over tid kan ophobes i mennesker og miljø i så store mængder, at de til sidst kan være skadelige.

Ved at fortsætte udledning af PFAS, vil ophobningen blive større og føre flere konsekvenser med sig. Om de bedst undersøgte PFAS ved man, at de kan medføre sundhedseffekter såsom effekter på leveren og immunsystemet, lavere fødselsvægt og effekter på fertiliteten og/eller det ufødte barn. PFAS, der anvendes i industriel produktion, kan ende i spildevand via proces- og rengøringsvand, men også ved spild, udsivning fra oplag eller ved uheld. Med spildevandet ledes stofferne enten direkte til vandmiljøet eller til renseanlæg. Forsyningsselskabernes renseanlæg fjerner ikke PFAS, som derfor udledes til vandmiljøet med renseanlæggets spildevand. Nogle PFAS har tendens til at ophobes i spildevandsslammet, og udbringning af slam på marker kan derfor give anledning til, at PFAS potentielt kan optages i fødevarer.

Virksomheden skal undersøge om de kemikalier der bliver brugt i processer samt rengøringsmidler på virksomheden for at se om de eventuelt indeholder PFAS stoffer. Hvis dette ikke umiddelbart kan ses, bedes virksomheden kontakte deres leverandør og undersøge hvorvidt der er PFAS stoffer i produkterne. Virksomheden kan i samarbejde med leverandøren finde frem til produkter, som ikke indeholder PFAS. I kan læse mere om PFAS i de vedhæftede dokumenter fra Miljøstyrelsen.

Det er derfor en opfordring til virksomheden, at de allerede på nuværende tidspunkt erstatter deres PFAS-holdige produkter med andre produkter, der ikke indeholder fluor.

I kan læse mere om PFAS i de vedhæftede dokumenter fra Miljøstyrelsen.

Her er et link til miljøstyrelsens kampagne om PFAS

[materiale-til-virksomhederne.docx \(live.com\)](#)

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Grøn Aarhus

En mulighed for konkrete grønne tiltag i din virksomhed. Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus.

Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling.

Link: <https://gron.aarhus.dk/>

Solceller

Har jeres virksomhed et stort Elforbrug? Forbruget af el i bygningen kan ses på www.eloverblik.dk
Overvejer jeres virksomhed at etablere solceller på taget?

Aarhus Kommune har vi udviklet et værktøj, der kan vise, hvilke potentialer solceller kan have for jeres virksomhed. Der er etableret solceller på taget, tilladelse til tilslutning mangler.

[Solcellepotentialer](#)

Tilsynet er udført af:

Lene Brink
Miljøtekniker

tlf: 81855915
e-mail: lbri@aarhus.dk