



## Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 21.11.2018 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldershøj 36, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Hans Schlüter.

Fra virksomheden deltog: Helle Kristensen.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

Q01 = Autoværksteder (branchebekendtgørelse),

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2018 er timetaksten 322,49kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid der bruges på at sætte sig ind i lovgivningen. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-15-18

### Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
56d	20851	ISHØJ BY, ISHØJ

### Ejeroplysninger (BBR)

Ejernavn	Ejeradresse	Postnr.
OLSEN EJENDOMME A/S	Rygårds Alle 25 B	2900 Hellerup

Betaleradresse	JMK-BILER ApS, Baldershøj 36, Ishøj CVRnr: 34712840
Tlf. / mobil / e-mail	82303099 / 40114787/ mail@jmk-biler.dk
Hjemmeside	<a href="https://www.jmk-biler.dk">https://www.jmk-biler.dk</a>
CVR- / P-nummer	34712840 / 1017964123
Etableringsdato	01.10.2012
Kort beskrivelse	Autoværksted minus lakering, vask og undervognsbehandling.
Antal ansatte:	4
Driftstider (kl):	Hverdage: 7-16:30 Lørdage: Søn- og helligdage:
Kommune-/lokalplanlægning	Lokalplan 1.19 Baldershøj Industriområde
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m
Grundvandsindvindingsområde	Ja

**Miljøriskovurdering**

Dato for vurdering	21-11-2018
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	1
Vægtet sandsynlighed	2,60
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	3,68
<b>Vægtet score</b>	<b>3,14</b>

**Håndhævelser**

Dato	Type	Kommentar
		Ingen håndhævelser

**Jord- og grundvandsbeskyttelse**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Belægninger	SF-sten. Der er meget begrænset spild på fliserne.

**Oplag af affald**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kildesortering	Virksomheden har ikke affaldsordning for papir og plast. De har begrænsede mængder papir da det meste foregår elektronisk - Kan evt. bortskaffes via kuber - OK.  Virksomheden har plast i begrænsede mængder. Virksomheden blev opfordret til at spørge deres leverandør af affaldsløsninger om de har en løsning.
Farligt affald	Farligt affald opbevares i dertil indrettede beholdere leveret af ABAS. Der sorteres i spildolie, oliefiltere, bremsevæske, kølevæske m.fl. - OK

**Bortskaffelse**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Bortskaffelse af affald	Alle affaldsfraktioner håndteres af ABAS

**Luftemissioner**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er lovpligtig ventilation/punktudsug - OK

**Kortlægning af jordforurening**

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
Ishøj By, Ishøj - 56d	V2	2004	Olieforurening	183-00038	Nej

\*V1: Der er kendskab til faktiske aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

\*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.



---

<b>Spildevand</b>	
Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden har ikke spildevand, bortset fra sanitært og sporadisk gulvvaskevand.

Udført af: Hans Schlüter  
Miljømedarbejder

telefon: 43577507  
e-mail: HScI@ishoj.dk