



Schleisner City Rens v/Adnan Ahmed
Vester Farimagsgade 3
1606 København V

Tilsynsrapport, Miljøtilsyn 2025, Schleisner City Rens, Vester Farimagsgade 3, 1606 København V

02. juni 2025

Sagsnr.
2025-0117313

Dokumentnr.
2025-0117313-6

Sagsbehandler
Christoffer Pedersen

Virksomhed:	Schleisner City Rens
Adresse:	Vester Farimagsgade 3, 1606 København V
CVR nr. / P nr.	CVR nr. 27256317 / P nr. 1023728857
Tilsynsdato:	Varslet tilsyn d. 29. april 2025.
Deltagere:	Schleisner City Rens Ejer, Adnan Ahmed. Københavns Kommune, Christoffer Pedersen
Virksomhedstype:	Renseri omfattet af: - Renserbekendtgørelsen: BEK nr. 1457 af 07/12/2015, Bekendtgørelse om etablering og drift af renserier - VOC-bekendtgørelsen: BEK nr. 1491 af 07/12/2015 Bekendtgørelse om anlæg og aktiviteter, hvor der bruges organiske opløsningsmidler
Tilslutningstilladelse:	Nej – 4 vaskemaskiner
Tilsynstype:	Basistilsyn.
Jordforurening:	Der blev ikke observeret ny jordforurening på tilsynet
Virksomhedens egenkontrol siden sidste tilsyn:	Flere mangler af egenkontrol. Forhold som tidligere er indskærpet og som bliver indskærpet i nærværende tilsynsrapport.
Konklusion på tilsynet:	Virksomheden har ikke udfyldt oplysnings-skema (med lovpligtig information) udsendt i forbindelse med varslingsbrevet om miljøtilsyn. Samme forhold var gældende fra tilsynene i 2023.

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

	Virksomheden kunne på tilsynet ikke fremvise driftsjournaler for 2024, ej heller de løbende driftsjournaler for igangværende år 2025. Virksomheden kan således ikke dokumentere, at driftsjournalerne udfyldes løbende og disse bliver opbevaret på virksomheden. Virksomheden kunne ikke fremvise kvitteringer eller dokumentation for korrekt aflevering af farligt affald. Virksomheden kunne ikke fremvise dokumentation på gennemførelse af serviceeftersyn af rensemaskine eller ventilationssystem for 2024. <u>Det indskræpes således:</u> Det indskræpes, at driftsjournaler skal opbevares på virksomheden og skal indeholde oplysninger jf. §15 stk. 1 og bilag 7 i Renserbekendtgørelsen. Driftsjournal og dokumentation skal kunne fremvises på tilsynets foranledning. Det indskræpes, at virksomheden skal efterse og vedligeholde maskiner og udstyr i overensstemmelse med § 7 stk. 1 og bilag 5. Virksomheden skal mindst 1 gang årligt have udført et serviceeftersyn. Serviceeftersynet skal foretages af leverandøren eller anden ekstern sagkyndig. Det indskræpes at ventilationssystem mindst 1 gang årligt skal have fortaget serviceeftersyn for tilstrækkelig funktion og tæthed jf. § 5. Serviceeftersynet skal foretages af leverandøren eller anden ekstern sagkyndig. Det indskræpes at virksomheden skal kunne fremvise dokumentation for korrekt aflevering af farligt affald jf. § 15. Virksomheden skal opbevare driftsjournalen, herunder oplysninger om renseprocesser, ventilation, affaldshåndtering og serviceeftersyn. Dokumentation skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og være
--	---

	tilgængelig fysisk på virksomheden og kunne fremlægges ved både varslet og uvarslet tilsyn. Som konsekvens af de mange indskærpselser, varsler Teknik og Miljøforvaltning r hermed om miljøtilsyn den 8. juli 2025 kl. 10. Virksomheden skal til tilsynet den 8. juni have bragt orden i den manglende løbende driftsjournaler. Virksomheden skal ligeledes sikre adgang, således tilsynet kan besigtige afkastet på taget.
--	--

Offentliggørelse af tilsynsrapporten

De lovpligtige oplysninger indeholdt i rapporten offentliggøres¹ senest 4 måneder efter tilsynsbesøget har fundet sted. Offentliggørelsen sker via Digital Miljø Administration på <https://dma.mst.dk/>.

Brugerbetaling på miljøområdet

Der vil en gang årligt blive opkrævet gebyr for tilsyn, sagsbehandling m.v. Opkrævninger sker ved udgangen af november måned og dækker over perioden 1. november til 31. oktober. Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningens afgørelse om fastsættelse af gebyr kan ikke påklages².

Timesats for gebyr for arbejde udført i perioden 1. november 2024 til 31. oktober 2025 er på **487,25 kr.**

Miljøriskovurdering af virksomheden

Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningen skal efter tilsynet foretage en risikovurdering som grundlag for den fremtidige tilsynsfrekvens³. Heri indgår virksomhedens miljøarbejde, regelefterlevelse og potentiel miljøforurening.

Udarbejdelse af en miljøriskoscore afventer fremsendelse af den ønskede dokumentation. Fremsendes den ønskede dokumentation ikke, vil der blive udført et varslet miljøtilsyn.

Aktindsigt

¹ § 12 i bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019

² I henhold til § 7 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen nr. 1475 af 12/12/2017

³ Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019

Københavns kommune oplyser, at enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af anden lovgivning.

Baggrundsnotat

Indretning og drift

Schleisner City Rens har frem til december 2024 været et perklor renseri beliggende i en etageboligejendom på Vester Farimagsgade 3, 1606 København V. Fra december 2024 er renseriet omlagt til kulbrintebaseret renseri, ved indkøb og udskiftning til en ny kulbrinterensemaskine.

Udover en rensemaskine er der 4-5 vaskemaskiner.

Opbevaring af produkter

Rensemaskine og råvarer er opbevaret på spildbakker bag maskinen.

Udsugning og ventilation

Der er udsugning (punktudsug) ved rensemaskinens bagside, ved opbevaring af rensvæske og affald, samt arbejdslokalet.

Det blev oplyst at afkastet fra ventilationen er ført over tag. Afkastet kan dog ikke iagttages, hverken fra gade eller fra gården. Forholdet omkring afkastet fra ventilationsanlægget, vil blive fuldt op på næste tilsyn. På næste tilsyn skal det sikres adgang til tag, eller at afkastet på anden vis kan iagttages af Miljøtilsynet.

Manglende dokumentation

Der kunne under tilsynet ikke fremvises dokumenter for driftsjournal jf. § 15 i renseribekendtgørelsen. Der er derfor behov for eftersendelse af dokumentation i form af kvitteringer, journaler mv.

Virksomheden kunne ikke fremvise kvitteringer eller dokumentation for korrekt aflevering af farligt affald. Der blev derfor aftalt en frist, for at eftersende dokumentationen.

Virksomheden har ikke efterfølgende kunne fremvise dokumentation på korrekt aflevering af farligt affald, og har i en e-mail den 26. maj. 2025 bekræftet at man ikke har kunne fremskaffe dokumentationen.

Virksomheden kunne ligeledes ikke fremvise dokumentation på gennemførelse af serviceeftersyn af rensemaskine eller ventilationssystem for 2024.

Perklor maskinen er sidenhen blevet udskiftet med ny kulbrintemaskine, december 2024. Det vurderes dog forsat, at kravet om årligt serviceeftersyn fastholdes, uanset at rensemaskinen blev udskiftet i december 2024.

Det er teknik og miljøforvaltningens vurdering, at selvom maskinen ikke har været i drift i hele kalenderåret, vurderes driftsomfanget i 2024 at være tilstrækkeligt til, at der skulle have været udført serviceeftersyn i løbet af 2024. Det forhold, at maskinen blev udskiftet sidst på året, ændrer ikke på dette krav, da bekendtgørelsen ikke indeholder undtagelser baseret på udskiftningstidspunkt.

Virksomheden kunne ikke fremviser driftsjournaler over brug af lækagesøger i 2024.

Virksomheden kunne således ikke redegøre for:

- Kvitteringer for årligt eftersyn af rensemaskine samt udsugningsanlæg i 2024.
- Kvitteringer for indkøbt mængde af renevæsker.
- Kvitteringer for aflevering af farligt affald.
- Opgørelse af forbruget af renevæske i 2024
- Opgørelse af mængde rensset tekstil i 2024.
- Ugedriftsjournaler med resultater af lækagesøgning.

Disse mangler betragtes som alvorlige, da flere af forholdene har været konstateret allerede ved miljøtilsyn i både 2022 og 2023. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer derfor, at der er tale om gentagne og systematiske overtrædelser af gældende miljøregler.

Forvaltningen vil som følge heraf føre et skærpet tilsyn med virksomheden, herunder både med varslede og uvarslede tilsyn, indtil alle forhold er bragt i overensstemmelse med reglerne.

Hvis virksomheden ikke dokumenterer, at der føres en fyldestgørende driftsjournal i overensstemmelse med § 15 i renseribekendtgørelsen, og at journalen til enhver tid er tilgængelig ved tilsynets anmodning, vil den manglende efterlevelse kunne føre til retslige skridt, herunder politianmeldelse.

Varsel af opfølgende miljøtilsyn 8 juli 2025.

Teknik og Miljøforvaltning varslar hermed om miljøtilsyn
den 8. juli 2025 kl. 10.

Tilsynet sker med henvisning til § 87 i Bekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024, lov om miljøbeskyttelse.

Jeg skal gøre opmærksom på, at renserier er omfattet af BEK nr. 1519 af 29. juni 2021 (brugerbetalingsbekendtgørelsen). Vores opgaver med tilsynet, dvs. forberedelse, gennemførelse og afrapportering, koster virksomheden ca. 487,25 kr. i timen.

Du har ret til at have andre med til at repræsentere eller hjælpe dig under tilsynet.

Venlig hilsen
Christoffer Pedersen
Miljøsagsbehandler