



Miljøtilladelse til husdyrbrug

§ 16 b stk. 1 i husdyrbrugloven

Hammershøjvej 3

Karlebo, 2980 Kokkedal



Datablad

| | |
|--------------------------------------|--|
| Husdyrbrugets navn og adresse | Hammershøj Agro ApS Hammershøjvej 3, Karlebo 2980 Kokkedal |
| Ansøgers navn og adresse | Hammershøj Agro ApS v. Ulrik Nicolai og Christina Michaela Jungersen Hammershøjvej 3, 2980 Kokkedal |
| Driftsansvarlig for husdyrproduktion | Christina Michaela Jungersen |
| Miljøkonsulent | AGROVI v. Mette Gold Frederiksen |
| Virksomhedens art | § 16 b – Husdyrbrug med hestepension |
| Ejendomsnummer | 2100008809 |
| Matr. nr. (ejerlav) | 5f + 8a Karlebo By, Karlebo |
| CVR-nr. | 40929320 |
| CHR nr. | - |
| Udkast i høring | 09.07.2020 |
| Dato for afgørelse | 10.08.2020 |
| Ansøgningsskema nr. | 215901 |
| Tilsynsmyndighed | Fredensborg Kommune |
| Udarbejdet af: | Fredensborg Kommune Team Vand og Natur Egevangen 3B 2980 Kokkedal Maria Henriksen marhe@fredensborg.dk tlf. +45 7256 2390 Sagsnr.: 19/52065 |
| Kvalitetssikring | Lene Brøndal |

Indhold

| | |
|---|-----------|
| INDLEDNING | 5 |
| RESUMÉ | 5 |
| <i>Husdyrbrugets historik.....</i> | <i>5</i> |
| <i>Miljømæssige vurderinger</i> | <i>5</i> |
| KAPITEL 1: MILJØTILLADELSE | 7 |
| AFGØRELSE | 7 |
| ANDRE AFGØRELSER, HERUNDER GODKENDELSER, TILLADELSER OG DISPENSATIONER | 8 |
| <i>Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 3: afstand til dræn</i> | <i>8</i> |
| <i>Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 6: afstand til beboelse</i> | <i>8</i> |
| VILKÅR FOR HUSDYRBRUGET | 9 |
| KAPITEL 2: BESKRIVELSE OG VURDERING AF DET ANSØGTE | 14 |
| OM ANSØGNINGEN | 14 |
| <i>Ansøgers 1. prioritet vedrørende driften på ejendommen</i> | <i>14</i> |
| <i>Ansøgers 2. prioritet vedrørende driften på ejendommen</i> | <i>14</i> |
| BESKRIVELSE AF HUSDYRBRUGET | 15 |
| <i>Husdyranlæg.....</i> | <i>15</i> |
| <i>Gødningsopbevaringsanlæg.....</i> | <i>15</i> |
| <i>Øvrige driftsbygninger.....</i> | <i>15</i> |
| <i>Afledning af vand.....</i> | <i>18</i> |
| LANDSKABELIGE HENSYN | 19 |
| AFSTANDSKRAV | 21 |
| NATUR OG AMMONIAK | 23 |
| <i>Kategori 1-natur</i> | <i>24</i> |
| <i>Kategori 2-natur</i> | <i>25</i> |
| <i>Kategori 3-natur</i> | <i>25</i> |
| <i>Øvrig § 3-natur</i> | <i>26</i> |
| <i>Bilag IV-arter</i> | <i>26</i> |
| <i>Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder.....</i> | <i>26</i> |

| | |
|--|-----------|
| PÅVIRKNINGER AF NÆRMILJØET | 27 |
| <i>Lugt</i> | 27 |
| <i>Støj</i> | 28 |
| <i>Rystelser</i> | 28 |
| <i>Lys</i> | 28 |
| <i>Støv</i> | 29 |
| <i>Skadedyr – fluer og rotter</i> | 29 |
| <i>Til- og frakørsel fra husdyrbruget</i> | 30 |
| AFFALD, OLIE OG KEMIKALIER | 31 |
| BEDSTE TILGÆNGELIGE TEKNIK (BAT)..... | 32 |
| VURDERING AF SAMDRIFT MED ANDRE HUSDYRBRUG. | 32 |
| EVENTUELLE GRÆNSEOVERSKRIDENDE VIRKNINGER | 32 |
| SAMLET VURDERING OG BEGRUNDELSE | 32 |
| KAPITEL 3: GENERELT | 33 |
| LOVGRUNDLAG | 33 |
| KLAGEVEJLEDNING..... | 33 |
| SØGSMÅL | 34 |
| PARTSHØRING OG OFFENTLIGGØRELSE..... | 34 |
| OVERSICHT OVER BILAG..... | 35 |
| BILAG 1 – SITUATIONSPLAN | 36 |
| BILAG 2 – NABOBEBOELSE | 37 |
| BILAG 3 - NATURPUNKTER | 38 |

Indledning

Resumé

Ejendommen Hammershøjvej 3, Kokkedal, 2980 Kokkedal er pr. den 15. november 2019 blevet overtaget af Hammershøj Agro ApS v. Ulrik Nicolai og Christina Michaela Jungersen, via købet af Søholm Agro ApS.

Ansøger ønsker at etablere et hestehold bestående af egne heste samt pensionærheste. Der ansøges om miljøtilladelse efter § 16 b i husdyrbrugloven og landzonetilladelse til et hestehold med ca. 41 hestebokse. Der ansøges om et produktionsareal på 1.055 m² til heste på dybstrøelse.

Tilladelsen omfatter (i parentes er anført staldnavn, se situationsplan i bilag 1)

- Indretning af 14 hestebokse + 14 paddocks i eksisterende stald (BBR 4).
- Indretning af 9 hestebokse + 2 paddocks i eksisterende foderlade (BBR 3).
- Ny udestald med 8 bokse + 8 paddocks (Ny 8).
- Eksisterende stald med 5 hestebokse – ingen væsentlige ændringer (BBR 2).
- Der ønskes etableret 4 stk. nye læskure à 35 m² (Ny 9-12).
- Der ønskes etableret 4 stk. nye foderautomater.
- Der ønskes etableret en ny møddingsplads/container + opsamlingsbeholder (Ny 13).
- Der ønskes etableret en ny skridtmaskine (Ny 14).
- Eksisterende bygning ønskes anvendt til ridehal (BBR 7).

Ejendommen har 61 ha, landbrugspligt og er beliggende i landzone.

Husdyrbrugets historik

Miljøtilladelsen er udarbejdet af Fredensborg Kommune. Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser.

Der har været minkavl på ejendommen frem til midten af 1990'erne. I 1996 blev minkslagteriet i BBR 2 omdannet til hestestald med fem hestebokse. Ud over heste har der ikke været dyr på ejendommen i de senere år.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg, gødningsopbevaring samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Der etableres afløb fra alle staldområder samt fra møddingspladsen til opsamlingsbeholder. Alle afstandskrav er overholdt på nær

- afstand fra staldområde i BBR 2 til beboelse, som er i samme bygning. Dette er et eksisterende forhold og der dispenseres til det i denne tilladelse.
- afstand fra staldområde til dræn. Drænforhold omkring eksisterende bygninger er uklare og skal undersøges i forbindelse med anlægsarbejdet. Der stilles en række vilkår til evt. dræn og renholdelse af udenomsarealer for at minimere risikoen for forurening af vandmiljøet. Der dispenseres til forholdet i denne tilladelse.

Det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 17. Husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv. på nær

- placeringen af to læskure, der ligger inden for skovbyggelinjen. De to læskures placering er betinget af dispensation fra skovbyggelinjen.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig. Der stilles vilkår, som sikrer dette.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 654,3 kg N / år. Da ammoniakemissionen er under 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Fredensborg Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Fredensborg Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget på Hammershøjvej 3, 2980 Kokkedal med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16 b i husdyrbrugloven.

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og godkendt af Fredensborg Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Det ansøgte kræver bl.a. byggetilladelse i henhold til byggelovens § 16. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.bygogmiljoe.dk.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af en byggetilladelse med miljøbemærkninger. Kommunen behandler først byggesagen og de resterende miljøoplysninger efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Fredensborg Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.

Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 3: afstand til dræn

Modtaget ansøgning om dispensation

Der er et afstandskrav på 15 m til dræn mv. fra staldbygningerne. Efter vores vurdering ligger der ikke landbrugsdræn indenfor en radius af 15 m af bygningerne. Som helt normal procedure er der formodentlig etableret regnvandsdræn til at aftage det regnvand der lander på taget af de eksisterende bygninger.

Ejer er helt indforstået med der er et afstandskrav på 15 m til dræn, og derfor vil evt. sivedræn blive etableret i tætte dræn hvis de ligger indenfor 15 m af staldbygningerne.

Vi anmoder om at redegørelsen for dræn afklares som en naturlig del i byggeprocessen, da det pågældende arbejde for at få det klarlagt de nøjagtige placeringer vil være at sidestille med at vi påbegynder ombygningsprocessen.

Meddelelse af dispensation

Der er uvished omkring den præcise drænplan nær staldområderne. Det vides derfor ikke, om afstandskravet på 15 m mellem husdyranlæg og dræn er overholdt. Der stilles vilkår om, at forholdet skal undersøges i forbindelse med byggeriet og at evt. nærliggende dræn skal føres i tætte rør inden for en afstand af 15 m fra husdyranlæg og møddingsplads. Drænplan og dokumentation sendes efterfølgende til kommunen. Der stilles desuden vilkår om, at der skal renholdes på arealerne omkring bygningerne samt at kommunen ved mistanke om utætheder kan kræve, at ejer udfører en TV-inspektion af rørene for egen regning. Fredensborg Kommune vurderer på baggrund af de stillede vilkår, at afstanden til dræn ikke udgør en risiko for forurening af vandmiljøet. Fredensborg Kommune giver derfor dispensation fra afstandskravet i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 3 til evt. eksisterende dræn på de stillede vilkår.

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 6: afstand til beboelse

Modtaget ansøgning om dispensation

Der ansøges om dispensation for afstand fra eksisterende hestestald til eksisterende lejlighed. Der sker ingen ændringer i den nuværende drift, placering eller anvendelse. Stalden er etableret i 1996 og der har efter ejers viden altid været heste i stalden.

Meddelelse af dispensation

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravene i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 6.

Forholdet har eksisteret siden 1996 og boligen bruges til udlejning. Der har efter kommunens vidende ikke tidligere været klager fra beboere i BBR 2 over gener fra staldafsnittet. Da der er tale om eksisterende forhold, som ikke indebærer nogen risiko for miljøet, vil det ikke være proportionalt, at kræve afstandskravene overholdt.

Fredensborg Kommune giver dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 6 med vilkår om, at hvis kommunen vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt- eller andre gener for beboerne i BBR 2 er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt.

Vilkår for husdyrbruget

Her er de betingelser, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget tages i brug.

Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Hammershøjvej 3, 2980 Kokkedal.
2. Fredensborg Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode
3. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen.
5. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.
6. Vilkår for dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 6
 - Der må ikke opstå væsentlige gener fra staldarealet og driften heraf for beboere af BBR 2, herunder lugt, støj, rystelser, skadedyr mv. Hvis kommunen vurderer, at klager over gener er begrundede, kan forholdene kræves undersøgt og bragt i orden.

Vilkår for stalde, paddocks og produktioner

7. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1 samt med placering som vist på bilag 1.
8. Stalde samt paddocks skal have fast bund med afløb til opsamlingsbeholder samt opfylde øvrige krav (herunder krav til tæthed og styrke) i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
9. Hvis læskurene har dybstrøelse, kan der undlades fast bund og afløb til opsamlingsbeholder, så længe driftskravene i Landbrugets Byggeblad nr. 095.03-01/2009 følges.
10. Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.
11. Placeringen af to af læskurene (ny 9 og ny 12) ligger inden for skovbyggelinjen og er derfor betinget af en dispensation fra denne. Hvis dispensationen ikke går igennem, skal ansøger indsende en alternativ placering af læskurene til godkendelse hos kommunen inden byggeriet kan påbegyndes.
12. Der må ikke ændres på terrænet omkring læskurene.
13. Der må ikke fodres og vandes i læskurene.
14. Læskure skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.
15. Hegning skal udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver.

| Stalde og produktioner | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|---|-------------------------|------------------------------------|
| Staldnavn | Staldstørrelse (m ²) | Ventilation | Kildehøjde | Produktion | Antal måneder udegående | Produktionsareal (m ²) |
| Ansøgt drift | | | | | | |
| BBR 4 - Hestestald + paddocks | 767 | Naturlig ventilation | 6 m | (#244084) Heste. Dybstrøelse | 0 | 400 |
| BBR 3 - Hestestald + paddocks | 484 | Naturlig ventilation | 6 m | (#244085) Heste. Dybstrøelse | 0 | 300 |
| Ny 8 - ude hestebokse | 241 | Naturlig ventilation | 3 m | (#244086) Heste. Dybstrøelse | 0 | 150 |
| BBR 2 - eks. hestebokse | 165 | Naturlig ventilation | 6 m | (#244087) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse | 0 | 65 |
| Ny 9 - Læskur | 35 | Naturlig ventilation | 3 m | (#279832) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse | 0 | 35 |
| Ny 10 - Læskur | 35 | Naturlig ventilation | 3 m | (#279833) Heste. Dybstrøelse | 0 | 35 |
| Ny 11 - Læskur | 35 | Naturlig ventilation | 3 m | (#279834) Heste. Dybstrøelse | 0 | 35 |
| Ny 12 - Læskur | 35 | Naturlig ventilation | 3 m | (#279835) Heste. Dybstrøelse | 0 | 35 |
| Sum | | | | | | 1055 |
| Nudrift | | | | | | |
| BBR 2 - eks. hestebokse | 165 | Naturlig ventilation | 6 m | (#279830) Heste. Dybstrøelse | 0 | 65 |
| 8 års drift | | | | | | |
| BBR 2 - eks. hestebokse | 165 | Naturlig ventilation | 6 m | (#279831) Heste. Dybstrøelse | 0 | 65 |

Figur 1 – Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger med angivelse af produktionsarealet fremgår af bilag 1.

Vilkår for gødningsopbevaring

16. Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2) samt med placering som vist på bilag 1.
17. Møddingsplads og opsamlingsbeholder skal opfylde kravene til tæthed og styrke samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
18. Dybstrøelse på møddingspladsen skal overdækkes som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
19. Møddingspladsen skal have tilstrækkelig kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten. Hvis kapaciteten er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen sendes til landbrug@fredensborg.dk.
20. Evt. markstakke med kompost kan etableres efter nærmere dokumentation til kommunen jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

| Ny 13 - Møddingsplads | | Gødningstype: Fast | BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) gødningsopbevaringsanlæg | Overfladeareal: 72 m ² |
|--|---|--------------------|--|-----------------------------------|
| Oversigt over gødningsandele ? i | | | | |
| Gødningsandel | Gødningstype: Kvæg, heste, får og geder | | Udgør: 72 m ² | |
| Samlet areal af gødningsandele udgør | | | 100.0 % | 72 m ² |

Figur 2 - Ansøgt gødningsopbevaring. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

Vilkår for udegående dyr

21. Foderpladser/foderautomater skal flyttes jævnlige, så gødningen ikke koncentrerer på et lille område.
22. Der skal foreligge en skitse (årsplan) for flytningen af foderpladser/foderautomater, som kan forevises i forbindelse med landbrugstilsyn.

Vilkår for vandmiljø

23. Restvand fra vandspiltover, stalde, paddocks og møddingsplads skal ledes til opsamlingsbeholder. Restvand og møddingssaft (flydende husdyrgødning) skal spredes på marker iht. reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Hvis udbringning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen sendes til landbrug@fredensborg.dk.
24. Det skal dokumenteres ved prøvetagning, at vandet der ledes til opsamlingsbeholder 2 kan kategoriseres som restvand og ikke flydende husdyrgødning. Der skal foretages mindst tre prøver fordelt jævnt over første driftsår og prøverne skal tages lige inden tømning. Resultatet af hver prøve sendes til landbrug@fredensborg.dk.
25. Regnvand fra ridebane og folde skal nedsives på egen grund i henhold til retningslinje 5.2.10 i Kommuneplan 2017.
26. Dræn, der ligger nærmere end 15 m fra staldområder og møddingsplads skal føres i tætte PVC-rør. Hvis der ændres i linjeføring eller dimensioner af rørene, skal der søges en reguleringstilladelse ved kommunens vandløbsafdeling, vandløb@fredensborg.dk.
27. Der må ikke føres dræn og andre ledninger under møddingspladsen af hensyn til risikoen for forurening af vandmiljøet.
28. Opdateret drænplan samt dokumentation for vilkår 26 indsendes senest tre måneder efter anlægsarbejdet er færdigt (fx påtegning eller faktura fra entreprenør).
29. Husdyrbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende og for egen regning foretage TV-inspektion af PVC-rørene, hvis der opstår mistanke om utætheder.

Vilkår for vaskeplads

30. Al vask af maskiner og redskaber skal foregå på en støbt plads med fast bund, hvor bortledning af spildevandet sker til en opsamlingsbeholder.

Vilkår for tankning af brændstof

31. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.
32. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

Fredensborg Kommune har stillet vilkår om, at tankningsområdet for brændstof skal være udformet sådan, at der ikke kan ske afløb til og forurening af jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Vilkåret er stillet, da der er stor risiko for spild på jorden, der hvor traktorer og andre motoriserede landbrugsmaskiner påfyldes med brændstof.

Vilkår for renholdelse

33. Der skal være daglig opsamling af klatter på paddocks.
34. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde og møddingsplads, således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.
35. Alle udenomsarealer skal i øvrigt holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.
36. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, paddocks, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.
37. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 38. Det kan fx være midtergange i staldene, ridehallen og de udendørs grus-ridebaner.

Vilkår for støj

38. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt

| | | | |
|-------------------|-----------|----------|----------|
| Dag | Kl. 07-18 | 55 dB(A) | 8 timer |
| Aften | Kl. 18-22 | 45 dB(A) | 1 time |
| Nat | Kl. 22-07 | 40 dB(A) | 1/2 time |
| Lørdag | Kl. 07-14 | 55 dB(A) | 7 timer |
| Lørdag | Kl. 14-22 | 45 dB(A) | 4 timer |
| Søn- og helligdag | Kl. 07-22 | 45 dB(A) | 8 timer |

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

39. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Vilkår for støv

40. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Fredensborg Kommune.

Vilkår for lys

41. Der må ikke opsættes udendørs belysning i tilknytning til ridebanerne i henhold til retningslinje 5.2.10 i Kommuneplan 2017.
42. Udendørs belysning og lys fra stalde og driftsbygninger skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende.

Vilkår for skadedyr

43. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
44. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.

Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

45. Hvis Fredensborg Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og efterviser at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Fredensborg Kommune.
46. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

Om ansøgningen

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 215901. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs udvidelse og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen er overtaget af ansøger i slutningen 2019, ansøger ønsker at etablere en hesteejendom med ca. 41 hestebokse. Se oversigt over det ansøgte husdyrbrug i figur 3 og bilag 1.

Ansøgers 1. prioritet er at udleje hestefaciliteterne til en berider, der vil drive en "salgsstald". Ansøgers 2. prioritet er at drive hestefaciliteterne som en hestepension.

Ansøgers 1. prioritet vedrørende driften på ejendommen

Ansøgers ønske til drift af salgsstald

En "salgsstald" er en driftsform hvor en berider indkøber sportsheste, som optrænes med videresalg for øje. Typisk vil salgsstalde være velholdte og opført i "god stil", da de skal virke attraktive på hestekøbere.

Det er vores forventning, at berideren vil fylde staldene og løsdrift op med hans/hendes egne heste eller heste, som han har "i ridning" (dvs. heste, som ejes af en 3.mand, men som trænes af berideren). Driften vil blive forestået af berideren selv og måske 1-2 medarbejdere. Ved opførelse af en medhjælperbolig i staldområdet, vil i alt fald en af disse personer bo på ejendommen.

Den daglige drift vil bestå af ind- og udlukning på fold, fodring, mugning samt ridning i ridehus eller på ridebane. Der forventes ikke at blive afholdt stævner på ejendommen, da faciliteterne ikke understøtter dette (f.eks. skal der ved stævner være mere end en ridebane/ridehus).

Færdslen til og fra ejendommen (ud over den i dag eksisterende færdsel) vil primært bestå af de 1-2 medarbejders færdsel til og fra arbejde. Herudover vil berideren modtage besøg af eventuelle købere til hestene, og der vil være transport af heste, der indkøbes/sælges. Det er vanskeligt at angive hvor meget færdslen til og fra ejendommen vil blive forøget, men et bud kunne være en forøgelse af trafikken med 3-4 personbiler per dag. Herudover vil der forekomme forøget transport af heste med måske 3-4 trailerkørsler per uge mere end i tilfældet er i dag.

Ansøgers 2. prioritet vedrørende driften på ejendommen

Ansøgers ønske til drift af hestepension

Såfremt det ikke lykkes at finde en berider, der ønsker at drive en salgsstald, ønsker vi i stedet, (hvilket også har en meget høj prioritet), at drive en eksklusiv hestepension. Staldene vil derfor opføres i "flot stil" og være velholdte.

I dette scenarie er det tanken, at vi vil tilbyde en "fuldpasløsning", hvor vi (og 1-2 medarbejdere) vil forestå fodring, mugning, ind- og udluk på fold, m.v. for "hestepensionærer". Det er vores ønske at

tiltrække pensionærer, der ønsker at have mere end en enkelt hest opstaldet, hvilket vi mener, at stedets faciliteter og kvalitet understøtter og tilsiger. Tanken er således at have op til 41 heste i hestepension, men kun op til 15-20 pensionærer (som så hver har 2-3 heste opstaldet).

Ligesom i det forrige vil den daglige drift bestå af ind- og udlukning på fold, fodring, mugning samt ridning i ridehus eller på ridebane. Det er ikke tanken, at der skal afholdes stævner på ejendommen, da faciliteterne ikke understøtter dette (og vi i øvrigt ikke ønsker det).

I dette scenarie vil færdslen forøges yderligere, idet hestepensionærerne vil have deres gang på ejendommen. Det er vores forventning, at en typisk pensionær vil være på ejendommen ca. 4-5 gange om ugen. Såfremt der i alt er 20 pensionærer, betyder dette, at der kan forventes ca. op mod 10-12 yderligere personbilskørsler til og fra ejendommen, end hvad der er tilfældet i dag. Såfremt pensionærerne kører ud til stævner, må der forventes en forøget hestetrailerkørsel til og fra ejendommen, end hvad der er tilfældet i dag. Det er svært forudsige niveauet af denne forøgede kørsel, men forudsættes det at ca. halvdelen af pensionærerne deltager i stævner, og at de tager til stævne ca. en gang om måneden, vil der være op til 14 yderligere hestetrailerkørsler til og fra ejendommen per uge end hvad der er tilfældet i dag.

I begge scenarier vil der forekomme kørsler med foder, mødding, m.v. i lastbil. Dette vil næppe overstige 2-3 lastbiler om ugen.

Beskrivelse af husdyrbruget

Husdyranlæg

Der ansøges om indretning af hestestald i en eksisterende kornlade (BBR 3) og en eksisterende løsdriftstald til kvæg (BBR 4). Derudover ønsker ansøger fortsat udnyttelse af fem eksisterende hestebokse (BBR 2) samt opførelse af en ny udendørs hestestald (Ny 8). Der søges ligeledes om fire nye læskure (Ny 9-12). Dette giver et samlet produktionsareal på 1.055 m². Se skema nedenfor (figur 3).

Gødningsopbevaringsanlæg

Der ansøges om en ny møddingsplads på 72 m² (Ny 13). Pladsen etableres med fast bund med afløb til beholder samt fast tag. Se skema nedenfor (figur 3).

Øvrige driftsbygninger

En bygning, der tidligere har fungeret som minkhal, er blevet ombygget til ridehal (BBR 7) og i tilknytning hertil ligger en eksisterende ridebane. Ansøger søger ridehallen og ridebanen lovliggjort. Der er desuden ansøgt om etablering af en ny skridtmaskine (Ny 14). Den placeres i tilknytning til de øvrige driftsbygninger. Herudover er der et eksisterende maskinhus (BBR 5). Se skema nedenfor (figur 3).

Husdyrbrugets bygninger

| BBR | Hidtidig anvendelse | Fremtidig anvendelse | Dyretype og gulvtype | Bebygget areal (ekskl. paddocks) | Produktionsareal (inkl. paddocks) | Græsning* |
|--------------|---|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| BBR 1 | Bolig | Bolig | | 554 m ² | | |
| BBR 2 | Kombineret bolig og stald med 5 hestebokse | Kombineret bolig og stald med 5 hestebokse og vandspildtov | Alle: kvæg, heste, får og geder Dybstrøelse | 343 m ² | 65 m ² | 0 mdr. |
| BBR 3 | Kornlade med korntørring og kontor | Hestestald med 9 hestebokse, 3 paddocks, vandspildtov, sadelrum og rytterstue med toilet og tekøkken | Heste Dybstrøelse | 372 m ² | 300 m ² | 0 mdr. |
| BBR 4 | Gammel løsdriftsstald til kvæg | Hestestald med 14 hestebokse, 14 paddocks, vandspildtov, sadelrum og toilet. | Heste Dybstrøelse | 447 m ² | 400 m ² | 0 mdr. |
| BBR 5 | Maskinhus med toilet. Hele hallen er pt. udlejet. | Hallen ønskes fortsat udlejet. <u>På sigt</u> skal hallen inddrages i driften til opbevaring af maskiner / halm mv. | | 936 m ² | | |
| BBR 6 | Havepavillon | Havepavillon | 34 m ² | | | |
| BBR 7 | Minkhal ombygget til ridehal | Ridehal ca. 20 x 60 m | | 1371 m ² | | |

| | | | | | |
|--------------|---|--|--------------------|----------------------------|---------|
| Ny 8 | 8 bokse i udendørs hestestald samt 8 paddocks | Heste Dybstrøelse | 150 m ² | 150 m ² | 0 mdr. |
| Ny 9 | Standard læskur** | Alle: kvæg, heste, får og geder Dybstrøelse | 35 m ² | 35 m ² | 11 mdr. |
| Ny 10 | Standard læskur** | Alle: kvæg, heste, får og geder Dybstrøelse | 35 m ² | 35 m ² | 11 mdr. |
| Ny 11 | Standard læskur** | Alle: kvæg, heste, får og geder Dybstrøelse | 35 m ² | 35 m ² | 11 mdr. |
| Ny 12 | Standard læskur** | Alle: kvæg, heste, får og geder Dybstrøelse | 35 m ² | 35 m ² | 11 mdr. |
| Ny 13 | Ny møddingsplads + opsamlings-beholder | Alle: kvæg, heste, får og geder | 72 m ² | | |
| Ny 14 | Ny skridtmaskine Ca. Ø20 m | | | | |
| Total | | | | 1.055 m² | |

Figur 3 - Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse samt produktionsareal.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at det indsendte er i overensstemmelse med eksisterende byggetilladelser. Anden anvendelse af BBR 3 og 5 skal lovliggøres særskilt, hvis de fortsat skal benyttes.

Den videre proces

Det nye byggeri inkl. møddingsplads skal have byggetilladelse og miljøsagsbehandling vedr. tilstrækkelig kapacitet, krav til tæthed og styrke mv. inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via www.bygogmiljoe.dk. Ansøgning og dokumentation vedr. miljøsagsbehandlingen sendes til landbrug@fredensborg.dk.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Restvand fra staldanlægget fra vaskefaciliteter og lignende føres til lukket beholder. Der forventes en produktion på ca. 10 m³ / år fra vandspildtovene i BBR 3 og BBR 4. Restvand fra 25 paddocks à ca. 12 m² skal ligeledes opbevares i lukket beholder. Med udgangspunkt i en årlig nedbørsmængde på 0,7 m³ / m², forventes en produktion på op til 230 m³ / år. Der forventes som udgangspunkt ingen møddingssaft fra møddingspladsen, da den er overdækket med fast tag. Der forventes derfor sammenlagt en produktion på ca. 240 m³ / år.

Vandet fra paddocks karakteriseres som restvand, idet kvælstofkoncentrationen forventes at være lavere end 0,3 kg N / ton. Én hest (500-700 kg) svarer til 0,43 DE – hvilket svarer til 43 kg N / år.

I worst case-beregning er der taget udgangspunkt i, at hestene bruger paddocken 3 timer pr. dag hele året. Det svarer til, at 12,5 pct. af alt gødning fra hestene lander i paddocksene, hvilket svarer til 5,5 kg N / år.

Hesteklatter på paddocks fjernes dagligt, sammen med den daglige udmugning i boksene. Derudover kan der tilføjes, at heste som udgangspunkt meget nødt tisser på et hårdt underlag, da det sjasker op på benene, og derfor vil foretrække at gøre det strøelsen, hvor det vil blive opsuget.

Hermed er der efter vores vurdering en maksimal produktion på 2 kg N / år / paddock til opbevaring i opsamlingsbeholder. Hver paddock er på mere end 12 m² med 0,7 m³ / m² regnvand og det svarer til 8,4 m³ restvand til opsamling / år / paddock. Hermed opfylder spildevandet fra paddocksene kravet til restvand med ca. 0,2 kg N / ton.

Ansøger vurderer, at en opsamlingsbeholder på 20 m³ svarer til ca. 1 måneds opbevaringskapacitet til restvand og møddingssaft fra anlægget. Restvandet kan anvendes på egne arealer hele året – dog ikke på vandlidende eller frossen jord. Alternativt kan det afhentes af godkendt modtager.

Der er sanitært spildevand fra driftsbygningerne BBR 2, 3, 4 og 5, som det fremgår af tabellen (figur 4). Det ledes til bundfældningstanke.

Håndtering af vand

| | Restvand / møddingssaft | Sanitært spildevand | Regnvand |
|-------------------|--|--|----------------|
| BBR 1 og 6 | | Bundfældningstank 1 | Dræn |
| BBR 2 | Opsamlingsbeholder 1* <i>Ansøger er i dialog med kommunen og er pt. ved at få tilrettet afløbet fra eks. hestestald til en selvstændig opsamlingsbeholder</i> | Bundfældningstank 2 | Dræn |
| BBR 3 | Opsamlingsbeholder 2** <i>Restvand fra bokse, paddocks og vandspildtov</i> | Bundfældningstank 3 / opsamling <i>Spildevand fra tekøkken og toilet.</i> | Faskine – Dræn |

| | | | |
|------------------|---|---|----------------|
| BBR 4 | Opsamlingsbeholder 2** <i>Restvand fra bokse, paddocks og vandspildtov</i> | Bundfældningstank 3 / opsamling <i>Spildevand fra toilet.</i> | Faskine – Dræn |
| BBR 5 | | Bundfældningstank 4 / opsamling <i>Spildevand fra toilet.</i> | Dræn |
| BBR 7 | | | Dræn |
| Ny 8 | Opsamlingsbeholder 2** <i>Restvand fra paddocks.</i> | | Dræn |
| Ny 9 – 12 | | | |
| Ny 13 | Opsamlingsbeholder 2** <i>Afløb til beholder til evt. møddingssaft.</i> | | |
| Ny 14 | | | Dræn |

Figur 4 - Håndtering af restvand, møddingssaft, sanitært spildevand og regnvand.

*Opsamlingsbeholder 1 er på 0,5 m³.

**Opsamlingsbeholder 2 er på ca. 20 m³ og bliver placeret i tilknytning til den overdækkede møddingsplads.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at redegørelsen for, at det er restvand og ikke flydende husdyrgødning, der løber til opsamlingsbeholder 2 er tilfredsstillende. Som supplement stilles der vilkår om, at det skal dokumenteres, at vandet i opsamlingsbeholder 2 kan karakteriseres som restvand.

Den videre proces

Behandling af ansøgning om håndtering og opbevaring af produktionsvand og husspildevand vil ske ved den efterfølgende sagsbehandling. Der kan ansøges om tilladelse etablering af nedsivnings- eller minirensanlæg via ansøgningskemaer på www.fredensborg.dk/borger/vand-og-natur/spildevand. Spørgsmål vedrørende afledning af vand kan rettes til spildevand@fredensborg.dk.

Landskabelige hensyn

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen, som er på ca. 61 ha, har landbrugspligt og er beliggende i landzone.

Det eksisterende bygningssæt på ejendommen kan i høj grad, uden væsentlige ydre ombygninger anvendes til den ansøgte drift. Eksisterende kostald (BBR 4) og eksisterende kornlade (BBR 3) ønskes

indrettet til hestestalde. Der tilføjes paddocks ud for 16 af hesteboksene. Den eksisterende minkhal (BBR 7) ønskes anvendt til ridehal.

Derudover ønskes der etableret

- en ny udendørs hestestald, 150 m² og ca. 3,5 m høj
- en ny møddingsplads, 72 m² (med nedgravet opsamlingsbeholder)
- en ny skridtmaskine, dia. 20 m og 5 m høj
- 4 stk. læskure, 35 m² og ca. 3 m høje
- 4 stk. foderautomater, ca. 1,5 m høje
- Desuden ønskes en medarbejderbolig – ikke omfattet af denne tilladelse

Den udendørs hestestald bliver placeret i tilknytning til hestestaldene vest for BBR 4 (se oversigtskort i bilag 1).

Møddingspladsen bliver placeret mellem de to store stalde BBR 3 og BBR 4.

Den nye skridtmaskine ønskes placeret, så den ligger i tilknytning til hestestaldene. Hermed vil den ligge lavt i landskabet, og den vil være skjult af eksisterende beplantning. Med denne placering vil den også ligge optimalt i forbindelse med den daglige drift af hesteholdet, da personalet der går i hestestaldene kan holde øje med hestene i skridtmaskinen, og trække heste til og fra stald mv.

Både læskure og foderautomater er principielle flytbare, og vil blive etableret på ejendommens egne arealer jf. gældende afstandskrav til naboskel og natur mv.

Parkering af biler vil ske langs med indkørslen foran staldområdet. Den mere stationære parkering af hestetrailer mv. vil blive parkeret langs med ridehusets sydøstlige side.

Kommuneplan 17

Ejendommen ligger indenfor følgende udpegninger i den gældende Kommuneplan 17:

- værdifulde landskaber
- større sammenhængende landskaber
- kulturmiljøer

De værdifulde landskaber er forskellige. Nogle er mere værdifulde end andre, nogle er sårbare overfor selv små ændringer og andre er robuste overfor ændringer. Det åbne land i Fredensborg Kommune er inddelt i 11 forskellige landskabskarakterområder, som hver især har sine karakteristika.

Ejendommen på Hammershøjvej 3 ligger indenfor udpegningen Karlebos bakkede dyrkningslandskab, hvor landskabet veksler mellem vidtstrakte åbne vidder og mindre halvlukkede landskabsmæssige rum. Området er præget af mange hestefolde og mange gårde beliggende ude på markerne og ikke så ofte inde i landsbyerne.

Indenfor de større sammenhængende landskaber skal beskyttelse af landskaber og kulturværdier prioriteres højt. Der må ikke etableres bebyggelse eller anlæg, der kan udgøre en væsentlig barriere for oplevelsen af de sammenhængende landskaber. Eventuelle nye bygninger og anlæg som er nødvendige for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri skal etableres under særlig hensyntagen til landskabets karakter, kulturhistorie samt de landskabelige sammenhænge.

Inden for kulturmiljøerne må der ikke ske ændringer, som forringer områdernes værdi eller mulighed for at styrke og genoprette værdien af kulturmiljøet. Ændringer inden for afgrænsningen af et kulturmiljø skal altid ske under hensyn til det enkelte kulturmiljøes værdi og sårbarhed.

Beskyttelseshensyn på ejendommen:

- På ejendommen findes § 3-beskyttede områder i form af mose og søer.
- Ca. halvdelen af ejendommen er omfattet af skovbyggelinjen mod nord og vest.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at etableringen og udbygningen af husdyrbruget og hestepensionen med nybyggeriet, og opførslen af de 4 læskure, skridtmaskine, ridebane ikke vil forringe de landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske værdier, der ligger til grund for området status.

Det er Kommunens vurdering, at det ansøgte ikke medfører væsentlige ændringer i oplevelsen af landskabet på ejendommen. Ejendommens størrelse og bakkede karakter gør, at det ansøgte ikke forringer indblikket til skoven eller oplevelsen af naturen og landskabet.

De ansøgte læskure vurderes ikke at influere på de § 3-beskyttede områder, idet de etableres i passende afstand fra disse.

Naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje) forbyder bebyggelse, campingvogne o. lign indenfor en afstand af 300 meter fra skove.

Som det fremgår af bilag 2, så er 2 ud af de 4 ansøgte læskure indenfor skovbyggelinjen ind mod Grønholt Hegn og kræver derfor en dispensation.

De 2 læskures placering er således betinget af dispensation fra skovbyggelinjen.

Læskurene, som alle holdes i naturfarver, vurderes at falde godt ind i det omgivende landskab. De to nordlige læskure, som er omfattet af skovbyggelinjen bliver placeret, hvor de falder godt ind i den omgivende beplantning og fauna. Endvidere vurderes byggeriet af læskurene ikke at hindre indblikket til skoven væsentligt eller ændre skovens værdi som landskabselement.

En anden væsentlig parameter, som indgår i vores vurdering er afstanden mellem læskurene og Grønholt Hegn. Det nordligste læskur placeres ca. 220 meter fra skovbrynets begyndelse, mens det andet læskur placeres ca. 280 meter, begge skure placeres således forholdsvis langt fra skoven og vurderes ikke at genere indblikket til skoven.

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at etableringen af læskurene er ikke medfører tilsidesættelse af de landskabelige interesser, der skal varetages med naturbeskyttelseslovens byggelinjebestemmelser, efter lovens § 17, stk. 1.

Der stilles vilkår om, at der skal indhentes byggetilladelse inden opførelsen af læskurene, at der ikke må ændres på terrænet omkring læskurene samt at de skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.

Nabohøring

Fredensborg Kommune har sendt det ansøgte – primært hestepension, 4 læskure og deres placering på ejendommen, etablering af skridtmaskine samt lovliggørelse af eksisterende ridebane i nabohøring fra den 22. juni til den 6. juli 2020. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger til noget af det ansøgte.

Afstandskrav

Se kort over nabobeboelse i bilag 2.

§ 6 i husdyrbrugloven

| Område | Afstandskrav | Afstand oplyst af ansøger fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker |
|--|--------------|--|
| Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde | 50 meter | >50 m |
| Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende. | 50 meter | >50 m |
| Nabobeboelse | 50 meter | 86 m |

§ 7 i husdyrbrugloven

| Område | Afstandskrav | Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker |
|-----------------------|--------------|---|
| Kategori 1 og 2 natur | 10 meter | 225 m / >4000 m |

§ 8 i husdyrbrugloven

| Anlægstype | Afstandskrav | Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker |
|--|--------------|---|
| 1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og boringer der forsyner op til 9 husstande) | 25 meter | Ca. 300 m (sløjfet) |
| 2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande) | 50 meter | Ca. 1000 m |
| 3) Vandløb (herunder dræn) og søer | 15 meter | 18 m mellem læskur Ny 12 og dræn. Dræn til afledning af tagvand fra eksisterende stalde, der ligger indenfor 15 m fra anlæggene, etableres i tætte rør. Der dispenseres til dette forhold. |
| 4) Offentlig vej, privat fællesvej | 15 meter | Ca. 70 m |
| 5) Levnedsmiddelvirksomhed | 25 meter | >25 m |
| 6) Beboelse samme ejendom | 15 meter | 0 m i BBR 2. Der dispenseres til dette forhold. |
| 7) Naboskel | 30 meter | >40 m |

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, på nær § 8, stk. 1, nr. 3 og 6; afstand til hhv. dræn og beboelse på samme ejendom. Der er meddelt dispensation til forholdene i denne tilladelse på en række vilkår.

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Fredensborg Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Plantesamfund kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2011 (8-års driften).

Fredensborg Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 654,3 kg N / år. Kommunen har udpeget nedenstående naturområder til beregning (figur 5). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3, dog med undtagelse af de fjernest liggende punkter.

| Navn: | Kategori: | Opretter: | Kumulation: | Ruhed natur: | Merdeposition (kg N/ha/år): | | Totaldeposition (kg N/ha/år): |
|--------------|------------|---------------|-------------|--------------|-----------------------------|----------|-------------------------------|
| | | | | | 8-års drift | Nudrift: | |
| Kategori 1 | Kategori 1 | Ansøger | 0 | Bn | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| §3 mose | Kategori 3 | Ansøger | 0 | S | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| §3 mose | Kategori 3 | Ansøger | 0 | S | 0,2 | 0,2 | 0,3 |
| §3 Mose | Kategori 3 | Ansøger | 0 | S | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| §3 sø | Kategori 3 | Ansøger | 0 | V | 0,3 | 0,3 | 0,4 |
| §3 sø | Kategori 3 | Ansøger | 0 | V | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| §3 sø | Kategori 3 | Ansøger | 0 | V | 0,2 | 0,2 | 0,3 |
| Gl. skovbund | Kategori 3 | Ansøger | 0 | S | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| §3 | Kategori 3 | Ansøger | 0 | Mk | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| §3 | Kategori 3 | Ansøger | 0 | Mk | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| §3 | Kategori 3 | Ansøger | 0 | Mk | 0,6 | 0,6 | 0,7 |
| §3 | Kategori 3 | Ansøger | 0 | Mk | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| §3 | Kategori 3 | Ansøger | 0 | Mk | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| §3 | Kategori 3 | Ansøger | 0 | Mk | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Kategori 2 | Kategori 2 | Ansøger | 0 | Bn | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| kategori 2 | Kategori 2 | Ansøger | 0 | Bn | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Kategori 1 | Kategori 1 | Ansøger | 0 | Mk | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| § 3 vandløb | Kategori 3 | Sagsbehandler | 0 | V | 0,4 | 0,4 | 0,4 |

Figur 5 - Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Kategori 1-natur

Omfatter ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000-områder, hvor et enkelt husdyrbrug maksimalt må totalbelaste med 0,2-0,4-0,7 kg N / ha / år afhængigt af beliggenheden af andre husdyrbrug i

nærheden (0,2 kg N / ha / år ved > 1 husdyrbrug; 0,4 kg N / ha / år ved 1 husdyrbrug og 0,7 kg N / ha / år ved 0 husdyrbrug).

Husdyrbrugets grænser mod nord op til Grønholt Hegn, som er en del af Natura 2000-området "Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt". Inden for Grønholt hegn er der flere områder med kategori 1-natur, hvor det nærmeste er habitatnaturtypen "bøg på mor", som ligger ca. 225 m fra det nærmeste læskur (Ny 12).

Ammoniakdisposition til dette naturområde er på 0,1 kg N / ha / år i totaldeposition. Kumulation med andre husdyrbrug er ikke relevant i dette tilfælde, da selv det skrappeste krav på maks. 0,2 kg N / ha / år bliver overholdt.

Dette kategori 1-naturområde vurderes at repræsentere den mest påvirkede del af Natura 2000-delarealet Grønholt Hegn med øvrig kategori 1-natur, da den ligger lige uden for husdyrbrugets matrikelgrænse. Kvælstoftilførslen til naturområdet er så lav, at Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbruget ikke har en væsentlig påvirkning på dette eller fjernere beliggende kategori 1-naturområder eller Natura 2000-områder i øvrigt.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 1-natur er overholdt.

Kategori 2-natur

Omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder: højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha. Et husdyrbrug må totalbelaste kategori 2-natur med maksimalt 1,0 kg N / ha / år.

Nærmeste kategori 2-natur er et beskyttet overdrev, som ligger ca. 4 km sydvest for husdyrbruget, samt et overdrev ca. 4,5 km nordøst for husdyrbruget.

Ammoniakdisposition til begge naturområder er på 0,0 kg N / ha / år i totaldeposition.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur

Omfatter anden ammoniakfølsom natur (moser samt mindre heder og overdrev) og ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer. Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen ud fra en konkret vurdering stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N / ha / år.

Der er fem beskyttede moser samt en ammoniakfølsom skov med gammel skovjordbund på matriklen. De ligger alle mere end 350 m fra det primære staldområde (BBR 3 + 4 og ny 8 + 13). De fem eksisterende hestebokse (BBR 2) ligger ca. 150 m fra den nærmeste mose. Et af læskurene (ny 12) ligger ca. 15 m fra den ene mose.

Derudover ligger der et beskyttet overdrev ca. 400 m vest for det nærmeste læskur (ny 11), samt to beskyttede moser ca. 300 m henholdsvis øst og sydvest for det primære staldområde (BBR 3 + 4 og ny 8 + 13).

Den beregnede merdeposition til mosen vest for søerne er 0,6 kg N / ha / år. De øvrige kategori 3-naturpunkter får en merdeposition på 0-0,3 kg N / ha / år, herunder også den ammoniakfølsomme skov.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle.

Øvrig § 3-natur

Omfatter natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3: overdrev, enge, moser, heder, strandenge og strandoverdrev større end 2.500 m², samt søer og vandhuller større end 100 m². Desuden er visse vandløb udpeget som § 3.

Nærmeste § 3-natur er tre søer på ejendommen beliggende mellem 300-450 m nordvest for husdyrbrugets primære staldområde samt et § 3-vandløb, der går gennem ejendommen. Nogle af læskurene ligger tættere på vandhullerne og vandløbet. Et læskur (Ny 9) ligger hhv. ca. 30 m og 60 m fra to af vandhullerne og 30 m fra vandløbet, mens et andet læskur (ny 12) ligger ca. 20 m fra nærmeste vandhul. Den beregnede merdeposition til naturområderne er 0,1-0,4 kg N pr. år.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle.

Bilag IV-arter

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttet, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

Nærmeste kendte forekomst af bilag IV-arter er henholdsvis grøn mosaikguldsmed ca. 1,6 km nordøst for, samt stor kærguldsmed og stor vandsalamander ca. 2,6 km syd for husdyrbruget. Disse arters levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer. I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget dog med en relativt lille ammoniakbelastning generelt og der er så stor afstand fra husdyrbruget til de registrerede forekomster af bilag IV-arterne, at levestederne ikke påvirkes.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og at egnede levesteder for bilag IV-arter derfor ikke forringes.

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Fredensborg Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Fredensborg Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at skærpe kravene til ammoniakmeremissionen, under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder såsom ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og § 3-natur, samt levesteder for bilag IV-arter.

Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Fredensborg Kommune har beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v.. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.





Kumulation af lugt

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen.

Der ligger ikke andre husdyrbrug nærmere end 300 meter fra byzone, 200 meter fra samlet bebyggelse eller 100 m fra enkeltbolig.

Geneafstanden skal derfor ikke forøges.

Samlet resultat af lugtberegning

| Bebyggelse | Kumulation | Model | Ukorrigeret geneafstand (m) | Korrigeret geneafstand (m) | Vægtet gennemsnitsafstand (m) | Genekriterie overholdt | |
|---|------------|-------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|---|
|  Skovgårdsvej 2 | 0 | FMK | 17,6* | 17,6* | 379,6 | Ja | ▼ |
|  Karlebovej 51B | 0 | NY | 36,3 | 32,7 | 498,1 | Ja | ▼ |
|  Karlebovej 64 | 0 | NY | 36,3 | 32,7 | 547,2 | Ja | ▼ |
|  Hillerød Overdrev | 0 | NY | 65,8 | 65,8 | 2754,5 | Ja | ▼ |

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Figur 6 - Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbrugets lokaliseringsforhold er tilfredsstillende. Alle typer beboelse ligger udenfor geneafstanden, så udvidelsen af husdyrbruget vil ikke medføre væsentligt øgede lugtgener. Fredensborg Kommune vurderer, at beskyttelsesniveauet i forhold til lugt er overholdt.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Fredensborg Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæggene med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Der gøres opmærksom på kravet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 7 om, at der skal være mindst 50 m fra vandings- og fodertrug på foldene til beboelseshuse.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag / 45 aften / 40 nat dbA).

| Støjklider | Før | Efter |
|-----------------------------------|-----|--|
| Dyreholdet | - | Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage. |
| Transporter til og fra ejendommen | - | Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. |
| Interne maskiner, traktor m.v. | - | Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold fra kl 7 – 18 |

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støjgener. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "Blandet bolig og erhverv" og anbefales overfor boliger i landzone.

Ved klage over støj skal overholdelse af støjgrænserne dokumenteres. Dokumentation skal ske i form af støjmåling eller beregning udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Endvidere vurderer Fredensborg Kommune, at udvidelsen af dyreholdet, og de medførende aktiviteter, ikke vil påvirke nærmeste fuglebeskyttelsesområde nr. 108 Gribskov og nærmeste ramsarområde nr. 18 Sejerø Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig, på grund af afstanden på hhv. ca. 5 km og 54 km og husdyrbrugets i denne sammenhæng meget begrænsede støjpåvirkning.

Rystelser

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen. Der er orienteringslys ved indgangene til stalden. Normalt er der ikke lys i staldene om natten – der vil evt. være en svag

vågebelysning. Der ønskes etableret lys langs med indkørslen, samt omkring ridebanen og p-plads. Lyset er i maks. højde af 1,2 m og vil pege nedad for at undgå, at det bliver arbejdslys - men udelukkende orienteringslys.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at lyset i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige lyskilder, således at lyset uden for ejendommen formindskes.

Fredensborg Kommuneplan 2017 stiller i retningslinje 5.2.10 krav om, at der ikke må opsættes belysning på udendørs ridebaner, og kravet stilles her som et vilkår.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften, da udendørsarealer vandes efter behov.

Fredensborg Kommunes vurdering

Afstanden til nærmeste nabobeboelse er på 86 meter.

Da afstand til nabobeboelse er mindre end 100 meter, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget kan give anledning til støvpåvirkning af omgivelserne, som vil medføre gener for de omkringboende.

En væsentlig kilde til eventuelle støvgener kan være håndtering af hø og halm, indlæsning af foder og ridebaneaktiviteter. Der stilles vilkår om, at der ikke må opstå væsentlige støvgener for de omkringboende.

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer.

Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Fredensborg Kommunes vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer.

Gener fra fluer og skadedyr skal minimeres. Dette sikres ved, at der stilles vilkår om ryddelighed, foderopbevaring og fluebekæmpelse jf. retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Der stilles vilkår om, at ansøger skal indsende en plan til kommunen for bekæmpelse af fluer, hvis der skulle opstå fluegener.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, og bekæmpelse skal iværksættes. Bekæmpelse skal altid ske via en sikringsordning eller gennem kommunen.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

| | Den normale drift ved scenarie 1 | Den normale drift ved scenarie 2 |
|---|---|---|
| Foder/halm/strøelse/diverse | 2-3 lastbil om ugen. | 2-3 lastbil om ugen. |
| Transport af dyr (hestetrailer – små lastbiler) til og fra ejendommen. | 3-4 transportbiler om dagen. | 14 transportbiler om ugen. |
| Personbiler til og fra ejendommen. | ca. 3-4 eksterne personbiler om dagen. | ca. 10-12 eksterne personbiler om dagen. |
| Hvis der etableres en møddingscontainer i stedet for møddingsplads, vil dybstrøelsen blive afhentet og kørt til godkendt modtager. | 1 lastbil om måneden. | 1 lastbil om måneden. |
| Hvis ikke restvand fra staldanlægget bliver udspredd på egne arealer, vil restvandet blive afhentet og kørt til godkendt modtager. | 1 lastbil om måneden. | 1 lastbil om måneden. |

Transporten til og fra ejendommen er hovedsageligt personbiler med hesteejerne. Der etableres egnede parkeringsforhold til dem.

Udover de faste transporter må der også forventes ekstra transporter i forbindelse med høst o. lign. sæsoner i markdriften.

Fredensborg Kommunes vurdering

Der er indkørsel til ejendommen fra Karlebovej via den private fællesvej Skovgårdsvej, der fungerer som adgangsvej for yderligere to ejendomme.

Der vil i forbindelse med udvidelsen af husdyrbruget være en øget transport til og fra ejendommen. Typen af transport afhænger af hvilket scenarie, der bliver aktuelt. I scenarie 1 vil der være relativt få personbiler pr. dag og op til fire hestetransporter dagligt. I scenarie 2 forventes der op til 12 personbiler om dagen, men ikke mere end gennemsnitligt to hestetransportere dagligt. Det må i scenarie 2 som udgangspunkt forventes, at der vil være en større aktivitet i weekender, da de fleste ejere af heste i pension arbejder i hverdagene.

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. For at begrænse gener, henstilles der dog til, at transport så vidt muligt skal foregå indenfor almindelig arbejdstid, herunder

særligt transport med lastbiler. Sæsonbetonet arbejde kan forekomme udenfor disse tidspunkter, men skal søges begrænset.

Fredensborg Kommune vurderer på denne baggrund, at transporter ikke vil være til væsentlig gene for beboerne i området, og der stilles ingen særlige vilkår i forhold til transport. Eventuelle uenigheder omkring transport til og fra husdyrbruget er et privatretsligt anliggende, da der er tale om en privat fællesvej og løses uden om kommunen.

Det bemærkes yderligere, at der ikke har været nogle bemærkninger i forbindelse med nabohøringen.

Affald, olie og kemikalier

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller m.v.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier m.v.)
- Forbrændingsegnet affald (papirsække, emballage m.v.)
- Deponeringsegnet affald

Forbrændingsegnet affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør. Ikke forbrændingsegnet affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til kommunal modtagestation. Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør. Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Fredensborg Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes affaldsregulativ. Det stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Fredensborg Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet.

Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside

<https://www.fredensborg.dk/Files/Files/Borgere/Affald%20og%20Genbrug/Regulativer/Regulativ%20for%20Erhvervsaffald2015.pdf>

Der gøres desuden opmærksom på, at reglerne om opbevaring af affald fra olie og kemikalier står i Fredensborg Kommunes regulativ for Erhvervsaffald i §§ 12-20.

Følgende må **ikke** afleveres på genbrugspladsen:

| Affaldstype | Afleveringssted |
|-------------------------------|---|
| – Medicinrester | Leveres til godkendt modtager af farligt affald |
| – Kanyler | Leveres til godkendt modtager af farligt affald |
| – Landbrugsplast | Leveres til godkendt modtager |
| – Udtjente maskiner og udstyr | Skrothandler |

Afhentning af farligt affald, der ikke modtages på genbrugspladsen skal ske af godkendte transportører. Se nærmere på Energistyrelsens hjemmeside <https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 654,3 kg N / år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N / år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Fredensborg Kommune. Der er mindst 10 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Fredensborg Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Hammershøjvej 3 kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt, med undtagelse af afstand til dræn samt afstand til beboelse på samme ejendom. Der dispenseres til disse forhold på baggrund af en konkret vurdering og en række vilkår.
- geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 17 samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv., på nær placeringen af to læskure, der ligger inden for skovbyggelinjen. De to læskures placering er betinget af dispensation fra skovbyggelinjen.
- alle ansøgte ombygninger, tilbygninger samt nye bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Fredensborg Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 1261 af 29/11/2019 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 904 af 16/06/2020 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 240 af 13/03/2019 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Fredensborg Kommune har givet miljøtilladelse til udvidelse af husdyrbruget på Hammershøjvej 3, Karlebo, 2980 Kokkedal. Miljøtilladelsen er givet i medfør af § 16 b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Fredensborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er **4 uger** fra offentliggørelsen. Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan miljøtilladelse ikke udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 3). Dette skyldes, at miljøtilladelsen indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Fredensborg Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven (lov nr. 503 af 23/05/2018) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor **6 måneder** efter offentliggørelsen.

Partshøring og offentliggørelse

Ansøger har ret til at søge om aktindsigt i sagen samt at udtale sig i henhold til forvaltningsloven inden der træffes endelig afgørelse om tilladelsen. Fredensborg Kommune har sendt et udkast af tilladelsen til ansøger den 8. juni 2020.

Fredensborg Kommune har skriftligt orienteret naboer (matrikulære naboer) om ansøgningen den 9. juli 2020.

Der er ikke kommet nogen bemærkninger til udkastet til tilladelsen og der er derfor ikke foretaget ændringer i den endelige tilladelse.

Nedenstående er orienteret om udkast til miljøtilladelse

Ansøger

- Hammershøj Agro ApS v. Ulrik Nicolai og Christina Michaela Jungersen
Hammershøjvej 3, 2980 Kokkedal

Rådgiver firmanavn

- AGROVI v. Mette Gold Frederiksen

Omboende og andre, som får udkastet til miljøtilladelse i høring (matrikulære naboer + evt. partshøring)

- Skovgårdsvej 2
- Skovgårdsvej 5
- Karlebo Markvej 1
- Karlebo Markvej 3
- Karlebovej 62
- Ejer af matr. Nr. 4a, Karlebo By, Karlebo
- Lejer på ejendommen Hammershøjvej 3

Nedenstående er orienteret om miljøtilladelse

Klageberettigede jævnfør husdyrbruglovens § 84

Ansøger

- Hammershøj Agro ApS v. Ulrik Nicolai og Christina Michaela Jungersen
Hammershøjvej 3, 2980 Kokkedal

Rådgiver firmanavn

- AGROVI v. Mette Gold Frederiksen

Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på, at meddelelse af afgørelsen sker ved offentlig annoncering på Fredensborg Kommunes hjemmeside.

Klageberettigede jævnfør husdyrbruglovens § 85

- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Klageberettigede jævnfør husdyrbruglovens § 87

- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Friluftsrådet, thp@profibermail.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, husdyr@ecocouncil.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Andre

- Naturstyrelsen, nst@nst.dk

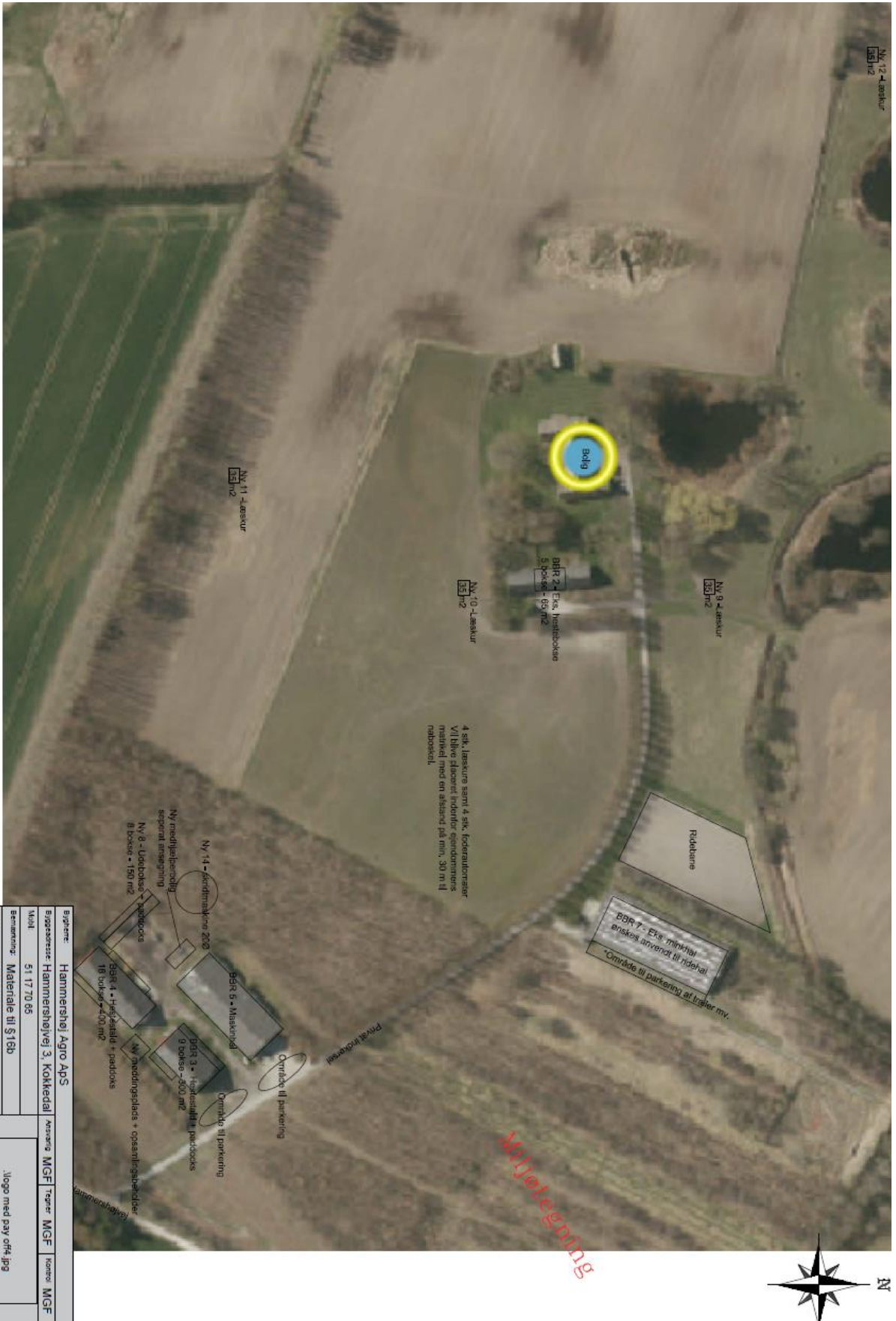
Oversigt over bilag

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Nabobeboelse

Bilag 3: Naturpunkter

Bilag 1 – Situationsplan



| | | | | | | | |
|---|---------------------------|----------------|----------|----------|-------------|--------|--------|
| Ejerskema | Hammerhøj Agro ApS | Morsøvej | MGF | Tegner | MGF | Kontor | MGF |
| Ejendomsnr. | Hammerhøjvej 3, Kjøkkedal | | | | | | |
| Matrik | 51 17 70 66 | | | | | | |
| Bemærkning | Materiale til §16b | | | | | | |
| Ejerskema | Miljøtegning | | | | | | |
| Tegning nr. | 19_232 | Indlæsningsnr. | 23_349 | Hjælpnr. | TF 48 23 08 | | |
| | | Rev. | 16.06.20 | Dato | 13.12.19 | Mål | 1:1000 |
| Tegning er baseret på bor og opmåling, og må ikke videresendes til 3. part uden skriftlig tilladelse fra Agros. | | | | | | | |

Bilag 2 – Nabobeboelse



Bilag 3 - Naturpunkter*



* angivet med totaldeposition kg N / år.