



Rapport for miljøtilsyn hos HP-BYG A/S, Ollerupvej 8, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	03.05.2018		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - uvarslet		
Telefon	96251500	CVR nr.	13674671
E-mail	info@h-p.dk ces@h-p.dk	P. nr.	1002942246

Virksomhedstype	E52, Savværk, møbelfab. og maskinsnedkeri
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	Se tilsynsbrev.

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Kommentar
		Der har ikke tidligere været miljøtilsyn på virksomheden.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Mødet/tilsynet var foranlediget af, at virksomheden har indgivet ansøgning om byggetilladelse til at indrette tømmer-snedkerværksted på ca. 600 m² i en nabobygning, som virksomheden overtager. Virksomheden vil efter etableringen af tømmer-snedkerværkstedet blive omfattet af bestemmelserne om regelmæssigt miljøtilsyn.</p> <p>Den omtalte nabobygning er omfattet af et lejemål indtil 1. oktober 2018, hvorefter indretningen af tømmer-snedkerværkstedet påbegyndes.</p> <p>Byggefirma med eget tømmer-/snedkerværksted.</p> <p>HP Byg A/S udfører fagentrepriser for eksterne kunder, inden for fagområderne betonarbejder, betonelementmontage, murerarbejder, facadepuds, tømmerarbejder og snedkerarbejder i deres egenproduktionsenhed. HP Byg udfører herudover en række service- og spjældopgaver samt leverer og monterer solcelleanlæg.</p> <p>HP Byg udfører oftest egenproduktion på egne hoved- og totalentrepriser.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
600	2	07.00 - 16.00	-	-
Miljøledelse				
Nej				

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
1	Spånsugningsanlæg	Træstøv		Posefilter

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1	8,0	2,0					

Rumopvarmning:
Fjernvarme
Jordvarme
Solvarme
Varmepumpe

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der etableres et spånsugningsanlæg fra tømmer-snedkerværkstedet. Afkastet vil være 8 m over terræn og 2 m over tag på nærmeste bygning.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, støv	Træstøv.
Luft, filtre	Spånsugningsanlægget vil blive etableret med filtre. Der indsendes oplysninger om anlægget - se tilsynsbrev.
Lugt	Der forventes ikke at forekomme lugtgener i forbindelse med virksomhedens drift.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	<p>Til- og frakørende biler.</p> <p>Det meste affald afhentes på byggepladserne, så der vil være begrænset afhentning af containere på adressen.</p> <p>Virksomhedens biler overnatter hos brugerne, men der vil af og til være en bil eller vogntog, som overnatter på virksomheden i forbindelse med fx ompakning eller chauffør-skift.</p> <p>Det vurderes, at virksomheden vil kunne overholde støjgrænserne opstillet af Miljøstyrelsen i "Ekstern støj fra virksomheder".</p>
Støjklender, indendørs	Kompressor
Støjklender, udendørs	<p>Spånsugningsanlæg: Af brandmæssige årsager, vil anlægget være isoleret på 2 sider, men ikke placeret i et egentligt bullerhus. Motorerne til anlægget vil blive placeret nederst på en af de isolerede sider.</p> <p>Transport.</p>

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden er beliggende i et separatkloakeret område. Overfladevand/regnvand ledes direkte og urensset til Romdrup Å. Det er vigtigt, at virksomheden har stort fokus på at forhindre/begrænse spild/uheld eller anden udendørs aktivitet, som kan foranledige, at der løber forurenende stoffer i regnvandskloakken.
Spildevand, procesvand	<p>Virksomheden har en vaskeplads med tæt belægning og fald mod afløb. Det blev oplyst, at spildevand herfra ledes via sandfang og olie-benzinudskiller til spildevandskloak.</p> <p>Det blev oplyst, at vaskepladsen ikke bruges så tit - måske ikke engang 1 gang om ugen. Der vaskes materiel, som kommer hjem fra byggepladser. Der bruges alm. sæbe ved vask.</p> <p>Der skal indsendes oplysninger om vandforbrug, produktblad for anvendt sæbe og nogle oplysninger om sandfang og olie-benzinudskiller - se tilsynsbrev.</p>
Spildevand, tilslutningstilladelse	I forbindelse med oplysninger, som bedes indsendt, vil det blive vurderet, om der skal ansøges om tilslutningstilladelse til spildevand - se tilsynsbrev.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	<p>Vaskepladsen er fra ca. 2013 og belægningen ser tæt ud.</p> <p>Da der ligger regnvandskloak lige udenfor vaskepladsen er det vigtigt, at virksomheden er opmærksom på, at emner, der vaskes, er kørt helt ind på vaskepladsen, samt at vand fra vask holdes indenfor vaskepladsens område.</p>

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Vand fra vaskeplads afledes via sandfang og olie-benzinudskiller til spildevandskloak.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Det blev oplyst, at sandfang og olie-benzinudskiller er tilmeldt en tømningsordning. Der er krav om, at olie-benzinudskiller skal besigtiges/tømmes mindst 1 gang om året - og mere efter behov.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	I flg. BBR er der en afblændet olietank på ejendommen.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Alle former for byggematerialer.
Råvarer, opbevaring	Der blev ved tilsynet fundet enkelte dunke med flydende råvarer lige inden for port ved koldlagerhal. Flydende råvarer skal opbevares i spildbakker, som kan rumme indholdet af største beholder som opbevares i bakken. Der findes spildbakker, som kan transporteres på gaffeltruck, så spildbakkerne kan tages med ud på byggepladser. Se også Aalborg Kommunes forskrift for opbevaring af olier og kemikalier: https://www.aalborg.dk/media/4705935/kommunal-forskrift-om-opbevaring-af-olie-og-kemikalier-aalborg-kommune.pdf

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Der var ved tilsynet ved at blive ombygget en facade, hvorfor der var opstillet en container til dette affald (blandet/usorteret). Ellers afhentes det meste affald direkte på byggepladserne.
Affald, farligt	Virksomheden har en miljøcontainer. Pga. ombygningen, var det ikke muligt at kikke i containeren. Det blev oplyst, at containeren har fast bund og med opkant, således at evt. spild ikke løber ud.
Affald, sortering	Der blev ikke fundet fejlsorteret affald.
Affald, opbevaring	Både Miljøcontainer og tromle til spraydåser var tydeligt opmærket.
Affald, bortskaffelse	Virksomheden anvender godkendte transportører. Et udtræk fra Miljøstyrelsens affaldsdatabase for år 2017 blev gennemgået ved tilsynet.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende indenfor kildepladszone for vandværk på Svendborgvej samt indenfor indvindingsopland for Nr. Tranders vandværk og vandværk på Svendborgvej. Der er indtegnet en boring på adressen. Virksomheden har ikke kendskab til denne boring. Vi har videregivet oplysningerne til den afdeling i

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Miljø- og Energiforvaltningen, som administrerer oplysninger om boringer.
Generelle bemærkninger	Virksomheden skal være meget opmærksom på forebyggelse af uheld/spild, da virksomheden er beliggende indenfor indvindingsopland samt i et område, hvor overflade-/regnvand ledes direkte og urensset til vandløb.
Planforhold	Virksomheden er beliggende indenfor kommuneplanramme 4.8.17, som udlægger området til bl.a. mindre industri og større industri i miljøklasse 2-6.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Når spånsugningsanlægget tages i drift, bør der føres journal, hvor filteret besigtiges for revner/tilstopning eller andre drifts-uregelmæssigheder mindst en gang om måneden. Der bør noteres: dato, ansvarshavende person, som har udført kontrollen samt evt. bemærkninger.
Jordforurening	Virksomheden er beliggende i et område med krav om analyser på jord, inden der flyttes jord fra ejendommen. Ejendommen er V1-kortlagt på baggrund af tidligere aktiviteter (varmeværk og laboratorium) på ejendommen. En mindre del (syd-vest) af ejendommen er V2-kortlagt, da der er fundet nikkel og kviksølv i jorden.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke bemærket spild/forurening ved tilsynet.
Miljøforbedringer, miljømål	Virksomheden har ikke en nedskrevet miljøpolitik, men arbejder proaktivt med tingene.
Bæredygtighed*	Virksomheden har installeret både jordvarme, varmepumpe, solceller (både med og uden køling /solfanger) og installerer også gen-vex på det kommende spånsugningsanlæg. Der blev uddelt info-materiale om Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling (NBE), Projekt Små og Mellemstore Virksomheder (SMV) og Det grønne rejsehold. Virksomheden virkede interesseret og vil kikke på materialet og evt. tage kontakt for yderligere information.