



Rapport for miljøtilsyn hos Stiholt Erhvervsbiler A/S, Tarmvej 2, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	04.10.2022		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn - varslet		
Telefon	98158855	CVR nr.	37605751
E-mail	paj@stiholter- hvervsbiler.dk	P. nr.	1021395028

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	07-07-2022

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
07-06-2018	Aftale	Meddelt	Manglende registrering i BBR af 2 olietanke: 1200 tank til gearolie og 1500 l tank til bagtøjsolie
15-09-2021	Aftale	Meddelt	Der er ikke overensstemmelse mellem det faktiske forhold og BBR-oplysninger. Det er aftalt med virksomheden at der skal ske en rettelse af BBR-register senest den 15. februar 2022.
15-09-2021	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal bortskaffe beholderen på 200 l med ukendt indhold (flydende). Ved tilsynet stod beholderen udendørs på ubefæstet areal. I første omgang skal beholderen flyttes til et indendørsareal med kontrolleret afledning til olieudskilleren. Billedokumentation for flytning af beholderen skal sendes til kommunen straks. Ligeledes skal dræner til spildolie, som ved tilsynet var placeret ved udendørs container bortskaffes i overensstemmelse med ovenstående.
15-09-2021	Aftale	Meddelt	Der var flere forskellige affaldsfraktioner i den udendørs container sammen med jern- og metalaffald. Navnlig drejer det sig om spraydåser, metalaffald smurt med olie, små malingspande og lignende. De forskellige affaldsfraktioner skal opbevares særskilt i egnede beholdere, jf. Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olie og kemikalier.
15-09-2021	Aftale	Meddelt	Forskellige former for kemikalier og flydende råvarer opbevares i en reol. Det er aftalt at der anbringes et opsamlingskar under reolen. Fristen for indsendelse af fotodokumentation for anbringelse på opsamlingskar er fastsat til den 15. februar 2022.
15-09-2021	Aftale	Meddelt	I værkstedet er der flere metalbeholdere samt baljer henstillet på værkstedsgulvet til opbevaring af spildolie og andre lignende flydende farligt affald. Der skal etableres spildbakke under samtlige beholdere med en volumen, der som minimum svarer til største beholdervolumen. Hvis der skal ske en udendørs opbevaring skal der endvidere være tag over, således at opsamlingsvolumenet ikke kan fyldes med regnvand eller sne. Billedokumentation for anbringelse af beholdere på en spildbakke skal sendes til kommunen senest den 15. februar 2022.
15-09-2021	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal foretage pejling af olieudskiller én gang om måned og resultatet skal registreres i en driftsjournal, jf. vilkår 3 i virksomhedens afledningstilladelse. Ifølge den nye koalescens olieudskiller, som skal erstatte den eksisterende udskiller vil der fortsat være et krav om pejling af olieudskilleren én gang/måned, såfremt olieudskilleren ikke er koblet på et alarmanlæg (optisk eller akustisk). Hvis olieudskilleren derimod er forsynet med et alarmsystem, skal der i stedet foretages kontrol af alarmanlægget én gang om måneden og resultatet føres i en driftsjournal.
04-10-2022	Indskærpelse	Meddelt	I en plastcontainer var der en blanding af pap, papir, plastik og metalaffald. Genanvendelige affald skal frasorteres og bortskaffes som særskilte affaldsfraktioner til genanvendelse. Farligt affald skal opbevares og bortskaffes særskilt.
04-10-2022	Indskærpelse	Meddelt	I værkstedet er der et par metalbeholdere henstillet på værkstedsgulvet til opbevaring af spildolie og andre lignende flydende farligt affald. Der skal etableres spildbakke under beholderne med en volumen, der som minimum svarer til største be-

Dato	Type	Status	Kommentar
			holdervolumen. Billedokumentation for anbringelse af beholdere på en spildbakke skal sendes til kommunen senest den 15. november 2022 .
04-10-2022	Indskærpelse	Meddelt	I en udendørs container var der en blanding af papir, pap, plastik og metalaffald. Genanvendelige affald skal fremover frasorteres og bortskaffes som særskilte affaldsfraktioner til genanvendelse. Farligt affald skal opbevares og bortskaffes særskilt. Billedokumentation for særskilt opbevaring af affaldsfraktioner skal sendes til kommunen senest den 15. november 2022 .

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Virksomheden er et autoværksted, hvor der alene foretages traditionelle autoværkstedesaktiviteter, på last- og varebiler.</p> <p>Virksomheden råder over en større værkstedshal med en administrationsbygning i tilknytning hertil samt en mindre hal til opbevaring.</p> <p>Der er en vaskeplads, hvor der til tider foretages rensning af køretøjer med hedtvandsvasker.</p> <p>Tidligere holdt Iveco Aalborg til på adressen, men pr. 1. maj 2016 overtog Stiholt Erhvervsbiler lejemålet på værkstedet. Der er ikke ændret på værkstedets indretning eller de bygningsmæssige rammer og det er fortsat de samme aktiviteter der foregår på værkstedet.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	12	7:30 -17:00		
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Udstødningsgas			Ingen rensning
2	Rumudsugning			Kuvertfilter
3	Rensebar			Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		2,0					
2		2,0					
3		2,0					

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er ingen punktudsugning fra svejseprocesser. Der svejses i et meget begrænset omfang. Udsugningssystemet er fra 2008.
Luft, afkast	Der er afkast i forbindelse med udstødningssasser og rumventilation.
Luft, støv	Ingen
Luft, filtre	Virksomheden har aftale med I-Klima A/S om kontrol og eftersyn af filter og udsugningsanlægget. Der er indsendt dokumentation for udskiftning af filter samt eftersyn af udsugningsanlægget foretaget af I-Klima A/S foretaget den 9. august 2021.

Støj

Id	Støjkilde	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Lyddæmpende kasse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Kompressor er indrettet indendørs.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Gulvafløb/værksted				Olieudskiller og sandfang
1	2	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskiller og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der forekommer processpildevand fra vaskepladsen samt fra vask af værkstedsgulv. Der anvendes højtryksrensere til vask af køretøjer. Den 7. juli 2022 har kommunen givet en ny tilslutningstilladelse til virksomheden, som erstatning for den gamle plads, som er blevet sløjfet. Der anvendes vaskeprodukter og der er indsendt datablade for produkterne. Det er vurderet, at produkterne ikke indeholder A- eller B stoffer. Spildevandet afledes via sandfang og olieudskiller til spildevandskloak.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Virksomheden har indsendt ansøgning om sløjfning af den eksisterende vaskeplads og etablering af en ny vaskeplads. Ansøgningen er under behandling hos kommunen.</p> <p>Virksomheden er beliggende i et separatkloakeret område, hvorfor opmærksomheden henledes på, at der ikke må foretages vask uden for vaskepladsens afgrænsning, idet spildevandet så vil blive ledt til regnvandsledning og direkte til nærliggende vandløb.</p>
Spildevand, afløbsforhold	Afløb i smøregrav er lukket og har ikke forbindelse til virksomhedens afløbssystem.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden er omfattet af en afledningstilladelse fra den 24. oktober 1989, som senere er blevet erstattet med en ny tilladelse fra den 7. juli 2022.
Spildevand, egenkontrol	Afledningstilladelsen indeholder krav om egenkontrol (pejling), såfremt olieudskilleren ikke er forsynet med et alarmsystem.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Vaskepladsen er indrettet tæt belægning og kontrolleret afledning mod afløb med forbindelse til en olieudskiller.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Gulv afløb/værksted	Gravimetrisk olieudskiller			
2	Vaskehal/vaskeplads	Koalescens olieudskiller			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er blevet etableret en ny koalescens udskiller med en kapacitet på 6 liter/s, som erstatning for den gamle udskiller.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomheden har indsendt dokumentation for tømning af olieudskiller foretaget af S. P. Jensen A/S den 20. august 2021.
Udskiller, funktionsafprøvnings af alarm	Forholdet blev ikke kontrolleret under det prioriteret tilsyn. Ifølge den nye koalescensolieudskiller, som vil erstatte den eksisterende vil der fortsat være et krav om pejling af olieudskilleren en gang/måned, såfremt olieudskilleren ikke er koblet på et alarmanlæg (optisk eller akustisk). Hvis olieudskilleren er forsynet med et alarmsystem, skal der i stedet foretages kontrol af alarmanlægget en gang om måneden og resultatet føres i en driftsjournal.
Udskillere, vilkår i tilladelse	Ifølge tilslutningstilladelsen skal der bl.a. foretages pejling af olieudskilleren samt funktionsprøvnings af alarmsystemet mindst en gang om året og resultatet skal noteres i en driftsjournal.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
1		1976	Ude af brug	2.000	Nedgravet	JA	
2		2001	Motorolie	1.200	Indendørs	NEJ	Motorolie

3		2001	Motorolie	1.200	Indendørs	NEJ	motorolie
4		2001	Spildolie	1.300	Indendørs	NEJ	
5			Gearolie	1.200	Indendørs	NEJ	Gearolie
6			Olieprodukter	1.500		NEJ	bagtøjsolie

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
16a æ	1977	6904	1977	Fyringsgasolie	2.500	Nedgravet		Tanken er afblændet	
16a æ		110973	2001	Mineraliske olieprodukter (Olie-tankbekendtgørelsens §5, nr. 13)		Indendørs			
16a æ				Fyringsgasolie	1.200	Nedgravet	2001	Tanken er tømt, afblændet og påfyldt. studs samt udluftn.rør er afmonteret	
16a æ	1989	6236	1989	Autogasolie (Dieselolie)	1.200	Indendørs			30-12-2019
16a æ	1989	6237	1989	Autogasolie (Dieselolie)	1.440	Indendørs			30-12-2019
16a æ		110974	2001	Mineraliske olieprodukter (Olie-tankbekendtgørelsens §5, nr. 13)		Indendørs			
16a æ	2001	110974	2001	Mineraliske olieprodukter (Olie-tankbekendtgørelsens §5, nr. 13)	1.200	Over terræn, uden dørs			
16a æ	2001	110973	2001	Fyringsgasolie	1.200	Over terræn,			

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
						uden-dørs			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Ifølge BBR er der 6 aktive tanke på virksomheden, hvoraf 2 er fra 1989 og som skulle havde været sløjfet i 2019, såfremt de ikke var korrosionsbeskyttet. Virksomheden har efterfølgende tilkendegivet at begge tanke er korrosionsbeskyttet, hvorfor de først skal sløjfes i 2029.
Olietanke, opstilling/placering	Olietank til gearolie, bagtøjsolie, spildolie og 2 tanke til smøreolie står i smøregraven. Dieselolietanken er nedgravet mod skel bag ved lager ved vaskepladsen.
Olietanke, registrering i BBR	I alt er der registreret 8 tanke på virksomheden, hvoraf 2 er taget ude af drift mens resten er aktive. Det er aftalt med virksomheden at BBR-oplysninger skal rettes, så det svarer til det faktiske forhold.
Olietanke, belægnings ved påfyldningspl	Virksomhedens gamle påfyldningsplads er sløjfet og der findes ikke andre påfyldningspladser på virksomheden.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Dæk							2018
Oliefiltre	350		Stk				2018
Kølervæske	1.000	600	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2018
Motorolie	10.000	2.400	Liter	Ståltank	1.200	Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2018
Akkumulatorer	100		Stk				2018
Autoruder							2018
Sprinklervæske		1.000	Liter	Palletank	1.000		2018

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Råvarer opbevares i værkstedet. En del af råvarer opbevares i egnede beholdere anbragt på spildbakke. Den resterende del opbevares i enten en reol uden et opsamlingskar eller henstillet på værkstedsgulvet. Det er aftalt, at samtlige flydende råvarer skal opbevares i beholdere anbragt på en spildbakke.
Råvarer/Kemikalier, belægnings	Kemikalier opbevares ligeledes i beholdere henstillet på gulvet i værkstedet.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Autoruder/bilglas			Container - lukket			Marius pedersen	Marius Pedersen	
Blandet brændbart			Container - lukket			Marius Pedersen	Marius Pedersen	
Blyakkumulatorer	100	Stk	Beholder - lukket			Danbrit	Danbrit	
Dæk	150	Stk	Ikke oplyst			Helstrup Dæk ApS	Helstrup Dæk ApS	
Elektronikaffald			Trådbure			Marius Pedersen	Marius Pedersen	
Jern og metal			Container - åben			Marius Pedersen	Marius Pedersen	
Kølevæske	1.300	Liter	Spændelågsfad			Marius Pedersen	Marius Pedersen	
Oliefiltre	1.200	Stk	Spændelågsfad			Marius Pedersen	Marius Pedersen	
Olieskaller og sandfang			Ikke oplyst			S. P. Jensen A/S	S. P. Jensen A/S	
Papir og pap			Container - lukket			Marius Pedersen	Marius Pedersen	
Plastkødfangere og -spoilere			Container - åben			Marius Pedersen	Marius Pedersen	
Spildolie	1.300	Liter	Ståltank			Avista Oil	Avista Oil	
Spraydåser	50	Stk	Spændelågsfad			Marius Pedersen	Marius Pedersen	
Træaffald			Container - åben			Marius Pedersen	Marius Pedersen	
Væske alkalisk (rensbar)			Ikke oplyst			Marius Pedersen	Marius Pedersen	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, sortering	Der sker sortering af affald på virksomheden, hvor forskellige fraktioner opbevares i særskilte beholdere.
Affald, opbevaring	<p>Flydende, farligt affald som spildolie opbevares i metalbeholdere på værkstedet. Det er aftalt med virksomheden at beholderne skal anbringes på en spildbakke.</p> <p>Der var flere forskellige affaldsfraktioner i den udendørs container sammen med jern- og metalaffald. Navnlig drejer det sig om metalaffald smurt med olie, pap, papir, plastik, m.m. De forskellige affaldsfraktioner skal opbevares særskilt i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ.</p> <p>Opmærksomheden henledes på, at olieholdigt kattegrus og savsmuld skal ligeledes sorteres og bortskaffes som farligt affald.</p>
Farligt affald, belægninger	<p>På værkstedet er der betongulv med afløb mod sandfang og olieudskiller.</p> <p>Der er asfalt på virksomhedens udendørsarealer.</p>

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger udenfor drikkevandsinteresseområder.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Under tilsynet blev der ikke konstateret tegn på forurening på de arealer, som var omfattet af tilsynet.
Planforhold	<p>Virksomheden er omfattet af byplanvedtægt nr. 49; "Langagervej Syd". Området er udlagt til blandet bolig og erhverv.</p> <p>Endvidere er virksomheden omfattet af kommuneplanrammer, område 4.5.H1 - let erhvervsområde.</p>
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden skal føre driftsjournal for pejling af olieudskiller samt for kontrol af filteranlæg. Virksomheden kunne ved tilsynet ikke forevise en driftsjournal.
Jordforurening	<p>Virksomheden er registreret med følgende kategorier:</p> <p>V1-kortlagt: Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi den tidligere arealanvendelse kan have medført jord og grundvandsforurening.</p> <p>V2-kortlagt: Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi der er konstateret forurening som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.</p> <p>Uafklaret: Region Nordjylland har endnu ikke taget stilling til, om ejendommen skal kortlægges efter reglerne i Jordforureningsloven.</p>
Bæredygtighed*	Ved tilsynet blev der ikke talt om bæredygtighed, da tilsynet blev udført som et prioriteret tilsyn, hvor fokuset udelukkende var virksomhedens affaldshåndtering.