

Screening af etablering af en mellemoplagsplads på
ejendommen Nøvlingvej 1, 9260 Gistrup
(Miljøvurdering)

Dato: 29. april 2022

Sagsnr.: 2022-008374

Init: HB

I henhold til §22 skal myndigheden træffe en afgørelse hurtigst muligt og senest 90 dage fra den dag, hvor bygherren har fremlagt de krævede oplysninger.

Screeningen er foretaget i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021. Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet og at der dermed skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

- 1) Projektets karakteristika.
- 2) Projektets placering.
- 3) Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Myndighed	Aalborg Kommune
Basis oplysninger	
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Ansøgningen omhandler etablering af et areal, som mellemoplagsplads ifm. et påtænkt separatkloakeringsprojekt i Gistrup By.</p> <p>Aalborg Kloak A/S skal til at gennemføre et separatkloakeringsprojekt i Gistrup By. Projektet omfatter etablering af separate regn- og spildevandsledning som erstatning for den nuværende fælleskloakeringsledning.</p> <p>Projektet forventes realiseret over en 5-årig periode og er delt oppe i 10 etaper (ca. 2 etaper pr. år) med forventet opstart i forår 2022.</p> <p>I forbindelse med gennemførelse af projektet skal der etableres et areal med henblik på mellemoplag af opgravede jord, skurplads, materialeoplag, parkering, m.m. Arealet omfatter matr.nr. 8ay og 13h begge Nøvling By, Nøvling og er lokaliseret på den østlige side af Gistrup By - langs Hadsund Landevej på adressen Nøvlingvej 1, 9260 Gistrup.</p> <p>Arealet udgør ca. 10.000 m², hvoraf 6.000 m² skal anvendes til mellemoplag af opgravet jord.</p> <p>Der etableres kun én mellemoplagsplads, hvorfor pladsen anvendes ifm. realisering af samtlige 10 etaper.</p> <p>Anlægsarbejdet udføres mandag til fredag fra 07.00 – 18.00 (der er således ikke aktiviteter på pladsen i weekenderne og helligdage). Håndtering af de opgravede jord samt til- og frakørsel, er projektets væsentligste miljøproblemer. På denne baggrund er der i miljøgodkendelsen fastsat vilkår om disse aktiviteter, således at anlægsarbejdet ikke giver anledning til væsentlige, negative miljøpåvirkninger ift. støv og støj i området.</p> <p>Til og frakørsel til oplagspladsen vil ske via en ny adgangsvej på Nøvlingvej. Nærmeste nabobeboelse er beliggende ca. 50 meter nord for Nøvlingvej. Det areal, som ønskes anvendt til det ansøgte formål er ifølge kommuneplanen beliggende i byzone og i område 7.2.R (rekreative område). Arealet er ikke omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.</p>

	Kommunen har vurderet, at etablering af en mellemoplagsplads på den ansøgte lokalitet ikke strider mod plangrundlaget for området.			
	På ejendommen er der ifølge Danmarks Miljøportal ikke registreret kulturhistoriske interesser, Natura 2000-områder, fredninger eller bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.			
Navn og adresse på bygherre:	Aalborg Kloak A/S, Nefovej 50, 9310 Vodskov.			
Bygherres kontaktperson og telefon nr:	Henriette Wøhlk-Poulsen, tlf. nr. 4173 9286, E-mail: mark@rokkedahlandbrug.dk Tlf. nr. 40366008, e-mail: henriette.wp@aalborg.dk			
Projektets placering:	Nøvlingvej 1, 9260 Gistrup			
Projektet berører følgende kommuner:	Aalborg Kommune			
Oversigtskort i målestok:	Se vedlagte kortbilag.			
Kortbilag i målestok:	Se vedlagte kortbilag.			
Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)		Ja	Nej	
Anlægget er opført på bilag 1 i lov nr. 1976 af 27. oktober 2021:			X	Hvis ja, obligatorisk pligt om en miljøkonsekvensvurderingsrapport – nr. og navn fra bilag 1)
Anlægget er opført på bilag 2 i lov nr. 1976 af 27. oktober 2021:		X		Punkt nr. 11, b på bilag 2): "Anlæg til bortskaffelse af affald"
Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:				
1. Anlæggets karakteristika:	Ikke relevant	Ja	Nej	Vurdering
Hele projektets dimensioner og udformning:				
Arealbehovet i ha:			X	ca. 10.000 m ²
Er der andre ejere end Bygherre?			X	
Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ :				Ikke relevant.
Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:				Ikke relevant.
Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:				
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:			X	<i>Input</i> Der er tale om en midlertidig plads til oplag af opgravede jord og materialer samt skurvogne og parkeringspladser på et areal på ca. 10.000 m ² , hvoraf 6.000 m ² skal anvendes til mellemoplag af opgravede jord. Forinden ibrugtagning af pladsen vil der blive etableret miler langs Hadsund Landevej og Nøvlingvej ved afrømning af muld. Opgravede fyldjord vil blive opbevaret i adskilte fraktioner; fyldjord fra vejkasse (bundsikringsgrus og stabilgrus) og øvrigt fyldjord. Følgende fraktioner fra opgravede jord indrettes og opbevares i mellemoplagspladsen: - Bundsikringsgrus og stabilgrus blandes på pladsen mhp. ny bundsikring,

				<ul style="list-style-type: none"> - Geotekniskegnet fyld fra fyldjorden samt sand fra intaktjerd mhp. tilfyldning, og - Ikke-genindbygningsegnet fyld- og intaktjerd. <p>Den sidste fraktion opbevares på pladsen mhp. udtagning af prøver, hvorefter de vil blive bortskaffet under hensyntagen til forureningsgraden.</p> <p>Overskudsjord fremkommet som konsekvens af ledningsanlæggets fortrængte jord vil blive bortskaffet til godkendt modtageanlæg.</p> <p>Eksisterende materiale fra vejaksen (bundsikringsgrus og stabilgrus) forventes genanvendt 100% som ny bundsikring.</p> <p>Genindbygningsegnet fyldjord forventes ligeledes genanvendt.</p> <p>Ifølge den forelagte projektbeskrivelse vil der ifm. gennemførelse af etape 2 håndteres ca. 15.400 tons jord, svarende til ca. 8.550 m³. Mængden af jordopløst i mellemoplagspladsen er estimeret til at udgøre ca. 500 – 1000 m³.</p>
Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde i både anlægs- og driftsfase:			X	Der udlægges sand og stabilgrus på pladsen svarende til 1.000 m ³ sand og 2.000 m ³ stabilgrus.
Behov for vand – kvalitet og mængde både i anlægs- og driftsfase:				
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:			X	Nej
Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:			X	Nej
Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:			X	Nej
Affaldsproduktion:				
Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægsfasen: <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand: 				<p>Farligt affald: Der er ikke tale om brug af farligt affald.</p> <p>Andet affald: Opgravet muldjord, som ikke kan genanvendes bortskaffes til godkendt modtager.</p> <p>Spildevand: Der bliver ikke produceret spildevand.</p>
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			X	Nej
Forurening og gener:				
Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			X	I miljøgodkendelsen er der stillet vilkår om overholdelse af de vejledende støjgrænseværdier.
Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:			X	Ikke relevant.
Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:			X	Der forventes ikke større vibrationsgener.
Vil anlægget give anledning til støvgener:		X		Der kan forekomme støvgener, som følge af transport til og fra pladsen samt ifm. læsning af opgravet jord. Der vil blive iværksat støvreducerende tiltag, hvis der skulle opstå behov.
Vil anlægget give anledning til lugtgener:			X	Der forventes ikke lugtgener.
Vil anlægget give anledning til lysgener:			X	Der forventes ingen lysgener.
Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:				

Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsages af klimaændringer:			X	
Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			X	
2.Projektets placering				
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:				
Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:			X	Der er tale om ibrugtagning af et ubebygget areal.
Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:			X	Ejendommen er beliggende i byzone og ifølge kommuneplanrammer udpeget som et rekreativt område.
Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:			X	
Naturresoercernes relative rigdom, forekomst m.m.:				
Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dets undergrund, herunder grundvand og grundvands-sænkning m.m.:			X	Nej.
Det naturlige miljøes bæreevne:				
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vådområder, områder langs bredder, flodmundinger:			X	Nej.
Kystområder og havmiljøet:				
Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:			X	Nej.
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker:			X	Nej.
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder:			X	
Nationalt: - Fredede områder - Beskyttede naturtyper - Byggelinjer				Ejendommen grænser op til et areal, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 (eng).
Kan anlægget påvirke rødlistede arter.			X	
Internationalt: - Natura 2000-område - Bilag IV arter				Der er foretaget en vurdering af sagen ift. nærmeste §3-natur.
Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen: - Overfladevand: - Grundvand: - Naturområder: - Boligområder (støj/lys og Luft):			X	
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:			X	
Kan anlægget påvirke vigtige landskabs-træk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:			X	
Er anlægget tænkt placeret indenfor: - Kystnærhedszonen - Den kystnære del af byzonen			X	

Vurderes det fortsat - jf. ja'erne i besvarelserne under punkt 1 og 2 ovenfor - at projektet forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:

3.Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet			
Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:			Der kan forekomme støj ifm. transport til og fra pladsen samt internt på virksomheden ifm. omlæsning af opgravet.
Indvirkningens art:			Støj.
Indvirkningens grænseoverskridende karakter:			Det vurderes, at virksomheden vil kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Påvirkningen forventes dermed ikke at være væsentlig.
Indvirkningens intensitet og kompleksitet:			
Indvirkningens sandsynlighed:			
Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:			
Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X
Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:			X
Konklusion			
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport.			X Kommunen vurderer samlet set, at projektet ikke vil medføre sådanne påvirkninger af omgivelserne, at der skal udarbejdes en miljøvurderingsrapport. Kommunen lægger i sin vurdering vægt på, at virksomheden har sandsynliggjort at vil kunne overholde de vilkår, som er stillet i miljøgodkendelsen, således at der ikke vil være væsentlige miljøpåvirkninger fra aktiviteten.

Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:

- Danmarks miljøportal
- Bilag 1 i bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021, bekendtgørelsen om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.