



Rapport for miljøtilsyn hos UNICON A/S, Voerbjergvej 37, 9400 Nørresundby

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	08.05.2026		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	70100560	CVR nr.	16064939
E-mail	henrik.w.lar-sen@unicon.dk	P. nr.	1028382142

Virksomhedstype	B51, Cement-/betonstøberier, prod. < 20.000 ton
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	10.03.1989

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
08-05-2026	Aftale	Efterkommet	På virksomheden var der en palletank med aftapningshane, som var stillet udendørs. Tankens indeholdt er et kemisk til sætningsstof. Det er aftalt, at tanken flyttes indendørs, hvor den er beskyttet mod vejrlig og der anbringes en spildbakke under aftapningshanen, så evt. spild ikke giver anledning til forurening af jord eller grundvand. Fristen for at indsende fotodokumentation for at efterkomme aftalen er fastsat til senest den 15. juni 2026. Virksomheden har den 15. juni 2026 indsendt fotodokumentation for at have efterkommet aftalen.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden producerer og leverer færdigbeton. Virksomheden er omfattet af pkt. B 51; Cementstøberier, betonstøberier og betonblanderier med en årlig produktion på mindre end 20.000 tons. Virksomhedens produktion er fordelt på 2 lokationer; Hjulmagervej 27, 9000 Aalborg og Voerbjergvej 37. Produktionen på Voerbjergvej 37 fungerer som aflastningscenter ift. produktionen på Hjulmagervej 27 og aktivitetsniveauet er derfor yderst begrænset sammenlignet med produktionen på Hjulmagervej 27. Der udføres ikke formstøbning. Støvende råvarer håndteres i lukkede systemer. Pulversilo og udsugning fra blandeprocessen er tilsluttet et centralfilter. Virksomheden udarbejder miljøregnskab, miljømål og -redegørelse.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
		06-18		
Miljøledelse				
Nej				

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Fortrængningsluft	Støv		Patronfilter
2	Oliefyr	Kvælstofilter (NOx)		Ingen rensning
2	Oliefyr	Kulilte (CO)		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			

1	10,0						
2							

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der er ikke foretaget ændringer i afkast siden sidste miljøtilsyn i 2023.
Luft, støv	Der kan forekomme diffust støv fra påslag og fra pladsen. Der har ikke været klager over støv.
Luft, filtre	Patronfilteret ved blandedeanlægget er typen DCE Dalamatic. Filteranlæg serviceres 2 gange årligt af Scanfilter A/S. Sidste serviceeftersyn er foretaget den 29. september og 6. maj 2025.
Lugt	Under tilsynet blev der ikke konstateret lugt fra virksomheden.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Maskiner		Indendørs i bygning
2	Intern transport		Ingen afskærmning/støjdæmpning
3	Maskiner		Ingen afskærmning/støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der var ikke drift på virksomheden under tilsynet. I 2025 har der ikke været aktiviteter udenfor normaltid.
Støjkilder, udendørs	Blandeanlæg er afskærmet i blandetårnet. Transportbånd, gummiged, cementbiler (indblæsning af cement) og aflæsning af råmaterialer er de mest støjende aktiviteter og anlæg. Disse aktiviteter foregår først efter kl. 6.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Påfyldningsplads til brændstof (nedlagt)				Olieudskillere og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der har tidligere været en påfyldningsplads til brændstof, som er nedlagt. Der produceres ikke processpildevand. Vand fra rengøring af blandedeanlæg tages med til Hjulmagervej 27. Anlægget til neutralisering er taget ud af drift.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, overfladevand	Virksomheden ligger i fælleskloakeret område og er planlagt separatkloakeret efter 2027.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Påfyldningsplads til brændstof	Ukendt olieudskiller	3,5	1.000	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Der er en olieudskiller, som ikke benyttes. Der er indsendt dokumentation for tømning af olieudskilleren, som sidst er foretaget den 5. november 2025.

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
11a	1987	390488	1987	Fyringsgasolie	2.500	Nedgravet		Tanken er tømt og afblændet	
11a	1986	374933	1986	Fyringsgasolie	10.000	Nedgravet	2023	Tanken er afblændet	
11a	1986	374932	1986	Fyringsgasolie	10.000	Nedgravet		Tanken er tømt, afblændet og påfyldt. studs samt udluftningsrør er afmonteret	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er 3 fyringsolietanke på virksomheden, som alle er blevet tømt og afblændet.
Olietanke, registrering i BBR	Oplysningerne i BBR-register stemmer overens med det faktiske forhold på virksomheden.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	En palletank med plastificeringsmidler var stillet udendørs. Det er aftalt, at tanken flyttes indendørs, hvor den er beskyttet mod vejrlig og at der anbringes en spildbakke under aftapningshanen, så evt. spild ikke giver anledning til forurening af jord eller grundvand.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, bortskaffelse	Ved tilsynet blev listen over Miljøstyrelsens Affaldsdatabase (ADS) gennemgået. De registrerede affaldsfraktioner svarer til de affaldsfraktioner, som blev konstateret ved tilsynet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Samtlige affaldsaktører er registreret hos Energistyrelsens Affaldsregistret.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke konstateret tegn på jordforurening på de arealer, som er omfattet af tilsynet.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger i indvindingsopland til Lindholm Vandværk.
Generelle bemærkninger	Produktionen på Voerbjergvej 37 fungerer som aflastningscenter ift. produktionen på Hjulmagervej 27, hvorfor aktivitetsniveau på denne lokation er meget begrænset.
Planforhold	Ifølge kommuneplanen ligger virksomheden i boligområdet 2.4. B11.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	På baggrund af en placering i et boligområde, er virksomheden opmærksom på antal produktionsdage udenfor normaltid.
Jordforurening	Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi den tidligere arealanvendelse kan have medført jord og grundvandsforurening.
Miljøforbedringer, miljømål	Der er tidligere installeret en varmepumpe i stedet for varmeblæser i rum, som skal holdes frostfri.
Bæredygtighed*	Virksomheden er ISO-certificeret efter 14001 og ifm. re-certificering er der fokus på energiforbruget. Øvrige bemærkninger om bæredygtighed fremgår af tilsynsrapporten for Hjulmagervej 27.