



# AFGØRELSE

## Miljøtilladelse efter § 16b af Vindebækvej 25

Vindebækvej 25, 4792 Askeby

Matr.nr. 4A, VINDEBÆK BY, FANEFJORD

Den 16-10-2019



Sags nr. 18/31809  
Simone Thorsager Billing  
Telefon: 55 36 25 14  
sibi@vordingborg.dk

## **STAMOPLYSNINGER**

Virksomhedens navn:	Olsens Agro v/Torben Olsen
Virksomhedens placering	Vindebækvej 25, 4792 Askeby
Virksomhedens art	Landbrug med dyrehold
Virksomhedsejer	Torben Olsen
Matr. Nr.	4a
Ejerlav	Vindebæk By, Fanefjord
CVR nr.	27621651
Ejendomsnummer	3900007146
CHR nr.	94625
Godkendelsesdato	16. oktober 2019
Tilsynsmyndighed	Vordingborg Kommune

## **RESUME**

Olsens Agro v/ Torben Olsen har ansøgt om en tilladelse efter Husdyrbrugslovens § 16b.

Tilladelse til den nuværende produktion i eksisterende bygninger. Produktionsarealet udgør i alt 365 m<sup>2</sup> til blandet husdyrhold på dybstrøelse, bestående af kvæg, svin og heste.

Staldafsnittene tømmes for dybstrøelse 2-3 gange om året. Dybstrøelsen lægges i markstak og der føres logbog over denne. Al dybstrøelsen i markstak bliver brugt på egen jord. Det er Landbrugsstyrelsen, der via gødningsregnskabet er myndighed i forhold til, hvor meget husdyrgødning, som udspredes og hvor.

Der er ansøgt om tilladelse til at benytte produktionsarealerne året rundt, dog påtænkes det at dyrene skal gå på græs i sommerhalvåret. Dyrene fodres med majs og græs, som dyrkes på egne marker og opbevares i markstak eller som wrapballe.

# 1. INDHOLDSFORTEGNELSE

Stamoplysninger .....	2
Resume .....	2
<b>1. INDHOLDSFORTEGNELSE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. GENERELLE FORHOLD .....</b>	<b>4</b>
2.1 Høring .....	4
2.2 Gyldighed, retsbeskyttelse og revurdering meddelelsespligt og øvrige forhold .....	6
2.3 Afgørelsen er sendt til .....	7
2.4 Interessenter der er klageberettiget ved lov .....	7
2.5 Naboer .....	7
2.6 Lovgrundlag .....	8
2.7 Klagevejledning og offentliggørelse .....	8
2.8 Civilt søgsmål .....	9
2.9 Hvad skal der videre ske .....	9
2.10 Klageberettiget .....	9
2.11 Udnyttelse af tilladelsen på trods af klage .....	9
<b>3. HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD .....</b>	<b>10</b>
3.1 Faste afstandskrav .....	10
3.2 Dispensation for afstandskrav .....	11
3.3 Landskabet og planforhold .....	12
<b>4. HUSDYRHOLD OG STALDINDRETNING .....</b>	<b>14</b>
4.1 Husdyrbrugets samlede anlæg .....	14
4.2 Flytbare læskure .....	15
4.3 Ventilation .....	15
4.4 Opbevaringsanlæg .....	15
4.5 Staldindretning .....	16
<b>5. FORBRUG .....</b>	<b>16</b>
5.1 Energi-, olie- og vandforbrug .....	16
5.2 Spildevand og overfladevand .....	17
5.3 Affald og kemikalier .....	17
5.4 Foder .....	18
<b>6. FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET .....</b>	<b>18</b>
6.1 Lugt .....	18
6.2 Støj .....	19
6.3 Transport .....	21
6.4 Lys .....	21
6.5 Skadedyr .....	21
6.6 Støv .....	22
6.7 Ammoniak .....	22

7.	<b>PÅVIRKNING AF NATUR FRA ANLÆGGET</b> .....	23
8.	<b>HUSDYRBRUGETS OPHØR</b> .....	24
9.	<b>BILAG 1 – SITUATIONSPLAN OVER EJENDOMMEN</b> .....	25
10.	<b>BILAG 2 – OVERSIGTSTEGNING MED BYGNINGER REGISTRERET I BBR</b> .....	26
11.	<b>BILAG 3 – REGLER FOR FRILUFTSREKLAMER</b> .....	27
12.	<b>BILAG 4 – SAMLET VILKÅRSLISTE</b> .....	29

## 2. GENERELLE FORHOLD

Vordingborg Kommune modtog den 9-12-2018 en ansøgning om miljøtilladelse til udvidelse af dyreholdet i eksisterende bygninger på ejendommen, Vindebækvej 25. Der ansøges om tilladelse til hold af dyr i flexgrupperne: Slagtesvin, Heste og Alle dyr. Det påtænkte dyreholdet består af kvæg, svin og heste. Der er ansøgt om tilladelse til brug af produktionsarealer hele året, men det påtænkes at kvæg og heste skal gå på græs i sommerhalvåret – svin påtænkes kun at have på stald. Alle produktionsarealer er indrettet med 100 % dybstrøelse, produktionsarealer til svin er med fast bund.

Ansøgningen er indkommet på skema nummer 208859, og er efterfølgende revideret ved nye ansøgningsskemaer, senest version 3 den 26-9-2019.

Endvidere er der løbende tilgået kommunen supplerende oplysninger fra ansøger. Med denne miljøtilladelse har Vordingborg Kommune godkendt husdyrbrugets anlæg og produktion.

Tilladelsen gives efter husdyrbruglovens § 16b. Der er ikke stillet vilkår til BAT, da ammoniak emissionen er under 750 kg NH<sub>3</sub>/år

Når man har tilladelse af denne type kan der ske fuld udnyttelse af staldene inden for gældende dyrevelfærdsregler. Da staldene kan udnyttes fuldt ud, er alle beregninger i husdyrgodkendelse.dk på såvel ammoniak som lugt foretaget ud fra, at staldene er fuldt udnyttet.

### 2.1 HØRING

Orientering om miljøtilladelse har været sendt i høring hos naboer og Vestmøn Lokalråd i 14 dage, hvor der har været mulighed for at fremkomme med bemærkninger.

Ligeledes har ansøger haft udkast til tilladelsen i 14 dages høring

Der er i høringsperioden indkommet bemærkninger fra:

- Annette Kirstine Hasselriis, Vindebækvej 27, 4792 Askeby
- Mette Burmeister Clemmensen og Jesper Øager Jensen, Vindebækvej 21, 4792 Askeby

**Indkomne bemærkninger:** Der er ønske om at faste staldanlæg, flytbare læskure foder/vand trug, mødding og markstak ikke placeres på græsarealet, der omringer Vindebækvej 27, da dette giver anledning til visuel og æstetisk gene samt problemer med stort antal fluer. Dertil er der ønske om, at græsarealet omkring Vindebækvej 27 ikke benyttes til svin, hvis det skal bruges til afgræsse dyr.

Der er bekymring omkring, at der skal være svin på ejendommen, da det giver anledning til lugtgener for omkringliggende naboer samt problemer i forhold til fremtidigt salg af naboejendomme. Der ønskes i den forbindelse, at der stilles vilkår om et maksimum antal svin og kvæg på ejendommen af gangen og ikke et maksimum antal om året.

Det ønskes at mødding placeres væk fra naboer og på bagsiden af gården for at reducere eventuelle gener ved dette samt overholdelse af gældende regler for møddinger mht. overdækning. Dertil også vilkår om fluebekæmpelse for at mindske gener fra fluer.

Afslutningsvis, ønskes det at brugen af frontlæsser ikke foregår efter kl. 18 i hverdagene samt kun om formiddagen i weekenderne.

**Vordingborg Kommunes svar:** Vordingborg Kommune er bekendt med, at ejendommen, Vindebækvej 25, ligger midt i landsbyen Vindebæk og med kort afstand til omkringliggende naboer. Dertil har ejendommen jord, der grænser op til 3 ud af 4 sider på matrikel nr. 18 Vindebæk By, Fanefjord (Vindebækvej 27) og kan dermed have aktiviteter i forbindelse med landbruget, som er nabonære. Ifølge Husdyrgødningsbekendtgørelsen § 5, stk. 1 4. pkt., må husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg ikke placeres mindre end 50 meter fra nabobeboelse. I § 6, stk. 1 står der, at husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg og –oplag ikke må placeres mindre end 30 meter fra naboskel. I § 6, stk. 6 er det beskrevet, at flytbare anlæg, herunder læskure, ikke kan placeres mindre end 30 m fra naboskel, hvor der er beboelse, der ligger nærmere end 100 meter fra anlægget. I § 7, står der at folde til svin på ejendommen med mere end 40 svin over 35 kg eller mere end 15 søer skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelse, målt fra foldkant. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at lovgivningen sikre, at faste staldanlæg, flytbare læskure foder/vand trug, mødding og markstak ikke kan placeres på græsarealet, der omringer Vindebækvej 27. Derfor stilles der ikke yderligere vilkår omkring dette. Ydermere, vurderer kommunen at afstandskravene beskrevet i lovgivningen, reducerer de gener, der måtte være i forhold til lugt og fluer. Med hensyn til folde med svin, så vurderer kommunen, at jorden omkring Vindebækvej 27 ikke bør benyttes til dette formål uanset antal af svin på folden og størrelsen af disse. Derfor

stilles der vilkår om dette i miljøtilladelsen under kapitel 4, Husdyrhold og staldindretning.

Miljøtilladelsen af udarbejdet på baggrund af husdyrloven, husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, husdyrgødningsbekendtgørelsen og habitatdirektivet. Disse lovgivninger giver mulighed for at tillade produktionsarealer, staldtype og dyregruppe, men har ikke hjemmel til at afgøre antallet af dyr, der kan benytte produktionsarealet. Det er Fødevarestyrelsen, der har lovgivning omkring arealkrav til dyrene og derfor dem, der tager sig af dette myndighedsområde. Vordingborg kommune vurderer derfor at der i denne tilladelse ikke kan stilles vilkår om antal af dyr på gården af gangen.

Placering af gødningsopbevaringsanlæg og -oplag skal overholde afstandskrav på mindst 50 meter fra nabobeboelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsen § 6, stk. 1, pkt. 4. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at lovgivningen dermed tager hensyn til naboer og der i denne tilladelse ikke skal stilles yderligere vilkår om dette. I forhold til fluer i forbindelse med møddinger, vil der blive stillet vilkår om fluebekæmpelse. Samtidig skal husdyrgødning overdækkes og må kun ligge 12 måneder fra etablering. Dette er blandt andet for at mindske lugtgener og fluer.

Miljøstyrelsen har fastlagt nogle generelle støjniveauer for virksomheder (55 dag/ 45 aften/ 40 nat dbA), og der stilles i denne tilladelse vilkår omkring at disse niveauer for støj overholdes. Dog må der forventes ekstra støj i forbindelse med højsæson i markdriften, høste og udbringning af husdyrgødning mv.

## **2.2 GYLDIGHED, RETSBESKYTTELSE OG REVURDERING MEDDELELSESPLIGT OG ØVRIGE FORHOLD**

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrbrugloven. Øvrige tilladelser eller afgørelser efter anden lovgivning herunder Spildevandsbekendtgørelsen, Naturbeskyttelsesloven, eller Byggeloven skal ansøges og behandles særskilt ved den relevante myndighed.

Alle ændringer og udvidelser af driften og produktionen på ejendommen, der ligger ud over det, der er givet mulighed for med denne godkendelse, skal forelægges Vordingborg Kommune til vurdering af, om ændringen eller udvidelsen kræver godkendelse eller er anmeldelsespligtig.

Den driftsansvarlige skal desuden underrette Vordingborg Kommune, såfremt der sker ejerskifte eller udskiftning af den driftsansvarlige, eller hvis husdyrproduktionen hel eller delvis ophører i en periode.

Vordingborg Kommune skal ligeledes underrettes, såfremt der er hændelser på ejendommen, som har væsentlig miljømæssig betydning.

Miljøtilladelsen er omfattet af 8 års retsbeskyttelse. Dato for retsbeskyttelsens udløb er 16.10.2027. Kommunen kan dog i særlige tilfælde meddele forbud eller påbud før

der er forløbet 8 år, jf. § 40, stk. 2 i Husdyrbrugloven. Miljøtilladelser efter husdyrlovens § 16 b skal ikke revurderes

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år fra den er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder denne del. Herefter gælder det, at hvis miljøtilladelsen ikke har været udnyttet helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af miljøtilladelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år.

Følgende sagsakter er indgået i sagen:

- Ansøgning om miljøgodkendelse skema 208859 seneste version.
- Andet supplerende materiale.
- Fremkomne bemærkninger i høringerne

Vordingborg Kommune meddeler tillige efter Husdyrbruglovens § 9, stk. 3 dispensation fra afstand til beboelse på samme ejendom jævnfør lovens §8. Dispensationen betyder, at eksisterende bygning (BBR Byg nr. 2) kan anvendes til stald jf. ansøgningen. Stald i BBR byg nr. 2 er placeret cirka 8 m fra beboelse på samme ejendom.

### **2.3 AFGØRELSEN ER SENDT TIL**

Ansøger – Torben Olsen, Vindebækvej 25, 4792 Askeby

### **2.4 INTERESSETER DER ER KLAGEBERETTIGET VED LOV**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnvordingborg-sager@dn.dk](mailto:dnvordingborg-sager@dn.dk)
- Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
- Det Økologiske Råd, [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen, [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Friluftsrådet Storstrøm, v. John Knudsen, [storstroem@friluftstraadet.dk](mailto:storstroem@friluftstraadet.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, [seost@sst.dk](mailto:seost@sst.dk)
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)
- Forbrugerrådet, [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)

### **2.5 NABOER**

Ejere af og beboere på Vindebækvej 27, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Vindebækvej 26, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Vindebækvej 25, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Vindebækvej 24, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Vindebækvej 23, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Vindebækvej 21, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Vindebækvej 20, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Vindebækvej 19, 4792 Askeby

Ejere af og beboere på Vindebækvej 17, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Vindebækvej 16, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Vindebækvej 14, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Vindebæk Strandvej 3, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Slothavevej 4, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Slothavevej 5, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Slothavevej 7, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Slothavevej 9, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Slothavevej 19, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Slothavevej 18, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Slothavevej 16, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Slothavevej 14B, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Slothavevej 14A, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Slothavevej 10, 4792 Askeby  
Ejere af og beboere på Brøndegårdsvej 8, 4792 Askeby

## **2.6 LOVGRUNDLAG**

Ansøgningen er behandlet efter reglerne i Husdyrbrugloven. Ansøgningen er tillige vurderet i forhold til habitatdirektivet.

- Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 760 af 30. juli 2019 (Husdyrgødningsbekendtgørelsen)
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006 med seneste ændringer i lovbekendtgørelse(LBK) nr. 1020 af 6. juli 2018 (Husdyrbrugloven)
- Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1467 af 6. december 2018 (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse nr. 1062 af 21-08-2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder
- Lov om naturbeskyttelsen nr. 9 af 3. januar 1992 med seneste ændringer i LBK nr. 240 af 13. marts 2019 (Naturbeskyttelsesloven)

## **2.7 KLAGEVEJLEDNING OG OFFENTLIGGØRELSE**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En klage skal indgives inden 4 uger fra offentliggørelsen. Det vil sige senest 13. november 2019 kl. 23.59.

Vordingborg Kommune har valgt at høre en bredere kreds af naboer, hvorfor det er muligt, at Miljø og Fødevareklagenævnet ikke finder alle klageberettiget. Det er alene nævnets afgørelse.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vordingborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.



I klageportalen sendes din klage automatisk først til Vordingborg Kommune. Hvis Vordingborg Kommunen fastholder afgørelsen, sender kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om at klagen er videresendt. Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vordingborg Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

## **2.8 CIVILT SØGSMÅL**

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. Husdyrbruglovens § 90 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt 16. april 2020.

## **2.9 HVAD SKAL DER VIDERE SKE**

Hvis der indkommer klager inden for klagefristen, vil du blive orienteret om det. Indkommer der ikke klager over afgørelsen, afsluttes sagen uden yderligere kommunikation.

## **2.10 KLAGEBERETTIGET**

Klageberettiget er ansøger, diverse organisationer samt enhver, som har væsentlig individuel interesse i sagen. Se evt. Husdyrbrugloven. Det er klagenævnet som afgør hvem der er klageberettiget.

## **2.11 UDNYTTELSE AF TILLADELSEN PÅ TRODS AF KLAGE**

Afgørelsen vil kunne udnyttes i den tid Miljø og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre nævnet bestemmer andet. Hvis afgørelsen udnyttes inden klagefristens udløb, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker det på ansøgers egen regning og risiko.

Med venlig hilsen

Simone Thorsager Billing

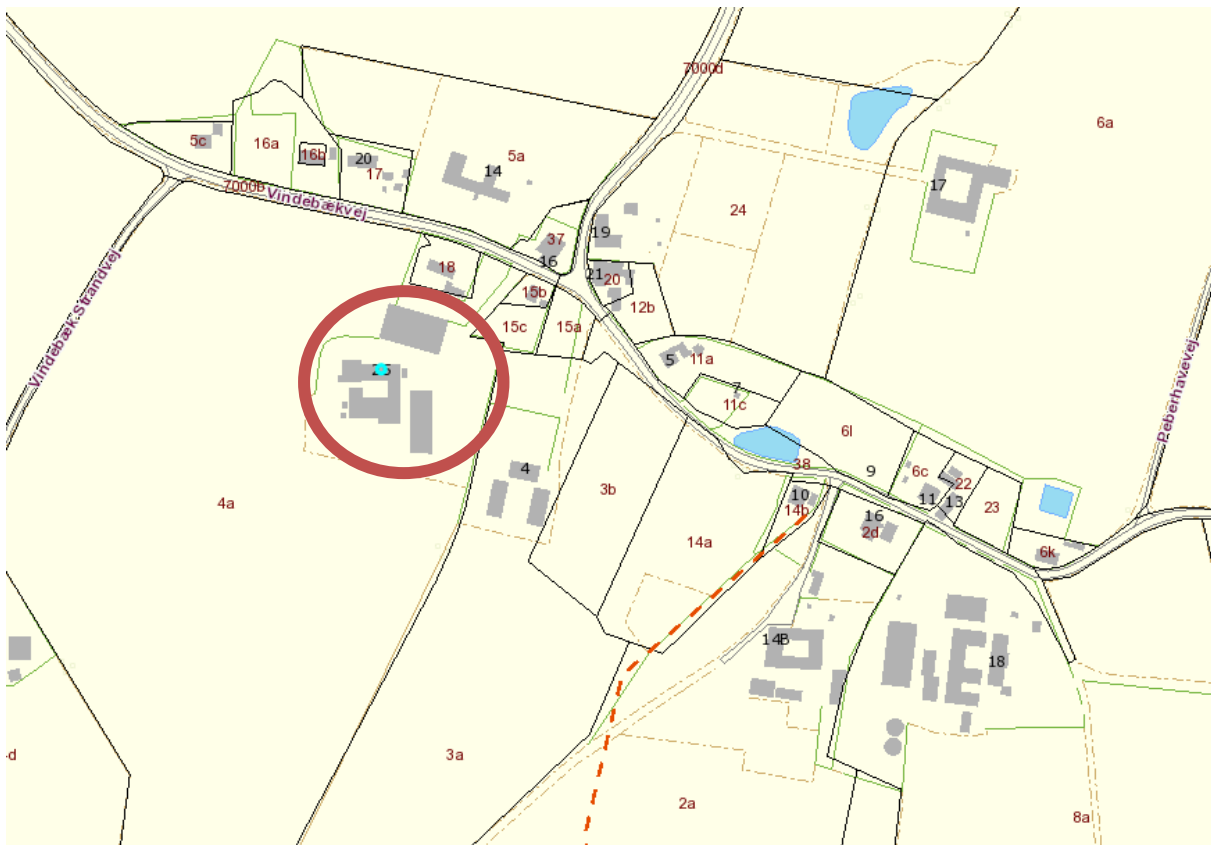
## **Vilkår**

1. Ejendommen skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningsskema 208859. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.

### 3. Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold

#### 3.1 FASTE AFSTANDSKRAV

Husdyrbrugets anlæg er beliggende i midten af Vindebæk syd for Store Damme på Vestmøn i et område med beboelser. Der er kort afstand til nabobeboelser og naboskel. Afstandskrav til beboelse på samme ejendom overholdes ikke, og der er derfor søgt om dispensation fra dette.



Figur 1 udsnit af kort over Vindebækvej 25 (rød cirkel) og omkringliggende husstande.

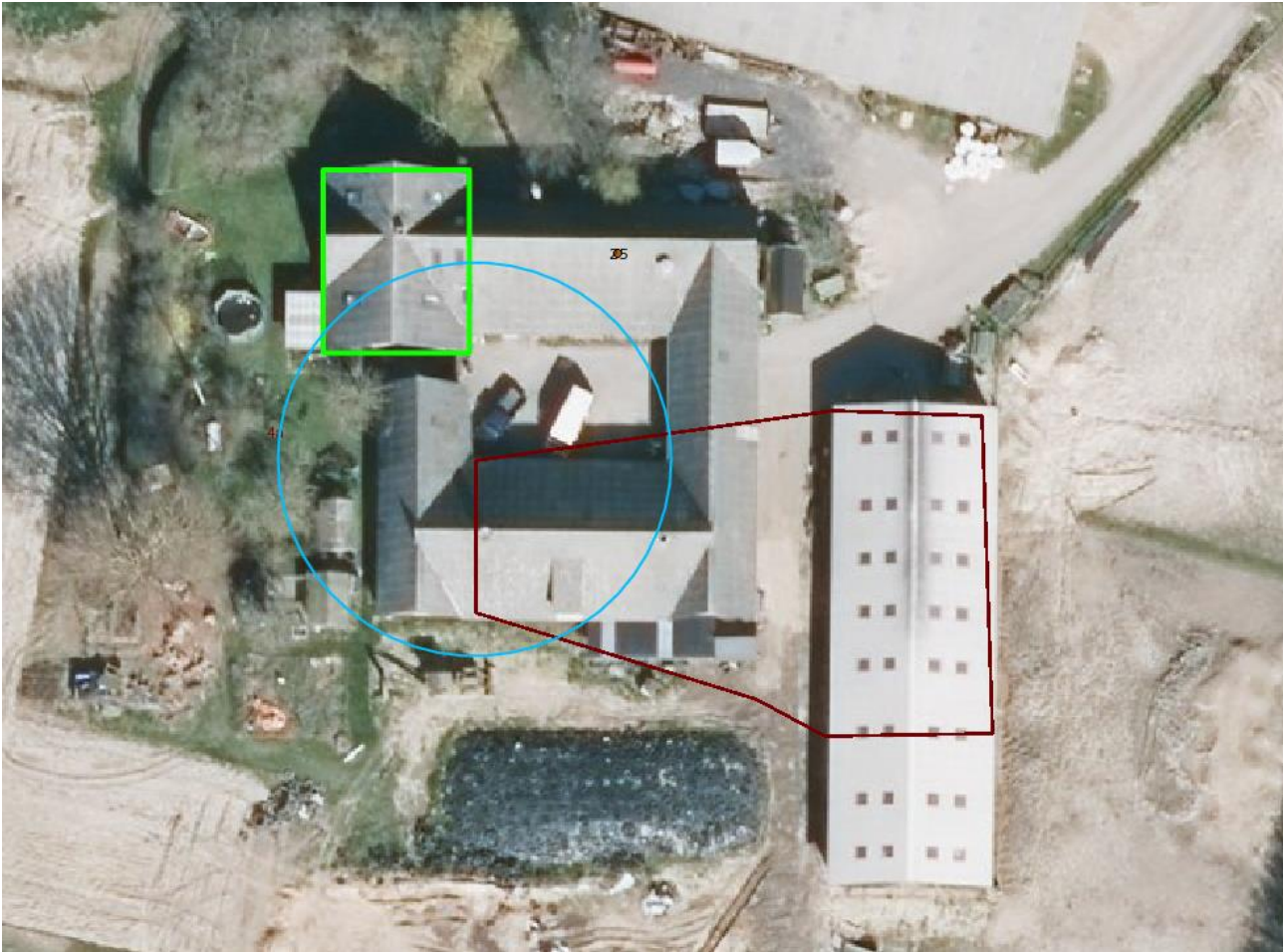
Tabel 1 Oversigt over afstandskrav til områder samt reelle afstande

Område	Afstandskrav m	Afstand m
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25	5000
Almene vandforsyningsanlæg	50	593
Vandløb, herunder dræn og søer	15	180
Offentlig vej og privat fællesvej	15	91
Levnedsmiddelvirksomhed	25	Ukendt mere end 25 m
Beboelse på samme ejendom	15	<15
Nabobeboelse	50	50
Naboskel	30	30
Kategori 1 natur		1400
Kategori 2 natur		19000

Kategori 3 natur		1350
Potentielt ammoniakfølsom skov		918
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone eller sommerhusområde	50	1090 m til Hårbølle By
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50	2200 m til rekreativt område Hårbølle Strand
Område i landzone med 'samlet bebyggelse'		39

### 3.2 DISPENSATION FOR AFSTANDSKRAV

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskrav til beboelse på samme ejendom. Stald i eksisterende BBR Byg nr. 2 er placeret under 15 meter fra BBR Byg nr. 1, der er registreret som stuehus.



Figur 2 Oversigtskort over ejendommen, Vindebækvej 25. Den grønne firkant indikerer stuehus (BBR Byg nr.1), den røde indtegning indikerer staldområder og den blå cirkel indikerer 15 m radius fra stald til beboelse på samme ejendom.

### **Vurdering**

Stuehuset (BBR Byg nr. 1) ligger cirka 8 meter fra stald (BBR Byg nr. 2). Stuehuset er opført i 1968, mens stalden er opført i 1970. Lugt og støj fra dyreholdet har ikke tidligere været til gene for stuehuset. Det vurderes, at lugt og støj fra stalden fortsat ikke vil være til gene for stuehuset med denne tilladelse af dyreholdet.

### **Afgørelse afstandskrav til beboelse på samme ejendom**

Der meddeles dispensation fra Husdyrbruglovens § 8 om afstand til beboelse på samme ejendom, jævnfør lovens § 9 stk. 3. Stalden vil dermed være placeret cirka 8 meter fra stuehuset.

## **3.3 LANDSKABET OG PLANFORHOLD**

Der gives tilladelse til benyttelse af stald i eksisterende bygninger. Staldene skal primært anvendes til kvæg, svin og heste. Der sker ingen bygningsmæssige ændringer på ejendommen i forbindelse med tilladelsen af dyreholdet.

Naboskellet til matr. 3a Vindebæk By, Fanefjord ligger 30-35 meter vest fra langsiden af staldafsnit B8 (BBR bygning nr. 3 og 8) . Naboskellet består af tæt og høj bevoksning. I forlængelse af staldafsnit B8, er der en halmlade (BBR bygning nr. 9). Halmladen befinder sig mindre end 30 meter fra naboskellet og mindre end 50 meter fra beboelse på matr. 3a Vindebæk By, Fanefjord.

Naboskellet til matr. 18 Vindebæk By, Fanefjord ligger 60-70 meter nord fra gavlen af staldafsnit B8 og langsiden af B2. Naboskellet består af tæt og høj bevoksning.

Naboskellet til matr. 15c Vindebæk By, Fanefjord ligger 40 meter vest fra gavlen af staldafsnit B8. Naboskellet består af bevoksning i form af hæk.

Tabel 2 Afstande til specifikke områder

Område	Afstand i m
Naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser (Natura 2000)	906
Uforstyrrede landskaber	16.000
Råstofinteresseområde	2780
Kulturmiljø	626
Fredninger	463
Lavbundsarealer inkl. evt. okkerklassificering	117
Skovrejsning	2940
Naturområder omfattet af § 7 i Husdyrbrugloven	935
Potentielt ammoniakfølsom skov	918
Beskyttede naturarealer §3	1500
Skovbyggelinje	532
Sø- og å beskyttelseslinje	1500
Kirkebyggelinje	2660
Fortidsmindebeskyttelseslinje	345
Beskyttede sten og jorddiger	242

### Vurdering af staldbygninger

Vordingborg Kommune vurderer, at tilladelsen af dyreholdet på ejendommen ikke har betydning for det landskabelige, da det bygningsmæssige ikke ændres. Halmladen, der ligger i forlængelse af staldafsnit B8 (BBR bygning nr. 9) befinder sig mindre end 30 meter fra naboskel samt mindre end 50 meter fra beboelse. Denne del af bygningen kan derfor ikke benyttes til produktionsareal, og der må ikke opholde sig dyr i denne del. For at sikre, at bygningerne ikke bliver mere fremtrædende for naboerne og sikre adskillelse, er der stillet vilkår om vedligehold af eksisterende beplantning, særlig i naboskel.

### Vilkår

2. Beplantning i naboskel skal så vidt muligt vedligeholdes, så det danner en naturlig afgrænsning mellem matriklerne samt tilgodeser markarbejde. Vedligeholdelse kan både være i form af beskæring og etablering af ny

beplantning.

3. BBR bygning nr. 9 må ikke benyttes til produktionsareal.
4. Reklame og skiltning på ejendommen skal overholde den gældende naturbeskyttelseslov om friluftsreklamer, se bilag 3.

## 4. HUSDYRHOLD OG STALDINDRETNING

I dette afsnit beskrives husdyrholdet og staldene. Desuden gives en beskrivelse af staldindretningen på husdyrbruget og husdyrbrugets samlede anlæg.

### 4.1 HUSDYRBRUGETS SAMLEDE ANLÆG

Dyreholdet påtænkes at bestå af ammekøer, slagtekalve, slagtesvin, heste samt lidt høns til eget forbrug. Da dyreholdet er udvidet i forhold til det tidligere anmeldte, kræver det en tilladelse efter Husdyrbruglovens § 16b af hele ejendommens husdyrproduktion. Da der ikke er tale om et IE-brug skal det tillades efter loven § 16b.

Med den nye godkendelsesbekendtgørelse, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens produktion fremadrettet alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr eller alderskategorier. Produktionsarealet, der er ansøgt om er på i alt 365 m<sup>2</sup> og består af dybstrøelsesafsnit fordelt i 2 staldafsnit. I staldafsnit B2 er der ansøgt om 200 m<sup>2</sup> produktionsareal med dybstrøelse til flexgruppen; Alle dyr. Dertil er der ansøgt om 18 m<sup>2</sup> produktionsareal med dybstrøelse til slagtesvin. I staldafsnit B8 er der ansøgt om 72 m<sup>2</sup> og 15 m<sup>2</sup> produktionsareal med dybstrøelse til flexgruppen; Alle dyr. Yderligere er der ansøgt om 60 m<sup>2</sup> produktionsareal med dybstrøelse til heste.

I produktionsarealer, hvor der er ansøgt om flexgruppen; Alle dyr, kan ansøger uden yderligere tilladelse skiftet mellem dyretyperne: køer, grise, får, geder og heste. Alle produktionsarealer skal være med dybstrøelse og dertil skal pladskravene for det enkelte dyr overholdes efter dyrevelfærdsreglerne.

Beregninger for ammoniakfordampning og lugt er baseret på 'worst case' i forhold til produktionsarealet samt stald- og dyretype.

Tabel 3 Oversigt over staldafsnit med produktionsareal udspecificeret med anvendelse og bygnings nr. i BBR.

Staldafsnit <sup>a</sup>	Tilladt produktionsareal	Ansøgt anvendelse	BBR nr. <sup>b</sup>
B2	200 m <sup>2</sup>	Kvæg på dybstrøelse <sup>c</sup>	2
	18 m <sup>2</sup>	Svin på dybstrøelse	2
B8	72 m <sup>2</sup>	Kvæg på dybstrøelse <sup>c</sup>	8
	15 m <sup>2</sup>	Kvæg på dybstrøelse <sup>c</sup>	8

	60 m <sup>2</sup>	Heste på dybstrøelse	3
<b>I alt</b>	<b>365 m<sup>2</sup></b>		

a: Se oversigtskort med staldafsnit i bilag 1.

b: Se oversigt over bygninger registreret i BBR i bilag 2.

c: Flexgruppe: Alle dyr: Kvæg, heste, får og geder; Dybstrøelse

## Vurdering

Det samlede produktionsareal er på 365 m<sup>2</sup>. Alle produktionsarealer er i brug året rundt. Da beregninger for ammoniakfordampning og lugt tager udgangspunkt i produktionsarealet samt stald- og dyretype, stilles der vilkår om max. staldareal og staldsystem.

## Vilkår

5. Produktionsarealet må samlet set maksimalt udgøre 365 m<sup>2</sup> og skal være fordelt som det fremgår af Tabel 3.
6. Produktionsarealets størrelse i de enkelte stalde skal være som angivet i Tabel 3.
7. Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte flexgruppe for det enkelte staldafsnit uden forudgående tilladelse fra Vordingborg Kommune.

## 4.2 FLYTBARE LÆSKURE

Det er tilladt at benytte ikke fast placerede husdyranlæg med et samlet grundareal på højst 100 m<sup>2</sup> uden at det kræver yderligere tilladelse og godkendelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 8. Flytbare anlæg må højst være placeret samme sted i 12 måneder og må efterfølgende ikke placeres samme sted eller inden for en radius af 25 meter fra samme placering, før der er forløbet 5 år efter husdyrgødningsbekendtgørelsen § 10. Hvis flytbare anlæg flyttes efter 12 uger, må det placeres sammen sted, efter at der er forløbet 1 år efter husdyrgødningsbekendtgørelsen § 10, stk. 2. Flytbare anlæg skal overholde de samme afstandskrav som fastplaceret husdyranlæg efter husdyrgødningsbekendtgørelsen § 6.

## 4.3 VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle stalde. Der er ansøgt om anvendelse af produktionsarealer året rundt, men det påtænkes at dyrene skal på græs i sommerhalvåret. Da produktionsarealerne kan benyttes hele året, sættes der vilkår om rengøring og bekæmpelse af fluer samt skadedyr.

## 4.4 OPBEVARINGANLÆG

Dybstrøelsen fra staldafsnittene fjernes 2-3 gange om året og lægges i markstak. Udlægning i markstak skal ske efter reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det

vil sige, at dybstrøelsesbunken skal overdækkes, der skal føres logbog for placering inkl. tegning samt overholde afstandskrav.

### **Vurdering**

Al husdyrgødningen fra staldene forefindes som dybstrøelse. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at kravene om håndtering og opbevaring i Husdyrgødningsbekendtgørelsen er tilstrækkelige. Der vurderes derfor ikke at være nødvendigt at stille skærpede krav til opbevaring af husdyrgødning i forhold til den almindelige lovgivning på området. Når dybstrøelsen lægges i markstak skal det også ske efter gældende regler. Såfremt dybstrøelsen afhændes til opbevaring hos anden landmand eller bortskaffes på en af de alternative måder skal det kunne dokumenteres overfor Vordingborg Kommune. Der stilles derfor vilkår om det.

### **Vilkår**

8. Såfremt der er aftale om opbevaring af dybstrøelse hos anden landmand, skal der foreligge en skriftlig underskrevet aftale, som kan forevises tilsynsmyndigheden. Det skal fremgå af aftalen, hvilken ejendom dybstrøelsen opbevares på.
9. Såfremt dybstrøelse bortskaffes til biogasanlæg eller forbrænding skal kvittering for aflevering kunne forevises.

## **4.5 STALDINDRETNING**

## **5. FORBRUG**

I dette afsnit behandles kvægholdets forbrug af varme, diesel og el.

### **5.1 ENERGI-, OLIE- OG VANDFORBRUG**

Der er ikke natbelysning eller udendørs projektører på ejendommen. Strøm og vandforbrug overvåges samt minimeres. Strømforsøg i staldene går til belysning ved behov. Ejendommen forsynes med drikkevand fra Fanefjord Vandværk. Da der ikke er tale om en udvidelse af produktionen, men en tilladelse af den nuværende produktion, er der ingen ændring i forbruget af ressourcer.

Tabel 4 Ressourcer

	<b>Nudrift</b>	<b>Ansøgt drift</b>
Elforbrug, kWh	4000	4000
Forbrug af dieselolie, Liter	2800	2800
Vand, m <sup>3</sup>	300	300



## **Vurdering**

Da der ikke er tale om en udvidelse, er der ingen ændring forbruget af ressourcer. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at den økonomiske besparelse, der vil være ved at være opmærksom på energi, vand og dieselforbrug, vil være tilstrækkelig til, at forbruget på ejendommen ikke er større end nødvendigt. Der stilles derfor ingen vilkår i relation til ejendommens forbrug.

## **5.2 SPILDEVAND OG OVERFLADEVAND**

Staldene rengøres ikke med vand så der fremkommer ikke spildevand fra rengøring. Da der ikke sker bygningsmæssige ændringer og dermed ikke opsættes nye tagrender, kræver det ikke en tilladelse til udledning af tagvand.

## **Vurdering**

På baggrund af ovenstående vurderes det ikke nødvendigt at stille vilkår til spildevand - og overfladevand

## **5.3 AFFALD OG KEMIKALIER**

### Døde dyr

Døde dyr opbevares på betongulv i laden indtil de afhentes af DAKA. Døde dyr afhentes normalvis af DAKA indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke det er op til weekend eller helligdag. Afhentningstidspunktet vil normalvis være inden for en normal arbejdsdag.

### Affald fra husdyrbruget

Der er aftale med Marius Pedersen omkring afhentning af små brændbart fra dyreholdet. Der forefindes ikke farligt affald eller affald af særlig type på ejendommen.

### Pesticider

Der anvendes ikke pesticider eller kemikalier til husdyrproduktionen.

### Olie og Diesel

Spildolie opbevares i tønder og afhentes af Dansk Oliegenbrug. Diesel tankes fra tank placeret i værksted.

### Beskrivelse af egenkontrol

- Eventuelle produktionsrapporter (P-kontrol) gemmes i 5 år.
- Eventuelle opgørelser over foderforbrug (E-kontrol) gemmes i 5 år.
- Dyrlægerapporter opbevares i tilknytning til stalden og gemmes 5 år.
- Der føres jævnligt tilsyn med diverse funktioner i stalden.

## **Vurdering**

Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at anvendelsen og bortskaffelse af affald og spildolie på ejendommen håndteres korrekt. Affald skal generelt bortskaffes efter

Vordingborg Kommunes regulativer for de enkelte typer af affald. Der stilles vilkår om de forhold omkring olie- og kemikalier, som ikke umiddelbart varetages af kommunens regulativer.

### **Vilkår**

10. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af olieaffald skal opbevares i min 5 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.
11. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund med afløb til enten en olieudskiller samt evt. magasinbrønd eller således, at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand.
12. Spildolie skal opbevares under tag i dobbeltvægget emballage på støbt gulv uden afløb i nærheden eller i lukkede beholdere på støbt gulv med opkant som min. kan tilbageholde indholdet af den største beholder.

## **5.4 FODER**

Dyrene fodres med majs og græs, der er dyrket på egne marker. Majs og græs opbevares som ensilage i markstak eller som wrap i baller.

### **Vurdering**

Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at kravene om opbevaring af ensilage på marken, beskrevet i Husdyrgødningsbekendtgørelsen, er tilstrækkelige. Der vurderes derfor, at det ikke er nødvendigt at stille skærpede krav til opbevaring af ensilage på marken i forhold til den almindelige lovgivning på området.

## **6. FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET**

I dette afsnit gennemgås de faktorer, der kan give forurening og gener fra husdyrbruget.

### **6.1 LUGT**

Der foretages beregning af lugtemissionen fra husdyrbrugets anlæg i lugtenheder. Beregningen baseres på husdyrtype, kg dyr på stald (antal stipladser) og staldsystem. Geneafstandene beregnes ud fra anlæggets lugtenheder. Beregningen foregår dels ved hjælp af FMK-vejledningen og dels den nye lugtvejledning. Beregningen foregår i det digitale ansøgningssystem.

Det påtænkes at dyrene skal gå på græs om sommeren, hvilket vil reducere lugten fra staldene. Dog er der ansøgt om tilladelse til at benytte produktionsarealerne året rundt og derfor tager beregningerne for lugt udgangspunkt i at dyrene er i stald hele året. Samlet vil faktisk lugt fra anlæggene være på 13.529,0 OU/s.

Tabel 5 beregning af faktisk lugt fra produktionsarealer efter udvidelse

<b>Staldafsnit</b>	<b>Produktionsareal</b>	<b>Faktisk lugt (OU/s)</b>
B2	Alle dyr; Dybstrøelse	8.600,00
	Svin; Dybstrøelse	774,00
B8	Alle dyr; Dybstrøelse	3.096,00
	Alle dyr; Dybstrøelse	645,00
	Heste; Dybstrøelse	414,00
<b>I alt</b>		<b>13.529,00</b>

Lugtpåvirkningen for naboer beregnes for lugtgeneafstanden. Her skal geneafstanden være mindre end den reelle afstand, hvilket gør sig gældende for alle naboer markeret i det digitale ansøgningssystem. Den nærmeste nabo er Vindebækvej 27 og her er geneafstanden 76,9 meter, mens den reelle afstand som gennemsnit fra staldens centrum er 85,8 meter.

### Vurdering

Af beregningerne i husdyrgodkendelse.dk fremgår det, at den reelle afstand til nærmeste nabo, er væsentlig længere end den beregnede lugtgeneafstande. Dermed overholdes kravene til lugt efter udvidelse.

Lugtkonsekvensområdet er på 241 m. Et lugtkonsekvensområde er det område, hvor det kan forventes, at man lejlighedsvis kan lugte dyreholdet. Dog ikke i et sådan omfang, at der efter lovgivningens retningslinjer er tale om en gene. Der ligger flere naboer indenfor lugtkonsekvensområdet, men efter husdyrloven kan man ikke pålægge et landbrug lugtreducerende tiltag, hvis lugtgeneafstanden er overholdt.

Det vurderes, at størstedelen af lugtgenerne fra staldanlægget vil være reduceret, da de fleste dyr går på græs om sommeren, hvor lugtgenerne er højest. For at ikke skabe grobunde for mere lugt end forudsat i beregningerne, stilles der vilkår til en god staldhygiejne.

### Vilkår

13. Der skal til stadighed tilstræbes god staldhygiejne, herunder skal det sikres at stalde, fodringsanlæg og lignende holdes rene.

## 6.2 STØJ

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra dyr, redskaber i stalden samt interne og eksterne transportere til og fra ejendommen. Hertil vil der kunne forekomme støj i

forbindelse med fodring af dyr og flytning af dyr. Stalden er med naturlig ventilation, så der vil ikke være støj herfra.

Tabel 6 Støjkilder

	<b>Ansøgt nudrift</b>
Den daglige drift (med maskiner) Fodring, udmugning, flytning mv.	Den daglige drift er fra Kl. 7 til kl. 18.

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA). Derudover må der forventes ekstra støj i forbindelse med højsæsonerne i markdriften, høst og udbringning af husdyrgødning mv. For at begrænse støjgener kontrolleres og serviceres maskiner og mekaniske installationer jævnligt.

### **Vurdering**

Det vurderes, at der ikke forekommer mere eller andet støj fra driften end der må forventes af en besætning med denne størrelse.

### **Vilkår**

14. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB(A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende værdier.

	Tidsrum	max. lydniveau
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.

15. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene i vilkår 14, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjkilder, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt
16. Dokumentation skal ske ved måling/beregning af den støj, aktiviteterne påfører omgivelserne. Målingerne/beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid vejledning (pt nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993). Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/institut, som er uvildigt, og som er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre dette arbejde.
17. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.
18. Tomgangskørsel må kun ske, når det af tekniske årsager er påkrævet.

### **6.3 TRANSPORT**

Antallet af transporter øges ikke i forbindelse med dyreholdet. Udover transporter tilknyttet til landbruget, vil der også være transport i forbindelse med biaktivitet på ejendommen. På ejendommen er der biaktivitet i form af en gårdbutik, der sælger produkter fra landbruget. Ekstern transport vil foregå indenfor normal arbejdstid, som hovedregel og vurderes at udgøre ét køretøj om måneden.

#### **Vurdering**

Vordingborg Kommune vurderer, at transport forbundet med dyreholdet samt biaktivitet ikke vil give en merbelastning for de nærmeste naboer. Derfor stilles der ikke vilkår omkring transport.

### **6.4 LYS**

Der vil ved den normale daglige drift ikke være stærk lys eller arbejdsprojektører på ejendommen. Der er ikke lys i staldene om natten.

#### **Vurdering**

Da der ikke gøres brug af udendørs projektører og natbelysning, vurderes det, at lys på ejendommen ikke vil være til gene for naboer og at det ikke er nødvendigt at stille vilkår om lys.

### **6.5 SKADEDYR**

Der kan være risiko for tilhold af mus og rotter i forbindelse med husdyrbrug, idet der oplagres og håndteres foderstoffer, døde dyr mv. Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer.

Den kommunale rottebekæmpelse kontakte ved behov og retningslinjer her fra følges.

### **Vurdering**

Det vurderes at husdyrbrugets indsats i forhold til at forebygge og bekæmpe skadedyr og fluer er tilstrækkeligt, og der fastsættes ikke vilkår i relation til skadedyrsbekæmpelse.

## **6.6 STØV**

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra landbruget.

Støv er normalvis forbundet med foderforarbejdning og indblæsning af foder i siloer og lignende. Dyrene fodres hovedsageligt med ensilage som er fugtigt, og fodringen på ejendommen er hermed ikke forbundet med de store støvproblemer.

Støv er også hovedsageligt forbundet med de tørre perioder i sommerperioden. Langt størstedelen af dyrene er på græs i sommerhalvåret, dvs. staldene er tømte og behovet for at kører i og omkring staldene er minimalt.

### **Vurdering**

Det vurderes samlet, at der ikke vil være væsentlige støvgener fra drift af stalde mv. uden for ejendommen i forbindelse med dyreholdet.

### **Vilkår**

19. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener udenfor ejendommens eget areal.  
Dette vurderes af tilsynsmyndigheden

## **6.7 AMMONIAK**

Den samlede ammoniak fordampning fra dyreholdet er 735,7 kg N/år. Dyreholdet er derfor under grænsen på BAT på 750 Kg N/år og skal derfor ikke leve op til BAT krav. Den samlede ammoniak fordampning er lavet med antagelse om at dyrene er i stalden hele året rundt, og dermed vil fordampningen være mindre, hvis dyrene er på græs om sommeren.

Målrettet fodring kan være med til at reducere udskillelsen af N og P i gødningen. Dette sammenholdt med god management og en god hygiejne i staldene, vil kunne begrænse lugt og ammoniak. Dertil bør drikkevandsinstallationer tjekkes ofte og udskiftes ved lækager. Dette kan gøres ved at registrere vandforbruget og monitorere det løbende for at forebygge spild.

## Vurdering

Det er Vordingborg Kommunes vurdering at ammoniakfordampningen fra dyreholdet er under grænsen for BAT krav og der stilles derfor ikke vilkår om dette.

## 7. PÅVIRKNING AF NATUR FRA ANLÆGGET

Der er foretaget ammoniakdepositionsberegninger til naturområderne. De områder, der modtager merdeposition ses i Tabel 7.

Tabel 7 Ammoniakdepositionsberegninger til naturområder

Naturpunkt	Naturkategori	Ruhed	Merdeposition kgN/år	Total deposition kgN/år
Sø	3	Vand	0,1	0,1
Sø	3	Vand	0,4	0,4
Sø	3	Vand	1,1	1,1
Skov	3	Skov	0,1	0,1

For kategori 3-natur gælder, at kommunen skal vurdere, om der skal fastsættes vilkår om en maksimal merdeposition, og hvad det nødvendige krav eventuelt skal være. Der kan dog *ikke* stilles yderligere krav, hvis merdeposition er på 1,0 kg N/år eller mindre.

## Vurdering

Beregninger i husdyrgodkendelse.dk viser, at ammoniakdeposition fra produktionen til de beskyttede naturtyper efter Husdyrbruglovens §7 og i Natura 2000 områderne er 0,0 kg ved udvidelsen.

Ser vi på kategori 3 natur er der et samlet ammoniakbidrag på 1,1 kg N/år på søen øst for ejendommen ved Slotshavevej. Søer ikke er omfattet af kategori 1, 2 eller 3 natur, da de ikke regnes for ammoniakfølsomme. Der kan derfor ikke stilles krav om reduktion af ammoniakpåvirkning af søen. Der er et merbidrag på 0,1 kg N/år for Slothaven (skov) øst for ejendommen. Hvis kommunen skal stille vilkår til merdeposition på kategori 3 natur skal merpåvirkningen overstige 1 kg N/år. Det kræver desuden, at naturpunktet har en større lokal eller regional betydning, hvilket vil sige, at de skal være beliggende i en fredning eller inden for kommuneplanens udpegning af særlige værdifulde naturområder, rekreative områder og/eller værdifulde kulturmiljøer, jf. planlovens § 11a. Der kan også være andre udpegninger eller retningslinjer i kommuneplanen, som kan medføre, at kommunen kan vurdere, en kategori 3-natur rummer særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser.

Da såvel søer som skov ikke har en merpåvirkning på mindst 1 kg N/år, kan der ikke stilles skærpede krav for at beskytte disse naturpunkter mod ammoniakdeposition.

### **Påvirkning af Natura 2000**

Nærmeste Natura 2000 område er havet og kysten syd for ejendommen ca. 900 m fra nærmeste stald. Beregninger i husdyrgodkendelse.dk viser, at det ikke modtager ammoniakdeposition fra ejendommens stalde.

### **Påvirkning af bilag IV arter**

På bilag IV i EU's Habitatdirektiv er der listet en række dyr og planter (bilag IV arter), som medlemsstaterne har en særlig forpligtigelse til at beskytte. Vordingborg Kommune ligger inden for det naturlige udbredelsesområde for Springfrø, Stor Vandsalamander og Markfirben.

### **Vurdering**

Vordingborg Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter i området. Der vurderes derfor ikke, at ammoniakdeposition fra staldene kan få direkte indflydelse på bilag IV arters levesteder. Endvidere vurderer vi ikke, at tilladelsen vil skade Natura 2000 områder, da beregninger viser, at nærmeste Natura 2000 område ikke modtager ammoniakdeposition.

## **8. HUSDYRBRUGETS OPHØR**

I forbindelse med et eventuelt ophør af husdyrproduktionen skal staldene tømmes og rengøres. Dybstrøelse skal udbringes på mark efter gældende regler og foder skal fjernes. Et evt. ophør skal meddeles Vordingborg Kommune.

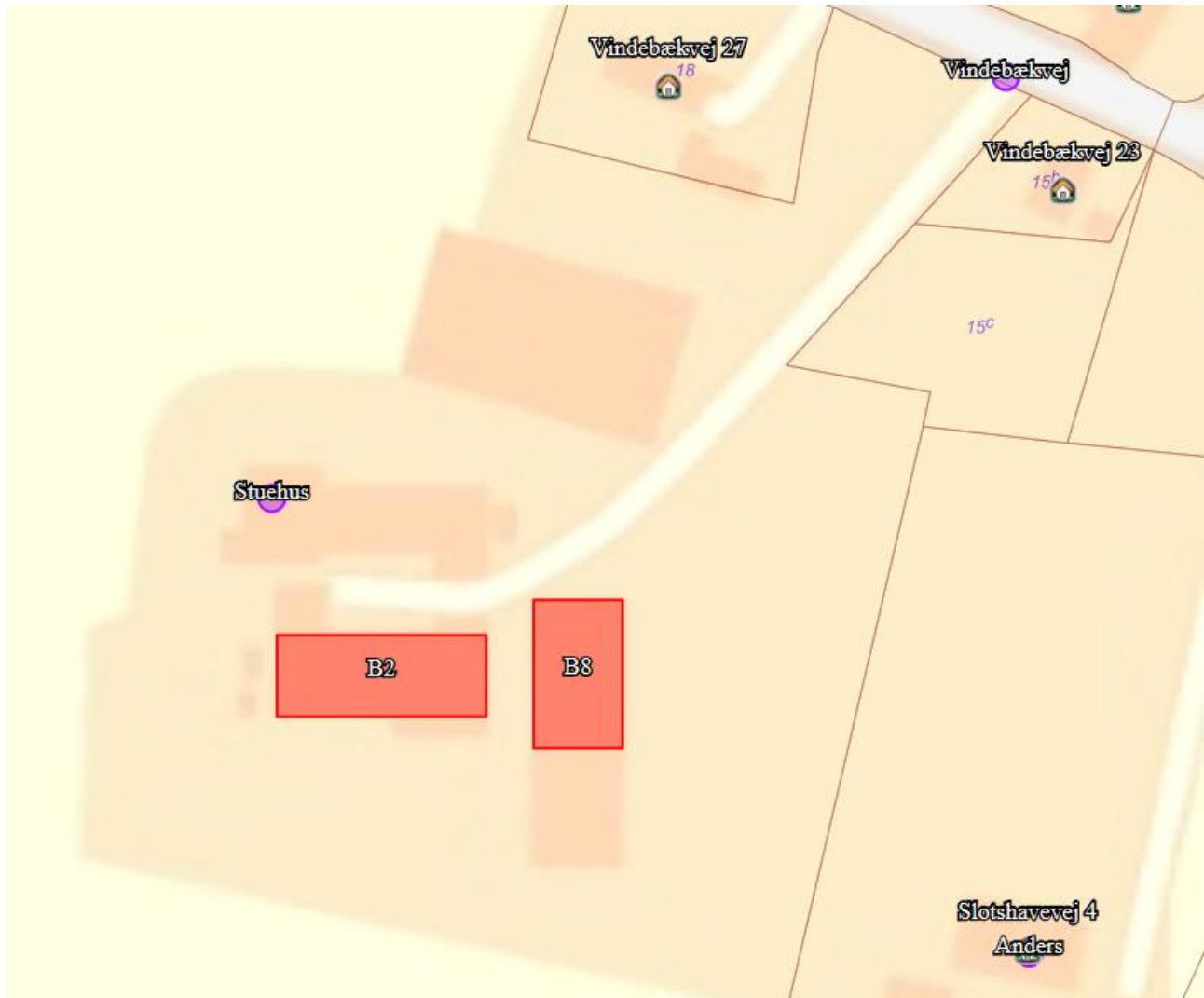
### **Vilkår**

20. Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:

1. Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
2. Rester af foder skal fjernes fra ejendommen på lovlig vis.
3. Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.
4. Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.



## 9. BILAG 1 – SITUATIONSPLAN OVER EJENDOMMEN



Figur 3 Oversigt over ejendommen, Vindebækvej 25. Staldafsnit B2 og B8 samt stuehus er indtegnet.

## 10. BILAG 2 – OVERSIGTSTEGNING MED BYGNINGER REGISTRERET I BBR



Figur 4 Oversigtstegning af ejendommen, Vindebækvej 25 med BBR registreret bygninger. BBR bygning nr. 1 er stuehuset. BBR bygning nr. 2 er staldafsnit omtalt B2. BBR bygning nr. 8 er staldafsnit omtalt B8.

## 11. BILAG 3 – REGLER FOR FRILUFTSREKLAMER

**Naturbeskyttelsesloven § 21, Stk.1:** I det åbne land må der ikke opsættes plakater, afbildninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed. Skiltning om servicevejvisning og turistoplysningstavler, der opsættes af myndighederne i henhold til vej- og færdselslovgivningen, anses ikke for opsætning i reklame- og propagandaøjemed.

**Stk. 2:** Forbuddet i stk. 1 omfatter ikke

- 1) virksomhedsreklamer, som opsættes i umiddelbar tilknytning til virksomheden, når de ikke virker dominerende i landskabet,
- 2) skiltning om virksomheder og om salg af erhvervsgrunde, der opsættes i et område, der i en lokalplan er udlagt som erhvervsområde, uanset at området ikke er udbygget,
- 3) skiltning om salg af erhvervsgrunde og erhvervsudvikling, der opsættes i et område, der i en kommuneplan er udlagt som erhvervsområde, uanset at området ikke er udbygget,
- 4) mindre skilte, der opsættes højst 30 m fra byer, herunder landsbyer, med højst 3.000 indbyggere beregnet fra grænsen for den bymæssige bebyggelse, og som oplyser om lokale virksomheder i byen,
- 5) mindre oplysningskilte vedrørende næringsdrift eller virksomhed, når skiltet opsættes på egen ejendom eller ved indkørsel til egen ejendom fra nærmeste offentlige vej eller private fællesvej,
- 6) mindre skilte om sæsonbetinget salg af frisk frugt, grønsager, blomster, juletræer og pyntegrønt dyrket på den pågældende ejendom, der i sæsonen opsættes på egen ejendom, ved indkørsel til egen ejendom fra nærmeste offentlige vej eller private fællesvej eller ved en anden nærliggende sidevej eller markvej,
- 7) skiltning i forbindelse med trafiksikkerhedskampagner, der er godkendt af Rådet for Sikker Trafik,
- 8) valgplakater, bannere og lign., der opsættes i forbindelse med folketingsvalg, valg til kommunale, regionale eller andre offentlige råd eller folkeafstemninger,
- 9) skiltning til lokale arrangementer, herunder loppemarkeder, sportsarrangementer og byfester, der afholdes i en by eller i det åbne land, når skiltningen placeres ved indfaldsvejen eller indfaldsvejene til en by højst 30 m fra grænsen for den bymæssige bebyggelse og inden for en radius af 5 km fra det sted, hvor arrangementet afholdes,
- 10) skiltning til små, enkeltstående arrangementer i det åbne land, herunder åben gård-arrangementer, når skiltningen opsættes på den pågældende ejendom eller ved indkørsel til ejendommen fra nærmeste offentlige vej eller private fællesvej, og
- 11) skiltning til større arrangementer, herunder dyrskuer, omrejsende cirkus, koncerter eller musikfestivaler, der afholdes i det åbne land, når
  - a) skiltningen placeres på det sted, hvor arrangementet finder sted, eller ved indkørsel til ejendommen fra nærmeste offentlige vej eller private fællesvej eller

b) skiltningen placeres ved indfaldsvejen eller indfaldsvejene til en by højst 30 m fra grænsen for den bymæssige bebyggelse og inden for en radius af 30 km fra det sted, hvor arrangementet afholdes.

**Stk. 3:** Skiltning som nævnt i stk. 2, nr. 9-11, må kun vedrøre arrangementer af højst 1 uges varighed og må tidligst opsættes, 14 dage før arrangementet afholdes, og skal være nedtaget senest 1 uge efter arrangementets afslutning, medmindre andet er bestemt i regler fastsat efter stk. 6.

**Stk. 4:** Miljø- og fødevareministeren kan i helt særlige tilfælde dispensere fra forbuddet i stk. 1 til en virksomheds opsætning af et mindre oplysnings-skilt ved en nærliggende by, hvor virksomheden ikke er beliggende, hvis helt særlige tilkørselsforhold eller andre særlige geografiske forhold fratager virksomheden muligheden for at opsætte et skilt i overensstemmelse med stk. 2, nr. 4.

**Stk. 5:** Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der anbringes reklamer på idrætsanlæg.

**Stk. 6:** Miljø- og fødevareministeren kan fastsætte nærmere regler om skilte og skiltning som nævnt i stk. 2, herunder om varigheden af skiltningen og om størrelse, udformning og placering m.v.

## 12. BILAG 4 – SAMLET VILKÅRSLISTE

1. Ejendommen skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningsskema 208859. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.
2. Ejendommen skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningsskema 208859. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.
3. Beplantning i naboskel skal så vidt muligt vedligeholdes, så det danner en naturlig afgrænsning mellem matriklerne samt tilgodeser markarbejde. Vedligeholdelse kan både være i form af beskæring og etablering af ny beplantning.
4. BBR bygning nr. 9 må ikke benyttes til produktionsareal.
5. Reklame og skiltning på ejendommen skal overholde den gældende naturbeskyttelseslov om friluftsklamer, se bilag 3.
6. Produktionsarealets størrelse i de enkelte stalde skal være som angivet i Tabel 3.
7. Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte flexgruppe for det enkelte staldafsnit uden forudgående tilladelse fra Vordingborg Kommune.
8. Såfremt der er aftale om opbevaring af dybstrøelse hos anden landmand, skal der foreligge en skriftlig underskrevet aftale, som kan forevises tilsynsmyndigheden. Det skal fremgå af aftalen, hvilken ejendom dybstrøelsen opbevares på.
9. Såfremt dybstrøelse bortskaffes til biogasanlæg eller forbrænding skal kvittering for aflevering kunne forevises.
10. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af olieaffald skal opbevares i min 5 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.
11. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund med afløb til enten en olieudskiller samt evt. magasinbrønd eller således, at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand.
12. Spildolie skal opbevares under tag i dobbeltvægget emballage på støbt gulv uden afløb i nærheden eller i lukkede beholdere på støbt gulv med opkant som min. kan tilbageholde indholdet af den største beholder.
13. Der skal til stadighed tilstræbes god staldhygiejne, herunder skal det sikres at stalde, fodringsanlæg og lignende holdes rene.
14. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB(A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende værdier.

	Tidsrum	max. lydniveau
Mandag – fredag	07.00 – 18.00	55 dB(A)
	18.00 – 22.00	45 dB(A)
	22.00 – 07.00	40 dB(A)
Lørdag	07.00 – 14.00	55 dB(A)
	14.00 – 22.00	45 dB(A)
	22.00 – 07.00	40 dB(A)
Søn- og helligdage	07.00 – 22.00	45 dB(A)
	22.00 – 07.00	40 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.

15. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene i vilkår 14, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjklender, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt
16. Dokumentation skal ske ved måling/beregning af den støj, aktiviteterne påfører omgivelserne. Målingerne/beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid vejledning (pt nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993). Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/institut, som er uvildigt, og som er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre dette arbejde.
17. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.
18. Tomgangskørsel må kun ske, når det af tekniske årsager er påkrævet.
19. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener udenfor ejendommens eget areal. Dette vurderes af tilsynsmyndigheden
20. Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:
  1. Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
  2. Rester af foder skal fjernes fra ejendommen på lovlig vis.
  3. Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.
  4. Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.