



## Rapport for miljøtilsyn hos P. J. Auto Vadum ApS, Ellehammersvej 25 A, 9430 Vadum

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	28.04.2026		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Basistilsyn - varslet		
<b>Telefon</b>	9827 2000	<b>CVR nr.</b>	27220606
<b>E-mail</b>	peter@pjautovadum.dk	<b>P. nr.</b>	1009945020

<b>Virksomhedstype</b>	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
<b>Godkendelsesdato</b>	
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
29-04-2026	Aftale	Meddelt	Virksomheden har en olietank til fyringsolie, som er omfattet af registreringspligt i BBR. Dokumentation for korrekt registrering skal være modtaget af Aalborg Kommune senest den 29-05-2026.
29-04-2026	Aftale	Meddelt	Ved tilsynet forelå der ikke dokumentation for tømning af virksomhedens to sandfang og olieudskillere. Virksomheden skal fremsende dokumentation for tømning til Aalborg Kommune snarest muligt.

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Autoværkstedet på Ellehammersvej 25 består af to værkstedsbygninger med ensartede aktiviteter. I begge bygninger drives der reparationsværksted for kundebiler samt reparations- og klargøringsværksted for biler bestemt til videresalg.</p> <p>Der udføres ikke reparation af totalskadede biler på værkstederne, idet disse i stedet sælges videre. Der foretages ikke pladearbejde, og svejsning forekommer kun i meget begrænset omfang.</p> <p>Derudover driver virksomheden en vaskehal på ejendommen. Benzinstanderne på adressen indgår ikke i virksomhedens aktiviteter.</p> <p>Opvarmning af værkstederne sker ved oliefyr, mens administration og udstillingsarealer opvarmes ved fjernvarme.</p> <p>Virksomheden har planer om at udvide, og hvis dette sker, vil oliefyret blive skiftet ud med en varmepumpe.</p>				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
798	8	7.30 - 16		
	Miljøledelse			

## Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m <sup>3</sup> )	Rensning
1	Udstødningsgas			Ingen rensning
2	Oliefyr			Ingen rensning
3	Oliefyr			Ingen rensning
4	Udstødningsgas			Ingen rensning
5	Svejsning			Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm <sup>3</sup> /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		3,0					
2		1,0					
3		1,0					
4		3,0					
5		1,0					

Rumopvarmning:
Oliefyr

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der forekommer almindelig motorafgas i forbindelse med ind- og udkørsel af køretøjer samt kortvarig tomgang i værkstedshallen. Der udføres ikke pladearbejde, og svejsning forekommer kun i meget begrænset omfang.
Luft, afkast	I begge værkstedsbygninger er der installeret almindelig rumudsugning samt udsugning af udstødningsgasser. I værksted nr. 2 (det bagerste værksted) er der endvidere etableret punktudsug for svejserøg. Virksomheden har oplyst at svejsearbejde kun forekommer i meget begrænset omfang. Svejsning af større emner udføres af ekstern samarbejdspartner. Afkast for udsugning af udstødningsgasser er ført ca. 3 meter over tag, mens afkast for svejserøg er ført ca. 1 meter over tag.
Luft, støv	Virksomhedens aktiviteter vurderes kun i begrænset omfang at give anledning til støvemissioner. Støv kan forekomme i forbindelse med almindeligt værkstedsarbejde, herunder håndtering af køretøjer samt mindre slibe- og rengøringsopgaver. Der udføres ikke pladearbejde, og støvgenerende processer forekommer derfor kun i meget begrænset omfang. Til rensning og fjernelse af rust anvender virksomheden en Aquanife-maskine til vandpolering af metaldele. Maskinen er en lukket rensekabine, hvor rengøringen sker ved hjælp af vand under tryk. Der anvendes ikke kemiske rensmidler, og processen er støvfri. Anvendelsen vurderes ikke at give anledning til væsentlige emissioner til luft.
Luft, filtre	Der er ikke installeret filtre på virksomhedens ventilations- eller udsugningsanlæg. Der er ikke krav om etablering af filtre for de pågældende aktiviteter, og udsugning sker via afkast over tag.
Lugt	På tilsynstidspunktet blev der ikke konstateret lugtgener fra virksomhedens aktiviteter.

## Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor	54	Lyddæmpende kasse
2	Kompressor		Afskærmning uden lydisolering

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Virksomheden er beliggende med en afstand på under 10 meter til nærmeste nabo. Støjen fra virksomheden består primært af almindelig værkstedsstøj forbundet med drift af et autoværksted, herunder brug af værktøj og teknisk udstyr. Virksomhedens arbejde udføres altid for lukkede porte. Derudover drives en vaskehal på ejendommen med åbningstid fra kl. 07.00 til kl. 22.00.
Støjkilder, udendørs	Virksomhedens to kompressorer er placeret udendørs. Virksomheden har tidligere modtaget klager over støj fra kompressorerne. For at begrænse støjgenerne har virksomheden opført et isoleret skur omkring den ene kompressor og installeret et tidsur, således at kompressoren ikke kan være i drift i tidsrummet kl. 22.00–07.00.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Efter gennemførelsen af disse tiltag har der ikke været modtaget yderligere støjklager.

## Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomhedens spildevand stammer primært fra vaskehal, rengøring samt almindelige værkstedsaktiviteter. Spildevandet ledes til kloak via olieudskillere og sandfang.
Spildevand, procesvand	Størstedelen af virksomhedens processpildevand stammer fra vaskehallen. Virksomheden oplyste ved tilsynet, at der vaskes ca. 5.000 biler årligt. Der anvendes vaskeprodukter af mærket WashTec, som opbevares i et aflåst rum uden afløb. Processpildevand fra værkstederne opstår primært ved afledning af afdryp fra køretøjer i form af vand, sne og sjap m.v. Der er afløb til olieudskillere fra begge værksteder. Virksomheden anvender en gulvvaskemaskine til rengøring af værkstedernes gulve. Gulvvask foretages ca. én gang ugentligt, og der anvendes ca. 5 liter vand pr. gang. Det brugte vaskevand opsamles i tønder og bortskaffes som farligt affald.
Spildevand, afløbsforhold	Ejendommen er beliggende i et fælleskloakeret område jf. Aalborg Kommunes gældende spildevandsplan. Området er planlagt til separatkloakering senest i 2028.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Der foreligger en afledningstilladelse af 22. juli 1987.

## Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Virksomheden har to olieudskillere med tilhørende sandfang. Den ene olieudskillere og sandfang er tilknyttet vaskehallen, mens den anden olieudskillere og sandfang er tilknyttet de to værkstedsbygninger.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Tømning og inspektion af begge olieudskillere med tilhørende sandfang foretages af FKSSlamson, med fakturering via HCS. Begge olieudskillere og sandfang tømmes og inspiceres én gang årligt. Udskilleranlæggene er ikke forsynet med alarm.

## Olie- og kemikalietanke

### Tankoplysninger i BBR

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	På ejendommen er der etableret to overjordiske olietanke. Den ene tank anvendes til spildolie og er udført som en dobbeltvægget tank med alarm og mængdemåler. Den anden tank anvendes som fyringsolietank til virksomhedens oliefyrr. Fyringsolietanken er fra 2000 og på 1200L.
Olietanke, registrering i BBR	Der er ikke registreret olietanke i BBR for virksomheden. Det blev ved tilsynet aftalt, at virksomhedens fyringsolietank registreres i BBR.
Olietanke, belægninger ved påfyldningsplads	Belægningen omkring begge olietanke er udført i støbt beton og blev ved tilsynet vurderet at være impermeabel.

## Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden anvender almindelige råvarer og hjælpestoffer, som er typiske for et autoværksted. Dette omfatter bl.a. motorolie, smøremidler, kølevæske, bremsevæske, vaske- og rengøringsmidler samt sprinkler-væske. Virksomheden indkøber råvarer løbende og har derfor ikke et større oplag af råvarer på ejendommen.
Råvarer, opbevaring	Virksomhedens råvarer opbevares primært i et skur/en bygning beliggende ved siden af det bagerste værksted. Råvarerne opbevares i egne beholdere og på spildbakker. Opbevaringen sker indendørs på et befæstet areal, hvilket medvirker til at forebygge eventuelle spild.

## Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Virksomheden producerer affald, som er typisk for et autoværksted.
Affald, farligt	Virksomheden producerer affald i form af bl.a. spildolie, oliefiltre, absorptionsmateriale, kemikalieemballage samt almindeligt affald. Farligt affald opbevares separeret og i egnede beholdere, indtil det afhentes af godkendt affaldsindsamler. Affald håndteres og opbevares således, at risikoen for spild og forurening forebygges. Virksomheden har indgået aftale med ABAS om korrekt sortering, opbevaring og bortskaffelse af affald.
Affald, sortering	Virksomheden sorterer affald i relevante fraktioner i overensstemmelse med gældende regler. Farligt affald, herunder spildolie, oliefiltre og forurenede klude, sorteres separat fra øvrigt affald. Øvrigt affald sorteres i de fraktioner, der er relevante for virksomhedens aktiviteter.
Affald, opbevaring	Virksomhedens affald opbevares udendørs under halvtag på fast belægning. Opbevaringen sker på en måde, der forebygger spild og forurening. Opbevaringen gav ikke anledning til Bemærkninger.
Affald, bortskaffelse	Virksomhedens affald bortskaffes via godkendte affaldsordninger i overensstemmelse med gældende regler, herunder afhentning og bortskaffelse af farligt affald ved godkendt indsamlingsvirksomhed.

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser.
Generelle bemærkninger	Virksomheden fremstod generelt ren og ryddelig. Virksomheden er beliggende meget tæt på nabobebyggelse og har derfor et særligt fokus på at begrænse støjgener mest muligt.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanens rammeområde 5.1.D1, der er udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden kunne ved tilsynet ikke fremvise kvitteringer for bl.a. tømning af olieudskiller og sandfang. Dokumentation for egenkontrol er efterfølgende blevet fremsendt.
Jordforurening	Virksomheden er beliggende på en ejendom, der er V1-kortlagt efter jordforureningsloven på baggrund af tidligere anvendelse eller aktiviteter,

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	som kan have medført forurening. V1-kortlægningen er udtryk for en mulig forurening, og der er ikke dokumenteret faktisk forurening.
Bæredygtighed*	Virksomheden har skiftet belysning til LED og benytter miljøklude.