

INGOLF JAKOBSEN ENTREPRENØR A/S
Fælledvej 17
7600 Struer

DATO: 19-10-2023

JOURNALNUMMER
09.30.09-K08-1-19PLAN OG MILJØ
SMEDEGADE 7
7600 STRUERSabina Kamp
T: 96848487
E: sabinak@struer.dk**Miljøtilsynsrapport**

Tilsynstype: Basistilsyn	Dato for tilsyn: 12. oktober 2023
Virksomhed: INGOLF JAKOBSEN ENTREPRENØR A/S Tilsynsadresse: Fælledvej 17 7600 Struer CVR: 10311977 P. nr.: 1000055077	Virksomhedens kontaktperson: Thomas Langagergaard Tlf.: 4054 7110 E-mail: thomas@ingolfjakobsen.dk eller Direktør Ingolf Bastrup Jakobsen Tlf.: 40737110 E-mail: ingolf@ingolfjakobsen.dk
Virksomhedstype: H 51 - Entreprenørvirksomhed med garageanlæg, værksted mv.	Ejendomsoplysninger: Matr.nr., ejerlav: 146cb, Struer Ejendomsnummer: 80866 Ejendommens ejer: BRDR. DAHL EJENDOMME A/S
Baggrund for tilsyn: Miljøtilsyn efter gældende retningslinjer, jf. miljøbeskyttelseslovens ¹ §65.	Repræsentanter ved tilsynet: Thomas Langagergaard fra Ingolf Jakobsen Entreprenør A/S Sabina Kamp fra Struer Kommune
Hvad er der ført tilsyn med: Virksomhedens miljøforhold.	Jordforureningsstatus: Iht. jordforureningsloven ² findes at ejendommen er områdeklassificeret med krav om analyser, at dele af ejendommen er kortlagt som mulig forurenet, at ejendommen ikke er kortlagt med kendt forurening. Der blev ikke konstateret jordforurening ifm. tilsynet.
Meddelt forbud, påbud og indskærpelser i forbindelse med tilsynet: En indskærpelse.	
Har virksomheden vilkår om indsendelse af egenkontrol data? Nej	

Senest 4 måneder efter udført miljøtilsyn offentliggør Struer Kommune informationerne, der fremgår på denne side (side 1) på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital Miljø Administration³. Offentliggørelsen sker på baggrund af lovgivning på området, jf. tilsynsbekendtgørelsens⁴ § 14. Enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af og med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven⁵, forvaltningsloven⁶ og lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁷.

¹ Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 af lov om miljøbeskyttelse

² Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenet jord

³ Se link: <https://dma.mst.dk/>

⁴ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn

⁵ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse af lov om offentlighed i forvaltningen nr. 145 af 24. februar 2020

⁶ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse af forvaltningsloven nr. 433 af 22. april 2014

⁷ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017 om aktindsigt i miljøoplysninger

Der er følgende bemærkninger til de miljømæssige forhold på virksomheden og/eller ejendommen, idet der gøres opmærksom på, at Struer Kommune som tilsynsførende myndighed og i medfør af miljøbeskyttelseslovens⁸ § 68, har pligt til at foranledige ulovlige forhold bragt til ophør.

Indskærper kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, idet disse ikke indeholder nye bestemmelser.

Følgende miljømæssige forhold indskræpes

1. Opbevaringsforhold for olier og kemikalier (råvarer)

Virksomhedens opbevaringsforhold for visse råvarer i form af olier og kemikalier i værkstedet lever ikke op til bestemmelserne i Struer Kommunes forskrift om håndtering af olier og kemikalier⁹, idet der er risiko for, at spild vil kunne afledes via kloak til sandfang og olieudskiller.

Forholdet anses således ulovligt, og det indskræpes, at oplag af olier og kemikalier til enhver tid sker i overensstemmelse med forskriftens bestemmelser, herunder §§ 6 og 12, så det tilsikres, at der ikke sker eller opstår risiko for forurening til kloak, til jord, grundvand og/eller overfladevand.

Følgende miljømæssige forhold henstilles

Ingen henstillinger blev givet.

Øvrige forhold

1. Anvendelse af godkendte affaldstransportører

Virksomheden lejer sig ind i nuværende bygninger på Fælledvej 9, 7600 Struer, hvorfor virksomheden ikke er fuldt ud bekendt med hvilket tømningssfirma, der benyttes til tømning af sandfang og olie- og benzinudskiller.

Det anbefales, at virksomheden kontakter udlejer, og bliver oplyst om hvilket tømningssfirma der benyttes samt hvornår sandfang og olie- og benzinudskiller sidst er tømt.

Energistyrelsen er ansvarlig for at føre affaldsregistret, og fører tilsyn med, at bestemmelserne i bekendtgørelse om Affaldsregistret og om godkendelse af indsamlingsvirksomhed¹⁰ overholdes.

2. Benyttelse af genbrugspladsordningen

Virksomhedens gamle adresse, Aspvej 37, 7600 Struer, er stadig tilmeldt genbrugspladsordningen, men det er virksomhedens nye adresse ikke.

Det blev på tilsynet oplyst af tilsynsmyndigheden, at virksomhedens nye adresse ikke er tilmeldt genbrugspladsordningen, men at den gamle adresse er. Virksomheden bør rette henvendelse til Nomi4s for at få rettet dette.

Kort om virksomheden

Aktiviteter: Indendørs garageanlæg med natlig opstilling af entreprenørmaskiner og lastbil.

Reparationsværksted

⁸ Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 af lov om miljøbeskyttelse

⁹ Struer Kommunes Forskrift for håndtering og opbevaring af olier og kemikalier af 7. februar 2019

¹⁰ Energi-, Forsynings- og Klimaministeriets bekendtgørelse nr. 939 af 20. juni 2022 om Affaldsregistret og om godkendelse som indsamlingsvirksomhed

Værksted for service, reparation og vedligeholdelse af mindre maskiner, udstyr, værktøj og lignende.

Der foretages:

Service, reparation, klipning af emner i jern, stål og metal, bukning af emner i jern, stål og metal, boring i emner i jern, stål og metal, svejsning CO2, slibning med vinkelsliber og slibesten af emner i jern, stål og metal, pletlakering med pensel og/eller spray af mindre lakskader mv.

Der foretages ikke arbejder som eksempelvis olie- og oliefilterskift, rudeskift, dækskifte, efterfyldning af airconditionsanlæg, plade- og karosseriarbejder mv. på motorkøretøjer.

Der findes både inden- og udendørs oplag af diverse materialer til brug for entreprenørdriften, eksempelvis paller, marksten, brosten, vintermåtter, PVC-rør, bøjninger, forskalning etc.

Antal ansatte: ca. 20-25 ansatte i virksomheden.

Etablering: Ingolf Jakobsen har været selvstændig entreprenør siden 1971 på anden lokalitet og har været aut. Kloakmester siden 1990. Ingolf Jakobsen har siden 1998 drevet Ingolf Jakobsen Entreprenør A/S.

Virksomheden blev etableret på Aspvej 37, 7600 Struer den 1. oktober 1998. Virksomheden fraflyttede Aspvej 37 den 03.03.2023. Virksomhedens værksted er flyttet til Fælledvej 9, 7600 Struer og kontoret er flyttet til Fælledvej 17, 7600 Struer.

Daglig drift: Der kan være aktiviteter på lokaliteten alle døgnets timer, alle ugens dage.

Udvidelser/ændringer siden sidste tilsyn

Virksomheden blev etableret på Aspvej 37, 7600 Struer den 1. oktober 1998. Virksomheden fraflyttede Aspvej 37 den 03.03.2023. Virksomhedens værksted er flyttet til Fælledvej 9, 7600 Struer og kontoret er flyttet til Fælledvej 17, 7600 Struer.

Virksomheden var på tilsynet endnu ikke helt færdig med at flytte ind.

Virksomheden forventer at være beliggende på Fælledvej 9/17 i ca. 1,5 år, hvorefter aktiviteterne flytter til virksomhedens enhed i Skibby.

Reguleringsgrundlag og brugerbetaling mv.:

Brugerbetalingsbekendtgørelsens 19 bilag 1 virksomhed

Virksomheden reguleres miljømæssigt som en § 42 virksomhed, omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens bilag 1, punkt H 51 "Garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal af 3 eller derover i forbindelse med entreprenør- eller vognmandsvirksomhed, herunder endestationer (for mere end een linie), terminaler og remiser for busser. Redningsstationer."

Aktiviteten er omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 10.

Autoværksted

Virksomheden reguleres ikke som et autoværksted, omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsen¹¹. Begrundelsen herfor er, at der ikke foretages service/reparationer af motorkøretøjer.

Generelt	Ja / O K	Nej	Bemærkninger
Ligger virksomheden i område med drikkevandsinteresser eller særlige drikkevandsinteresser?	x		Virksomheden er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
Ligger virksomheden >500m fra sårbare overfladerecipienter?	x		Nærmeste § 3 sø findes i en afstand af ca. 640 meter mod sydvest. Nærmeste § 3 natur (overdrev) findes i en afstand af ca. 500 meter mod øst. Nærmeste beskyttede vandløb findes i en afstand af ca. 1,6 km mod sydøst. Nærmest Natura 2000-område findes i en afstand af ca. 2,9 km nordøst for virksomheden.
Ligger virksomheden >500m fra følsomme brugerområder?		x	Nærmeste lokalplanlagte boligområder findes ca. 310 meter øst for ejendommen, L125 og L149. Mod vest findes et boligområde, L161, ca. 550 meter fra ejendommen. Disse er ligeledes nærmeste kommuneramplanlagte boligområder. Mod øst 1 B 15 og 1 B 18. Mod vest 2 B 10.
Har virksomheden et miljøledelsessystem?		x	
Er der modtaget klager siden sidste tilsyn?		x	
Er der sket væsentlige ændringer ift. aktiviteter, processer, materialer, drift m.m.?	x		Virksomheden er flyttet til en ny adresse. Virksomheden har ikke længere vaskeaktivitet eller en brændstofudleveringsplads. Der påfyldes brændstof eksternt.
Er eventuelle bemærkninger til de miljømæssige forhold fra sidste tilsyn blevet efterkommet?	x		Virksomhedens forhold er ændret i sådan en grad, forholdene er nye, hvorfor evt. bemærkninger fra sidste tilsyn ikke helt gør sig gældende på den nye adresse.
Er virksomheden godkendelsespligt?		x	
Indretning og drift	Ja / O K	Nej	Bemærkninger
Foretages der autolakering?		x	
Lugt- og luftemission	Ja / O K	Nej	Bemærkninger

¹¹ Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v.

Har virksomheden potentielle lugt- og luftkilder?	x		Svejsrerøg, slibestøv, diffuse emissioner fra udstødning fra køretøjer.
Udsugningsanlæg	Ja / OK	Nej	Bemærkninger
Er der særskilt udsugning for udstødningsgas, svejsrerøg og resemiddel-dampe?		x	Virksomheden har ingen udsugningsanlæg for procesudsugning. Gamle afkast findes stadig, men disse har været i brug ifm. tidligere virksomhedsaktivitet på adressen, men har ikke nogen tilknytning til nuværende aktiviteter på adressen.
Er der separat udsugning til maskinel slibning?		x	
Er virksomheden omfattet af emissionsgrænseværdier?		x	Virksomheden er uden emissionsvilkår og der er ingen emissioner, der direkte reguleres i bekendtgørelser for virksomhedens aktiviteter.
Spildevandsforhold	Ja / OK	Nej	Bemærkninger
Udleder virksomheden processpildevand?	x		Der vaskes ikke på ejendommen.
Har virksomheden en spildevandstilladelse?		x	Det er udlejer der har ansvaret for at ansøge om spildevandstilslutningstilladelse, idet udlejer er ejer af sandfang og olie- og benzinudskilleranlægget. Tilsynsmyndigheden vil henvende sig til udlejer, idet det bliver vurderet, at der skal ansøges om spildevandstilslutningstilladelse. Det er på nuværende tidspunkt vurderet, at der ikke skal ansøges om en spildevandstilladelse.
Afledes uforurennet tag- og overfladevand fra befæstede arealer til spildevandsanlægget?	x		Det formodes at uforurennet tag- og overfladevand ledes til spildevandsanlægget, idet der er fremført stik til ejendommen.
Har virksomheden renseforanstaltning i form af sandfang (SF) og olie- og benzinudskilleranlæg (OBU)?	x		Virksomheden har sandfang og olie- og benzinudskilleranlæg. Virksomheden lejer bygningerne, hvorfor det er udlejer der har ansvaret for SF og OBU.
Affald	Ja / OK	Nej	Bemærkninger
Er de anvendte transportører, indsamlingsvirksomheder og genanvendelsesanlæg registreret i affaldsregisteret?	x		Virksomheden vil finde ud af hvilket firma, der benyttes til afhentning af affald fra sandfang og olieudskilleranlæg.



Benyttes den kommunale genbrugspladsordning?	x		Virksomhedens tidligere adresse er tilmeldt genbrugspladsordningen. Virksomheden bør henvende sig til Nomi4s for at få dette rettet.
Er affald placeret i egnede beholdere og beskyttet mod vejrlig?	x		
Er farligt affald på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb?	x		
Kildesorteres affald korrekt?	x		
Er der yderligere bemærkninger til virksomhedens håndtering, opbevaring og bortskaffelse af affald?		x	
Støj	Ja / O K	Nej	Bemærkninger
Har virksomheden potentielle støjkil-der?	x		Til- og frakørsel, intern transport, af- og pålæsning af containere, materialer mv., højtryksrensere, kompressor.
Har der været klager over støjgener fra virksomhedens drift?		x	Tilsynsmyndigheden er ikke bekendt med klager over støjgener fra virksomhedens aktiviteter.
Har tilsynsbesøget givet anledning til at udføre orienterende støjmålinger?		x	
Opbevaring og håndtering af olier og kemikalier	Ja / O K	Nej	Bemærkninger
Opbevares olier og kemikalier på en tæt belægning uden afløb og/eller på en tæt spildbakke?		x	
Er beholderne tydeligt mærket med angivelse af indhold?	x		
Tankanlæg	Ja / O K	Nej	Bemærkninger
Er der olietanke som er omfattet af olietankbekendtgørelsen?		x	Virksomheden tanker andet sted.
Egenkontrol	Ja / O K	Nej	Bemærkninger
Er kvitteringer for indkøb af farve, lak, undervognsbehandlingsprodukter, opløsningsmidler og fortynder blevet gennemgået på tilsynet?		x	
Er kvitteringer for aflevering af farligt affald blevet gennemgået på tilsynet?		x	
Er tidspunkt for kontrol og vedligeholdelse af renseanordninger på luftkast gennemgået	x		Der er ingen afkast ifm. virksomhedens aktiviteter. De afkast der er på bygningerne, var i brug ifm. tidligere virksomhed på ejendommen.

Hvis der er spørgsmål eller rettelser til ovenstående, er virksomheden velkommen til at rette henvendelse til undertegnede. Rettelser skal indsendes seneste 14 dage efter, at du har modtaget tilsynsrapporten.

Med venlig hilsen

Sabina Kamp
Miljømedarbejder
Struer Kommune

Struer Kommune bruger IT i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge databeskyttelsesloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov:

- Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte.
- Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger.

Vil du vide mere om databeskyttelsesloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk