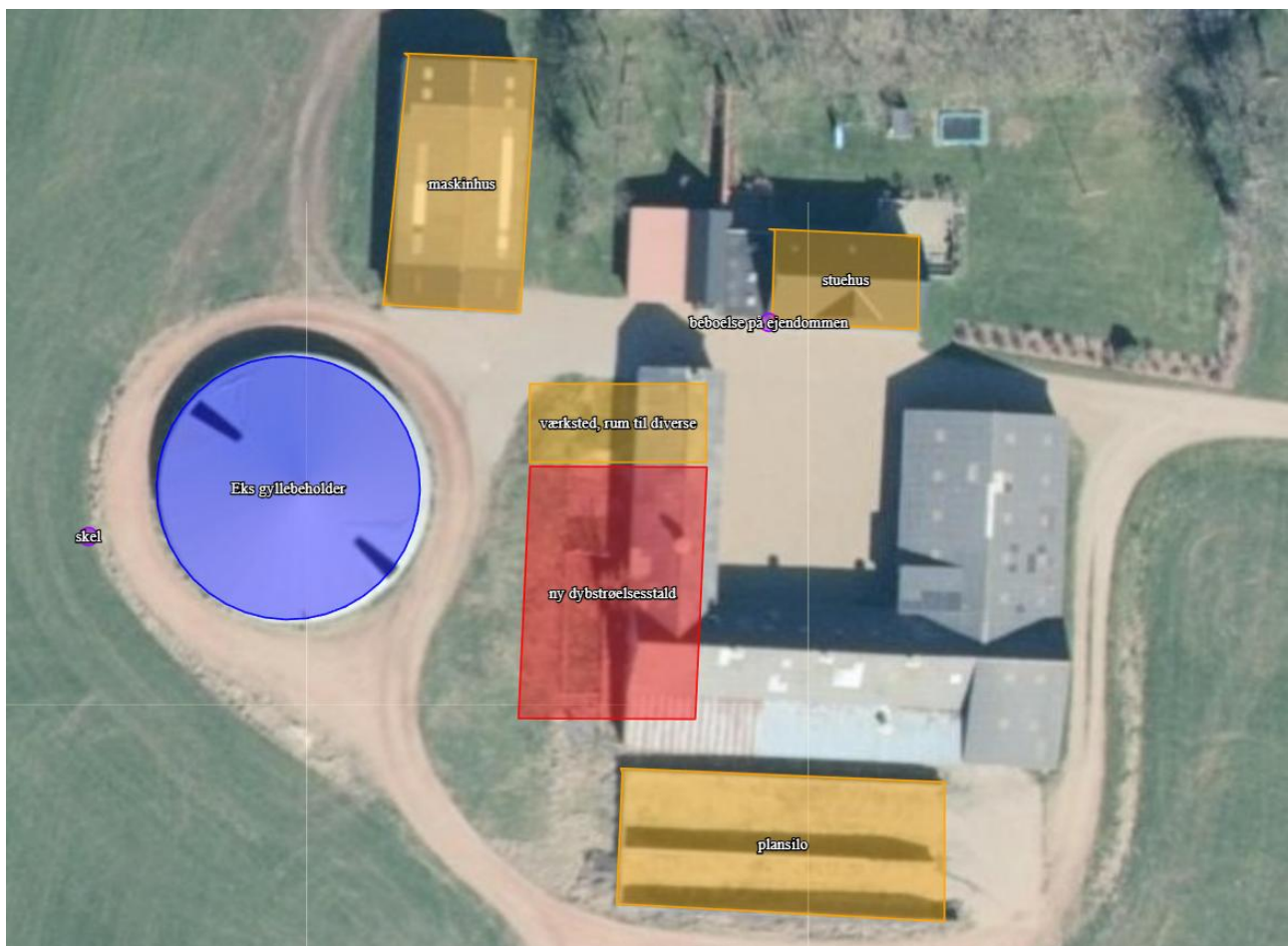


Tilladelse til Furvej 21 7800 Skive



efter § 16 b til etablering af kvægbrug

15. december 2025

1. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Bedrift:

Adresse:	Furvej 21, 7800 Skive
BFE-nummer:	9309585
Matr.nr.:	15a, Resen, Skive Jorder
CVR-nummer:	45510689

Konsulent:

Virksomhed:	Gråkjær Landbrug A/S
Adresse:	Fabersvej 15, 7500 Holstebro
Kontaktperson:	Nina Gamby

Husdyrgodkendelse.dk

IT-skema nr.:	252297 version 4
---------------	------------------

Vigtige datoer

Skive Kommune modtog ansøgningen	2. oktober 2025
Skriftlig orientering til naboer	26. november 2025
Partshøring af ansøger	12. december 2025
Tilladelsen blev meddelt og annonceret	15. december 2025
Klagefristen udløb	12. januar 2026



2. Indholdsfortegnelse

1. OPLYSNINGER OM ANSØGER OG EJERFORHOLD	1
BEDRIFT:	1
KONSULENT:	1
HUSDYRGODKENDELSE.DK.....	1
VIGTIGE DATOER	1
2. INDHOLDSFORTEGNELSE.....	2
3. KORT BESKRIVELSE AF ANSØGNINGEN	4
4. VILKÅR FOR HUSDYRPRODUKTION PÅ FURVEJ 21, 7800 SKIVE	5
DRIFT OG INDRETNING	5
OPHØR.....	5
STALDE OG PRODUKTIONER	5
HUSDYRGØDNING	5
FODER - ENSILAGE	6
VASKEPLADS OG AFLEDNING AF VASKEVAND	6
OLIETANKE	6
STØJ	6
STØV, LUGT OG SKADEDYR	7
OLIE, KEMIKALIER OG AFFALD	7
EGENKONTROL	7
5. TILLADELSE OG LOVGRUNDLAG.....	8
VURDERING AF VÆSENTLIG INDVIRKNING PÅ MILJØET	8
ANDRE EJENDOMME	8
DISPENSATION.....	8
UDNYTTELSE, KONTINUITET OG RETSBESKYTTELSE	8
ANDEN LOVGIVNING	9
6. HØRING, OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	10
PARTSHØRING AF ANSØGER	10
ORIENTERING AF NABOER.....	10
ORIENTERING AF ANDRE	11
OFFENTLIGGØRELSE	11
KLAGEVEJLEDNING OG SØGSMÅL.....	11
CIVILT SØGSMÅL.....	12
LISTE OVER INTERESSETER	12
7. BESKRIVELSE OG VURDERING AF HUSDYRPRODUKTION PÅ FURVEJ 21, 7800 SKIVE	13
PLACERING	13
GRÆNSEOVERSKRIDENDE VIRKNINGER	13
HUSDYRBRUGETS OPHØR	13
INDRETNING OG DRIFT	14
UHELD OG DRIFTSFORSTYRRELSE.....	15
PRODUKTIONSAREAL	16
ANDRE EJENDOMME	16
AFSTANDSKRAV	17
LANDSKABELIGE VÆRDIER	18
FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN	19
BYGGE- OG BESKYTTELSESLINJER.....	20



KULTURMILJØ	20
NATUR	21
NATURA 2000-OMRÅDER	24
RAMSAROMRÅDE	25
BILAG IV ARTER	25
JORD OG GRUNDVAND	26
OVERFLADEVAND	26
LUGT	27
STØJ	29
RYSTELSE	29
STØV	30
FLUER	30
TRANSPORT	30
LYSGENER	31
UHYGIEJNISKE FORHOLD	32
AFFALDSPRODUKTION	32
ENERGIFORBRUG	32
8. KONKLUSION.....	33
9. BILAG OVERSIGT	33
BILAG 1: LOVGIVNING OG VEJLEDNING	34
BILAG 2: SITUATIONSPLAN FOR FURVEJ 21, 7800 SKIVE	35
BILAG 3: SKITSE AF DEN NYE BYGNING	36

3. Kort beskrivelse af ansøgningen

Ejendommen Furvej 21, 7800 Skive er en mindre kvægeejendom. Der er i dag tilladelse til dyrehold på ejendommen. Dyreholdet i forbindelse med denne ansøgning, vil være mindre end det, der er tilladt til på ejendommen i dag.

I nedenstående skema ses det tilladte dyrehold på ejendommen.

Gældende tilladelse til Furvej 21, 7800 Skive er vedhæftet.

Kommunen har dog ved tilsyn accepteret nedenstående dyrehold, da der på et tidspunkt har været to ejere. Det må derfor være det vi går ud fra.

Produktionstype	Dyrekategori og staldsystem	Antal
Kødkvæg	Ammeko, Bindestald med riste	14
Malkekoer og opdræt, tung race	Småkalv, tung race (0-6 mdr.), Dybstrøelse (hele arealet)	5
Malkekoer og opdræt, tung race	Kvie/stud, tung race (6 mdr.-kælvning), Spaltegulvbokse	5
Malkekoer og opdræt, tung race	Småkalv, tung race (0-6 mdr.), Dybstrøelse (hele arealet)	32
Malkekoer og opdræt, tung race	Kvie/stud, tung race (6 mdr.-kælvning), Spaltegulvbokse	170

Denne ansøgning omhandler en ændring af sammensætningen i dyreholdet, og at der etableres en ny stald til dyrene, eftersom de eksisterende stalde ikke lever op til de nye velfærdskrav. Driftsformen af dyreholdet, hvor dyrene stort set er udegående året rundt, fortsætter som hidtil.

Ansøgningen er lavet i forbindelse med et ønske om at forny og opdatere driftsbygningerne på Furvej 21, hvor der fortsat ønskes mulighed for at kunne bruge stalden som "bufferstald" i forbindelse med sygdom, vejrlig eller andet, som gør, at dybstrøelsesstalden skal tages i brug om efteråret eller vinteren for at aflaste driftsbygningerne på Furvej 31.

Der ansøges om en miljøtilladelse efter husdyrbrugslovens § 16 b, da den samlede ammoniakemission er < 3.500 kg årligt.

Husdyrbruget skal forventeligt drives økologisk og dyrene skal forventeligt på afgræsning, men da der ønskes en høj fleksibilitet på ejendommen, og da der ikke ønskes vilkår til økologisk drift eller afgræsning, er nærværende ansøgning inkl. beregninger udarbejdet uden dette.

4. Vilkår for husdyrproduktion på Furvej 21, 7800 Skive

Drift og indretning

1. Medmindre andet fremgår, skal vilkårene i denne tilladelse skal være overholdt, når tilladelsen udnyttes.
2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 6 år efter, at den er meddelt. Tilladelsen udnyttes, når stalden etableres.
3. Tilladelsen skal altid være tilgængelig på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal kende vilkårene i denne.
4. Der skal være en beredskabsplan på ejendommen. Beredskabsplanen skal altid være tilgængelig og placeret således, at alle ansatte på ejendommen har fri adgang til den. Alle ansatte skal være bekendt med beredskabsplanens indhold og placering. Beredskabsplanen skal opdateres efter behov og forevises tilsynsmyndigheden ved forlangende.

Ophør

5. Når en stald eller gødningsopbevaringsanlæg ikke længere anvendes, så skal alt husdyrgødning, foderrester og spildevand fjernes og stald/gødningsopbevaringsanlæg skal rengøres.

Stalde og produktioner

6. Tilladelsen omfatter:

Staldafsnit	Størrelse m ²	Produktionsareal m ²	Gulvtype	Dyretype
Ny dybstrøelsesstald	462	432	Dybstrøelse	Alle kvæg



7. Dybstrøelsesstalden skal strøs halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.

Husdyrgødning

8. Eks gyllebeholder 1 må maksimalt have et overfladeareal på 563 m².
9. Håndtering af flydende husdyrgødning skal foregå under opsyn.

10. Påfyldning af gyllevogne skal foregå på en plads med afløb til opsamlingsbeholder for flydende husdyrgødning eller med gyllevogne, der har pumpe og returløb.

Foder - Ensilage

11. Ensilagestakke, der ikke placeres på fast bund med afløb til opsamlingsbeholder, må højst være placeret på samme sted i 24 måneder, og der skal derefter gå 5 år, før ensilagen igen må placeres samme sted.

Vaskeplads og afledning af vaskevand

12. Al indvendig rengøring af dyretransportvogne, og al vask og rengøring af maskiner og redskaber med husdyrgødning eller foder skal foregå på en støbt plads med fast bund. Afledning af vaskevandet skal ske til en opsamlings- eller gyllebeholder.

Olietanke

13. Tankning af diesel- og fyringsolie skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Pladsen skal være overdækket. Der skal være opsyn under hele tankningen.

Støj

14. Husdyrbrugets samlede bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer, angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau målt i dB(A). Tallene i parentes angiver midlingstiden¹ inden for den pågældende periode:

	Tidsrum	Støjniveau i åbent land	Midlingstid
Hverdage	Kl. 07-18	55 dB(A)	(8 timer)
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	(1 time)
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	(1/2 time)
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	(7 timer)
Lørdag	Kl. 14-18	45 dB(A)	(4 timer)
Søn- og helligdage	Kl. 07-18	45 dB(A)	(8 timer)

Støj fra husdyrbruget må i natperioden (kl. 22 – 07) ikke overstige 55 dB(A) i det åbne land målt som spidsværdi.

15. Skive Kommune kan bestemme, at husdyrbruget skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentation skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

¹ Midlingstiden er gennemsnitlig støj over tid kombineret med middelværdien over tid.



Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder udenfor virksomhedens grund og under de mest støj belastede driftsforhold - eller efter anden aftale med miljømyndigheden.

Støv, lugt og skadedyr

16. Foderspild, spild af husdyrgødning og lignende skal fjernes fra udleveringsrum, udenomsarealer og tilkørselsveje, så der ikke opstår støv og lugtgener eller tilhold af skadedyr.
17. Der skal være en god staldhygiejne i stalden. Fodringsanlæg skal holdes rent.
18. Fluebekæmpelse skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne fra Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet.
19. Hvis Skive Kommune vurderer, at driften giver anledning til flere støv, lugt eller fluegener end forventet, så skal ejer af husdyrbruget få lavet en handlingsplan om, hvordan generne kan reduceres. Handleplanen skal godkendes af Skive Kommune, og derefter gennemføres. Udgifter til handleplanen og gennemførelse af den skal afholdes af husdyrbruget.

Olie, kemikalier og affald

20. Farlige produkter (kemikalier, insektgifte og olier) og farligt affald skal opbevares i beholdere beregnet til formålet og beholderne skal være tydeligt mærkede med indhold. Oplagspladsen skal være under tag og uden afløb. Den skal være indrettet, så lækage og spild kan opsamles. Der må ikke være risiko for, at spild kan forurene jord og grundvand. Opsamlingskapaciteten skal svare til volumen af den største beholder. Der må ikke være risiko for opsamling af slagregn og sne.

Egenkontrol

21. Der skal føres logbog over:
 - a. Kvittering for aflevering af farligt affald.
 - b. Fluebekæmpelse i stalden i forbindelse med handleplanen jf. vilkår om handleplan for fluebekæmpelse.
 - c. Kort med placering og periode af ensilagestakke.

5. Tilladelse og lovgrundlag

Skive Kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere kvægbrug med ny dybstrøelsesstald på Furvej 21, 7800 Skive

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i ansøgningen og på ovenstående vilkår, og husdyrbruget skal fremover drives efter disse.

Ansøgningen er behandlet efter husdyrloven og tilhørende bekendtgørelser:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 1065 af 21. august 2025.
- Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyr. BEK nr. 1089 af 16. oktober 2024.
- Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning, nr. 2243 af 29. november 2021.

Husdyrbruget er omfattet af § 16 b i husdyrloven. Der er < 750 kg NH₃-N, derfor vurderer vi ikke på BAT i denne tilladelse.

Vurdering af væsentlig indvirkning på miljøet

Skive Kommune vurderer, at husdyrbruget med en tilladelse efter § 16 b ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er baseret på oplysninger i ansøgningen om projektets beliggenhed og miljøpåvirkning, herunder beregninger i ansøgningssystemet der viser, at det generelle beskyttelsesniveau er overholdt. Ansøgningen har derfor ikke været i foroffentlighed.

Skive Kommune har orienteret naboer om ansøgningen til husdyrbruget den 26. november 2025. Der var frist til at komme med bemærkninger den 10. december 2025.

Andre ejendomme

Ansøger og ejer af ejendommen ejer ikke andre ejendomme, men Furvej 21 drives sammen med Furvej 31, som er beliggende ca. 1,2 km nord for Furvej 21. De to ejendommen har hver deres BFE-nummer, og skal derfor ikke ansøges som en ejendom.

Dispensation

Der er ikke søgt om dispensation i forbindelse med denne tilladelse.

Udnyttelse, kontinuitet og retsbeskyttelse

Udnyttelse

Tilladelsen skal udnyttes inden 6 år efter, at den er meddelt. Hvis hele tilladelsen ikke udnyttes, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke er udnyttet. Tilladelsen er udnyttet, når stalden etableres.

Opsættende virkning

Stalden etableres i tilknytning til eksisterende bygninger på ejendommen. Tilladelsen må således udnyttes inden klagefristens udløb. Hvis tilladelsen påklages, så må den udnyttes før den endelige afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.



Kontinuitet

Hvis tilladelsen ikke udnyttes fuldt ud i 3 på hinanden følgende år, så bortfalder den del, der ikke udnyttes. Et produktionsareal bliver udnyttet fuldt ud, når mindst 25 % af arealet udnyttes med mindst 50 % af det mulige indenfor rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Retsbeskyttelse

Der er 8 års retsbeskyttelse efter at tilladelsen er meddelt.

Anden lovgivning

Der er ikke søgt om godkendelse af andre aktiviteter efter husdyrloven eller miljøbeskyttelsesloven.

Vi gør derfor opmærksom på, at denne tilladelse ikke omfatter tilladelser efter anden lovgivning. Så eventuelle byggetilladelser, afledning af tagvand, afledning af spildevand, bortskaffelse af overskudsjord, vandindvinding efter vandforsyningsloven mm skal søges særskilt.

6. Høring, offentliggørelse og klagevejledning

Partshøring af ansøger

Ansøger har haft udkast til afgørelsen i partshøring fra den 12. december 2025 til 2. januar 2026. Høringsfristen blev forkortet til den 15. december 2026 efter ønske fra ansøger. Der er ikke indsendt bemærkninger til afgørelsen.

Orientering af naboer

Naboer, der har beboelse på nabomatriklen eller beboelse, der ligger indenfor lugtkonsekvensradius på 120 meter fra produktionen er blevet orienteret om ansøgning om miljøtilladelse.

Følgende naboer har fået ansøgningen i høring fra den 26. november 2025 til den 10. december 2025.

- Furvej 19
- Furvej 23
- Furvej 23A

Skive Kommune har derudover vurderet, om der er flere naboer, der skal orienteres om sagen. Naboer i husdyrlovens forstand defineres som ejere af ejendomme, der matrikulært grænser op til den ejendom, hvorpå anlægget er beliggende. Naboer skal orienteres, medmindre kommunen skønner, at det der er søgt om, har underordnet betydning for naboen. Det er kommunens opfattelse, at der på de tilstødende matrikler ikke er bebyggelse på både husdyrbrugets og naboens matrikel, så har det ansøgte som udgangspunkt underordnet betydning. Ud fra den betragtning er der ikke foretaget orientering af flere naboer.

Der er indkommet høringssvar fra Furvej 23:

Vi anerkender fuldt ud ønsket fra Peter Holm Weinkouff om at ombygge staldforholdene og få muligheden for at have kvæg på ejendommen Furvej 21.

I det fremsendte, lidt sparsomme materiale fremgår det ikke hvor mange dyr der forventes. Ej heller hvordan kommunen forholder sig til den miljømæssige konsekvens. Det er meget uklart, hvad der forventes.

Set i lyset af ansøgning på samme ejendom tilbage 2018 og den personlige og professionelle relation mellem den tidligere ejer Michael Bisgaard og Peter Holm Weinkouff vil en ny husdyrtilladelse kunne danne grundlag for en eventuel senere udvidelse af samme karakter som tilbage i 2018.

Det rejser tvivl om, hvorvidt der er planlagt et samarbejde eller samdrift mellem de to landmænds ejendomme, så det reelt bør vurderes som en samlet drift.

Vi har ikke nogen problemer med det, der er lagt op til i høringsbrevet, tværtimod, hvis det bliver i den størrelse. Men hvilken vished har vi for at ejendommen ikke bliver solgt om to år og en ny eller nuværende ejer ønsker at udvide i samme omfang som i 2018? Det er netop den usikkerhed, der fylder mest hos.

Historikken understøtter nødvendigheden af en grundig miljømæssig gennemgang, så eventuelle omgørelser af lovgivning kan undgås, og så lokalområdet ikke gradvist udsættes for øget belastning uden korrekt myndighedsbehandling.

Vi anmoder derfor om:

At kommunen undersøger, om driften på de to ejendomme skal vurderes samlet drift

At der sikres fuld indblik i driftsforhold, ejerforhold, miljø og drænforhold samt konsekvenser for nærområdet inden der træffes beslutning.

Vi forventer at kommunen sikrer den nødvendige transparens i sagen.

Skive Kommunes bemærkninger til høringssvaret:

Denne tilladelse er omfattet af § 16b, og derfor omfatter naboorienteringen, at naboer oplyses om, at der er modtaget en ansøgning. De miljømæssige konsekvenser fremgår af dette udkast til miljøtilladelsen. En tilladelse efter § 16 b giver ikke tilladelse til et antal dyr. Der gives tilladelse til, at der må være dyr i en ny stald med dybstrøelse. Antallet af tilladte dyr følger dyrevelfærdsreglerne.

Skive Kommune har vurderet, at ejendommen ikke skal vurderes samlet med andre ejendomme. Dette er beskrevet i afsnittet på om andre ejendomme på side 18.

Med hensyn til fremtidige planer, så har Skive Kommune ikke kendskab til dette. Vi forholder os til denne ansøgning om fjernelse af eksisterende stalde og etablering af en ny stald til dybstrøelse. Hvis der skal udvides yderligere, så vil det være en ny tilladelse, hvor de miljømæssige forhold skal vurderes igen.

Vi kan oplyse om, at der altid vil være adgang til aktindsigt i miljøsager efter forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Skive Kommune vurderer, at oplysninger fra naboerne ikke medfører ændringer i Skive Kommune vurderinger.

Orientering af andre

Skive Kommune vurderer, at der ikke er andre, der skal orienteres om ansøgningen. Der er ikke gyllebeholdere i det åbne land eller transporter på private fællesveje, og der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området.

Offentliggørelse

Denne afgørelse bliver annonceret offentligt på Skive Kommunes hjemmeside 15. december 2025 med en klagefrist på 4 uger.

Klagevejledning og søgsmål

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives senest 12. januar 2026.

Du klager via Klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skive Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Skive Kommune. Hvis Skive Kommune fastholder afgørelsen, sender Skive Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på [Se betingelserne for at blive fritaget på naevneneshus.dk](http://Se%20betingelserne%20for%20at%20blive%20fritaget%20pa%20naevneneshus.dk)



Civilt søgsmål

Du kan få afgørelsen prøvet ved domstolene. Det skal ske senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

Liste over interessenter

- Kulturarvsstyrelsen
- Museum Salling
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen
- Forbrugerrådet
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Rådet for Grøn Omstilling
- Friluftsrådet
- Dansk Ornitologisk Forening

Tilladelsen er udarbejdet af:

Skive Kommune
Byg og Miljø
Rådhuspladsen 2
7800 Skive

Tilsynsmyndighed:

Skive Kommune
Byg og Miljø
Rådhuspladsen 2
7800 Skive

Sagsbehandler: Kirsten Brødbæk
Kvalitetskontrol: Peder Key Jensen
Sagsnummer: GEO-2025-04353

Med venlig hilsen

Kirsten Brødbæk
Miljøtekniker

7. Beskrivelse og vurdering af husdyrproduktion på Furvej 21, 7800 Skive

Skive Kommune har i det nedenstående vurderet miljøpåvirkningen ved etableringen af dyrehold og stald. Beskrivelse af forholdene fremgår af ansøgningen og ved supplerende oplysninger.

Vurderingerne foretages på baggrund af ansøgningen, Skive Kommunes oplysninger om natur- og miljøforhold i området, og på områdets sårbarhed over for påvirkninger fra husdyrbruget. Der er inddraget oplysninger fra kommuneplanen og vand- og naturplanerne.

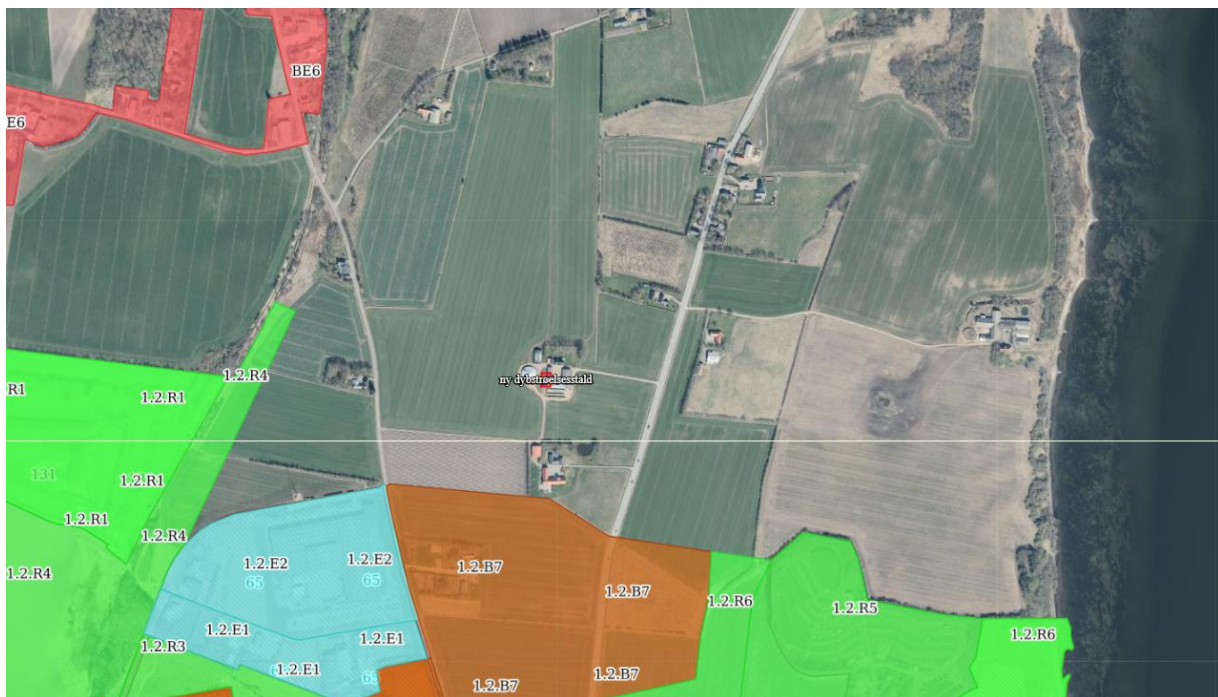
Placering

Ejendommen er placeret i landzone og området omkring ejendommen er domineret af landbrugsdrift, spredt bebyggelse og spredt beplantning.

Ca. 227 m syd for ejendommen er der planlagt udvidelse af Resen, hvilket dog ikke forventes at have indflydelse på udvidelse af ejendommen, da der er en tydelig forskel mellem landzone og byzone.

Husdyrbruget er ikke berørt af gældende lokalplaner eller forslag til planer.

Fra lugtcentrum af husdyrproduktionen er der ca. 380 m til nærmeste nabobeboelser uden landbrugspligt mod nordøst, Furvej 25. Nærmeste samlede bebyggelse er Dølbyvad ca. 604 m mod nordvest. Nærmeste byzone er Resen ca. 308 m sydvest for ejendommen.



Grænseoverskridende virkninger

Det vurderes at der ingen grænseoverskridende virkninger er fra landbruget, da der er min 200 km til den tyske grænse.

Det vurderes, at der ikke vil være luftbåren forurening eller gener, der vil kunne påvirke nabolande.

Husdyrbrugets ophør

Ved husdyrbrugets ophør, rengøres stalde- og gødningsopbevaringsanlæg, hvilket Skive Kommune vurderer, at der skal være vilkår til.

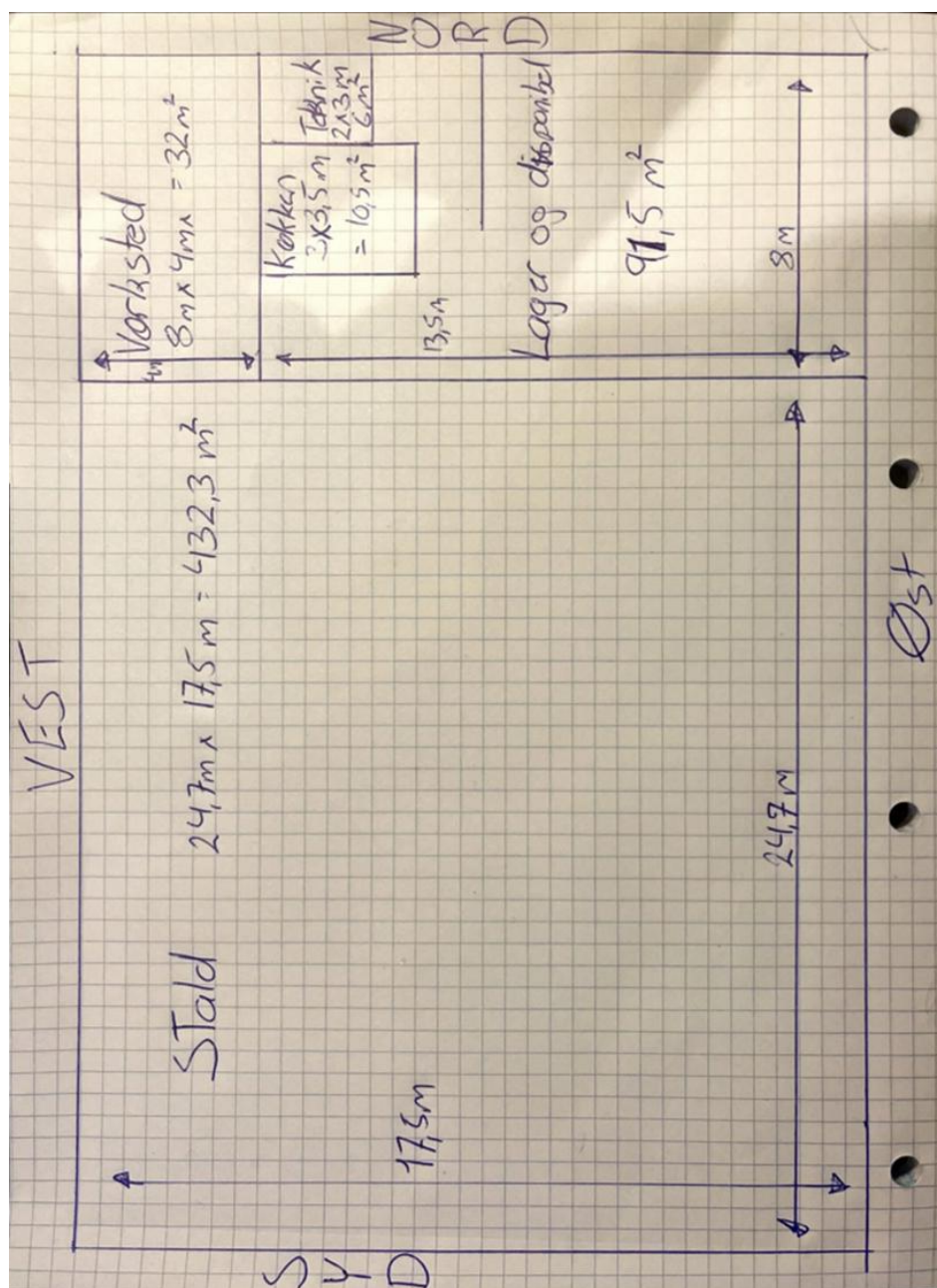
Evt. nedbrydning af stalde og gyllebeholder vil ske i henhold til gældende regler.

Der er ikke truffet foranstaltninger for forebyggelse af forurening ved virksomhedens ophør, da virksomheden ikke forventes lukket. Desuden vil en evt. forurening kun kunne stamme fra håndtering af gylle. Eftersom dette er lagt i faste rammer, anses det ikke for hensigtsmæssigt at foretage yderligere.

Indretning og drift

Der etableres en ny dybstrøelsesstald. I forbindelse med etablering af stalden, vil de eksisterende bygninger blive fjernet. Produktionsarealet af den nye bygning vil være til alle kvæg på dybstrøelse.

I sammenhæng med stalden bygges værksted og lager. Dette er helt adskilt fra stalden, således lugt, ammoniak med mere ikke kan spredes hertil.



Uheld og driftsforstyrrelser

Management

Anlæg og tekniske foranstaltninger renses, vedligeholdes og udskiftes i en sådan grad, at det sikrer en korrekt brug og effekt. Medarbejderne er grundigt introducerede til opgaverne, hvilket er med til at sikre, at disse bliver udført korrekt, og med minimal risiko for uheld som følge af forkert håndtering af kemikalier, gylle, olie mv.

Beredskabsplan

Inden det nye staldanlæg tages i brug, vil der blive udarbejdet en beredskabsplan, der beskriver, hvilke forholdsregler medarbejder og ejer skal tage ved brand, udslip af gylle eller ved andre uheld og kritiske situationer.

Ved at følge de retningslinjer, der er anført i beredskabsplanen forventes skadevirkninger ved evt. uheld minimeret, da der vil ske forureningsbegrænsende foranstaltninger i form af inddæmning, oppumpning m.v.

Ejer og andre med fast adgang til bedriften er/bliver vejledt i beredskabsplanen.

Redegørelse for uheld

Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan medføre væsentlig forøget forurening i forhold til normal drift, kan ske i forbindelse med håndtering og opbevaring af husdyrgødning og kemikalier, ved strømsvigt samt udslip af dieselolie.

Uheld med gylle

I tilfælde af mindre gylleudslip vil gyllen samle sig om lækagestedet, i dette tilfælde vil gylle løbe mod det laveste områder omkring tankene. Herfra kan det suges op og fjernes. Maskinstation vil blive kontaktet og der kan dæmmes op med jord eller lignende.

Al omlastning af gylle sker med gyllevogn med fastmonteret kran, hvor pumpen sidder på gyllevognen, og der sker en automatisk tømning af pumperøret. Omlastning sker altid under opsyn, derfor vurderes det, at der ikke er større risiko for uheld i forbindelse med utilsigtet igangsætning af pumper, spild m.m.

En gang årligt tømmes gyllebeholderen, i forbindelse med den normale udbringning af gylle, hvorved gyllebeholderen visuelt kan kontrolleres for evt. skader. Der foretages desuden lovpligtigt eftersyn og vedligeholdelse, hvilket betyder, at beholderne hvert 10 år bliver kontrolleret for om der skulle være tegn på begyndende utætheder.

Døde dyr

Døde dyr fjernes fra staldene og placeres i container eller under kadaverkapsel/presenning, udviklet til formålet. DAKA (el. lign) tilkaldes efter behov. Derved undgås uhygiejniske forhold og at der kan observeres døde dyr af forbipasserende. Desuden kan ræve, hunde og vilde katte ikke komme til de døde dyr.

Strømsvigt

Ved længerevarende strømsvigt vil energiforsyningsselskabet blive kontaktet.

Brand

Ved brand tilkaldes brandvæsenet. Der er opsat pulverslukkere strategiske steder på ejendommen. Der iværksættes slukningsarbejde i det omfang det er forsvarligt. Dyr forsøges reddet ud.

Skive Kommune stiller vilkår til, at der skal være en beredskabsplan på ejendommen, i det den sikrer, at ejer og driftsherre jævnligt forholder sig til diverse risikoer.

Produktionsareal

Fordelingen af produktionsarealer, staldsystemer og dyretype i ansøgt drift, nudrift og 8 års drift er som følger:

2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
ny dybstrøelsesstald	462	Naturlig ventilation	6 m	(#818177) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	432
Nudrift						
eks dybstrøelse	331	Naturlig ventilation	6 m	(#821371) Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse	0	300
spaltegulvskse	186	Naturlig ventilation	3 m	(#821374) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Spaltegulvskse	0	120
bindestald	529	Blandet ventilation	3 m	(#821376) Malkekøer. Bindestald med grebning	0	300
Sum						720
8 års drift						
eks dybstrøelse	331	Naturlig ventilation	6 m	(#821372) Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse	0	300
spaltegulvskse	186	Naturlig ventilation	3 m	(#821375) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Spaltegulvskse	0	120
bindestald	529	Blandet ventilation	3 m	(#821377) Malkekøer. Bindestald med grebning	0	300
Sum						720

Alle eksisterende stalde fjernes, og der bliver fremadrettet kun produktionsareal i den nye dybstrøelsesstald. Ejendommen er på 5,78 ha. Skive Kommune vurderer derfor, at dybstrøelsesstalden til kvæg er erhvervsmæssigt nødvendigt, da alle øvrige stalde nedrives.

Andre ejendomme

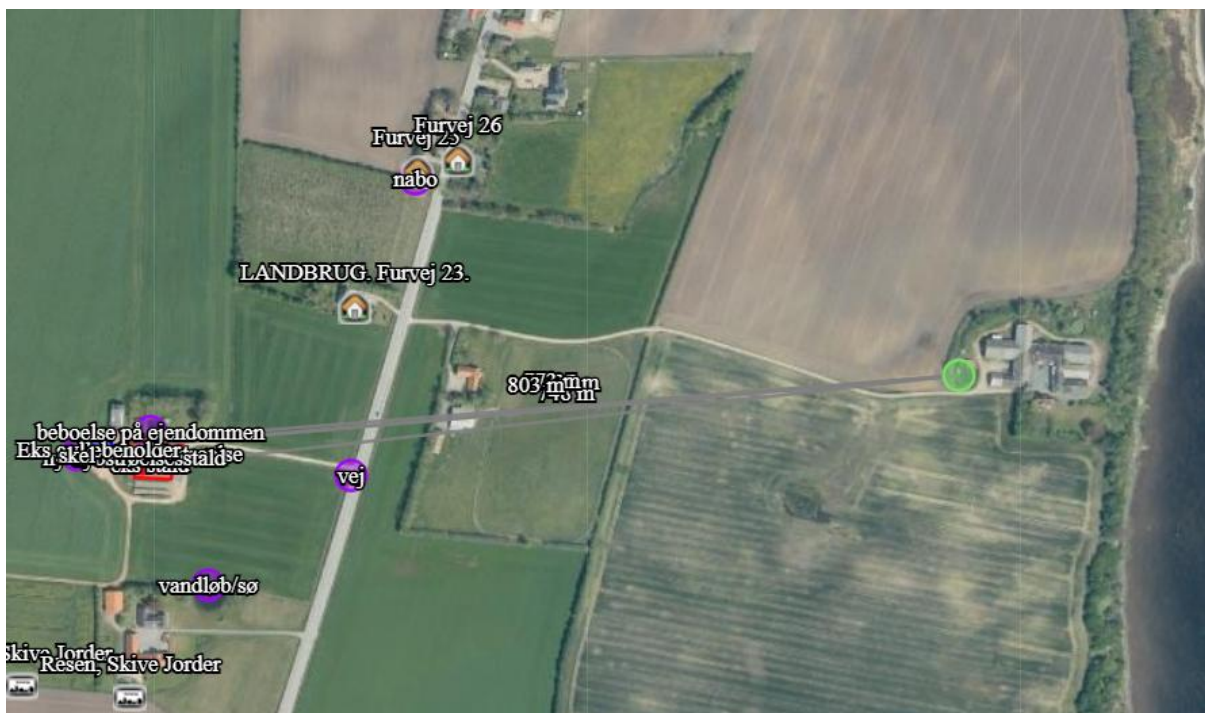
Husdyrbruget er ikke teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug, men ansøger (ejer) passer også husdyrproduktion på Furvej 31.

Nedenfor er angivet nærmeste landbrug, og Furvej 21 er ikke forureningsmæssigt forbundet med andre landbrug.

Forureningsmæssigt forbundet

50 pct. af den ukorrigerede geneafstand for lugt til enkelt bolig er beregnet til 18 m (model: FMK).
Et husdyrbrug er forureningsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, hvis afstanden mellem husdyrbrugene er 100 m eller derunder. Minimumsafstanden for forureningsmæssigt forbundet er derfor 100 m.

andet husdyrbrug - Andet husdyrbrug					
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]	Forureningsmæssigt forbundet	Undtaget af beregning
Staldbygning	eks dybstrøelse	737	100	Nej	☐



Furvej 31 har dyremæssig samdrift med Furvej 21. De drives med samme CHR-nummer. Afstanden mellem de 2 ejendomme er 1,2 km. Dette er længere end 100 meter og længere end halvdelen af geneafstanden (36,6 meter) til nabobeboelse. Derfor er der ikke miljømæssig samdrift.

Afstandskrav

	Afstand fra anlægget	Lovkrav (minimum)
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	>25 m	25 m
Almene vandforsyningsanlæg	>50 m	50 m
Vandløb/dræn/søer	>15 m	15 m
Offentlig vej og privat fællesvej	>15 m	15 m
Levnedsvirksomhed	>25 m	25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	15 m
Skel	>30 m	30 m
Nabobeboelse	>50 m	50 m

Skive Kommune vurderer, at alle afstandskrav overholdes. Den nye bygning etableres med dybstrøelsesstalden mod syd og værksted, lager mod nord. Derved overholdes afstandskravet på 15 meter til egen beboelse.

Landskabelige værdier

Stalden vil blive opført i stålplader med sokkelement. Bygningen opføres i jordfarver. Taget vil være grå eternittag.

Den østlige facade samt begge gavle vil blive muret i røde teglsten i 2,33 m højde. Den resterende del vil blive beklædt med stålplader

Højden på den nye stald bliver 7 meter til kip med 20 graders taghældning. De eksisterende plansiloer vil blive anvendt til foder. Vandet fra plansiloen og gyllebeholderen ledes til gyllesystem, som i dag. Den eksisterende gyllebeholder vil ligeledes blive anvendt. Der er ikke planlagt yderlige beplantning end det der er i dag.

Stalden etableres mellem stuehus, gyllebeholder og ensilagesiloerne. Nord for stalden ligger et maskinhus, der ikke nedrives. Hele ejendommen vil også fremadrettet stå som en samlet hele.

Nuværende ejendom set fra Furvej:



Den nye stald bliver cirka samme højde som stuehuset og de nuværende stalde.

Ejendommen ligger i landskabsområde Salling Landbrugsland. Landskabet er kendetegnet ved et storbakket terræn. Særligt for området er de markante dale, der især præger kystlandskabet mod Skive Fjord og skaber et meget kuperet terræn. Jævnt fordelt i området ligger små byer i tilknytning til små og store ådale, og gårde ligger spredt i landskabet.

Landskabet er bevokset af hegn og krat, der i forskellig grad indrammer landskabet og sammen med bebyggelsen definerer landskabets middel til store skala. Landskabet er generelt præget af vindmøller og højspændingsledninger, der indgår i de vide udsigter, der er karakteristiske for landskabet.

Udsigterne rækker ofte langt ud over områdets grænser og er dermed præget af samspillet med de omgivende landskaber.

Området er særligt rigt på kirker, der ligger i og uden for områdets landsbyer. De udgør en betydelig kulturhistorisk reference i landskabet. Ofte indgår én eller flere kirker i udsigterne på tværs af landskabet.

Kystlandskabet mod Skive Fjord og Hvalpsund har en særlig oplevelsesværdi. Den knytter sig både til landskabets meget kuperede terræn og de udsigter, der er indenfor hele det kystorienterede landskab, opleves mod vandet og modstående kyster i horisonten.

Området er generelt et robust landbrugslandskab, hvor det er muligt at indpasse landbrugsbyggeri i både middel og stor skala, når der tages hensyn til landskabets overordnede karaktertræk og de vidde udsigter, der generelt præger landskabet.

I det afgrænsede kystforland er landskabet dog som udgangspunkt sårbart over for nyt byggeri, der derfor bør begrænses. Nødvendigt landbrugsbyggeri bør i høj grad tilpasses landskabets karakter og den visuelle påvirkning af kystlandskabet.

Landskabets terræn og bevoksningsstruktur af hegn og små bevoksninger kan bruges til indpasning af nyt byggeri i landskabet. Placering af ny, afskærmende bevoksning bør tage afsæt i områdets bevoksningsstrukturer.

Nyt landbrugsbyggeri bør placeres i tilknytning til eksisterende byggeri, så bygningsmassen fremstår samlet. Desuden bør der lægges vægt på at den samlede bygningsmasse fremstår ensartet og harmonisk.

Byggeri i det åbne land bør generelt tilpasses landskabet i sin fremtoning, herunder byggeriets karakter og farve. Der bør være opmærksomhed på, at byggeri kan indgå i udsigter over store afstande.

Den nye stald etableres i tilknytning til stuehuset, maskinhuset, ensilagesiloerne og gyllebeholderen. Desuden bliver den ikke højere end stuehuset. Det vurderes derfor, at landskabet ikke påvirkes negativt af ændringerne på ejendommen, og Skive Kommune vurderer, at der ikke skal stilles vilkår til beplantning ved ejendommen.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen ligger i det åbne land i:

- Værdifuldt landbrugsområde.
- Skovrejsning.
- Kystnærhedszone.

Værdifuldt landbrugsområde

De særligt værdifulde landbrugsområder er udpeget på grundlag af de nyeste jordbrugsanalyser (fra Landbrugsstyrelsen) suppleret med kommunens egne data. Permanent anvendelse af disse arealer til andre formål skal begrænses mest muligt. Beskyttelsen af dyrkningsjorden skal dog ikke forhindre beskyttelse af natur og miljø. Der kan således være områder indenfor de primære jordbrugsområder, hvor Byrådet og andre myndigheder i forbindelse med konkret sagsbehandling vil forudsætte eller stille krav om forskellige former for ekstensivering af landbrugsdriften. På de arealer, der ikke omfattes af



udpegningen, er der stadig mulighed for at dyrke jorden og drive landbrug i det omfang, gældende lovgivning tillader. Etablering af dybstrøelsesstalden er derfor ikke i strid med udpegningen.

Skovrejsning

Ejendommen ligger i et område, der er udpeget til skovrejsning. Dette betyder, at skovrejsning giver øget mulighed for at søge statslige tilskudsmidler til skovrejsning. Det er dog altid frivilligt om lodsejeren bruger et areal til landbrugsdrift eller skovdrift.

Kystnærhedszone

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet. Kystnærhedszonen er en planlægningszone, hvor kommunalbestyrelsen kan planlægge for bebyggelse og anlæg efter planlovens regler. Inden for kystnærhedszonen kan der udpeges udviklingsområder i kommuneplanen i overensstemmelse med de udviklingsområder, som er fastlagt i et landsplandirektiv herfor. De nationale planlægningsinteresser skal først og fremmest sikre, at kysterne friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af nærhed til kysten. Kystnærhedszonen hindrer ikke, at eksisterende landbrug udvides og udvikles.

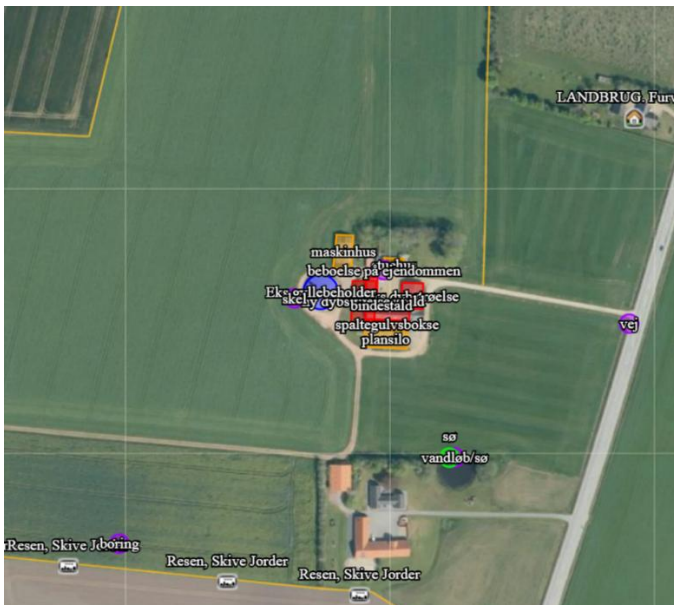
Samlet vurderer Skive Kommune, at der ikke er udpegninger i kommuneplanen, der hindrer etablering af stalden og ændring af kvægbruget.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen ligger udenfor alle bygge- og beskyttelseslinjer (skov-, å-, sø-, kirke-, strand-, og fortidsmindelinjerne). Der er ingen fredninger ved ejendommen. Derfor vurderer Skive Kommune, at fredninger, byggelinjer og beskyttelseslinjer ikke påvirkes ved ændringen på ejendommen.

Kulturmiljø

Ejendommen er beliggende op til et beskyttet jord-/stendige øst for ejendommen. Diget vil ikke blive påvirket af byggeriet af den nye stald.



Der er ingen gravhøje eller beskyttede fortidsminder i området.

Natur

Den samlede ammoniakemission fra ejendommen er 587,9 kg N/år, hvilket er en reduktion på 355,4 kg N/år set i forhold til det tilladte dyrehold på ejendommen.

4.1 Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager)

Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	362,9	225,1	587,9
Nudrift	718,2	225,1	943,3
8 års-drift	718,2	225,1	943,3

Kategori 1 naturområde:

Habitatnatur, ammoniakfølsomme naturtyper samt heder og overdrev i Natura2000 områder

Nærmeste Natura2000 område er mere end 4 km syd for ejendommen. Beregninger viser, at den totale ammoniakdeposition til området er 0,0 kg N pr ha pr år.

Kategori 2 naturområde:

Ammoniakfølsomme naturtyper (§7) samt heder >10 ha og overdrev >2,5 ha:

Nærmeste kategori 2 naturområde er et overdrev nordøst for ejendommen. Beregninger viser at den totale ammoniakdeposition til området er 0,0 kg N pr ha pr år.

Kategori 3 naturområde:

Heder, moser og overdrev (§ 3 natur) som ikke samtidig er omfattet af kategori 1 og 2 naturområder samt ammoniakfølsomme skove:

- Nordøst for ejendommen er der et kategori 3 moseområde. Merdepositionen hertil er 0,0 kg N pr ha pr år.
- Vest for ejendommen er der et § 3 beskyttet engområde. Merdepositionen hertil er 0,0 kg N pr ha pr år.
- Nord og sydøst for er der potentiel ammoniak følsomme skove. Merdepositionen er -0,1 og -0,1 kg N pr ha pr år.



Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

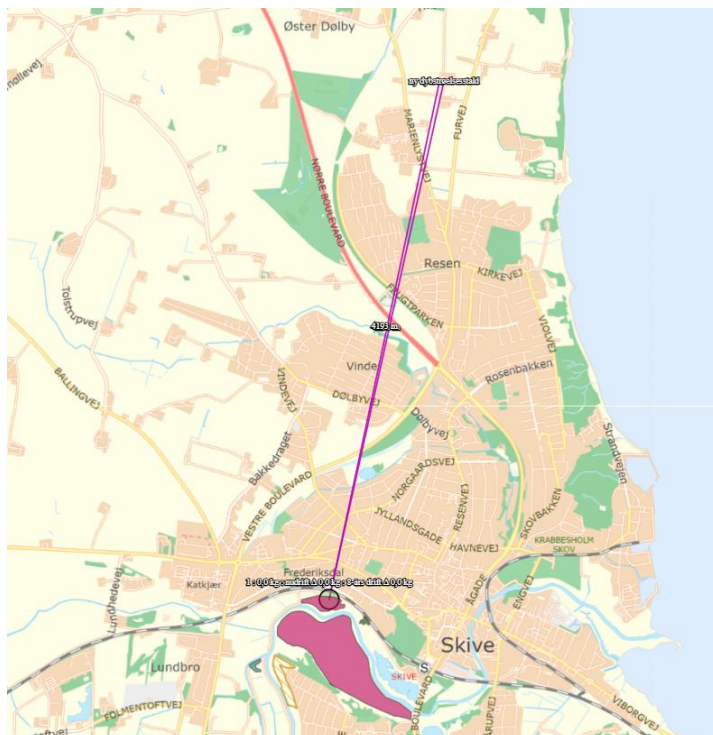
Samlet emission: **587,9** (kg NH₃-N/år)Meremission (8 års-drift): **-355,3** (kg NH₃-N/år)Meremission (nudrift): **-355,3** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
sø	Kategori 3	Ansøger	0	V	-0,2	-0,2	0,2	▼
1	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
K3: Mose mod nordøst	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,1	▼
§3 eng mod vest	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,1	▼
K3: Potentiel NH3 skov mod sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	S	-0,1	-0,1	0,1	▼
K3: Potentiel NH3 skov mod nord	Kategori 3	Ansøger	0	S	-0,1	-0,1	0,1	▼
K2: Overdrev mod nordøst	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼

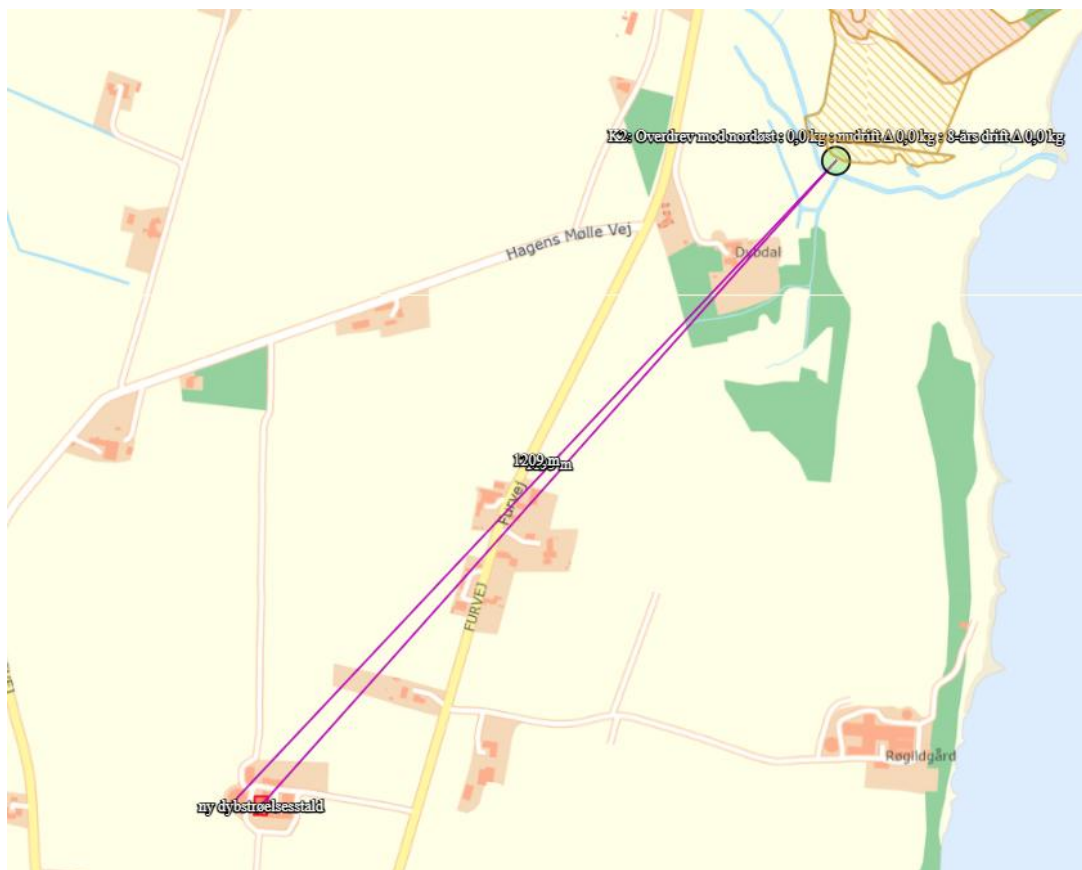
Nedenstående kort viser ammoniakdeposition på de udvalgte naturområder:

Natura 2000:

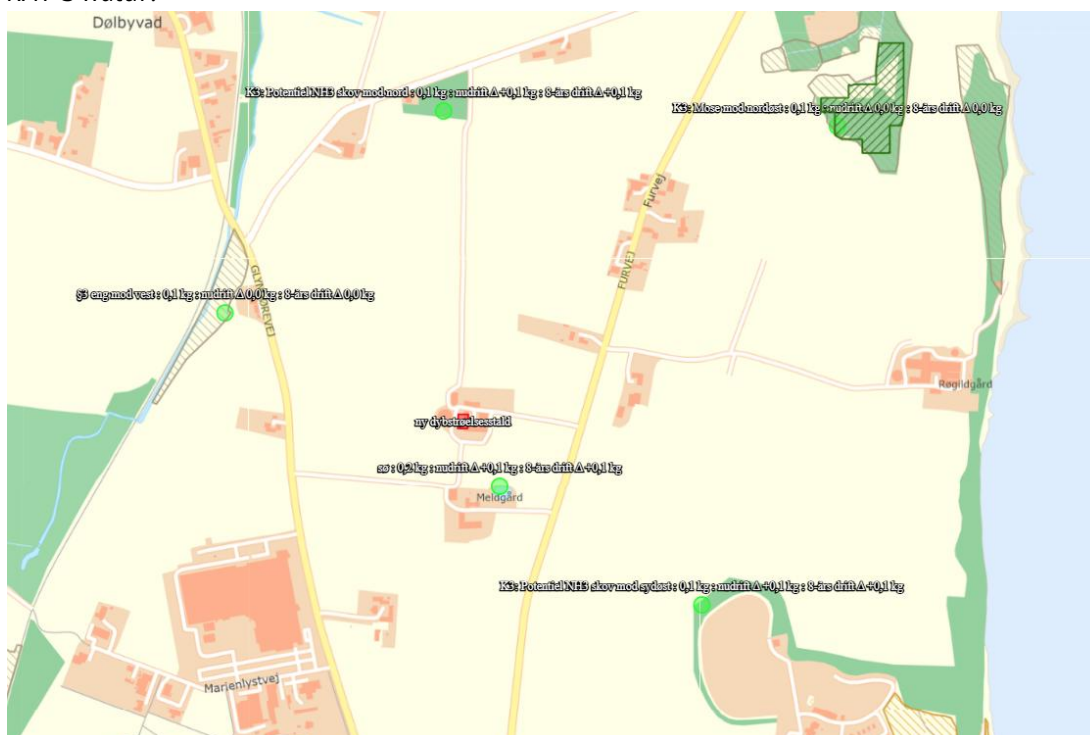




Kat 2 natur:



KAT 3 natur:



Natura 2000-områder

Natura 2000 områder er et netværk af EU-beskyttede områder, hvor der er særlig fokus på beskyttelse af de naturtyper og arter som er tilknyttet de enkelte områder. Natura 2000 områderne består af habitatområder og fuglebeskyttelsesområder. Hvert område har et udpegningsgrundlag som oplister de naturtyper og arter der ligger til grund for beskyttelsen.

Det nærmeste natura 2000 område er habitatområde (Karup Å nr. 40) og fuglebeskyttelsesområde (Lovns Bredning nr. 14). Habitatområdet ligger ca. 4 km syd for ejendommen og fuglebeskyttelsesområdet ligger ca. 8 km øst for projektområdet.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 40		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
	Grøn kølle guldsmed (1037)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Havlampret (1095)
Arter:	Odder (1355)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 14		
Fugle:	sangsvane (T)	hvinand (T)

Arter tilknyttet vandløb

Bæklampretten lever hele livet i bække og de øverste løb af åer og floder. Bæklampretten gyder hvor bunden består af større sten med sand imellem og hvor strømmen er stor. Den lever af kiselalger og andre alger.

Flodlampretten gyder i ferskvand og vokser op i brak- eller saltvand. Den lever af bakterier, alger og kiselalger.

Havlampretten lever størstedelen af sit liv i havet, men trækker op i vandløb for at gyde. Havlampretten lever af at hæfte sig fast på andre fisk og suge blod fra dem.

Grøn Kølle guldsmed yngler i vandløb og lever de første 3-4 år nedgravet i vandløbsbunden. Dens larve lever af vandinsekter og deres larver, mens den voksne guldsmed lever af flyvende insekter.

Arter tilknyttet større fugtige områder

Odderen er tilknyttet ferske og salte vande og dens territorie kan strække sig over 10-20 km vandløb, søer og kyststrækninger. Den lever primært af fisk, men spiser også frøer, skaldyr, krebsdyr, fugle og små pattedyr. Den har en hule i brinken, under trærodder eller buske. Den hviler og yngler i hulen. Den er nataktiv og meget sky og kræver derfor rørskove, uforstyrrede vandløb søer, moser, og fjordområder, med gode skjulesteder i vegetationen.



Arter tilknyttet søer, åer, moser, enge, og lavvande fjorde

Hvinanden yngler primært ved søer i Nordsjælland, den bygger rede i træer. *Hvinanden* lever af muslinger, snegle, orm insekter og småfisk.

Sangsvanen yngler i skovmoser og lavvande søer i de arktiske egne. En lille bestand har ynglesucces i Himmerland. Den lever af vandplanter, græs og vinterafgrøder. En større bestand overvintrer i Danmark.

Dybstrøelsesstalden etableres mellem de eksisterende bygninger på ejendommen, og afstanden er henholdsvis 4 og 8 km. Derfor vurderer Skive Kommune, at arter i udpegningsgrundlaget ikke påvirkes ved etableringen og ændringen på ejendommen. Det er Skive Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindring for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes.

Skive Kommune vurderer derfor, at projektet ikke kræver en konsekvensvurdering jf. Habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1 og stk. 2.

Ramsarområde

Nærmeste Ramsarområde er Vejlerne og Løgstør Bredning, der ligger cirka 27 km nord for husdyrbruget. Vejlernes naturtyper omfatter lavvandede ferske søer, brakvandssøer, våde enge og store rørskove. Lokaltiteten er den eneste ynglelokalitet for dværgmåge i Danmark og den vigtigste eller næstvigtigste for mange andre arter, bl.a. gråstrubet lappedykker, rørdrum, rørhøg, plettet rørvagtel, brushøne, stor kobbersnepe, engryle og sortterne.

Alene på grund af afstanden til områderne vurderes det, at områdernes fugle ikke påvirkes af husdyrbruget.

Bilag IV arter

Habitatdirektivet forpligtiger medlemslandene til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. Habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Ifølge opdateringen af håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV (DCE, 2023) er følgende arter registreret indenfor det 10*10 km grid som området ligger i: Strandtudse, Odder, Markfirben, Stor vandsalamander og Spidssnudet frø.

Arter tilknyttet søer, vandhuller og moser

Stor Vandsalamander Yngler og har sommerophold i vandhuller, hvor larverne udvikles og forvandles over sommeren. I sensommeren går de på land for at finde et egnet, frostfrit, gerne skovbevokset vinterhi (rastested). I april-maj returnerer de til opvækstvandhullet. Den lever af vandinsekter, orme, og haletudser.

Arter tilknyttet søer, åer, moser, enge, og lavvandede fjorde

Spidssnudet frø yngler i vandhuller med vandplanter. Den lever i lysåbne våde enge, hvor græsset ikke afgræsses for lavt. Den spiser insekter, fluer og myg samt orme, snegle og edderkopper.

Strandtudse yngler ofte kystnært, gerne i temporære vandhuller. Den foretrækker lav eller sparsom vegetation. Den spiser insekter og andre smådyr.

Arter tilknyttet større fugtige områder

Odderen er tilknyttet ferske og salte vande og dens territorie kan strække sig over 10-20 km vandløb, søer og kyststrækninger. Den lever primært af fisk, men spiser også frøer, skaldyr, krebsdyr, fugle og små pattedyr. Den har en hule i brinken, under trærødder eller buske. Den hviler og yngler i hulen. Den er nataktiv og meget sky og kræver derfor rørskove, uforstyrrede vandløb søer, moser, og fjordområder, med gode skjulesteder i vegetationen.

Arter tilknyttet tørre områder og skov

Markfirben Lever og yngler på steder med løs sandet jord, gerne skåninger. Den ligger æg samme sted. Den lever af smådyr og insekter.

Der er ikke registreret eller kendskab til Bilag IV arter inden for en radius af 1 km fra ejendommen. Skive Kommune vurderer derfor, at fjernelse af bygninger og etablering af ny stald ikke vil påvirke arterne og deres potentielle levesteder.

Jord og grundvand

Overskudsjord vil som udgangspunkt blive inkorporeret i det omkringliggende terræn. Dette punkt vil blive behandlet i forbindelse med byggeansøgningen.

Der er ingen olie, kemikalier eller andre sprøjtemidler på ejendommen. Det er placeret på Furvej 31.

Skive Kommune stiller vilkår til opbevaring af olier og kemikalier og til tankning af olie på traktorer og maskiner, hvis det på et senere tidspunkt opbevares på ejendommen. Derved reduceres risikoen for forurening af jord og grundvand ved eventuel lækage eller spild.

Overfladevand

Spildevand fra husdyrproduktionen udgøres primært af vand fra drikkevandsspild. Spildevandet ledes til gyllebeholder.

Der udledes ikke spildevand, der kræver myndighedernes tilladelse.

Vand anvendes primært til drikkevand til dyrene samt rengøring af stalde. Ved løbende renovering og reparation vil der være fokus på at vælge løsninger der minimerer vandforbruget og vandspild.

Der er opsat flydere i vandkarrene, der sikrer at vandkarrene ikke flyder over.

Vandforbruget registreres, så der kan reageres på unormalt vandforbrug.

På ejendommen produceres der dybstrøelse. Dybstrøelse afsættes til biogasanlæg. Når stalden tømmes køres dybstrøelse ud i en container og så direkte til Greenlab Skive Biogas, så derfor er der ikke møddingsplads på ejendommen.

Gylle/restvand opbevares i den eksisterende gyllebeholder på 3.000 m³ (fra 2003).

Afløbsplan med forventet afløb af gylle og restvand. Der er endnu ikke taget stilling til om der skal tagrender på den nye bygning, eller om der er nedsvivning på jorden. Dette vil blive behandlet i byggeansøgningen, hvor der vil blive søgt om udledningstilladelse, hvis det bliver aktuelt.

Der er et eksisterende afløb fra plansilo til gyllebeholder.

Der bliver etableret pumpesump i den nye stald, hvor det så kan pumpes over i gyllebeholder.

Skive Kommune vurderer, at overfladevandet sikres med en beredskabsplan med skitse med afløbsforholdene. Derudover sikrer den generelle lovgivning til stalde og opbevaringsanlæg, at forurening af overfladevand reduceres.



Lugt

Der er naturlig ventilation i stalden, så luften bliver opblandet og fortyndet, inden den falder ned omkring stalden, hvorved lugten formindskes.

Herudover vil stalde og foderopbevaring blive rengjort hyppigt, så der ikke opstår uhygiejniske forhold, og så lugtgenerne mindskes.

Da ejendommen er beliggende frit og overholder de fastsatte lugtgenerafstandene, er der som udgangspunkt ikke grundlag for at antage, at der er behov for særlige tiltag til begrænsning af lugt fra ejendomme.

I lugtberegningerne er der ikke indregnet en kumulation med andre husdyrbrug indenfor 100 m af nabobeboelse og 300 m indenfor samlet bebyggelse og byzone.

Fra lugtcentrum af husdyrproduktionen er der ca. 380 m til nærmeste nabobeboelser uden landbrugspligt mod nordøst, Furvej 25. Nærmeste samlede bebyggelse er Dølbyvad ca. 604 m mod nordvest. Nærmeste byzone er Resen ca. 307 m syd for ejendommen.

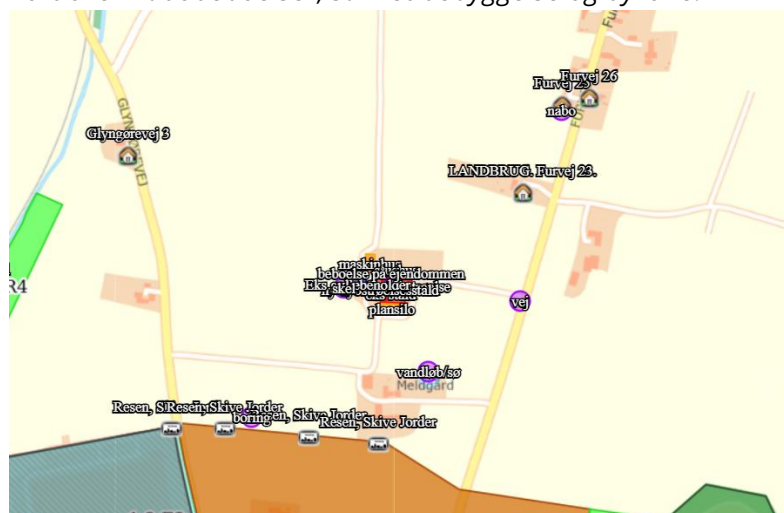
Lugtgeneafstandene til nabobeboelser i landzone uden landbrugspligt og samlet bebyggelse (mere end 8 huse indenfor en radius på 200 m) er overholdt med stor margin i henhold til nedenstående lugtberegninger. I henhold til lovgivningen skal naboejendommen med landbrugspligt ikke indgå i lugtgeneberegningerne.

Tabel med samlet resultat af lugtberegningerne:

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Furvej 25	0	FMK	36,6*	36,6*	382,7	Ja
 Furvej 26	0	FMK	36,6*	36,6*	418,4	Ja
 Glyngørevej 3	0	FMK	36,6*	36,6*	420,5	Ja
 LANDBRUG, Furvej 23.	0	FMK	36,6*	36,6*	254,8	Ja
 Glyngørevej 1	0	FMK	65,1	65,1	604	Ja
 Glyngørevej 4	0	FMK	65,1	65,1	673,2	Ja
 Resen, Skive Jorder	0	FMK	115,7	115,7	367,6	Ja
 Resen, Skive Jorder	0	FMK	115,7	115,7	305,3	Ja
 Resen, Skive Jorder	0	FMK	115,7	115,7	238,9	Ja
 Resen, Skive Jorder	0	FMK	115,7	115,7	224,4	Ja

Kort over nabobeboelser, samlet bebyggelse og byzone:





Alle lugtkrav er overholdt, og Skive Kommune vurderer, at der ikke skal stilles yderligere vilkår til lugt.

Støj

I det omfang det er muligt, vil alle støjende aktiviteter blive lagt indenfor normal arbejdstid. Dog kan der forekomme afvigelser i forbindelse med markarbejde og afhentning af dyr.

Alle generelle krav vedr. støj vil blive overholdt. Sammenholdt med ejendommens placering vurderes det ikke at være nødvendig med specielle tiltag for at sikre omkringboende mod støjgener.

Dyrene er på græs store dele af året, så der er minimal støj fra maskiner i forbindelse med driften af produktionen.

Støj fra transporter

Støj fra transporter vil primært komme fra lastbiler og traktor med levering af foder og afhentning af husdyrgødning.

Transporterne vil primært foregå inden for normal arbejdstid 06-18. Alle grænser for tilladelig støj vil blive overholdt, og der vil kun i meget få tilfælde opstå støjgene fra transporterne.

Der er ingen nabobeboelser ved til- og frakørsel. Derfor er det ikke relevant at stille yderligere vilkår til det, og Skive Kommune vurderer, at støjgrænserne kan overholdes ved naboerne.

Rystelse

Ingen ændringer, da etablering af dybstrøelsesstald ikke vil forårsage rystelser.

Virksomhedens bidrag til niveauet for vibrationsniveauet (dB re 10⁻⁶ m/s²) målt som det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S må ikke overstige værdierne i Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø Orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 9 1997,

Anvendelse	Tidspunkt	Vægtet accelerationsniveau L _{aw} i dB	
Boliger i boligområder (hele døgnet)	Hele døgnet	75	
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	18-7	75	
Børneinstitutioner og lignende	I åbningstiden	75	
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	7-18	80	
Kontorer, undervisningslokaler og lignende	Hele døgnet	80	
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	85	
Kontorer og tilsvarende lokaler i erhvervsbebyggelse, hvor der foregår følsomme aktiviteter	Hele døgnet	80	
Anvendelse	Tidspunkt	A-vægtet lydtrykniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet lydtrykniveau dB
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende	18-7	20	85
	7-18	25	85
Kontorer, undervisningslokaler, og lignende støjfølsomme rum	Hele døgnet	30	85
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	35	90



Brug af maskiner i landbruget kan i nogle tilfælde give anledning til vibrationsgener. Dette vil typisk være rystelser maskinføreren udsættes for, fremfor rystelser der giver gener for det omgivende miljø. Denne type rystelser er en arbejdsmiljøfaktor og vurderingen af dette forhold indgår i arbejdspladsvurderingen (APV) og behandles ikke nærmere her.

I forbindelse med transporter kan der muligvis være vibrationer fra køretøjerne. Dette vil dog ikke være i et omfang, der overstiger, hvad der almindeligvis må forventes fra kørsler på landets veje. Der er ikke nabobeboelser beliggende umiddelbart op til veje eller indkørsler. Rystelser fra ejendommen eller transporter i forbindelse med driften af denne, forventes derfor ikke at give gener for omgivelserne, og det vurderes, at grænseværdierne overholdes til alle områder nævnt i ovenstående tabeller. Det vurderes derfor, at der ikke skal stilles vilkår til rystelser.

Støv

Støv fra foderhåndtering

Der er mindre støvgener ved daglig håndtering af foder og halm, men det vurderes ikke at have en negativ indvirkning på naboerne pga. den lave støvmængde og afstanden til naboer.

Støvgener ved høst

Der vil være mindre støvgener ved høst og ilægning af foder i lager, men det vurderes ikke at have en negativ indvirkning på naboerne pga. afstanden til naboerne, og den forholdsvis korte periode, som arbejdet foregår i.

Støv fra husdyr

Der vil være støv fra dyrene, dog ikke i et omfang der opleves udenfor staldene. Støvet minimeres som følge af omhyggeligt management.

Skive Kommune vurderer, at afstand til nabobeboelser gør, at der ikke bliver væsentlige støvgener.

Fluer

For at bekæmpe skadedyr, som kan være til gene for naboer og for selve ejendommen, foretages regelmæssig bekæmpelse af fluer, rotter og mus. Alle udendørsarealerne samt områder omkring foderopbevaring holdes ryddelige og renholdt.

Fluer bekæmpes efter behov. Hvis der opstår problemer med fluer, vil de blive bekæmpet efter de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Agro økologisk Institut.

Det vurderes, at der på baggrund af det oplyste, ikke vil ske en opformering af fluer og skadedyr på husdyrbruget, og ejendommens skadedyrsbekæmpelse vurderes at være tilstrækkelig.

Transport

Der kommer transporter til og fra ejendommen med dyr, foder, husdyrgødning m.v. Transporterne med husdyrgødning og grovfoder er sæsonbetinget.

Transporterne foregår primært med traktor eller lastbil og herudover vil der være kørsel med personbiler/varevogne af f.eks. dyrlæge, elektriker, serviceaftaler m.v.

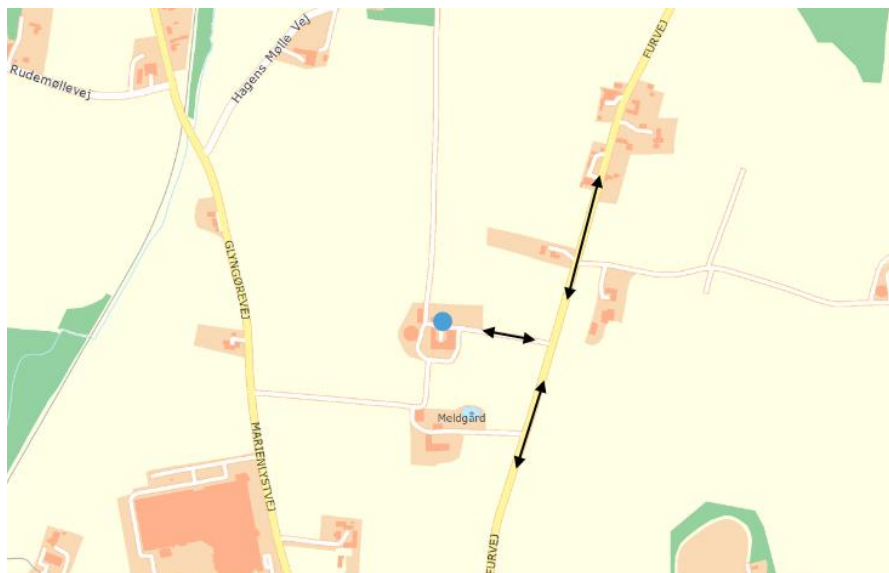
På dage med f.eks. gyllekørsel og ensilering er der mere trafik omkring ejendommen, med deraf følgende støjgener.



Da en del af trafikken er begrænset til enkelte af årets dage, og da transporterne sker ved hensynsfuld kørsel, vurderes det, at transporter ikke vil give anledning til væsentlige gener for omkringboende. Dog vil naboer i området kunne registrere kørsel på offentlig vej.

Der er egen ind- og udkørsel fra ejendommen til Furvej, hvilket ses på nedenstående kort.

Kort over transportveje til og fra ejendommen:



Tabel over anslået årlige transporter når projektet er tilendebragt:

Transporter med:	nudrift Anslået	Ansøgt drift Anslået
Afhentning og levering af dyr	5	5
Ilægning af grovfoder i plansiloer og transport af halm, ca. 10 dage årligt	100	100
Levering af kraftfoder og mineraler	4	4
Afhentning af døde dyr	4	4
Husdyrgødning	10 (dybstrøelse)	10(dybstrøelse)
Gylle fra Green Lab Skive	78	78
Brændstof	2	2
Affald fra landbrugsproduktion	10	10
Andet/diverse	5	5
I alt, anslået	218	218

Skive Kommune vurderer, at der ikke vil blive væsentlige gener fra transporterne til- og fra ejendommen, da der ikke ligger beboelser til tilkørselsvejen.

Lysgener

Lys i staldene

Lyset i staldene vil være tændt efter behov. Der vil være lys i staldene under arbejde i staldene.



Udendørslys

Udendørslamperne ved indgangen og gavlene af den nye stald er styret af sensor og dermed tændt efter behov. Som udgangspunkt vil der ikke være belysning udenfor bygningerne om natten.

Skive Kommune vurderer, at der ikke blive væsentlige gener fra lysforholdene på ejendommen.

Uhygiejniske forhold

Døde dyr fjernes fra staldene og placeres under kadaverkapsel/presenning, udviklet til formålet.

Der er daglig oprydning i stalde og foderopbevaring. Foderbordet fejes hver dag, og øvrige gangene fejes efter behov et par gange pr uge.

En gang årligt vaskes staldafsnittene med dybstrøelse og bunden kalkes for desinficering og forebyggelse af fluegener.

Rottebekæmpelse foretages af autoriseret firma. Aftalen med det pågældende firma i dag, er at de kommer på ejendommen 6 gange årligt og tilser de opstillede kasser.

Rotter kan overføre sygdomme, æder mad og husdyrfoder og ødelægger bygninger og kloaksystemer. Enhver, der opdager rotter, har pligt til at anmelde det til kommunen. Det gælder for både private og virksomheder. Man kan forebygge rotter ved at rydde op udendørs, så de ikke har mulighed for at bygge rede og ved at sørge for, at de ikke har adgang til madrester, foderrester og korn.

Der er lovgivning til at alle skal bekæmpe rotter og fjerne tilholdssteder for rotter. Skive Kommune vurderer, at det ikke er relevant at stille yderligere vilkår til dette.

Affaldsproduktion

Brændbart affald i form af plastik, papirsække, aftøringspapir og tom rengjort emballage bliver opsamlet i container og bortskaffes via en indsamlingsordning for erhvervsvirksomheder eller til kommunalgenbrugsplads.

Jern og metal afhændes til produkthandler og glas m.m. bortskaffes via en indsamlingsordning for erhvervsvirksomheder eller til kommunalgenbrugsplads.

Klinisk risikoaffald i form af medicinglas og -rester samt kanyler bortskaffes via indsamlingsordning for erhvervsvirksomheder, indleveres på genbrugsplads eller sendes med dyrlægen retur.

Motorolie bortskaffes til mekaniker, der tager spildolie med retur ved olieskift, eller det bortskaffes til kommunal genbrugsplads.

Dieselolie opbevares forventeligt i 2.500 l tank der forventeligt står i maskinhuset på betongulv.

Affald fra ejendommens husholdning er tilsluttet kommunal affaldsordning.

Skive Kommune vurderer, at affaldsbekendtgørelsen og Skive Kommunes affaldsregulativ er tilstrækkeligt til at begrænse gener og forurening fra affald.

Energiforbrug

Det anvendes primært til lys. Ved løbende renovering og reparation vil der være fokus på at vælge løsninger der minimerer energiforbruget f.eks. energibesparende lyskilder m.v.

Staldene er med naturlig ventilation, og der er derfor ikke energiforbrug til dette.



Logistikken i forbindelse med afhentning af foder er indrettet, så afstanden giver færrest mulige driftstimer, hvilket minimerer energiforbruget.

Skive Kommune vurderer, at der ikke er unødigt energiforbrug på ejendommen.

8. Konklusion

Skive Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget.

- At ansøger sikrer, at råstoffer udnyttes optimalt.
- At affaldet fra husdyrproduktionen så vidt muligt genanvendes eller nyttiggøres.
- At etablering af dybstrøelsesstalden til kvæg ikke påvirker naturen med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder.
- At værdifulde bebyggelser, kultur- og bymiljøer samt landskaber bevares.
- At de åbne kyster fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource.
- At husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Skive Kommune vurderer, at etablering af dybstrøelsesstald til kvæg vil samlet set ikke give anledning til væsentlige påvirkninger/gener for natur-, kultur- og landskabsområder og omkringboende,

9. Bilag oversigt

Bilag 1: Lovgivning og vejledning

Bilag 2: Situationsplan for Furvej 21, 7800 Skive

Bilag 3: Skitse af den nye bygning

Bilag 1: Lovgivning og vejledning

Tilladelsens vilkår er meddelt med baggrund i kommunens vurderinger og i følgende af Miljøstyrelsens bekendtgørelser, vejledninger og orienteringer:

- Vejledning nr. 4/2024 Luftvejledningen
- Vejledning nr. 5/1984 Ekstern støj fra virksomheder
- Vejledning nr. 6/1984 Måling af ekstern støj fra virksomheder
- Vejledning nr. 34/2019 om kontrol af gyllebeholdere
- Vejledning nr. 31/2019 til bkg. om påfyldning og vask af sprøjter til udbringning af bekæmpelsesmidler
- Wiki-vejledningen – Miljøstyrelsens vejledning om godkendelse af husdyrbrug
- Vejledning nr. 6/2005 om håndhævelse af Miljøbeskyttelsesloven
- Faglig rapport vedrørende en ny lugtvejledning for husdyrbrug (dec. 2006)
- Vejledende retningslinjer for vurdering af lugt og begrænsning af gener fra stalde udgivet af FMK

Udover vilkårene i denne tilladelse er husdyrbruget underlagt bestemmelserne i gældende love og bekendtgørelser.

Udover Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019), kan bl.a. følgende af de heraf afledte bekendtgørelser, regulativer og forskrifter være relevante for husdyrbruget:

- Bek. nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.
- Bek. nr. 1749 af 30. december 2024 om affald.
- Bek. nr. 1221 af 22. november 2024 om affaldstilsyn.
- Bek. nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.
- Bek. nr. 931 af 16. juli 2024 om jordbrugsvirksomheders anvendelse af gødning.
- Bek. nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.
- Bek. nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.
- Bek. nr. 544 af 22. maj 2025 om kontrol af beholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning og ensilagesaft.
- Bek. nr. 951 af 26. juni 2025 om uddannelse og autorisation i forbindelse med køb, overdragelse og professionel anvendelse af bekæmpelsesmidler.
- Bek. nr. 952 af 26. juni 2025 om bekæmpelsesmidler.
- Bek. nr. 1401 af 26. november 2018 om påfyldning og vask m.v. af sprøjter til udbringning af plantebeskyttelsesmidler.
- Bek. nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.
- Skive Kommunes regulativ for erhvervsaffald.
- Skive Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier.

Der kan i fremtiden vedtages nye bestemmelser, som vil kunne medføre andre regler for husdyrbrugets aktiviteter.



Bilag 2: Situationsplan for Furvej 21, 7800 Skive

- Daka-plads laves på det syd-vestlige hjørne af eksisterende maskinhus (se bilag). Det laves med nedgravet spalter, så det kan godkendes
- Porte, Vinduer og Døre placeres som på skitse på hhv. begge gavle og den østlige facade. Den vestlige facade bliver ophørt uden døre og vinduer.
- Det laves udendørs belysning på begge gavle samt den østlige facade. Over den store port i sydlig gavl opsættes en kraftig projektør, så man nemt kan færdes i område udenfor bygningen i mørke.
- På den østlige facade samt nordlige gavl placeres der væglamper i mellem de enkelte døre/vinduer.



Bilag 3: Skitse af den nye bygning