



®

Miljøgodkendelse til mellemdponi af ren jord og byggeaffald samt nedknusning af rene byggematerialer

Sebastians Multiservice ApS, Ålevej 18-20, 9681 Ranum



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

Indhold

Afgørelse	4
Sammendrag	6
Vilkår – standardvilkår K 206	7
Generelt	7
Indretning og drift	7
Luftforurening	8
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	8
Egenkontrol	9
Driftsjournal	9
Supplerende vilkår	9
Indbygning af ren jord i støjvolde	9
Generelt	9
Driftstider	10
Vilkår for knusning af beton og rene byggematerialer	10
Indretning og drift	10
Støj	10
Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer	11
Tilsyn og kontrol	11
Ændringer på virksomheden	11
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	13
Beskrivelse af virksomheden	13
Beliggenhed og fysisk planlægning	14
Produkt	14
Etablering	14
Indretning og drift	14
Driftstid/ansatte	15
Maskiner/anlæg	15
Råvarer, hjælpestoffer, energi og vand	15
Forslag til egenkontrol	15
Støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer	16
Luft og lugt	16
Affald	16
Jordforurening og grundvand	16
Overjordiske tanke	17
Spildevand og overfladevand	17
Bedst tilgængelige teknik (BAT)	17
Risiko	17
VOC	17
Mulige driftsforstyrrelser eller uheld	18
Virksomhedens relationer til miljøbeskyttelseslovens §§ 34 og 40a	18
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) og beskyttede arter	18
Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM)	19
Vandplaner	19
Øvrige oplysninger	19
Retsbeskyttelse	19
Lovgivning	19
Offentliggørelse	19
Tilsynsmyndighed	20
Klagevejledning	20
Underretning	20

Bilagsliste	20
Bilag 1: Stamoplysninger	21
Bilag 2: Oversigtstegning, landzone (ikke målfast)	22
Bilag 3: Oversigtstegning (ikke målfast)	23

Afgørelse

Der meddeles miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 33 jf. lovens kap. 5.

Ansøger:

Sebastians Multiservice ApS, Vinkelvej 1C, 9681 Ranum.

Virksomhed:

Sebastians Multiservice ApS, Ålevej 18-20, 9681 Ranum.

CVR nr.: 24964455

Matr. nr.: 2es Bjørnsholm Hgd., Ranum.

Ejer af ejendommen

Sebastians Multiservice ApS, Vinkelvej 1C, 9681 Ranum.

Godkendelsen omfatter:

Godkendelsen omfatter en plads til mellemdeponering af ren jord og byggeaffald samt knusning af rent byggeaffald. Pladsen udføres af stabilgrus. Endvidere omfatter projektet etablering af en delvis vold rundt om pladsen. Volden etableres af overskydende ren jord. Der etableres på sigt værksted og indendørs vaskeplads med opsamlingsstank.

Virksomheden har dermed aktiviteter indenfor følgende listepunkter:

K 212 Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

K 206: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Vurdering

I miljøgodkendelsen er der taget stilling til alle virksomhedens processer. Det er kommunens vurdering, at virksomheden ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på miljøet, når de anførte vilkår overholdes.

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at virksomhedens miljøgodkendelse ikke opfylder betingelserne for at være VVM-pligtig i henhold til VVM-lovens §21², idet virksomheden må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på det omgivende miljø. Miljøgodkendelsen kan derfor meddeles uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Dato: 3. september 2025

Udarbejdet af:

Gitte Sørensen

Civilingeniør

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024, lov nr. 358 af 6. juni 1991

² Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) Nr. 425 af 18. maj 2016 Jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023.

Godkendelse er gældende fra: 3. september 2025
Klagefrist udløber: 1. oktober 2025
Søgsmålsfrist udløber: 3. marts 2026

Sammendrag

Der meddeles miljøgodkendelse til en plads til mellemdeponering af ren jord og byggeaffald samt knusning af rent byggeaffald. Pladsen udføres af stabilgrus. Endvidere meddeles der miljøgodkendelse til etablering af en delvis vold rundt om pladsen, volden etableres af overskydende ren jord. Der etableres på sigt værksted og indendørs vaskeplads med opsamlings-tank.

Virksomheden er omfattet af listepunkterne K206 og K212 jf. bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen³.

I bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af virksomhed⁴ er der fastsat standardvilkår, der skal benyttes ved godkendelse af listevirksomhed af brancher nævnt i bekendtgørelsen. Der er opstillet standardvilkår for listepunkt K 206 og K 212.

Standardvilkår, der ikke er vurderet relevant for virksomheden, er ikke medtaget.

Ud over standardvilkårene er der opstillet en række supplerende vilkår blandt andet vedrørende støj, som ikke er omfattet af standardvilkårene.

Som grundlag for behandling af ansøgningen er der indgået følgende materiale:

- Ansøgning, modtaget den 6. oktober 2024.
- Landzonetilladelse af 14. august 2025
- VVM-screeningsafgørelse af 3. september 2025.

Der er med denne miljøgodkendelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning – for eksempel efter byggeloven, planloven eller arbejdsmiljøloven.

³ Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, BEK nr. 1027 af 2. september 2024.

⁴ Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed, BEK nr.2079 af 15. november 2021.

Vilkår – standardvilkår K 206

Generelt

1. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder før driften ophører.

Senest en måned efter, at der er truffet beslutning om virksomhedens ophør, skal tilsynsmyndigheden modtage en tidsplan for nedlukning og afvikling af anlæg samt rydning af arealet.

Planen skal redegøre for:

- i. Tømning og rengøring af bygninger samt containere.
 - ii. Rydning af udendørsarealer samt bortskaffelse af virksomhedens affald.
 - iii. Bortskaffelse af eventuelt oplagt jord og affald.
2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "befæstet areal" menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "tæt belægning" menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Indretning og drift

3. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.
4. Virksomheden må kun modtage, opbevare de affaldsfraktioner, der er angivet i tabel 1.

Affaldsfraktion	EAK-kode	Maksimalt oplag af affald/ årlige mængder	Opbevaring
Rent beton	170101, 170102, 170107,	1.000 tons / 2.000 tons	På pladsen
Tegl	170103	1.000 tons / 2.000 tons	På pladsen
Asfaltstykker	170302	50 tons/100 tons	Under tag på fast belægning
PVC	170203	5 tons / 20 tons	Indendørs i hal
Pap-affald	150101	5 tons / 20 tons	Indendørs i hal
Plastic	170203	5 tons / 20 tons	Indendørs i hal
Træaffald	170201	5 tons / 20 tons	Indendørs i hal
Træfældningstræ (stød og rødder)	200201	50 tons / 50 tons	På pladsen
Ren jord	170504, 200202	500 tons / 1000 tons	På pladsen

Tabel 1 Affaldsfraktioner, mængder og opbevaring

5. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt placeres i de dertil beregnede områder, der henvises endvidere til oversigtskort fra landzonetilladelsen, som skal overholdes, se bilag 2.
6. Virksomheden må kun modtage affald fra projekter, hvor virksomheden selv foretager nedrivningen.
7. Bygge- og anlægsaffald, der indeholder farligt affald eller asbest, skal afvises, og dette affald må ikke behandles på området.

8. Hvis virksomheden ved en fejl modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes. Såfremt der er tale om farligt affald eller asbest, skal affaldet opbevares enten i en overdækket container eller på et område under tag og med tæt belægning.
9. Der må kun neddeles sorterede rene byggematerialer. Blandinger af rene byggematerialer må dog neddeles, såfremt det neddelte skal nyttiggøres i den blandede form.
10. Asfaltstykker må kun opbevares under tag på fastbelægning. Der må ikke ske knusning af asfalt på pladsen.
11. Neddelingsanlægget til rent byggeaffald skal være forsynet med støvforebyggende foranstaltninger som f.eks. et vandings- eller sprinklersystem.
12. Jord må kun modtages på pladsen, hvis det på forhånd er dokumenteret ren med en analyse pr. 30 ton. Analyseresultaterne skal godkendes af Vesthimmerlands Kommune inden modtagelse af jorden. En kopi af analyseresultaterne indsendes sammen med oplysninger om, hvilken lokalitet jorden stammer fra til Vesthimmerlands Kommune. Dette gælder selvom jorden stammer fra arealer, som ikke er omfattet af områdeklassificeringen.
13. Der må ikke modtages jord fra V1 eller ved V2 jordforureningskortlagte arealer. Der må heller ikke modtages jord fra arealer, hvor der kan være mistanke om PFAS-forurening.
14. Hvert parti jord skal afmærkes på pladsen, således, at man til enhver tid kan finde frem til, hvor jorden stammer fra.
15. Jorden der køres ind på pladsen må ikke være iblandet affald.
16. Ved udkørsel af jord fra pladsen skal jordflytningen anmeldes til Vesthimmerlands Kommune gennem jordweb inden jorden bortskaffes til anden lokalitet.

Luftforurening

17. Virksomheden må ikke give anledning til lugtgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.
18. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.
19. Hvis der uden for virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteterne.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

20. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstude og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.
21. Ikke relevant, da det vedrører affaldstyper, der ikke må være på pladsen.

22. Ikke relevant, da det vedrører farligt affald, der ikke må være på pladsen.
23. Tætte belægninger skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt efter, at de er konstateret.
24. Vaskeplads skal etableres under tag og skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet.

Egenkontrol

25. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter, at de er konstateret.
26. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen af førnævnte tætte belægning, dog højst en gang hvert tredje år.

Driftsjournal

27. Virksomheden skal føre en driftsjournal over:
 - Dato for og resultat af inspektioner samt evt. foretagne udbedringer af befæstede arealer, tætte belægninger, gruber mv.
 - Modtagne mængder af affald, hvor stammer affaldet fra og i hvilke mængder samt hvor affaldet er bortskaffet til.
 - Modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse og oplysning om, hvordan det blev håndteret og bortskaffet.
 - Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner.
 - Partier af indkørt jord med tilhørende analyser.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Supplerende vilkår

Indbygning af ren jord i støjvolde

28. Virksomheden må anvende rent jord til opbygning af volde. Voldene etableres i en højde af max 7 meter. Voldene skal fungere som afskærmning for støj- og støvgener i omgivelserne. Efter etablering skal voldene beplantes med græs.
29. Ren jord er i denne miljøgodkendelse defineret som værende lig kategori 1 jord iht. Jordflytningsbekendtgørelsen med analyseværdier under jordkvalitetskriteriet.

Generelt

30. Godkendelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 2 år efter, at endelig godkendelse er meddelt. Ved endelig godkendelse forstås, at eventuelle indgåede klager over godkendelsen er behandlet.
31. Indretning og drift skal være i overensstemmelse med det, der er beskrevet i ansøgningen, med mindre andet fremgår af den miljøtekniske redegørelse eller af vilkårene.
32. Ved ophør af virksomhedens drift skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger i henhold til vilkår 1 for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende tilstand.

Driftstider

33. Tilladelige driftstider

Driftstider	Hverdage
Til- og frakørsel til virksomheden, samt arbejde på pladsen Enkelte dage i weekenden i perioden 8-15 efter aftale med Vesthimmerlands Kommune	7.00-18.00
Knusning (kun hverdage)	7.00-16.00

Tabel 2 Driftstider.

Vilkår for knusning af beton og rene byggematerialer

34. Knusning må kun udføres 10 gange årligt af en dags varighed. Knusning må udelukkende foretages på hverdage i tidsrummet angivet i tabel 2 for knusning.

Indretning og drift

35. Pladsen skal være indhegnet og aflåst, således at uautoriseret aflæsning ikke kan finde sted. Indhegning kan erstattes med en vold eller bevoksning.

Støj

36. Driften af virksomheden må ikke medføre, at dens samlede bidrag til støjbelastningen overstiger grænseværdierne i tabel 2. Til virksomhedens samlede bidrag hører stationære og mobile støjkilder.
Hvis det konstateres, at virksomheden støjer i andre områder, vil det blive påbudt, at de vejledende støjkrav for områderne skal dokumenteres overholdt.

Tabel 2: Grænseværdier for virksomhedens samlede bidrag til støjniveauet i omgivelserne.			
Områdetype (faktisk anvendelse)	Tidspunkter		
	Mandag – fredag Kl. 07:00 – 18:00 Lørdage Kl. 07:00 – 14:00	Mandag – fredag Kl. 18:00 – 22:00 Lørdage Kl. 14:00 – 22:00 Søn- og helligdage Kl. 07:00 – 22:00	Alle dage Kl. 22:00 – 07:00
Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60	60	60
Boliger i landzone	55	45	40
Boligområder	45	40	35
Referencetidsrum	8 timer	1 timer	0,5 timer

Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype. Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) beregnet eller målt i punkter i 1,5 meters højde over terræn.
Om natten må støjen ved spidsbelastning maksimalt ligge 15 dB(A) højere end grænseværdien.
Referencetidsrummet er længden af tidsrummet med størst støjbelastning indenfor den angivne periode. Grænseværdierne skal være overholdt indenfor dette tidsrum.

Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

37. Driften af virksomheden må ikke medføre, at belastningen med lavfrekvent støj målt som A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz) samt belastningen med infralyd – målt som G-vægtet infralydniveau og endelig belastningen med vibrationer – målt som vægtet accelerationsniveau, L_{aw} overstiger grænserne i tabel 3.

Tabel 3: Grænseværdier for virksomhedens bidrag til lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i omgivelserne			
Områdetype	Lavfrekvent støj: $L_{pa, LF}$	Infralyd, L_{pG}	Vibrationer, L_{aw}
Boliger, kl. 7:00 – 18:00	25	85	75
Boliger, kl. 18:00 – 7:00	20	85	75
Kontorer, undervisningslokaler, andre støjfølsomme rum i virksomheder	30	85	80
Øvrige rum i virksomheder	35	90	85

Grænseværdierne for lavfrekvent støj og infralyd gælder for ækvivalent niveauet over et måletidsrum på 10 minutter, ved den kraftigste støjbelastning.

Vibrationsgrænserne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S.

Tilsyn og kontrol

38. Som dokumentation for at godkendelsens vilkår overholdes, kan virksomheden højst en gang årligt blive pålagt at udføre følgende:
- Målinger eller beregninger af støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer. Undersøgelsen skal udføres af en person eller et firma, der er godkendt af Miljøstyrelsen.

Inden målinger og beregninger foretages, skal undersøgelsesprogrammet godkendes af Vesthimmerlands kommune.

Med mindre andet aftales med kommunen, skal målinger og beregninger udføres efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger og metodebeskrivelser.

39. Hvis målinger eller beregninger sandsynliggør, at godkendelsens vilkår overskrides, skal virksomheden, senest 1 mdr. efter, at resultatet foreligger, indsende et projekt og tidsplan for gennemførelse af afhjælpende foranstaltninger, til kommunens godkendelse.

Ændringer på virksomheden

40. Enhver drifts- eller bygningsmæssig ændring skal anmeldes til Vesthimmerlands kommune inden gennemførelsen. Kommunen vurderer, om de aktuelle planer for ændringer/udvidelse kan ske inden for rammerne af denne godkendelse.
41. Ændringer i virksomhedens ledelse skal anmeldes til Vesthimmerlands Kommune.

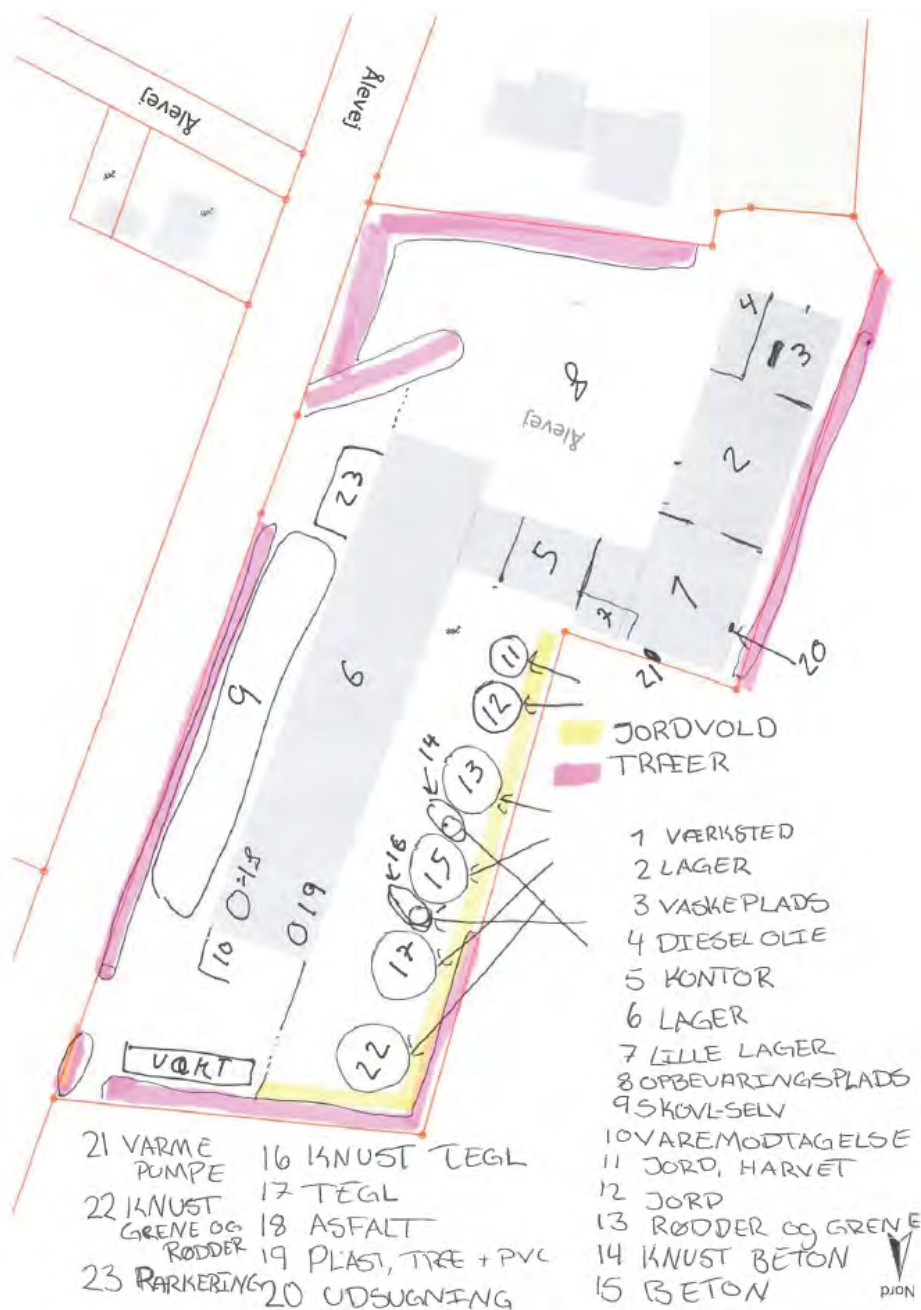
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

På baggrund af ansøgningsmateriale er der foretaget en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af virksomheden.

Både miljøteknisk beskrivelse og vurdering er yderligere beskrevet i nedenstående afsnit.

Det er kommunens samlede vurdering, at virksomheden ikke vil medføre væsentlig påvirkning på miljøet, når de anførte vilkår overholdes.

Beskrivelse af virksomheden



Figur 1: Placering af virksomhedens aktiviteter på ejendommen Ålevej 18-20 ved Ranum.

Sebastians Multiservice ApS ønsker at etablere virksomhedsaktiviteter på Ålevej 18-20, 9681 Ranum. Virksomheden ønsker, at etablere en plads til mellemdeponering af ren jord og byggeaffald samt knusning af rent byggeaffald. Pladsen udføres af stabilgrus. Endvidere omfatter projektet etablering af en delvis vold rundt om pladsen, volden etableres af overskydende ren jord. Der etableres på sigt værksted og indendørs vaskeplads med opsamlingsstank.

Beliggenhed og fysisk planlægning

Virksomheden etableres på ejendommen Ålevej 18-20, 9681 Ranum. Området er beliggende i landzone. Der er tale om et nedlagt landbrug med bygninger som ønskes udnyttet til opbevaring, vaskeplads og værksted. Virksomhedsaktiviteten kræver landzonetilladelse, som er givet den 14. august 2025. Virksomheden etableres på matrikel 2es Bjørnsholm Hgd, 9681 Ranum.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at virksomheden kan anlægges i området i henhold til gældende landzonetilladelse ved overholdelse af de angivne vilkår. Der er lagt vægt på, at virksomhedens mest støjende aktiviteter sker befinder sig på bagside af bygninger.

Transport til og fra virksomheden vil foregå via Ålevej. Der forventes ikke daglig transport, det forventes at der vil være transport til og fra virksomheden ca. 50 dage årligt med max 4 transporter dagligt.

Virksomhedens indretning fremgår af figur 1 og bilag 2.

Produkt

Pladsen skal anvendes til opbevaring af rent bygningsaffald og ren jord. Affaldet opbevares på pladsen både før og efter knusning. Bunken med rent bygningsaffald, der ikke er knust vil ca. have en højde på op til 7 meter og det samme gælder for bunken med det knuste materiale.

Herudover ønskes der godkendelse til modtagelse af ikke knust asfalt placeret under tag, træaffald, PVC affald, plastic, grene og rødder samt rent jord. Der ønskes på sigt etableret af vaskehal og værksted i eksisterende bygninger.

Etablering

Virksomhedens oplysninger

Startdato for virksomhedsaktiviteter vil være umiddelbart efter godkendelsesdato.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at virksomhedsaktiviteterne kan placeres på arealet. Virksomheden placeres på et areal i landzone, i henhold til gældende landzonetilladelse af 14. august 2025.

Indretning og drift

Virksomhedens oplysninger

Der indrettes en plads til mellemdeponering af ren jord og rent byggeaffald samt knusning af rent byggeaffald. Pladsen etableres i stabilgrus. Endvidere omfatter projektet etablering af en delvis vold rundt om pladsen. Volden etableres af overskydende ren jord. Der etableres på sigt værksted og indendørs vaskeplads med opsamlingsstank.

Se i øvrigt afsnit vedr. beskrivelse af virksomheden.

Kommunens vurdering

Det er kommunes vurdering, at de ønskede aktiviteter kan foregå på ejendommen under forudsætning af, at de stillede vilkår og den gældende landzonetilladelse overholdes.

Driftstid/ansatte

Virksomhedens driftstider vil være:

mandag – fredag, kl. 07.00 – kl. 18:00.

For Knusning af byggemateriale 10 gange årligt indenfor tidsrummet:

mandag – fredag, kl. 07.00 – kl. 16:00.

Der kan i ekstraordinære tilfælde ske til og frakørsel i weekenden mellem 7:00 og 15:00 efter skriftlig aftale med Vesthimmerlands Kommune.

Pladsen vil ikke være bemannet, udover når der leveres materiale, hentes materiale eller knuses. Når pladsen ikke er bemannet, vil den være aflåst med kæde/bom.

Kommunens vurdering

Det er vurderet, at de ansøgte driftstider kan tillades.

Maskiner/anlæg

Der vil blive benyttet følgende maskiner/anlæg på virksomheden:

- Gravevemaskine,
- læssemaskine,
- traktor,
- truck,
- firmabiler,
- knuser til betonknusning,
- Lastbil – transport til og fra virksomheden

Råvarer, hjælpestoffer, energi og vand

Virksomhedens oplysninger

Der er ikke oplyst om forbrug af råvarer, hjælpestoffer, energi og vand.

Kommunens vurdering

Man må formode, at virksomheden ikke har brug for råvarer og hjælpestoffer, udover brændstof til maskiner, fyringsolie til opvarmning samt vand til vask af maskiner og støjdæmpning.

Forslag til egenkontrol

Virksomhedens oplysninger:

Der er ikke angivet forslag til egenkontrol.

Kommunens vurdering:

Der skal føres egenkontrol og driftsjournal efter godkendelsens vilkår 25-27.

Kommunen finder, at de fastsatte vilkår vedr. driftsjournal giver en yderligere miljøbeskyttelse.

Støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

Der vil forekomme støj i forbindelse med

- Aflæsning af biler.
- Kørsel med lastbiler til og fra virksomheden.
- Håndtering af byggeaffald før og efter knusning på pladsen.
- Knusning af rent byggeaffald.

Kommunens vurdering

Virksomheden er placeret i landzone. Det vurderes, at virksomheden med de givne aktiviteter vil kunne overholde de vejledende støjvilkår.

Biler i tomgang kan forårsage lavfrekvent støj og infralyd, hvorfor tomgangskørsel så vidt muligt skal begrænses. Derudover forventes aktiviteterne ikke at forårsage lavfrekvent støj, infralyd eller vibrationer. Der etableres en delvis vold rundt om pladsen til afgrænsning og støjdæmpning.

Såfremt der efterfølgende konstateres støjgener, vil kommunen kræve dokumentation for, at kravene overholdes, og om nødvendigt, at der gennemføres yderligere støjbegrænsende foranstaltninger.

Luft og lugt

Det vurderes ikke, at der vil forekomme lugt og lugtgener fra virksomheden.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at driften af virksomheden ikke vil give anledning til gener fra luftafkast eller lignende eller lugtgener fra virksomhedens aktiviteter. Der vil kunne forekomme støvgener fra knusning samt støvgener ved aflevering af byggeaffald og jord.

Affald

Virksomhedens oplysninger

Virksomheden har ikke oplyst om affaldsproduktion ved aktiviteten. Virksomheden godkendes til at modtage de typer af affald og der vil være begrænset produktion af øvrigt affald.

Kommunens vurdering

Det vurderes ikke, at virksomheden selv vil producere væsentlige mængder af affald ved virksomhedsaktiviteten.

Jordforurening og grundvand

Virksomhedens oplysninger

Der er ikke oplyst om risikoen for jord- og grundvandsforurening fra aktiviteten.

Kommunens vurdering

Der er stillet vilkår om, at der kun må modtages rent byggeaffald angivet i tabel 1. Asfalt skal opbevares indendørs og jord skal være rent og analyseret inden indkørsel på pladsen. Der er endvidere stillet vilkår om, at der i volden kun må anvendes ren jord.

Virksomheden er beliggende udenfor OSD og er ikke beliggende indenfor følsomme indvindingsområder (NFI). Arealet er heller ikke beliggende indenfor indvindingsopland til vandværk.

Det vurderes ikke, at der er knyttet væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand til pladsen.

Med udgangspunkt i ovenstående samt de stillede vilkår i miljøgodkendelsen vurderes det ikke, at der er knyttet væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand til virksomhedsaktiviteten.

Overjordiske tanke

Virksomhedens oplysninger

Der placeres 2 overjordiske tanke på ejendommen a 1.250 liter, som begge er placeret indendørs på ejendommen, en til fyringsolie.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at eventuelle tanke ikke vil omfatte en forureningsrisiko, hvis de etableres efter gældende regler.

Spildevand og overfladevand

Virksomhedens oplysninger

Der forekommer ingen vandaflledning fra pladsen. Overfladevand nedsives. Vand fra vaskeplads føres gennem olieudskiller og til samletank, der henvises til, at der ved etablering af vaskepladsen skal søges om en spildevandstilladelse.

Kommunens vurdering

Der er ikke vandløb, grøfter eller naturarealer i tilknytning til ejendommen.

Der er udelukkende tale om naturlig nedsivning af overfladevand fra pladsen. Det vurderes, at risikoen for en forurening af overfladevandet er minimal, hvis virksomheden overholder de stillede vilkår.

Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Virksomheder omfattet af branchebilag skal i ansøgningen ikke redegøre for bedst tilgængelig teknik (BAT) inden for de områder, som standardvilkårene dækker, idet BAT netop er indarbejdet i standardvilkårene.

Kommunen vurderer, at virksomheden ikke udfører aktiviteter udover dem, som er beskrevet i standardvilkårene og kommunen vurderer derfor, at virksomhedens indretning og drift vil bygge på bedst tilgængelige teknik.

Risiko

Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen⁵.

På det foreliggende grundlag vurderes det, at der ikke er knyttet væsentlig risiko til virksomheden.

VOC

Virksomheden er ikke omfattet af VOC-bekendtgørelsen⁶.

⁵ Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer, BEK nr. 372 af 25. april 2016.

⁶ Bekendtgørelse om anlæg og aktiviteter, hvor der bruges organiske opløsningsmidler i visse aktiviteter, BEK nr.1491 af 7. december 2015

Mulige driftsforstyrrelser eller uheld

Virksomhedens oplysninger

Virksomheden har ikke oplyst om mulige driftsforstyrrelser eller uheld.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at der ikke er knyttet væsentlige miljømæssige driftsforstyrrelser og uheld til driften af virksomheden. Almindelig sund fornuft vil yderligere minimere risikoen for uheld.

Virksomhedens relationer til miljøbeskyttelseslovens §§ 34 og 40a

Kommunens vurdering

Af miljøbeskyttelseslovens § 34 stk. 4 fremgår det indirekte, at der i forbindelse med miljøgodkendelse af en virksomhed skal foreligge oplysninger om virksomhedens ejerforhold, bestyrelse og daglige ledelse, så miljømyndighederne kan vurdere, om nogle af disse personer er omfattet af lovens § 40a, der omhandler kriterier for tilbagekaldelse af meddelt godkendelse, nægtelse af godkendelse og fastsættelse af særlige vilkår om sikkerhedsstillelse.

Det er i lovens § 40b stk. 1 anført, at miljø- og fødevareministeren opretter et miljøansvarlighedsregister over de personer og selskaber m.v., der er omfattet af § 40a.

Da ingen i virksomhedens ledelse er anført i dette register, kan der meddeles godkendelse uden særlige vilkår om sikkerhedsstillelse.

Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) og beskyttede arter

Vesthimmerlands Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker det nærmeste Natura 2000-område nr. 16. Habitatområde nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. Fuglebeskyttelsesområde nr. 12 Løgstør Bredning, Livø, Feggesund og Skarrehage væsentligt, hvorfor det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for det ansøgte projekts påvirkning af ovennævnte Natura 2000 og habitatområde. Afstanden hertil fra det ansøgte projekt er ca. 1.300 meter i luftlinie.

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura-2000 områder, på grund af projektets omfang og afstand mellem Natura 2000-områderne og anlægget.

Bilag IV

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Der er ikke registreret fund af bilag IV arter inden for projektområdet eller inden for 500 m fra projektområdet (søgt via Arter.dk d. 15. oktober 2024).

Inden for 500 m fra projektområdet er der registreret fund af følgende rødlistede arter: havørn, hjejle og vagtel.

Der er ikke registreret fund af bilag IV arter eller rødlistede arter inden for projektområdet. Projektområdet vurderes ikke at udgøre et egnet yngle- eller rasteområde for padder, markfirben, arter af flagermus, odder og bæver omfattet af bilag IV.

Projektområdet indeholder ingen ynglesøer for padder. Der ligger ikke egnede ynglesøer i umiddelbar nærhed af projektområdet. Projektområdet ligger 800 m fra Vilsted sø. Arealerne imellem søen og projektområdet er landbrugsarealer i omdrift.

Projektområdet indeholder ikke løs sand, bar jord eller skrænter og vurderes derfor ikke som egnet yngle- eller rasteområde for markfirben. Projektområdet indeholder ikke vandløb eller vådområder egnet som yngle- og rasteområder for odder og bæver.

Der skal fældes/flyttes enkelte træer ifm. projektet. Træerne vurderes ikke at udgøre yngle- eller rasteområde for flagermus på grund af træernes begrænsede alder/størrelse og manglende hulheder og løs bark. Der skal ikke fjernes læhegnsstrækninger. Det vurderes, at yngle- og rasteområder samt ledelinjer og fourageringsområder for flagermus ikke påvirkes af projektet.

Projektet vurderes samlet ikke at påvirke individer opført på bilag IV eller deres yngle- og rasteområder.

Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM)

Virksomheden er omfattet af punkt 11b Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at projektet ikke opfylder betingelserne for at være VVM-pligtig i henhold til VVM-lovens §21, idet virksomheden må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på det omgivende miljø. Miljøgodkendelsen kan derfor meddeles uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Vandplaner

Virksomhedens placering er vurderet i forhold til Vandplan 2010 – 2015, Limfjord⁷.

Da anlægget ikke vurderes at kunne påvirke overfladevand eller grundvandsressourcen, vurderes virksomhedens placering at være i overensstemmelse med Vandplanens retningslinjer.

Øvrige oplysninger

Der er ikke øvrige oplysninger fra virksomheden.

Retsbeskyttelse

Miljøgodkendelsen er omfattet af en retsbeskyttelsesperiode på 8 år fra modtagelsen eller ved påklage 8 år fra endelig afgørelse. Efter de 8 år er godkendelsen fortsat gældende, men herefter kan kommunen tage de enkelte vilkår op til revurdering.

I særlige tilfælde kan godkendelsens vilkår tages op til revurdering tidligere.

Lovgivning

Godkendelsen er meddelt i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven. Reglerne vedrørende miljøgodkendelse fremgår af lovens kapitel 5 samt godkendelsesbekendtgørelsen.

Offentliggørelse

Godkendelsen vil blive annonceret på www.vesthimmerland.dk. Godkendelsen er gældende fra den dag den er annonceret på hjemmesiden den 3. september 2025.

⁷ Vandplan 2010 – 2015, Limfjord. Hovedopland 1.2, Vanddistrikt Jylland og Fyn

Tilsynsmyndighed

Vesthimmerlands Kommune er tilsynsmyndighed og har ret til, på et hvert tidspunkt at kontrollere, at ovennævnte vilkår og forudsætninger i miljøgodkendelsen overholdes.

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage.

Klagen indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>. Klagen skal være modtaget senest den 1. oktober 2025. Du vil blive orienteret, hvis der er klaget.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Underretning

Følgende myndigheder, institutioner og personer er underrettet om denne afgørelse og har modtaget kopi af denne miljøgodkendelse.

Danmarks Naturfredningsforening – dnvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk

Friluftsrådet Vesthimmerland@friluftsradet.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed – trvest@stps.dk

Vesthimmerlands Museum – byggesag@vmus.dk

Bilagsliste

Bilag 1: Stamoplysninger

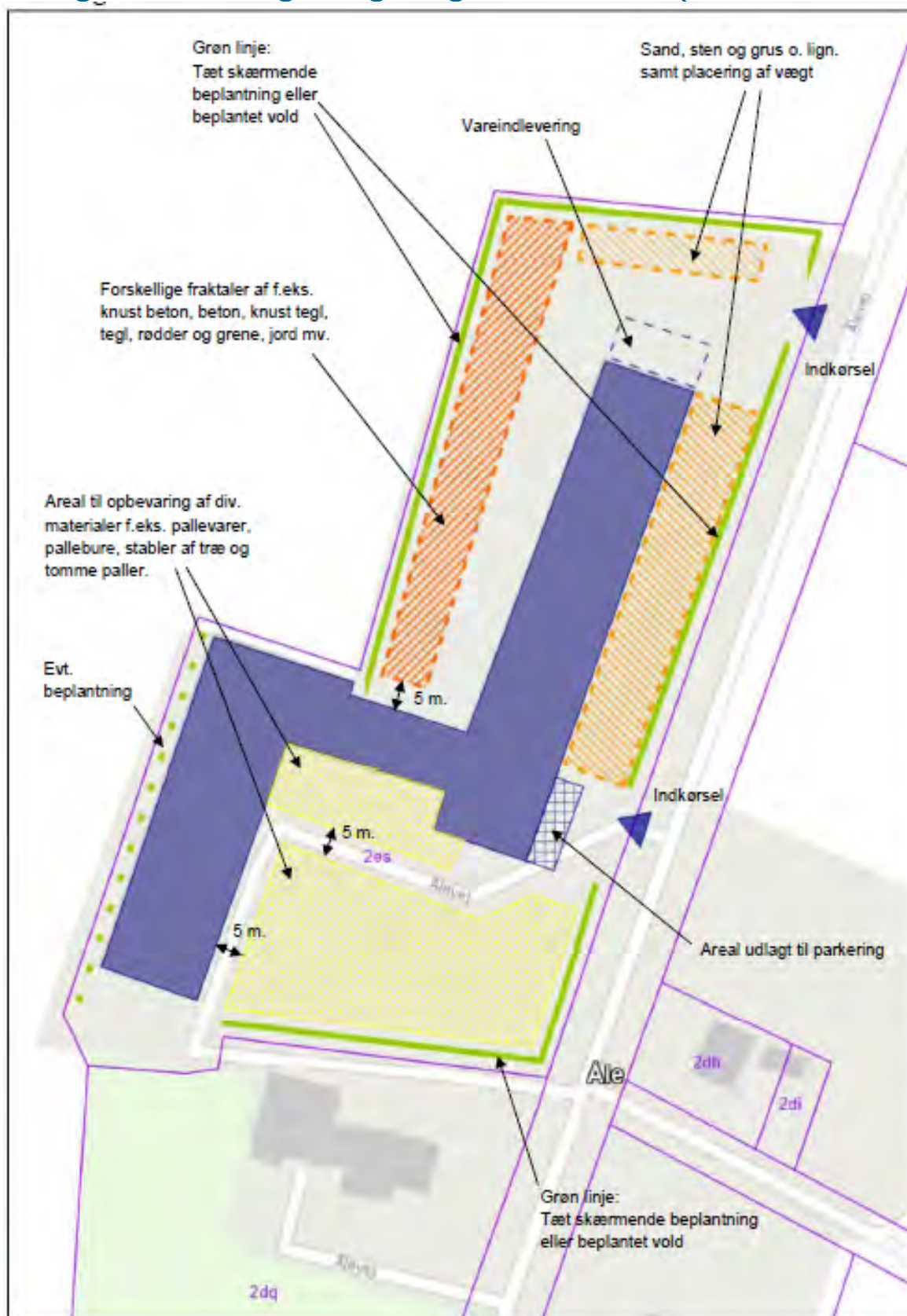
Bilag 2: Oversigtstegning landzone

Bilag 3: Oversigtstegning ansøgning

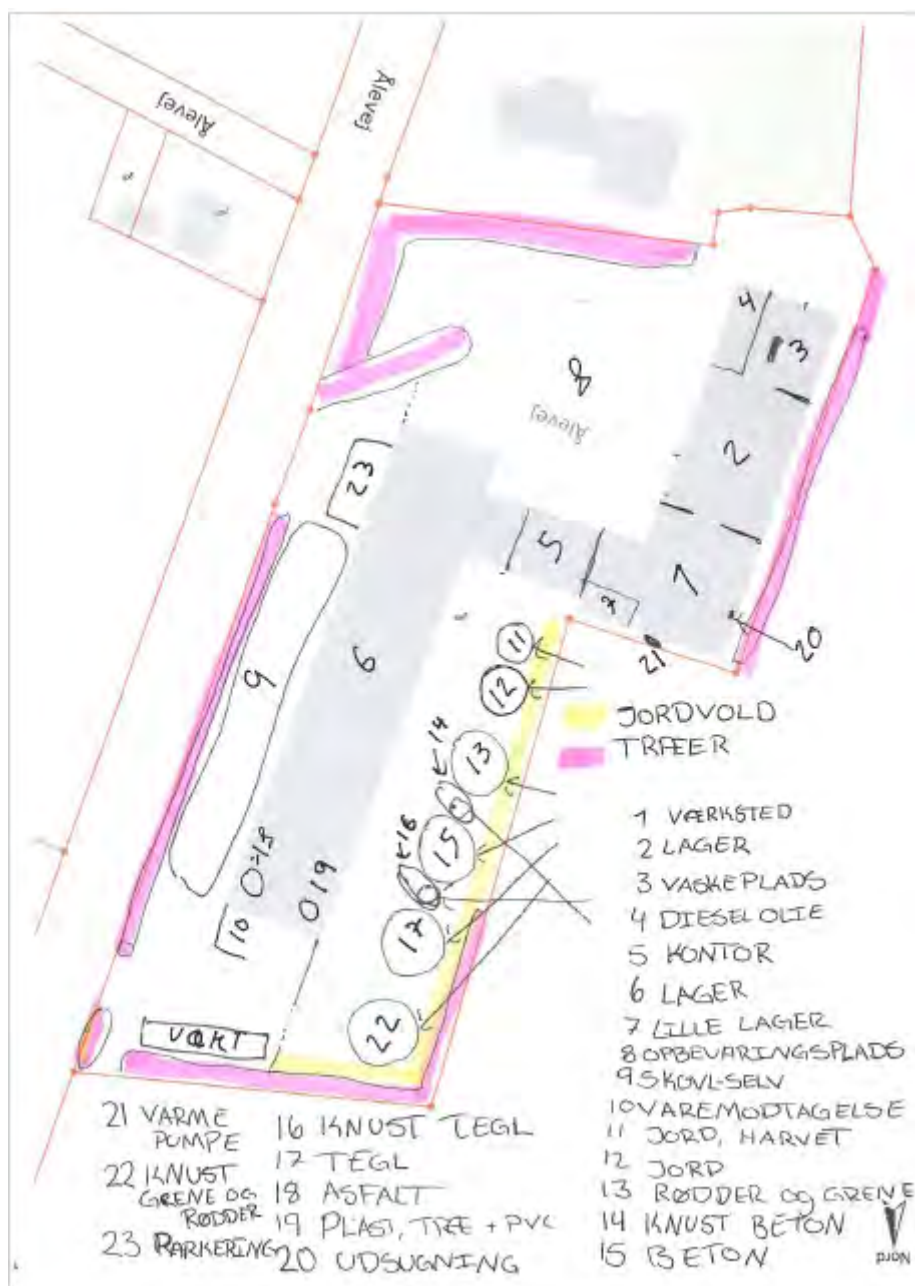
Bilag 1: Stamoplysninger

Virksomhedens art:	Hovedaktivitet: K 212 og K 206
Ansøgers navn:	Sebastians Multiservice ApS
Ansøgers adresse:	Vinkelvej 1C, 9681 Ranum
Virksomhedens navn:	Sebastians Multiservice ApS
Virksomhedens adresse:	Ålevej 18-20, 9681 Ranum
Virksomhedens telefonnr.:	24 96 44 55
Virksomhedens e-mail:	sj.smsaps@gmail.com
Virksomhedens kontaktperson:	Sebastian Jensen
E-mail, kontaktperson:	sj.smsaps@gmail.com
CVR-nr./P-nr.:	38692135
Matr. nr.:	2es Bjørnsholm Hgd., Ranum
Godkendelses- og tilsynsmyndighed:	Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7 9600 Aars Tlf. 99667000 post@vesthimmerland.dk
Sagsbehandler:	Gitte Sørensen goso@vesthimmerland.dk
Kvalitetssikret af:	Jeanette Aas jeaa@vesthimmerland.dk
Sags nr.:	09.02.16-P19-13-24
Godkendelse er gældende fra:	3. september 2025

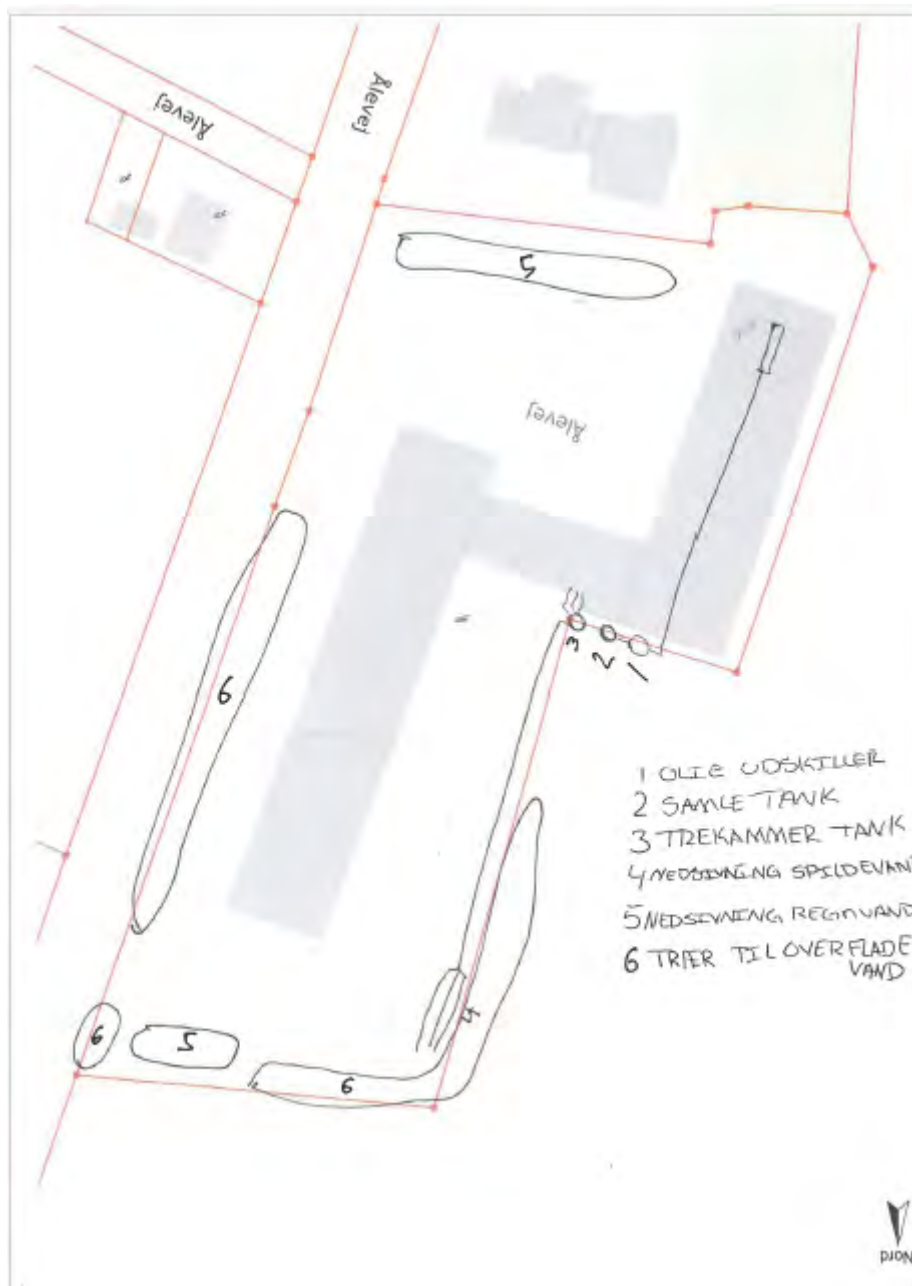
Bilag 2: Oversigtstegning, landzone (ikke målfast)



Bilag 3: Oversigtstegning (ikke målfast)



Indretning af pladsen.



Etablering af volde og spildevandssystem.

Vesthimmerlands Kommune
 Vestre Boulevard 7
 9600 Aars
 Telefon: 99 66 70 00
www.vesthimmerland.dk
post@vesthimmerland.dk