

Miljøtilladelse af husdyrbruget Petersminde Kjeldbækvej 22 8300 Odder

Jf. § 16 b stk. 1 i Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.

(LBK nr. 520 af 1. maj 2019)



Odder
Kommune



Datablad

Ansøger og ejer	Heiline v) Heine Bonde Mikkelsen Kjeldbækvej 22 8300 Odder Tlf. 29455412 heili@privat.dk
CVR-nummer	7270063617
CHR-nummer	-
Matrikel nr. og ejerlav	Matrikel: 6a – Smederup by, Gosmer
Husdyrbrugets navn og adresse	Petersminde Kjeldbækvej 22 8300 Odder
Virksomhedens art	§ 16 b – Heste stutteri
Ejendomsnummer	7270063617
Ansøgers konsulent	Slagtekalverådgivning ApS, Tlf. 21471252, ls@slagtekalve.dk
Ansøgnings-id	Skemanr. 222004 version 2
Tilsynsmyndighed	Odder Kommune
Ekstern konsulent	Niras A/S
Udkast i høring	12.-26.november 2020
Tilladelsesdato	8. december 2020

Udarbejdet af:
Odder Kommune, Team Miljø
Rådhusgade 3, 8300 Odder
Tlf. 8780 3333, e-mail: miljoe@odder.dk

Lene Andersen
Tlf.: 3084 3498
e-mail: lene.andersen@odder.dk

Dokument nr: D2020-150722
Sagsnr: S2020-31437

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund.....	4
2	Ikke-teknisk resumé.....	4
3	Afgørelse.....	5
3.1	Miljøtilladelsen.....	5
3.2	Høring.....	6
3.3	Offentliggørelse af miljøtilladelsen.....	7
3.4	Klagevejledning.....	7
4	Vilkår.....	9
4.1	Generelle vilkår.....	9
4.2	Placering af nye bygninger.....	9
4.3	Produktionsareal og staldtype.....	9
4.4	Husdyrgødning.....	9
4.5	Jord, grundvand, overfladevand.....	10
4.6	Lugt.....	10
4.7	Støj 10.....	
4.8	Støv 11.....	
4.9	Skadedyr.....	11
4.10	Egenkontrol.....	11
5	Miljøteknisk beskrivelse og kommunens vurderinger.....	12
5.1	Generelt.....	12
5.2	Staldanlæg.....	12
5.3	Lokalisering – afstandskrav.....	13
5.4	Landskabelig påvirkning af de nye bygninger.....	13
5.5	Produktionsareal.....	15
5.6	Husdyrgødning.....	15
5.7	Ammoniak påvirkning af natur.....	16
5.8	Jord, grundvand, overfladevand.....	18
5.9	Lugt.....	19
5.10	Støjklender og rystelser.....	19
5.11	Støv.....	20
5.12	Fluer og skadedyr.....	20
5.13	Transport, til- og frakørsler.....	20
5.14	Lys.....	20
5.15	Affald.....	21
5.16	Egenkontrol.....	21
5.17	Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi.....	21
5.18	Samlet vurdering.....	21
	Bilag 1: Situationsplan.....	23
	Bilag 2: Udseende af de nye bygninger.....	24

1 Baggrund

Odder Kommune har modtaget ansøgning om § 16 b miljøtilladelse efter husdyrbrugloven til ejendommen Petersminde, Kjeldbækvej 22, 8300 Odder. Der ønskes etableret to nye udendørs dybstrøelsesstalde.

Ansøgningen om § 16 b tilladelse er indsendt den 6. oktober 2020 med skemanr. 222004.

Ejendommens hidtidige produktionstilladelse står i tilsynsrapporten fra 2016.

Denne miljøtilladelse fastlægger de miljømæssige vilkår, der skal gælde for udvidelse af produktionsarealet og opførelse af de nye bygninger.

Fra 1. august 2017 skal miljøtilladelser ikke længere baseres på antal producerede dyr om året men i stedet på antal m² produktionsareal samt de ansøgte dyretyper. Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er fremover reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler og driftsformen.

Produktionsarealet for faste husdyranlæg bliver på i alt 724 m². Da produktionsarealet i faste husdyranlæg overstiger 200 m² til heste, kræver ændringen miljøtilladelse efter § 16. Ammoniakemissionen er på 514 kg NH₃-N. Da dette er under 3.500 kg, skal miljøtilladelsen udstedes i henhold til § 16 b. Da emissionen desuden er under 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet for ammoniakemission.

2 Ikke-teknisk resumé

Produktion

Det ønskes, at udvide produktionsarealet med 2 nye udendørs dybstrøelsesstalde af velfærdsmæssige årsager hhv. 3 udebokse og en stor udestald. De 3 udebokse er syge- og aflastningsbokse til bl.a. allergiker heste, som har brug for mere luft. Den store udestald er en løsdriftstald, så hestene på fold har mulighed for at komme ind og ud, som de vil.

Dyreholdet er på ca. 32 heste. Ejendommen drives som stutteri med salg af heste.

Der søges om at udvide produktionsarealet fra 604 m² til 724 m².

Landskabelige forhold

Ejendommen er beliggende i landzone i et område, der i Kommuneplan 2017 er udpeget til særligt værdifuldt landbrugsområde.

Odder Kommune vurderer, at de ansøgte nye bygninger med deres placering helt omgivet af eksisterende bygninger ikke vil skæmme landskabet.

Natur

Husdyrbruglovgivningen indeholder en beskyttelse af ammoniakfølsomme naturområder. Naturområderne er opdelt i tre kategorier med hver sit beskyttelsesniveau. Desuden må øvrig natur, der er omfattet af Naturbeskyttelsesloven, ikke udsættes for tilstandsændringer.

Det nærmeste Natura 2000-område (med Kategori 1 natur) er en bøgeskov på muld i området Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, 4 km sydøst for ejendommen. Beregning af totalammoniakdepositionen viser 0,0 kg NH₃-N/ha/år, og det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv.

Det nærmeste Kategori 2 område er et overdrev 1,5 km vest for ejendommen, som ligeledes påvirkes med 0,0 kg NH₃-N.

De nærmeste Kategori 3 områder er to moser 850 m nordøst og nordvest for ejendommen. Moserne modtager 0,0 kg NH₃-N i merdeposition. Den fastlagte depositionsgrænse på 1,0 kg N bliver derved overholdt.

Der er udpeget et øvrigt §3-område i nærheden, som kunne blive udsat for tilstandsændring: en eng 500 m nordøst for ejendommen. Merdeposition i forhold til nudrift på over 1,0 kg NH₃-N /ha/ år kan medføre tilstandsændring på naturtyper, hvis de er særligt følsomme. Merdepositionen på engen er +0,1 kg NH₃-N. Odder Kommune vurderer, at merdepositionen ikke vil medføre tilstandsændringer.

Det vurderes, at ammoniakdepositionen ikke vil skade arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Lugt

Lugten fra staldene beregnes i ansøgningsskemaet til tre områdetyper:

Områdetype	Mindste geneafstand	Faktisk vægtet afstand
Enkelt-bolig uden landbrugspligt	Mindre end 29 meter	291 meter
Samlet bebyggelse/lokalplan	29 meter	941 meter
Byzone	42 meter	1448 meter

Lugtberegningerne viser, at ejendommen overholder lugtgenekriterierne til nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone, og det vurderes, at beboelserne ikke vil mærke væsentlige lugtgener.

BAT

Ammoniakemissionen fra hesteholdet inde i staldene og fra gødningslageret er på 514 kg NH₃-N pr. år. Da ammoniakemissionen er under 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. Der er heller ikke andre BAT-krav til husdyrholdet.

Øvrigt

Det forventes desuden, at antallet af transporter samt støv, støj, lys og skadedyr ikke vil give anledning til væsentlige gener for de omkringboende.

Konklusion

Det er Odder Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

3 Afgørelse

3.1 Miljøtilladelsen

Odder Kommune meddeler miljøtilladelse efter § 16 b stk. 1 i husdyrbrugloven til husdyrholdet på Kjeldbækvej 22, 8300 Odder.

Miljøtilladelsen omfatter et udvidet produktionsareal på:

- 724 m² stald og

- 280 m² overfladeareal til husdyrgødningslager.

Miljøtilladelsen meddeles på en række vilkår, som står i afsnit 4. Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen, i den efterfølgende miljøtekniske beskrivelse og vurdering i afsnit 5.

Husdyrbruget skal herudover til enhver tid overholde de øvrige gældende regler i love og bekendtgørelser, herunder husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Odder Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes dels ved de regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen og dels, når der er behov for det.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på 6 år. Hvis miljøtilladelsen herefter ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, som ikke har været udnyttet.

§ 16 b miljøtilladelser skal ikke revurderes.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen. Ligeledes er en anden lejer af bygningerne forpligtet til at overholde vilkårene.

Vilkårene er udarbejdet i henhold til:

- Lov nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. (husdyrbrug-loven).
- Bekendtgørelse nr. 1261 af 29.11.2019 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).
- Lov nr. 240 af 13.03.2019 om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse nr. 1595 af 06.12.2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 1176 af 23.07.2020 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning (husdyrgødningsbekendtgørelsen).

Anden lovgivning

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt.

Det ansøgte kræver bl.a. byggetilladelse i henhold til byggelovens § 16. Ansøgning om byggetilladelse sker normalt via www.bygogmiljoe.dk. Byggearbejdet må ikke påbegyndes, før der er modtaget en byggetilladelse.

3.2 Høring

Høring af naboer og parter

Ansøger er partshørt og samtidig er naboer til ejendommen (ejere og lejere med matrikel op til husdyrbruget) orienteret om udkastet til miljøtilladelsen den 12. november 2020, med en frist på 2 uger til at sende bemærkninger til kommunen.

Lugtberegningerne udløser ikke yderligere høring af parter, fordi den beregnede konsekvensradius for lugt svarer til geneafstanden for byzone på 42 m, og der er ikke beboelser så tæt på.

Der indkom ingen bemærkninger.

3.3 *Offentliggørelse af miljøtilladelsen*

Miljøgodkendelsen annonceres den 8. december 2020 på Odder Kommunes hjemmeside under ”Høringer”.

Følgende er underrettet om afgørelsen:

	E-mail
Ansøger	heili@privat.dk
Ansøgers konsulent	ls@slagtekalve.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, lokalforening	odder@dn.dk
Det Økologiske Råd	husdyr@ecocouncil.dk
Dansk Ornitologisk Forening	dof@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, lokalforening	odder@dof.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskerforbundet.dk
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd	ae@ae.dk
Forbrugerrådet	fbr@fbr.dk
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Nord	senord@sst.dk
Friluftsrådet	fr@friluftsradet.dk

3.4 *Klagevejledning*

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital MiljøAdministration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på borger.dk og virk.dk. Du logger på med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odder Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indsendt til Klageportalen senest den 5.januar 2021 (4 uger efter offentliggørelsen).

Eventuel klage har ikke opsættende virkning, dvs. godkendelsen må udnyttes fra datoen for meddelelsen. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog bestemme, at en klage har opsættende virkning på ud-

nyttelsen. Såfremt ansøger igangsætter projektet inden klagefristens udløb, eller mens en evt. klage behandles, sker det således på eget ansvar.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt i henhold til § 90 i husdyrbrugloven inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Odder Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven (Lov nr. 410 af 27/04/2017) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

På vegne af Odder Kommune

Lene Andersen
Sagsbehandler, Team Miljø

4 Vilkår

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen og følgende vilkår:

4.1 *Generelle vilkår*

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Kjeldbækvej 22, 8300 Odder.
2. Eventuelle ændringer i ejerforhold eller den, der er ansvarlig for husdyrbrugets drift, skal meddeles til Odder Kommune.
3. Driftsmæssige ændringer i bygninger eller dyretyper udover de tilladte skal anmeldes til Odder Kommune, inden gennemførelsen.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen.

4.2 *Placering af nye bygninger*

5. Der kan etableres en ny Udestald på 84 m² og nye Udebokse på 36 m² med fast placering som vist på Bilag 1. Produktionsarealerne er lige med bruttoarealerne, dvs. 84 m² og 36 m².
6. Stald og udebokse skal opføres i materialer som vist i Bilag 2.
7. Stald og udebokse skal have fast betonbund med afløb til en ajlebeholder.

4.3 *Produktionsareal og staldtype*

8. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor:

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Hestestald	604	Naturlig ventilation	3 m	(#340131) Heste. Dybstrøelse	0	604
Stor udestald	84	Naturlig ventilation	3 m	(#341362) Heste. Dybstrøelse	0	84
3 udebokse	36	Naturlig ventilation	3 m	(#341364) Heste. Dybstrøelse	0	36
Sum						724

Staldenes placering ses på Bilag 1.

4.4 *Husdyrgødning*

9. Husdyrbruget skal anvende følgende husdyrgødningslagre:

Møddingsplads	256 m ²	400 m ³
Ajlebeholder	24 m ²	120 m ³

10. Der skal være opbevaringskapacitet for husdyrgødning på mindst 7 måneder på ejendommen.

11. Grusridebanen og ridehallen er omfattet af kravet i godkendelsesbekendtgørelsens § 38 om effektiv fjernelse af husdyrgødning.

4.5 *Jord, grundvand, overfladevand*

12. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.
13. Vand fra vask af heste, i stald eller vandspiltovej på udendørs betonplads, skal ledes til opsamlingsbeholder/ajlebeholder.

4.6 *Lugt*

14. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.

4.7 *Støj*

15. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse eller opholdsarealer indenfor 15 m fra boligen må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1½ meter over terræn i frit felt:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra køretøjer på ejendommens bygningsmatrikel. Støj fra brug af landbrugsredskaber i marken er ikke omfattet.

16. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

4.8 *Støv*

17. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Odder Kommune.

4.9 *Skadedyr*

18. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand, med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.
19. Arealerne omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning m.v.
20. Husdyrbruget må ikke give anledning til væsentlige fluegener. Ved eventuelle klager skal der med kommunen aftales en plan for fluebekæmpelse på ejendommen, og herunder udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

4.10 *Egenkontrol*

21. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.
22. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 38.

5 Miljøteknisk beskrivelse og kommunens vurderinger

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Vurderingen skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og hvordan de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

5.1 *Generelt*

Odder Kommunes vurdering

Tilladelsen omfatter følgende bygninger på Kjeldbækvej 22:

- Eksisterende hestestald med produktionsareal på 604 m²
- Ny Udestald på 84 m² produktionsareal
- Nye udebokse på 36 m² produktionsareal
- Ridehal på 23 x 43 = 989 m²
- Udendørs grusridebane på 20 x 54 = 1080 m²
- Eksisterende møddingsplads på 150 m²
- Eksisterende ajlebeholder på 24 m²
- Maskinhal på 14 x 25 = 350 m²
- 2 læskure til maskiner på 50 og 35 m².

I alt 704 m² produktionsareal.

Situationsplan for ejendommen fremgår af Bilag 1.

For at sikre, at godkendelsens vilkår er tilgængelige for de ansatte, stilles der vilkår om, at godkendelsen skal foreligge på ejendommen.

Godkendelsen følger bygningerne uanset ejerforholdene. Der stilles derfor vilkår om, at ejerskifte skal fortælles til kommunen.

5.2 *Staldanlæg*

Ansøgers beskrivelse

Stald Heiline ansøger hermed om tilladelse til opførelse af 1 stk udestald 14 x 6 m, samt 3 udebokse mål 4 x 9 m for alle 3 bokse.

Stald Heiline er et Stutteri i Odder med avl på 6-7 avlshopper samt besætning.

Det ønskes at udvide produktionsarealet med 2 nye udendørs dybstrøelsesstalde af velfærdsmæssige årsager:

De 3 udebokse er syge- og aflastningsbokse til bl.a. allergiker heste, som har brug for mere luft.

Den store udestald er en løsdriftstald, så hestene på fold har mulighed for at komme ind og ud, som de vil.

Der er fast bund og afløb under staldene. Afløbet fører til ajlebeholderen.

Odder Kommunes vurdering

Ifølge miljøtilsynsrapporterne er der et hestehold på ca. 32 heste.

Ejendommens hidtidige produktionstilladelse står i tilsynsrapporten fra 2016. Ansøger har angivet, at der ikke var dyrehold på ejendommen i 8-årsdriften (2012), hvorved beregningerne for merdeposition af ammoniak bliver ”worst case”.

Stalde skal som udgangspunkt have fast bund med afløb til en opsamlingsbeholder, da det er et krav i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Den eksisterende stald har afløb til ajlebeholderen.

De nye stalde får ligeledes afløb til ajlebeholderen.

Situationsplan for ejendommen fremgår af Bilag 1.

5.3 Lokalisering – afstandskrav

Odder Kommunes vurdering

Afstandskrav i henhold til § 6, § 7 og § 8 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug

De fastsatte afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 gælder for både etablering, udvidelse og ændring af husdyravlæg, der medfører forøget forurening.

Afstandskravene gælder derfor i forhold til de to nye udestalde.

Afstandskravet er mindst 50 m til byzone, lokalplan for boliger eller rekreative områder og til nabo-beboelse.

Nærmeste byzone er fremtidig byzone i Ørting 1,4 km fra staldene og nærmeste område i landzone med lokalplan ligger 2,5 km væk i Neder Randlev.

Nærmeste nabobeboelse, som ikke er byzone, ligger 250 m væk.

Alle de øvrige afstandskrav overholdes også: boring, vandværk, vandløb, sø, vej, naboskel, stuehus, levnedsmiddelvirksomhed, kategori 1 og 2 natur.

5.4 Landskabelig påvirkning af de nye bygninger

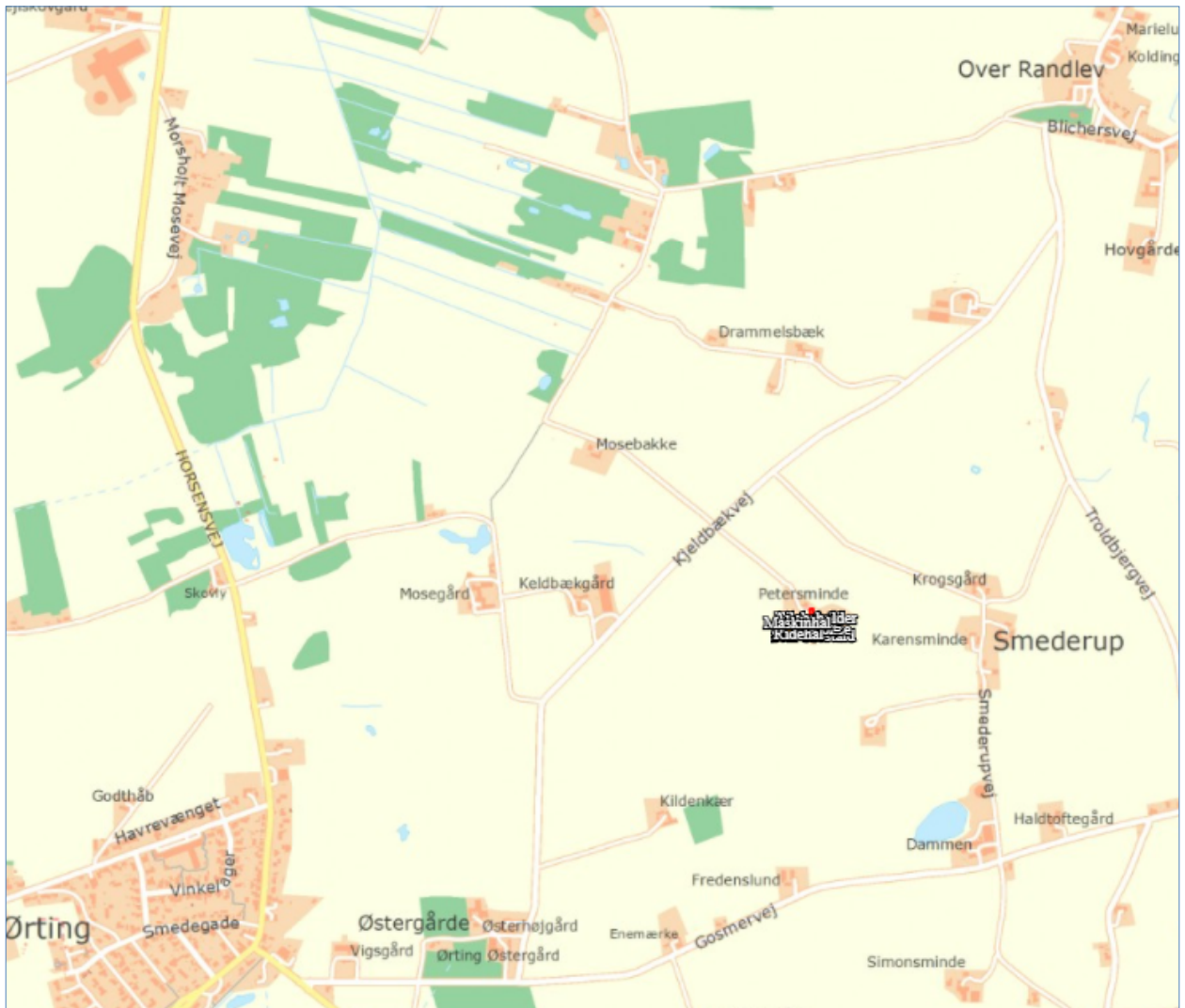
Ansøgers redegørelse

De nye stalde bygges af stålrammer med sideplader af mørkt Douglastræ og ståltag, og får samme udseende, som vist i eksemplet i Bilag 2.

Højden bliver 3,1 m for den store stald og 2,1 m for boksene.

Odder Kommunes vurdering

Ejendommen er placeret i det åbne land mellem Ørting og Over Randlev, se figur 1.



Figur 1. Placering af ejendommen Petersminde, ved teksten vest for Smederup

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Der opføres to nye staldbygninger, og det skal vurderes, om de nye byggerier er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Odder Kommune vurderer, at der er tale om landbrugsdrift, da ejendommen drives som et stutteri med 6-7 avlshopper og årligt salg af føl. Ejers primære indtægt kommer fra stutteriets drift.

Ansøger angiver velfærdsmæssige årsager til udvidelsen af produktionsarealet, så der dels bliver en særskilt bygning til syge heste, og dels så hestene på folden lige syd for Udestalden kan gå i læ dér. Der er ikke andre læskure på folden. Der er cirka 32 heste på ejendommen, og 3 bokse til syge dyr vurderes rimeligt. Ligeledes giver Udestalden plads til max 15 heste i læ på én gang, dvs. halvdelen af besætningen, hvilket ikke vurderes at være for meget.

Odder Kommune vurderer på den baggrund, at der er tale om erhvervsmæssigt nødvendige bygninger.

Kommuneplan 2017

Ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplanen 2017 er udpeget til særligt værdifuldt Landbrugsområde, hvor Retningslinjen siger, at der skal tages særligt hensyn til landbrugets interesser.

Odder Kommune vurderer, at de ansøgte nye bygninger med deres placering, helt omgivet af eksisterende bygninger, ikke vil skæmme landskabet. Det vurderes, at de nye bygninger er i overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinje.

Naturbeskyttelsesloven

Alle beskyttelseslinjer overholdes (kystnærhed, sø, skov, kirke, diger, å, fortidsminder).

Samlet vurdering

Odder Kommune vurderer, at de nye bygninger vil være i overensstemmelse med Kommuneplan og Naturbeskyttelseslov, når vilkårene følges. Der stilles vilkår om placering.

5.5 Produktionsareal

Produktionens miljøpåvirkning med ammoniak og lugt afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsarealet, af dyrearter/typer, af anvendte staldsystemer, af overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagre.

Nudriften skal fastlægges som den hidtil lovlige drift. 8-års-driften er den lovlige drift i år 2012. Desuden skal bindende krav i eventuelle tidligere godkendelser også indtastes i nudrift og 8-årsdrift.

Odder Kommunes vurdering

Nudriften er hestehold i ejendommens staldbygning, som det er angivet i tilsynsrapporten fra 2016. Ansøger har angivet, at der ikke var dyrehold på ejendommen i 8-årsdriften (2012), hvorved beregningerne for merdeposition af ammoniak bliver ”worst case”.

Kommunen stiller vilkår om produktionsarealets størrelse for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen. Med denne miljøtilladelse er der ikke længere krav om et maksimalt antal heste, dette reguleres fremover af velfærdsreglerne.

Produktionsarealerne er ansøgt at være bruttoarealerne for de tre staldbygninger, og det er derfor ikke nødvendigt med detaljerede staldtegninger. I nudriften er produktionsarealet i den eksisterende hestestald strengt taget ikke lig med bruttoarealet, men forskellen er uden betydning i denne sag.

Der gøres opmærksom på, at arealer, hvor der eventuelt går dyr midlertidigt og som ikke er medregnet som produktionsarealer, som fx ridehallen, skal rengøres iht. godkendelsesbekendtgørelsens § 38.

5.6 Husdyrgødning

Odder Kommunes vurdering

Ifølge § 11 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 7 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringning og gødningsanvendelse kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Der stilles vilkår herom.

Gødningsproduktionen er relateret til antal dyr og ikke til m² produktionsareal. Denne § 16 miljøtilladelse stiller ikke krav om dyrenes maksimale antal, og ejendommens opbevaringskapacitet beregnet i måneder kan variere år for år.

Vaskevand fra stalden og regnvand fra møddingspladsen opsamles i ajlebeholderen på 120 m³. Vaskevand fra de nye udestalde samles også i ajlebeholderen. Kommunen vurderer, at regnvand på møddingspladsen ved gennemsnitlig halv fyldning vil blive ca.: 50 % af 256 m² x 0,7 m pr. år = 90 m³. Der er således kapacitet til cirka et års opbevaring.

Dybstrøelsen fra 32 heste vil blive cirka 32 * 5,13 tons = 164 tons * 1,7 m³/ton = 279 m³ dybstrøelse pr. år. Der er plads til cirka 400 m³ på møddingspladsen, som derved har kapacitet til 1½ år.

Der er således tilstrækkelig gødningsopbevaringskapacitet til det nuværende antal heste.

5.7 Ammoniak påvirkning af natur

Lovgivningen

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der normalt ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder.

I miljøgodkendelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder, idet ammoniakdepositionen fra husdyrbruget skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder:

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2012 (8-års driften og nudriften).

Tabel 1. Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til forskellige naturkategorier.

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. §7 stk. 1, nr. 1 i Loven Ammoniakfølsomme naturtyper indenfor Natura 2000.	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden <ul style="list-style-type: none"> • 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug • 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug • 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug
Kategori 2. §7 stk. 1, nr. 2 i Loven. Højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha, udenfor Natura 2000.	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år

<i>Kategori 3. Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt ammoniakfølsomme skove.</i>	<i>Ved merdeposition på over 1,0 kg N/ha/år: Ud fra en konkret vurdering stilles evt. krav om en maksimal totalbelastning</i>
---	---

Odder Kommunes vurdering af ansøgningen

De væsentligste beregninger i ansøgningen viser:

Samlet emission: **514,3** (kg NH₃-N/år) Meremission (8 års-drift): **504,8** (kg NH₃-N/år) Meremission (nudrift): **160,6** (kg NH₃-N/år)

Der er beregnet en smule emission fra 8-årsdriften, da ajlebeholderen er talt med.

Kommune og ansøger har udpeget disse naturområder til beregning, se skemaet herunder. Beregningen i ansøgningen angiver dels merdepositionen fra udvidelsen af produktionsarealet og dels totaldepositionen fra hele ejendommens produktionsareal

Naturområde	Afstand til anlæg	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
<i>Kategori 1</i>				
Bøg på muld	4 km	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 2</i>				
Overdrev	1,5 km	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 3</i>				
Mose NØ og mose NV	850 m	0,0	0,0	0,0
<i>Øvrig § 3</i>				
Eng	500 m	0,0	0,1	0,1

Figur 2. Udpegede naturpunkter

Kategori 1-natur

Det nærmeste Natura 2000-område (med kategori 1) er en bøgeskov på muld i området Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, 4 km sydøst for ejendommen. Beregning af totalammoniakdepositionen viser 0,0 kg NH₃-N/ha/år, og det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv. Kumulation med andre husdyrbrug er ikke relevant, da selv det skrappeste krav på max. 0,2 kg N/ha/år bliver overholdt.

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen desuden foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsen (nr. 1595 af 06.12.2018): § 6. *Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 7, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.*

Afstanden mellem staldanlægget og det nærmeste Natura 2000 område er 4 km. Udpegningsgrundlaget er odder, gråsæl og spættet sæl, en række strandfuglearter, samt en række naturtyper. Da ammoniakdepositionen på området ikke overskrider grænseværdien, vurderes det, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Kategori 2-natur

Det nærmeste Kategori 2 område er et overdrev 1,5 km vest for ejendommen, som ligeledes påvirkes med 0,0 kg NH₃-N, og det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv

Kategori 3-natur

De nærmeste Kategori 3 områder er to moser 850 m nordøst og nordvest for ejendommen. Moserne modtager 0,0 kg NH₃-N i merdeposition. Påvirkningen overstiger ikke 1,0 kg N/ha/år og vurderes dermed ikke at være en væsentlig påvirkning.

Øvrig § 3 natur

Der er udpeget et øvrigt § 3-område i nærheden, som kunne blive udsat for tilstandsændring: en eng 500 m nordøst for ejendommen. Merdeposition i forhold til nudrift på over 1,0 kg NH₃-N /ha/ år kan medføre tilstandsændring på naturtyper, hvis de er særligt følsomme. Merdepositionen på engen er +0,1 kg NH₃-N. Odder Kommune vurderer, at merdepositionen vil ikke medføre tilstandsændringer.

Miljøportalen angiver (efterår 2020) en § 3 sø, der ligger 30 m øst for staldene. Vandhullet er tinglyst som "Fælles vanding" og har eksisteret siden engang i 1800-tallet (ifølge de høje målebordsblade på Miljøportalen). Vandhullet er imidlertid tørret ud, det er tilgroet med træer (kommunen har modtaget fotos den 5. november 2020), og der har sidst været et tydeligt vandspejl i 1979. Stedet er afregistreret som § 3 vandhul. Odder Kommunes afdeling for planlægning og kulturmiljø har desuden vurderet, at området ikke er omfattet af kulturmiljø, og har derfor ingen indvendinger mod projektet.

Bilag IV arter

I henhold til § 10 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder er der indført en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter. Disse arter fremgår af habitatdirektivets bilag IV og kaldes derfor bilag IV-arter. Kommunen skal vurdere, om belastningen fra projektet med ammoniak vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

Flere dyrearter omfattet af bilag IV kan have yngle- og rasteområde på eller omkring den ansøgte ejendom. Ifølge naturdata fra Miljøportalen har der indenfor en radius på 2 km fra ejendommen været observeret grøn mosaikguldsmed ved et vandhul i en afstand på 1,1 km fra ejendommen.

Merdepositionen fra projektet på vandhullet vil være 0,0 kg N, og Odder Kommune vurderer, at yngle- og rasteområder for bilag IV-arter ikke vil blive beskadiget eller ødelagt som følge af den ansøgte udvidelse.

5.8 Jord, grundvand, overfladevand

Odder Kommunes vurdering

Der er i afsnit 4.5 stillet vilkår om, at vand fra vask af heste skal ledes til en opsamlingsbeholder, så det kan bortskaffes som restvand på afgrøder i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det er oplyst, at der er afløb fra staldene til ajlebeholderen.

Opstilling og afmelding af olietanke reguleres i henhold til olietanksbekendtgørelsen (nr. 1611/2015).

Odder Kommune vurderer, at der skal stilles vilkår til opbevaring af olie/diesel for at undgå forurening af jord og grundvand ved uheld. Der stilles desuden vilkår om absorptionsmateriale til at opsamle spild.

5.9 *Lugt*

Odder Kommunes vurdering

Lugtgener stammer hovedsageligt fra opbevaring af husdyrgødning i staldene og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet i lovgivningen kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgenæfstande. Disse afstande afhænger af dyreholdet i de enkelte stalde og tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger i landzone (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgenæfstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Lugten fra staldene er i ansøgningen nr. 222004 beregnet til:

Områdetype	Mindste genæfstand	Faktisk vægtet afstand
Enkelt-bolig uden landbrugspligt	Mindre end 29 meter	291 meter
Samlet bebyggelse/lokalplan	29 meter	941 meter
Byzone Fremtidig byzone i Ørting	42 meter	1448 meter

Genæfstanden i forhold til enkeltboliger i landzone er for lav til, at lugtspredningen kan beregnes. Genæfstanden er dog ifølge lovgivningen mindre end genæfstanden for samlet bebyggelse. I henhold til lugtberegningerne overholdes husdyrbruglovens tre lugtgenekriterier, og det vurderes derfor, at der ikke vil være væsentlige lugtgener for naboerne.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Odder Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæggene med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Der gøres opmærksom på, at der i husdyrgødningsbekendtgørelsen § 7 er krav om overholdelse af afstande til naboer ved placering af foder- og vandingstrug ude på foldene.

5.10 *Støjkloder og rystelser*

Odder Kommunes vurdering

Støj vil hovedsageligt forekomme i forbindelse med transport af dyr, samt kørsel med foder, strøelse og mæg.

Odder Kommune vurderer, at der ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støjgener. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "blandet bolig og erhverv samt landbrugsdrift".

Ved klage over støj skal overholdelse af støjgrænserne dokumenteres. Dokumentation skal ske i form af støjmåling eller beregning udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Der er ingen udendørs kompressorer eller andre forhold på ejendommen, der umiddelbart kan give anledning til rystelser ved naboer. Odder Kommune vurderer derfor, at rystelser ikke vil give anledning til væsentlige gener, og der stilles ikke vilkår til rystelser.

5.11 *Støv*

Odder Kommunes vurdering

En væsentlig kilde til eventuelle støvgener kan være håndtering af hø og halm, indlæsning af foder, og ridebaneaktiviteter, og der stilles vilkår om, at der ikke må opstå væsentlige støvgener for de omkringboende.

5.12 *Fluer og skadedyr*

Odder Kommunes vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer.

Det skal søges at minimere gener fra fluer og skadedyr, hvilket fastholdes gennem vilkår om ryddelighed, om foderopbevaring og om at bekæmpe fluegener ved at overholde retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Århus Universitet, Institut for Agroøkologi; <https://www.pestium.dk/dpil/>

Der stilles vilkår om, at ansøger skal indsende en plan til kommunen for bekæmpelse af fluer, hvis der skulle opstå fluegener.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddelelse til kommunen, og bekæmpelse skal iværksættes.

5.13 *Transport, til- og frakørsler*

Odder Kommunes vurdering

Der er indkørsel til ejendommen ad privat grusvej fra Kjeldbækvej. Der ændres ikke på ejendommens til- og frakørselsforhold. Der ligger ikke andre ejendomme med indkørsel ad grusvejen.

Antallet af transportere med foder, husdyrgødning og hestetrailer forventes ikke at give gener. Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde, og beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug.

Kommunen vurderer på baggrund af husdyrbrugets lokalisering, at transportere ikke vil være til væsentlig gene for beboerne i området, og der stilles ingen særlige vilkår i forhold til transport. Dog gælder støjgrænserne i vilkår 4.7 også for støj fra intern transport på ejendommen.

5.14 *Lys*

Odder Kommunes vurdering

Der stilles vilkår om, at lys ikke må være til væsentlig gene for de omkringboende.

5.15 *Affald*

Odder Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Odder Kommunes affaldsregulativ. Det stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Odder Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet. Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside:

http://www.renosyd.dk/media/4318/regulativ_for_erhvervsaffald_odder_01052012.pdf

Yderligere oplysninger kan ses her:

<http://www.renosyd.dk/erhverv/>

<http://www.renosyd.dk/erhverv/publikationer/foldere/>

Der henvises i denne forbindelse også til at transportører af jern og metal, samt plastbeholdere med medicinglas, kanyler, skalpeller mv. skal være godkendt hertil. Se nærmere på Energistyrelsens hjemmeside <https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>

Opbevaring af døde dyr er reguleret efter Fødevarestyrelsens bekendtgørelse om opbevaring af døde dyr (nr. 558 af 01.06.2011).

5.16 *Egenkontrol*

Odder Kommunes vurdering

I miljøtilladelsen er opsat vilkår for egenkontrol. Vilkårene drejer sig bl.a. om at dokumentere, at produktionen holdes indenfor de godkendte rammer. Dokumentationen skal vise hvordan og hvorvidt de pågældende vilkår i miljøtilladelsen efterleves, og skal bruges i forbindelse med tilsyn.

Vilkårene i denne tilladelse vil løbende blive gennemgået af tilsynsmyndigheden (kommunen) sammen med driftsherren ved miljøtilsyn.

Ved miljøtilsynet gennemgås også andre krav, hovedsageligt fra husdyrgødningsbekendtgørelsen og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Her er der bl.a. krav om rengøring af ridehal og udendørs ridebane, og kravet er nævnt under egenkontrol for sammenhængens skyld, da det relaterer sig til produktionsarealernes størrelse.

5.17 *Anvendelse af BAT – Bedste tilgængelige teknologi.*

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 514 kg NH₃-N/år. Da det er lavere end 750 kg NH₃-N/år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission, og heller krav om andre parametre med baggrund i BAT.

5.18 *Samlet vurdering*

Odder Kommune vurderer, at der kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte, da:

- Husdyrbruget kan drives på stedet uden at medføre væsentlige virkninger på miljøet og de landskabelige værdier.

Bilag 1: Situationsplan



Bilag 2: Udseende af de nye bygninger



Staldtype fra AS Hytten.

Der skal opsættes 3 udebokse med hver sin åbning, i alt 4 x 9 m.

Der skal også opsættes en større udestald på 6 x 14 m med 2 åbninger i front, 1 i gavl og 1 på bagsiden.