



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Vækst og Udvikling

Landbrug
Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777 Fax: 7257 8888
raadhus@jammerbugt.dk
www.jammerbugt.dk

Ellen Marie Larsen
Direkte 7257 7724
evl@jammerbugt.dk

07-01-2020
Sagsnr.: 09.17.24-P19-4-19

Nichlas Nielsen
Møllevejen 56
9690 Fjerritslev

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt - anmeldelse af maskinhus på Møllevejen 63, 9690 Fjerritslev.

Jammerbugt Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af et maskinhus, på ovennævnte kvægbrug.

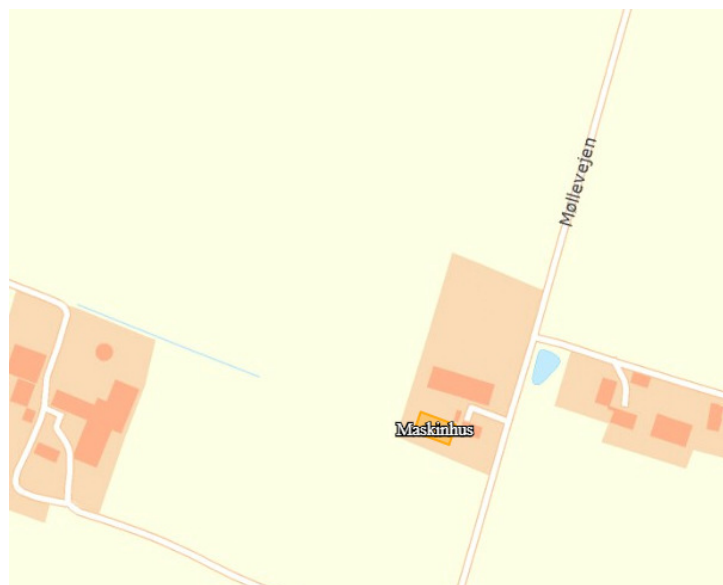
Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 10 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Bekendtgørelse nr. 718 af 8. juli 2019).

Afgørelse

Jammerbugt Kommune har truffet afgørelse om, at etableringen af maskinhus. ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019)

Ansøgers beskrivelse af projektet

Nichlas Nielsen driver et husdyrbrug med ammekvæg og slagtekalve, derud over har han pasningsaftaler med markarealer i lokalområdet. Nichlas ønsker at opføre et maskinhus syd for den eksisterende stald og i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen. Maskinhuset bliver 25x14 meter med stålspær og beklædes med stålplader, gavl mod vest vil blive åben.



Vurdering

Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, og om byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det vurderes, at bygningerne er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift og er dimensioneret efter den pågældende produktionsstørrelse. Maskinhuset skal bruges til opbevaring af maskiner, som anvendes i marken både på egne arealer og på arealer, hvor Nichlas har pasningsaftaler, i mindre grad kan der også opbevares halm og wrappet ensilage til kvæget.

Byggeriet er planlagt beliggende sammenhængende med øvrige bygninger på ejendommen.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Maskinhuset vurderes ikke at være i strid med de landskabelige og naturmæssige interesser, som både planloven og Helhedsplan 17 søger at varetage. Ejendommen ligger i et værdifuldt landbrugsområde.

Maskinhuset er opført mere end 50 m fra et eksisterende eller ifølge kommuneplannens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.

Maskinhuset er opført mere end 50 m fra et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.

Maskinhuset er opført mere end 50 m fra en nabobeboelse.

Krav til maksimal bygningshøjde på 12,5 m og krav til maksimal ændring i terræn på +/- 1 m er overholdt.

Jammerbugt Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Forud for kommunens afgørelse har sagen været sendt i nabohøring til 4 matrikulære naboer i 2 uger:

- Møllevejen 53, 9690 Fjerritslev
- Møllevejen 70, 9690 Fjerritslev
- Møllevejen 83, 9690 Fjerritslev
- Skråvejen 89, 9690 Fjerritslev (ejer af Møllevejen 83)

Der indkom følgende bemærkninger:

En nabo spørger til om der skal være dyr i maskinhuset. Kommunens svar er, at det bliver der ikke givet tilladelse til med denne afgørelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>) og til orientering i ugeavisen.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøger
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden inden for klagefristen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og 1.800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klager skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt og offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>), hvilket vil sige den **4. februar 2020**. Virksomheden informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet.

Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte godkendelsen/tilladelsen, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 96.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Det skal præciseres, at denne afgørelse er truffet efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019) Det ansøgte projekt omfatter opførelse af ny bygning. Du skal ansøge gennem Byg og Miljø (<https://www.bygogmiljoe.dk/>) inden byggeriet kan gå gang. Det er dit eget ansvar at sørge for, at det nødvendige materiale i den forbindelse bliver sendt til kommunen.

Afgørelsen er sendt til:

- Landboforening – Att. Konsulent – xxx@landbonord.dk
- Danmarks Naturfredningsforening – [dnjammerbugt-sager@dn.dk](mailto:dnammerbugt-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund – lbt@sportsfiskeren.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – natur@dof.dk
- Det økologiske Råd – husdyr@ecocouncil.dk

Venlig hilsen
Ellen Marie Larsen