



Herning
Kommune



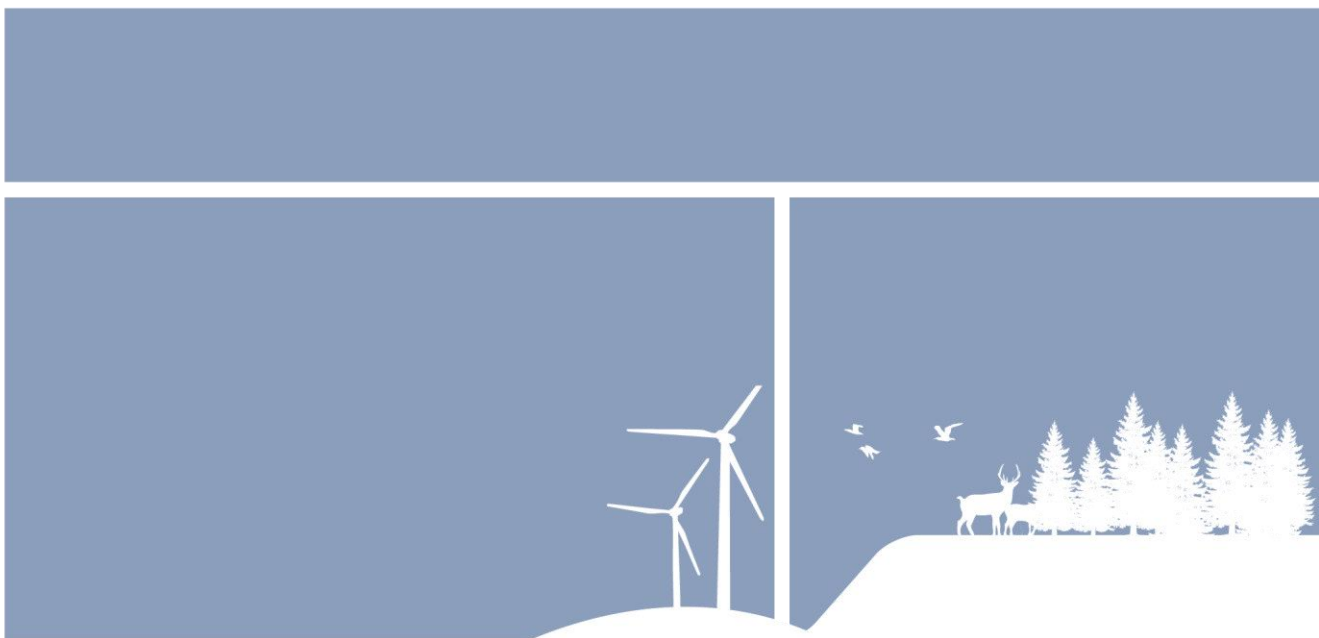
Miljø og Klima • Rådhuset • Torvet • 7400 Herning • Tlf. 96 28 28 28 • teknik@herning.dk • www.herning.dk

HERNING KOMMUNE

§ 10 afgørelse om etablering af Maskinhus

Jantje Marjon Linthorst Regelink
Ravnmosvej 2
7490 Aulum

Afgørelsesdato: 28-05-2018
Sagsnr.: 09.17.00-A00-5-18





Registreringsblad

Titel:	§ 10 afgørelse om etablering af Maskinhus
Overordnet lovgivning	Efter § 17 i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
Dato for afgørelse:	28-05-2018
Ejendomsnr. / CVR-nr. / CHR nr.	6570901089 / 38015796 / 53770
Matr. nr. (ejerlav)	1af, 4c, 4d, 4e, 5q, 5t - Lundby By, Avlum, samt 4a- Var Gde, Avlum
Ansøgers navn og adresse	Jantje Marjon Linthorst Regelink Ravnmosevej 2 7490 Aulum Telefonnummer: 61 68 81 22 E-mail: regelink@teliamail.dk
Ejers navn og adresse	Jantje Marjon Linthorst Regelink Ravnmosvej 2 7490 Aulum Telefonnummer: 61 68 81 22 E-mail: regelink@teliamail.dk
Husdyrbrugets repræsentant	René Herbert Regelink Ravnmosevej 2 7490 Aulum Telefonnummer 29 90 86 78 Email: regelink@teliamail.dk
Tilsynsmyndighed	Herning Kommune
Miljøsagsbehandler	Pernille Kjeldsen
Kvalitetssikring	Louise Lindegaard Weinreich



Indholdsfortegnelse

§ 10 AFGØRELSE OM ETABLERING AF MASKINHUS	4
RESUMÉ	4
AFGØRELSE	4
VURDERING.....	5
KLAGEVEJLEDNING OG OFFENTLIGGØRELSE	8
INTERESSENTLISTE FOR HØRINGSPERIODE OG OFFENTLIGGØRELSE	10
BILAG 1: SITUATIONSPLAN	11
BILAG 2: BYGGETEGNING	11



§ 10 afgørelse om etablering af Maskinhus

Resumé

Herning Kommune har den 24. april 2018 modtaget en anmeldelse om etablering af Maskinhus på Ravnmosvej 2, 7490 Aulum. Ansøger oplyser følgende: Ansøgning til opførelse af maskinhal. Dette som erstatning til hallen som er revet ned på forhenværende naboejendom Ravnmosvej 4 (Ravndal). Maskinhuset størrelse bliver cirka 20,00 x 15,00 meter svarende til 300 m². Benhøjde 3,80 meter. Taghældning 20°. Rødbrun farve, sorte tagplader. Stålbuehal.

Maskinhus er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbruget.

Sagens grundlag

Følgende oplysninger er indgået i behandling af sagen:

- Ansøgning nr. 204471 version 1 af 24-04-2018
- Supplerende oplysninger af 2. maj 2018

Afgørelse

På grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger træffer Herning Kommune afgørelse om, at etablering af Maskinhus på landbruget, Ravnmosvej 2, 7490 Aulum, ikke kræver tilladelse eller godkendelse efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.¹.

Afgørelsen gælder kun for det anmeldte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i dyreholdet eller anlægget, før ændringen er anmeldt og godkendt af Herning Kommune.

Det er Herning Kommunes vurdering, at den anmeldte Maskinhus overholder kravene i § 10 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter afgørelsen er meddelt.

Der gøres endvidere opmærksom på, at afgørelse efter § 10 ikke fritager fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, nedrivningstilladelse, afledning af overfladevand m.v. skal søges separat hos Herning Kommune og at byggeriet ikke må påbegyndes, før byggetilladelsen er givet.

¹ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006 med efterfølgende ændringer



Vurdering

Herning Kommune vurderer, at:

Oplysningskravene til anmeldelsen er opfyldt, da der er indsendt

- 1) Oplysning om landbrugspligt på ejendommen.
- 2) Oplysning om, hvad det anmeldte skal anvendes til.
- 3) Oplysninger om placering af Maskinhuset i forhold til eksisterende bygninger.
- 5) Oplysninger om eventuelle terrænændringer.
- 6) Oplysninger om placering i forhold til kravene i §6 stk.1 nr. 1,2 og 4 og §8 i husdyrbrugloven

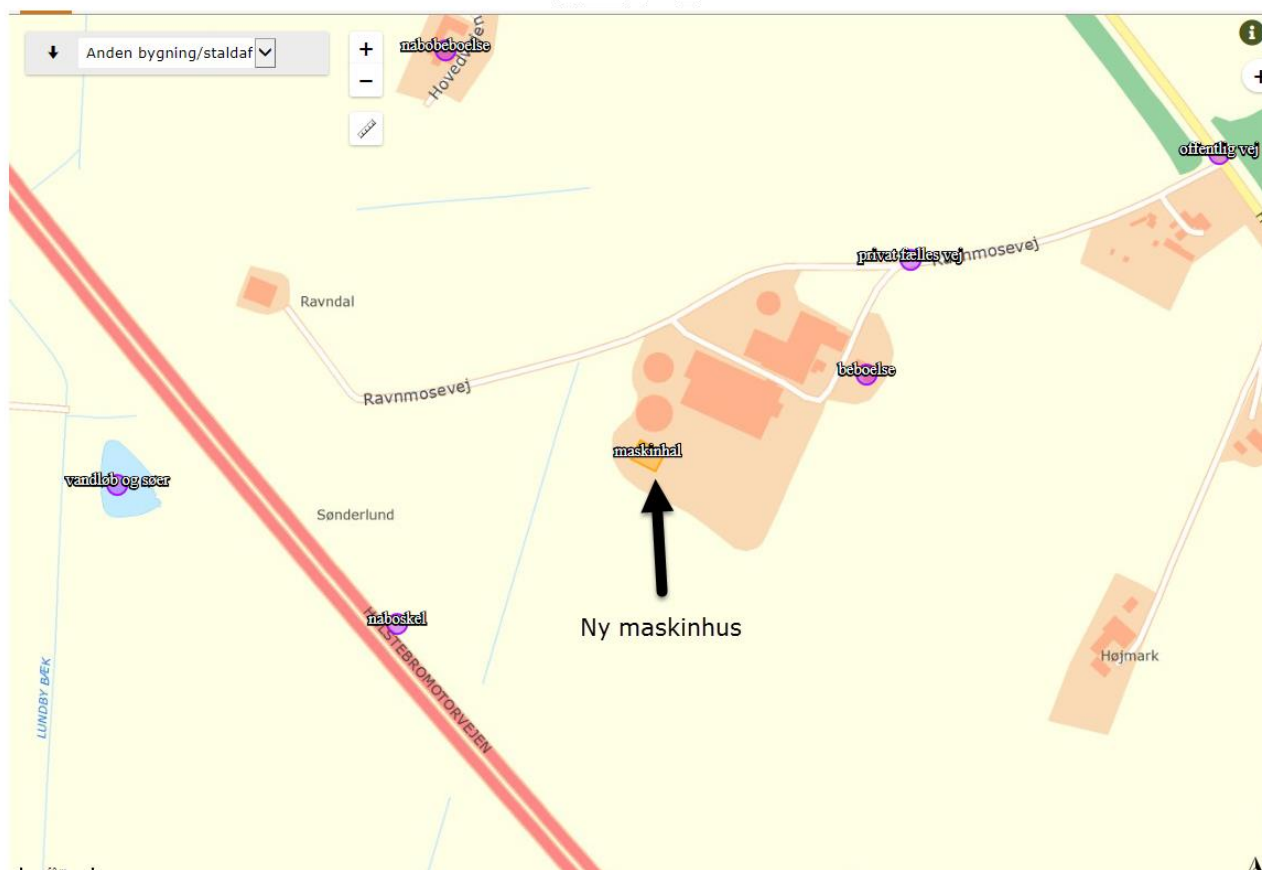
Afstand fra Maskinhus til;

§6 i husdyrbruglovens stk. 1 nr.1 og 2 og 4

Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
1) et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde,	Udenfor	Ligger udenfor i en afstand af ca.540 meter
2) et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,	Udenfor	Ligger udenfor i en afstand af ca. 1,7 km
3) Afstand til nærmeste nabobeboelse	50 meter	Ca. 300 meter

§8 i husdyrbrugloven

Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker
1) Enkelt vandindvindingsanlæg	25 meter	330 meter
2) Fælles vandindvindingsanlæg	50 meter	2,0 km
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	48 meter til nærmeste vandløb /373 m til nærmeste sø
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	67 meter
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	2,6 km
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	155 meter
7) Naboskel	30 meter	58 meter (nordvest for maskinhuset)
8) Nærmeste nabo	50 meter	(Uden landbrugspligt) - 300 meter (nordvest for maskinhuset) (Med landbrugspligt) – 290 meter (nordvest for maskinhuset)



Ny bebyggelse kan opføres, da følgende betingelser er opfyldt:

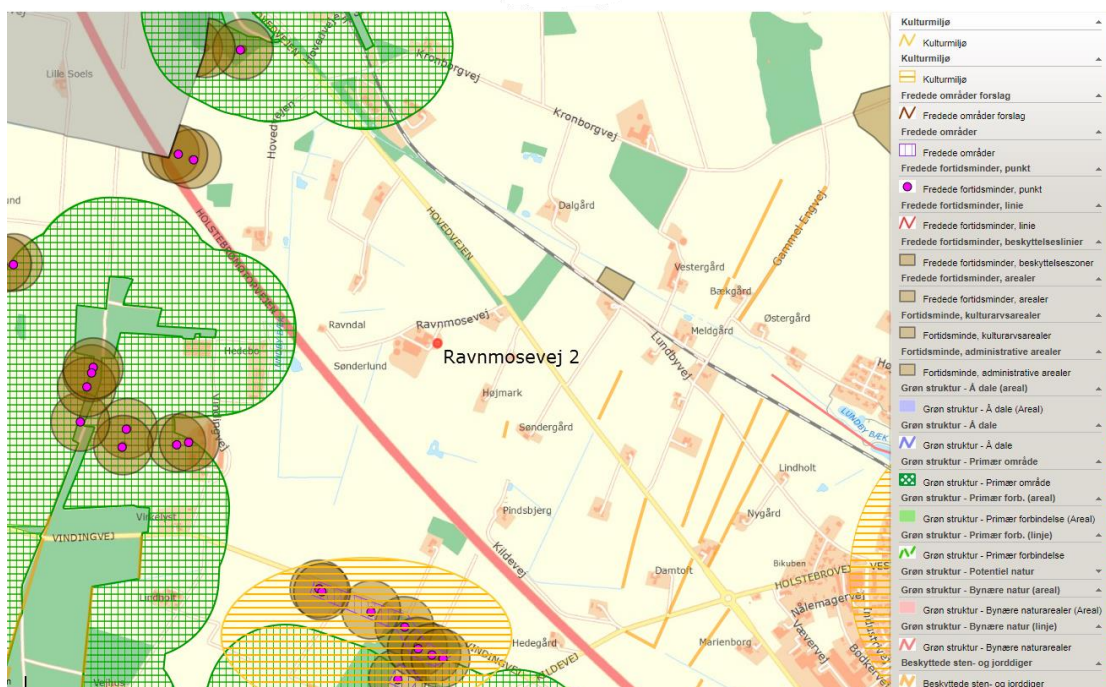
- Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
 - Maskinhuset vurderes at være erhvervmæssigt nødvendig
- Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
 - Vurderes overholdt
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloeer.
 - Vurderes overholdt, da den bliver mellem 8-9 meter høj.
- Ejer oplyser at der plantes en 3-rækket læhegn, blanding af egnsegne arter, HedeDanmark, efterår 2018.



Det nye Maskinhus er placeret udenfor områder som har særlige udpegninger i kommuneplanen.



Maskinhuset placeres endvidere udenfor områder i kommuneplanen som er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.



Herning Kommune vurderer, at det omgivende kulturmiljø ikke påvirkes væsentligt.



Det er Herning Kommunes vurdering, at opførelse af det anmeldte maskinhus overholder de i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10 nævnte betingelser².

Herning Kommune vurderer derfor, at maskinhuset ikke er omfattet af godkendelsespligten.

Lovgrundlag

Anmeldelsen er behandlet i henhold til reglerne i husdyrloven³ med tilhørende bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug⁴, Miljøstyrelsens vejledning om miljøregulering af husdyrhold⁵, bekendtgørelse om husdyrgødning, ensilage m.v.⁶, bekendtgørelse om lov om naturbeskyttelse⁷ og bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter⁸.

Afgørelsen har i henhold til forvaltningsloven været i partshøring 14 dage hos ansøger, konsulent samt naboer der vurderes at være væsentligt, individuelt berørt af etableringen af Maskinhuset. Der er ikke indkommet kommentarer i høringsperioden.

Klagevejledning og offentliggørelse

Det er muligt at klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. De, der kan klage, er ansøger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, samt Miljøministeriet og visse myndigheder og organisationer, som er angivet i husdyrlovens §84-87. Man kan klage inden fire uger efter afgørelsens offentliggørelse, det vil sige senest den 25-06-2018. Afgørelsen offentliggøres på Herning Kommunes hjemmeside under "Offentliggørelser" og "Landbrug" i hele klageperioden og indtil den 25-06-2018.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen.

Klagen skal være tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen (det vil sige, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen) senest den 25-08-2018.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, hvorfor anmeldelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen er udløbet i henhold til Husdyrlovens § 81, stk. 1.

² Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, Nr. 916 af 23. juni 2017

³ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. Nr. 1572 af 20. december 2006 med efterfølgende ændringer

⁴ Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, Nr. 916 af 23. juni 2017, med efterfølgende ændringer

⁵ Se Miljøstyrelsens vejledning om miljøregulering af husdyrhold

⁶ Bekendtgørelse om erhvervs-mæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. nr. 865 fra den 23.06.2017 med efterfølgende ændringer

⁷ Lov om naturbeskyttelse, lovbek. nr. 1578 af 08/12 2015 med efterfølgende ændringer

⁸ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 1828 af 16/12 2015 med efterfølgende ændringer



Denne afgørelse kan også indbringes for domstolene, jf. Husdyrlovens § 90. Det skal ske indenfor seks måneder efter afgørelsens offentliggørelse.

Med venlig hilsen

Pernille Kjeldsen
Miljøtekniker
Herning Kommune
Miljø og Klima, Landbrugsteamet



Interessentliste for høringsperiode og offentliggørelse

Nedenstående er orienteret om udkast til afgørelsen:

- Ravnmosvej 2, 7490 Aulum

Parter der vurderes at have en væsentlig, individuel interesse i sagen.

- Vejdirektoratet, Havnegade 27, 1058 København K, (Ejer af, Ravnmosvej 4, 7490 Aulum)
- Hovedvejen 6, 7490 Aulum
- Ravnmosvej 1, 7490 Aulum
- Hovedvejen 10, 7490 Aulum

Nedenstående er orienteret om afgørelsen:

- René Herbert Regelink, Ravnmosvej 2, 7490 Aulum
- Herning Museum, Museumsgade 32, 7400 Herning, e-mail: museummidtjylland@museummidtjylland.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, e-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. E-post: dn@dn.dk
- Foreningen af bredejere ved Gødstrup Sø

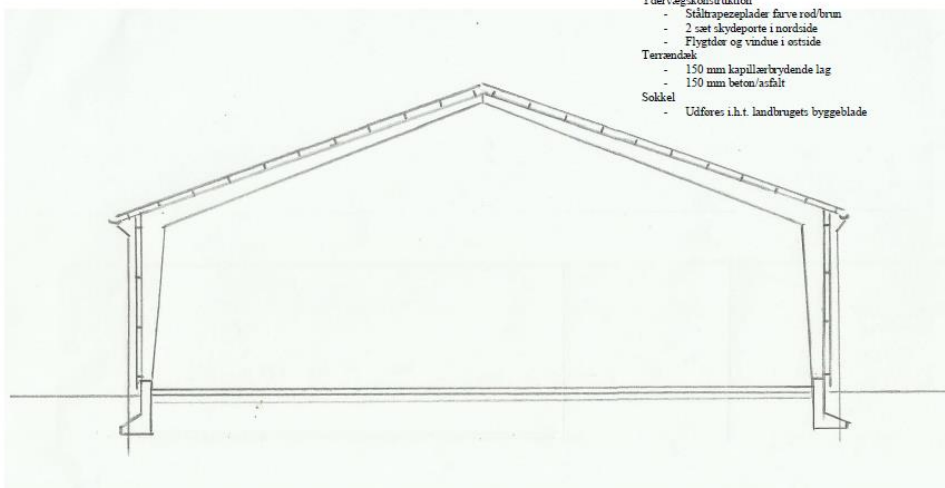
Bilag 1: Situationsplan





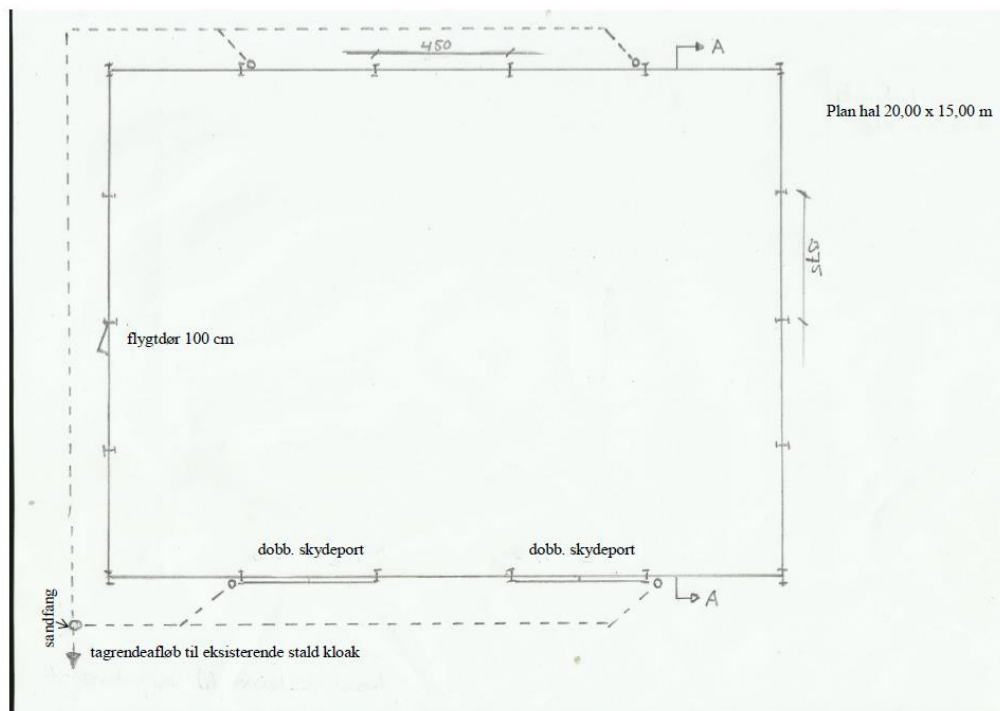
Bilag 2: Byggetegning

Snittegning A - A



- Tagkonstruktion
- Eternit bølgeplader, sort, trædesikre
 - Lyrplader i sydside, trædesikre
 - Zink tagrender, afløb tilsluttet afløb stald til groft
- Spærkekonstruktion
- Stålbuer og løser efter dansk ingeniør-forenings-normer
 - Benhøjde 3,8 meter
 - Taghældning 20°
- Ydervægskonstruktion
- Ståltrapezplader farve rød/brun
 - 2 sæt skydeporte i nordside
 - Flygtør og vindue i østside
- Terrændæk
- 150 mm kapillærbrudende lag
 - 150 mm beton/asfalt
- Sokkel
- Udføres i.h.t. landbrugets byggeblade

Plantegning





Facadetegning

