



Lars Fischer Rasmussen
Krænkerupvej 5
4200 Slagelse

28. november 2024
Sagsnr. S2024-1556
Plan og Koordinering

Landzonetilladelse til overdækning af gyllebeholder

Afgørelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed, lovliggørende tilladelse til overdækning af eksisterende gyllebeholder på nedenstående ejendom, i henhold til planlovens § 35, stk. 1:

Kragerupgårdsvej 5, 4270 Høng
Matr.nr. 3d, Tjørnelunde By, Finderup

Gyllebeholderens placering og udseende ses af fotos på side 3.

Tilladelsen forudsætter, at du opfylder disse vilkår:

- at der etableres afskærmende beplantning indenfor 1 år fra denne tilladelse er trådt i kraft.
- at den afskærmende beplantning etableres som 3-rækket og med en færdigvokset højde på minimum 4 meter.
- at der anvendes en blanding af arter fra det indsendte forslag.
- at beplantningen hegnes, så planterne er beskyttede mod nedbidning.

Afgørelsen er gældende når:

- Når klagefristen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger¹ og regnes fra den 28. november 2024, hvor tilladelsen er annonceret på [Kalundborg Kommunes hjemmeside](#). Du kan finde klagevejledningen nederst i dette dokument. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, ligger den endelige afgørelse hos Planklagenævnet.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato

Hvis tilladelsen bliver påklaget til Planklagenævnet, gælder i stedet datoen for Nævnets afgørelse under forudsætning af at Nævnet stadfæster tilladelsen.

¹ Jf. Planlovens §11

Du skal være opmærksom på

Jordforurening

Hvis du under bygge- eller anlægsarbejder konstaterer en jordforurening, skal du straks standse arbejdet og kontakte kommunen². Indenfor kommunens arbejdstid skal du ringe på tlf. 59 53 44 00 udenfor kommunens arbejdstid kan du sende en mail til jord@kalundborg.dk. Hvis du selv forårsager en jordforurening, skal du straks kontakte Miljøberedskabet på tlf. 112.

Arkæologiske fund

Hvis du finder arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du straks standse arbejdet og henvende dig til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller e-mail plan@vestmuseum.dk³. Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev. På www.vestmuseum.dk kan du desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre. Inden jorderbejdet begynder, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder⁴.

Servitutter

Vi gør opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som Kalundborg Kommune ikke påser. Du kan se tinglyste servitutter på ejendommen på www.tinglysning.dk.

Sagen omhandler

Kalundborg Kommune har modtaget ansøgning om lovliggørende tilladelse til overdækning af en eksisterende gyllebeholder på matr.nr. 3d, Tjørnelunde By, Finderup. Gyllebeholderen ligger uden tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse på Kragerupgårdsvej 5, 4270 Høng.

Gyllebeholderen med teltoverdækning er cirka 5,8 meter høj målt fra terræn. Teltoverdækningen fremstår som lys grå.

Overdækningen af gyllebeholderen er omfattet af landbrugets drift og vil mindske udledningen af ammoniak til luften. Overdækningen sker som et frivilligt tiltag.

Idet det ansøgte omfatter opførelse af ny bebyggelse eller anlæg i landzonen, og ikke er omfattet af nogen af planlovens undtagelsesbestemmelser, forudsætter det en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

² Jf. Miljøbeskyttelsesloven § 21

³ Jf. Museumslovens § 27

⁴ jf. Museumslovens § 25

I ansøgningsmaterialet er oplyst følgende om den afskærmende beplantning:

Bredde: 5 meter svarende til 3 rækker.

Højde: som minimum 4 m dog uden begrænsning til max højde da træerne og buske gror over en lang periode.

Plante tidspunkt skal være enten november/december (mest sikker grundet jordfugt) eller marts/april.

Forslag til arter almindeligt brugt til skærm plantning.

<i>PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS</i>	<i>Blærespiræa</i>
<i>CRATAEGUS MONOGYNA</i>	<i>Engriflet hvidtjørn</i>
<i>RIBES ALPINUM</i>	<i>Fjeldribs</i>
<i>PRUNUS AVIUM</i>	<i>Fuglekirsebær</i>
<i>LONICERA XYLOSTEUM</i>	<i>Gedeblad dunet</i>
<i>CORYLUS AVELLANA</i>	<i>Hassel</i>
<i>LIGUSTRUM VULGARE</i>	<i>Liguster</i>
<i>PRUNUS CERASIFERA</i>	<i>Mirabel</i>
<i>PRUNUS SPINOSA</i>	<i>Slåen</i>
<i>QUERCUS ROBUR</i>	<i>Stilkeg</i>
<i>ARONIA MELANOCARPA</i>	<i>Surbær</i>
<i>SYRINGA VULGARIS</i>	<i>Syren</i>
<i>ABIES NORDMANNIANA</i>	<i>Nordmannsgran</i>
<i>PICEA ABIES</i>	<i>Rødgran</i>



1 - Luftfoto som viser placeringen af gyllebeholderen.

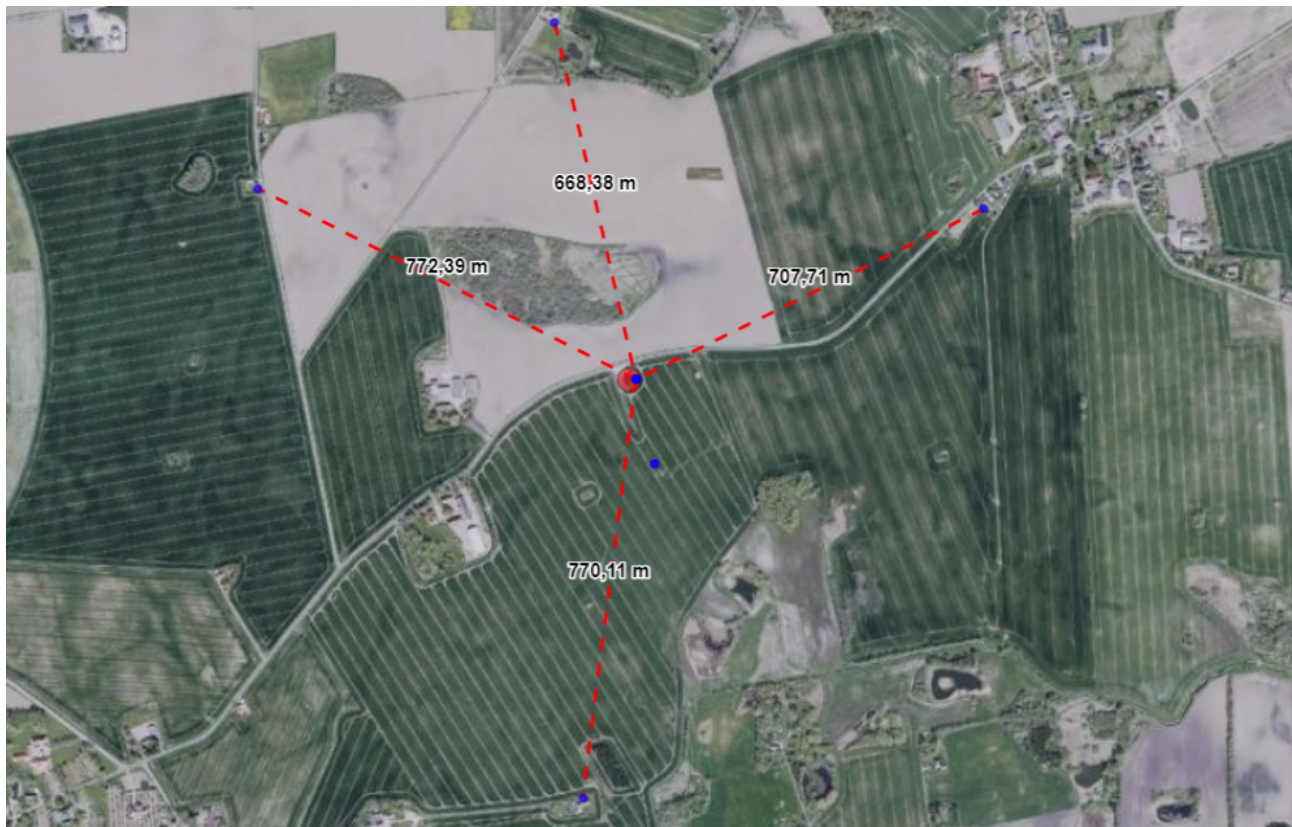


2 - Den ansøgte gyllebeholder med overdækning.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering⁵, da vi vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

Nærmeste nabobolig, der ikke ejes af ansøger, er beliggende mere end 650 m fra gyllebeholderen, og der etableres afskærmende beplantning om beholderen.



3 - Oversigtskort som viser placeringen af det ansøgte i forhold til omkringliggende naboer.

Vores samlede vurdering

Vi har i vores behandling af sagen lagt vægt på:

- at det ansøgte, ikke ændrer de eksisterende forhold væsentligt.
- at det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.
- at det ansøgte, ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032.
- at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som planloven skal varetage.
- at det ansøgte er et klimapositivt og tilskudsberettiget tiltag.

⁵ Jf. Planlovens § 35, stk. 5

Læs mere om baggrunden for vurderingen nedenfor.

Baggrund for vurdering

Du kan læse mere om hvad der gælder for de forskellige udpegninger enten i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 (Tallene (X.X.X) henviser til de konkrete retningslinjer i kommuneplanen) eller i opsummeringerne i næste afsnit *Udpegningerne (Uddrag fra kommuneplanen)*.

Vurdering af de landskabelige hensyn

Vores vurdering af de landskabelige hensyn er at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige hensyn, der skal tages i området, da det vurderes at det ansøgte, ikke vil være en væsentlig ændring af de eksisterende forhold.

Grundet afstand, terræn, eksisterende bebyggelse og beplantning samt det ansøgtes relativt beskedne højde og dæmpede farve, vurderes overdækningen ikke at medføre nogen væsentlig forringelse af indsynet til eller udsigten fra Finderup Kirke.

Vurdering af de naturmæssige hensyn

Vores vurdering er at det ansøgte ikke er i strid med de naturmæssige hensyn.

Overdækning af den eksisterende gyllebeholder vurderes at være en så beskeden ændring af de eksisterende forhold, at det ikke har nogen betydning for naturen, hverken lokalt eller for internationale beskyttelsesområder⁶ eller vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV⁷, såkaldte bilag IV-arter.

Vi har ikke noget kendskab til forekomst af bilag IV-arter i det konkrete område, og nærmeste Natura-2000 område er beliggende knapt 4 km væk.

Udpegningerne (uddrag fra kommuneplanen)

Nedenfor kan du læse mere om hvad de forskellige udpegninger indeholder.

Det åbne land (4.11.1)

Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i områdets specifikke landskabskarakterområde.

Områder udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord (4.13.1 - 4.13.2)

Områder udpeget til særligt værdifulde landbrugsjord skal fortrinsvis anvendes til jordbrugsdrift, da de har høj dyrkningsværdi. Arealerne skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter.

⁶ Jf. BEK nr. 1383 af 26/11/2016

⁷ Habitatdirektivet, nr. 92/43/EØF

Landskaber med generelle beskyttelsesinteresser (4.11.4 – 4.11.5)

I landskaber med generelle beskyttelsesinteresser skal byggeri og anlæg, samt ændringer i arealanvendelsen, så vidt muligt indpasses i landskabets karakter under hensyn til det enkelte karakterområdes oplevelsesmuligheder, nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

Det ansøgte ligger indenfor *landskabskarakterområdet Råmose*, hvor følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:

- Hegn og beplantninger, der slører fornemmelsen af den store moræneflade
- Byggeri og anlæg på den lavestliggende flade der dermed bryder med eksisterende bebyggelsesstruktur.
- Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer indsigte til kirkerne syd og nord for karakterområdet

Kulturhistoriske bevaringsværdier (4.16.1 - 4.16.8)

Der er udpeget beskyttelsesområder omkring kirkerne og enkelte bevaringsværdige bygninger, hvor der ikke må placeres trafik- og tekniske anlæg og lignende samt foretages skovrejsning og væsentlige til- og ombygninger, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken.



4 - Afstand fra det ansøgte og til Finderup Kirke.

Potentielle økologiske forbindelser (4.9.15 - 4.7.6)

I potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter spredningsmuligheder i landskabet fremmes. Det tilstræbes at eksisterende naturområder bevares.

Kontakt

Har du spørgsmål til tilladelsen eller brug for yderligere oplysninger, kan du booke et telefonmøde med en landzonesagsbehandler via vores [hjemmeside](#) eller skrive os en mail på landzone@kalundborg.dk. **Angiv venligst sagsnummeret S2024-1556** for at lette betjeningen.

Med venlig hilsen

Miriam Thastum

Planlægger

Plan og Koordinering
Kalundborg Kommune

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Jægerforbund, christensenholger1@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
- DN Kalundborg, lodefoged@lodefoged.nu
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, kalundborg@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds14@friluftsradet.dk
- Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Fri natur, frinatur@frinaturdanmark.dk

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan der klages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede

Jf. planlovens § 59 kan følgende klage over afgørelsen:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Erhvervsministeren

Sådan indsender du din klage

Klagen skal indsendes digitalt til Kalundborg Kommune via Planklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk og kan tilgås ved at logge på med MitID. Planklagenævnet afviser som udgangspunkt klager, der kommer uden om Klageportalen, medmindre man forinden er blevet fritaget for at bruge Klageportalen. Du kan læse mere om muligheden for blive fritaget brug af Klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyr

Planklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Frist

Klagen skal **indgives senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort** (datoen på dette brev). Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn, det vil sige at en klage skal være godkendt og betalt/faktura bestilt i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Opsættende virkning

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Planklagenævnet meddeler andet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Søgsmål

Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, jf. planlovens § 62, stk. 2, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.