

Miljøtilladelse til hestehold

Stavnsholt Gydevej 68
3460 Birkerød



FURESØ
KOMMUNE

Datablad

Ansøger, ejer af bygningerne	Stavnsholt Gydevej 68 3460 Birkerød
CVR-nummer for ansøger	32027873
Ejer af husdyrhold	samme
Husdyrbrugets navn og adresse	Stavnsholt Gydevej 68 3460 Birkerød
Matrikel nr. og ejerlav	8b - Stavnsholt By, Farum
Virksomhedens art	§ 16 b, stk. 1 – Hestehold
Ejendomsnummer	1900009920
CHR-nummer for dyreholdet	10543
Ansøgers konsulent	VKST f.m.b.a.
Ansøgnings-id	Skemanr. 239145
Tilsynsmyndighed	Furesø Kommune
Udkast i høring	19. december 2023 – 9. januar 2024
Tilladelsesdato	11. januar 2024

Udarbejdet af:

Furesø Kommune, Natur og Miljø
Stiager 2, 3500 Værløse

Ekstern konsulent: Niras A/S

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	4
2	Afgørelse	5
2.1	<i>Miljøtilladelsen</i>	5
2.2	<i>Vurdering af erhvervsmæssig nødvendighed</i>	5
2.3	<i>Offentliggørelse af miljøtilladelsen</i>	6
2.4	<i>Klagevejledning</i>	7
3	Vilkår	8
3.1	<i>Generelle vilkår</i>	8
3.2	<i>Nye bygninger</i>	8
3.3	<i>Produktionsareal og øvrige driftsbygninger</i>	8
3.4	<i>Husdyrgødning</i>	8
3.5	<i>Jord, grundvand, overfladevand</i>	8
3.6	<i>Lugt</i>	9
3.7	<i>Støj</i>	9
3.8	<i>Støv</i>	9
3.9	<i>Skadedyr</i>	9
3.10	<i>Lys</i>	10
3.11	<i>Egenkontrol</i>	10
4	IKKE-TEKNISK Resumé	11
5	Miljøteknisk beskrivelse og kommunens vurderinger	12
5.1	<i>Generelt</i>	12
5.2	<i>Staldanlæg</i>	12
5.3	<i>Lokalisering – afstandskrav</i>	13
5.4	<i>Landskabelig påvirkning</i>	14
5.5	<i>Produktionsareal</i>	15
5.6	<i>Husdyrgødning</i>	16
5.7	<i>Ammoniak påvirkning af natur</i>	17
5.8	<i>Jord, grundvand, overfladevand</i>	20
5.9	<i>Lugt</i>	21
5.10	<i>Støjklender og rystelser</i>	21
5.11	<i>Støv</i>	22
5.12	<i>Fluer og skadedyr</i>	22
5.13	<i>Transport, til- og frakørsler</i>	23
5.14	<i>Lys</i>	23
5.15	<i>Affald</i>	24

5.16	Egenkontrol	24
5.17	BAT – Bedste tilgængelige teknik	24
5.18	Lovgivning	24
5.19	Høring	24
5.20	Samlet vurdering	24
Bilag 1: Situationsplan		26
Bilag 2: Staldtegning		27

1 BAGGRUND

Stavnsholt Gydevej søger om § 16 b miljøtilladelse efter husdyrbrugloven på ejendommen Stavnsholt Gydevej 68, 3460 Birkerød. Ejendommen er en landbrugsejendom på 6,0 ha, og har i dag et hestehold på 6 heste med et produktionsareal på 135 m². Eneste egentlige ændring i ejendommens bygningsanlæg er, at der etableres en indendørs vaskeplads med en tilhørende 4 m³ tank.

Produktionsarealet udvides med 110 m² i den eksisterende hestestald. Med nuværende produktionsareal fra stald og læskur samt det fremtidige produktionsareal fra flere nye hestebokse, ønskes det i alt at få godkendt 245 m² produktionsareal i eksisterende driftsbygninger. Derudover ønskes det at få godkendt en 17 m² mødding, ridebane og ridehal. Slutteligt ønskes det at etablere en vaskeplads med afløb til beholder på ca. 4 m³. Ammoniakemissionen bliver på 146 kg NH₃-N. Da dette er under 3.500 kg, skal miljøtilladelsen udstedes i henhold til § 16 b. Da emissionen desuden er under 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveau for ammoniakemission. Ansøgningen er indkommet den 16. maj 2023 med skema-nr. 239145.

Idet der sker udvidelse af produktionsarealet i en eksisterende stald, skal denne vurderes i forhold til de generelle afstandsregler i husdyrbrugloven¹. Stalden er placeret 47 m fra nærmeste nabobeboelse, hvilket er mindre end afstandskravet på 50 m, men idet der ansøges om udvidelse af en hestepension, kan kommunen dispensere fra afstandskravet. Der meddeles dispensation for afstandskravet, da kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentlig øget påvirkning af nabobeboelsen. Møddingen er placeret ca. 42 m fra nabobeboelse. Møddingen afgrænses, så den overholder afstandskravet på 50 m afstand til nabobeboelse.

Ejendommen har den 10. november 2020 opnået lovliggørende godkendelse og landzonetilladelse til bl.a. stalde, ændret anvendelse af eksisterende maskinhus til ridehus og et 5x10 m læskur. Der er den 18. oktober 2022 givet landzonetilladelse til det eksisterende 20x60 m ridebaneanlæg. Fredningsnævnet har yderligere den 24. maj 2021 godkendt etablering og ændret anvendelse af ovenstående anlæg. Der er således indhentet de nødvendige tilladelser til opførelse og anvendelse af de eksisterende bygningsanlæg.

Fra 1. august 2017 skal miljøtilladelser ikke længere baseres på dyreenheder eller antal dyr, men i stedet på antal m² produktionsareal samt de ansøgte dyretyper, i dette tilfælde heste. Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er fremover reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler og driftsforholdene i øvrigt.

¹ LBK nr. 520 af 1. maj 2019 bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

2 AFGØRELSE

2.1 Miljøtilladelsen

Furesø Kommune meddeler hermed miljøtilladelse efter § 16 b, stk. 1 i husdyrbrugloven til husdyrholdet på Stavnsholt Gydevej 68, 3460 Birkerød.

Miljøtilladelsen omfatter et maksimalt produktionsareal på samlet 245 m² stald, og 17 m² mødding til husdyrgødning.

Miljøtilladelsen meddeles på en række vilkår, som står i afsnit 3. Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen i den efterfølgende miljøtekniske beskrivelse og vurdering i afsnit 5.

Furesø Kommune kontrollerer, at vilkårene overholdes dels ved de regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen og dels, når der er behov for det.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger, som fx byggetilladelse, skal indhentes særskilt.

Husdyrbruget skal herudover til enhver tid overholde de øvrige gældende regler i love og bekendtgørelser, herunder husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for en frist på 6 år. Hvis miljøtilladelsen herefter ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, som ikke har været udnyttet.

§ 16 b miljøtilladelser skal ikke revurderes.

Der er på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes, at det ansøgte, ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen² § 4, stk. 4, nr. 3.

2.2 Dispensation

Dispensation for afstandskravet til nabobeboelse

Afstandskravet fra stald til nabobeboelse er i husdyrbruglovens § 6 stk. 1 mindst 50 m. I dette projekt bliver afstandskravet ikke overholdt for den eksisterende stald, som indeholder udvidelse af produktionsarealet indenfor eksisterende staldanlæg. Der er ca. 47 meter fra stalden til naboejendommen Stavnsholt Gydevej 74.

Ansøgers begrundelse

"Der søges hermed om dispensation fra afstandskravet til nabobeboelse. Der er tale om en eksisterende stald, der tidligere har været benyttet til kødkvæg, og minimum de seneste 10 år har der været heste i

² BEK nr. 443 af 26. april 2023 af bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

stalden. Der er ca. 47 m mellem stuehuset på Stavnsholt Gydevej 74 og nærmeste hjørne af stalden, og afstandskravet er 50 m, så kravet er tæt på at være overholdt.

Hvis det ikke er muligt at have heste i stalden, vil der være behov for at opføre en ny stald på ejendommen, hvilket vil være vanskeligt at finde placering til i tilknytning til de eksisterende bygninger. Mod syd ligger ejendommens eget stuehus, have og indkørsel. Mod øst ligger ridebane og en sø og mod nord ligger parkeringsareal, møddingsplads og læskur.

Desuden er hele ejendommen beliggende i en landskabsfredning, hvilket indebærer, at det er vanskeligt at få tilladelse til at opføre nye bygninger på ejendommen. Derfor vil det være oplagt og landskabeligt set mest hensigtsmæssigt, at anvende den eksisterende stald som hestestald fremadrettet."

Furesø Kommunes vurdering

I henhold til husdyrlovens § 6 stk. 1 må etablering, udvidelse og ændring af et husdyrbrug ikke finde sted i en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse. Afstand fra hestestalden på Stavnsholt Gydevej 68 til nabobeboelse på Stavnsholt Gydevej 74 er ca. 47 m.

Afstandskravet til nabobeboelse er begrundet i hensynet til naboerne overfor generelle gener i form af lugt, støj, støv og skadedyr fra stalden. Kommunen kan dog give dispensation til at etablere, ændre eller udvide husdyranlæg på bl.a. hestepensioner tættere end afstandskravet på 50 m fra nabobeboelse. Dispensationen kan meddeles efter husdyrbruglovens § 9, stk. 1. Det er et krav, at det overordnede formål er at opstalde heste for andre.

Furesø Kommune vurderer, at udvidelse af produktionsarealet fra 99 m² til 209 m² ikke vil medføre væsentlig yderligere påvirkning fra stalden i form af lugt, støj, støv og skadedyr. Der lægges vægt på, at hele bygningen siden 1980'erne har fungeret som stald til først kreaturer og efterfølgende heste, og at der er tale om et husdyrbrug med heste af et beskedent antal. Lugt fra husdyrbruget er så lavt, at det ikke kan beregnes. Af landskabelige hensyn ønskes der ikke etableret nye bygninger, mens eksisterende bygninger på ejendommen gøres overflødige.

På baggrund af ovenstående meddeles der dispensation til det ansøgte med vilkår om, at der ved tilsyn, og på forlangende, skal redegøres for, at det overordnede formål med stalden er at opstalde heste for andre. Dokumentation kan være i form af regnskab for indtægter for opstaldning af heste, hestepas eller lignende. Såfremt det overordnede formål med stalden som hestepension ophører, bortfalder dispensationen for afstand til nabobeboelsen Stavnsholt Gydevej 74.

2.3 Vurdering af erhvervsmæssig nødvendighed

Ejendommen drives som hestepension og eget hestehold. Der er ikke redegjort for erhvervsmæssig stutridrift, og det ansøgte er dermed ikke nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. Den landskabelige vurdering i er dermed foretaget med dette udgangspunkt.

2.4 Offentliggørelse af miljøtilladelsen

Tilladelsen vil blive offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside dags dato.

Tilladelsen vil også blive offentliggjort på Digital MiljøAdministration, www.dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under Offentliggørelser.

2.5 *Klagevejledning*

Der kan klages til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen efter reglerne i husdyrbruglovens kap. 7.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. den 8. februar 2024. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, Miljøministeriet, enhver med individuel, væsentlig interesse i afgørelsen, Styrelsen for Patientsikkerhed samt visse interesseorganisationer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævnenes Hus (www.naevneneshus.dk). Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med MitID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Følgende er blevet underrettet om tilladelsen: Ejere af nabomatrikler (høring), Furesø Museer; Museum Nordsjælland;; Danmarks Naturfredningsforening; Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling, Dansk Ornitologisk Forening; Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling; Friluftsrådet; Dansk Fiskeriforening; Ferskvandsfiskeriforening; Dansk Sportsfiskerforbund; Furesø By og Land; Arbejderbevægelsens Erhvervsråd; Forbrugerrådet; Greenpeace.

3 VILKÅR

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder nedenstående vilkår.

3.1 *Generelle vilkår*

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Stavnsholt Gydevej 68, 3460 Birkerød.
2. Ændringer i ejerforhold eller skift af driftsansvarlig skal meddeles til Furesø Kommune.
3. Driftsmæssige ændringer i bygninger eller dyretyper, ud over de tilladte, skal anmeldes til Furesø Kommune, inden gennemførelsen.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen, og de vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte.

3.2 *Nye bygninger*

5. Der kan etableres en indendørs vaskeplads med en tilhørende 4 m³ beholder som vist på Bilag 1. Al vaskevand skal afledes til den ansøgte beholder.
6. Møddingen skal afgrænses, så den overholder 50 m afstand til nabobeboelse. Den eksisterende del af møddingen, som er beliggende tættere end 50 m til nabobeboelse, må herefter ikke anvendes som mødding.

3.3 *Produktionsareal og øvrige driftsbygninger*

7. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor:

Staldnavn	Staldstørrelse m ²	Dyrehold	Produktionsareal m ²
Hestestald	431	Heste, dybstrøelse	209
Læskur	39	Heste, dybstrøelse	36
i alt			245

Yderligere indgår eksisterende 20x60 m ridebane og 20x14 m ridehal i miljøtilladelsen.

Staldenes, ridebanens, ridehallens og øvrige driftsbygningers placering ses på Bilag 1, og hesteboksenes størrelser ses på Bilag 2.

3.4 *Husdyrgødning*

8. Husdyrgødning skal opbevares på møddingpladsen som vist på Bilag 1.

3.5 *Jord, grundvand, overfladevand*

9. Afledning af vand fra befæstede arealer må ikke kunne give anledning til forurening af vandløb, søer, fjord eller hav. Der må derfor ikke ske tilledning af husdyrgødning eller sprøjtemiddelrester til regnvandsafløb eller dræn.
10. Eventuelle tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og

opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

11. Hvis der ønskes anvendt kunstmateriale eller gummigranulat på ridebanen og ridehallen, skal der først indhentes en tilladelse hos kommunen efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

3.6 *Lugt*

12. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres at bokse o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.

3.7 *Støj*

13. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse i det åbne land eller opholdsarealer indenfor 15 m fra boligen må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1½ meter over terræn i frit felt:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 – 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra husdyrbruget, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

14. Husdyrbruget skal, for egen regning, dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder at klage over støj, er velbegrundet. Dokumentation skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

3.8 *Støv*

15. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af kommunen.

3.9 *Skadedyr*

16. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
17. Stalde, lagre og arealer omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning m.v. med henblik på at forhindre levemuligheder for rotter og fluer.
18. På forlangende af kommunen skal der indgås kontrakt med et autoriseret bekæmpelsesfirma.

19. Husdyrbruget må ikke give anledning til væsentlige fluegener. I forbindelse med eventuel klage skal der udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet. Der skal forinden indsendes en plan til kommunen med beskrivelse af bekæmpelsesmidler og tidspunkter.

3.10 *Lys*

20. Udendørs belysning og lys fra stalde skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende. Det er kommunen, der afgør, om brug af lys medfører væsentlige lysgener.

3.11 *Tilsyn og egenkontrol*

21. Der skal ved tilsyn og på forlangende redegøres for, at det overordnede formål med bygningen "Hestestald" er at opstalde heste for andre. Dokumentation kan være i form af regnskab for indtægter for opstaldning af heste, hestepas eller lignende. Såfremt det overordnede formål med stalden som hestepension ophører, bortfalder dispensationen for afstand til nabobeboelsen Stavnsholt Gydevej 74, jf. afsnit 2.2.
22. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

Bemærkninger til vilkår

Stalde skal indrettes med gulvafløb. Et husdyranlæg, der er indrettet med dybstrøelse, kan som alternativ til kravet om afløb etablere en pumpeump, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8 stk. 1-3³.

Læskuret ude på fold ansøges som et fast placeret læskur. Læskuret behøver ikke at have betonbund, hvis der i stedet oprettes en bund af halm, og der ikke vandes/fodres ved læskuret, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens¹ § 8 stk. 5-7¹.

³ BEK nr. 2243 af 29. november 2021 af bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning

4 IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Produktion

Ejendommen ønsker at få miljøtilladelse til hestehold og ejendom på Stavnsholt Gydevej 68, 3460 Birkerød efter den gældende godkendelsesbekendtgørelse. Årsagen til, at der ønskes en §16b-miljøtilladelse er, at der ansøges om flere bokse i en eksisterende stald og etablere en ny vaskeplads med tilhørende 4 m³ opsamlingsbeholder. Yderligere omfatter miljøtilladelsen eksisterende læskur, møddingsplads, udendørs ridebane og en lille ridehal, som alle i forvejen har opnået de fornødne tilladelser. Ejendommen er beliggende i et fredet område (Stavnsholt skilen). Der er godkendelser fra fredningsnævnet på læskur, ridebane og ridehal.

Med godkendelsesbekendtgørelsen, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens produktion fremadrettet alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr.

Med nuværende produktionsareal fra stald og læskur samt det fremtidige produktionsareal fra flere nye hestebokse, ønskes det i alt at få godkendt 245 m² produktionsareal. Derudover ønskes det at få godkendt mødding, ridebane og ridehal. Slutteligt ønskes det at etablere en vaskeplads med afløb til en opsamlingsbeholder på ca. 4 m³.

Der findes en eksisterende møddingsplads til opbevaring af hestegødning på ejendommen. Møddingspladsen er nedgravet med støbt bund og murede blokke, som udgør siderne. Møddingen er overdækket med presenning. Fremadrettet benyttes kun den østlige del af møddingen, som dermed overholder afstandskrav til nabobeboelse og naboskel.

Det fremgår af ansøgningen, at alle afskæringskriterier i husdyrgodkendelseslovgivningen er overholdt og produktionen drives på stedet med størst mulig hensyntagen til natur, naboer og omgivelser.

Det ansøgte produktionsareal, læskuret samt ridebane og ridehal betragtes på nuværende tidspunkt ikke som erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrug. Der er i fremtiden planer om stuttedrift fra ejendommen, hvilket kan gøre ridebane og ridehal erhvervsmæssigt nødvendige for at kunne tilride og træne ungheste.

Placering

Ejendommen ligger i landzone, og i et område, som i Furesø Kommuneplan 21 er udpeget til økologisk forbindelse og værdifuldt landskab. Ejendommen ligger inden for fingerplanens ydre grønne kiler, inden for Stavnsholt kilefredningen og i et område, hvor der er risiko for oversvømmelse.

Idet der ikke sker ydre, synlige bygningsmæssige ændringer på ejendommen, vurderes det, at det ansøgte ikke vil påvirke det omkringliggende landskab negativt.

Omkringliggende natur og beskyttelsesniveauer

Kategori 1-natur ligger 1400 m vest og kategori 2 -natur ligger 1800 m mod nord. Totaldepositionen af ammoniak er beregnet til at være uvæsentlig (0,0 kg N/ha/år).

Den nærmeste kategori 3 -natur er gammel skovjordbund 100 m mod nordvest og et overdrev 150 m mod nordøst. I disse områder er der, ifølge Miljøportalen, observeret bilag IV-arten spidssnudet frø.

Merdepositionen i forhold til den tilladte 8-årsdrift er beregnet til op til 0,5 kg N/ha/år.

Merdepositionsgrænsen på 1,0 kg N/ha/år overholdes således, og det vurderes, at naturtilstanden og levested for Bilag IV-arter ikke påvirkes væsentligt af udvidelsen.

Lugtgeneafstande

Jf. it-ansøgningens lugtberegning, påvirker projektet ingen naboer med lugtgener, idet alle lugtgenekriterierne er overholdt til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt liggende nabo uden landbrugspligt. Lugtbelastningen fra ejendommen er så lille, at den ikke kan beregnes.

Transporter til og fra ejendommen

Transporter til og fra ejendommen foregår ad Stavnsholt Gydevej. Antallet af transportere til og fra ejendommen ændres ikke væsentligt og vurderes ikke at være til væsentlig gene for de omboende.

Husdyrgødning

Dyrene står på dybstrøelse, og der bliver udmuget til mødding. På ejendommen forventes der er en årlig produktion på ca. 114 tons dybstrøelse. Gødningen afhentes efter behov af godkendt modtager.

Støv, støj, skadedyr og fluer

Der forventes ingen væsentlige støv- eller støjgener fra det ansøgte projekt. Der forebygges for skadedyr og fluer, i stedet for bekæmpelse. Fluer skal bekæmpes efter gældende regler, hvis der opstår et behov herfor.

Samlet vurdering

Det er Furesø Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af natur, miljø, landskab eller omkringboende, når tilladelsens vilkår overholdes.

5 MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG KOMMUNENS VURDERINGER

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Vurderingen skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

5.1 Generelt

For at sikre, at tilladelsens vilkår er tilgængelige for de ansatte, stilles der vilkår om, at tilladelsen skal foreligge på ejendommen.

5.2 Staldanlæg

Ansøgers beskrivelse

På ejendommen er der en hestestald og et fast placeret læskur:

Oversigt over staldafsnit:

Staldafsnit	Ansøgt m ²	Nudrift m ²	8-års drift m ²
Hestestald	209	99	99
Læskur	36	36	-
I alt	245	135	99

Der sker ingen ydre ændringer af de to staldanlæg. Skitse af indretningen af bygningerne kan ses på Bilag 2.

Derudover indgår øvrige driftsbygninger i ansøgningen: Mødding, ridebane og ridehal. Slutteligt ønskes det at etablere en vaskeplads med afløb til beholder på ca. 4 m³.

Furesø Kommunes vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter både eksisterende og ansøgt:

- Hestestald på 431 m² bruttoareal og 209 m² produktionsareal
- Eksisterende fast læskur på 39 m² bruttoareal og 36 m² produktionsareal
- Møddingplads på 17 m²
- Ny, indendørs vaskeplads med tilhørende 4 m³ beholder.
- Eksisterende ridehus på brutto 14 m x 20 m (280 m²)
- Eksisterende udendørs ridebane på 20 m x 60 m

Situationsplan for ejendommen fremgår af Bilag 1.

Der stilles vilkår om, at placering og størrelse af husdyranlæg og driftsbygninger skal være som ansøgt.

5.3 Lokalisering – afstandskrav

Afstandskrav i henhold til § 6, § 7 og § 8 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

De fastsatte afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 gælder for både etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg, der medfører forøget forurening.

Her er angivet afstandskravene og den faktiske afstand til de nærmeste af de ansøgte anlæg:

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand	Nærmeste anlæg
Byzone, sommerhusområde m.v. og fremtidig byzone; Birkerød	50 m	640 m	Eksisterende læskur
Lokalplan i landzone for rekreativt område LP58	50 m	425	Eksisterende læskur
Nabobeboelse Stavnsholt Gydevej 74	50 m	47 m	Eksisterende hestestald
Ikke almene vandforsyningsanlæg DGU 200.5263	25 m	>500 m	
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	> 500 m	
Vandløb (herunder dræn)	15 m	350 m	Eksisterende læskur
søer	15 m	26 m	Eksisterende hestestald
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	60 m 70 m	Tilbygning Læskur
Naboskel Mod vest 18 a	30 m	20 m	Eksisterende ridehal
Beboelse samme ejendom	15 m	20 m	Eksisterende hestestald
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25 m	

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand	Nærmeste anlæg
Kategori 1 og 2 natur	10 m	1400 m	Eksisterende hestestald

Afstandskravet vedr. afstand til nabobeboelse overholdes ikke. De øvrige afstandskrav overholdes.

Furesø Kommunes vurdering

Projektet omfatter primært bedre udnyttelse af den eksisterende stald, som har haft funktion som stald siden ca. 1985. Stalden er i dag ikke opdelt, og funktionen som stald har ikke været ophørt, og bygningen betragtes derfor som et eksisterende staldanlæg. Idet der sker udvidelse af produktionsarealet i stalden, skal den vurderes i forhold til de generelle afstandsregler. Stalden er placeret 47 m fra nærmeste nabobeboelse, hvilket er mindre end afstandskravet på 50 m, men idet der ansøges om udvidelse af en hestepension, kan kommunen dispensere fra afstandskravet. Der meddeles dispensation for afstandskravet, da kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentlig øget påvirkning af nabobeboelsen, se afsnit 2.2. Furesø Kommune vurderer, at alle andre faste afstandskrav med de meddelte vilkår er overholdt.

Den eksisterende møddingplads overholder ikke afstandskravet på minimum 50 m til nabobeboelse. Møddingpladsen er opført omkring 2016, og der ikke tidligere meddelt hverken tilladelse eller dispensation for afstandskravet. Der stilles derfor vilkår om, at møddingpladsen skal afgrænses, så den overholder afstandskrav til nabobeboelse.

Der er indhentet nødvendige tilladelser til alle øvrige husdyranlæg, herunder bl.a. ridehal og ridebane, som derfor ikke skal vurderes i forhold til afstandskrav og beliggenhed. Der sker ingen ændringer i eksisterende ridehal, som dermed ikke skal vurderes i forhold til de generelle afstandskrav.

5.4 Landskabelig påvirkning

Ejendommen ligger i landzone, og i et område, som i Furesø Kommuneplan 21 er udpeget til økologisk forbindelse og værdifuldt landskab.

Kommuneplanens retningslinjer siger bl.a.:

6.22: Inden for områder udpeget som værdifulde landskaber må tilstanden eller arealanvendelsen ikke ændres, hvis det forringer områdets værdi eller reducerer muligheden for at genoprette eller styrke områdets karakter og oplevelsesmuligheder. Ændringer kan ske, når det medvirker til at genoprette eller styrke landskabets karakter eller sker i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.

6.23: Inden for områder udpeget som værdifulde landskaber skal bygninger og anlæg placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af landskabets karakter og oplevelsesmuligheder.

7.10: Områder, der er udpeget til økologiske forbindelser, skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at sikre og forbedre sammenhængen mellem eksisterende naturområder. Hvor anlæg af nye veje og jernbaner berører økologiske forbindelser, skal der sikres kompenserende foranstaltninger (f.eks. faunapassager), så dyre- og plantelivets spredningsmuligheder opretholdes.

7.11: Ved væsentlig indskrænkning eller fjernelse af en udpeget økologisk forbindelse, skal der udpeges en alternativ forbindelse, der kan opfylde samme formål.

7.12: I områder, der er udpeget som økologiske forbindelser, skal natursammenhænge bevares og forbedres, hvor det er muligt.

Ejendommen ligger desuden inden for fingerplanens ydre grønne kiler, inden for Stavnsholtkilefredningen og i et område, hvor der er risiko for oversvømmelse.

Idet der ikke sker ydre, synlige bygningsmæssige ændringer på ejendommen, vurderes det, at det ansøgte ikke vil påvirke det omkringliggende landskab negativt.

5.5 *Produktionsareal*

Ansøgers beskrivelse

Der har i en årrække været et mindre hestehold på 5 heste på ejendommen. Der er i dag 6 heste på ejendommen og med godkendelse af flere nye bokse, kan der udvides med flere opstaldere. Hesteholdet er en blanding af ponyer og heste, der alle er rideheste.

Fordelingen af heste ift. vægtklasser vil fremadrettet ca. være:

8 heste 300-500 kg

6 heste 500-700 kg

Stalde og læskur:

Nuværende hestebokse: består af 6 bokse (1 stk. á 2,8 m x 4,1 m, 2 stk. á 3,9 m x 4,1 m, 3 stk. á 3,9 m x 4,7 m): i alt 99 m².

Nye hestebokse: skal bestå af 8 bokse (2 stk. á 4,3 x 4,5 m, 2 stk. á 3,5 x 4,5 m og 4 stk. á 3,5 x 4,1 m): i alt 110 m².

Læskur: 4 m x 9 m: i alt 36 m².

Det samlede produktionsareal i ansøgt drift: 245 m². Staldindretning og produktionsareal fremgår af Bilag 2.

Furesø Kommunes vurdering

Husdyrholdets miljøpåvirkning med ammoniak og lugt afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsarealet, af dyrearter/typer, af anvendte staldsystemer, af overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagre.

Kommunen stiller vilkår om produktionsarealer og dyrehold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen. Der må kun være heste i de bygninger, der er vist på Bilag 1 og beskrevet med produktionsareal i vilkårene.

Den indendørs ridehal og de udendørs ridebaner skal ikke medregnes som produktionsareal iht. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen Bilag 3 C, da hestene ikke opholder sig på samme sted i mere end 2 timer ad gangen.

Staldene skal have afløb til en opsamlingsbeholder eller en pumpesump. Dette er en lempelse i den nye husdyrgødningsbekendtgørelse (§ 8 stk. 3 i nr. 2243/2021), der trådte i kraft 1. januar 2022. Vand fra vaskepladser/vandspiltov skal også samles op og udbringes som restvand.

Læskuret ude på folden ansøges som et fast placeret læskur. Læskuret skal derfor medregnes som produktionsareal. Læskuret behøver ikke at have betonbund, hvis der i stedet oprettes en bund af halm som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8 stk. 7, og der ikke vandes/fodres ved læskuret.

5.6 *Husdyrgødning*

Ansøgers beskrivelse

Møddingen er på ca. 17 m². Møddingen er gravet ned og skråner gradvist nedad. Der er 3 sidemure på 1,2 m, der hvor møddingen er dybest, hvilket giver en opbevaringskapacitet på ca. 20 m³, hvilket er tilstrækkeligt til at dække kapaciteten for det planlagte hestehold i mindst 6 måneder. Der er aftale med Vindekilde som pt. tømmer møddingen 3-4 gange årligt. Dvs. al husdyrgødning fra ejendommen fjernes via gødningsaftale, der er intet der køres ud på egne arealer. Møddingen er overdækket med presenning. Fremadrettet vil kun den østlige del af møddingen blive benyttet, så afstandskrav til naboskel og nabobeboelse overholdes.

Beregning af opbevaringskapacitet med 11 heste på boks (fremtidigt scenarie):

8 heste 300-500 kg (8 x 4,52 t/år) = 36,2 t/år

6 heste 500-700 kg (6 x 5,13 t/år) = 30,8 t/år

I alt: 67 t/år, svarende til (67 t/år x 1,7 m³/t) = 114 m³/år

Hestene i boksene går kun på hampestrøelse, som fylder maks. halvdelen, i forhold til hvis der benyttes halm som dybstrøelse. Desuden er hestene på fold gennemsnitligt 8 timer dagligt, hvilket yderligere mindsker behov for opbevaringskapacitet. Dvs. at der reelt er ca. 40 m³ gødning pr. år.

Da alt produktionsareal er med dybstrøelse, produceres ingen gylle på ejendommen.

Ejeren af bedriften har således sikret, at opbevaringskapacitet til 6 måneders produktion af fast møg er overholdt. Særligt grundet aftale med afhentning af møg 4 gange pr. år, så er det små mængder gødning, der opbevares ad gangen.

Ejer overvejer at placere en gødningscontainer på møddingen. Denne vil i så fald også blive overdækket.

Furesø Kommunes vurdering

Ifølge § 10 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 7 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Dog skal der være minimum 6 måneders kapacitet, men tiden, hvor dyrene går uden for stalden, fraregnes. Hvis der ikke er kapacitet nok på ejendommen, skal der foreligge skriftlige aftaler om opbevaring andetsteds.

Gødningsproduktionen er relateret til antal dyr og ikke til m² produktionsareal. Denne § 16 b miljøtilladelse stiller ikke krav om dyrenes maksimale antal, og ejendommens opbevaringskapacitet beregnet i måneder kan derfor variere år for år.

Der er indgået kontrakt med godkendt aftager, som forestår afhentning af husdyrgødningen løbende og efter behov. Furesø Kommune vurderer derfor, at opbevaringskapaciteten vil være tilstrækkelig. Den nødvendige aftale med aftager vil blive kontrolleret ved kommunens tilsyn.

Der er stillet vilkår om placering af møddingen.

Udspredning af husdyrgødningen på marker skal følge reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

5.7 *Ammoniakpåvirkning af natur*

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder.

I miljøgodkendelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder, idet ammoniakdepositionen fra husdyrbruget skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen §§ 26, 27 og 29, se tabellen herunder.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2015 (8-års driften og nudriften).

Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til forskellige naturkategorier:

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. §7 stk. 1, nr. 1 i Loven Ammoniakfølsomme naturtyper indenfor Natura 2000.	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug
Kategori 2. §7 stk. 1, nr. 2 i Loven. Højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha, udenfor Natura 2000.	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år
Kategori 3. Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt ammoniakfølsomme skove.	Ved merdeposition på over 1,0 kg N/ha/år: Ud fra en konkret vurdering stilles evt. krav om en maksimal belastning

Furesø Kommunes vurdering af ansøgningen

Nudriften skal fastlægges som produktionsarealet i den hidtil lovlige drift. Der har været hestebokse i den eksisterende hestestald i mere end 8 år. Det fast placerede læskur er etableret indenfor de seneste 8 år. 8-årsdriften og nudriften er dermed ikke den samme.

Samlet emission: **145,8** (kg NH₃-N/år)

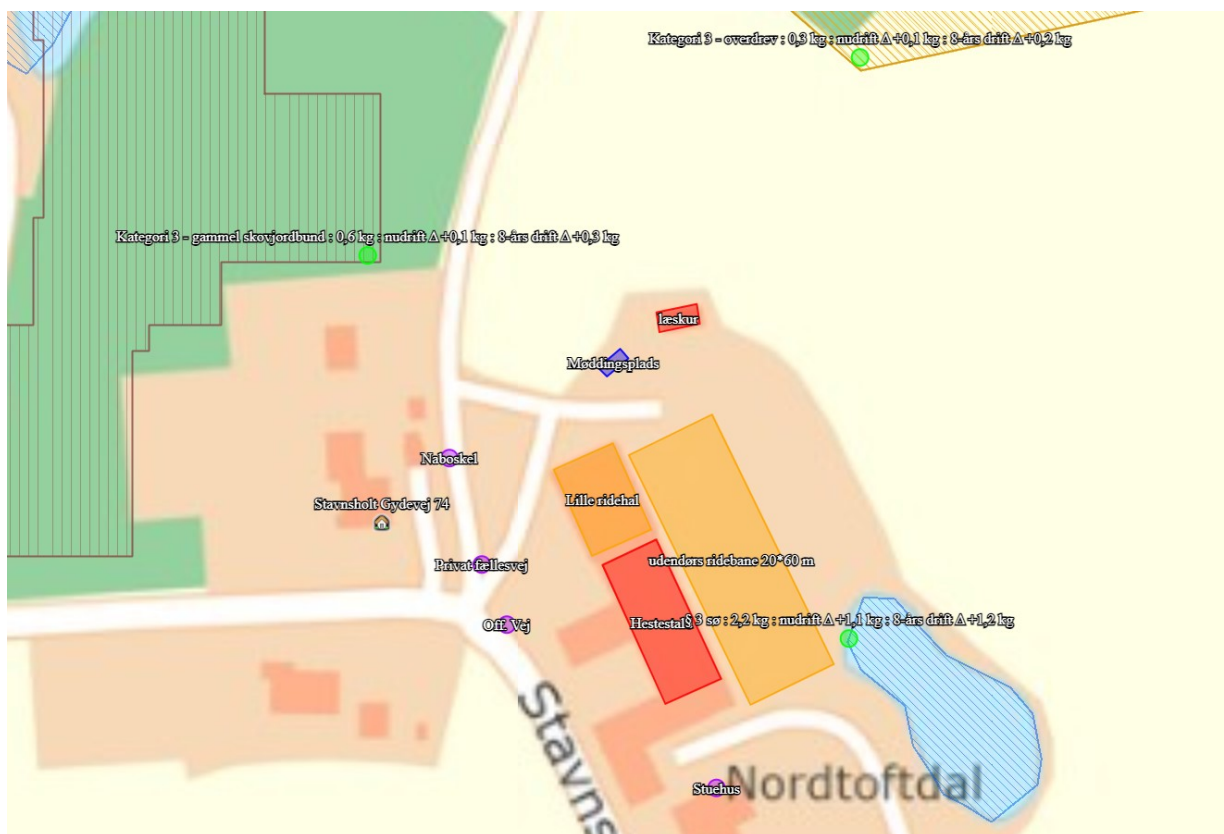
Meremission (8 års-drift): **77,5** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **56,9** (kg NH₃-N/år)

Ansøger og Furesø Kommune har udpeget blandt andre disse naturområder til beregning:

Naturområde	Afstand til anlæg	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
Kategori 1 Bøg på mor	1400 m V	0,0	0,0	0,0
Kategori 2 Overdrev	1700 m NØ	0,0	0,0	0,0
Kategori 3 Overdrev	150 m NØ	0,1	0,2	0,3
Gl. skovjordbund	100 m NV	0,1	0,3	0,6
§ 3 Sø	40 m SØ	1,1	1,2	2,2

Beliggenheden af de nærmeste naturområder:



Figur 3. Udpegede nærtliggende naturpunkter inden for Kategori 3 samt øvrig § 3. Der er beregnet deposition på de lysegrønne prikker. Kategori 1 og 2 ligger uden for kortet.

Kategori 1-natur

Nærmeste kategori 1-natur er et område med Bøg på mor indenfor Natura 2000-område N137: Kattehale Mose. Depositionen på området er beregnet til 0,0 kg N/ha/år i totaldeposition, og det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv.

Kategori 2-natur

Nærmeste kategori 2-natur er et overdrev, der vil modtage 0,0 kg N/ha/år i totaldeposition. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke områdets dyre- og planteliv.

Kategori 3-natur

Nærmeste kategori 3-naturområder er gammel skovjordbund og et overdrev 100-150 m fra anlæggene. Merdepositionen er op til + 0,3 kg N/ha/år i forhold til 8-årsdriften. Generelt set har kun merdeposition på over 1,0 kg N/ha/år mulighed for at forårsage tilstandsændring på et naturområde. Det vurderes derfor, at husdyrholdet ikke vil kunne påvirke områderne væsentligt.

Øvrige § 3 natur

Der er udpeget et øvrigt § 3-område i nærheden, som kunne blive udsat for tilstandsændring: en sø 40 m fra hestestalden. Merdepositionen på søen bliver + 1,2 kg N/ha/år, og totalbelastningen er 2,2 kg N/ha/år. Baggrundsbelastningen for området er 11,2 kg N/ha/år (gennemsnit 2019-2021). Totalbelastningen fra husdyrbruget og baggrundsbelastningen er således 13,4 kg N/ha/år.

Furesø Kommune vurderer, at søen generelt er næringsstofpåvirket, og at næringsstofpåvirkningen primært stammer fra de omkringliggende marker, hvorfra der må forventes en vis direkte afstrømning. Kommunen har på den baggrund vurderet, at den forøgede ammoniakdeposition på 1,2 kg N/ha/år fra husdyrbruget ikke

vil påvirke søens tilstand væsentligt og derfor heller ikke vil forringe yngle- eller rasteområder for eventuelle bilag IV-arter. Miljøtilladelsen medfører derfor ikke behov for dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Natura 2000

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsen (nr. 1595 af 06.12.2018): § 6. *Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 78, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.*

Afstanden mellem ejendommen og det nærmeste Natura 2000 område nr. 121: Kattehale mose, er ca. 1700 m. Da ammoniakdepositionen på området (0,0 kg N/ha) ikke overskrider grænseværdien, og der ikke bliver nogen merdeposition, vurderes det, at den ansøgte udvidelse ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan skade det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt eller få negativ indvirkning på arterne og naturtyperne, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

Det konkluderes på baggrund af ovenstående, at det i henhold til habitatbekendtgørelsen ikke er nødvendigt at foretage en konsekvensvurdering i forhold til påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

I henhold til § 10 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder⁴ er der indført en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter. Disse arter fremgår af habitatdirektivets bilag IV og kaldes derfor bilag IV-arter. Kommunen skal vurdere, om belastningen fra projektet med ammoniak vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

Flere dyrearter omfattet af bilag IV kan have yngle- og rasteområde på eller omkring den ansøgte ejendom. Ifølge Miljøportalens Naturdata og arter.dk har der indenfor 1 km været observeret stor spidssnudet frø. Der sker ikke nogen væsentlig merpåvirkning med kvælstof af de nærmeste naturområder, og der er ikke direkte påvirkning af vandhuller i form af overskygning, som vil påvirke levesteder for guldsmede eller eventuelle padder i området. Der fældes ikke træer i forbindelse med tilladelsen. Furesø Kommune vurderer, at yngle- og rasteområder for bilag IV-arter ikke vil blive beskadiget eller ødelagt som følge af det ansøgte.

5.8 Jord, grundvand, overfladevand

Ansøgers beskrivelse

Fælles vandværk leverer vand til ejendommen. Årligt forbrug forventes at blive ca. 200 m³ til staldene alene.

Fra ejendommen ledes sanitært spildevand til nedsivningsanlæg. Regnvand fra tagoverflader ledes til faskiner.

Furesø Kommunes vurdering

Der etableres en ny vaskeplads med tilhørende beholder i hestestalden. Der stilles vilkår til opsamling af vaskevandet. Vaskevandet kan udsprede på marker som restvand.

Der stilles desuden vilkår om at undgå husdyrgødning i regnvandsafløb og om placering af eventuelle dieseltanke.

⁴ BEK nr. 1098 af 21. august 2023 af bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Hvis der anvendes kunstmaterialer i form af granulat, på ridebaner og i ridehus, vil det kræve en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19. Der er indsat vilkår herom i afsnit 3.5. Granulatets bestanddele vil i forbindelse med ansøgningen skulle vurderes, herunder om det indeholder polymerer og tungmetaller.

5.9 Lugt

Furesø Kommunes vurdering

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af dyreholdet i de enkelte stalde og tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger på landet (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Lugten fra staldene er i ansøgningen beregnet til:

Områdetype	Mindste geneafstand	Faktisk vægtet gennemsnitsafstand
Enkelt-bolig uden landbrugspligt Stavnsholt Gydevej 74	0* m	64 m
Samlet bebyggelse Blokken 47A	0* m	649 m
Byzone Birkerød	0* m	645 m

* Geneafstanden er 0 m, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes, at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Lugtgenekriterierne for de tre områdetyper er overholdt. Beregning af lugtmængden forudsætter, at staldene holdes rene, så der stilles et vilkår om rengøring af staldanlæggene, også med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

5.10 Støjkloder og rystelser

Ansøgers beskrivelse

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transporter til og fra ejendommen. I sommerhalvåret bliver der slået græs rundt omkring hegnspæle og under hegn, hvilket kan give anledning til kortvarige støjgener. Der vurderes at være begrænsede støjgener fra dyreholdet, som kategoriseres som et mindre dyrehold.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Stalde og dyr	I stalde/ridehus og på ridebanen samt arealerne omkring disse	Ca. kl. 7.00 til 22 alle dage (til kl. 20 i weekender)	Begrænset støj uden for bygninger

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Kørsel med maskiner	Minilæsser der internt flytter wrap og strøelse samt bruges lidt på foldarealer.	Ugentlige transporter internt på ejendommen, når der flyttes wrapballe.	Der tages hensyn til naboer i forbindelse med kørsel med maskiner.

Furesø Kommunes vurdering

Der vil kunne forekomme støj fra persontransport, kørsel med dyr, foder og strøelse. Furesø Kommune vurderer dog, at der ikke vil være aktiviteter, som medfører væsentlige støjgener.

Det vurderes, at de omkringliggende boliger skal betragtes som almindelige boliger på landet. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er *"blandet bolig og erhverv"*, og bruges også overfor landbrugsdrift. Det lokalplanlagte område mod nord LP58 er udlagt til Nyttehaver og ikke til sommerhusområde, og vurderes i støjmæssig sammenhæng at skulle beskyttes som områdetype 3, dvs. ligesom de øvrige nabobeboelser.

5.11 Støv

Ansøgers beskrivelse

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved brug af ridebanen i sommerhalvåret. Der vandes på ridebanen i tørre perioder. Ridebanen er beliggende i ejers egen baghave med foldarealer rundt om. Ridebanen er dermed afskærmet af god afstand og staldbygningerne, så der vurderes ikke at være støvgener til naboer.

Furesø Kommunes vurdering

De interne færdselsveje på ejendommen ligger ret tæt på nabobeboelserne, men da der kun vil forekomme langsom kørsel, vurderes det, at det ikke vil forårsage væsentlige støvgener fra driften. Der stilles vilkår om, at der ikke må forekomme støvgener fra ejendommen.

5.12 Fluer og skadedyr

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stald og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr. Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med kommunen. Fluer vil blive bekæmpet efter gældende regler, hvis der opstår et behov herfor.

Furesø Kommunes vurdering

Der stilles vilkår om ryddelighed og renholdelse af stalde og udendørs arealer for at undgå rotter og fluegener.

Hvis der konstateres eller anmeldes gener fra fluer, skal der foretages vurdering og bekæmpelse i henhold til retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Århus Universitet, Institut for Agroøkologi. Furesø Kommune skal i den forbindelse godkende ansøgers plan for bekæmpelsen.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddelelse til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

5.13 *Transport, til- og frakørsler*

Ansøgers beskrivelse

Transporter til og fra Stavnsholt Gydevej 68 foregår ad Stavnsholt Gydevej.

Afhentning af møg: 4 gange på et år.

Afhentning af døde dyr: meget sjældent og efter behov.

Levering af wrap: ca. 4 gange årligt med levering af ca. 40 wrapballer pr. gang.

Levering af hampestrøelse: 1 gang pr. kvartal, levering er 4 paller pr. gang.

Levering af indkøbt foder: Højest 2-4 gange pr. år. Det mest foder køres dertil i personbiler.

Derudover personbiltransport med pensionærer til hestene. Der forventes maks. 10 transporter med personbiler til ejendommen pr. dag, da der forventes maks. 10 pensionsheste.

Pensionærerne vil parkere enten på det grå område mod vest mellem bygningerne (hvor wrap også ligger) eller på parkeringspladsen nord for ridebanen. Tilkørslen er via en grusvej tættest på det grønne område ved ridehallen.

Interne kørsler på ejendommen med minilæsser sker i forbindelse med flytning af wrapballer ind i stalden. Dette foregår ca. 2 gange om ugen. Derudover køres der strøelse på plads på ejendommen efter hver gang der har været en levering med 4 paller. Der er også interne småkørsler i forbindelse med gødning af græsarealer på foldene.

Da der tages hensyn ved kørsel, forventes ingen støv eller støjgener i forbindelse med transporterne. Så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Det vurderes, at transporterne ikke vil give gener i form af rystelser og vibrationer for omkringboende.

Furesø Kommunes vurdering

Det er Furesø Kommunes opfattelse, at transportforholdene skal vurderes ud fra den forventede daglige drift, da der ikke er ansøgt om afholdelse af transportkrævende aktiviteter, såsom stævner. Hovedparten af transporten består af personbiler, der skal til og fra heste i pension.

Det vurderes, at der ikke vil være væsentlige støjgener herfra med den beskrevne trafik. Det vurderes derfor, at der ikke skal stilles vilkår om at benytte en bestemt af adgangsvejene.

Transport på ejendommens interne veje nord for ridehuset vil foregå ca. 40 m fra nærmeste nabo. Her vil der være risiko for støjgener fra kørsel med biler og hestetrailere. Hastigheden rundt om hjørnerne vurderes dog at være ganske lav, og generne vurderes dermed ikke at være væsentlige.

5.14 *Lys*

Ansøgers beskrivelse

Der er orienteringslys sat op udvendigt på staldmuren ud mod ridebanen. Dette lys er afgørende for at kunne lukke heste ind og ud i vinterhalvåret. Lyskilderne ud mod ridebanen og foldarealerne er ikke til gene for naboerne, da de befinder sig på den anden side af alle driftsbygninger.

Furesø Kommunes vurdering

Det vurderes, at lysforholdene på ejendommen ikke vil få en væsentlig indvirkning på de landskabelige værdier eller være til væsentlig gene for omkringboende. Der stilles vilkår om, at lys ikke må være til væsentlig gene for omkringboende.

5.15 Affald

Furesø Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ. Der stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Furesø Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet. Regulativet for erhvervsaffald samt øvrige oplysninger om bortskaffelse kan findes her:

<https://www.furesoe.dk/erhverv/miljoe-og-affald/erhvervsaffald/>.

5.16 Egenkontrol

Furesø Kommunes vurdering

Furesø Kommune finder det væsentligt, at der på husdyrbruget foretages egenkontrol, der indeholder dokumentation for overholdelse af vilkårene.

Vilkårene i denne tilladelse vil løbende blive gennemgået af tilsynsmyndigheden (kommunen) sammen med driftsherren ved miljøtilsyn.

5.17 BAT – Bedste tilgængelige teknik

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 146 kg NH₃-N/år. Da det er lavere end 750 kg NH₃-N/år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniak-emission, og heller krav om andre parametre med baggrund i BAT.

5.18 Lovgivning

Vilkårene er udarbejdet i henhold til:

- Lov nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. (husdyrbrugloven).
- Bekendtgørelse nr. 2225 af 27.11.2021 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).
- Lov nr. 1986 af 27.10.2021 om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse nr. 2091 af 12.11.2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 2243 af 29.11.2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (husdyrgødningsbekendtgørelsen).

5.19 Høring

Høring af naboer

Naboer til ejendommen (ejere og lejere med matrikel op til husdyrbruget) blev orienteret om udkastet til miljøtilladelsen den 19. december 2023 med en frist til den 9. januar 2024 til at indsende bemærkninger. Lugtgenerne fra husdyrbruget er så lille, at konsekvenszone for lugt ikke kan beregnes.

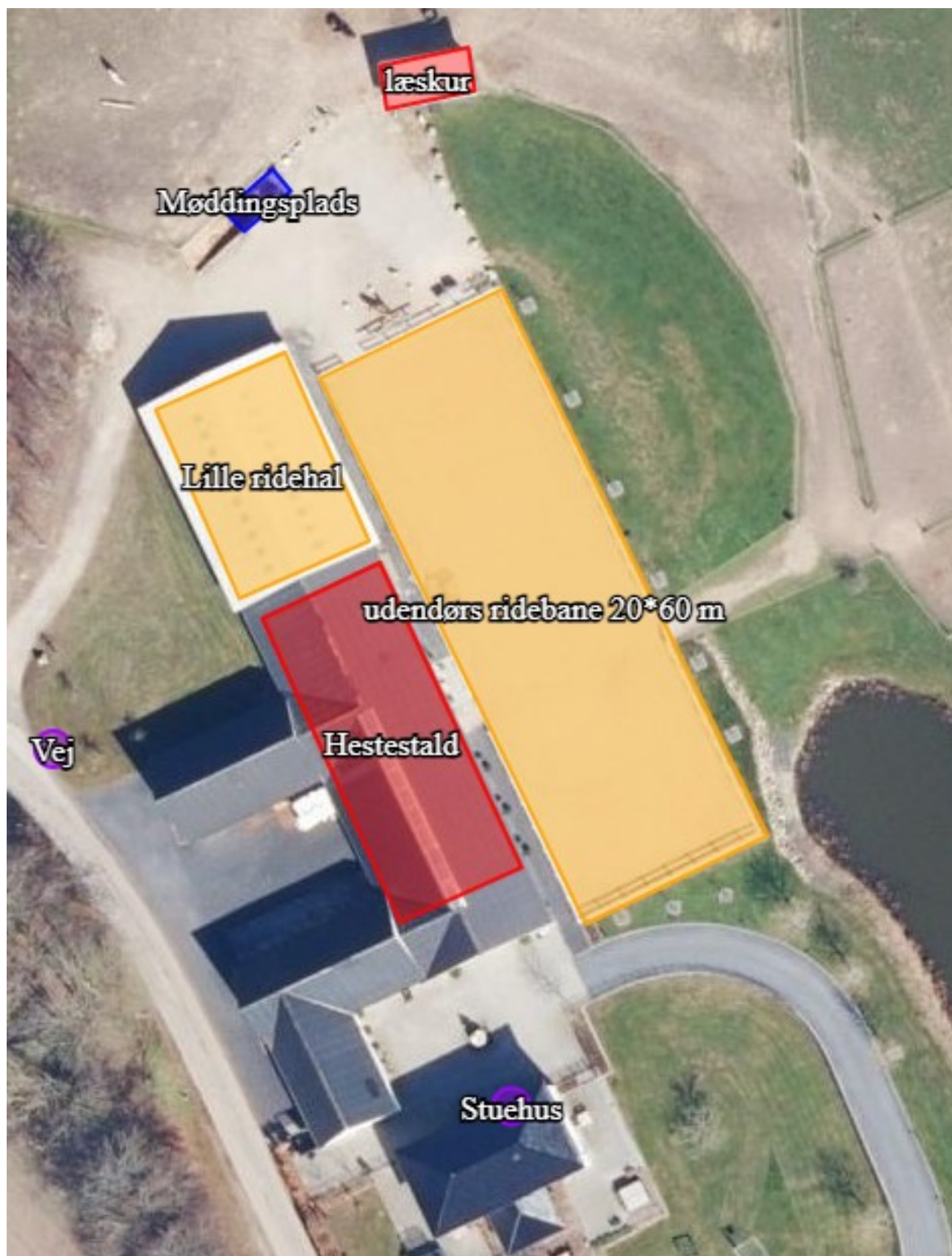
Kommunen har ikke modtaget høringssvar i perioden.

5.20 Samlet vurdering

Furesø Kommune vurderer, at der samlet kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte, da:

- Husdyrbruget kan drives på stedet uden at medføre væsentlige virkninger på miljøet og de landskabelige værdier.
- Der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen.

BILAG 1: SITUATIONSPLAN



BILAG 2: STALDTEGNING

Indretning hestestald: Stavnsholt Gydevej 68, Birkerød:



13,21 m

