

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	29.11.2023
CVR-nummer	19056171
P-nummer	1003060707
Journal nr.	GEO-2013-020798
Virksomhed	Johnson Controls Denmark ApS
Adresse	Axel Gruhns Vej 20
Postnummer og by	8270 Højbjerg
Telefonnummer	87367000
e-mail	kirsten.pinstrup.rytter@jci.com
Kontaktperson	Kirsten Pinstrup Rytter
Branchekode	MVB: Virksomheder der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller med et produktionsareal på 1.000 m ² eller derover.
Opstartsdato	På adressen: 1958
Udvidelser/ændringer	Ændring vedr. malerkabine/afkast anmeldt i 2023 efter Maskinværkstedsbekendtgørelsen.
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Kirsten Pinstrup Rytter
Aarhus Kommune	Henning I. Hansen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Metalforarbejdende virksomhed med et produktionsareal på mere end 1.000 m²

Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse/revurderingsafgørelse af 13. april 2011 og tillægsgodkendelser af 26. februar 2008 hhv. 10. januar 2012. Dog overgår virksomheden til regulering efter Maskinværkstedsbekendtgørelsen, jf. acceptskrivelse af 2. maj 2023, når ny maskinkabine sættes i drift. Ved udnyttelse af accept bortfalder følgende miljøgodkendelser:

- Tillæg til miljøgodkendelse af 10. januar 2012
- Miljøgodkendelse og revurdering af 13. april 2011

Derudover er virksomheden underkastet påbud af 2. januar 2008 i henhold til VOC bekendtgørelsen.

Alle aktiviteter er omfattet af den nuværende godkendelse / anmeldelse. Det er ved tilsynet oplyst, at der ikke er indført nye processer, aktiviteter, materialer m.v.

Virksomheden er omfattet af bekendtgørelse om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller - også kaldet Maskinværkstedsbekendtgørelsen.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er anmeldt til kommunen. Anmeldelse af udvidelser eller ændringer skal ske gennem det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her: <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 9 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m.

EGENKONTROL

Virksomheden har indsendt årsrapport over forbrug af råvarer og hjælpestoffer samt opgørelser over typer og mængder af affald for seneste år. I forbindelse med årsrapportering sker tilføjelse af afregninger mht. VOC regnskab. Årsrapporten har ikke givet anledning til bemærkninger.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden anvender et certificeret miljøledelsessystem (ISO 14001).

BELIGGENHED

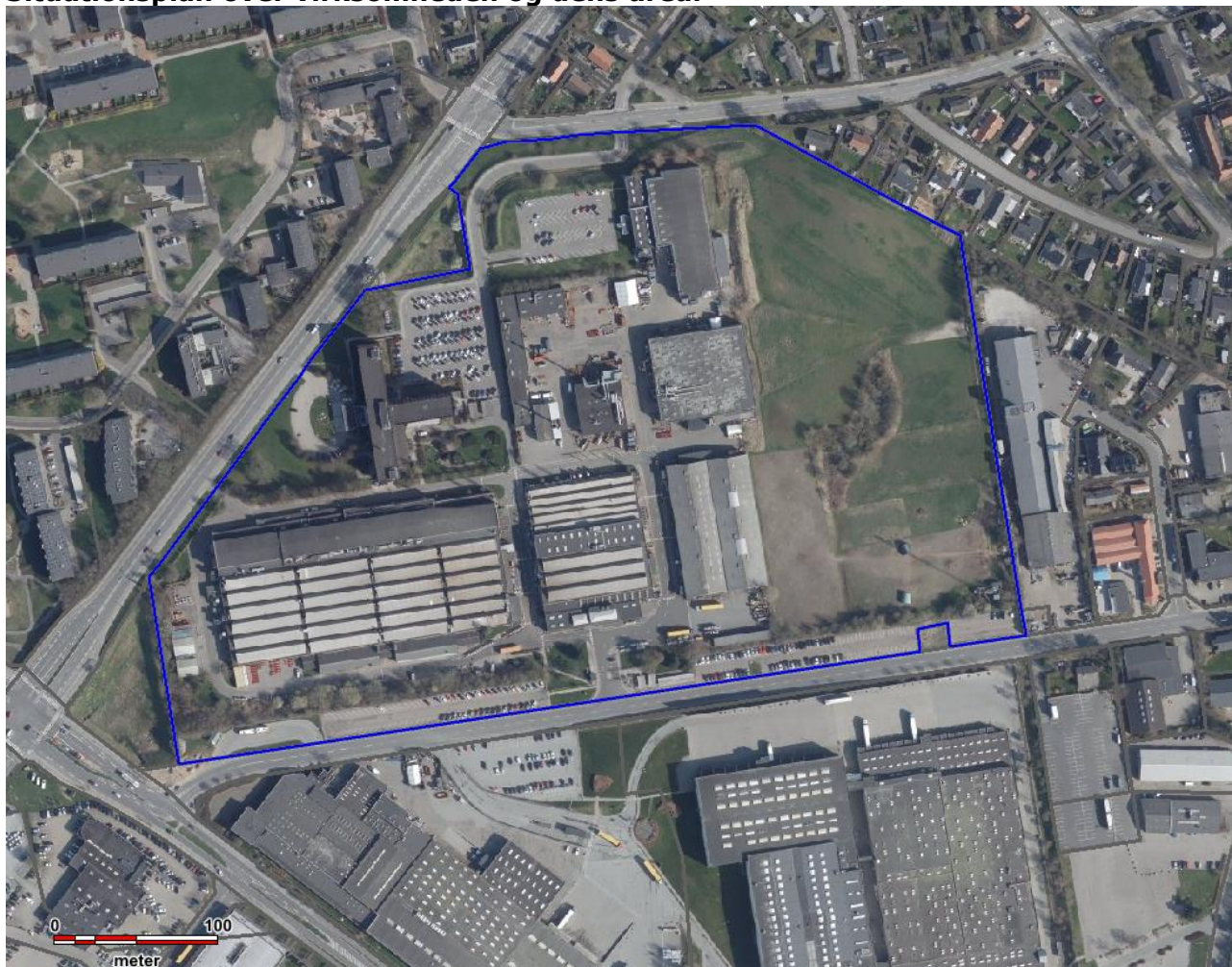
Området, hvori virksomheden er beliggende, er udlagt til erhvervsformål. Området er i kommuneplanen benævnt delomr.nr 11.16.02.ER. Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 5 for Holme By og Lundshøj. Øst og nord for virksomheden findes boligområder med åben, lav boligbebyggelse. Nordvest for virksomheden findes et etageboligområde.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden producerer større kølekompressorer og køleaggregater. Virksomhedens indretning og drift er fyldestgørende beskrevet i virksomhedens miljøtekniske redegørelse, der indgår som bilag i godkendelse / revurdering af 13. april 2011 samt i godkendelse af 26.02.2008 vedr. varmecentral og tillægsgodkendelse af 10. januar 2012 samt gennem senere opdateringer vedr. indretning – samt i virksomhedens seneste anmeldelse efter Maskinværkstedsbekendtgørelsen.

Situationsplan over virksomheden og dens areal



Antal ansatte

Der er i virksomhedens afdeling i Holme ca. 600 ansatte.

Driftstid

Virksomheden kører primært i 2-holds drift. 3-holds drift kan forekomme. Virksomheden er i drift alle ugens dage.

Opfølgning fra sidste tilsyn

Der er ingen udeståender fra seneste tilsyn.

Råvarer

Virksomhedens væsentligste råvare er jern og metal. Oversigt over virksomhedens råvarer i øvrigt, hjælpestoffer fremgår af virksomhedens årsrapport. Virksomheden har oplag af ammoniak til aftestning af køleanlæg.

Opfølgning fra sidste tilsyn

Der er ingen udeståender fra seneste tilsyn.

STØJ

Der er ikke modtaget klager over støj, og der er intet, som giver anledning til at formode, at gældende støjvilkår for virksomheden er overtrådt.

LUFT

Vedr. VOC emission (lakhål).

Virksomheden har afrapporteret vedr. VOC emissionen og herunder overholdelse af VOC direktivet, som formidlet via Aarhus kommunes påbud af 2. januar 2008 og dernæst via godkendelse af 2011.

Der er ingen formodning om, at virksomhedens tilladelige maksimale timeemission, jf. miljøgodkendelse, af organiske opløsningsmidler på 11 kg/h er blevet overtrådt.

Brug af kølemidlerne CO₂ og ammoniak ved test af kompressor anlæg.

Indretning og drift vedr. ovennævnte blev gennemgået.

Alarmgrænse i afkast efter bioscrubber for ammoniak er sat til 25 ppm.

Varmecentral

Virksomheden har kontinuerlig overvågning på CO emission fra flisfyret varmecentral, og har derved et meget detaljeret indblik i emissionen. Et højt CO-indhold er en indikator for, at forbrændingen ikke er optimal. Målingerne viser generelt overholdelse af grænseværdi på 625 mg/Nm³, men målingerne har dog vist periodevist forhøjede værdier. Virksomheden har øget frekvensen for service, vedligeholdelse og justering af det flisfyrede anlæg, hvilket har givet positive resultater. Man har fundet at der er en sammenhæng med relativt stort vandindhold i anvendte flis og forhøjede CO-værdier. Virksomheden har øget opmærksomhed på, at vandindholdet ikke bliver for stort.

Øvrige forhold.

Der blev ikke fundet øvrige forhold vedr. luft emissioner, som giver anledning til bemærkninger.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	VIBY
Kloakopland SE=separatkloakeret	SE Viby/Holme (VIBY)
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	13.04.2011 samt tilladelse af 26.02.2008 (varmecentral)

Eneste kilde til afledning af processpildevand fra virksomheden er begrænset mængde skyllevand fra filmfremkaldelse fra røntgen undersøgelse svejsninger mv. samt kølevand.

AFFALD

Oversigt over farligt affald og øvrigt affald.

Oversigt over virksomhedens samlede mængder af farligt affald og affald i øvrigt fremgår af virksomhedens årsrapport for 2022. Virksomheden har efterfølgende fremsendt samlet fortegnelse over hvilke affaldsmottagere, som de forskellige fraktioner er bortskaffet til.

Virksomheden har stor opmærksomhed på virksomhedens affaldsfrembringelse, sortering og affaldshåndtering.

Sortering af husholdningslignende affald

Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer på virksomheden. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør.

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



Link med information og kontakinfo til affaldskonsulenterne i erhvervsaffald:

Få hjælp til at håndtere jeres virksomheds affald korrekt: [Hjælp til affaldshåndtering i din virksomhed](#)

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND SAMT SIKRING MOD UTILSIGTET UDLØB TIL KLOAK.

Opbevaring af flydende farligt affald

Generelt opbevares flydende farligt affald i overensstemmelse med gældende vilkår derom.

Oplag af farligt affald ved bygning 11 er vverdækket med halvtag. Omkring området er der aquadræn som leder evt. spild til lukket opsamlingsbeholder.

Opbevaring af flydende råvarer

Generelt sker opbevaring i overensstemmelse med gældende vilkår derom.

4000 liters dieseltank (til trucks) er placeret i overdækket og lukket tankgård, som kan rumme hele tankens indhold.

Opbevaring af flydende råvarer ved bygn. 11. er overdækket med halvtag. Omkring området er der aquadræn som leder evt. spild til lukket opsamlingsbeholder.

Ved bygn. 15 forefindes et udendørs racksystem til opbevaring af kompressorolie. Racksystemet er overdækket med halvtag og beskyttes med sider og porte. Der er etableret betonsikringsystem med spildopsamling / opsamlingsbrønd. Omkring oplaget er aquadræn, som leder evt. spild til tæt opsamlingsbrønd.

TANKOVERSIGT

Virksomheden har 2 olietanke:

18.000 liters gasolietank (til varmecentral) – overjordisk placeret i overdækket tankgård.

4.000 liters dieseltank (til trucks) – overjordisk placeret i overdækket tankgård.

Det bemærkes i den sammenhæng, at virksomheden er i færd med at erstatte dieseldrevne trucks med e-trucks.

Olierørledninger

Olierørledningen – overjordisk – fra 18.000 liters tank til varmecentral er etableret i 2008 samtidigt med etablering af tanken. Rørledningen er overfladebehandlet ved maling

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Affaldsforebyggelse, CO₂ reduktion og cirkulær økonomi

Virksomheden har deltaget i kommunalt projekt om affaldsforebyggelse og CO₂ reduktion og i den sammenhæng haft tilknyttet særlig medarbejder til at gennemgå virksomhedens muligheder.

Opvarmning af bygninger

Virksomheden opvarmes ved egen flisfyret varmecentral. Virksomheden har undersøgt muligheder for fjernvarmeforsyning i samarbejde med Holme-Lundshøj Fjernvarme. Indtil videre har vurderingen været, at fjernvarmeforsyning ikke er selskabsøkonomisk fordelagtigt. Under tilsynet blev tillige drøftet potentialer for at virksomhedens overskudsvarme, som p.t. ledes ud via køletårne, eventuelt kunne omlægges til at kunne anvendes til fjernvarmeproduktion – både til eget brug såvel som til brug på det generelle fjernvarmenet. Udfordringen består dog i, at overskudsvarmeproduktionen, primært i forbindelse med test af kompressor anlæg, ikke sker jævnt, hvilket besværliggør at varmen kan udnyttes.

Trykluft og ventilation mv.

Virksomheden har meget fokus på systematisk at overvåge at der ikke er lækager ved ventiler mv. Virksomheden gennemfører Energi-Audit.

Solceller

Virksomhedens mulighed for at opsætte solceller blev drøftet.

Virksomheden har mulighed for at se eget el-forbrug via denne hjemmeside: www.eloverblik.dk

I Aarhus Kommune har vi udviklet et værktøj, der kan vise, hvilke potentialer solceller kan have for virksomheden. Information kan findes via denne info-side:

[Solceller til taget eller facaden af jeres virksomhed \(office.com\)](http://Solceller%20til%20taget%20eller%20facaden%20af%20jeres%20virksomhed%20(office.com))

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Virksomheden har godt styr på sine miljømæssige forhold.

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

Udkast til denne tilsynsrapport har været forelagt virksomheden før offentliggørelse. Virksomheden havde få bemærkninger, som efterfølgende er indarbejdet i nærværende tilsynsrapport.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 18.01.2024

Henning I. Hansen
Akademiingeniør.