



NIBE ENTREPRENØR & TRANSPORT A/S
Skalhuse 9
9240 Nibe

Sendt som e-mail til:
murermester@kimbo-huse.dk

07-10-2019

Afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport - Skalhuse 9, 9240 Nibe

Den 24. april 2019 modtog Aalborg Kommune ansøgningen om miljøgodkendelse af Nibe Entreprenør & Transport A/S.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til § 18 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Virksomheden er optaget på bilag 2, punkt 11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), jf. Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM-bekendtgørelsen).

Aalborg Kommune har iht. bilag 3 vurderet virksomhedens anmeldelse i henhold til VVM-bekendtgørelsen bilag 4.

Afgørelse

Kommunen har på baggrund af ansøgningen og en screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

./.

Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i brevet og i vedlagte screeningsskema.

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 8. oktober 2019 under 'Lovpligtige annoncer' på kommunens hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer

Baggrund

Projektbeskrivelse

Skalhuse 30 er en decentral lagerplads for virksomhedens murer- og entreprenøraktiviteter. Administrationsbygningen er lokaliseret på Skalhuse 9, 9240 Nibe.

På adressen Skalhuse 4 er der en værkstedsbygning, hvori der udføres mindre mekanikopgaver såsom udskiftning af motorolie, påfyldning af køler- og sprinklervæske og lignende. Umiddelbart udenfor værkstedsbygningen er der indrettet et udenørs støbt areal for vask af virksomhedens køretøjer med fald mod sandfang.

På adressen Skalhuse 30 er der søgt om opførelse af en uisoleret lagerhal. Bygningen skal opføres på matr.nr. 2z Gelstrup By, Vokslev.

Skalhuse 30 er en bygningsløs ejendom og har et samlet matrikulært areal på ca. 2 hektar. Matriklen anvendes i dag til oplagring af sand, sten, grus, rent muldjord, nedbrudt beton og mursten samt containere.

MP VirksomhedsMiljø

Miljø- og Energiforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2050
www.aalborg.dk

Sagsnr.:
2019-034721
Dok.nr.:
2019-034721-24
Init.: HB
EAN nr.: 5798003752150

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

Forinden nedrivning af bygninger bliver der foretaget en screening af bygningerne og virksomheden transporterer udelukkende rene bygningsaffald fra byggepladsen til Skalhuse 30, mens det farlige affald bliver transporteret af virksomheden eller en anden virksomhed til godkendt modtager.

Nibe Entreprenør og Transport hverken modtager eller leverer affald fra/til andre virksomheder på adressen Skalhuse 30.

I gennemsnit vil der blive kørt 1.200 m³ ren jord på ejendommen. Endvidere oplagres der i gennemsnit 165 tons brokker/måned og når mængden er på ca. 3.000 tons rekvireres mobilt nedknusningsanlæg, som knuser brokkerne på adressen.

Nedknusning af beton- og murbrokker sker max. 3 gange om året med en varighed på 5-7 sammenhængende dage/gangen på nedknusningspladsen, jf. vedlagte kortbilag.

Knust beton/murbrokker anvendes efterfølgende til virksomhedens anlægsopgaver.

Den ansøgte lagerhal på 1.286 m² ønskes opført i en lukket- og åben afdeling. Den lukkede del skal bruges til opbevaring af stålstillads, blandemaskiner m.m., mens den åbne del skal bruges til langtidsparkering af entreprenørmaskiner (i perioder hvor de ikke benyttes).

Der vil ikke være tale om befæstede arealer på adressen Skalhuse 30 og der skal heller ikke opbevares råvarer eller opstilles olietanke på adressen.

Der skal etableres P-pladser enten langs facaden på lagerhallen eller i området mellem aflæsningsplads for muld og containerplads, jf. vedlagte kortbilag.

Reelt vil der ikke blive parkeret biler på pladsen. Biler parkeres i stedet på hhv. Skalhuse 4 og 9.

Virksomheden driftstid er mandag til torsdag fra 07.00 – 16.00 og fredag fra 07.00 – 13.00.

Ejendommen er beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 62, industri- og erhvervsområde ved skalhuse – område II

(https://dokument.plandata.dk/20_1228217_1472556402036.pdf)

Følgende fremgår af lokalplanens anvendelsesbestemmelser for området:

- *Området må kun anvendes til erhvervsformål, virksomhedsklasse 4 – 5 (områdetype 1), og*
- *Inden for delområde II må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv eller virksomhed som tilhører gruppen af egentlige produktionsvirksomheder. Området må endvidere anvendes til produktionsskolevirksomhed.*

Der vil være transport til og fra virksomheden i form af levering og afhentning af materialer (beton-, murbrokker og lignende). Derudover kan der være tale om transport af køretøjer fra adressen ifm. forskellige entreprenøropgaver, som virksomheden udfører på byggepladserne uden for matriklen.

Samtlige forureningsparametre reguleres af standardvilkårene i miljøgodkendelsen.

Kommunen har vurderet, at etablering af det ansøgte anlæg ikke strider mod plangrundlaget for området.

Sammenfatning og konklusion

Kommunen har på baggrund af ansøgningen og en screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

Kommunen vurderer samlet set, at anlægget ikke vil medføre sådanne påvirkninger af omgivelserne, at der skal udarbejdes en miljøvurderingsrapport.

Kommunen lægger i sin vurdering vægt på at virksomheden har sandsynliggjort at kunne overholde standardvilkår for listepunkt K 212, således at der ikke vil være væsentlige miljøpåvirkninger fra aktiviteten.

Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport før projektet kan etableres. Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning med oversigtskort samt efterfølgende supplerende oplysninger.

Hvis projektet ændres, er ansøgeren forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klager skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den **5. november 2019**. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klage regler og gebyrer på www.naevneneshus.dk

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og fødevareklagenævnet på www.naevneneshus.dk

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, Miljø- og Energiforvaltningen, e-mail. miljoe@aalborg.dk. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Hamid Manafi
Landinspektør

9931 2424