



Hvidovre Kommune, Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre

AF Hansen Constructions ApS
A P Møllers Allé 9 A
2791 Dragør
Sendt til anders@afhansen.dk

CVR.nr. 34461465
P.nr. 1017553131

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø
Miljø- og Klima
Miljømedarbejder: Lone Jensen

Telefon: 3639 3559
Mobil: 2256 0726

E-mail: dtj@hvidovre.dk

Sagsnr.: 25/18510
Doknr.: 143155/25

Dato: 07-10-2025

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

Tilladelse til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder på Kanalholmen 24, 2650 Hvidovre

Hvidovre Kommune, Miljøafsnittet i Center for Plan og Miljø, har den 28. juni 2025 modtaget jeres ansøgning i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2 om tilladelse til at igangsætte det ansøgte bygge- og anlægsarbejde, før der foreligger en miljøgodkendelse. Ansøgningen er fremsendt på vegne af Verdis A/S, der er bygherre og ejer af ejendommen beliggende Kanalholmen 24, 2650 Hvidovre.

Miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2 giver mulighed for at kommunen kan tillade, at det ansøgte bygge- og anlægsarbejde kan påbegyndes, før der er givet miljøgodkendelse, hvis det anlægges i overensstemmelse med Lokalplan 518, der gælder for ejendommen.

Hvidovre Kommune, Byggeafsnittet i Center for Plan og Miljø, har den 28. juni 2025 modtaget ansøgning om byggetilladelse til byggeriet på Kanalholmen 24.

Afgørelse

Hvidovre Kommune, Miljøafsnittet i Center for Plan og Miljø, meddeler hermed tilladelse til, at Verdis A/S må påbegynde bygge- og anlægsarbejder, før der foreligger miljøgodkendelse til virksomhedens drift.

Tilladelsen er meddelt på vilkår om:

- at virksomheden Verdis A/S bliver etableret i overensstemmelse med principperne i Lokalplan 518, herunder lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser.

Tilladelsen er meddelt i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 33 stk. 2.

Byggeriet sker på virksomhedens eget ansvar.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

I skal være opmærksomme på, at Verdis A/S ikke må påbegynde driften, før Hvidovre Kommune har givet miljøgodkendelse til virksomhedens aktiviteter.

Nærværende tilladelse begrænser ikke de vilkår, kommunen kan fastsætte i miljøgodkendelsen.

Tilladelsen erstatter ikke statslige eller kommunale tilladelser eller andre nødvendige tilladelser/godkendelser efter anden lovgivning.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2.

”§ 33. Virksomheder, anlæg eller indretninger, der er optaget på den i § 35 nævnte liste (listevirksomhed), må ikke anlægges eller påbegyndes, før der er meddelt godkendelse heraf. Listevirksomhed må heller ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt.

Stk. 2. Den godkendende myndighed kan dog tillade, at bygge- og anlægsarbejder til anden listevirksomhed end anlæg for deponering af affald påbegyndes, før der er givet godkendelse, hvis de anlægges i overensstemmelse med en lokalplan eller byplanvedtægt. Den godkendende myndigheds afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Bygge- og anlægsarbejder sker på bygherrens ansvar.”

Begrundelse

Hvidovre Kommune har den 15. juli 2025 modtaget ansøgning om miljøgodkendelse til virksomheden Verdis A/S og tilslutning af industrispildevand til kloak. Der er desuden fremsendt oplysninger om virksomhedens energianlæg.

Virksomhedens hovedaktivitet hører i bekendtgørelsen om godkendelse af listevirksomheder² under bilag 2, listepunkt K 206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering, og forbrænding.

Virksomhedens biaktivitet hører under bilag 2, listepunkt K 212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.

² Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed

Hvidovre Kommune har ud fra ansøgningsmaterialet vurderet, at det ansøgte vil kunne opnå en miljøgodkendelse, og at virksomheden dermed vil kunne drives på stedet uden væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne.

Hvidovre Kommune vurderer, at det ansøgte bygge- og anlægsarbejde også kan påbegyndes, før der er givet tilslutningstilladelse af spildevand til kloak, tilslutningstilladelse af regnvand til kloak samt godkendelse af fyringsanlæg.

Tilladelsen er meddelt på vilkår om, at bygge- og anlægsarbejdet bliver udført i overensstemmelse med principperne for gældende Lokalplan 518. Det skyldes, at kommunen ikke kan dispensere herfra. Se afsnittet om plangrundlag nedenfor.

Plangrundlag

Verdis A/S er beliggende på Kanalholmen 24. Ejendommen ligger i byzone og er omfattet af Lokalplan 518 Erhvervsområdet Avedøre Holme.

Kanalholmen 24 ligger i lokalplanens delområde 1, der kun må anvendes til erhvervsformål med produktionsvirksomheder eller transport- og logistikvirksomheder. Den maksimale bygningshøjde er 12 m.

Lokalplanen indeholder desuden en række bestemmelser for byggeriet og de ubebyggede arealer, herunder bl.a. hegn, udendørs oplag, belysning og beplantning.

Det ansøgte byggeri bliver etableret i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Miljøvurdering

Etablering af den ansøgte virksomhed er omfattet af følgende punkter i miljøvurderingslovens³ bilag 2:

- Punkt 10a: "Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål"
- Punkt 11b: "Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter som ikke er omfattet af bilag 1)"

Punkt 11b bliver fortolket i overensstemmelse med affaldsdirektivet, som anvender "håndtering" i stedet for "bortskaffelse". Bilagspunktet omfatter derfor både anlæg til nyttiggørelse og anlæg til bortskaffelse.

Hvidovre Kommune har den 29. september 2025 truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingspligt. Afgørelsen er truffet med hjemmel i miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen kan læses på kommunens høringsportal [Høringer og afgørelser \(høringsportalen\) | Hvidovre Kommune](#).

I skal være opmærksomme på, at afgørelsen om miljøvurderingspligt kan påklages. Klagefristen er 4 uger efter afgørelsen er meddelt.

³ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Offentliggørelse

Nærværende afgørelse om påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder bliver dags dato offentliggjort på Digital Miljøadministration (www.dma.mst.dk) og på kommunens høringsportal [Høringer og afgørelser \(høringsportalen\)](#) | [Hvidovre Kommune](#).

Underretning om afgørelsen

Hvidovre Kommune underretter dags dato følgende om afgørelsen:

- GGroup ApS v/ Nils Olsen: ggroup@ggroup.info
- Hvidovre Kommune, Center for Plan og Miljø, Byg: byggesag-erhverv@hvidovre.dk
- HOFOR: miljoe@hofor.dk
- Biofos: post@biofos.dk
- Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme: taj@avedore-holme.dk
- BG Beton A/S: avedore@bgbeton.dk
- Styrelsen for patientsikkerhed: trost@stps.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Hovedstaden: seost@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dnhvidovre-sager@dn.dk
- Friluftsrådet: fr@friluftsradet.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2.

Hvis I ønsker at anlægge et søgsmål om afgørelsen ved domstolene, skal det ske senest 6 måneder efter, at Hvidovre Kommune har meddelt afgørelsen, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101. På www.domstol.dk findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene.

Med venlig hilsen

Lone Jensen
Miljømedarbejder