



MJ Svineproduktion ApS  
Randersvej 129  
8990 Fårup

**Natur og Miljø**

Postadresse:  
Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:  
09.17.07-G01-1-19

Ref.: Kristina Rasmussen Christensen  
(krchr)  
Direkte tlf. 97113660  
krchr@mariagerfjord.dk

Dato: 6.4.2020

Personlig henvendelse:  
Rådhuset i Arden  
Østergade 22  
9510 Arden

## **Afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af vaskeplads på ejendommen Truevej 24, 9550 Mariager.**

Mariagerfjord Kommune har den 8. november 2019 modtaget din ansøgning om etablering af en vaskeplads i henhold til Husdyrbrugloven<sup>1</sup> på husdyrbruget Truevej 24, 9550 Mariager. Ejendommen tilhører Mathias Bjerren Sørensen, Fårup Plantagevej 12, 8990 Fårup. Ansøgningen er indsendt af MJ Svineproduktion ApS.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den ansøgte etablering af en vaskeplads opfylder kravene efter Husdyrbrugloven.

Det vurderes, at den ansøgte etablering af vaskeplads kan udføres som ansøgt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den ansøgte etablering af en vaskeplads kan udføres som ansøgt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

**Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Opførelsen kræver ikke byggetilladelse fra Mariagerfjord Kommune.**

---

<sup>1</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019).



## Høring

Udkastet til afgørelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og nabo fra den 20. marts 2020 til den 3. april 2020 hos:

- Ansøger: MJ Svineproduktion ApS, Randersvej 129, 8990 Fårup
- Ejer: Mathias Bjerren Sørensen, Fårup Plantagevej 12, 8990 Fårup
- Konsulent: Niels Vitus Hampholt, Velas, [nvh@velas.dk](mailto:nvh@velas.dk)
- Naboer m.m.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

**Klagen skal indgives inden 6. maj 2020.**

Du klager via klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk) [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

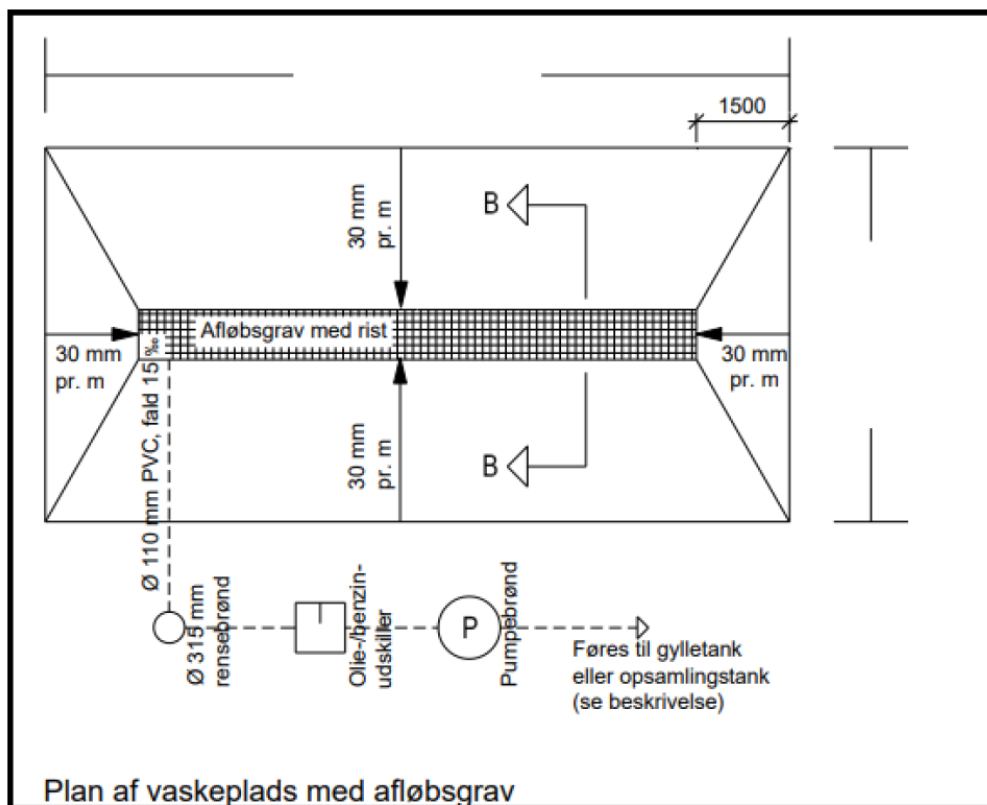
Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.

**Beskrivelse af projektet:**

Ansøgning om vaskeplads med afløbsgrav, sandfang/reksebrønd og oliebenzinudskiller  
MJ Svineproduktion ApS, som driver landbruget på Truevej 24, 9550 Mariager (matr. 9y, True By, Svenstrup), ønsker at etablere en 230 m<sup>2</sup> (10 m x 23 m) vaskeplads med afløbsgrav, sandfang/reksebrønd og oliebenzinudskiller, hvorfra vandet pumpes direkte til opsamling i gyllebeholderen. Ansøger oplyser, at vaskepladsen m.m. etableres jf. figur 20 i *Vejledning til vaskepladsbekendtgørelsen*.



Figur 20. Plan af vaskeplads med afløbsgrav

Vaskepladsen er erhvervsmæssig nødvendig i det ejendommen driver 350 ha jord og dermed har en større maskinpark, som driftes fra adressen. Vaskepladsen skal bruges til at påfylde og vaske marksprøjter, samt vask af andre markredskaber.

Af bilag 1 fremgår situationsplan med den ansøgte ændring og af bilag 2 fremgår snittegning for vaskeplads m.m. jf. Landbrugets byggeblad.



### **Mariagerfjord Kommunes vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den ansøgte etablering af en vaskeplads med afløbsgrav, sandfang/resebrønd og oliebenzinudskiller kan opføres som ansøgt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det er vurderet, at det ansøgte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen.
- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
- Det vurderes, at det ansøgte byggeri ikke vil bidrage til en forøget forurening.
- Byggeriet medfører ikke en ændring i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Afløb fra vaskepladsen skal ledes via sandfang og olie-/benzinudskiller (OBU) til godkendt opsamlingsbeholder.
- En OBU skal dimensioneres og udføres i forhold til tankpladsens samlede areal og tankens volumen jf. Dansk Standard.
- Sandfang og OBU skal besigtiges og/eller tømmes mindst én gang årligt af en indsamlers, der er godkendt til at køre med flydende farligt affald.
- Sandfang og udskiller skal tømmes jf. reglerne i Mariagerfjord Kommunes Regulativ for erhvervsaffald.
- Affald fra sandfang og OBU er kategoriseret som farligt affald.
- Det anmeldte overholder afstandskravene i § 6 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

### **Samlet vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den ansøgte etablering af en vaskeplads med afløbsgrav, sandfang/resebrønd og oliebenzinudskiller kan opføres som ansøgt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den ansøgte etablering af en vaskeplads med afløbsgrav, sandfang/resebrønd og oliebenzinudskiller kan opføres som ansøgt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.



### **Offentliggørelse**

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 8. april 2020.

### **Udnyttelse**

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

*Kristina Rasmussen Christensen*

Kristina Rasmussen Christensen  
Miljøingeniør

### **Kopi af afgørelsen er sendt til:**


- Konsulent: Niels Vitus Hampholt, Velas, [nvh@velas.dk](mailto:nvh@velas.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnmariagerfjord-sager@dn.dk](mailto:dnmariagerfjord-sager@dn.dk)

Kvalitetssikret af: Meri Ann G. Herskind, Agronom, Mariagerfjord Kommune

# Bilag

## Bilag 1 – Situationsplan



 <p>LML Lindø Industribygning Industrivej 1, 8800 Kongens Lyngby Tlf: 4490 1500 www.lml.dk</p>		<p><b>BYG</b> Tlf: 70 15 40 00 www.lmo.dk</p>		<p>Sag: Ny vaskerisplads Tegning: 019-190_A Dato: 27-11-2018 E-mail: NVH@LMLDK</p>	
<p>Byggherrens kontaktperson: Lindøvej 159 8800 Farsø</p>		<p>Dato: 27-11-2018</p>		<p>Emne: Situationsplan</p>	
<p>Tlf: 4990 1500</p>		<p>Dokument nr.: 28998735</p>		<p>Mål: 1:750</p>	
<p>Byggesed.: Tårnvej 24, 8500 Knudager</p>		<p>Dokument nr.: 28998735</p>		<p>Sags nr.: 2819-190</p>	

Udleveret med et formål. Der må ikke udlejes til andet formål. Deres brug af denne tegning er begrænset til det formål, som er angivet i denne tegning. For yderligere oplysninger kontakt LML.



## Bilag 2 – Snittegning for vaskeplads med afløbsgrav, sandfang/reNSEbrønd og oliebenzinudskiller

### Landbrugets Byggeblade

Bygninger • Teknik • Miljø

#### Udenomsfaciliteter

Ramper, pladser og veje

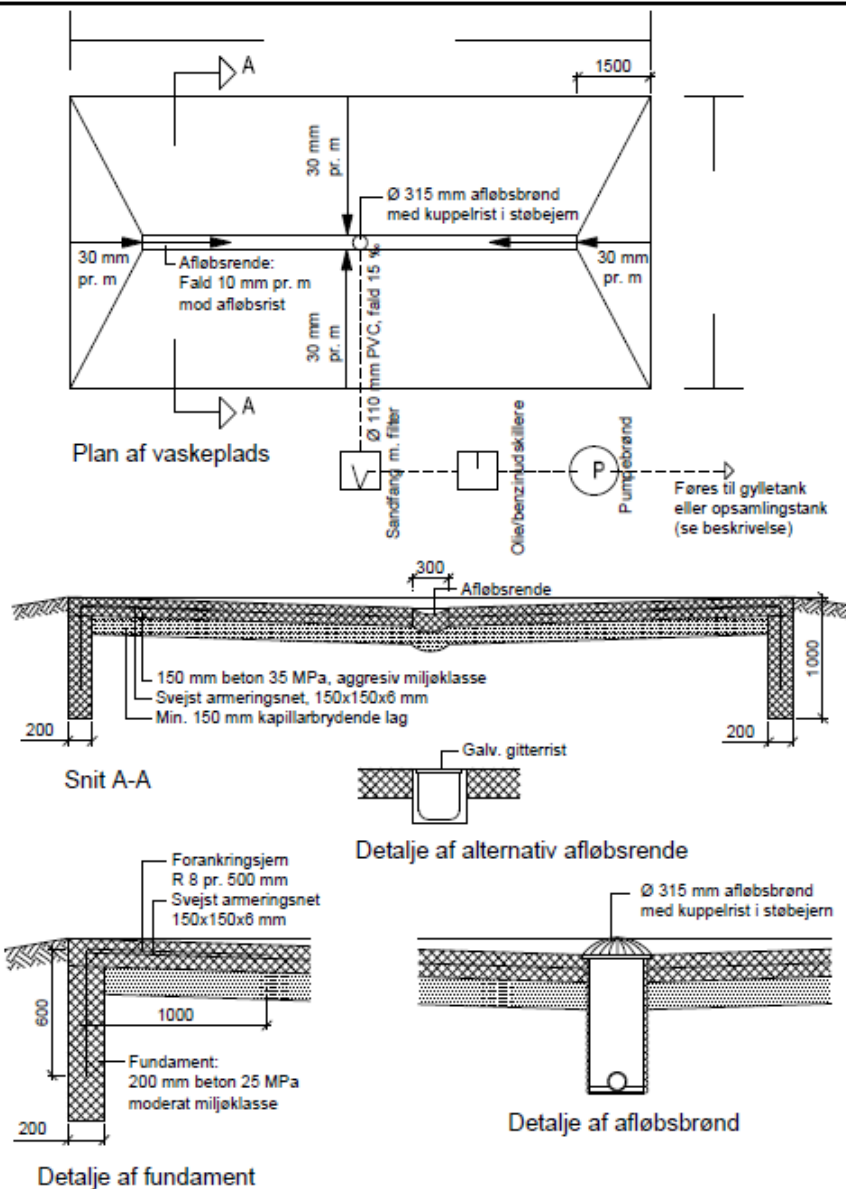
Arkiv nr. 103.11-03

Udgivet Marts 2003

Vaskeplads til landbrugsmaskiner

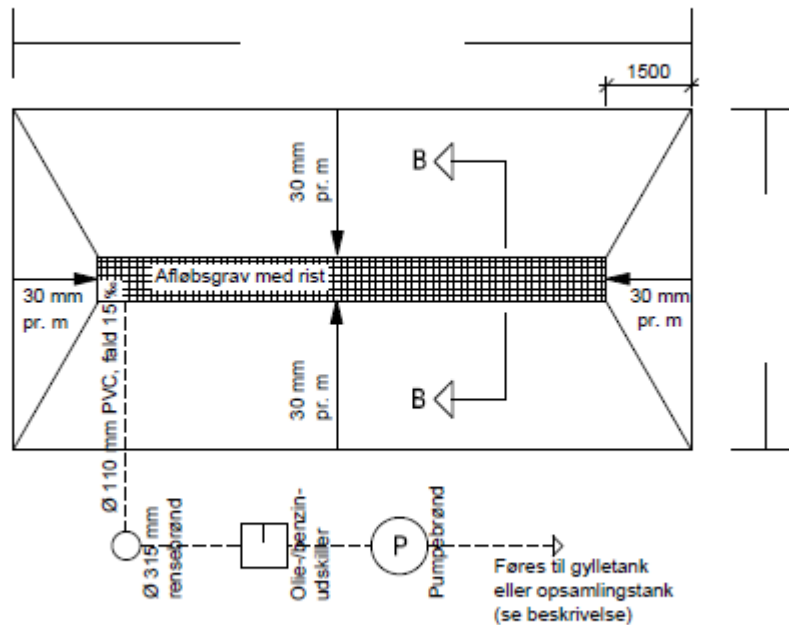
Revideret 12.01.2015

Side 1 af 4



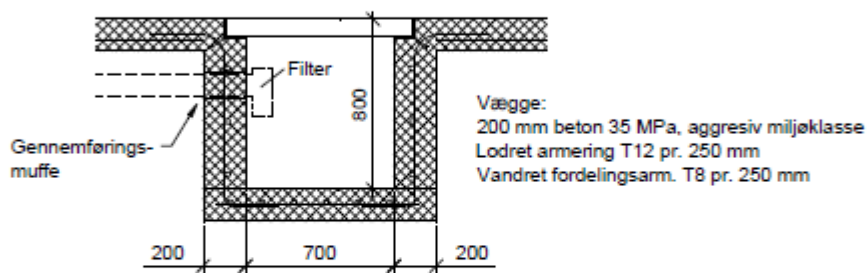


### Alternativ vaskeplads med afløbsgrav:



### Plan af vaskeplads med afløbsgrav

Rist over afløbsgrav:  
Præfab. galvaniseret (min. 60 my) køerist,  
opdelt i sektioner på 700 mm.  
Risten dimensioneres til min. 8 tons  
hjultryk i vilkårlig køeretning



Bund:  
150 mm beton 35 MPa, aggressiv miljøklasse  
Svejest armeringsnet 150x150x6 mm  
Min 150 mm kapillarbrydende lag

### Snit B - B



## Lovgrundlag

### Etablering af vaskeplads

Inden der etableres en vaskeplads skal der i henhold til Bygningsreglementet indsendes en byggeanmeldelse til kommunalbestyrelsen.

Afløbsinstallationer skal opfylde kravene i DS 432, Norm for afløbsinstallationer.

Vandinstallationer skal opfylde kravene i DS 439, Norm for vandinstallationer, samt DS/EN 1717, sikring mod forurening af drikkevand i vandinstallationer.

Arbejdet med vand og afløbsinstallationer skal desuden udføres af autoriserede mestre.

### Bortskaffelse af spildevand

Bortskaffelse af spildevand fra støbte vaskepladser ved tilledning til gylle eller opsamlingstank med efterfølgende udsprøjtning på landbrugsjord er omfattet af Bekendtgørelse nr. 1448 af 11.

december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Ansøgning om tilladelse til udledning og udsprøjtning af spildevand uden jordbrugsmæssig værdi på jordoverfladen indsendes til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan efter indhentet udtalelse fra Sundhedsstyrelsen og kredsdyrlægen meddele den ansøgte tilladelse.

I henhold til Bekendtgørelse nr. 1355 af 14. december 2013 om påfyldning og vask m.v. af sprøjter til udbringning af plantebeskyttelsesmidler<sup>1)</sup> kan vaskevand m.v. fra sprøjter eller traktorer, der anvendes erhvervsmæssigt til udbringning af plantebeskyttelsesmidler udbringes uden forudgående tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 1, når bestemmelserne i bekendtgørelsen overholdes.

### Anvendelse af vaskeplads

Spildevand fra en vaskeplads som anvendes til rengøring af traktorer og markredskaber, herunder sprøjter og gødningsredskaber bør ledes til gylletank. Alternativt kan spildevandet ledes til en opsamlingstank. Vaskepladsen bør etableres med sandfang.

Såfremt vaskepladsen udelukkende anvendes til rengøring af traktorer og markredskaber, bortset fra sprøjter, kan det være en mulighed at udlede spildevandet til vandløb eller dræn.

Vaskepladsen bør etableres med sandfang og koalescensudskillere. En sådan udledning vil forudsætte tilladelse fra kommunalbestyrelsen i medfør af Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

### Opbygning af vaskeplads

Før anlæg af vaskepladsen fjernes muldjorden under hele pladsen og i en afstand af 1-2 m fra vaskepladsens ydergrænser. Herefter kan den nøjagtige afsætning af anlægget finde sted, og udgravningen til afløb og fundamenter udføres.

Afløb for spildevand placeres som vist på tegningen og føres via sandfang med indbygget filter, olie/benzinudskillere og pumpebrønd til gylletank eller opsamlingstank.

- Afløbsbrønd udføres af Ø 315 mm VA mærket PVC brønd.
- Sandfangsbrønd udføres af Ø 1250 mm DS mærket betonbrønd.
- Udløbsrøret skal være dykket ca. 200 mm og monteres med en ristefunktion.
- Olie/benzinudskillere udføres af Ø 1250 mm VA mærket betonbrønd.
- Pumpebrønd udføres af Ø 1000 mm DS mærket betonbrønd.
- Afløbsledningen udføres af Ø 110 mm VA mærket PVC rør med 15 % fald.

### Betonstøbning

Vaskepladsen udføres med 150 mm beton 35 MPa, aggressiv miljøklasse. Vaskepladsen armeres med 150x150x6 mm svejst armeringsnet (karakteristisk trækbrudstyrke 550 MPa.). Stødlængderne skal mindst være 300 mm. Stødene skal forskydes.

Alternativt kan bunden udføres af asfalt, som beskrevet i Byggeblad 103.09-03 Bundkonstruktioner med asfalt.



### Feltinddeling

Store betonflader vil revne som følge af svind, når betonen udtørres. Man kan formindske disse revnedannelser, hvis der i gulvet indlægges fuger (se svindfuger), der inddeler gulvet i felter i passende størrelser. Feltstørrelser bør ikke overstige ca. 35 m<sup>2</sup>, og den største sidelinie ikke over 6 m.

### Svindfuger

Fugerne kan fremstilles ved at presse et formstykke, f.eks. et T-jern, ned i betonen, medens denne endnu er frisk, men dog tilstrækkelig afbundet til, at fugesiderne bliver stående.

### Udstøbning

Gulvet støbes mellem såkaldte ledere eller allerede støbte kanter og afrettes efter disses overkant, der angiver den færdige gulvoverflades højde. Man udstøber hvert andet felt (bane), og når disse felter (baner) er tilstrækkeligt afhærdede, fungerer deres kanter som ledere ved udstøbning af de mellemliggende felter.

Betonen komprimeres og trækkes af med retholt (f.eks. med bjælkevibrator). Efter afhærdningen af betonen udfyldes fugerne med asfalt.

### Efterbehandling

Efter støbningen skal betonen beskyttes effektivt mod udtørring ved afdækning med plastfolie eller tilsvarende. Afdækningen skal udføres senest 2 timer efter udstøbningen er foretaget. Plastfolien skal vedligeholdes og være effektiv i minimum 8 dage.

Der kan alternativt anvendes en voksbaseret curingsmembran, som skal have en effektivitet på mindst 75 %. Curingsmidlet må ikke have skadelig eller retarderende virkning på betonens hærdning i overfladen. Der må ikke anvendes curingsmembran på støbeskel.

### Høring

Byggebladet har været forelagt Miljøstyrelsen, som ikke har haft bemærkninger til denne løsning, forudsat at:

- Vejledning om håndtering af bekæmpelsesmidler ved anvendelse af støbt vaskeplads med opsamling af vaskevand til gyllebeholder følges. *Denne vejledning erstattes af en ny vejledning i løbet af forår 2014*

### Henvisninger

- [Bekendtgørelse nr. 1752 af 14. december 2015](#) om påfyldning og vask m.v. af sprøjter til udbringning af plantebeskyttelsesmidler
- [Bekendtgørelse nr. 46 af 12. januar 2016](#) om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Videncentret For Landbrug, Planteproduktion:
- [Opsamling af vaskevand i gyllebeholder](#)
- [Bygningsreglementet af 2010 med ændringer](#)
- [Byggeblad 103.09-03 Bundkonstruktioner med asfalt](#)
- DS normer kan købes ved henvendelse til [Dansk Standard](#).
- [Vaskepladsredegørelse FAQ](#)