

Virksomheder
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand



Snåstrupgård v/ Christian Højgaard Weigelt

Snåstrupvej 9
8462 Harlev J
DK

3. juli 2024
Side 1 af 5

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt af anmeldelse om lade på Snåstrupvej 9, 8462 Harlev J

Husdyrbruget på Snåstrupvej 9, 8462 Harlev J. har den 22. april 2024 indsendt anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ §11 vedr. etablering af ny lade.

Laden etableres på Snåstrupvej 9, 8462 Harlev J, matrikel 1f, Snåstrup Gade, Framlev. Ejendommen ejes og drives af Christian Højgaard Weigelt.

Aarhus Kommunes afgørelse

Aarhus Kommune meddeler hermed afgørelse om, at den anmeldte lade kan bringes til udførelse uden ansøgning om tilladelse efter godkendelse efter husdyrbrugloven². Afgørelsen er truffet efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 21 stk. 4. Det forudsættes, at andre eventuelt nødvendige tilladelser som f.eks. byggetilladelse eller godkendelse efter brandtekniske forskrifter, er indhentet, inden afgørelsen udnyttes.

Det anmeldte overholder betingelserne jf. § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens ovennævnte anmeldeordning vedr. etablering af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.

Vurdering

Etablering af laden kan etableres, hvis betingelserne i §11 stk. 2-4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er opfyldt.

- **§11 stk. 2 nr. 1: Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.**

Laden skal benyttes til opbevaring af foder, strøelse og landbrugsredskaber uden forbrændingsmotor. På baggrund af ansøgningsmaterialet er det er Aarhus Kommunes vurdering, at bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at den nye bygning vil ligge i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Placeringen på modsatte side af matrikel begrundes med at laden ikke kan opføres på samme side som eksisterende bebyggelse på grund af terrænhældning,

¹ Bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

² Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. LBK nr. 520 af 1. maj 2019.

TEKNIK OG MILJØ

Klima og Energi
Aarhus Kommune

Virksomheder

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 24 76 46 29

Sag: GEO-2024-047388
Dokumentnummer:
8963606

Sagsbehandler:
Lotte Andersen



3. maj 2024
Side 2 af 5

vejbyggelinjen til motorvejen, samt en afstand på 20 meter til eksisterende bebyggelse for at mindske brandspredning. Det vurderes at opførelsen af den nye lade vil være mindst mulig til gene når den opføres sydligst muligt på matriklen og stadig i tilknytning til eksisterende bebyggelse. De to matrikler skilles af en offentlig vej, som dog ikke længere benyttes, da den i sin tid blev afblændet på grund af bebyggelse af den tværgående motorvej.

Situationsplanen på bilag 1 viser, at afstanden til eksisterende bygningsmasse bliver 20 meter.

- **§11 stk. 2 nr. 2: Bygningen placeres mindst 50 m fra a) de områder, der er nævnt i §6, stk.1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og b) de beboelser, der er nævnt i §6, stk. 1, nr. 4 i husdyrbrugloven.**

Placeringen af den nye lade ses af vedlagte situationsplan på bilag 1, og i skema nr. 245102 i husdyrgodkendelse.dk. Den nye lade er placeret mere end 1 km fra nærmeste byzone, ca. 1.5 km til nærmeste lokalplanlagte område i landzonen, samt ca. 223 m fra nærmeste nabobeboelse. Afstandskravene i §6 vurderes dermed at være overholdt.

- **§11 stk. 2 nr. 3: Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.**
Da byggeriet af den nye lade opføres på matrikel vest for de resterende bygninger, kan den nye lade opføres uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. På den matrikel hvor de resterende bygninger er placeret er der en terrænhældning mod vest, som forhindrer større ny bebyggelse uden terrænændringer på mindst +/- 1,5 m.
- **§11 stk. 2 nr. 4: Bygningshøjden er lavere end 12,5 meter.**
Den ansøgte bygning har en højde i kip på 8,6 meter, hvilket er lavere end anmelderordningens krav på maksimalt 12,5 meter.
- **§11 stk. 4 nr. 1: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.**
Området er ikke udpeget som bevaringsværdigt landskab, område af særlig geologisk interesse eller værdifuldt kulturmiljø. Det er derfor Aarhus Kommunes vurdering, at etablering af laden ikke vil være i strid med de landskabelige interesser.

Kommune skal desuden påse, at afstandskravene i husdyrbruglovens §7 og §8 er overholdt.



- **§7. Etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg eller gødningsopbevaringsanlæg på husdyrbrug er ikke tilladt, hvis anlægget ligger i en afstand på mindre end 10 m til eller helt eller delvis inden for 1) nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, jf. stk. 2, beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder eller 2) nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, jf. stk. 2, beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder.**

Der er ingen ammoniakfølsom natur inden for 200 meter af anlægget, hvormed afstandskravet på 10 meter vurderes at være overholdt.

Afstandskravene i §8 i husdyrbrugloven gælder etableringer, udvidelser og ændringer, der medfører forøget forurening. Der vil ikke være forøget forurening som følge af etablering af et nyt lade, hvormed afstandskravene vurderes at være irrelevante.

Samlet vurdering

Anmeldelsen opfylder betingelserne i §11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og kommunen vurderer, at opførslen af ny lade ikke kan være til skade for miljøet og de landskabelige værdier. Kommunen vurderer desuden, at der ikke er væsentlige gener for naboer forbundet med opførslen af maskinhuset.

Offentlighed

Da der er mere end 100 meter til nærmeste nabo, vurderes det anmeldte at være af underordnet betydning for naboen, der efter kommunens vurdering ikke er part i sagen.

Aarhus Kommunes afgørelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den 3. juli 2024.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen, og afgørelsen kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen, jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven. Det vil sige, at en eventuel klage skal være modtaget senest den 1. august 2024 af Aarhus Kommune via klageportalen. Enhver, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. vil kunne klage over kommunens afgørelse.

Klagen skal indsendes via klageportalen på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vejledning om klagegebyr, og hvordan man skal logge på og anvende klageportalen, findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk, samt på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem klageportalen til kommunen. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.



3. maj 2024
Side 4 af 5

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge klageportalen, skal du aflevere klagen og en begrundet anmodning om fritagelse til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan blive fritaget.

Hvis afgørelsen bliver påklaget, vil det blive meddelt ansøger.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at afgørelsen kan tages i brug, efter den er meddelt, men det sker på eget ansvar, da Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en afgørelsen.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen har været offentligt bekendtgjort.

Med venlig hilsen

Lotte Andersen
Miljøsagsbehandler

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Ansøgningsmateriale (inkl. Snit, plan, skema samt redegørelse)



Bilag 1:

Skitsering af situationsplan for Snåstrupvej 9.

Rød markering er omtrentlig placering af ny lade, røde linjer er matrikelskel og blå linje er vejbyggelinje fra Herningmotorvejen.

Opmålingen mellem bygninger er ikke nøjagtig.

3. maj 2024
Side 5 af 5

