



**Varde
Kommune**

Katja Klejnstrup Madsen
Galsthovej 25
7200 Grindsted

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6800

**Tilladelse til etablering af erhvervsmæssigt hundehold
på ejendommen Galsthovej 25, 7200 Grindsted**

24. juli 2025

Tilladelse

Varde Kommune giver hermed tilladelse til, at der kan være maksimalt 15 hunde over 18 uger i hundekennel på Galsthovej 25, 7200 Grindsted.

Tilladelsen gives i henhold til § 26 i *Bekendtgørelse nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning* (Husdyrgødningsbekendtgørelsen).

Jørgen Enevoldsen

Direkte tlf.: 7994 7150

Journalnr.: 9064783

Sagsnr.: GEO-2025-04360

Baggrund

Varde Kommune modtog den 12. juni 2025 en anmeldelse med ønske om at der på Galsthovej 25, 7200 Grindsted kan være hundekennel med op til 15 hunde over 18 uger.

Hundene opholder sig i beboelsen, i stalden, i hundegårde i gårdspladsen samt i indhegninger på grunden.

Varde Kommune vurderer, at anmelder overholder afstandskrav og gældende lovgivning, og at der derfor kan drives hundekennel som anmeldt, uden at det giver anledning til væsentlig forurening eller gener for de omboende.

Tilladelsen meddeles under forudsætning af, at gældende lovgivning, herunder reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen, samt nedenstående vilkår overholdes.

Vilkår til tilladelsen

- Der må i hundekennelen maksimalt være 15 hunde over 18 uger.
- Gødning fra hundene skal opsamles, opbevares og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt.
- Spildevand/vaskevand fra rengøring efter hundene skal opsamles og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt.
- Foder til hundene skal opbevares, så der ikke opstår fare for tilhold af rotter.
- Støjgener skal søges reduceret.
- Det ansøgte udløser også krav om en landzonetilladelse, som skal søges gennem www.bygogmiljoe.dk. Landzonetilladelse skal indhentes inden hundeholdet etableres.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Sagsfremstilling

Det fremgår af anmeldelsen, at:

Der er tale om vores egne hunde, som bor i huset. De har hundegårde i stalden med hundelem ud i gårdspladsen, hvor de er når vi ikke er hjemme. Der vil være hunde i bygning 1, 2 og 3, se figur 1.

Den bagerste del af grunden er hegnet ind til hundene, se figur 2.

Det markerede område til højre på grunden påtænker vi også at hegne ind, så vi har to indhegninger, når der er løbetid, se figur 2.



Figur 1. Bygninger, med hundehold



Figur 2. Indhegninger til hundene.

Ansøger oplyser følgende:

- Der ønskes mulighed for at have op til 15 hunde over 18 uger
- Vi har som sagt hundene, som helt normale kæledyr.
- Fodersækkene er i vores fyrrum ude i stalden, når poserne er åbnet, så bliver det opbevaret i foderspande inde i huset.
- Pt. samler vi ikke fast efterladenskaber op, men når vi har gjort det, så har vi samlet det i en pose og så i restaffald.
- Vi har sjældent behov for at rengøre indendørsarealer i stalden, da hundene kun tisser udenfor. Men der er afløb i stalden fra gamle dage, hvis der har været behov for vask.
- Hundene er i den store indhegning både når vi er til stede og de er alene.
- Hundegårdene i stalden, der er de kun, når vi ikke er hjemme.

Placering - afstandskrav

I henhold til § 4 stk. 3 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen er der for erhvervsmæssigt hundehold krav om mindsteafstande til nærmeste byzone, lokalplanlagte områder og nabobeboelser m.v.

For hundekenneller skal afstanden til nærmeste nabobeboelse være mindst 100 m, og afstanden til byzone, sommerhusområde og lokalplanlagte boligområder skal være mindst 200 m. Afstandskravene gælder for både bygninger og indhegninger.

Nærmeste naboer, Galsthovej 27, Galsthovej 23 og Debelvej 59, er beliggende ca. 300 m, ca. 320 m og ca. 350 m fra Galsthovej 25, se figur 4.

Nærmeste byzone er Starup / Tofterup, som ligger ca. 3,9 km nordvest for Galsthovej 25, se figur 3.

Afstandskravene jævnfør § 4 er dermed overholdt, både når det gælder bygninger og indhegninger på Galsthovej 25.



Figur 3. Beliggenhed af Galsthovej 25 i forhold til by og nærmeste naboer.



Figur 4. Beliggenhed af Galsthovej 25 i forhold til nærmeste naboer.

I henhold til § 5 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen er der en række andre afstandskrav. Afstandskravene gælder for bygninger, og ikke for indhegninger.

Afstandskravene til enkelt vandindvindingsanlæg (25 m), fælles vandindvindingsanlæg (50 m), vandløb (herunder dræn) og søer (15 m), offentlig vej og privat fællesvej (15 m) og levnedsmiddelvirkksomhed (25 m) vurderes at være overholdt.

Afstandskravene til beboelse på samme ejendom (15 m) og naboskel (30 m) er ikke overholdt, se figur 5.



Figur 5. Afstand til naboskel.

Der er søgt om dispensation.

Varde Kommune dispenserer i henhold til husdyrbrugloven § 9, stk. 1 fra afstandskravet på 30 m til naboskel, så der kan være hunde i bygning 1, 2 og 3, se figur 1.

Varde Kommune dispenserer i henhold til husdyrbrugloven § 9, stk. 1 fra afstandskravet på 15 m til beboelse på samme ejendom (bygning 1), se figur 1, så der kan være erhvervsmæssigt hundehold i beboelsesbygningen.

Grundvand og overfladevand

Varde Kommune vurderer, at udvidelse af hundepensionen ikke vil give anledning til forøget risiko for forurening af grund- og overfladevand.

Gødningshåndtering

Fast gødning opsamles, opbevares, og bortskaffes efter gældende regler. Varde Kommune vurderer, at dette ikke vil give anledning til forøget risiko for forurening eller gener.

Skadedyr

Varde Kommune stiller vilkår om at foder skal opbevares på en måde, så der ikke opstår fare for tilhold af rotter.

Lugt

Varde Kommune vurderer, at det ansøgte hundehold ikke vil give anledning til væsentlige lugtgener for omgivelserne.

Støj

Den væsentligste gene fra hundepensioner er støj fra gøende hunde.

Lovgivningsmæssigt er der ikke fastsat vejledende støjgrænser for erhvervsmæssigt hundehold. Støjgener er lovgivningsmæssigt reguleret af afstandskravene, som i dette tilfælde er overholdt.

Varde Kommune vurderer, at de stillede vilkår vil medvirke til, at støj reduceres tilstrækkeligt.

Støv, lys og affald

Varde Kommune vurderer, at det ansøgte dyrehold ikke vil medføre væsentlige gener i form af støv, lys og affald.

Andre opmærksomhedspunkter

Kommunen har pligt til at føre regelmæssige tilsyn med erhvervsmæssige dyrehold, herunder hundepensioner og hundekenneler. Disse tilsyn er omfattet af brugerbetaling.

Hvis en hundepension / hundekennel medfører væsentlig forurening, f.eks. i form af støj, kan kommunen i henhold til § 42 i miljøbeskyttelsesloven meddele påbud om at forureningen skal nedbringes, herunder påbud om gennemførelse af bestemte foranstaltninger. Kan forureningen ikke afhjælpes, kan kommunen nedlægge forbud mod hundepensionen / hundekennelen.

Offentlighed

Varde Kommune har i perioden 26. juni - 21. juli 2025 foretaget nabo- / partshøring hos de nærmeste naboer.

I forbindelse med høringen har Varde Kommune ikke modtaget indsigelser.

Sammenfatning

På baggrund af ovenstående er det Varde Kommunes vurdering, at det anmeldte, ved overholdelse af de stillede vilkår, ikke bør give anledning til væsentlige gener for de omboende.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt det angår dispensation efter Husdyrbrugloven, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugsloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://kpo.naevneneshus.dk>

Din klage skal være modtaget senest 21. juli 2025.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, <https://kpo.naevneneshus.dk>. Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 72 40 56 00.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

Den øvrige del af afgørelsen, som er truffet jævnfør husdyrgødningsbekendtgørelsens § 26, kan i henhold til § 35 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen ikke påklages.

Med venlig hilsen



Jørgen Enevoldsen

Miljømedarbejder

E jene@varde.dk