

Returadresse:
Køge Kommune, Miljø & Affald
Torvet 1
4600 Køge

Junckers Industrier A/S
Værftsvej 4, 4600 Køge
Sendt via E-post til CVR 66920216/ P.nr. 1003163806 og pr mail til Niels
Fogelstrøm, nif@junckers.com og Peter Pinholt, pp@junckers.com



KØGE KOMMUNE

Afgørelse om fristforlængelse for støjdæmpning på Collstrop-grunden til 31. juli 2026 -Tillæg 8

Køge Kommune har den 11. november 2023 og 7. oktober 2024 modtaget anmodning fra Junckers om fristforlængelse på et år for krav om dæmpning af støj på Collstrop inden 31. juli 2026.

Køge Kommune imødekommer hermed Junckers' anmodning om fristforlængelse for krav om dæmpning af støj på Collstrop til 31. juli 2026.

Afgørelsen gives som et tillæg til miljøgodkendelsen for Junckers Industrier A/S, og træffes dermed efter § 33, stk. 1 i lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11/10/2024 og er tillæg 8 til Miljøgodkendelse af Junckers Industrier A/S af 25. okt. 2002.

Miljø & Affald

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Mette Godsk Büker
Tlf.: +45 56 67 24 27
Mobil: +45 20 46 39 28
Mail: mette.buker@koege.dk

Dato: 17. juli 2025
Dokumentnr: 2020-047084-36
KS: SJE
Side 1/11

Vilkår for afgørelsen

4. b.1.2 (Tabel 2.2) Fremtidige støjvilkår –

Ikrafttrædelse 17. juli 2025 - gældende til og med den 31. juli 2026

Virksomhedens bidrag til støjbelastningen angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må uden for virksomhedens skel i intet punkt i de nedenfor anførte områder overstige de i tabellen angivne værdier. Kommuneplanområdet henviser til Køge Kommunes kommuneplan fra 2017-2029 (se områdeoversigt i bilag 2).

Vilkår 4.b.1.2 (tabel 2.2)

Side 2/11



Anvendelse	Kommuneplan-områder	Mandag-fredag kl. 06-18 Lørdag kl. 06-14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdage kl. 07-22	Mandag-Fredag kl. 22-24	Alle nætter kl. 24-06/07	Maksimal-værdien af støjniveauet må om natten ikke overstige
Erhvervs- og industriområde	3E03 Nordre Havn (rp* 20)	70 dB	70 dB	70 dB	70 dB	-
Blandet bolig og erhverv, centerområde	3B09 Emilievej (syd for Glørfeldts /Margrethevej) 3C05 Nørregade, Jernbanegade 3C14 Det centrale stationsområde (rp 17,18) 3C15 Søndre Havn 3C17 Stationsområde Nord 3C18 Sydlige Stationsområde 3BE01 Dommergården 3BE04 Bag Haverne 3BE06 Norske Løve (rp 1) 3B09 Emilievej (syd for Glørfeldts/ Margrethevej)	55 dB	47 dB	47 dB	43 dB	55 dB
Blandet bolig og erhverv, centerområde	3C13 Inderhavnen (rp 3)	55 dB	47 dB	47 dB	45 dB	55 dB
Etagebolig-område	3B09 Emilievej (nord for Glørfeldtsvej) (rp 15) 3B33 Tangmosevej 88 (rp 25)	50 dB	45 dB	40 dB	40 dB	55 dB
Boligområde åben og lav bebyggelse	3B02 Stormøllevej 3B03 Tangmosevej (sydlig del) (rp 2, 14)	48 dB	43 dB	43 dB	35 dB	50 dB
Rekreativt område	2R13 Køge Marina Referencepunkt, rp 4 (bilag 4)	50 dB	45 dB	40 dB	40 dB	55 dB
OBS: Alle receptorhøjder						
Kontor, hotel og detailhandel	3C16 Collstrop (rp 21,23,24)	70 dB	60 dB	55 dB	55 dB	70 dB
Receptorhøjde Collstrop op til 12 m: Vest for Værftsvej (vest for cykelstien). Fristforlængelse Ingen støjvilkår til og med 31. juli 2026						
Kontor, hotel og detailhandel	3C16 Collstrop (rp 21,23,24)	75 dB	65 dB	60 dB	60 dB	75 dB
Receptorhøjde Collstrop 12 m-25 m: Vest for Værftsvej (vest for cykelstien). Fristforlængelse Ingen støjvilkår til og med 31. juli 2026						

*rp: referencepunkt – se også bilag 4

For overblikkets skyld er de resterende støjvilkår i det oprindelige påbud medtaget i **bilag 1**: Tabellerne er ændret en smule for at højne overskueligheden, men selve støjvilkårene er uændrede.

4.b.2 Fremtidige støjvilkår - Ikrafttrædelse 1. august 2026
gældende til og med 31. juli 2029 og

4.b.3 Fremtidige støjvilkår – Ikrafttrædelse 1. august 2029

Fristforlængelsen til 31. juli 2026 er kun givet for overholdelse af støjvilkår på Collstrop-grunden, hvilket betyder, at tidsfristen i det oprindelige påbud på 31. juli 2023 er fastholdt for de resterende kommuneplanområder.

Baggrund

Junckers modtog den 18. august 2021 påbud fra Køge Kommune om normalisering af støjvilkår dvs. udfasning af lempelser i virksomhedens støjvilkår over tid samt krav om at overholde støjvilkår på Collstrop-grunden fra 1. august 2023.

Junckers kan allerede overholde støjkravene på Collstrop i op til 5 meters højde og behøver ikke, med den nuværende anvendelse af grunden som parkeringsplads, at støjdampe yderligere. Behovet for støjdemping er opstået, fordi Køge Kommune ønsker at byudvikle og bebygge grunden i over 5 meters højde.

En forudsætning for en sådan udvikling er en lokalplan, som kun kan udfærdiges, hvis der er fastsat et regelgrundlag i form af støjvilkår for Collstrop, så både virksomhed og byudviklere har klarhed over de gældende retningslinjer for støj på området.

Udførte tiltag

Junckers har siden påbuddet i 2021 foretaget flere støjdempingstiltag i og omkring kap- og sorteringsanlægget, som er den dominerende støjkilde på Collstrop. Effekten af de udførte tiltag er dog ikke tilstrækkelige til at dampe støjen i op til 12 meters højde og det er derfor nødvendigt at bygge en støjvæg for at komme i mål jf. tidsfrist i oprindeligt påbud til 31. juli 2023.

Junckers har sideløbende arbejdet med demping af aften- og nattestøj - herunder en gennemgribende omlægning af aften- og natteproduktionen.

De allerede udførte støjdempingstiltag, har gjort en forskel for især aften- og nattestøjen i de omkringliggende boligområder, men virksomheden er ikke i mål med de støjkrav som virksomheden skal overholde til 31. juli 2026.

Virksomheden skal derfor fortsat afrapportere alle foretagne støjdempingstiltag samt redegøre for planen for næste støjdemping inden udgangen af dette år.

Vurdering

Køge Kommune har stadig ikke udfærdiget en lokalplan for Collstrop – processen har været skrinlagt men er genoptaget i 2025. Der er således ikke udsigt til en lokalplan inden den påbudte tidsfrist (pt august 2024) og dermed heller ikke til færdigt byggeri på Collstrop inden for den ansøgte fristforlængelse til juli 2026.

Forvaltningen vurderer derfor, at det ikke er miljømæssigt proportionalt at forlange, at Junckers opfører en støjvæg til flere millioner med formålet at støjdampe på Collstrop i højden 5-12 m inden 31. juli 2025. Junckers har søgt om udsættelse til 31. juli 2026 og der er således ikke tale om, at Køge Kommunes krav om støjdamper bortfalder. Krav om støjgrænser på Collstrop pr 1. august 2026 består og kravet om støjdamper på Collstrop i alle højder inden 31. juli 2029 består.

Dato: 17. juli 2025

Dokumentnr.: 2020-047084-36

Side 4/11

Der er også stadig krav om, at virksomheden årligt skal afrapportere alle foretagne støjdamperstiltag samt redegøre for planen for næste støjdamper inden udgangen af hvert kalenderår, så længe virksomheden ikke kan overholde støjvilkårene. (vilkår 7 og 8)

Yderligere afreportering

I forbindelse med den udvidede afreportering i 2026 (jf. vilkår 6) skal Junckers redegøre for udnyttelsen af dagstøjen mellem kl. 06 og kl. 07.

Jf. Miljøstyrelsens støjvejledning og diverse afgørelser i klagenævnet, kan der ikke længere gives "carte blanche" til støjende aktiviteter i tidsrummet 06-07 nattiden i alle omgivende kommuneplanområder.

Der skal særlige nødvendige aktiviteter til at retfærdiggøre dette. Junckers skal derfor i afreporteringen i 2026 redegøre for hver enkelt betydende støjkilde i dette tidsrum og lave særlig beregning og afreportering heraf.

Hvis Junckers ansøger om lempelser af kommende støjkrav eller om yderligere fristforlængelser, vil Køge Kommune i vurderingen heraf også vurdere de afreporterede nødvendige aktiviteter og støjbelastningen heraf, med henblik på særlig tilladelse til disse. Nat/dagstøj (op til 70 dB) generelt i alle omgivende kommuneplanområder i tidsrummet kl. 06-07 er ikke en mulighed.

Konklusion

Klima og Planudvalget har på mødet den 4. januar 2024 besluttet at forlænge fristen for efterkommelse af påbud af 18. august 2021 om overholdelse af støjvilkår i vilkår 4.b.1 (tabel 2) på Collstrop til 1. august 2025 og givet forvaltningen bemyndigelse til at give yderligere administrative fristforlængelser på Collstrup, så længe der ikke foreligger en lokalplan eller byggetilladelse. Derfor udskiftes vilkår 4.b.1.1 (tabel 2.1) med vilkår 4.b.2.(tabel 2.2) i påbuddet af 18. august 2021.

Yderligere spørgsmål

Hvis I har spørgsmål til sagen eller ønsker yderligere oplysninger, er I altid velkomne til at kontakte mig på tlf. 5667 2427 eller mette.buker@koege.dk

Klagevejledning

Vejledning om klage og søgsmål findes i bilag 3.

Venlig hilsen
Mette Godsk Büker
Miljøsagsbehandler

Bilag 1

Dato: 17. juli 2025

Dokumentnr.: 2020-047084-36

Fremtidige støjvilkår – 4. b.2 Tabel 3

Påbud af 18. august 2021 gældende fra 1. aug. 2026 – 31. juli 2029

Side 6/11

Fremtidige støjvilkår – 4. b.2 Tabel 3 Påbud gældende fra 1. august 2026 – 31. juli 2029



Anvendelse	Kommuneplan-områder	Mandag-fredag kl. 06-18 Lørdag kl. 06-14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdage kl. 07-22	Mandag-Fredag kl. 22-24	Alle nætter kl. 24-06/07	Maksimal-værdien af støjniveauet må om natten ikke overstige
Erhvervs- og industriområde	3E03 Nordre Havn (rp 20)	70 dB	70 dB	70 dB	70 dB	-
Blandet bolig og erhverv, centerområde	Køge By: (rp 1,17,18) 3B09 syd, 3C05, 3C14, 3C15, 3C17, 3C18, 3BE01, 3BE04, 3BE06	55 dB	45 dB	42 dB	40 dB	55 dB
Blandet bolig og erhverv, centerområde	3C13 Inderhavnen (rp 3)	55 dB	45 dB	42 dB	42 dB	57 dB
Etagebolig-område	3B09 Emilievej (nord for Glørfeldtsvej) (rp 15) 3B33 Tangmosevej88 (rp 25)	50 dB	45 dB	40 dB		55 dB
Boligområde åben og lav bebyggelse	3B02 Stormøllevej 3B03 Tangmosevej (sydlig del) (rp 2, 14)	45 dB	40 dB	35 dB		50 dB
Rekreativt område	2R13 Køge Marina (rp 4)	50 dB	45 dB	40 dB		55 dB
OBS: Alle receptorhøjder						
Kontor, hotel og detailhandel	3C16 Collstrop (rp 21,23,24)	70 dB	60 dB	55 dB		70 dB
Receptorhøjde Collstrop op til 12 m:				Vest for Værftsvej (vest for cykelstien)		
Kontor, hotel og detailhandel	3C16 Collstrop (rp 21,23,24)	75 dB	65 dB	60 dB		75 dB
Receptorhøjde Collstrop 12-25 m				Vest for Værftsvej (vest for cykelstien)		

*rp: referencepunkt – se også bilag 4

Fremtidige støjvilkår – 4. b.3 Tabel 4
Påbud af 18. august 2021 gældende fra 1. aug. 2029

Dato: 17. juli 2025
Dokumentnr.: 2020-047084-36

4. b.3 (Tabel 4)¹ Fremtidige støjvilkår – Ikrafttrædelse 1. august 2029

Anvendelse	Kommuneplan-områder	Mandag-fredag kl. 06-18 Lørdag kl. 06-14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdage kl. 07-22	Alle dage kl. 22-06/07	Maksimal- værdien af støjniveauet må om natten ikke overstige
Erhvervs- og industriområde	3E03 Nordre Havn (rp 20)	70 dB	70 dB	70 dB	-
Blandet bolig og erhverv, centerområde	Køge By: (rp 1,3,17,18) 3B09 syd, 3C05, 3C13, 3C14, 3C15, 3C17, 3C18, 3BE01, 3BE04, 3BE06	55 dB	45 dB	40 dB	55 dB
Etagebolig-område	3B09 Emilievej (nord for Glørfeldtsvej) (rp 15) 3B33 Tangmosevej88 (rp 25)	50 dB	45 dB	40 dB	55 dB
Boligområde åben og lav bebyggelse	3B02 Stormøllevej 3B03 Tangmosevej (sydlig del) (rp 2, 14)	45 dB	40 dB	35 dB	50 dB
Rekreativt område	2R13 Køge Marina (rp 4)	50 dB	45 dB	40 dB	55 dB
Kontor, hotel og detailhandel	3C16 Collstrop (rp 21,23,24)	70 dB	60 dB	55 dB	70 dB
OBS: Alle receptorhøjder Vest for Værftsvej (vest for cykelstien)					

*rp: referencepunkt – se også bilag 4

Bilag 3 Klagevejledning mv.

Side 9/11

Miljøgodkendelsen vil blive bekendtgjort på Miljøstyrelsens portal for digital miljøadministration: <https://dma.mst.dk/> samt på Køge Kommunes hjemmeside torsdag d. 17. juli 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger fra dateringen af dette brev, dvs. senest den 15. august 2025.

Klageberettiget er afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, i henhold til Miljøbeskyttelsesloven § 98, stk.1.

Du klager via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal, som du finder via <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

Du logger på Klageportalen med MitId. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen skal være indsendt og betalt i Klageportalen senest kl.23.59 den dag klagefristen udløber.

Yderligere oplysninger om klagevejledning, klagegebyr, klagefrister og evt. fritagelse for at klage digitalt på klageportalen kan læses på Nævneshus's hjemmeside; www.naevneneshus.dk.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Køge Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Køge Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

En klage har ikke opsættende virkning for afgørelsen ifølge § 33 i miljøbeskyttelsesloven medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen med de fastsatte vilkår er gældende indtil klagemyndigheden eventuelt fastsætter andet.

Virksomheden får besked, hvis der indgives klage fra anden side.

Søgsmål

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter at afgørelsen er meddelt, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1. Hvis der klages over afgørelsen, er fristen seks måneder fra Miljø- og Fødevareklagenævnet endelige afgørelse.

Reglerne om klage og søgsmål fremgår af miljøbeskyttelseslovens kapitel 11.

Bilag 4. Referencepunkter

Dato: 17. juli 2025

Dokumentnr.: 2020-047084-36

Side 10/11

Pkt **	Placering	*	GIS-Koordinater til referencepunkterne (WGS84 ZONE 32)	
			X	Y
1	Korsvej 4	e	701467.27	6150672.49
2	Tangmosevej 52	b	701482.62	6151280.54
3	Havnen 31(29)	n	701584.28	6150115.00
4	Bådehavnen 8	a	701958,91	6151757,66
14	Tangmosevej 42	c	701471.83	6151190.39
15	Emilievej 4	d	701414.97	6150938.40
17	I.H (bjerggade)	i	701465.16	6150484.48
18	I.H (jernbanegade)	l	701444.20	6150314.33
20	Havnen 14	o	701744.57	6150104.65
21	Collstrop midt	q	701649	6150296
23	Colltrop syd Indkørsel p-plads	r	701660	6150220
24	Collstrop skilt/nord	s	701628	6150392
25	Tangmosevej 88	t	701494	651629

*Gis-koordinater sat af KK til referencepunkter jf. påbud af 3. maj 2013.

** omsat til numre af DK-akustik i efterfølgende afrapporteringer.

Referencepunkter til afrapportering

Erhvervs- og industriområde: 3E03 Nordre Havn Referencepunkt 20
Blandet bolig og erhverv, centerområder: Referencepunkterne 1, 3, 17 og 18
Etageboligområder: Referencepunkt 15 og 25
Boligområde for åben og lav bebyggelse: 3B03 Referencepunkt 2 og 14
Rekreativt område: Køge Marina Referencepunkt 4
Byudviklingsområde Collstrop: Referencepunkterne 21, 23 og 24

Bilag 5. Underretning om afgørelsen

Dato: 17. juli 2025

Dokumentnr.: 2020-047084-36

Side 11/11

Køge Kommune har, ud over virksomheden selv, underrettet følgende organisationer og myndigheder om afgørelsen:

- **Grundejer**, Køge Ejendomsinvest ApS, c/o NCAP Denmark ApS, Bredgade 30, 1260 København K, sendt via Digitalpost til CVR/39674386 - P/ 1023739131
- **Embedslægeinstitutionen, Tilsyn og Rådgivning Øst (Sjælland)** (Styrelsen for patientsikkerhed), stps@stps.dk