



Rapport for miljøtilsyn hos Alex biler, Rørdalsvej 89, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	12.03.2026		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	20279641	CVR nr.	29494576
E-mail	alexbiler@hotmail.dk	P. nr.	1012264905

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
14-12-2020	Henstilling	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende tankattest på olietank, der er tilknyttet oliefyret.
13-03-2026	Henstilling	Meddelt	Ved tilsynet blev det konstateret, at virksomheden opbevarede en blyakkumulator udendørs på gruspladsen op ad bygningens mur. Blyakkumulatoren blev anvendt som afdækning af et hul i muren for at hindre rotter i at komme ind. Blyakkumulatoren skal fjernes straks og opbevares miljømæssigt forsvarligt, eksempelvis i en egnet plastkasse. Dokumentation for korrekt håndtering skal fremsendes til Aalborg Kommune senest den 03.04.2026.
13-03-2026	Aftale	Meddelt	Ved tilsynet blev det konstateret, at virksomheden opbevarede blyakkumulatorene på en kvartpalle inde på værkstedet. Det blev aftalt, at virksomheden fremadrettet skal opbevare blyakkumulatorene miljømæssigt forsvarligt, eksempelvis i en egnet plastikkasse. Dokumentation for korrekt håndtering skal fremsendes til Aalborg Kommune senest den 03.04.2026.
13-03-2026	Aftale	Meddelt	Ved tilsynet blev det konstateret, at virksomheden opbevarede jernskrot direkte på jorden ved siden af jerncontaineren, herunder blandt andet en bilmotor. Jernskrot må ikke opbevares direkte på jorden og skal derfor enten fjernes eller placeres i plastikkasse. Dokumentation for korrekt håndtering skal fremsendes til Aalborg Kommune senest den 03.04.2026.
13-03-2026	Aftale	Meddelt	Ved tilsynet blev det konstateret, at virksomheden havde en åben container til jernskrot stående udendørs. Containeren var af ældre dato og fremstod med flere revner. Det kunne samtidig ikke afkræftes, at jernskrottet i containeren indeholdt olieholdige rester. Det blev derfor aftalt, at virksomheden skal sikre containeren, så der ikke kan trænge regnvand ned i den, eksempelvis ved at etablere et tæt dæksel. Dokumentation for dette skal sendes til Aalborg Kommune senest den 03-04-2026.
13-03-2026	Aftale	Meddelt	Ved tilsynet oplyste virksomheden, at der anvendes kattegrus som absorberingsmiddel ved mindre oliestild. Det brugte kattegrus blev efterfølgende bortskaffet som restaffald. Det blev på tilsynet aftalt, at brugt kattegrus fremover skal håndteres som farligt affald, da det indeholder olie. Kattegruset skal derfor opbevares i en egnet beholder og efterfølgende bortskaffes som farligt affald gennem en godkendt affaldssamlersamler. Dokumentation for korrekt håndtering skal fremsendes til Aalborg Kommune senest den 03.04.2026.
13-03-2026	Henstilling	Meddelt	Ved tilsynet blev det konstateret, at der stod flere biler på pladsen, enten med henblik på reparation eller bortkørsel til autoophugger. Som bilforhandler må virksomheden opbevare op til 5 skrotbiler og kun i maksimalt 1 måned, forudsat at der foreligger en skriftlig aftale med en godkendt og certificeret autoophugger.

Dato	Type	Status	Kommentar
			Det kunne ved tilsynet konstateres, at nogle af bilerne var placeret på græsarealet bag værkstedet. Skrotbiler skal opbevares på et tæt areal, uden mulighed for afløb til kloak eller jorden, så risikoen for forurening af jord og grundvand minimeres, og må derfor ikke stå på ubefæstede arealer. Virksomheden skal fremsende dokumentation for korrekt håndtering samt kopi af aftalen med en godkendt autoophugger til Aalborg Kommune senest den 03.04.2026. Denne henstilling stilles efter bilskrotbekændtgørelsens § 11 https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2022/1654
13-03-2026	Aftale	Meddelt	Ved tilsynet blev det konstateret, at virksomhedens olie var opbevaret i en 200 L tromle stående på en kvartpalle inde på værkstedet. Det blev aftalt, at olietromler fremover skal opbevares på en spildbakke med tilstrækkelig volumen til at kunne rumme indholdet af den største beholder. Dokumentation for korrekt etablering skal fremsendes til Aalborg Kommune senest den 03.04.2026.
13-03-2026	Aftale	Meddelt	Ved tilsynet blev det konstateret, at virksomhedens farlige affald blev opbevaret inde på værkstedet på kvartpaller. Det blev derfor aftalt, at det farlige affald fremadrettet skal opbevares på en spildbakke, der har tilstrækkelig kapacitet til at kunne rumme indholdet af den største beholder. Dokumentation for korrekt etablering skal fremsendes til Aalborg Kommune senest den 03.04.2026.
13-03-2026	Aftale	Meddelt	Ved tilsynet blev det konstateret, at virksomheden ikke sorterede affaldet i de nødvendige affaldsfraktioner. Det blev derfor aftalt, at virksomheden skal anskaffe de nødvendige beholdere, så både almindeligt affald og farligt affald fremover kan sorteres korrekt. Virksomheden skal som minimum etablere særskilt opbevaring til følgende fraktioner: spraydåser, brugt absorberingsmiddel, oliefiltre, olieholdige klude og kølevæske. Dokumentation for korrekt etablering skal fremsendes til Aalborg Kommune senest den 03.04.2026.
13-03-2026	Aftale	Meddelt	Ved tilsynet blev virksomhedens ADS-data gennemgået. Gennemgangen viste, at den eneste affaldsfraktion, der bliver afhentet fra virksomheden, er spildolie, i alt 360 liter, indsamlet af AVISTA. Virksomheden oplyste også at de ikke betaler penge for at komme af med deres affald. Ved tilsynet havde virksomheden vanskeligt ved at redegøre for og dokumentere, hvordan de øvrige affaldsfraktioner bliver bortskaffet. Virksomheden oplyste, at en del af affaldet sendes med i bilerne, når disse afleveres til autoophugger. Denne aftale er ikke tilladt og skal ophøre omgående. Dette gælder blandt andet fraktionen hård plast. Virksomheden oplyste endvidere, at der er indgået en uformel aftale med eksterne personer om afhentning af jernskrot. Denne ordning er ligeledes ikke tilladt og skal straks ophøre. Det blev aftalt, at virksomheden fremadrettet skal benytte godkendte affaldsindsamlere og til enhver tid kunne dokumentere de håndterede affaldsmængder, herunder hvem der afhenter affaldet, samt hvor det ender.

Dato	Type	Status	Kommentar
			Dokumentation for indgåede aftaler skal sendes til Aalborg Kommune senest den 03-04-2026.
13-03-2026	Bemærkning	Meddelt	Virksomheden har en olietank stående udendørs. Tanken har tidligere været anvendt til opbevaring af olie til virksomhedens oliefyr. Da fyret ikke længere er i brug, står olietanken nu tom. Ejeren oplyste under tilsynet, at virksomheden vil forsøge at sælge tanken. Virksomheden skal ajourføre BBR og indberette, at olietanken ikke længere er i brug. Dokumentation for dette skal sendes til Aalborg Kommune senest den 03-04-2026.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Alex Biler er en kombineret bilforhandler og autoværksted. Virksomhedens hovedaktivitet (ca. 90 %) består i at købe brugte biler, klargøre dem og efterfølgende sælge dem. De resterende ca. 10 % af aktiviteterne omfatter arbejde på kundebiler, herunder mindre reparationer og klargøring. Der udføres ikke lakering på virksomheden. Virksomheden er beliggende i bygning 6 (BBR).				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	2	08-16	Lukket	Lukket
Miljøledelse				

Rumopvarmning:
2 elektriske varmeblæsere.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Virksomheden fik installeret et nyt udsugningsanlæg med filter i 2021. Anlægget anvendes ved svejsning samt fra blæsekabinen. Der er desuden etableret udsugning til udstødningsgas. Begge afkast er ført i tilstrækkelig højde over tagryg.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Virksomheden har en kompressor, men den anvendes kun sjældent, da arbejdet i stigende grad udføres med elektrisk værktøj. Der har ikke været klager over støj fra virksomheden.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er ikke afløb fra virksomheden, og der forekommer ingen aktiviteter, som genererer processpildevand. Virksomheden oplyste under tilsynet, at biler, der skal vaskes inden salg, køres til en ekstern bilvaskehal.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Virksomheden har ikke noget udskilleranlæg.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volu- men (l)	Placering	Stander- anlæg	Bemærkning
1		1995	Fyringsolie		Indendørs	NEJ	

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab. år	Fab. nr.	Etab. år	Indhold	Stør- relse	Place- ring	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
9æ			2002	Mineral- ske olie- produk- ter		Inden- dørs			
9æ				Fyrings- gasolie		Inden- dørs			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har en olietank stående, som på nuværende tidspunkt er tom og ikke længere i brug. Virksomheden oplyste, at den vil undersøge mulighederne for at sælge tanken.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden opbevarer olie i en 200 L tromle, som er placeret på en kvartpalle inde på værkstedet uden risiko for afløb til kloak. Fremadrettet skal tromlen opbevares på en spildbakke. Virksomheden havde desuden to 60 L dunke med kølevæske stående på et bord i værkstedet. Derudover var mængden af øvrige råvarer relativt begrænset.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Virksomheden opbevarer det farlige affald indendørs på kvartpaller, uden risiko for spild til kloak. Ved tilsynet var det vanskeligt at identificere de enkelte affaldsfraktioner. Det blev derfor aftalt, at virksomheden skal anskaffe egnede affaldscontainere, og at alle fraktioner af farligt affald fremadrettet skal opbevares på spildbakker.
Affald, øvrige	Virksomheden sorterer ikke sit affald, idet alle fraktioner p.t. bortskaffes som restaffald. Dette er ikke acceptabelt. Fremadrettet skal virksomheden sortere affaldet i de relevante affaldsfraktioner og sikre, at bortskaffelsen sker via en godkendt affaldsindsamler.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke konstateret jordforurening på de områder, der var omfattet af tilsynet. Jorden under de skrotbiler, der stod på græsarealet bag virksomheden, blev dog ikke inspiceret. Det samme gælder jorden under jerncontaineren.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser. Der findes dog en drikkevandsboring ca. 130 meter fra ejendommen.
Generelle bemærkninger	Virksomheden havde generelt svært ved at redegøre for, hvordan affaldet bliver håndteret og bortskaffet. Det var desuden vanskeligt at få et overblik over, hvilke biler der skal istandsættes, og hvilke der skal sendes til autoophug.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanområde 4.10.G1, der er udlagt til råstofområde. Der er ingen lokalplan for området.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden fører ikke egenkontrol, hvilket ikke er acceptabelt. Virksomheden skal føre egenkontrol i henhold til autoværkstedsbekendtgørelsens § 14. På de seks år, virksomheden har været beliggende på Rørdalsvej 89, er olie den eneste affaldsfraktion, der er blevet afhentet.
Jordforurening	Virksomheden er beliggende på en grund, der efter jordforureningsloven er kortlagt på vidensniveau 2 (V2). En V2-kortlægning betyder, at der er konstateret en faktisk forurening på ejendommen.
Bæredygtighed*	Bæredygtighed blev ikke drøftet under tilsynet. Virksomheden oplyste dog, at oliefyret ikke længere anvendes til rumopvarmning. Opvarmningen sker i dag ved hjælp af to elektriske varmeblæsere.