

Miljøgodkendelse af Rødby Karting Ring Færgevej 26, 4970 Rødby

4. august 2015



Lolland Kommune
Teknik og Miljømyndighed
Jernbanegade 7
4930 Maribo

Sagsnummer: 306123
Dokumentnummer: 3657534
Sagsbehandler: Gorm V Sørensen
Kvalitetssikret: HAJO 13-7-2015

Indholdsfortegnelse

1. RESUMÉ	4
2. HØRING	4
3. AFGØRELSE	6
Klagevejledning	6
Kopi sendt til:	7
4. VILKÅR	9
Generelt	9
Indretning og drift	9
Luftforurening	9
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	10
Driftjournal	10
Støj	12
Støjvold	14
Indretning af støjvold	14
Driftsinstruks	16
Driftsjournal	17
Voldens afslutning	17
Slutrapport	18
Vedligeholdelse af støjvolden	18
Spildevand	18
Generelle oplysninger	21
5. MILJØTEKNISK VURDERING	22
Resumé	22
Forhold til anden lovgivning	23
Planforhold og VVM	23
A. Ansøger og ejerforhold	23
B. Virksomhedens art	23
C. Etablering	24
D. Oplysninger om banens placering	25
E. Tegninger over banens indretning	25
F. Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	26
Støj	26
Støjvold	30
Spildevand	33
Ophør	35
G. Forslag til vilkår om egenkontrol	36
Standardvilkår	37
7. BILAG	40
Bilagsoversigt	40
BILAG A Gokartbanens placering i området markeret med grøn.	
BILAG B Gokartbanens samlede areal	
BILAG C Gokartbanens indretning	
BILAG D Støjvoldens placering, dimensioner, profiler og opbygning	

- BILAG E 1 Ansøgning om miljøgodkendelse af gokartbane, støjberegning
"Miljømåling –ekstern støj ", udledning af spildevand**
- BILAG E 2 Baneforløb, midterlinje angivet med koter**
- BILAG F Ansøgning om miljøgodkendelse til etablering af støjvold**
- BILAG G Bilag A 3 til Sjællandsvejledningen**
- BILAG H Areal, varslet V 1 kortlagt af Region Sjælland**

1. Resumé

Lolland Kommunes Teknik- og Miljømyndighed meddeler miljøgodkendelse til etablering og drift af gokartbane på Færgevej 26, 4970 Rødby. Efter ansøgning fra Rødby Karting Ring køres træningskørsel 3 dage om ugen, med mulighed for at afholde 5 løbsweekends – evt. afholdt som 10 enkeltstående løbsdage pr år. Banen er i drift marts – november. Når der ikke køres motorsport kan der køres udlejningskørsel. Støjgrænserne for motorsportskørsel er fastsat iht. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr 2/2005 *Støj fra motorsportsbaner*. Støjgrænserne for udlejningskørsel er fastsat iht. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 *Ekstern støj fra virksomheder*. Støjberegninger viser, at der skal etableres 10 m høj støjafskærmning mod nord og 6 m høj støjafskærmning mod øst, for at overholde støjgrænserne ved de nærmeste beboelser i det åbne land, og i nærmeste sommerhusområde. Der indgår i miljøgodkendelsen godkendelse af en støjvold omkring anlægget, hvor der indbygges forurenede jord. Den forurenede jord stammer primært fra støjvolden, på gokartbanen på Gl. Badevej 11, 4970 Rødby som nedlægges, for at give plads for aktiviteter i forbindelse med Femern Bælt projektet. Sanitært spildevand fra trænings- og udlejningskørsel tillades udledt til nærmeste vandløb via bundfældningstank. Ved løbsarrangementer skal alt spildevand opsamles i toiletvogne og bortskaffes til kommunalt spildevands-rensesanlæg.

2. Høring

Teknik- og Miljømyndigheden har foretaget partshøring før der er truffet afgørelse om miljøgodkendelse. Partshøringen er gennemført i en periode, der omfatter sommerferie, hvorfor der er afsat 4 uger hertil mod normalt 2 uger. Der er således partshørt fra 29/6- 27/7-2015. Parter er i den sammenhæng de nærmeste virksomheder samt beboelser på Ferd. Jensensvej og Fælledvej. Der er i forbindelse med partshøringen udsendt et sammendrag af den påtænkte miljøgodkendelse, med fokus på støjvilkår, herunder støjvold og tidspunkter for træningskørsel og udlejningskørsel. Sammendraget er vedlagt kortbilag over banens placering i området og tegning over banens indretning.

Teknik- og Miljømyndigheden har desuden sendt tilsvarende oplysninger som orientering til en række øvrige ejere og beboere i området, herunder til bestyrelsen for Hyldtofte Østersøbad.

Et udkast til miljøgodkendelse er den 15. juli 2015 sendt til udtalelse hos ansøger – dvs. Rødby Karting Ring/Otto Dyrnum DASU og Lolland Kommunes Ledelsessekretariat/NIRAS, og til de nærmeste nabovirksomheder – dvs. Femern A/S og RGS90, Færgevej 24, 4970 Rødby.

Rødby Karting Ring v/Otto Dyrnum, DASU har foreslået en række præciseringer og ændringer i udkastets vilkår om egenkontrol. Præciseringerne og ændringer omhandler i hovedsagen formulering af praktisk, gennemførlige og økonomisk proportionale krav om elektronisk egenkontrol af kørslen på banen. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer at samtlige ændringsforslag er velbegrundede og velargumenterede. Teknik- og Miljømyndigheden har taget samtlige forslag fra Rødby Karting Ring til følge, og har indarbejdet disse i miljøgodkendelsens vilkår.

Lolland Kommune v/ NIRAS har bedt Teknik- og Miljømyndigheden genoverveje krav om permanent monitoring af grundvandsstanden på arealet.

Femern A/S mener at en efterfølgende terrænregulering(hævning) af dele af arealet, som omtales i den miljøtekniske vurdering, skal følges af tilsvarende hævnning af voldens højde. Femern A/S mener desuden at kravene til miljøbeskyttende foranstaltninger skal følge den risikovurdering som NIRAS har udarbejdet. Teknik- og Miljømyndighedens krav om yderligere sikkerhedsforanstaltninger, herunder krav om membran over voldkerne bestående af klasse 4 jord og permanent monitoring af grundvandsstanden på arealet, finder Femern A/S ubegrundet. Femern A/S vurderer at indbygning af skrå flader belagt med plastmembran kan gå ud over voldens stabilitet.

Vedr. terrænregulering: Teknik- og Miljømyndigheden skal pointere at gokartbanens design er fastlagt med angivelse af koter. De seneste støjberegninger er foretaget i overensstemmelse hermed. Der sker i forbindelse med evt. senere terrænregulering ikke ændringer af baneforløbet, heller ikke ændringer i de fastlagte højdekoter, som har støjmæssige konsekvenser. Evt. senere terrænregulering vil kun omfatte arealer uden for selve banen. Vi vedlægger i miljøgodkendelsen den detailtegning, som et supplerende bilag til støjdokumentationen i form af et BILAG E 2. Dette burde have været bilag udkastet.

Vedr. miljøbeskyttende foranstaltninger: Teknik- og Miljømyndigheden har genovervejet behovet for permanent pejling af grundvandsstanden på arealet og kravet om membran til beskyttelse mod gennemsivende vand, og dermed udvaskning af forurening. Teknik- og Miljømyndigheden finder grundlæggende, at det projekt som NIRAS har fremlagt er miljømæssigt forsvarligt, dog forudsat, at der er indbygget topmembran over voldens kerne af forurennet jord. Det fremgår ikke af NIRAS projekt at indbygning af membran udgør en afgørende svækkelse af voldens stabilitet. Samlet vurderer Teknik- og Miljømyndigheden, at den permanente overvågning af grundvandsstanden kan undværes, hvorfor vi undlader at stille vilkår herom.

RGS90 har fremsendt følgende indsigelse:

Hermed vores umiddelbare bemærkninger.

- Det lægges op til indbygning af rensningsegne fraktioner i projektet, hvilket ud fra gældende lovgivning og praksis ikke er i orden.
- Der forudsættes sikringsforanstaltninger som membraner og brønde/boringer - overordnet forekommer der ikke at være den rette sammenhæng/match mellem lokalitetens miljømæssige sårbarhed og fraktionernes miljøkvalitet (indhold/koncentration af miljøfarlige stoffer)
- Der er i højere grad tale om en bortskaffelsesoperation fremfor nyttiggørelse og sikringsforanstaltningerne sår også tvivl og vil også kunne medvirke til at "kriminalisere" den del af projektet, som kunne være en positiv nyttiggørelse.
- Jordplan Sjælland er en forældet udgået vejledning, hvilken grundlæggende ikke bør anvendes. I stedet bør der anvendes nugældende Jordflytningsbekendtgørelse suppleret med nugældende jordkvalitetskriterier fra Miljøstyrelsen og eventuelt konkrete vurderinger.

Med venlig hilsen / Best regards.

Jens Arre Nord
Miljøchef

RGS90 påpeger at visse partier af jord forurennet med tunge kulbrinter antageligt kan renses yderligere. Imidlertid indgår det i vores vurdering, at disse jordpartier pt. er indbygget i den eksisterende støjvold på den hidtidige gokartbane på Gl.Badevej 11. En støjvold, der skal flyttes, og som Teknik- og Miljømyndigheden vurderer kan opfylde kriterierne for nyttiggørelse ved indbygning i den nye støjvold på Færgevej 26. Disse jordpartier er i øvrigt sin tid rensset på RGS90, og er blevet tilført denne støjvold som angiveligt rensset klasse 3 jord. Når RGS90 omtaler projektet som - en bortskaffelsesoperation - vurderer Teknik- og Miljømyndigheden, at der her er tale om en subjektiv vurdering fra RGS90s side. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at de beskyttelsesforanstaltninger, der indbygges i denne støjvold, herunder topmembran over kernen af stærkt forurennet jord, er velbegrundet, og ikke som RGS90 mener medvirker til at så tvivl og medvirker til at "kriminalisere" den del af projektet. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer samlet, at projektet er miljømæssigt forsvarlig nyttiggørelse af forurennet jord, der findes i området, heraf hovedparten i den gamle støjvold på GFI Badevej 11, 4970 Rødby. Teknik- og Miljømyndigheden finder således ikke anledning til at ændre på udkastet til miljøgodkendelse, som følge af indsigelserne fra RGS90.

3. Afgørelse

Lolland Kommune ved Teknik- og Miljømyndigheden meddeler hermed miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 33, stk. 1 til det ansøgte på nærmere fastsatte vilkår. Gokartbanen er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens² bilag 2, listepunkt H201 *Udendørs motorsportsbaner og knallertbaner samt køretekniske anlæg, der anvendes 5 dage om året eller mere. Dog undtaget lukkede øvelsespladser på køretekniske anlæg, der udelukkende benyttes til den indledende praktiske køreundervisning. (* jf. bilag 4, punkt 30). Udlejningskørsel er en biaktivitet, som selvstændigt er omfattet af bilag 2, listepunkt J 204 *Forslytelsesparker. (* jf. bilag 4, punkt 30). Indbygning af forurenede jord i støjvolden er også en biaktivitet, som selvstændigt er omfattet af bilag 2, listepunkt k 206 *Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.***

Der er anvendt standardvilkår, som beskrevet i bilag 1 afsnit 13: H 201 *Udendørs motorsportsbaner etc. i bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed*³, suppleret med vilkår til støj, byggende på Vejledning fra Miljøstyrelsen nr 2/2005 *Støj fra motorsportsbaner* for så vidt angår motorsportskørsel og vilkår for udlejningskørsel er fastsat efter Miljøstyrelsens vejledning nr 5/184 *Ekstern støj fra virksomheder*. Der gælder ikke standardvilkår for håndtering af jord og spildevand. Vilkårene for indbygning af forurenede jord i støjvolden og udledning af spildevand er fastsat efter konkret miljøteknisk vurdering af Teknik- og Miljømyndigheden.

Tilladelsen til udledning af spildevand meddeles i henhold til § 33 stk 1 i miljøbeskyttelsesloven jf. § 34 stk. 4.

Planforhold og VVM

Lolland Kommune har den 30. april 2015 vedtaget lokalplan nr. 360-78 Gokartbane ved Færgevej, Rødbyhavn. Etablering af gokartbanen er således i overensstemmelse med planlægningen i området.

Den 13. maj 2015 har Teknik- og Miljømyndigheden på grundlag af VVM screening afgjort, at etablering af gokartbanen ikke udløser VVM. Afgørelse om ikke VVM pligt har i udkast været partshørt, og er annonceret på www.lolland.dk i perioden 18. maj til 15. juni 2015.

Offentliggørelse

Afgørelse om meddelelse af miljøgodkendelse offentliggøres ved annoncering på Lolland Kommunes hjemmeside www.lolland.dk den 4. august 2015.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet ifølge miljøbeskyttelseslovens § 91. Klageberettigede er modtageren af afgørelsen og enhver, der har en individuel og væsentlig interesse i afgørelsen. Følgende kan også klage: Sundhedsstyrelsen og landsdækkende organisationer og foreninger, der har beskyttelse af miljø som hovedformål.

Klagen skal indsendes via Klageportalen, som findes på www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget indenfor 4 uger fra offentliggørelsen, dvs. senest 1. september 2015.

¹ Lov om miljøbeskyttelse jf. Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010

² Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 669 af 16. juni 2014 om godkendelse af listevirksomhed

³ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 682 af 18/6-2014 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

Når klagen er indgivet via Klageportalen, vurderer Lolland Kommune om klagen giver anledning til at ændre afgørelsen. Hvis Lolland Kommune fastholder afgørelsen, sender vi relevante oplysninger i sagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en forudsætning for at få behandlet klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet via Klageportalen. Hvis klageren får helt eller delvist medhold, refunderer Natur- og Miljøklagenævnet gebyret.

Hvis du mener, du er berettiget til at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du kontakte Lolland Kommune. Om du fritages, er Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse.

Lolland Kommune giver besked til den der har fået afgørelsen om at den er blevet påklaget.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 96 har en klage over denne afgørelse ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist

Ønskes afgørelsen afgjort ved domstolene, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Kopi sendt til:

- Sundhedsstyrelsen v/Embedslægeinstitutionen Øst,
Axel Heides Gade 1, 2300 København S seost@sst.dk;
- Danmarks Naturfredningsforening,
Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dnlolland-sager@dn.dk;
- Friluftsrådet,
Scandiagade 13, 2450 København SV fr@friluftsradet.dk;
- Danmarks Fiskeriforening mail@Fiskeriforeningen.dk,
Mail@dkfisk.dk;
- Ferskvandsfiskeriforening nb@fersvandsfiskeriforeningen.dk
- DOF Storstrøm Dof-storstroem@dof-storstroem.dk

- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø nst@nst.dk
- Region Sjælland, Miljø og Ressourcer, Alléen 15,
4180 Sorø regionsjaelland@regionsjaelland.dk;
naturmiljo@regionsjaelland.dk;
- Greenpeace, Bredgade 20, Baghuset 4.sal, 1260
København K Info.dk@greenpeace.org

- Ansøgers rådgiver, Otto Dyrnum, DASU ody@dasu.dk
Dansk Automobil Sports Union, Idrættens hus,
Brøndby Strand 20, 2605 Børndby
- Ansøgers rådgiver, NIRAS V/ Merete Leth Hansen LHA@niras.dk

4. Vilkår

Kommunen har stillet standardvilkår og vilkår til støj og vilkår om afledning af spildevand, herunder overfladevand til vandløb. Standardvilkårene er markeret med (). Nummeret er standardvilkårets nr. i bekendtgørelsen. Er der tilføjet * betyder det godkendelsesmyndigheden har ændret ordlyden af standardvilkåret, herunder ~~overstreges grå markering~~ betyder at de gråmarkerede del af vilkåret ikke gælder. Begrundelsen herfor fremgår af Miljøteknisk vurdering.

Generelt

1. (1) Ved ophør af banens drift skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører.
2. (2) Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen ” befæstst areal” menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der der i vilkårene anvendes betegnelsen ”tæt belægning” menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Indretning og drift

3. (3) Uden for banens åbningstid skal baneområdet være afspærret, så adgang effektivt forhindres.
4. (4) Ved indgangen til baneområdet skal der findes et tydeligt opslag med åbningstider og løbsarrangementer.
5. (5) Baneanlægget, herunder støjdæmpende foranstaltninger, skal indrettes, således som det er forudsat i de støjberegninger, der er lagt til grund for godkendelsen, jf. punkt 14 i afsnit 13.3. Tilsynsmyndigheden kan forlange landinspektørrattest til dokumentation af, at forudsætningerne er opfyldt, dog højst hvert andet år. For kort og tegninger over anlæggets indretning og dimensioner henvises til bilagsoversigten over bilag a – H.
6. (6) Der skal opsættes opslag til brugerne af anlægget med information om, hvad der ligger til grund for støjdokumentationen, herunder hvor mange og hvilke typer køretøjer der må køre samtidigt.

Luftforurening

7. (7 *) Driften må ikke give anledning til støvgener udenfor banen, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige. Baner der kan afgive støv, skal overvandes i tørre perioder umiddelbart før kørsel.
* Dette gælder også driften i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder ved etablering af anlægget, herunder støjvolden. I tørre perioder hvor der kan opstå støvgener, herunder støv indeholdende forurenede jord, skal der foretages oversprinkling med vand af vold og kørearealer.
8. (8) Driften må ikke give anledning til lugtgener uden for banen, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

9. (9) Brændstof, olie og kemikalier samt affaldsprodukter herfra skal opbevares i tætte, lukkede beholdere. Beholderne skal opbevares under tag og være beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal være sikret mod påkørsel og være forsynet med en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder der opbevares. Ovenstående gælder ikke for oplag i tanke omfattet af bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.
10. (10) Overjordiske tanke med fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstuds og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres indenfor konturen af en tætbelægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.
11. (11) Oplagspladsen nævnt under vilkår 9 skal være aflåst uden for åbningstiden.
12. (12) Spild af brændstof, olie og kemikalier skal straks opsamles. Alt opsamlet spild inkl. opsamlingsmaterialet, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale.
13. (13 *) Reparation og vedligehold af køretøjer må kun foregå på ~~arealer med fast belægning, der kan modstå brændstof, olie, kølevæske mv. eller på~~ en spildbakke, der kan rumme den mængde væske, der håndteres.

Egenkontrol

14. Al kørsel - træningskørsel, løb og udlejningskørsel - på banen skal registreres. Det er hvert køretøjstypes kørsel, varighed og tidspunkter der skal registreres. Metode til registrering, herunder anvendelse af IT baserede systemer aftales med tilsynsmyndigheden:.

Driftjournal

15. Driftsjournalen skal indeholde registrering af al kørsel på banen, motorsportskørsel herunder træning og stævner samt udlejningskørsel.

Banen skal på stævnedage foretage en registrering af:

- For hver stævnedag og i henhold til tidsplanen angive antal og kildestyrke for hver karttype, der er tilmeldt stævnet

Banen skal i hver time med udlejningskørsel på banen foretage registrering af:

- For hver type udlejningskarts det største antal karts, der har befundet sig på banen samt deres kildestyrke

Banen skal i hver time med træning på banen foretage en registrering af:

- Antal af hver type karts med angivelse af karttype/ køretøjstype og kildestyrke,; Kildestyrke skal bestemmes efter Miljøstyrelsens Deklarationsmetode jf. Motorbanevejledningen eller lignende metode og som bl.a. fremgår af bilag 1 til denne vejledning, eller kildestyrker der er specifikke for hvert enkelt køretøj, som så skal være udført efter Miljøstyrelsens kontrolmetode jf. Motorbanevejledningen eller lignende metode, og som skal måles mindst 1 gang årligt ved sæsonstart, samt når der i øvrigt er anledning hertil, enten som følge af ejerskifte eller køreren har opnået bedre rutine med det pågældende køretøj.
- Den samlede driftstid for hver køretøjstype i den pågældende time (træningssæsson). Ved brug af køretøjsspecifikke kildestyrker skal driftstiden opgøres for hvert køretøj.
- Enten løbende eller efter timens afslutning skal banens samlede ækvivalente kildestyrke i den pågældende time beregnes.
- Ved hjælp af de overføringsfunktioner der kan beregnes og som fremgår af de støjudbredelsesberegninger, der er udført i forbindelse med miljøansøgningen, skal det ækvivalente støjniveau beregnes i et eller flere relevante referencepunkter.
- Den daglige aktivitetsregistrering med beregninger af banekildestyrke og støjniveau i referencepunkter skal udskrives som en daglig støjrapport efter dagens aktiviteter er afsluttet. Daglig støjrapport skal gemmes evt. som digitalt dokument.
- Registreringer af besigtigelse af støjvold, herunder om evt. udbedringer af skader, dator for årlig græsslåning

Metode til registrering – herunder f.eks. anvendelse af transponderbaseret registrering –skal godkendes af tilsynsmyndigheden, og kan løbende ændres efter aftale med tilsynsmyndigheden.

Driftsjournalen skal til enhver tid være tilgængelig for tilsynsmyndigheden og skal opbevares minimum 5 år.

16. Årsrapport

Der skal hvert år til tilsynsmyndigheden sendes en årsrapport dækkende det forgange kalenderår. Årsrapporten skal indeholde mindst flg:

- opgørelse over afholdte stævner/løb med angivelse af dato, start og afslutning for hvert arrangement jf. vilkår 18..
- opgørelse over datoer for gennemført træningskørsel samt datoer over udlejningskørsel. Opgørelsen kan bestå af samtlige årets gemte dagsrapporter.
- årsprogram (løbskalender) for følgende år/sæson. I det omfang der planlægges kørt med andre motorkøretøjer end de karts, der indgår i eller er omtalt og beskrevet de støjberegninger som er miljøgodkendelsens forudsætning, skal det fremgå af årsprogrammet.
- oplæg til opslag jf. vilkår 4 og 6.

Årsrapporten skal være tilsynsmyndigheden i hænde senest 1. marts. Ønskes årsrapporten fremsendt på et andet tidspunkt kan dette forud aftales med tilsynsmyndigheden.

Årsrapport for så vidt angår årsprogram og oplæg til opslag jf. vilkår 4 og 6 skal første gang

fremsendes senest 1. marts 2016.

Støj

Motorsporstskørsel

17. Træningskørsel tillades på flg. dage og tidsrum:

Tabel 1

Træningskørsel skal overholde de angivne støjgrænser ved nærmeste beboelse i det åbne land:

Træningstid	Onsdag	Fredag	Lørdag
09-14:00	53 dB(A)	50 dB(A)	55 dB(A)
14:00 – 18:00			50 dB(A)
18:00 -20:00	50 dB(A)	Ingen træning	Ingen træning

Måleteknisk referencetid 1 time.

Tabel 2.

Træningskørsel skal overholde de angivne støjgrænser ved nærmeste bolig (andre steder end i det åbne land), herunder ved sommerhuse i sommerhusområdet Hyldtofte Østersøbad

Træningstid	Onsdag	Fredag	Lørdag
09-14:00	48 dB (A)	45 dB(A)	50 dB(A)
14:00 – 18:00			45 dB(A)
18:00 -20:00	45 dB(A)	Ingen træning	Ingen træning

Måleteknisk referencetid 1 time.

Ved træningskørsel menes egentlig træning, træningsløb og klubkonkurrencer jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2005 Støj fra motorsportsbaner

Stævner og løb

18. Der kan afholdes maksimalt 5 løbsweekends, der kan holdes som 10 stævner – eller løbsdage pr år. Stævne- eller løbsdage kan placeres på alle dage inkl. lørdage og/eller søndage – herunder helligdage i tidsrummet 08:00-18:00. Hvis der på en træningsdag afholdes stævne. eller løb en del af tiden, regnes hele dagen som en stævne- eller løbsdag.

Der gælder ikke specifikke støjvilkår for løbsdage.

Ved stævner og løb menes arrangementer i form af motorsportsløb forstås forskellige former for organiseret kørsel med motorkøretøjer (jf. Motorbanevejledningen).

Brug af højttaler

19. På Stævne- og løbsdage kan der anvendes højttaleranlæg fra kl. 08:00–18:00. Højttaleranlægget skal indrettes, så det i videst muligt omfang holder høj lydeffekt indenfor baneanlægget. Dvs. at højttalere ikke placeres over topkote af støjvolde og akustisk er rettet mod anlæggets centrum.

Det er ikke tilladt at anvende højtaleranlægget til afspilning af musik og andet, der ikke er relevant for afholdelse af stævne/løb.

Udlejningskørsel

20. Udlejningskørsel kan foregå alle ugens dage mellem kl 8:00 og 22:00, hvor der i øvrigt ikke foregår motorsportskørsel. Der må højst køre 34 udlejningskarts med en kildestyrke på højst 102 dB på banen ad gangen.

Gokartbanens ledelse - pt. bestyrelsen for Rødby karting Ring - afgør om et tidsrum på banen er optaget af motorsportskørsel. Tvivlsspørgsmål herom kan indbringes for tilsynsmyndigheden.

Udlejningskørsel skal overholde følgende støjgrænser

Områdetype	Tidsrum	Mandag – fredag 07.00 – 18.00	Mandag – fredag 18.00 – 22.00
		Lørdag 07.00 -14:00	Lørdage 14.00 -22.00 Søn- og helligdage 7.00 – 22.00
Boligområde, parcelhusområder i Rødbyhavn		45 dB(A)	40 dB(A)
Etagebolig område i Rødbyhavn		50 dB(A)	45 dB(A)
Boliger i det åbne land, herunder beboelser på Ferd.Jensensvej og Fælledvej		55 dB(A)	45 dB(A)
Sommerhusområde, herunder Hyldtofte Østersøbad		40 dB(A)	35 dB(A)
Blandet bolig og erhvervsområde, herunder centerområde i Rødbyhavn		55 dB(A)	45 dB(A)
Erhvervsområder i Rødbyhavn, med forbud mod særligt støjende virksomheder		60 dB(A)	60 dB(A)
Erhvervsområder til tung industri mv. herunder, Femern A/S og RGS90 Lokalplan område:		70 dB(A)	70 dB(A)

Referencetid: Dagperioden kl.7 - 18 8 timer. Aften kl.18-22 1 time.

21. Gokartbanen kan etablere støjskærm i en højde på maksimalt 5 m langs skel til nabovirksomheden RGS90, Færgevej 24, 4970 Rødby. Der skal inden en sådan etableres indhentes nødvendig byggetilladelse fra Lolland Kommune og til tilsynsmyndigheden fremsendes dokumentation for at der ved etablering af støjskærm på dette sted ikke påføres de øvrige omgivelser forøget støj, f.eks. som følge af refleksion.
22. Parkerings- og campingarealet jf bilag B er reserveret til parkering og camping. Der kan på arealet etableres stier, veje, belysning, hegn samt faste camping-relaterede installationer med el mv. Der kan på dette areal ikke foregå træningskørsel, løb eller udlejningskørsel. Camping kan kun finde sted i forbindelse med løbsarrangementer. Arealet kan således ikke anvendes som alm. campingplads for campister uden tilknytning til de løbsarrangementer, der afholdes af Rødby Karting Ring.
23. Gokartbanen skal før bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med bygning af selve baneanlægget (eksklusiv støjvold) fremsende detailprojekt til accept hos tilsynsmyndigheden. Det skal dokumenteres

at miljøgodkendelsens forudsætninger, herunder støjdokumentation og den i ansøgningen angivne indretning er overholdt.

Støjmålinger

24. Tilsynsmyndigheden kan, hvis den finder at der er begrundet formodning om, at der forekommer overskridelser af støjvilkårene eller der er fejl i støjvilkåremålingerne eller egenkontrollsystemet, bl.a. i henseende til anlæggets aktuelle indretning og drift, forlange at gokartbanen bekoster og lader udføre de fornødne støjmålinger og/eller beregninger til dokumentation af at støjvilkårene overholdes. Det gælder både motorsportskørsel og udlejningskørsel.

Støjmålinger/beregninger skal foretages i overensstemmelse med de til enhver tid gældende kvalitetskrav til støjmålinger pt. Miljøministeriets bek. nr. 231 af 5/3-2014 om kvalitetskrav til støjmålinger.

Forslag til måleprogram med forslag til referencepunkter, skal fremsendes til godkendelse hos tilsynsmyndigheden.

En "støjmåling – ekstern støj" vil højst kunne kræves en gang pr. år. Dette gælder dog ikke ved en eventuel ommåling i forbindelse med overskridelse af en kravværdi.

Målerapport skal være tilsynsmyndigheden i hænde senest 2 måneder fra tilsynsmyndigheden har fremsat krav om støjmåling. En længere frist kan i hvert enkelt tilfælde efter anmodning fra banen fastsættes af tilsynsmyndigheden.

Støjvold

25. Placering og dimensionering af støjvolden

Støjvolden skal placeres i overensstemmelse med lokalplan 360-78 Gokartbane ved Færgevej, Rødbyhavn og i øvrigt placeres på arealet som angivet i ansøgningen.

Støjvolden skal dimensioneres i overensstemmelse med de støjvilkåreberegninger der indgår som grundlag for miljøgodkendelsen. Mod nord skal støjvolden bygges i en højde af 10 m over terræn og mod øst skal støjvolden have en højde på 6 m over terræn. Overgangen mellem volden mod nord og øst skal udformes med blød overgang, som angivet i ansøgningen. Se bilag D..

Støjvilkåreberegningerne har taget udgangspunkt i at terræn ligger i kote + 0,5 DVR90. Støjvolden skal dimensioneres i overensstemmelse hermed.

Støjvolden skal bygges med hældning 1:1,5 på den side, der vender ind mod banen og hældning 1:2 på den side, der vender ud mod anlæggets omgivelser, herunder vejgrøft og kanal (kommunevandløb 2.1.3 Rødby). Se pofiler bilag D.

Indretning af støjvold

26. Ud over ren jord dvs. klasse 0 og 1 jord, tillades indbygget forurenede jord i støjvolden, herunder klasse 2, 3 og 4 jord. Der kan indbygges jord af de angivne forureningsklasser fordelt, som angivet i

ansøgningen. Jordklasserne defineres iht. Vejledning i Håndtering af forurenede jord på Sjælland juli 2001, med senere ændringer. Oversigt over jordklasser se BILAG G.

Kun klasse 4 jord med mind end eller lig med 5 gange grænseværdien for klasse 3 jord kan indbygges.

Jord indeholdende flygtige eller lette kulbrinter kan kun indbygges hvis indholdet heraf svarer til klasse 0 og 1.

Alt forurenede jord skal være analyseret med 1 prøve pr. 120 tons

Der må kun indbygges jord fra de steder, som er nævnt i ansøgningen

Klasse 4 jord skal være placeret mindst 1 m over højeste grundvandsspejl.

Klasse 4 jord kan kun indbygges samlet i voldens kerne, som beskrevet i ansøgningen.

Klasse 2 og 3 jord skal placeres over højeste grundvandsspejl.

Der kan kun afømmes muld ned til en dybde, hvor der forefindes muldjord indenfor intervallet 30 – 40 cm.

Volden skal overalt slutafdækkes med minimum 0,5 m muldjord eller anden ren jord, som enten er:

- a. analyseret med en prøve pr. 30 tons og klassificeret som klasse 0 eller 1
- b. åbenlyst uforurenede jord, dvs jord, der ikke er mistænkt for at være forurenede - er ikke analysepligtigt jf. jordflytningsbekendtgørelsen.

Det skal ved analyser eller historik dokumenteres at slutafdækningsjorden er klasse 0, 1 eller åbenlyst uforurenede. Slutafdækningsjorden må ikke indeholde asfalt.

Mellem forurenede jord og slutafdækning skal der udlægges signalnet.

Den forurenede jord skal være afdækket med ren jord indenfor 8 uger

Bygherre skal føre løbende byggepladstilsyn og miljøtilsyn med at volden bygges i overholdelse af vilkårene i denne miljøgodkendelse - herunder at forurenede jord indbygges, som beskrevet i ansøgningen- og iht. driftsinstruksen jf. vilkår 30.

Topmembran

27. Klasse 4 jord indbygget i voldens kerne skal forsynes med topmembran. Topmembran skal bestå af egnet polymermateriale, - f.eks. HDPE - til sikring af, at der ikke sker udvaskning af forurening til jord, grundvand og overfladevand, som følger af infiltration af regnvand i volden. Membranen skal have en tykkelse på min. 1 mm og skal udføres i overensstemmelse med DS/INF 466. Der kan fremlægges alternativ dokumentation for membrankvaliteten, herunder af kvaliteten af membran-samlinger eller overlæg af den valgte membran.

Alternativ A og B

28. Klasse 4 jord kan indbygges på 2 forskellige måder som angivet i ansøgningen, beskrevet hhv..som alternativ A og B.
Alternativ A indebærer at al klasse 4 jord indbygges som kerne i 10 m volden.
Alternativ B indebærer at en del af klasse 4 jorden placeres som kerne i såvel 10 m volden og i 6 m volden. Støjtoldens placering, dimensionering og indretning fremgår af bilag D

29. Det skal senest ved opstart af tilkørsel af jordpartier med forurenede jord til indbygning i volden anmeldes til tilsynsmyndighedens accept, hvorvidt alternativ A eller B vælges.

Driftsinstruks

30. Der skal ved igangsætning af bygge- og anlægsarbejdet i forbindelse med støjvolden foreligge en driftsinstruks der sikrer at:
- volden bygges i overensstemmelse miljøgodkendelsens vilkår
 - transport af jord til anlægget skal ske ad afmærkede veje
 - der ikke spredes forurenede jord ukontrolleret på anlægget og udenfor anlægget
 - der ikke tilkøres forurenede jord fra andre steder end forudsat i ansøgningen.
 - jorden indbygges korrekt i forhold til forureningsklasse og oprindelse
 - ved aflæsning af klasse 4 jord skal køretøjer så vidt muligt holde på køreplader, eller det skal på anden måde sikres at køretøjer der bagtipper under aflæsning ikke vælter
 - jorden komprimeres
 - membran og signalnet udlægges korrekt.
 - kun godkendte materialer anvendes til topmembran og signalnet
 - driften holdes på hverdage ma-fre kl 7 -18 (personale kan ankomme kl 6 -7)
 - uden for driftstiden skal området være effektivt afspærret for tilkørsel, f.eks. ved aflåst bom
 - aflæsning og indbygning mv. udelukkende sker under overvågning af bygherres bygge-/miljøtilsyn
 - al jord der indbygges skal kontrolleres for dokumentation for oprindelse
 - kun godkendte jordpartier indbygges
 - jord der ikke er godkendt eller som ikke kan godkendes afvises
 - der føres driftsjournal, således at der for hvert tilført læs – og for hvert samlet parti - foreligger dokumentation for oprindelse og placering i volden
 - kun afværmet muld og ren jord anvendes til slutafdækning af volden
 - uheld registreres i driftsjournalen, herunder spild af hydraulikolie og /eller brændstof fra haveri af transportkøretøjer og andet materiel
 - entreprenørtank til oplag af brændstof er sikret mod påkørsel
 - der er opstillet spildbakke som sættes under entreprenørmateriel ved påfyldning
 - der forefindes 25 l tromle til opsamling af spild fra påfyldning af brændstof

- den 25 l tomle skal være sikret mod påkørsel
 - området hvor der sker tankning skal være afmærket og udlagt med køreplader
 - ved større risiko/sandsynlighed for at der opstår støvgener i omgivelserne skal der oversprinkles med vand
 - affald skal håndteres og bortskaffes i overensstemmelse med gældende regulativ for erhvervsaffald for Lolland Kommune
 - affald der konstateres i den tilkørte jord skal frasorteres i henhold til gældende regulativ for erhvervsaffald i Lolland Kommune. Affald der ikke kan klassificeres som jord eller slagge skal lægges i container opstillet til formålet.
31. Tilsynsmyndigheden kan forlange at driftsinstruksen bliver opdateret eller præciseret, hvis der ved tilsyn konstateres væsentlige afvigelser i forhold til det i ansøgningen beskrevne, eller der konstateres andre forhold i forbindelse med bygning af støjvolden, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er miljømæssigt uforsvarlige.

Driftsjournal

32. Driftsjournalen for bygning af støjvolden skal indeholde:
- dokumentation for de modtagne jordpartier
 - dokumentation for afviste jordpartier, herunder at kommunen og afsender af jordpartiet er orienteret om, at jordpartiet er afvist
 - dokumentation for at jordpartier er placeret korrekt i støjvolden
 - opgørelse over mængder af muldjord fra afrømning inden etablering af støjvolden samt modtaget ren jord
 - opgørelse over hvilke uheld der er konstateret, samt hvilke forebyggende foranstaltninger der er foretaget, for at uheldet ikke sker igen. Herunder om miljømyndigheden er blevet oplyst om uheldet.
 - dokumentation for at affald er bortskaffet iht. gældende regulativ for erhvervsaffald i Lolland Kommune

Virksomheden skal månedligt (første gang 1. september 2015) til tilsynsmyndigheden indsende en opgørelse over den forgange måneds registreringer i driftsjournalen.

Voldens afslutning

33. Støjvolden skal afsluttes med jævn overflade uden større sten og ujævnheder, der kan vanskeliggøre senere græsslåning
34. Støjvolden skal umiddelbart efter færdiggørelse tilsås med græs eller anden frøblanding egnet for skråninger, der skal beskyttes mod erosion

Slutrapport

35. Ved afslutning af bygningen af støjvolden skal der fremsendes en rapport til tilsynsmyndigheden, der opsummere voldens opbygning med fokus på hvilke typer jord, der er indbygget hvor i volden. Det skal fremgå hvorvidt der, og i hvilket omfang der optræder afvigelse i forhold til det projekterede.

Slutrapporten skal indeholde flg:

fotodokumentation for udlægning af membran og signalnet

dokumentation for voldens dimensioner f.eks. med GPS målinger

dokumentation for at slutafdækningen med ren jord alle steder er mindst 0,5 m

Vedligeholdelse af støjvolden

36. Støjvolden må ikke beplantes med træer og buske, må ikke springe i busk og skal mindst 1 gang pr år græsses.
- der må ikke dyrkes spiselige afgrøder på volden
 - skader på volden f.eks. erosionsskader som følge af kraftig regn, og sætningsskader skal omgående udbedres bl.a. med henblik på at genoprette/ opretholde slutafdækningen med ren jord på min 0,5 m
 - skader skal fotodokumenteres før og efter udbedring
 - mindst en gang pr år skal volden besigtiges for evt. erosionsskader
 - færdsel direkte på støjvoldens overflade er ikke tilladt, udover arbejdskørsel i forbindelse med græsslåning mv.
 - På skråninger ind mod gokartbanen kan der etableres tilskuertribuner. Tribunernes forankring må ikke beskadige markerings-/signalnet der adskiller underliggende forurenede jord og ren afdækningsjord i en dybde af 0,5 m under overfladen. Tribunernes opbygning skal sikre at membran, signalnet mv. ikke beskadiges og at overfladen ikke direkte betrædes. Tribunerne skal kunne fjernes/demonteres eller på anden måde indrettes så de ikke forhindrer, at årlig græsslåning kan finde sted på den del af volden hvor der er tribune..

Spildevand

37. Sanitetsspildevand i et omfang af max 30 PE kan afledes via bundfældningstank til kommunevandløb 2.1.3 Rødby.
38. På de 10 løbsdage om året, hvor der jf. vilkår 18 kan afholdes arrangementer f.eks. stævner eller løb skal alt sanitetsvand opsamles i opsamlingsstank f.eks. ved opstillede toiletvogne. Sanitetsspildevandet skal disse dage bortskaffes til kommunalt spildevandsrensning.
39. Bundfældningstanken må ikke tilledes spildevand, der indeholder andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i husspildevand eller har en væsentlig anden sammensætning end husspildevand.
40. Bundfældningstanken må ikke tilledes tagvand og overfaldevand eller vand fra vask af køretøjer og lignende.

41. Bundfældningstanken skal være dimensioneret til 30 PE og skal opfylde funktionskravene i spildevandsbekendtgørelsens § 24 a ⁴.

Stk. 1

- 1) Bundfældningstanken skal kunne tilbageholde bundfældeligt stof og flydestof.
- 2) Bundfældningstanken skal være udført således, at tømning af alle kamre kan foregå fra terræn.
- 3) Bundfældningstanken skal være CE-mærket, jf. bekendtgørelse om markedsføring, salg og markedskontrol af byggevarer, og udført i overensstemmelse med alle kravene i DS/EN 12566-1 »Små spildevandsanlæg op til 50 PE - præfabrikerede septiktanke« med følgende tilføjelser:
 - a) Det tilladelige udslip ved hydraulisk prøvning, jf. DS/EN 12566-1 Annex B, må maksimum være 5 g.
 - b) Opføringsrøret skal have en indvendig dimension på minimum 500 mm på tanke op til 6 m³ og en indvendig dimension på minimum 780 mm på tanke større end 6 m³, eller tanken skal uanset størrelse forsynes med 2 opføringsrør med en indvendig dimension på minimum 500 mm.
 - c) Udløbet skal være forsynet med t-stykke eller dykplade, hvis højde skal være minimum 200 mm over vandoverfladen.
 - d) Bundfældningstanke skal kunne klare belastningen fra en jorddækning på 1,5 meter over udløbet og samtidig et grundvandsspejl i terræn.
 - e) Højdetabet gennem tanken skal være 50-100 mm.
 - f) Højden af skillevægge skal være minimum 200 mm over vandoverfladen.

Stk. 2. Funktionskravene skal være dokumenteret på et notificeret laboratorium.

Stk. 3. Stk. 1 og 2 gælder ikke for bundfældningstanke, som er en integreret del af et minirensanlæg.«

Liste over bundfældningstanke der overholder funktionskravene fremgår at Teknologisk Instituts hjemmeside www.teknologisk.dk/godkendte-bundfaeldningstanke/30120

42. Bundfældningstanken skal vejledende etableres i henhold til DS 440, mindre afløbsanlæg med nedsivning 2. udgave 1983 med tillæg DS 480 af 1994. Bundfældningstanken skal endvidere etableres efter leverandørens anvisning.
43. Før anlægsarbejdet vedr. udledning af sanitetsspildevand via bundfældningstank igangsættes skal der fremsendes detailprojekt til accept hos tilsynsmyndigheden. Det skal som minimum fremgår hvor bundfældningstanken (evt. tankene) og spildevandsledninger placeres og hvor udløbet til Kommunevandløb 2.1.3 Rødby placeres samt bundfældningstankens størrelse og kapacitet i PE.. Udløbet til vandløbet skal forsynes med kote. Dette detailprojekt skal fremsendes senest samtidigt med, evt. som en del af ansøgning om byggetilladelse til etablering af bygninger og faste installationer.
44. Anlægsarbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester. Kloakmesteren skal i forbindelse med arbejdets færdiggørelse indsende færdigmeldingserklæring. Der henvises til Lolland Kommunes hjemmeside www.lolland.dk/Borger/Bolig/Byggeri/Byggeriets-blanketter-og-vejledninger.aspx . Ved færdigmelding skal kloakmesteren tillige indsende en stemplet, dateret og underskrevet kloakplan af det udførte anlæg, samt oplysninger om den valgte bundfældningstank.

Indretning og drift af bundfældningstanken skal være i overensstemmelse med "Regulativ for tømning af bundfældningstanke i Lolland Kommune".

45. Bundfældningstanken skal tømmes efter behov, dog mindst en gang årligt. Anlægget skal være tilmeldt Lolland Kommunes tønningsordning med mindst en årlig tømning.

⁴ Miljøministeriets bek. nr. 1448 af 11/12-2007 med senere ændringer herunder bek. nr 1587 af 15/12-2010

46. Ved tømning af bundfældningstanken forstås bundtømning. Efter tømning skal tanken umiddelbart efter fyldes med rent vand (renset spildevand kan bruges). Efterfyldningen må ikke være mere end $\frac{3}{4}$ af tankens volumen, eller til underkant af grenrør i udløbet.
47. Arealet over bundfældningstanken må ikke belastes med tung trafik eller andre tunge redskaber.
48. Arealet over bundfældningstanken må ikke – nu eller senere – belægges med fliser eller anden form for tæt belægning.

Overfladevand og tagvand

49. Overfladevand fra nedenfor angivne arealer kan nedsives uden særlige foranstaltninger:
 - det afskærende dræn på indersiden af støjvolden skal dog placeres min 5 m fra voldkant
 - baneanlæg, inkl. arealer med kørebane udført med fast og tæt belægning
 - pit- og depotområde som er befæstet, men uden tæt belægning
 - indkørsel og evt. parkeringsplads og adgangsvej for udrykningskøretøj
 - græsbevoksede arealer i øvrigt, herunder støjvold, areal omkring vindmøllen
 - parkerings- og campingareal jf. bilag B inkl. sti og grusvej
50. Tagvand fra bygninger – herunder dommertårn og klubhus tillades nedsivet via faskiner i umiddelbar tilknytning til hver enkelt bygning.

Tagvand må ikke nedsives på arealer, hvor der er forurenede jord, herunder kortlagte arealer.

51. Etablering og dimensionering af faskiner skal overholde følgende vilkår:

1. Etablering og dimensionering af faskinen sker på ejerens eget ansvar.
2. Faskinen må kun benyttes til afledning af overfladevand, genereret på egen grund.
3. Faskinen må ikke give anledning til overfladisk afstrømning, overfladegener, eller gener i øvrigt.
4. Faskinen må ikke tilledes spildevand af nogen art, herunder afløb fra arealer, hvor der håndteres olie eller motorbrændstof og olieaffald.
5. Afstanden fra faskinen til vandindvindingsanlæg, hvortil der stilles krav om drikkevandskvalitet skal være mindst 25 meter.
6. Afstanden fra faskinen til vandløb, søer eller havet skal være mindst 25 meter.
7. Faskinen skal overholde de projekterings- og opbygningsregler, der er angivet i Rørcenter-anvisning 009 fra Teknologisk Institut.
8. Lyskasser kan eventuelt afvandes til selvstændig faskine beliggende mindst 1 meter fra bebyggelsen.
9. Faskinens midtlinje (længdeakse) og endepunkter skal placeres mindst 5 meter fra bygninger der benyttes til beboelse, og mindst 2 meter fra eventuelle andre nedsivningsanlæg.
10. Ved bygninger med hverken beboelse eller kælder kan afstanden nedsættes til 2 meter.
11. De anførte afstande til bygninger skal også overholdes til eventuel fremtidig bebyggelse på både ejendommen og eventuelle naboejendomme.

12. Faskinen skal placeres mindst ½ meter fra vejskel og mindst 2 meter fra naboskel.
13. Såfremt der i forbindelse med udgravning til faskinen konstateres en jordforurening skal arbejdet indstilles og Lolland Kommunes miljømyndighed kontaktes.
14. Der skal udarbejdes en skitse der viser hvor faskinen og tilhørende afløbsledninger er placeret. Skitsen skal sendes til Lolland Kommune senest umiddelbart efter etablering af faskinen.
15. Såfremt der i forbindelse med afledning af regnvand til faskine er foretaget ændringer på ejendommens eksisterende afløbssystem, skal dette arbejde færdigmeldes til Lolland Kommune af den autoriserede kloakmestervirksomhed der har udført det.

Generelle oplysninger

Uheld og driftsforstyrrelser

Uheld og driftsforstyrrelser, der kan medføre fare for forurening skal jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 71 meddeles til miljømyndigheden.

Ændringer og udvidelser

Virksomheden er ansvarlig for at indretning og drift ikke afviger væsentligt fra det, der er beskrevet i miljøgodkendelsen inkl. tillæg til denne. Ved ønsker om fremtidige udvidelser eller ændringer skal I kontakte godkendelsesmyndigheden, som afklarer om der er godkendelsespligt (se miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 1 og 2).

Det kan for eksempel være tilfældet, hvis det fører til mere forurening af luft, jord eller vand, mere støj, mere affald eller hvis affaldet bliver mere forurenende.

Godkendelsesmyndigheden vil afgøre hvorvidt udvidelsen eller ændringen er godkendelsespligtig ud fra indholdet i miljøgodkendelsen inkl. tillæg, og virksomhedens oplysninger om indretning og drift.

Bortskaffelse af affald

Affald skal bortskaffes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regulativ for erhvervsaffald for Lolland - pt. af 30/3-2012.

Jordflytning

Opmærksomheden henledes på at en del af gokartbanens areal – 6000 m² hidtil træbevoksning - af Region Sjælland er varslet kortlagt på vidensniveau V 1.

Opmærksomheden henledes i den forbindelse på at der på arealet ikke må nedsives tagvand i faskine. Arealet har ifølge historikken været anvendt til flyveplads i perioden 1940 -45.

Kortlægning stiller restriktioner for gravning og jordflytning på og fra arealet. Dette betyder at jordflytning på arealet forudsætter en godkendt jordhåndteringsplan inden jorden flyttes, dette gælder også for jordflytning indenfor matriklen.

5. Miljøteknisk vurdering

Resumé

Rødby Karting Ring v/ Otto Dyrnum, Miljøkonsulent i DASU (Dansk Automobil Sports Union) har den 8. marts 2015 ansøgt Lolland Kommune om miljøgodkendelse af gokartbane på Færgevej 26, 4970 Rødby. Motorsportsbaner er listevirksomhed, dvs. omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2 punkt H201: *Udendørs motorsportsbaner og knallertbaner samt køretekniske anlæg, der anvendes 5 gange pr. år eller mere. Dog undtaget lukkede øvelsespladser på køretekniske anlæg, der udelukkende benyttes til den indledende praktiske køreundervisning.* Banen er desuden omfattet af afsnit 13 i bekendtgørelse nr. 682 af 18/6-2014 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed. Ansøgningen er korrekt udarbejdet i overensstemmelse med afsnit 13.

Ansøger har udarbejdet støjberegninger i overensstemmelse med kravene i afsnit 13 punkt 14, samt i overholdelse af kvalitetskravene i bek. nr. 231 af 5/3-2014 om kvalitetskrav til miljømålinger. Der søges om at kunne foretage motorsports-træningskørsel 3 dage om ugen og i alt 10 løbsdage pr år. Træningskørsel finder sted på onsdage 9–20, fredage 9 -18 og lørdage 9-18, løbsdagene på en vilkårlig ugedag, herunder søn- og helligdage, inden for tidsrummet kl. 08:00-18:00. Støjberegningen er udført for at dokumentere, at etablering af en 10 m høj støjvold mod nord og en 6 m høj støjvold mod øst sikrer overholdelse af de vejledende støjgrænser. Støjgrænserne tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens Vejledning nr.2/2005 Støj fra motorsportsbaner. Der gælder støjgrænser ved nærmeste boliger i det åbne land, samt støjgrænser for øvrige boliger, gældende for sommerhusområdet Hyldtofte Østersøbad. De vejledende støjgrænser for motorsportskørsel gælder for træningskørsel. Støjgrænserne er i øvrigt fastsat efter antal dage i ugen, hvor der køres træningskørsel og afhænger af om der køres dag, eftermiddag eller aften. De støjvilkår der fastsættes for motorsportskørsel er i overensstemmelse med motorsportsvejledningen, uden skærpelser eller lempelser.

Der ansøges desuden om adgang til at drive udlejningskørsel med støjsvage gokarts. Udlejningskørsel er erhvervsvirksomhed og reguleres støjmæssigt som sådan. De støjgrænser der tages som udgangspunkt i støjberegninger for udlejningskørslen og som fastsættes i godkendelsen tager udgangspunkt i miljøstyrelsens Vejledning nr. 5/1984 Ekstern støj fra virksomheder.

Arealet er del af matr. nr 244 b og en del af nr. 244 an Rødby Markjorde. Arealet er på ansøgningstidspunktet ejet af Femern A/S, men overdrages til Lolland Kommune 1. juli 2015, jf. aftale mellem parterne herom.

Det rådgivende ing.firma NIRAS A/S har den 17. marts 2015 på vegne af Lolland Kommune, som supplement til ansøgningen fra Rødby Karting Ring ansøgt om miljøgodkendelse til etablering af støjvold omkring gokartbanen, hvor der indbygges lettere forurenede - og forurenede jord. En opdateret ansøgning om indbygning af forurenede jord i støjvolden er fremsendt 3. juli 2015. Vedlagt som Bilag F. Et anlæg hvor der indbygges forurenede jord er selvstændigt omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt K206: *Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.* Anlæg omfattet af K206 er desuden omfattet af afsnit 18 i bekendtgørelse nr. 682 af 18/6-2014 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed. Ansøgningen fra NIRAS er korrekt udarbejdet i overensstemmelse med afsnit 18.

Den jord der ønskes indbygget er forvejen lokaliseret og forureningen i hvert jordparti er kendt. Den mest forurenede jord indbygges i overensstemmelse med en risikovurdering, som ansøger har udarbejdet. Teknik- og Miljømyndigheden har skærpet kravene til sikkerhed for at der ikke sker udvaskning fra den indbyggede forurenede jord, og har stillet krav om at den mest forurenede jord – herunder slagge - placeres min 1 m over højeste grundvandsspejl og at kernen med forurenede jord forsynes med topmembran. Denne skærpelse er primært begrundet i hensynet til nærliggende vandløb. Støjvolden etableres med et øverste lag på 0,5 m af ren muldjord for at sikre mod direkte kontakt mellem mennesker og de underliggende lag af lettere

forurennet jord. Volden tilsås og skal holdes græsbevokset med årlig græsslåning så volden ikke vokser til med buske eller træer.

Området ligger i kloakopland 730-30 Rødbyhavn. Området er planlagt spildevandskloakeret, men kloakeringen gennemføres sandsynligvis først efter 2021. Der gives derfor tilladelse til direkte udledning af sanitetsspildevand via bundfældningstank/septiktank til nærliggende vandløb, dog begrænset til maksimum 30 PE og begrænset til trænings- og udlejningsaktivitet. Ved stævner og løb kræves alt sanitetsspildevand opsamlet, evt. ved opstilling af toiletvogne og kørt med slamsuger til offentligt renseanlæg. Endelig tillades nedsivning af uforurennet tagvand via faskiner: Overfladevand fra volden, og fra resten af baneanlæggets befæstede og ikke befæstede arealer kan nedsives til eksisterende markdræn, der afleder til kommunevandløb 2.1.3 Rødby.

Der stilles bl.a. vilkår om begrænsninger for støjende aktiviteter, herunder start og test af motorer og lignende på anlæggets sydlige parkerings- og campingareal.

Forhold til anden lovgivning

Planforhold og VVM

Lolland Kommune har den 30. april 2015 vedtaget lokalplan nr. 360-78 Gokartbane ved Færgevej, Rødbyhavn. Etablering af gokartbanen er således i overensstemmelse med planlægningen i området.

Den 13. maj 2015 har Teknik- og Miljømyndigheden på grundlag af VVM screening afgjort, at etablering af gokartbanen ikke udløser VVM. Afgørelse om ikke VVM pligt har i udkast været partshørt, og er annonceret på www.lolland.dk i perioden 18. maj til 15. juni 2015, og er ikke påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

A. Ansøger og ejerforhold

Det vurderes at ansøgningens oplysninger om ansøger og ejerforhold er fyldestgørende.

B. Virksomhedens art

Ansøgningens oplysninger om virksomhedens art vurderes at være fyldestgørende. Det fremgår her at der søges om miljøgodkendelse til træningskørsel 3 dage pr uge, hvoraf der 1 dag om ugen forudsættes kørsel til kl 20. Løbsarrangementer ønskes tilladt i et omfang svarende til motorsportsvejlednings vejledende 5 løbsweekends – dog formuleret som et ønske om, at der tillades i alt 10 løbsdage. Som kan placeres på dagene fredag, lørdag og søndag.

Det vurderes at være i overensstemmelse med motorsportsvejledningen at tilladelsen til antal løbsdage formuleres som 10 løbsdage, og at det i vilkår i godkendelsen fastsættes i overensstemmelse hermed.

Det fremgår at DASU (Dansk Automobil Sports Union) af sikkerhedshensyn selv fastsætter absolut maxgrænser for antallet af karts på banen samtidigt i foreningens banegodkendelse. Det oplyses, at denne grænse som omfatter karts af flere klasser antageligt vil blive fastsat til maksimum 34 stk — omfattende både træningskørsel og ved løb.

Det vurderes at støjvilkårene for motorsportskørsel skal fastsættes i overensstemmelse med motorsportsvejledningen, uden brug af stramninger eller lempelser. Se videre under Støj.

Det fremgår, at der ansøges om tilladelse til at foretage udlejningskørsel på alle dage i ugen mellem kl 8:00 og 22.00. Udlejningskørsel er erhvervsaktivitet og det vurderes at der ikke kan foregå kommerciel udlejningskørsel samtidigt med motorsportskørsel. Det vurderes, at det af vilkår skal fremgå at udlejningskørsel kan foregå, når der ikke foregår motorsportskørsel og at det er Rødby Karting Ring der afgør hvornår der foregår motorsportskørsel. Støjgrænserne for udlejningskørsel fastsættes med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning nr 5/1984 Ekstern støj fra virksomheder. Se videre under Støj. Det vurderes, at det som en del af støjvilkårene skal stilles vilkår om udlejningskørsel, at der maksimalt må være 34 stk. gokarts på banen samtidigt.

C. Etablering

Arealet er jomfruelige landbrugarealer. Dog er der et hidtil træbevokset areal på 6000 m² som af Region Sjælland er varslet kortlagt på V1 grundlag, se Bilag I, begrundet med at der 1940 - 45 var flyveplads, med bygninger værksted etc. Der er pt. ingen bygninger.

Det er i ansøgningen anslået at bygge- og anlægsarbejder starter i 2015, umiddelbart efter meddelelse af miljøgodkendelse. Det oplyses, at der forventes en byggetid på 9 – 12 måneder.

Det skal pointeres at der ikke er søgt om tilladelse til igangsættelse af bygge- og anlægsarbejder før miljøgodkendelse er meddelt. Der er på tidspunkt for udarbejdelse af udkast til miljøgodkendelse, ikke søgt byggetilladelse til etablering af baneanlæg med bygninger.

Teknik- og Miljømyndigheden forventer at bygge- og anlægsarbejderne i praksis vil blive påbegyndt primo august 2015. Tages der udgangspunkt i ansøgers forventning om op til 12 måneders byggetid, kan anlægget næppe forventes brugsklar før medio 2016.

I ansøgning af 16. marts 2015 fra NIRAS, opdateret 3/7-2015, til etablering af støjvold indgår etablering af afskærende dræn og afledning af drænvand fra hele området i en udløbsledning ført under volden til det nyomlagte kommunevandløb 2.1.3 Rødby. Teknik- og Miljømyndigheden accepterer, som vandløbsmyndighed drænvandet udledt uden særskilt tilladelse efter vandløbsloven. Der er således ikke behov for hydraulisk begrundede vilkår for udledningen.

Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at det for at minimere afledning af grundvand umiddelbart under volden til det nyomlagte kommunevandløb 2.1.3 Rødby, er miljømæssigt mest hensigtsmæssigt at placere det afskærende dræn på indersiden af volden mindst 5 m fra voldkant og ikke som oprindeligt projekteret helt tæt på voldkanten.

Endeligt er det oplyst af ansøger, at der er behov for terrænregulering – dvs hævnig i størrelsesordenen 0,5 - 1 m og køresikring - af den sydlige del af arealet, og at der forventes anvendt lettere forurennet jord hertil. Der er imidlertid ikke i ansøgningsmaterialet fremlagt projekt herom. Det vurderes umiddelbart, at et sådan projekt er selvstændigt godkendelsespligtigt efter miljøbeskyttelseslovens § 33 stk 1, og er omfattet af bilag 2, listepunkt K206 i godkendelsesbekendtgørelsen: *Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsoophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.*

Det vurderes imidlertid at det vil være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, at der foretages nødvendig terrænregulering og køresikring af anlægget – eller dele af anlægget, herunder evt. dele af parkerings- og campingarealet. Det vurderes at dette terrænreguleringsprojekt skal VVM screenes. Ansøger må affinde sig med at dette terrænreguleringsprojekt ikke kan igangsættes før der er fremsendt fyldestgørende ansøgning herom, og der er meddelt miljøgodkendelse hertil, som tillæg til nærværende miljøgodkendelse.

D. Oplysninger om banens placering

Det vurderes at oplysningerne om placering af anlægget er fyldestgørende. Det skal bemærkes at lokalplanens arealreservering til støjvolden er en ca angivelse. Pga. et stærkstrømkabel beliggende langs med sydsiden af Færgevej har støjvolden og dermed hele baneanlægget måtte placeres 5 m længere mod syd end oprindeligt forudsat. Dette er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

E. Tegninger over banens indretning

Der foreligger i ansøgning en principskitse for banens indretning. Der ansøges om at etablere en 1200 m gokartbane med vejbredde på 7 – 10 m. Der etableres et 7 m højt dommertårn og et 8 m højt klubhus med garderober, cafeteria og kontor. I tilknytning hertil etableres et pit- og depotområde med kørefast overflade, der tillader nedsvivning af regnvand. Det oplyses endvidere at der etableres et campingområde med græsbevoksning med standere med elektrisk strømudtag. Endeligt nævnes muligheden for at der etableres støjskærm mod vest, dvs. ind mod nabovirksomheden RGS90. Teknik- og Miljømyndigheden stiller ikke krav om at der etableres en sådan og finder umiddelbart, at der næppe er behov for en støjskærm på dette sted. Se videre under **F. Oplysning om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger** Støj.

Teknik- og Miljømyndigheden har den 22/6-2015 modtaget detailtegning af baneforløb. Det vurderes at tegning over baneforløb med angivelse af koter, kørelinje bygninger og støjvold skal indgå som del af Bilag E til denne godkendelse.

Der er den 3/7-2015 som del af opdateret ansøgning om miljøgodkendelse til bygning af støjvold, fremsendt opdateret teknisk projekteringstegning vedr. indbygning af forurennet jord, lettere forurennet jord og ren jord i støjvolden. Det vurderes at denne skal indgå som bilag D til denne godkendelse.

Der skal som nævnt ovenfor søges byggetilladelse til etablering af bygninger og øvrige faste installationer, Der er ved udarbejdelse af udkast til miljøgodkendelse endnu ikke søgt byggetilladelse Teknik- og Miljømyndigheden råder på godkendelsestidspunktet ikke over detailtegninger af bygninger og faste installationer.

Det vurderes samlet at de tegninger der foreligger, er tilstrækkeligt fyldestgørende tegningsmateriale.

Se videre under **F. Oplysning om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger** , Støj og støjvold.

Standardvilkårene stiller krav om at evt. vaskeplads etableres med fast og tæt belægning, med kontrolleret afledning af spildevand. Ligesom der stilles krav om at reparationsplads indrettes på samme måde. Dog gives i standardvilkåret mulighed for, at man på reparationsarealet i stedet anvender spildbakke. Det fremgår af skitseprojektet, at der er reparationsareal, men ikke at der er vaskeplads. Dvs. når der ikke er etableres reparationsraeal med fast og tæt belægning er banen nødt til at benytte spildbakke. Dette vurderes umiddelbart at være praktisk muligt og overkommeligt, men kræver løbende opsyn fra banens ledelse.

Indretning af støjvold.

Støjvoldens placering, samt dimensioner i højden og længden afhænger af behovet for støjdæmpning. Dette behov bestemmes af de støjberegninger ansøger har ladet udarbejde, på grundlag af ønskerne om omfang af træningskørsel, og indenfor rammerne af de vejledende støjgrænser ved nærmeste beboelser i det åbne land i Miljøstyrelsens Vejledning nr 2/2005 Støj fra motorsportsbaner. Udlejningskørsel indgår også; men har vist sig ikke at være dimensionerende for støjvoldens placering, højde og længde.

NIRAS har med ansøgning om etablering af støjvold fremsendt tegninger om placering og indretning af støjvolden. Placeringen er som nævnt ovenfor rykket lidt i forhold til lokalplanens markerede areal for støjvold. Af hensyn til et stærkstrømskabel langs vejen nord for volden, har man måttet flytte volden og med volden hele baneanlægget 5 m mod syd i forhold til lokalplanens oprindelige forudsætninger.

Der er således redegjort for, hvorledes der vil blive indbygget forurenede jord, herunder slagge fra planlagt nedlagte veje i Hyldtofte Vindmøllepark og søsediment fra Strandholm Sø. NIRAS har som led i ansøgningen fremlagt oversigter inkl. jordhåndteringsplan over de jordpartier mv, der planlægges indbygget, og har fremlagt en risikovurdering hvor det konkluderes, at de partier forurenede jord, samt slagge og søsediment som indbygges i volden, kan indbygges uden at der sker udvaskning til jord, grundvand og overfladevand – dvs. til nærliggende vejgrøft og pumpekanal (Kommunevandløb 2.3.1 Rødby).

NIRAS har den 3/7-2015 fremsendt opdateret ansøgning om miljøgodkendelse til indbygning af forurenede jord i støjvolden. Der er her i opdaterede tegninger af placering og profil og opbygning. Der indgår 2 alternative udformninger af indbygning af klasse 4 jord som kerne i volden. I begge forslag er kernen af klasse 4 jord, forsynet med topmembran.

Det vurderes at de opdaterede tegninger af støjvoldens placering, dimensioner og indretning skal indgå som Bilag D til miljøgodkendelsen.

Øvrigt vedr. indretning

Det vurderes at det bør sikres at der ikke foregår uorganiseret kørsel på banen. Det vurderes derfor at der skal stilles vilkår om, at selve baneanlægget skal være indhegnet med aflåselig låge så der ikke umiddelbart er tilkørselsmulighed for køretøjer uden for åbningstider, eller hvor der ikke er ansvarlig bemanning på anlægget.

F. Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

Støj

Ansøgningen er vedlagt støjberegning som er udført som "Miljømåling- ekstren støj", af DASUs certificerede støjkonsulent. Beregningerne vurderes således at være i overensstemmelse med Miljøministeriets bek. nr. 231 af 5/3-2014 om kvalitetskrav til miljømålinger. Beregningen er senest opdateret den 14/7-2015. Se bilag E. Beregningerne viser at der ved anvendelse af støjvold med en højde på 10 m afgrænsende mod nord, og en støjvold med en højde på 6 m afgrænsende mod øst, kan sikres overholdelse af de vejledende støjgrænser ved nærmeste beboelser i det åbne land. Støjgrænserne er de, der fremgår af motorsportsvejledningen og som gælder for træningskørsel 3 dage pr uge, hvor der en hverdag køres til kl 20, en hverdag køres til kl 18 og på lørdage køres til kl 18.

Ansøger har ønsket at fordele træningskørslen ulige på de 3 dage, så der kan køres flest køretøjer om lørdagen kl 9-14, noget mindre onsdage kl 9 -18 og mindst onsdag kl 18 – 20, fredag 9 -18 og lørdage kl 14 -18. Denne fordeling betyder tilsvarende en ulige fordeling af støjbelastningen de enkelte dage og tidsrum.

Støjgrænsen på 55 dB(A) ved nærmeste bolig i det åbne land gælder lørdage 9-14. hvor der kan køres med 20 karts på banen samtidigt. Støjgrænsen på 53 dB(A) gælder onsdag 9 – 18, hvor der kan køres med max 12 karts på banen samtidigt og støjgrænsen på 50 dB(A) gælder onsdag 18-20, fredag 9 – 18 og lørdag 14 – 18 hvor der kan køre max 6 karts på banen samtidigt. Det er i beregningerne anvendt data for mest støjende karts. Det følger heraf, at der ved kørsel med mindre støjende karts kan køre flere end de angivne på banen samtidigt, uden at støjgrænserne overskrides. Og der kan køres med andre køretøjer under den forudsætning at de støjer mindre end de i beregningen anvendt mest støjende karts.

Det vurderes, at det af vilkår skal fremgå, at der er mulighed for at der på banen køres med andre køretøjer end karts, dog under forudsætning af at støjvilkårene overholdes. Det vurderes at f.eks. skal fremgå som undertekst til støjvilkårene for træningskørsel at Lolland Kommunes ungdomsskole fortsat kan køre på banen på træningsdage, herunder med andre køretøjer end karts.

Se endvidere under **Standardvilkår: Egenkontrol og driftsjournal.**

Der er beregnet på i alt 15 referencepunkter omkring baneanlægget, med fokus på nærmeste boliger beliggende på Ferd.Jensensvej og Fælledvej. Der er imidlertid også beregnet på banens støjbidrag til Hyldtofte Østersøbad der ligger i en afstand af 2 km og mere fra banen samt en række punkter i de nærliggende erhvervsvirksomheder, herunder RGS90 og Femern A/S.

Beregningerne viser at støjgrænserne for sommerhusområdet Hyldtofte Østersøbad er overholdt. Støjgrænserne her er fastsat svarende til motorsportsvejlednings støjgrænser for boligområder.

Det skal bemærkes, at motorsportsstøj altid uanset tidsrum midles over 1 time.

Udlejningskørsel

Beregningerne viser desuden at der kan køres udlejningskørsel alle dage mellem kl 7 – 22, idet det dog forudsættes, at udlejningskarts er væsentligt mindre støjende end motorsportskarts. Der ansøges om at der kan foretages udlejningskørsel alle dage mellem kl 08.00 og kl 22:00. Udlejningskørsel er erhvervsvirksomhed og skal støjmæssigt reguleres som sådan.

Udlejningskørsel vurderes selvstændigt at være godkendelsespligtig efter miljøbeskyttelseslovens § 33 stk 1. Aktiviteten vurderes videre at være omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt J 204 Forlystelsesparker (* jf. bilag 4, punkt 30). Der skal foreligge støjberegninger i ansøgning om miljøgodkendelse hertil.

Støjgrænserne for udlejningskørsel tager udgangspunkt i vejledende støjgrænser fra erhvervsvirksomhed som de fremgår af Miljøstyrelsens Vejledning nr 5/1984 Ekstren Støj fra virksomheder.

Vejledende støjgrænse ved boliger i det åbne land er:

Køretid	Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
7 – 18	55 dB (A)		45 dB(A)
18 – 22	45 dB(A)		45 dB(A)
7 – 14		55 dB(A)	
14 – 22		45 dB(A)	

De vejledende støjgrænser ved boliger i sommerhusområdet Hyldtofte Østersøbad er i følge vejledning nr 5/1984

Køretid	Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
7 - 18	40 dB (A)		35 dB(A)
18 - 22	35 dB(A)		35 dB(A)
7 - 14		40 dB(A)	
14 - 22		35 dB(A)	

De vejledende støjgrænser i for erhvervsområder til tung industri er 70 dB(A) alle dage, hele døgnet. De vejledende støjgrænser for andre erhvervsområder er 60 dB(A) alle dage, hele døgnet.

De vejledende støjgrænser for områder med blandet bolig og erhverv- herunder centerområde i Rødbyhavn, etageboligområder og parcelhusområder i Rødbyhavn vil dermed også være overholdt.

Støj fra virksomheder midles på hverdage i dagtimerne over 8 timer, aften og weekends over 1 time og om natten over ½ time.

Det vurderes, at de fremsendte støjberegninger og som omfatter både motorsportskørsel og udlejningskørsel er fyldestgørende.

Støjskærm mod vest

Det nævnes i ansøgningen at der planlægges etableret en støjskærm mod vest – dvs. langs skel til nabovirksomheden RGS90, Færgevej 24, 4970 Rødby. Forslag om denne støjskærm er foranlediget af ønsker fra Femern A/S, primært som en mulig beskyttelse af personale, der midlertidigt bebor tunnelprojektets såkaldte Camp. Der er fremlagt enkelte støjberegninger af effekten af en støjskærm med denne placering. Men der er efterfølgende ikke fremlagt detailprojekt vedr. denne. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer at motorsportsbaner ikke har pligt til at overholde støjgrænser ved erhvervsvirksomheder. Det vurderes desuden at støjgrænserne i rimeligt omfang vil kunne overholdes ved udlejningskørsel. Der kan forventes enkelte gange, hvor støjgrænsen på 70 dB(A) tangeres i skel til nærmeste nabo RGS90. Det vurderes samlet, at der næppe påføres de nærmeste omgivelserne – herunder de nærmeste erhvervsvirksomheden RGS90 og Femern A/S - urimelig støjgene i forbindelse med motorsportskørsel eller udlejningskørsel.

Det vurderes at det af vilkår skal fremgå at banen ikke er forpligtet til at etablere støjskærm langs skel til nabovirksomheden RGS90, Færgevej 24, 4970 Rødby, men at banen gives tilladelse til -indenfor miljøgodkendelsens rammer - at etablere en sådan. Det skal dog i vilkåret pointeres at inden der etableres støjskærm på dette sted, skal der fremlægges detailprojekt og støjberegninger skal dokumentere, at der herved ikke skabes øget støj i de øvrige omgivelser, f.eks. som følge af refleksion.

Støjvilkårne skal være som flg:

Det vurderes, at der skal meddeles separate støjvilkår for motorsportskørsel, og separate støjvilkår for udlejningskørsel. Det skal herunder fremgå, at der ikke samtidigt kan foregå motorsportskørsel og udlejningskørsel på banen.

Støjvilkår gældende motorsportskørsel vurderes at skulle svare til den ansøgte og ønskede kørsel, gældende for onsdage, fredage og lørdage fordelt på tidsrum og kørselsomfang, som det fremgår af ansøgningen, herunder den vedlagte støjberegning. Støjgrænserne vil være de

angivne 55 dB(A), 53 dB(A) og 50 dB(A), jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/2005 Støj fra motorsportsbaner.

Det vurderes at det af støjvilkåret skal indeholde støjgrænserne ved nærmeste beboelse/bolig i det åbne land samt støjgrænserne ved nærliggende sommerhusområde Hyldtofte Østersøbad. Det vurderes, at der ikke skal stilles præcise grænser for antal og typer af karts. Primært fordi der stilles egenkontrolvilkår, som løbende sikrer registrering af al kørsel på banen, herunder automatisk registrering og beregning af støjen. Se nedenfor under Egenkontrol og Driftsjournal.

Støjvilkårene for udlejningskørsel vurderes at skulle indeholde de vejledende støjgrænser for erhvervsvirksomhed. Det vurderes at støjgrænserne for følgende omliggende områdetyper, hvor relevante veje fremgår, skal fremgå af vilkåret.

Tidsrum Områdetype	Mandag – fredag 07.00 – 18.00 Lørdag 07.00 -14:00	Mandag – fredag 18.00 – 22.00 Lørdage 14.00 -22.00 Søn- og helligdage 7.00 – 22.00
Boligområde, parcelhusområder i Rødbyhavn	45 dB(A)	40 dB(A)
Etagebolig område i Rødbyhavn	50 dB(A)	45 dB(A)
Boliger i det åbne land, herunder beboelser på Ferd.Jensensvej og Fælledvej	55 dB(A)	45 dB(A)
Sommerhusområde, herunder Hyldtofte Østersøbad	40 dB(A)	35 dB(A)
Blandet bolig og erhvervsområde, herunder centerområde i Rødbyhavn	55 dB(A)	45 dB(A)
Erhvervsområder i Rødbyhavn, med forbud mod særligt støjende virksomheder	60 dB(A)	60 dB(A)
Erhvervsområder til tung industri mv. herunder, FemernA/S og RGS90 Lokalplan område:	70 dB(A)	70 dB(A)

Det vurderes at der skal stilles vilkår om at tilsynsmyndigheden kan forlange udført støjmålinger og/eller beregninger til dokumentation for at støjvilkårene overholdes. Der skal i vilkåret henvises til at målingerne skal overholde gældende kvalitetskrav til miljømålinger. Det vurderes at der skal fastsætte en tidsfrist på min. 2 måneder fra kravet fra tilsynsmyndigheden er meddelt til en støjrapport skal være modtaget hos tilsynsmyndigheden. Det skal dog tilføjes, at der kan aftales en anden frist med tilsynsmyndigheden, da der erfaringsmæssigt kan opstå praktiske forhindringer for støjfirmaets muligheder for at overholde fristen. Det vurderes imidlertid ikke, at der bør fastsættes en væsentligt længere frist f.eks. 3, 4 eller 5 måneder. Derfor fastholdes udgangspunktet 2 måneder.

Det vurderes, at det skal fremgå af vilkåret at støjmålinger/beregninger bør reserveres til situationer hvor tilsynsmyndigheden har grundlag for at forvente overskridelser af støjvilkårene. Primært hvis egenkontrolrapporter viser tegn på overskridelser eller hvis egenkontrol registrering af kørslen ikke finder sted, ikke har fundet sted i en periode, eller hvis den har vist sig mangelfuld eller fejlbehæftet i ikke uvæsentlig grad.

Se endvidere under **G. Forslag til egenkontrol.**

Støjvold

NIRAS har udarbejdet ansøgning om bygning af støjvold placeret på arealets nordlige og østlige afgrænsning. Der er med udgangspunkt i støjberegningerne projekteret en 10 m høj vold mod nord og en 6 m høj vold mod øst. Der er projekteret en jævn overgang mellem de 2 volddele i det knæk/sving der er mellem de 2 dele af volden. Volden er oprindeligt i lokalplanen forudsat etableret med hældning 1:2 både på yderside og inderside. Og der er i lokalplanen markeret hvor støjvolden placeres. Projekteringsarbejdet med selve baneanlægget har nødvendiggjort at indersiden af volden ønskes udført lidt stejlere- dvs med hældning 1:1,5. Placering af et stærkstrømskabel langs Færgevej har vist sig at kræve at volden og hele baneanlægget skal flyttes 5 m mod syd i forhold til det i lokalplanen forudsatte. Teknik- og Miljømyndighedens Planteam har vurderet og udtalt at denne ændring er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Ifølge ansøgningen ønskes der indbygget klasse 0, 1, 2, 3 og 4 jord. Jordpartierne er i forvejen kendt som det fremgår af ansøgningen. Der er enkelte partier der ikke har kunnet undersøges før lukning af eksisterende gokartbane på Gl.Badevej 11. Den samlede vurdering er at samtlige jordpartier er kendt og forureningen i hvert parti dermed kendt. Under klasse 4 jord rubriceres slagge. I ansøgningens risikovurdering forudsættes at der maksimalt accepteres klasse 4 jord, der overholder maxgrænse på 5 x grænseværdierne for klasse 3 jord. Og at jord forurennet med flygtige og lette kulbrinter ud over klasse 0 og 1 niveau ikke indbygges i volden.

Jordklasser defineres i den såkaldte Sjællandsvejledning se Bilag H.

Det fremgår, at der afrømmes 0.3 - 0,4 m muld, hvor volden placeres. Denne muldjord anvendes til slutfafdækning.

Klasse 4 jorden foreslås indbygget som kerne i volden, placeret min 1 m over højeste grundvandspejl. Klasse 4 jord overdækkes med topmembran.

Der er udarbejdet 2 alternative forslag til indbygningen. Forslag A indbefatter, at det kun er i 10 m volden der indbygges klasse 4 jord. Alternativ B indbefatter at der indbygges klasse 4 jord i både 10 m volden og 6 m volden.

De øverste 0,5 m – slutfafdækning - består af ren jord, (afrømmet muldjord fra arealet eller andet klasse 0 og 1 jord) for at sikre mod kontaktrisiko for banens brugere. Der udlægges signalnet mellem forurennet jord og ren slutfafdækningsjord.

NIRAS har som del af ansøgningen udarbejdet en risikovurdering, der sandsynliggør, at der ikke sker væsentlig udvaskning af forurening via infiltration af regnvand gennem volden til underliggende jord, grundvand og nærliggende overfladevand – dvs nyomlagte kanal - kommunevandløb 2.1.3 Rødby. Der er foretaget konservative beregning på relevante forureningers potentielle udvaskning i og fra volden, og der er taget udgangspunkt i rimelige estimater for grundvandsstand, afvanding via dræn på lokaliteten, vandstand og flow i kanalen, herunder estimat for det årlige vandvolumen der afvandes fra vandløbsoplandet via denne kanal. Det fremgår bl.a. af risikovurderingen, at miljøkvalitetskrav i vandløbet overholdes.

Lolland Kommunes Teknik- og Miljømyndighed finder risikovurderingen fyldestgørende og forslagene til indbygning af forurennet jord miljømæssigt forsvarlig.

Som led i ansøgningen har NIRAS udarbejdet en jordhåndteringsplan, hvor det fremgår, hvor de forskellige jordpartier befinder sig før indbygning, og forureningen i de enkelte jordpartier er beskrevet. Det fremgår bl.a. at en stor del af jorden på godkendelsestidspunktet er placeret i støjvolden, der ligger lig nord for den eksisterende gokartbane på Gl. Badevej 11, 4970 Rødby. Denne bane er pr. 1. juli 2015 nedlagt og arealet overdraget fra Lolland Kommune til Femern A/S. Det fremgår desuden, at flere jordpartier som er konstateret forurenede med lette kulbrinter, ikke vil blive forsøgt indbygget, ud fra en vurdering af, at de lette kulbrinter er mere mobile og derfor lettere udvaskelige end de forureninger der ellers optræder i den jord, som ansøges indbygget.

Endelig indgår i ansøgningen en detaljeret driftsinstruks for den praktiske udførelse af projektet. Samtlige punkter gengives ikke her i vurderingen. Det vurderes, at den fremlagte driftsinstruks er fyldestgørende.

Det vurderes samlet at der kan meddeles miljøgodkendelse til bygningen af støjvolden, herunder indbygning af forurenede jord som et nyttiggørelsesprojekt omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt k206 *Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.*

Der gælder ikke standardvilkår for håndtering af jord.

Det vurderes at der skal meddeles vilkår for støjvolden der tager udgangspunkt i ansøgningens beskrivelser af hhv:

placering og dimensionering af støjvolden

herunder at volden skal placeres i overensstemmelse med lokalplanen

at volden skal have de dimensioner der defineres af støjberegningerne, nemlig 10 m over terræn mod nord, og 6 m over terræn mod øst

der tages i støjberegningerne udgangspunkt i en terrænhøjde på kote + 0,5 DVR90

voldens hældning skal være som beskrevet i ansøgningen, udvendig 1:2, indvendigt 1:1,5

Indretning af støjvolden

herunder krav til topmembran over klasse 4 jord, indbygget som kerne i volden

krav om at klasse 4 jord skal placeres min 1 m over højeste grundvandsspejl

klasse 2 og 3 jord skal placeres over højeste grundvandsspejl

indbygning af klasse 4 jorden kan udføres som angivet i forslag A kun i 10 m volden eller som forslag B i både 10 m volden og i en del af 6 m volden

krav til membranens kvalitet, herunder krav om dokumentation for samlinger evt. i form af overlæg

Driftsinstruks

Vilkår om indholdet af driftsinstruksen skal i hovedpunkter følge ansøgningen.

Driftsjournal

Driftsjournalen vedr. bygning af støjvolden er et supplement til godkendelsens vilkår i øvrigt om driftsjournal for gokartbanen under drift.

Der skal indgå

dokumentation for modtagne jordpartier

dokumentation for afviste jordpartier

dokumentation for at godkendte jordpartier er korrekt indbygget i støjvolden

opgørelser over mængder af muldjord fra afrømning inden bygning af volden, samt

modtaget ren jord

opgørelse over uheld og forebyggende foranstaltninger der er foretaget dokumentation for at affald er bortskaffet iht. gældende erhvervsaffaldsregulativ for Lolland Kommune

Der skal til tilsynsmyndigheden sendes månedlig indberetning 1. gang 1. september 2015- over den forgangne måneds registreringer i driftsjournalen.

Det vurderes derudover, at det skal fremgå af vilkår, at volden skal afsluttes med jævn overflade, så der ikke herved er hindringer for græsslåning.

Det vurderes at volden hurtigst muligt skal tilsås med græs eller evt. anden frøblanding egent for at sikre skråninger mod erosion. I den forbindelse skal det af vilkåret fremgå at for at undgå slitage på afdækningsjorden må der ikke være færdsel på volden, udover arbejdskørsel i forbindelse med græsslåning og/eller anden vedligeholdelse. Det vurderes, at der skal indgå vilkår herom.

Rødby Karting Ring har i partshøringen, som led i kommentering af udkastet til miljøgodkendelse ønsket åbning for at der bygges tribuner på voldens skrånning ind mod banen. Primært begrundet i at der er behov herfor på stævner/løb. Og begrundet i at tribuner evt. sikre mod at publikum tager opstilling på tribunerne og ikke på de græsbevoksede skråninger. Det vurderes at vilkårene formuleres så der bliver en sådan mulighed for at etablere tribuner; men samtidigt at disse ikke må beskadige voldkonstruktionen eller hindre at græsslåning kan finde sted.

Det vurderes, at der i vilkår skal stilles krav om at bygherre til tilsynsmyndigheden skal fremsende en afslutningsrapport, når volden er bygget færdig. Det skal heri fremgå hvilke mængder fordelt på jordklasser der er indbygget, og hvor i volden – som minimum angivet i voldsektorer- de forskellige typer jord er placeret, samt placeringen af membran og signalnet. Det skal fremgå, om der er afvigelser og i fald hvilke i forhold til det i ansøgningen beskrevne.

Det vurderes, at der skal meddeles vilkår om løbende vedligeholdelse af støjvolden. Det skal fremgå at volden ikke må springe i busk og ikke må tilplantes med træer. Bortset fra at træer og buske på volden vil stride mod lokalplanens bestemmelser, vurderes det at rødder fra buske og træer, med tiden vil kunne skade den indbyggede topmembran over kernen af klasse 4 jord.

Teknik- og Miljømyndigheden har overvejet om bueskrydning med flere års mellemrum vil kunne sikre dette, men vurderer at græsset på volden skal slå 1 gang pr år. Desuden skal det sikres, at evt. erosionsskader bliver udbedret, bl.a. med henblik på at opretholde et intakt lag slutafdækning med ren jord på min. 0,5 m. Dette vurderes primært at være påkrævet voldens første leveår.

Det vurderes at det i vilkåret skal fremgå at:

- der må ikke dyrkes spiselige afgrøder på volden
- skader på volden f.eks. erosionsskader som følge af kraftig regn, skal omgående udbedres bl.a. med henblik på at genoprette/ opretholde slutafdækningen med ren jord på min 0,5 m.
- skader skal fotodokumenteres før og efter udbedring
- mindst en gang pr år skal volden besigtiges for evt. erosionsskader

Pejling af grundvandsspejlet

NIRAS har foretaget pejlinger af grundvandsstanden på arealet (sommer 2015) og har i øvrigt i ansøgningsmaterialets risikovurdering fremlagt et estimat for højeste grundvandsstand på arealet. Estimatet lyder på, at højeste grundvandsspejls ligger i kote – 0,6 DVR90. Med en terrænkote på + 0,5 projekteres således med højeste grundvandsstand ca 1,1 m ut. Det forudsættes at der afrømmes muld i en dybde af ca 30 cm, hvorved støjvoldens bundkote

placeres i kote + 0,2. Endelig går risikovurderingen ud fra at klasse 4 jord placeres fra kote +1 DVR90 og opefter, altså samlet 1,6 m over grundvandsspejlet.

Teknik- og Miljømyndigheden har drøftet holdbarheden af det fremlagte estimat for grundvandsstanden med NIRAS. Teknik- og Miljømyndigheden har i den sammenhæng argumenteret med den generelle opfattelse at grundvandet står væsentligt højere om vinteren /evt det tidlige forår end om sommeren. Vi har desuden modtaget indsigelse som led i partshøring af udkastet til miljøgodkendelsen fra Lolland Kommune/ NIRAS og fra Femern A/S. Udkastet indeholdt et krav om løbende monitoring af grundvandsstanden på arealet efter voldens etablering. Teknik- og Miljømyndigheden har som følge af indsigelserne genovervejet dette krav. Grundlæggende finder Teknik- og Miljømyndigheden det ansøgte og fremlagte projekt miljømæssigt forsvarligt, herunder at de drænledningen der findes på arealet inkl. det afskærende dræn, som etableres på indersiden af volden, samlet må forventes at give den fornødne afdræning af arealet.

Teknik- og Miljømyndigheden frafalder på den baggrund kravet om løbende grundvandsmonitoring på arealet.

Spildevand

Sanitetsspildevand

Med henvisning til at banen er placeret uden for kloakeret område, ansøges om afledning af sanitetsspildevand i et omfang der maksimalt er 29 PE via bundfældningstank til kommunevandløb 2.3.1 Rødby. Det oplyses at der i dette er indbefattet gokartbanens træningsaktiviteter samt i perioder kørsel foretaget af ungdomsskolen. Endelig oplyser ansøger at der ved udlejningskørsel vurderes at kunne holdes indenfor de 29 PE.

Ved stævner og løb oplyser ansøger, at der opstilles toiletvogne til opsamling af sanitetsspildevandet, hvor efter det køres til kommunalt spildvandsrens anlæg. det vurderes at dette skal indgå i vilkår om sanitetsspildevand.

Det vurderes at der kan meddeles tilladelse til en udledning direkte til kommunevandløb 2.1.3 Rødby på vilkår af at der etableres bundfældningstank dimensioneret til max 30 PE. Der skal i vilkåret henvises til godkendte bundfældningstanke på Teknologisk Inst. Hjemmeside. Der skal stilles krav om at tanken tilmeldes tømningsordning.

Det vurderes umiddelbart at der ved træningskørsel og udlejningskørsel ikke finder badning, madlavning, opvask og vask af tøj og lignende sted i nævneværdigt omfang, hvorfor der ikke forventes udledt sæbe og detergenter mv. Det vurderes at der næppe er behov for en hydraulisk begrundet begrænsning af udledningen. Der vurderes derfor ikke at være behov for forsinkelsesbassin og lignende på denne udledning.

I ansøgningen er der angivet udledning af blandet tagvand og sanitetsvand i en samlet udløbsledning ført ud under 6 m volden til kanalen (kommunevandløb 2.1.3 Rødby).

Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der ikke kan ske en sådan fælles udledning, men der kan gives tilladelse til at udlede spildevandet fra bundfældningstanken. Det vurderes at udløbet skal ske umiddelbart syd for støjvolden (6 m volden). Det vurderes at der i vilkåret skal være krav om, at ansøger inden spildevandsprojektet gennemføres fremsender et projekt

til accept hos tilsynsmyndigheden. Det skal bl.a. heraf fremgå hvor bundfældningstanken placeres, type af bundfældningstank og udløbsledningens præcise placering skal fremgå.

Tagvand

Der forventes tagvand fra samlet 324 m² tag, på klubhus og dommertårn. Der søges om udledning af tagvand til kommunevandløb 2.1.3 Rødby. Det fremgår som nævnt ovenfor at dette forudsættes sammenblandet med sanitetsspildevandet fra klubhuset før udledning.

Det vurderes at tagvandet skal nedsives på arealet. Faskiner skal dimensioneres så de har den nødvendige kapacitet. Det vurderes at der skal meddeles vilkår om at faskine projekterne før de gennemføres skal accepteres hos tilsynsmyndigheden. Det skal af projektet fremgå hvor de placeres og hvorledes de er dimensioneret og hvilke materiale der anvendes til udførelsen. Det vurderes at der skal meddeles et sæt standardmæssige vilkår etablering af regnvandsfaskiner.

Opmærksomheden henledes på at en del af arealet hvor klubhuset og en del af pit- og depotområdet etableres på er varslet kortlagt. Nedsivning af spildevand som nedfaskinering af tagvand formelt er, kan ikke foregå på forurenede grund. Selvom kortlægningstatus for dette område vist på BILAG I Areal varslet V1 kortlagt af Region Sjælland, pt er uafklaret, må ansøger påregne at faskine til nedsivning af tagvand fra klubhus skal placeres udenfor dette areal. Dette skal fremgå af vilkåret vedr. nedsivning af tagvand.

Overfladevand

Det oplyses i ansøgningen at det forventes at alt regnvand der her ud over falder på anlægget, som i alt dækker 9,5 ha- med baneanlæg på 12.000 m² dvs 1,2 ha kan nedsive langs kanterne af kørebanen til de eksisterende dræn som afleder til kommunevandløb 2.1.3 Rødby.

Der skal knyttes følgende kommentarer hertil

Af den skitserede indretning af banen fremgår, at der er et reparationsareal som en del af pit- og depotområdet. Det oplyses i ansøgningen at dette pit- og depotområde forsynes med køresikring, som tillader nedsivning af regnvand.

Af standardvilkår nr. 13 fremgår følgende krav til et reparationsområde: Reparation og vedligehold af køretøjer må kun foregå på arealer med fast belægning, der kan modstå brændstof, olie, kølevæske mv. eller på en spildbakke, der kan rumme den mængde væske, der håndteres. Det er ikke oplyst at der vil være spildbakke, af den krævede størrelse. Men gokartbanen må påregne at skulle overholde standardvilkår 13. Evt. ved anvendelse af egnet spildbakke. Se endvidere under **Standardvilkår.**

Standardvilkår 14 stiller krav til vaskeplads. Det indgår ifølge oplysningerne ikke vaskeplads i projektet. Det vurderes at standardvilkår 14 kan udelades som værende irrelevant.

Det forudsættes i ansøgningen, som anført, at man mener at kunne aflede og nedsive alt regnvand, der falder på anlægget til de underliggende markdræn. Af ansøgning om etablering af støjvold omkring gokartbanen fremgår imidlertid, at de markdræn der findes på arealet og som belastes af støjvolden, må forventes trykket sammen og sat ud af funktion. Som kompenserende foranstaltning har NIRAS projekteret et afskærende dræn langs indersiden af volden, og en udløbsledning under volden og ud til kanalen (kommunevandløb 2.3.1 Rødby) dimensioneret til at kunne holde til trykket fra volden. Som anført ovenfor stilles vilkår om at dette afskærende dræn placeres min. 5 m fra voldkant og ikke som projekteret umiddelbart under voldkanten. Dette for at nedsivning foregår inde på baneområdet og ikke umiddelbart under volden.

Det skal supplerende bemærkes, at kanalen (kommunevandløb 2.1.3 Rødby) er omlagt i foråret 2015. En del af volden placeres delvis ovenpå den opfyldte kanal. Det gælder for en mindre strækning i det afrundede hjørne mellem 10 m volden og 6 m volden. Teknik- og Miljømyndigheden finder anledning til at henlede opmærksomheden på, at det i etablering af støjvold oven på dette areal tages i betragtning, at opfyldningen af den tidligere kanal bør være effektivt komprimeret. Der skal evt. om muligt foretages ekstra komprimering af den relevante del af den opfyldte kanal for at minimere efterfølgende sætninger lige på denne voldstrækning.

Det vurderes, at de markdræn som ansøger forudsætter at kunne nedsive alt regnvand til, kun vil fungere i det omfang det afskærende dræn samt den nye udløbsledning under volden bliver dimensioneret så de nævnte vandmængder kan afledes via dette afskærende dræn + udløbsledning.

Markdrænene var oprindeligt designet til at aflede langsomt nedsivende regnvand bredt over arealet. Denne forudsætning er ændret noget med de ansøgte etableringer af hhv. støjvold, baneanlæg samt en koncentrering af udløbet via det afskærende dræn, der kun udleder via et enkelt udløb til kanalen.

Teknik- og Miljømyndigheden vurderer imidlertid som vandløbsmyndighed at afledning fra det samlede areal via de eksisterende nedgravede markdræn på arealet, suppleret med det afskærende dræn og udløbsledning, kan fortsætte som hidtil. Det vurderes dog at Rødby Gokart Ring må påregne, at der kan opstå situationer ved skybrud/kraftig regn, hvor regnvand stuver op på hele eller dele af anlægget.

Det vurderes, at det i vilkår skal fremgå at overfladevand forstøet som regnvand på gokartbanens arealer kan nedsives under forudsætning af det afskærende dræn med udledning til kanalen. Det vurderes at arealerne skal nævnes eksplicit i vilkåret herunder baneanlægget, pit- og depotområdet, indkørsel, græsbevoksede voldsider, græsbevoksede arealer i øvrigt samt parkerings og campingarealerne.

Ophør

Der er ikke i ansøgningen redegjort for, hvad der evt. skal foretages af oprydning og foranstaltninger hvis/når gokartbanen ophører.

Standardvilkår nr 1 lyder som flg:

- Ved ophør af banens drift skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører.

Det vurderes at standardvilkåret er fyldestgørende. I det omfang tilsynsmyndigheden modtager en redegørelse jf. vilkår 1 indenfor den fastsatte frist, kan der om nødvendigt stilles specifikke krav om at alt farligt affald, herunder olieaffald samt ikke anvendt benzin eller olie - og andet affald (herunder kasserede dæk og dele af metal eller plast) – skal indsamles, håndteres, emballeres og afleveres iht. gældende affaldsregulativer. Bundfældningstank skal tømmes. Er der installationer der rummer EE affald (elektronikaffald og elektroteknisk affald) skal dette demonteres og afleveres til kommunal genbrugsplads eller anden godkendt modtager.

Grundlaget for godkendelse til indbygning af forurenede jord bortfalder principielt ved ophør af banens drift, da der ikke længere så er behov for støjdemning. Bliver der efterfølgende foretaget terrænregulering på andre dele af anlægget, udført som projekt for nyttiggørelse af ikke farligt affald, dvs. indbygning af f.eks. lettere forurenede jord vil den grundlæggende begrundelse for terrænreguleringen tilsvarende bortfalde.

Det vurderes imidlertid at støjvolden som godkendt nyttiggørelsesprojekt er etableret lovligt, og udført så miljømæssigt forsvarligt, at det om nødvendigt kan efterlades uden at foretage særkilte afhjælpende foranstaltninger i forbindelse med evt. ophør af gokartbanens drift. Dog vurderes det nødvendigt at græsset slås min 1 gang pr år. Og det kan ikke helt udelukkes, at der periodevis skal foretages grundvandssænkning. Det skal pointeres at Lolland Kommune som ejer arealet inkl. støjvolden har ansvaret for at støjvolden også på længere sigt vedligeholdes så den henligger miljømæssigt forsvarligt. Det skal f.eks. sikres at evt. skader der kan opstå ved skybrud og lignende udbedres, at volden ikke springer i busk, og på sigt gror til med træer, med evt. beskadigelse af membran over stærkt forurenede jord til følge.

G. Forslag til vilkår om egenkontrol

Ansøger har den 26/6 2015 fremsendt forslag til egenkontrollvilkår. Ansøger kommenterer et ofte anvendt vilkår, som teknik- og Miljømyndigheden har overvejet at stille, nemlig om at tilsynsmyndigheden kan forlange støjmålinger foretaget, herunder gentaget dog højst 1 gang pr år. Ansøger argumenterer for at et sådan vilkår er unødvendigt, under forudsætning af at der foretages en egenkontrol-registrering af kørslen på banen. En registrering der giver mulighed for løbende at beregne hvorvidt støjgrænserne er overholdt på et udvalgt antal referencepunkter udenfor banen. Herunder ved de nærmeste beboelser i det åbne land, som her er relevant.

Som konsekvens heraf har ansøger fremlagt følgende forslag til egenkontrollvilkår:

1. Banen skal i hver time med aktivitet på banen, ved intervaltræning evt. for hver træningssession inden for den pågældende time, foretage en registrering af
 - Antal af hver type karts med angivelse af karttype og kildestyrke for hver karttype der benytter banen i den pågældende time (træningssession).
Kildestykkerne skal enten være klasserepræsentative kildestykker, der er opnået efter Miljøstyrelsens Deklarationsmetode jf. Motorbanevejledningen eller lignende metode og som bl. a. fremgår af bilag 1 til denne vejledning, eller kildestykker der er specifikke for hvert enkelt køretøj, som så skal være udført efter Miljøstyrelsens Kontrolmetode jf. Motorbanevejledningen eller lignende metode, og som skal måles mindst 1 gang årligt ved sæsonstart, samt når der i øvrigt anledning hertil, enten som følge af ejerskifte eller at køreren har opnået bedre rutine i kørsel med det pågældende køretøj.
 - Den samlede driftstid for hver køretøjstype i den pågældende time (træningssession). Ved brug af køretøjsspecifikke kildestykker skal driftstiden opgøres for hvert køretøj.
 - Enten løbende eller efter timens afslutning skal banens samlede ækvivalente kildestyrke i den pågældende time beregnes.
 - Ved hjælp af de overføringsfunktioner der kan beregnes/fremgår af de støjudbredelsesberegninger, der er udført i forbindelse med miljøansøgningen, skal det ækvivalente støjniveau beregnes i et eller flere relevante referencepunkter.
(De beregnede overføringsfunktioner er 67,6 dB for F. Jensensvej 2 og 93,4 dB for Østersøbadet, og det ækvivalente støjniveau i referencepunkterne beregnes ved at subtrahere de respektive referencepunkters overføringsfunktioner fra banens samlede ækvivalente kildestyrke.
 - Den daglige aktivitetsregistrering med beregninger af banekildestyrke og støjniveau i referencepunkter skal udskrives som en daglig støjrapport efter dagens aktiviteter er afsluttet.

Metoden til registrering skal godkendes af tilsynsmyndigheden, og kan løbende ændres efter aftale mellem klubben og tilsynsmyndigheden.

Evt. anden egenkontrol og journalføring (tømning af bundfældningstank m.v.)

Journaler og aktivitetsregistreringer skal opbevares af klubben mindst 2 år og skal på forlangende fra tilsynsmyndigheden udleveres til denne.

Teknik- og Miljømyndigheden vurderer at ansøgers forslag til egenkontrol i hovedsagen bør følges. Det vurderes at en løbende registrering af den kørsel, der faktisk foregår på banen alt andet lige giver en bedre dokumentation for den støj der fremkommer ved kørsel end en enkelt gennemført miljømåling, selvom en sådan vil skulle suppleres med en driftsbeskrivelse, en dokumentation for, hvor meget og med hvilke køretøjer der køres, mens der måles.

Ansøger har derud over oplyst at man ønsker at anvende en automatisk registrering, der bygger på at alle karts og evt. andre køretøjer er forsynet med transponder, der aflæses automatisk ved kørsel på banen. Alle registreringer gemmes i et IT system, Data anvendes som beskrevet i forslaget til egenkontrol, til løbende at beregne banens samlede støjbidrag for hver time. Ifølge oplysningerne foretages støjberegningerne løbende, således at der kan afgives signal til samtlige kørere, (ved rød lampe eller lydsignal) når støjgrænsen er nået. Hvorefter al kørsel standser og først kan genoptages når den pågældende time er overstået. Beregningerne samles som beskrevet i dagsrapporter, der gemmes som egenkontrolrapporter.

Ansøger har efter at have modtaget udkast 15. juli 2015 til miljøgodkendelse fremsendt høringssvar den 21. juli 2015 der indeholder en række præciseringer og ønsker til ændrede formuleringer. Hoved synspunktet er at transponderbaseret egenkontrol bør reserveres til træningskørsel. Til udlejningskørsel mener ansøger at det er unødvendigt og derfor uproportinalt. Der forelås en simpel registrering for hver køretime af maxantl karts + deres kildestyrker. Endelig anfører ansøger at man ikke på stævner kan forvente at karts udefra har samme type transpodere. Det anføres at forsyning af samtlige tilmeldte karts udefra med transpodere tilpasset denne banes system vil være bekosteligt og som sådan uproportionalt. Ansøger har også bemærkning til udkastets vilkår om at tilsynsmyndigheden kan forlange støjmålinger/beregninger gennemført hvis egenkontrollen svigter eller viser tegn på overskridelser af støjvilkårene. Ansøger ønsker det formuleret sådan at hvis der er svigt i egenkontrollen, så skal det evt. ved påbud ske den nødvendige opstramning af egenkontrollen. Eller at kørselsaktiviteten nedsættes, så støjgrænserne overholdes. Kun hvis tilsynsmyndigheden finder at der er begrundet mistanke om at støjvilkårene overskrides pga. fejl i den allerede udførte beregninger eller der sker ændringer i anlæggets indretning og drift. F.eks. at der sker sætninger/sammensynkninger af støjvolden, hvilket kan ske og hvorfor volden med mellemrum skal måles efter .

Det vurderes at der skal meddeles et egenkontrolvilkår som i hovedlinjen følger ansøgers forslag inkl de seneste ændringsforslag. Det vurderes at der også med ansøgers ændringsforslag er tale om en tæt og sikker egenkontrol. En egenkontrol, der med stor sandsynlighed vil sikre at støjvilkårene overholdes. Det vurderes at det af egenkontrolvilkåret skal fremgå, at der skal finde egenkontrol sted af al kørsel, men tilpasset de forskellige kørselsniveauer træning, løb og udlejningskørsel.

Ansøger foreslår, at egenkontrolrapporterne skal opbevares i 2 år. Disse egenkontrolrapporter vurderes at kunne få betydning for det fremtidige tilsyn på anlægget. Det kan ikke umiddelbart afgøres hvilken tilsynsfrekvens der bliver aktuel for dette anlæg i fremtiden. Det vurderes dog umiddelbart. at der kan gå mere end 2 år mellem hvert tilsyn på anlægget. Typisk stilles der i egenkontrolvilkår krav om at registreringer opbevares i min 5 år. Det vurderes derfor at banen skal opbevare disse i minimum 5 år.

Standardvilkår

Ifølge bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed gælder der standardvilkår for motorsportsanlæg omfattet af H201.

Følgende standardvilkår vurderes at være relevante:

Standardvilkår nr.

Generelt

1 om ophør.

2 om definition af ” befæstet areal” og ”tæt belægning”

Indretning og drift

3 om krav til afspærring uden for åbningstid

4 om opslag om åbningstider og løbsarrangementer

5 om at baneanlægget skal indrettes i overensstemmelse med miljøgodkendelsens forudsætning mht. tilladt kørsel og støjdæmpning.

6 om krav til opslag om støjgrænser og tilladt kørsel

Luftforurening

7 om at driften ikke må give anledning til støvgener i omgivelserne

Dette vilkår vurderes at dette standardvilkår i sin umiddelbare formulering er tæt på irrelevant. Fordi den kørsel der foregår på denne bane ikke forventes at indebære støvgener. I modsætning til f.eks. motocrossbaner og lignende. Men det vurderes at det skal præciseres at dette vilkår også gælder for etableringsfasen, hvor der bygges bane og etableres støjvold. Det skal fremgå af vilkåret at der skal oversprinkles med vand i tørre perioder, hvor bygge- og anlægsarbejder kan give anledning til støvgener, herunder spredning af støv indeholdende forurenede jord.

Det markeres med * at standardvilkåret er ændret/præciseret af godkendelsesmyndigheden.

8 om at driften ikke må give anledning til lugtgener i omgivelserne

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

9 om krav til oplag af brændstof, olie og kemikalier samt affald mv.

10 om overjordiske tanke med fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Mv.

11 om at oplagspladsen jf. vilkår 9 skal være aflåst uden for åbningstiden

12 om at spild af brændstof, olie og kemikalier skal opsamles straks mv.

13 om at reparation og vedligehold af køretøjer skal foregå på arealer med tæt belægning etc. ... eller på en spildbakke, der kan rumme den mængde væske der håndteres. Det skal bemærkes at det i ansøgningen fremgår at der ikke etableres arealer med tæt belægning. I ansøgningen fremgår at man vil benytte spildbakke, der kan rumme den mængde væske der håndteres.

Hvis Rødby karting Ring senere vil etablere areal med tæt belægning vil dette kræve særskilt ansøgning herom. Rødby karting Ring må påregne krav om, at der skal ske opsamling af vand fra dette areal, krav om sandfang og olieudskiller og ved udledning til recipient skal der fastsættes udledervilkår, herunder krav om spildevandsanalyser og analyse for relevante parametre. Standardvilkår 13 vurderes at skulle indgå i miljøgodkendelsen, dog med den ændring at de passager der omhandler tæt belægning ~~gennemstreges og gråmarkeres~~, som værende ikke gældende.

Der gives således i denne miljøgodkendelse ikke mulighed for at etablere arealer med tæt belægning hvor der f.eks. kan foregå reparation af køretøjer uden anvendelse af spildbakke.

Følgende standardvilkår indeholder krav om tæt belægning eller forudsætter at der er arealer med tæt belægning. Teknik- og Miljømyndigheden har overvejet om disse vilkår er irrelevante ud fra ansøgningens oplysninger om at der ikke etableres arealer med tæt belægning. Ansøgningen oplyser at de steder hvor der er behov for beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand anvendes i stedet spildbakke af tilstrækkelig størrelse mod vurderes at være irrelevante: _

14. om vaskeplads vurderes være irrelevant, da der ikke etableres vaskeplads på dette anlæg. Derfor udelades standardvilkår 14 af godkendelsen.

Vil Rødby Gokart Ring senere etablere en vaskeplads vil det kræve særskilt ansøgning herom, og ansøger må påregne krav om at alt vand på pladsen skal løbe til afløb, og der skal etableres sandfang og effektiv

olieudskiller og ved udledning til recipient (kommunevandløb 2.1.3) skal der stilles relevante udlederkrav, herunder krav om prøvetagning og analyser for relevante parametre.

15, om at arealer med tæt belægning skal være i god vedligeholdelsesstand, vurderes umiddelbart som ikke relevant, da der ud over selve den asfaltbelagte bane ikke etableres tæt belægning på dette anlæg. Det fremgår af ansøgningen at pit- og depotområdet etableres med kørefast belægning, hvor regnvand kan nedsive. Er der behov for beskyttelse af jord og grundvand mod spild af olie, kemikalier eller brændstof benyttes spildbakke af tilstrækkelig størrelse. Derfor udelades standardvilkår 15 af godkendelsen.

Egenkontrol

16 om kontrol af arealer med tæt belægning vurderes at være irrelevant da der ikke etableres sådanne arealer. Som anført under 15 fremgår det af ansøgningen at der anvendes spildbakke af tilstrækkelig størrelse. Derfor udelades standardvilkår 16 af godkendelsen, I stedet indføres et andet vilkår om egenkontrol med fokus på registrering af den kørsel der foregår på banen. Se afsnit G Forslag til egenkontrolvilkår

Driftsjournal

17 om indholdet i driftsjournalen, herunder dato for visuel kontrol for utætheder, revnedannelser mv på arealer med tæt belægning vurderes at være irrelevant da der som nævnt under 14, 15, 16 ikke etableres arealer med tætbelægning. Derfor udelades standardvilkår 17 af godkendelsen. Der indsættes som alternativ vilkår om hvad driftsjournalen skal indeholde, med fokus på egenkontrolregistrering af kørsel. Se afsnit G. Forslag til egenkontrolvilkår

7. Bilag

Bilagsoversigt

- BILAG A Gokartbanens placering i området markeret med grøn.**
- BILAG B Gokartbanens samlede areal**
- BILAG C Gokartbanens indretning**
- BILAG D Støjvoldens placering, dimensioner, profiler og opbygning**
- BILAG E Ansøgning om miljøgodkendelse af gokartbane, støjberegning "Miljømåling -ekstern støj", udledning af spildevand**
- BILAG E 1 Baneforløb, midterlinje angivet med koter**
- BILAG F Ansøgning om miljøgodkendelse til etablering af støjvold**
- BILAG G Bilag A 3 til Sjællandsvejledningen**
- BILAG H Areal, varslet V 1 kortlagt af Region Sjælland**