



Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's vej 39
6100 Haderslev

post@haderslev.dk
www.haderslev.dk

Dir. tlf. Xx xx xx xx
xxxx@haderslev.dk

Tilsynsrapport

**OK a.m.b.a.
Lysbjergvej 2A
6500 Vojens**

Dato for miljøtilsyn:	30.06.2026
Til stede ved tilsyn:	Benjamin Sand, ansvarlig for tank- og vaskehal OK i Hammelev Maria Callesen og Vivi Deer Lorenzen, Haderslev Kommune

Lovgrundlag
Q01 Autoværksteder (branchebekendtgørelse)

Telefon	Hjemmeside
E-mail besa@ok.dk	CVR nr. 39170418
Fax	P. nr. 1031363736

Matrikler

Acadre sagsnr.:	26/13519
-----------------	----------

Virksomhedsoplysninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lovgrundlag	Salgstankanlæg og vaskehal er blandt andet omfattet af: - Bekendtgørelse om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselsalgsanlæg, nr. 1254 af 23. november 2019. - Bekendtgørelse om begrænsning af udslip af dampe ved benzinpåfyldning af motorkøretøjer, nr. 1175 af 22. september 2016. - Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines, nr. 1257 af 27. november 2019. - Miljøministeriets bekendtgørelsen nr. 1466 af 28/11/2025 om brugerbetaling for godkendelse mv. og bekendtgørelsen nr. 1536 af 09/12/2019 om miljøtilsyn.
Godkendelse/tilladelse	Tilladelse til etablering af vaskehal 17. august 2004. Byggetilladelse fra den 26. september 2005. Der bliver udarbejdet en spildevandstilladelse til virksomheden i 2026.
Kontaktperson ved tilsyn	Salgstankanlæg og vaskehallerne blev gennemgået sammen med kontaktperson Benjamin Sand.
Baggrund for tilsyn og omfang*	Der er tale om et prioriteret tilsyn, hvor dele af virksomheden blev gennemgået. Udkast til spildevandstilladelse blev drøftet på tilsynet.
Produktionsforhold	Virksomheden har automatanlæg med salg af benzin og diesel til person- og varebiler samt et vaskeanlæg af roll-over typen. Påfyldnings- og salgspladsen er udført i tæt beton. Der er en pusleplads på 41 m². Vaskehallen er på 104 m² med teknikum indeholdende eltavler og PC-udstyr. Bilvask for 2025: Antal vaske: 18.657 Vaskehallen rengøres af professionelle rengøringsfolk. Ansvarlige tankpasser Robert udfører dagligt affaldshåndtering, almindelig oprydning samt rengøring med bl.a. spuling af gulvene.
Driftstider	Åbningstider for vaskehallen er fra kl. 06.00 - 23.00 alle ugens dage.
Antal ansatte	Der er ingen ansat - kun opsyn. Ansvarlige tankpasser Robert har flere opgaver.

Ressourcer	I kolde perioder bliver vaskehallen holdt frost fri. Til opvarmningen benyttes der elvarme blæser og der er solceller. I 2025 var elforbruget: 5.254.528,70 kWh.
------------	---

Egenkontrol/Indberetning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Egenkontrol/indberetning*	Vaskehal: Virksomheden har lavet en serviceaftale med Wash Tec om nedenstående: - Wash Tec har elektronisk overvågning - de udbedrer konstaterede fejl både elektronisk og ved fysisk fremmøde - de foretager ugentlig rensning af filtret i biobrønden - de foretager opfyldning af kemikalier/sæber i det lille kemirum ved vaskehallerne Tankanlæg: Virksomheden har lavet en serviceaftale med OK om nedenstående: - OK har elektronisk døgn overvågning med tankene - de overvåger og tester dampgenvindingssystemet og udstyret - de foretager egenkontrol af dampgenvindingssystemet - udfører egenkontrol af tankene - foretager inspektion af tankene Der kræves ikke spildevandsanalyser med fast intervaller, men Miljømærkning Danmark udpeger et antal anlæg med stikprøvekontrol. Vaskehallerne porte serviceres af Nassau med en serviceaftale efter tilkald. Kontrol og tømninger af biobrønd og sandfanget, som er tilsluttet vaskehallen, foretages af Marius Pedersen. Vaskehallen efterses dagligt af tankpasseren. Ændringer i salgstankanlæggets indretning og drift med indflydelse på processpildevand- og overfladevandsafledningen og evt. ejerskifte eller ophør skal meddeles til Haderslev Kommune.

Råvarer og kemikalier

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer og kemikalier	Vaskehallen er typen Bio-classic. Alle vaske- og rengøringsmidler er opbevaret i teknikrummet, hvor der er et afløb, som er koblet til sandfanget fra vaskehallen. I vaskehallen anvendes der kun svanemærkede vaskemidler. Der benyttes 10 forskellige produkter til vaskemaskinen. Dunkerne har en slange i, som suger vaskemidlet ind i systemet. Dunkerne opfyldes af eksternt firma. Ved rengøring af vaskehallen benyttes der 2 forskellige produkter. Alle dunke med vaske- og rengøringsmidler står på spildbakke. Der er fremsendt en oversigt med sikkerhedsdatablade over de svanemærkede produkter samt forbrug for 2025.

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft/lugt	Ikke relevant.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Vask og tørring i vaskehallen foretages med lukkede porte. I teknikrummet står der en kompressor. Alm. bilstøj. Det vurderes, at der ikke forekommer væsentlig ekstern støj fra virksomheden.

Vand/spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Processpildevand fra vaskehallen og overfladevandet fra tankanlægget afledes til det offentlige kloaksystem. Overfladevandet fra tagarealerne (vaskehal og overdækket tankanlæg) og øvrige belagte arealer afledes til det offentlige regnvandssystem. I 2020 er der opført en forplads på 3,6 m x 6,5 m foran vaskehallen. Overfladevandet fra forpladsen afledes via det interne rensningsanlæg og dermed spares der brug af rent vand. På tilsynet blev den kommende spildevandstilladelse gennemgået. I 2026 vil der blive udarbejdet en spildevandstilladelse til tankanlægget og vaskehallen.
Vandforsyning	Ejendommen er tilsluttet offentlig vandforsyning. Vaskehallen har monteret vandmåler på vandforbruget af rent vand samt genbrugsvand. Der bruges ca. 42 liter vand pr. bilvask afhængigt af det valgte program. Dertil kommer ca. 25 liter frisk vand pr. vask. I 2025 var vandforbruget: 968.347 m³.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang/udskillere	Der er en biobrønd af (type UpoClean 3 l/s, 1000 l) og sandfang på 1000 l. Biobrønden er tilsluttet vaskehallen og olieudskilleren er tilsluttet tankpladsen. Der er alarm på sandfanget for at spore mængden af slammet. Sandfanget bliver tømt af Marius Pedersen efter behov, dog minimum 4 gange årligt. Affald fra tømning af sandfang bliver bortskaffet som farligt affald. Sandfangsbrønden er på 6,5 m³ og biobrønden på 6,5 m³. Processpildevand fra vaskehal, kunde- og teknikrum samt forvaskeplads aflødes via det interne rensningsanlæg af fabrikat WashTec Bio Classic. Det er filtermaterialet i biobrønden, som gør at vandet kan udledes til offentlig kloak uden at passere en olieudskiller. Filtret renses ugentligt. Filtermaterialet skal ikke udskiftes. Der er en prøvetagningsbrønd. Olieudskiller tæthedsprøvning den 06-03-2006 = tæt. 5 års eftersyn af olieudskiller den 12-03-2025 = OK Tømningsrapport fra 05-12-2025 og 19-02-2025= OK Tømningsrapport fra 05-05-2025 på vaskehal = OK

Olie- og kemikalietanke

Id	Indhold	Volumen (l)	Etableret, ca.	Placering	Standeranlæg
01	Olie	40.000	2005	Nedgravet	NEJ
02	Olie	40.000	2005	Nedgravet	NEJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Tankanlægget består af en overdækket pumpe-ø med 2 dobbeltstandere: Underjordisk 40 m³ dobbeltvægget 2-rums-ståltank (10 + 30) m³ af godkendt type indeholdende: - 10.000 l benzin, blyfri 95 - 30.000 l benzin, blyfri 95 Underjordisk 40 m³ dobbeltvægget 2-rums-ståltank ((25 + 15) m³ af godkendt type indeholdende: - 25.000 l benzin, blyfri 92 - 15.000 l diesel Der er ikke krav om 10 års inspektionskontrol af tankene pga. af de har dobbeltvægge samt overvågning. Der er dog blevet foretaget en kontrol i den ene tank den 19. maj 2011 i fbm. produktskifte til biodiesel. I driftsjournal på tankalarm fra 02-12-2024 var der en fejl med 2 defekte manometer, som er blevet udskiftet. I driftsjournal fra den 06-11-2025 ingen fejl. Tætheds kontrol rapport fra den 08-04-2025 Red sensor - røde tal ved tank T1 R3 Diesel og T2 R2 CT BF95. På tilsynet blev de "røde tal" drøftet og de mindre tryk-tal var inden for acceptabel grænse. Rapport for kontrol af påfyldningsrør den 8. april 2025 = Tæt

Affald og oplag

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald (prod. og oplag)	Der er opsat mindre affaldsbeholdere ved vaskehallen. Affald fra beholderne opsamles i en erhvervscontainer til brændbart affald. Registrering i ADS 2025: Restaffald 4.580 kg. Affald fra sandfang 13.400 kg.

Farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald (prod. og oplag)	Der forefindes ikke noget farligt affald ud over slammet fra sandfanget.

Jordforurening

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jordforurening*	Matriklen er ikke kortlagt af Region Syddanmark.

Offentliggørelse

Haderslev Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport i henhold til § 12 i Miljøstyrelsens bekendtgørelse om miljøtilsyn (nr. 1536/2019).

Virksomheden har mulighed for at komme med bemærkninger før offentliggørelsen. Hvis kommunen ikke har modtaget bemærkninger fra jer senest 14 dage efter, at I har modtaget dette udkast til tilsynsrapporten, vil den være endelig og blive offentliggjort på hjemmesiden for Digital Miljøadministration ([DMA](#)).

Aktindsigt

I henhold til samme § 12, har enhver adgang til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som kommunen er i besiddelse af med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Brugerbetaling

Brugerbetaling i forbindelse med miljøtilsyn vil blive opkrævet pr. 1. november det følgende år.

Der er nu fastsat et gebyr på 724 kr. pr time i 2026.

Gebyr for affaldstilsynet vil blive opkrævet særskilt.

Timeprisen er i 2026 på 760 kr. Der er i dette gebyr medregnet kørsel.

Klagevejledning

Offentliggørelsen af denne tilsynsrapport sker med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger. Afgørelser i forbindelse med tilsyn kan ikke påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i henhold til § 69 i miljøbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolen. Ønskes afgørelsens gyldighed afprøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter datoen for afgørelsen.

Udført af:

Vivi Deer Lorenzen
Miljømedarbejder