

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	18.02.2025	
Tilsynstype	Basistilsyn	
CVR-nummer	65369915	
P-nummer	1002207298	
Virksomhed	JSA Sikring ApS	
Adresse	Elsted Byvej 22	
Postnummer og by	8520 Lystrup	
Telefon	86225644	
Mobil		
e-mail	info@jsa-sikring.com; gerdt@jsa.dk	
Kontaktperson	Gerdt Bennetsen	
Branchekode	A53	Maskinfabriker, -værksteder 100-1000 m2
Biaktiviteter		
Opstartsdato	04.05.1981	
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>		
Virksomheden	Gerdt Bennetsen	
Aarhus Kommune	Simon Hornbek Hoffman	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn ved virksomheden belyst i denne rapport var et kombineret miljøtilsyn og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljøtilsynet og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De 2 fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

Afsluttende bemærkninger, opfølgning m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	Nej.
Afsluttende bemærkninger	Virksomheden har etableret luft-til-luft varmepumper til rumopvarmning i stedet for oliekalorifere. Olietanke: Virksomheden har siden sidst korrekt fået registreret sin 2300 liters Roug tank fra 2010 korrekt. Tanken er ifølge virksomheden en dobbeltvægget fyringsolietank, der leverer fyringsolie til opvarmning af vand. Den gamle olietank (teknisk anlæg 1) er endnu at finde på BBR, hvorfor det på tilsynet blev aftalt, at tilsynsførende tager kontakt internt i kommunen for at fjerne den nu sløjfede tank fra BBR. Der er efterfølgende sendt en e-mail til virksomheden med informationer på henvendelse hos Aarhus Kommune, for rettelse af BBR. For at få den overjordiske olietank fabrikationsnr. 72181 (anlægsnr. 1) slettet i BBR er det nødvendigt, at virksomheden laver en digital indberetning via det digitale indberetningssystem https://indberetning.aarhuskommune.dk/aarhus/Login/LoginNemID. Der skal bruges MitID for at logge ind på systemet.
Opfølgning fra sidste tilsyn	Der er fortsat uoverensstemmelser for så vidt angår olietanke på ejendommen. Efter intern drøftelse i Aarhus Kommune, er der fremsendt BBR-vejledning til virksomheden for ajourføring af registrerede olietanke.
Egenkontrol	Der er ikke stillet egenkontrollvilkår til virksomheden.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Miljøledelse og systematik	Virksomheden har ikke indført miljøledelse. Virksomheden er dog certificeret indenfor kvalitetsledelse (ISO 9001) og arbejdsmiljø (ISO 45001). Virksomheden er auditeret senest i 2025.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	JSA Sikring producerer og monterer mekanisk sikring. Det drejer sig om følgende produkter: - Rullegitre - Jalousier - Saksegitre - Pressegitre - Rulleskodder - Pladeskabe - Brandjalousier - Brandgardiner - Brandporte Der foretages metalforarbejdende aktiviteter på virksomheden, hovedsageligt afkortning og montage. Der arbejdes overvejende i aluminium og jern. Virksomhedens aluminium består af ca. 50 % genbrugt aluminium.
Produktionsareal:	500 m ²
Antal ansatte	I produktionen er der beskæftiget 8 personer.

Planforhold

Planforhold	Virksomheden er udlagt til blandet bolig og erhverv i Kommuneplanområde 270312BL. Virksomheden er omfattet af lokalplan 490.
-------------	--



Foto fra BBR-meddelelsen på ejendommen. T1 (rød prik) er en for længst sløjfet oiletank.

Driftstid

Hverdage kl. 7.15-15.45
 Lørdage kl. -
 Søn- og helligdage kl. -

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Hovedsageligt aluminium: ca. 50 t pr. år.

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Nærmeste bolig ligger under 10 meter fra virksomheden.
Væsentlige støjkloder	- Intern transport med truck - Til- og frakørsel - Ventilationsanlæg - Kompressor (indendørs) - Luft-til-luft varmepumpe.
Vurdering af støj	Virksomhedens kompressor er placeret indendørs i skur. Nærmeste nabo har nøgle til skuret, hvis kompressoren mod forventning giver anledning til støj. Der foreligger ingen støjklager herom. Virksomhedens luft-til-luft varmepumpe-system er placeret på taget, men gav på tilsynsdagen ikke anledning til støjgener, selvom vejret var meget koldt. Der foreligger ingen støjklager herom. Virksomheden vurderes umiddelbart ikke at give anledning til støjgener ved naboer.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Der er etableret punktudsugning i forbindelse med afkortning af aluminium med sav. Udsugningsafkastet er ført ud gennem mur. Lakering af materiel foregår hos en ekstern leverandør. Svejsning og slibning foregår hos ekstern leverandør.
Rumopvarmning	Virksomheden opvarmes ved hjælp af luft-til-luft varmepumpe. Anlæggene hertil er placeret på virksomhedens tag. Vand opvarmes via oliefyr.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 Placering af varmepumpe på virksomhedens tag. Placering af luft-til-luft varmepumpe på taget.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen?

Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Virksomheden har ingen særlige emissioner af opløsningsmidler.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Virksomheden har ingen lugtende processer.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå Renseanlæg.
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomheden afleder udelukkende sanitært spildevand.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Virksomheden har ingen olieudskillere ifm. spildevandsudledning.
Tømning / kontrol af udskillere	Ikke relevant.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Virksomheden har ingen sandfang ifm. olieudskillere og spildevandsudledning.
Tømning / kontrol af sandfang	Ikke relevant.

AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	- Lyskilder: Afhentes af Marius Pedersen - Spraydåser: Afhentes af Marius Pedersen Der blev på tilsynet udleveret kvitteringer for afhentning af farligt affald. Farligt affald opbevares i lukkede tromler under tag i baggården.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 Spraydåser opbevares i tromle under tag ved siden af lyskilder, der også opbevares under tag.
Øvrigt affald	- Elektronikskrot: Defekte motorer til gitterhejs opbevares i container og afhentes til genbrug af Pers Metal. - Metallaftald: opbevares i containere og afhentes til genbrug af Pers Metal. Aluminium sorteres i særskilte containere. - Brændbart erhvervsaffald: opbevares i en lukket container og afhentes til forbrænding af Marius Pedersen. - Pap/papir: opbevares i en lukket container og afhentes til genbrug af Marius Pedersen. - Klart plast: opbevares i sække og afhentes til genbrug af Marius Pedersen. Der blev på tilsynet udleveret kvitteringer for afhentning af affald. Virksomheden har god affaldssortering og har i sine procedurer på værkstedet indarbejdet gode vaner med specielt afskær af metal og opfej af aluspåner.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Containere til små aluminiumsstykker. I containeren til venstre ligger defekte gittermotorer. Denne afhentes når den er ca. halvt fuld. Brændbart erhvervsaffald og pap/papir afhentes af Marius Pedersen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 Container til blandet jern og metal. Stort aluminium sorteres i en container for sig.

Sortering af husholdningslignende affald

Alle virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S fremgår det både hvilket madaffald, der skal frasorteres og hvilke fraktioner, som ligner madaffald, men fortsat skal bortskaffes som **brændbart restaffald** fx mellem-lægspapir og madpakkepapir: <https://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden/madaffald>

[I kan læse mere om sortering og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



Link med information og kontakinfo til affaldskonsulenterne i erhvervsaffald.

Få hjælp til at håndtere jeres virksomheds affald korrekt: [Hjælp til affaldshåndtering i din virksomhed](#)

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej.

Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved Kredsløb, Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

[Genbrugsstationer for professionelle i Aarhus kommune - Kredsløb \(kredslob.dk\)](#)

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

Ønsker en virksomhed ikke at være tilmeldt, skal den indgå en aftale med en privat renovatør om bortskaffelse af virksomhedens affald.

Indberetning af oplysninger til Miljøstyrelsen

I henhold til de nye regler om affaldstilsyn, skal Teknik og Miljø foretage særskilt indberetning af tilsynsdata til Miljøstyrelsen. Vedhæftede bilag viser, hvad der er indberettet.

Ved en gennemgang af virksomhedens data indberettet til Affaldsdatasystemet (ADS) kan det konstateres, at der er overensstemmelse mellem det indberettede og de fraktioner, der sorteres i på virksomheden. Sammenholdt med de udleverede kvitteringer for afhentning af affald, vurderes det, at virksomheden har korrekt sortering.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er en 2300 liters Roug olietank fra 2010 på ejendommen, der bruges til opvarmning af vand. Olietanken er korrekt registreret i BBR. Der er desuden registreret en anden olietank i BBR, som ikke længere forefindes på ejendommen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Det er lovpligtigt at virksomhedens olietanke registreres korrekt i BBR. Dette skal virksomheden selv gøre via det digitale indberetningssystem https://indberetning.aarhuskommune.dk/aarhus/Login/LoginNemID. Der skal bruges MitID for at logge ind på systemet. Virksomheden er informeret pr. mail herom efter endt tilsyn.  Tankplade fra den eksisterende olietank.
Rørføringer til olietanke	Rørføringen fra olietanken, som blev udskiftet i 2010, er et plastbelagt kobberør og opfylder dermed reglerne herom.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Kontrol af rørføringen til tanken

I henhold til § 49 i Olietankbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derover det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålrør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen. Selvom virksomhedens nedgravede tank evt. er under 6.000 liter og evt. har en levetid på 50 år, kan det derfor anbefales, at der gennemføres samme kontrol af rørene til tanken senest 30 år efter installationen, så det sikres at der ikke sker udslip fra disse.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Virksomheden har ikke oplag af flydende farligt affald.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende råvarer	Begrænset råvareoplæg af spraydåser med olie- og kemiprodukter og maling til brug i produktionen. Dette opbevares indendørs jalousiskab med spildsikring.  Jalousiskab med opbevaring af diverse olie- og kemiprodukter, der anvendes i forbindelse med produktionen.
Påfyldningsplads for brændstof	Virksomheden har ingen påfyldningsplads for brændstof.
Belægninger	Belægning i baggård vurderes at være i tæt og tilfredsstillende stand. Der bruges i meget begrænset omfang olie til smøring ved afkortning af jern under teltet i baggården. Afkortesaven er placeret på en spildbakke, der forhindrer eventuelt spild af skæreolie.
Jordforurening	Der blev i forbindelse med tilsynet ikke observeret synlig jordforurening.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Tilsynet er udført af:

Simon Hornbek Hoffman
Miljøsagsbehandler

tlf: 20281791
e-mail: hsiho@aarhus.dk

Bilag 1 – Affaldstilsynsrapport sendt til Miljøstyrelsen



Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Tilsynsoplysninger til offentliggørelse

Navn	JSA Sikring ApS		
Adresse	Elsted Byvej 22, 8520 Lystrup		
CVR-nummer	65369915	P-nummer	1002207298
Dato for tilsynet	18-02-2025	Afsluttet	18-02-2025
Virksomhedstype	Maskinfabriker, maskinværksteder og andre virksomheder, der foretager forarbejdning af jern, stål eller metaller med et hertil indrettet produktionsareal på mellem 100 og 1000 m2. (A205)		
Pulje / §8	(ikke valgt)		
Udpeget af Miljøstyrelsen	Nej		
Del af fællestilsyn	Ja		
Tid brugt (timer)	,5		
Resultat	Tilsyn gennemført - Intet at bemærke		

Tilsynet er udført efter miljøbeskyttelseslovens § 65. Herover ses de registreringer fra tilsynet, som kommunen er forpligtet til at offentliggøre efter hvert tilsyn jf. miljøtilsynsbekendtgørelsens § 14, stk. 1. Enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.