

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	07.09.2020
CVR-nummer	55133018
P-nummer	
e-Doc journal nr.	13/027534
Virksomhed	Job I Naturen
Adresse	Louisevej 100
Postnummer og by	8220 Brabrand
Telefonnummer	41856625
e-mail	hbst@aarhus.dk
Kontaktperson	Stefan Boldsen Hansen
Branchekode	H51 Garageanlæg/pladser, kørende materiel 3 eller mere
Opstartsdato	?
Udvidelser/ændringer	Ingen væsentlige ændringer siden sidste tilsyn i 2014
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Stefan Boldsen Hansen og Karin Marker
Aarhus Kommune	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 10 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug), idet virksomhedstypen er nævnt i bekendtgørelsens bilag 1. Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud. Virksomheden anvender et certificeret miljøledelsessystem. Virksomheden har ikke krav om regelmæssig indsendelse af egenkontrol.

BELIGGENHED

Virksomheden ligger i område 240007GK i henhold til kommuneplanen. Områdets anvendelse er fastlagt som bynært landskab, herunder rekreative formål og jordbrugsformål. Med mindre særlige forhold gør sig gældende, må der i området kun opføres eller indrettes bebyggelse, som er nødvendig for landbruget, skovbruget og gartnerierhvervet eller rekreative formål. Der er et boliglejemål i "stuehuset" på ejendommen. Knap 150 meter mod nordvest er der et boligområde og knap 150 meter mod sydøst et kolonihaveområde.



Luftfoto af virksomheden anno 2019

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Garager, værksted, vaskeplads m.m. i forbindelse med Teknik og Miljø's jobtræning (Job i Naturen). Jobtrænerne kører ud fra adressen om morgenen og vender tilbage om eftermiddagen.

Der er 7 fastansatte, 2 elever og ca. 20, der er i jobtræning. Der er 6 biler, som er hjemmehørende på adressen, samt 1 traktor og diverse øvrigt materiel. Aktiviteter på værkstedet (som er ca. 50 m²) omfatter småreparationer af maskiner og udstyr. Der er diverse håndværktøjer samt svejseværk. En dag om ugen er der en ekstern mekaniker på værkstedet. Der foretages ikke skift af olie på køretøjer på virksomheden.

SPILEDEVAND

Virksomheden er meddelt spildevandstilladelse den 3. august 2010 til afledning af spildevand fra vaskeplads til spildevandsledning og -anlæg tilhørende Aarhus Vand A/S. Vaskepladsen er etableret med belægning i SF-sten, og har et afgrænset areal på ca. 25 m². Pladsen er afgrænset med en forhøjet "kørepukkel" af beton. Kørepuklen har en delvis defekt et enkelt sted, der kan medføre udsivning af vaskevand til regnvandsafløb på sigt.

Der vaskes i størrelsesordenen 1 bil pr. uge. Der benyttes højtryksrensere samt små mængder autoshampoo. Vaskevandet afledes til det offentlige kloaksystem via sandfang og olieudskiller, der er med i den kommunale tømningsskema med årlig kontrol og tømning. Olieudskilleren er senest tømt den 5. maj 2020 med følgende mængder opsuget: olie: 50 kg, vand 600 kg, slam: 50 kg.

STØJ

Virksomhedens væsentligste støjkloder er kørsel til- og fra virksomheden, samt flishugning af træ i dagtimerne på hverdage. Virksomheden vurderes ikke at give anledning til generende støj i omgivelserne, og der foreligger ingen klager.

AFFALD

Der forekommer små mængder farligt affald (spildolie m.m.). Affaldet bortskaffes af virksomheden selv til genbrugsplads. Ikke farligt affald sorteres i en række forskellige typer, og bortskaffes via renovationsordninger.

LUFT

Der er afkast fra værkstedet, der benyttes i forbindelse med svejsning. Omfanget af svejsning er meget beskedent. Afkast er ført over tag. Frokoststue og værksted opvarmes med 2 separate oliefyr med skorsten over tag. Der er desuden etableret en varmepumpe (luft til luft) til opvarmning af kontor. Der var ved tilsynet ingen tegn på lugt- eller støvgener rundt om virksomheden.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDEVAND

Opbevaring af flydende råvarer og farligt affald

Nye olier m.m. og små mængder affald opbevares i miljøcontainer med opsamlingsbassin. Virksomheden anvender ikke kemiske bekæmpelsesmidler og har ikke oplag heraf.

Påfyldningsplads for brændstof og jordforurening

Værkstedet er etableret med betongulv og uden gulv afløb. Belægning på dieselpåfyldningsplads i laden er med SF-sten. Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

Oversigt over olietanke i brug

Indhold	Størrelse	Årstal	Placering	Bemærkninger
Diesel	1200 l	2004	I lade	Ståltank. Ingen nedgravede rør
Fyringsolie	1200 l	2010	På værksted	Ståltank. Ingen nedgravede rør
Fyringsolie	1200 l	2012	Kælder i værksted	Ståltank, nedgravede rør i plastbelagt kobber

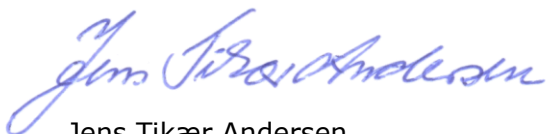
Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanks bekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Virksomheden har godt styr på miljøforholdene, og tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærper. Virksomheden er selv opmærksom på en lettere defekt "kørepukkel", og vil udbedre betonkanten hurtigst muligt, så der ikke er risiko for udsivning af vaskevand til regnvands afløb.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 8. september 2020.



Jens Tikær Andersen
Biolog