



MILJØTILLADELSE



**Nordjysk Ridecenter
Flødalvej 30, 9230 Svenstrup**



| | |
|--------------------------------|---|
| Dato for godkendelsen: | 11. juli 2018 |
| Husdyrbruget: | Nordjysk Ridecenter |
| CVR-nr: | 10413591 |
| Matr. nr., ejerlav | 2t, Sdr. Svenstrup By, Svenstrup m.fl. |
| Husdyrbrugets adresse: | Flødalvej 30, 9230 Svenstrup J |
| Ejer af husdyrbruget: | Lisa Møller Hansen |
| Ansøger: | Nordjysk Ridecenter v/ Lisa Møller Hansen Flødalvej 30, 9230 Svenstrup J |
| Ansøger mail: | nordjyskridecenter@gmail.com |
| Konsulent: | Mette Højgaard Jensen, Agri Nord |
| Tilsynsmyndighed: | Aalborg Kommune Miljø- og Energiforvaltningen LandMiljø Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby |
| Sagsbehandler på godkendelsen | Christian Westergaard |
| Sagsnummer: | 2018-015654 |
| Skema.nr. husdyrgodkendelse.dk | 203174 |

Læsevejledning

Miljøtilladelsen indeholder en vurdering af miljøpåvirkningerne, samt diverse relevante bilag og kort. I miljøvurderingen gøres der rede for konsekvenserne af det ansøgte projekt ved vurdering af påvirkningen for omkringboende og miljøet i bred forstand herunder bl.a. natur og landskab.

Miljøtilladelsen tager udgangspunkt i gældende love og vejledninger vedrørende husdyrbrug og indeholder vilkår for husdyrbrugets indretning, drift og kontrol. Tilladelsen med tilhørende vilkår er givet på baggrund af de oplysninger, der fremgår af miljøkonsekvensrapporten, det digitale ansøgningsskema samt yderligere supplerende materiale.

I tilladelsen er følgende definitioner anvendt:

Husdyrbrug: Anlæg, som anvendes til produktion af husdyr såsom stalde, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og andre driftsbygninger m.v., som ligger på samme ejendom.

Produktionsareal: Det areal i bygningerne, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning, Det omfatter ikke arealer, som dyrene kun har kortvarig adgang til såsom fx malkestalde og udleveringsrum. Ikke fast placerede husdyranlæg, som f.eks. mobile stalde og flytbare læskure samt indhegninger opfattes ikke som produktionsareal.

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Meddelelse om miljøtilladelse..... | 6 |
| 1.1 | Afgørelse..... | 6 |
| 1.2 | Beskrivelse af projektet..... | 6 |
| 1.3 | Tidligere meddelte afgørelser..... | 7 |
| 1.4 | Meddelelsespligt..... | 7 |
| 1.5 | Gyldighed og retsbeskyttelse..... | 7 |
| 1.6 | Offentlighed..... | 8 |
| 1.7 | Offentliggørelse..... | 8 |
| 1.8 | Klagevejledning..... | 8 |
| 1.9 | Andre godkendelser, tilladelser og dispensationer..... | 8 |
| 1.10 | Kopi af miljøgodkendelsen er sendt til:..... | 10 |
| 2 | Vilkårsliste..... | 11 |
| 3 | Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold..... | 15 |
| 3.1 | Beskrivelse af placering i landskabet mv. | 15 |
| 3.2 | Planmæssige forhold og afstandskrav til anlægget..... | 15 |
| 3.3 | Fredninger, fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer mm..... | 15 |
| 3.4 | Vurdering af husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold..... | 15 |
| 4 | Husdyrhold, staldanlæg og drift..... | 16 |
| 4.1 | Staldanlæg og husdyrhold..... | 16 |
| 4.1.1 | Beskrivelse af staldanlæg og husdyrhold..... | 16 |
| 4.2 | Anlæggets drift..... | 16 |
| 4.2.1 | Beskrivelse af fast gødning/dybstrøelse..... | 16 |
| 4.2.2 | Vurdering af fast gødning/dybstrøelse..... | 17 |
| 4.2.3 | Beskrivelse af opbevaring af ensilage..... | 17 |
| 4.2.4 | Vurdering af opbevaring af ensilage..... | 17 |
| 4.2.5 | Beskrivelse af ventilation..... | 17 |
| 4.2.6 | Vurdering af ventilation..... | 17 |
| 4.3 | Energiforbrug..... | 17 |
| 4.3.1 | Beskrivelse af energiforbrug..... | 17 |
| 4.3.2 | Vurdering af energiforbrug..... | 17 |
| 4.4 | Rengøring af staldanlæg, herunder vandforbrug..... | 17 |
| 4.4.1 | Beskrivelse af rengøring af staldanlæg, herunder vandforbrug..... | 18 |
| 4.4.2 | Vurdering af rengøring af staldanlæg, herunder vandforbrug..... | 18 |
| 4.5 | Restvand, herunder regnvand..... | 18 |
| 4.5.1 | Beskrivelse af afløbsforhold for restvand, herunder regnvand..... | 18 |
| 4.5.2 | Vurdering af afløbsforhold for restvand, herunder regnvand..... | 18 |
| 4.6 | Affaldshåndtering..... | 18 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 4.6.1 | Beskrivelse af affaldshåndtering..... | 18 |
| 4.6.2 | Vurdering af affaldshåndtering | 18 |
| 4.7 | <i>Opbevaring af kemikalier, olie, handelsgødning og hjælpestoffer</i> | 19 |
| 4.7.1 | Beskrivelse af opbevaring af kemikalier, olie, handelsgødning og hjælpestoffer.. | 19 |
| 4.7.2 | Vurdering af opbevaring af kemikalier, olie, handelsgødning og hjælpestoffer | 19 |
| 4.8 | <i>Uheld og risici</i> | 19 |
| 4.8.1 | Redegørelse for mulige uheld | 19 |
| 4.8.2 | Vurdering af uheld og risici..... | 19 |
| 5 | Forurening og andre gener fra husdyrbruget | 19 |
| 5.1 | <i>Ammoniakpåvirkning og gener fra husdyrbruget</i> | 19 |
| 5.1.1 | Ammoniak og natur | 19 |
| 5.1.2 | Beskrivelse af ammoniakfordampning fra anlægget | 19 |
| 5.1.3 | Natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 | 20 |
| 5.1.4 | Natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 og beliggende i Natura 2000-område 20 | |
| 5.1.5 | Vurdering af påvirkningen fra anlægget..... | 21 |
| 5.1.6 | Beskrivelse af bilag IV arter og andre beskyttede arter i forhold til anlæg..... | 21 |
| 5.2 | <i>Lugt</i> | 21 |
| 5.2.1 | Beskrivelse af lugt fra dyrehold | 21 |
| 5.2.2 | Vurdering af lugt fra dyrehold | 22 |
| 5.3 | <i>Fluer og skadedyr</i> | 22 |
| 5.3.1 | Beskrivelse af flue- og skadedyrsbekæmpelse..... | 22 |
| 5.3.2 | Vurdering af flue- og skadedyrsbekæmpelse | 22 |
| 5.4 | <i>Transport</i> | 23 |
| 5.4.1 | Beskrivelse af transport..... | 23 |
| 5.4.2 | Vurdering af transport | 23 |
| 5.5 | <i>Støj</i> | 23 |
| 5.5.1 | Vurdering af støj..... | 23 |
| 5.6 | <i>Støv</i> | 23 |
| 5.6.1 | Beskrivelse af støv | 23 |
| 5.6.2 | Vurdering af støv..... | 23 |
| 5.7 | <i>Lys</i> | 23 |
| 5.7.1 | Beskrivelse af lys | 23 |
| 5.7.2 | Vurdering af lys | 23 |
| 6 | Bæredygtighed | 24 |
| 7 | Bilagsliste | 25 |
| | Bilag 1 - Situationsplan | 26 |
| | Bilag 2 - Oversigtskort | 27 |
| | Bilag 3 –Til- og frakørselsforhold | 28 |
| | Bilag 4 - Vejledning i sortering af affald - landbrug | 29 |

| | |
|--|-----------|
| <i>Affaldssortering med omtanke</i> | 29 |
| <i>Hvem må køre med affaldet?</i> | 29 |
| <i>Genanvendelse (G)</i> | 29 |
| <i>Genanvendelse af bygge- og anlægsaffald</i> | 29 |
| <i>Affald til forbrænding (F)</i> | 30 |
| <i>Dagrenovationslignende affald</i> | 30 |
| <i>Øvrigt forbrændingseget erhvervsaffald</i> | 30 |
| <i>Affald til deponi (D)</i> | 30 |
| <i>Affald til specialbehandling (S)</i> | 30 |
| <i>Klinisk risikoaffald</i> | 30 |
| <i>Genbrugspladser (GP)</i> | 31 |
| <i>Afbrænding af affald</i> | 31 |
| <i>Træ – eller halmfyr</i> | 31 |
| <i>Afbrænding af haveaffald</i> | 31 |
| <i>Afbrænding af træstød og hugstaffald</i> | 31 |
| <i>Afbrænding af halm</i> | 31 |
| <i>Generelle foranstaltninger ved afbrænding i det fri</i> | 31 |
| <i>Yderligere vejledning</i> | 31 |
| <i>Sorteringsguide</i> | 32 |
| Bilag 5 – Landzonetilladelse | 33 |

1 Meddelelse om miljøtilladelse

1.1 Afgørelse

Aalborg Kommune meddeler miljøtilladelse til udvidelse og ændring af husdyrbruget på Flødalvej 30, 9230 Svenstrup J.

Ansøgningen er behandlet i henhold til Husdyrbrugloven § 16 b, stk. 1¹ og på grundlag oplysningerne i skema nr. 203174, version 4, som beregnet i www.husdyrgodkendelse.dk den 26-06-2018.

Det er Aalborg Kommunes vurdering, at følges miljøtilladelsens vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget, vil det ansøgte ikke medføre væsentlige direkte eller indirekte virkninger på miljøet. Herunder navnlig:

- landskabelige værdier,
- natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning,
- jord, grundvand og overfladevand,
- lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Der meddeles desuden dispensation fra afstandskrav til naboskel i medfør af Husdyrbruglovens § 8 jf. beskrivelse i afsnit 3.

Aalborg Kommune har udarbejdet miljøgodkendelsen med hensyntagen til den gældende kommuneplan.

Med denne afgørelse er indskærpelsen fra den 25-01-2018 vedr. etablering af fast placerede bygninger efterkommet.

1.2 Beskrivelse af projektet

Tilladelsen omfatter det samlede husdyrbrug, som består af et hestehold med et samlet produktionsareal på 620 m² og ejes af Lisa Møller Hansen, Flødalvej 30, 9230 Svenstrup J.

I forbindelse med tilladelsen udvides produktionsarealet med 205 m², da der opføres tre nye læskure til heste, så det samlede produktionsareal stiger til 825 m². Herudover vil der blive opført en ny møddingsplads på 104 m². Der sker ingen ændringer i de eksisterende stalde.

Tilladelsen gælder kun for det ansøgte og med de vilkår som fremgår af tilladelsen. Der må herefter ikke ske udvidelse eller ændring i husdyrbruget, før ændringen er anmeldt og godkendt af Aalborg Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. LBK nr 256 af 21/03/2017

1.3 Tidligere meddelte afgørelser

Husdyrbruget har den 13. marts 2006 anmeldt en udvidelse i dyreholdet fra 75 heste (300-500 kg) svarende til 25,86 DE til 105 heste (300-500 kg) svarende til 36,21 DE.

Ved ibrugtagning af nærværende tilladelse ophæves det anmeldte af 13. marts 2006.

Såfremt tilladelsen ikke tages i brug er det tilladte dyrehold fortsat 105 heste (300-500 kg) i det eksisterende byggeri.

1.4 Meddelelsespligt

Enhver tilladelsespligtig ændring i driften, indretningen eller bygningsmassen skal anmeldes til og være godkendt af Aalborg Kommune inden gennemførelsen.

Det er Aalborg Kommune, der vurderer, om fremtidige ændringer på husdyrbruget skal udløse krav om tillæg til miljøtilladelsen.

1.5 Gyldighed og retsbeskyttelse

Hvornår gælder vilkårene?

Igangsætning af bygge- og anlægsarbejde, som er godkendt iht. miljøtilladelsen, betragtes som påbegyndt udnyttelse af denne miljøtilladelse, hvilket indebærer overholdelse af vilkårene i tilladelsen.

Udnyttelse

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 6 år fra denne afgørelses meddelelse. Med udnyttet forstås, at byggeriet er afsluttet.

Kontinuitet

Hvis tilladelsen har været udnyttet ifølge ovenstående, men herefter ikke har været driftsmæssigt udnyttet, helt eller delvist, i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år.

Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 pct. af produktionsarealet har været driftsmæssigt udnyttet. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende areal produceres mindst 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Retsbeskyttelse

Miljøtilladelsen giver retsbeskyttelse i 8 år fra offentliggørelse, dvs. at der er 8 års retsbeskyttelse for nye krav fra tilsynsmyndigheden i denne periode.

Miljøtilladelsen er fortsat gældende efter retsbeskyttelsesperiodens udløb. Men når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt tilladelse, kan tilsynsmyndigheden ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift.²

² Jævnfør § 41 i husdyrbrugloven.

1.6 Offentlighed

Udkastet til miljøtilladelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent, andre parter i sagen og naboer. I høringsperioden gjorde to naboer indsigelse mod etablering af møddingsplads grundet problemstilling omkring forhøjet nitrat i drikkevandet. Aalborg Kommune har vurderet, at etablering af møddingspladsen vil forbedre håndteringen af husdyrgødningen på ejendommen, og har indsat vilkår om at indretning af møddingspladsen, hvilket vil sikre, at der ikke sker forurening af grund-, overflade- eller drikkevand.

1.7 Offentliggørelse

Tilladelsen vil blive offentliggjort på <https://dma.mst.dk/> (DMA: Digital Miljøadministration) den 11-07-2018.

1.8 Klagevejledning

Miljøtilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. husdyrbruglovens §§ 84 - 87.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den 8. august 2018.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen på www.nmkn.dk, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, med Nem-ID eller NEMID medarbejder. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret er i 2016-niveau på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af tilladelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar (for egen regning og risiko) og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

1.9 Andre godkendelser, tilladelser og dispensationer

Denne tilladelse omfatter kun forhold, der reguleres i henhold til miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser. Øvrige tilladelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt, fx byggeloven, naturbeskyttelsesloven, brandloven og arbejdsmiljøloven.

Aalborg Kommune gør opmærksom på, at en miljøtilladelse efter reglerne i Husdyrbrugloven ikke fritager fra krav om tilladelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning. Du skal derfor søge om en separat byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, afledning af tagvand eller lignende hos Aalborg Kommune.

Nørresundby den 11-07-2018

Christian Westergaard

Miljøsagsbehandler

1.10 Kopi af miljøgodkendelsen er sendt til:

- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via e-mail: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – Nordjyllands Amt, v/Kurt Rasmussen, Frimosevej 27, 9330 Dronninglund – via e-mail: aalborg@dof.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via e-mail: dnaalborg-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, DN Aalborg, via e-mail: aalborg@dn.dk
- Miljøministeriet, Børsgade 4, 1215 København K, via e-mail: mim@mim.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, via e-mail: husdyr@ecocouncil.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen NORD, Langelandsvej 8, 8940 Randers, via e-mail: senord@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, via e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen v/Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, via e-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsted, via e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Lars Brinch Thygesen, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle, via e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Jakob Kjær Madsen, Åbrinken 7, 8800 Viborg, via e-mail: jkm@sportsfiskerforbundet.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1. sal, 1651 København V, via e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstrædet 17, Postboks 2188, 1017 København K, via e-mail: fbr@fbr.dk

Mailliste:

natur@dof.dk; aalborg@dof.dk; dnaalborg-sager@dn.dk; aalborg@dn.dk; mim@mim.dk; husdyr@ecocouncil.dk; senord@sst.dk; mail@dkfisk.dk; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk; post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; jkm@sportsfiskerforbundet.dk; ae@ae.dk; fbr@fbr.dk.

2 Vilkårsliste

Som forudsætning for tilladelse stilles følgende vilkår for driften på Flødalvej 30:

Generelle forhold

1. Tilladelsen omfatter husdyrbruget på adressen Flødalvej 30, 9230 Svenstrup J.
2. Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet og med de ændringer, der fremgår af tilladelsens vilkår.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på husdyrbruget. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Ændringer i ejerforhold (eller hvem der har ansvar for driften) skal meddeles til kommunen.

Anlæggets beliggenhed, indretning og anvendelse mm.

5. Stalde og staldafsnit skal indrettes og anvendes som anført i skemaet nedenfor. Stalde og produktionsarealer skal placeres således som det fremgår af situationsplanen, bilag 1.

| Staldnavn og nr. | Produktionsareal, m ² | Længde/bredde, m | Stald/gulvtype | Dyretype | Periode ikke på stald mdr. |
|------------------|----------------------------------|------------------|----------------|--------------------|----------------------------|
| 1 | 50 | 10 m x 5 m | Dyb-strøelse | Heste (300-500 kg) | 0 |
| 2 | 50 | 10 m x 5 m | | | |
| 3 | 109,2 | 18,20 m x 6 m | | | |
| 4 | 13,2 | 4,40 m x 3 m | | | |
| 5 | 105 | 15,50 m x 6,80 m | | | |
| 6 | 23 | 4,80 m x 4,80 m | | | |
| 7 | 124 | 20 m x 11,30 m | | | |
| 8 | 212 | 31,70 m x 8 m | | | |
| 9 | 92 | 14,5 m x 9,80 m | | | |
| 10 | 17 | 9,60 m x 7 m | | | |
| 11 | 30 | 6 m x 5 m | | | |

6. Gødningsopbevaringsanlæg skal indrettes og anvendes som anført i skemaet og placeres som det fremgår af bilag 1:

| Anlæg | Byggeår | Kapacitet/Størrelse |
|-----------|---------|---------------------|
| Mødding 5 | - | 104 m ² |

7. De nye bygninger 1 og 2 skal hver have et grundplan 10 meter x 5 meter svarende til 50 m² produktionsareal. Den nye bygning 5 skal have et grundplan på 15,50 x 6,80 meter svarende til 105 m². Facader og tag skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i samme farve og materialer som det eksisterende byggeri.
8. Møddingspladsen på 104 m² skal opføres i overensstemmelse med landbrugets byggeblad nr. 103.06-05 og afløbsarbejdet skal udføres af autoriseret kloakmester.
9. Der skal til enhver tid kunne fremvises dokumentation, der kan vise dyreholdets størrelse og sammensætning.

Staldinventar og drift

10. I dybstrøelsesstalde skal der strøs halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.
11. Drikkevandssystemet skal drives og vedligeholdes, således at spild undgås.

Opbevaring af fast gødning/dybstrøelse

12. For den del af dybstrøelsen, som placeres i markstakke, skal følgende registreres i logbogen:
 - a. Mængder af dybstrøelse (kg N eller gødning), som opbevares i markstak,
 - b. Tidspunkter til placering af dybstrøelse i markstakke, og
 - c. Tidspunkter for udbringning af dybstrøelse fra markstakke.

Rengøring af staldanlæg, herunder vandforbrug

13. Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder sikres at stier og båse holdes tørre, samt at staldene og fodringsanlæg holdes rene.

Bortskaffelse af affald

14. Husdyrbrugets affald skal bortskaffes i overensstemmelse med forskrifterne i Aalborg Kommune "Vejledning i sortering af affald".
15. Der skal føres register over husdyrbrugets affald, fx i form af kvitteringer for bortskaffelse af de enkelte affaldsfraktioner. Registeret skal indeholde oplysninger om fraktion, art, mængde og sammensætning af det producerede affald. Registeret eller kvitteringer for bortskaffelse af affald skal opbevares i 5 år og forevises ved tilsyn.
16. Spildolie og farligt affald skal opbevares i egnede beholdere med tætsluttende låg. Beholderne skal placeres på en fast, tæt bund med opkant eller i en spildbakke. Opsamlingskapaciteten skal svare til volumen på den største beholder. Oplagspladsen skal som minimum være overdækket med et halvtag.

Opbevaring af kemikalier, olie, handelsgødning og hjælpestoffer

17. Olietromler mv. skal placeres på en fast, tæt bund med en opkant eller i en spildbakke. Opsamlingskapaciteten skal svare til volumen på den største beholder. Oplagspladsen skal som minimum være overdækket med et halvtag.

Uheld og risici

18. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til **Alarmcentralen, tlf.: 112** og efterfølgende straks at underrette **Aalborg Kommune, Miljø- og Energiforvaltningen på tlf.: 99 31 20 00**.

Lugt

19. Husdyrbruget skal drives og renholdes, således at lugtgener begrænses mest muligt.
20. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at driften af husdyrbruget giver anledning til væsentligt flere lugtgener for de omkringboende end forventet, skal husdyrbruget lade udarbejde en handlingsplan for at nedbringe lugtgenerne, herunder evt. foretage lugtmålinger. Inden dokumentationsprogrammet iværksættes, skal det godkendes af tilsynsmyndigheden, og undersøgelsens omfang vil efter konkret vurdering blive fastsat af tilsynsmyndigheden. Alle udgifter i forbindelse med ovennævnte afholdes af husdyrbruget.
21. Viser ovennævnte dokumentation, at der er væsentlige lugtgener, skal de afhjælpende foranstaltninger udføres efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden.
22. Kravet om dokumentation af lugtforholdene kan højst fremsættes en gang årligt, med mindre den seneste kontrol viste, at lugtemissionen ikke kan overholdes.

Fluer og andre skadedyr

23. Der skal på husdyrbruget foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med de til enhver tid gældende retningslinjer for fluebekæmpelse.
24. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, så der ikke opstår risiko for ophold af skadedyr (rotter m.v.).

Støj

25. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelsen eller dennes opholdsarealer:

| Områdetype | Man-fre kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14 | Man-fre kl. 18-22 Lør kl. 14-22 Søn- og helligdag kl. 7-22 | Alle dage kl. 22-7 | Alle dage kl. 22-7 |
|---|--|---|--|-----------------------|
| | Gns. værdi over referencetidsrum met | Gns. værdi over referencetidsrumme t | Gns. værdi over referencetidsrumme t | Maksimal Værdi |
| Boligområde for åbne og lav boligbebyggelse | 45 dB(A) | 40 dB(A) | 35 dB(A) | 50 dB(A) |
| Det åbne land (inkl. landsbyer og landbrugsarealer) | 55 dB(A) | 45 dB(A) | 40 dB(A) | 55 dB(A) |

Vejledning om ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 af november 1984.

26. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkår overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder generne væsentlige.
27. Støjmålinger skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende støjberegningsvejledning og foretages i punkter, som forinden aftales med tilsynsmyndigheden

3 Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold

3.1 Beskrivelse af placering i landskabet mv.

Der er tale om en eksisterende hesteejendom, som ligger i det åbne land i et område med spredt bebyggelse.

I forbindelse med udvidelsen vil der blive opført tre nye læskure på hhv. 50 m² (5 m x 10 m), 50 m² (5 m x 10 m) og 105 m² (15,50m x 6,80 m) med et samlet produktionsareal på 205 m². Der vil desuden blive opført en møddingsplads 104 m². Læskurene opføres ikke i tilknytning til eksisterende bygninger.

3.2 Planmæssige forhold og afstandskrav til anlægget

| Lovpligtig minimumsafstand ³ fra nyetablerede stalde og anlæg | Minimumsafstand | Aktuel afstand |
|--|--------------------------|----------------|
| Eksisterende/fremtidigt byzone-/sommerhusområde | 50 m* | > 400 m |
| Område i lokalplan udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende | 50 m* | > 400 m |
| Beboelsesbygning på en ejendom uden landbrugspligt, der ligger i en samlet bebyggelse i landzone, og som har en anden ejer end driftsherren | 50 m* (som nabobeboelse) | > 350 m |
| Ikke-almene vandforsyningsanlæg | 25 m | 45 m |
| Almene vandforsyningsanlæg | 50 m | >400 m |
| Vandløb (herunder dræn) og søer | 15 m | 250 m |
| Offentlig vej og privat fællesvej | 15 m | 8 m* |
| Levnedsmiddelvirksomhed | 25 m | >25 m |
| Beboelse på samme ejendom | 15 m | >100 m |
| Naboskel | 30 m | 14 m* |
| Nabobeboelse | 50 m | >90 m |

3.3 Fredninger, fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer mm

Der er ikke registreret fredninger og fortidsminder på det areal, hvor de nye bygninger/anlæg skal placeres. Husdyrbruget og de tre nye læskure er dog placeret inden for skovbyggelinjen, da det ikke er muligt at placere nyt byggeri på ejendommen uden, at det vil være i konflikt med skovbyggelinjen. Udvidelsen er erhvervs-mæssigt nødvendigt, byggeriet er placeret sådan, at det ikke generer for indkig da de er beliggende bagved anden bebyggelse og træer.

3.4 Vurdering af husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold

³ Jævnfør Husdyrbruglovens §§ 6 og 8.

Aalborg Kommune vurderer, at husdyrbruget efter udvidelsen ikke vil syne væsentlig anderledes i landskabet end det nuværende. I forbindelse med ansøgningen har Aalborg Kommune meddelt landzonetilladelse til de nye bygninger (bilag 5). Aalborg kommune vurderer, at byggeriet ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af de natur-, miljø-, og/eller landskabelige værdier. Med landzonetilladelsen ophæves restriktioner jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk.2 om skovbyggelinjen jf. pkt.5.

Aalborg Kommune vurderer, at de generelle afstandskrav i §§ 6 og 8 i Husdyrbrugloven er overholdt – bortset fra afstandskrav til hhv. naboskel, som ligger i afstand ca. 14 meter. Der er i landzonetilladelsen givet dispensation til afstandskrav til naboskel.

4 Husdyrhold, staldanlæg og drift

4.1 Staldanlæg og husdyrhold

4.1.1 Beskrivelse af staldanlæg og husdyrhold

Nedenstående skema viser produktionsareal, dyretyper og staldsystem/gulvtype i "nuværende" drift, "ansøgt" drift og 8. års drift. 8. års drift er husdyrbrugets lovlige drift for 8 år siden.

| | Produktionsareal, m ² | Gulv- og dyretype | Produktionsareal, m ² | Gulv- og dyretype |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Stalnr.: | Ansøgt drift | | Nudrift og 8-årsdrift | |
| 1 | 50 | Heste (300-500 kg) Dybstrøelse | - | Heste (300-500 kg) Dybstrøelse |
| 2 | 50 | | - | |
| 3 | 109,2 | | 109,2 | |
| 4 | 13,2 | | 13,2 | |
| 5 | 105 | | - | |
| 6 | 23 | | 23 | |
| 7 | 124 | | 124 | |
| 8 | 212 | | 212 | |
| 9 | 92 | | 92 | |
| 10 | 17 | | 17 | |
| 11 | 30 | | 30 | |
| I alt: | 825 m ² | | 620 m ² | |

Der er tale om tre læskure med produktionsareal på hhv. 50m², 50m² og 105m², og de eksisterende bygninger har et produktionsareal på 620m². Dette giver et samlet produktionsareal efter udvidelsen på 825m². Læskurene ligger ikke i tilknytning til eksisterende byggemasse.

Gulvtypen vil være strøelse f.eks. halm eller træpiller både eksisterende og ansøgt drift, hvor der vil gå heste fra 300-500 kg. Ud over de 11 staldbygninger er der desuden en ridehal, et maskinhus og en lade, samt to stuehuse. Hestene vil ikke være på stald året rundt.

4.2 Anlæggets drift

4.2.1 Beskrivelse af fast gødning/dybstrøelse

Der vil blive etableret en møddingsplads på 104 m² som vist på bilag 1. Kompostlignende dybstrøelse med et tørstofindhold på mindst 30 % opbevares i markstak. Ifølge

ansøgningsmaterialet er der rigelig opbevaringskapacitet for husdyrbruget, da størstedelen af den komposterede dybstrøelse lægges i markstak

4.2.2 Vurdering af fast gødning/dybstrøelse

Aalborg Kommune vurderer, at såfremt forskrifterne for opførelse af møddingsplads og reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen overholdes giver opbevaring af fast gødning/dybstrøelse ingen væsentlige gener for omgivelserne. Der stilles vilkår om, at møddingspladsen opføres i overensstemmelse med landbrugets byggeblad nr. 103.06-05, samt at afløbsarbejdet udføres af autoriseret kloakmester.

4.2.3 Beskrivelse af opbevaring af ensilage

Ensilage i form af wrap baller bliver løbende leveret til ejendommen. Opmærksomheden henledes på, at kasseret ensilage skal fjernes løbende og opbevares overdækket med plast eller lignende for at forhindre lugtgener, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Af de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen fremgår, at ensilagestakke, der ikke placeres på fast bund med afløb til opsamlingsbeholder, højst må være placeret på samme sted i 24 måneder. Der skal derefter gå 5 år, før ensilage igen må placeres på samme sted.

4.2.4 Vurdering af opbevaring af ensilage

Aalborg Kommune vurderer, at såfremt forskrifterne for opførelse af ensilageplads/plansilo overholdes og reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen overholdes giver opbevaring af ensilage ingen væsentlige gener for omgivelserne.

4.2.5 Beskrivelse af ventilation

Der er naturlig ventilation fra det eksisterende anlæg samt de nye bygninger.

4.2.6 Vurdering af ventilation

Der er ikke registreret klager fra naboer omkring luft fra anlægget. Aalborg Kommune vurderer derfor, at ventilationen ikke giver væsentlige gener for omgivelserne, og at der ikke er behov for at stille vilkår.

4.3 Energiforbrug

4.3.1 Beskrivelse af energiforbrug

Der anvendes strøm til belysning og hegning på omkring 2000 kWh om året, og ændringen forventes ikke at ændre på energiforbruget.

| (Faktisk/beregnet) | Nudrift | Efter udvidelse |
|-----------------------------|----------|-----------------|
| Elforbrug til lys / hegning | 2000 kWh | 2000 kWh |

4.3.2 Vurdering af energiforbrug

Aalborg Kommune vurderer, at energiforbruget ligger inden for normalen for denne type brug. I fremtiden kan der være muligheder for yderligere at minimere forbruget af energi ved at vælge energibesparende belysning/maskiner.

4.4 Rengøring af staldanlæg, herunder vandforbrug

4.4.1 Beskrivelse af rengøring af staldanlæg, herunder vandforbrug

Der er dagligt opsyn i stalden, og skulle der være lækager, identificeres disse hurtigt og de reparerer snarest muligt.

Husdyrbruget er tilsluttet privat alment vandforsyningsanlæg.

4.4.2 Vurdering af rengøring af staldanlæg, herunder vandforbrug

Det vurderes, at det ikke er nødvendigt at stille særlige vilkår angående vandforbrug.

4.5 Restvand, herunder regnvand

4.5.1 Beskrivelse af afløbsforhold for restvand, herunder regnvand

Alt tagvand fra bygningerne udledes diffust til jordoverfladen, eller til faskiner. Der er tagrender på alle bygninger, tagvandet ledes til faskiner. Tagvand fra læskure udledes diffust

4.5.2 Vurdering af afløbsforhold for restvand, herunder regnvand

Kommunen vurderer, at den samlede håndtering af restvand, herunder regnvand sker på forsvarlig vis.

4.6 Affaldshåndtering

4.6.1 Beskrivelse af affaldshåndtering

Husdyrbruget skal overholde kommunens affaldsregulativer, der kan findes på www.aalborg.dk/business/affald-og-genbrug. I bilag 2, *Affald i landbruget*, er en vejledning om bortskaffelse af de enkelte affaldstyper. Af denne vejledning fremgår også hvilke regler, der gælder for virksomheders anvendelse af Aalborg Kommunes genbrugspladser.

Register over affaldsproduktionen

Kommunen har udarbejdet stamkort mv., som kan benyttes til registrering af affaldsproduktionen. Formålet er at fremme sortering og genanvendelse af affald. Husdyrbruget kan i det konkrete tilfælde forevise anden dokumentation for sortering og genanvendelse af affald. Det kan fx være særskilte kvitteringer for aflevering af de enkelte affaldsfraktioner, som forekommer på husdyrbruget.

Fast affald

Der er en container til alt brandbart affald.

Olje- og kemikalieaffald

Diesel i dunke og olie i dunke, opbevares på forsvarlig vis og eventuelle rester afleveres til behørig modtagestation.

Døde dyr

Placering af døde dyr forventes kun at ske yderst sjældent. De afhentes af destruktionsanstalt med dags varsel.

4.6.2 Vurdering af affaldshåndtering

Ved vilkåret om registrering af affaldsproduktionen sikres, at der altid er fokus på sortering og genanvendelse af affald. Aalborg Kommune vurderer, at de miljømæssige krav til affaldshåndtering er opfyldt, når vilkår og affaldsregulativ følges.

4.7 Opbevaring af kemikalier, olie, handelsgødning og hjælpestoffer

4.7.1 Beskrivelse af opbevaring af kemikalier, olie, handelsgødning og hjælpestoffer

Dieselolie og motorolie opbevares i dunke i maskinhus. Der opbevares hverken medicin eller kemikalier til rengøring eller plantebeskyttelsesmidler på ejendommen.

4.7.2 Vurdering af opbevaring af kemikalier, olie, handelsgødning og hjælpestoffer

Aalborg Kommune vurderer, at ved overholdelse af de stillede vilkår, vil oplag og håndtering af affald, råvarer og hjælpestoffer ikke påvirke miljøet.

4.8 Uheld og risici

4.8.1 Redegørelse for mulige uheld

Der er ikke anlæg eller opbevaring på bedriften som kan medføre alvorlige miljømæssige uheld.

4.8.2 Vurdering af uheld og risici

Aalborg Kommune vurderer, at husdyrbruget ved overholdelse af de generelle regler ikke vil påvirke miljøet væsentligt.

5 Forurening og andre gener fra husdyrbruget

5.1 Ammoniakpåvirkning og gener fra husdyrbruget

5.1.1 Ammoniak og natur

Kvælstof, der blandt andet deponeres via luften, er et begrænsende næringsstof for mange sårbare økosystemer. Ekstra tilførsel af kvælstof til sårbare økosystemer kan derfor resultere i væsentlige tilstandsændringer.

Udvidelse af husdyrproduktioner kan give anledning til udslip af kvælstof i form af ammoniak og påvirke naturtyper i det åbne land. Særligt næringsfattige naturområder er følsomme overfor forøget ammoniaknedfald. Ammoniakfordampningen fra produktionsarealet kan variere betydeligt afhængig af dyreart, fodring, staldindretning, udbringningsmetode, renholdelse m.v.

RAMSAR-områder, fuglebeskyttelsesområder og habitatområder indgår i et sammenhængende europæisk, økologisk netværk, som betegnes Natura 2000. Bevaringsmålsætningen for Natura 2000-områder er at sikre eller genoprette gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, områderne er udpeget for.

5.1.2 Beskrivelse af ammoniakfordampning fra anlægget

Udvidelsen medfører en forøgelse af ammoniakfordampningen på 154,3 kg N/år, set i forhold til nudriften, så husdyrbrugets samlede emission bliver 507,7 kg N/år.

Der er indsendt skemaer for beregning af husdyrbrugets ammoniakemission i hhv. ansøgt drift, nudrift og 8 års drift, hvilket inkluderer samtlige udvidelser/ændringer foretaget på husdyrbruget over en 8-årig periode. Beregningsresultaterne fremgår af nedenstående tabel.

| Navn: | Kategori: | Opretter: | Kumulation: | Ruhed natur: | Merdeposition (kg NH ₃ -N/år): | | Totaldeposition (kg NH ₃ -N/år): |
|-------------------------------|------------|-----------|-------------|--------------|---|----------|---|
| | | | | | 8-års drift | Nudrift: | |
| Habitatgrænse | Kategori 1 | Ansøger | 0 | S | 0 | 0 | 0 |
| §7 Hede 1 | Kategori 2 | Ansøger | 0 | Bn | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| §7 hede 2 | Kategori 2 | Ansøger | 0 | Bn | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| Overdrev nord | Kategori 3 | Ansøger | 0 | Bn | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Overdrev syd | Kategori 3 | Ansøger | 0 | Bn | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Overdrev øst | Kategori 3 | Ansøger | 0 | Bn | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| §7 Overdrev sydøst | Kategori 2 | Ansøger | 0 | Bn | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Potentiel ammoniakfølsom skov | Kategori 3 | Ansøger | 0 | S | 0,9 | 0,9 | 1,4 |
| Potentiel ammoniakfølsom skov | Kategori 3 | Ansøger | 0 | S | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

5.1.3 Natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3

Kategori 2 natur

Der ligger ikke kategori 2 natur inden for en afstand af anlægget, hvor der deponeres mere end 1 kg N/ha/år i total-deposition. Dette er beregnet ved hjælp af en konsekvensradius, der er fremstillet ud fra størrelsen af emissionen fra anlægget.

Det er vurderet ud fra afstanden samt den samlede udledning af ammoniak fra husdyrbruget, at det ansøgte projekt ikke har skadelige virkninger på natur kategoriseret som kategori 2 natur, jf. § 2, stk. 1, nr. 2 i *Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug*.

Kategori 3 natur

Der ligger ikke kategori 3 natur inden for en afstand af anlægget, hvor der deponeres mere end 1 kg N/ha/år i mer-deposition. Dette er beregnet ved hjælp af en konsekvensradius, der er fremstillet ud fra størrelsen af emissionen fra anlægget.

Det er vurderet ud fra afstanden samt mer-udledning af ammoniak fra husdyrbruget, at det ansøgte projekt ikke har skadelige virkninger på natur kategoriseret som kategori 3 natur, jf. § 2, stk. 1, nr. 3 i *Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug*.

5.1.4 Natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 og beliggende i Natura 2000-område

Kategori 1 natur

Der ligger ikke kategori 1 natur indenfor en afstand af anlægget, hvor der deponeres mere end 0,2 kg N/ha/år i total-deposition. Dette er beregnet ved hjælp af en konsekvensradius, der er fremstillet ud fra størrelsen af emissionen fra anlægget.

Det er vurderet ud fra afstanden samt den samlede udledning af ammoniak fra husdyrbruget, at det ud fra et videnskabeligt synspunkt uden rimelig tvivl kan fastslås, at det ansøgte projekt ikke har skadelige virkninger på natur kategoriseret som kategori 1 natur, jf. § 2, stk. 1, nr. 1 i *Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug*.

5.1.5 Vurdering af påvirkningen fra anlægget

Aalborg Kommune vurderer samlet set, at husdyrbrugets forøgede ammoniakemission ikke vil medføre væsentlige virkninger på naturområder omfattet af lovens § 7. Det er samtidig kommunens vurdering, at der ikke er særlige forhold, som kan begrunde en skærpelse af de generelle beskyttelsesniveauer, som findes for natur.

Beregningen af ammoniakdepositionen på habitatnaturtypen hede i Natura 2000-området i punkt nr. 1 viser, at totaldepositionen er 0,0 kg N/ha/år i det område, som punktet repræsenterer. Dette giver ikke anledning til at stille vilkår for udvidelsen.

Aalborg Kommune vurderer, at det ud fra et videnskabeligt synspunkt uden rimelig tvivl kan fastslås, at det ansøgte projekt ikke har skadelige virkninger på internationale naturbeskyttelsesområders integritet og overordnede bevaringsmålsætning. For den øvrige natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 i eller udenfor Natura 2000-området vurderes det, at der ved overholdelse af ovenforstående vilkår ikke vil ske en væsentlig påvirkning ved gennemførelse af det samlede projekt.

5.1.6 Beskrivelse af bilag IV arter og andre beskyttede arter i forhold til anlæg

Beskyttede naturområder kan være leve-, yngle- eller rasteområder for Bilag IV-arter, rødlistearter eller ansvarsarter, og er blandt andet derfor sikret mod forringelse af naturtilstanden via lovgivning. Forhøjet tilførsel af det kvælstofholdige næringsstof *ammoniak*, kan bidrage til ændringer i naturtilstanden og dermed føre til en forringelse af levestederne for følsomme og truede plante- og dyrearter.

Med udgangspunkt i beregninger af ekstra tilførsel af atmosfærisk båret ammoniak fra anlægget til beskyttede naturområder i oplandet er det vurderet, at ingen beskyttede naturområder modtager så meget ekstra ammoniak, at naturtilstanden bliver påvirket negativt i forhold til deres nuværende tilstand.

Aalborg Kommune har vurderet, at ingen naturarealer (vandhuller, gamle skove, overdrev), som kunne være leve-, yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, vil blive påvirket væsentligt af det ansøgte projekt. På denne baggrund vurderes det, at godkendelse af anlæggets ammoniakfordampning ikke vil beskadige eller ødelægge leve-, yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Aalborg Kommune har desuden ikke fundet konkrete registreringer af bilag 4-arter inden for 1 kg konsekvenszone for ammoniak ved søgning i data over fund af arter (Aalborg Kommunens egne registreringer, hjemmesiden: www.habitatarter.dk og Naturdata i Danmarks Miljøportal).

5.2 Lugt







5.2.1 Beskrivelse af lugt fra dyrehold

Den primære kilde til lugt fra dyrehold er fra hesteholdet. Der foreligger kun systematiske og anvendelige målinger/oplysninger om lugt fra staldanlæg. Lugt i forhold til omkringboende vurderes derfor udelukkende ud fra staldanlæg til dyrehold. Lugtgener fra opbevaringsanlæg samt ved udbringning indgår ikke i lugtberegningerne og håndteres derfor primært ved hjælp af generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Tabellen viser de beregnede geneafstande og aktuelle afstande. Geneafstanden måles fra midt på staldanlægget til kant af nærmeste bolig. Beboelsesbygninger på ejendomme med landbrugspligt efter landbrugslovens regler samt beboelsesbygninger, der ejes af driftsherren, medregnes ikke.

Lugtgeneafstandene er beregnet som for fuld besætning. Alle eksisterende og nye stalde indgår i beregningen.

Samlet resultat af lugtberegning

| Bebyggelse | Kumulation | Model | Ukorrigeret geneafstand (m) | Korrigeret geneafstand (m) | Vægtet gennemsnitsafstand (m) | Bortscreenet | Genekriterie overholdt |
|--|------------|-------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|--|
|  Flødalvej 35A | 0 | NY | 0* | 0* | 444 | Ja | Ja  |
|  Guldbækvej 67 | 0 | NY | 30,5 | 30,5 | 1713,2 | Ja | Ja  |
|  Sdr. Svenstrup By, Svenstrup | 0 | NY | 46,9 | 46,9 | 468,6 | Ja | Ja  |

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra stalgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Dyreholdets lugtafgivelse er i husdyrgodkendelse.dk beregnet med hhv. den nye beregningsmodel og FMK-modellen. I beregningerne indgår afstand til den pågældende lokalitet/område, samt hvor meget det lugter fra de enkelte stalssystemer.

Oversigtskort med angivelse af afstand til nærmeste nabo findes som bilag 2. Nærmeste by er Svenstrup, der ligger ca. 470meter NØ for husdyrbruget. Nærmeste samlede bebyggelse ligger ca. 1000 meter mod nord, og nærmeste enkeltbolig uden landbrugspligt ligger 444 meter syd for ejendommen.

5.2.2 Vurdering af lugt fra dyrehold

Lugtberegninger viser, at husdyrbruget efter udvidelsen ikke vil være til gene for omkringboende, fordi den korrigerede geneafstand er kortere end vægtet gennemsnitsafstand. Beregningerne forudsætter, at der er god staldhygiejne.

5.3 Fluer og skadedyr

5.3.1 Beskrivelse af flue- og skadedyrsbekæmpelse

Der holdes pænt og rent på ejendommen. Der er aftale med Mortalin i forhold til rotte bekæmpelse. Staldvægge bliver børstet rene og kalket og hestepære fjernes fra bokse dagligt for at minimere fluegener.

5.3.2 Vurdering af flue- og skadedyrsbekæmpelse

Det er kommunens vurdering, at husdyrbrugets skadedyrsbekæmpelse er tilfredsstillende, og at der ikke er behov for at stille yderligere vilkår.

5.4 Transport

5.4.1 Beskrivelse af transport

Til- og frakørselsforhold til husdyrbruget sker ad Flødalvej jf. bilag 3. Transportmængden er meget varierende. Fodersilo fyldes ca. 2 gange om året, sækkevarer kommer ca. hvert kvartal, træpiller kommer med lastbil ca. 5 gange om året. Halm ca. 400 mini big-baller bliver leveret med traktor og vogn i høstsæson. Wrap baller kommer løbende og efter behov, den anslåede mængde er ca. 700 små baller om året. Diesel og Olie hentes i mindre dunke, efter behov. Når det er sæson for markarbejde, er der også transport i forbindelse med udbringning af husdyrgødning, det begrænser sig dog til få dage om året.

5.4.2 Vurdering af transport

Aalborg Kommune vurderer, at transport til og fra husdyrbruget ikke giver væsentlige gener for naboer og øvrige boligområder ud over, hvad man kan forvente af denne type husdyrbrug.

5.5 Støj

Den primære støjkilde vil være transport af personer til og fra ejendommen, dels transporter med heste til og fra ejendommen, og dels et antal transporter med foder, sækkevarer med videre.

5.5.1 Vurdering af støj

Der er ikke tidligere modtaget klager over støj fra husdyrbruget. Da anlægget ligger i god afstand fra omkringboende, vurderer Aalborg Kommune, at udvidelsen ikke vil give anledning til øget støj. Skulle der alligevel opstå støjgener i forbindelse med husdyrbruget, er der mulighed for at stille krav om undersøgelse af dette.

5.6 Støv

5.6.1 Beskrivelse af støv

Der kan forekomme støvgener i forbindelse med transport til og fra ejendommen.

5.6.2 Vurdering af støv

Det forventes ikke, at støv giver anledning til væsentlige gener for omgivelserne, og det vurderes ikke at være nødvendigt, at stille yderligere vilkår vedr. støv.

5.7 Lys

5.7.1 Beskrivelse af lys

Der er lys i staldene, og ved den ene udendørs ridebane er der lys på en maste. Lyset anvendes meget sjældent, hvis der er aftentræning eller ved stævner. I staldene er lyset tændt efter behov.

5.7.2 Vurdering af lys

Aalborg Kommune vurderer, at udendørs lys ikke giver anledning til gener for naboer eller passerende trafik.

6 Bæredygtighed

Aalborg Kommune, Miljø opfordrer husdyrbruget til at vælge bæredygtige løsninger.

Ved at reducere energiforbruget og brugen af fossile brændsler vil bidraget til klimaforandringerne fra CO₂-udledningen reduceres. Husdyrbruget kan vælge maskiner m.v. med et lavt energiforbrug, udskifte belysningen med LED-pærer, opsætte tænd-sluk-ure eller isolere bygningerne. Endvidere kan husdyrbruget vælge at anvende vedvarende energi såsom energi fra solen, vindmøller, jordvarme eller varmepumper.

Affald er en ressource, som skal udnyttes. I stedet for deponering eller forbrænding kan affald fx bruges til erstatning for en råvare. Derfor er det helt centralt, at husdyrbrugets affald sorteres, så det kan genanvendes. Pap/papir, metal og plast kan fx genanvendes direkte. Haveaffald kan omdannes til kompost, mens andre affaldstyper såsom spildolie skal gennemgå en rensning, før det kan genanvendes. Det kan også være, at der er en affaldsart på dit husdyrbrug, som anses for en ressource for en anden virksomhed.

Ved at kortlægge affaldsstrømme på husdyrbruget kan det vise sig, at råvareforbruget kan optimeres. Det kan også være, at emballagen giver så meget affald, at husdyrbruget med fordel kan tage kontakt til producenten for en anden emballering.

Ved at anvende bæredygtige materialer fx certificeret træ eller vælge det mindst miljøbelastende vaskemiddel eller anden råvare kan husdyrbruget hjælpe miljøet. Det kan også være, at regnvand kan anvendes i en del af produktionen, eller at vand og andre materialer kan recirkuleres i produktionen.

En af de store udfordringer i verden er tab af biologisk mangfoldighed. Husdyrbruget kan bidrage til en forøget biologisk mangfoldighed på stedet fx ved at anvende regnvandet til en sø eller ved at lave insektvolde eller naturstriber i marken.

Husdyrbrugloven har bl.a. til formål at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelse af dyre- og plantelivet.

Aalborg Kommune opfordrer generelt og i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder dig og eventuelle andre bygherrer, entreprenører og leverandører til at bruge produkter og materialer, der er produceret på en bæredygtig måde, og bruge maskiner mv., som er energi- og miljørigtige. Du kan evt. få inspiration i Aalborg Kommunes Bæredygtighedsmanual, som du kan finde her <http://www.aalborg.dk/miljoe-energi-og-natur/baeredygtighedsmanual>.

Du opfordres ligeledes til at købe produkter, hvor miljøparametre vægtes på lige fod med kvalitet og pris.

Aalborg Kommune opfordrer dig til at bruge bæredygtige materialer og til at have fokus på en bæredygtig produktion. Udover at minimere vand, el og varmekonsumet er det en god ide også at have fokus på de råvarer, der indgår i produktionen eller i egne produkter. Der kan fx bruges genanvendelige materialer, være fokus på levetiden for produktet, eller på adskillelse af produktet, så de enkelte dele nemmere kan genbruges. Herudover opfordres du til at have fokus på at minimere emballagen, minimere forbruget af kemikalier og reducere transporten.

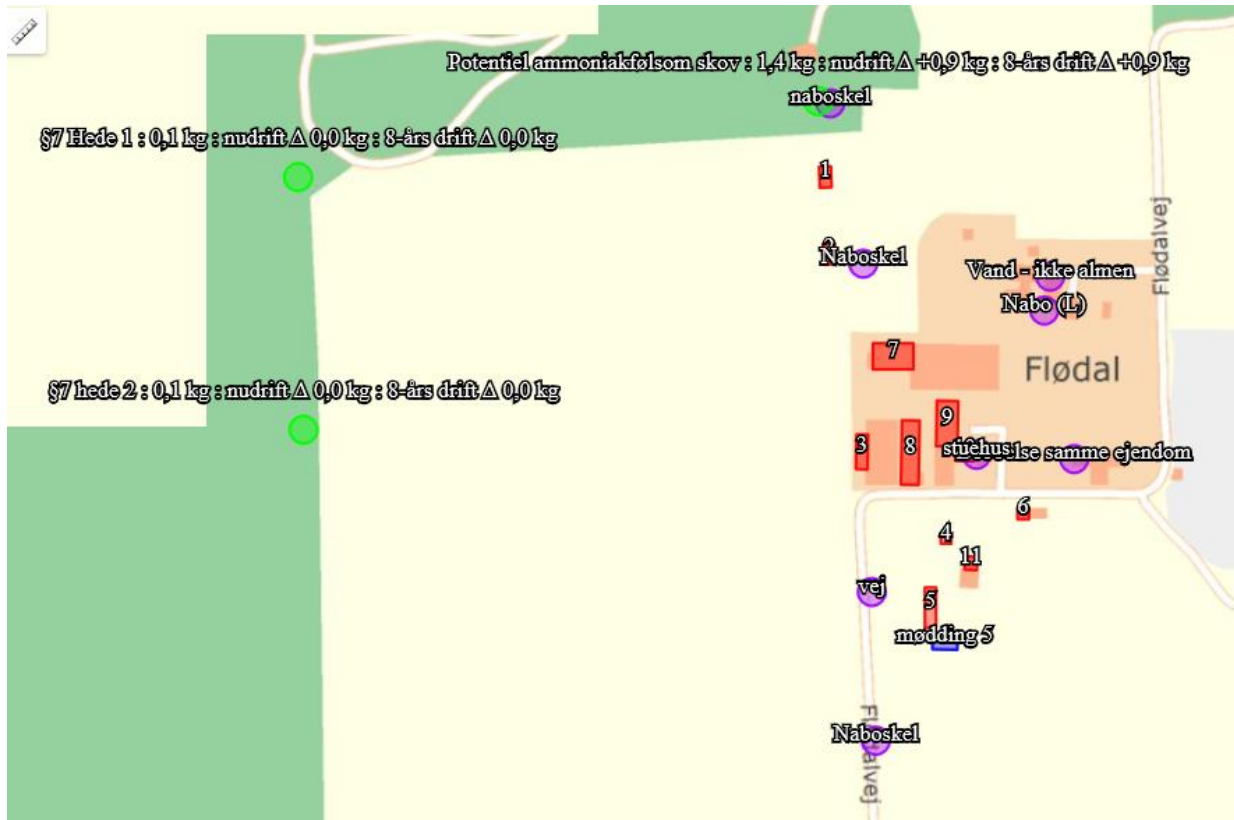
7 Bilagsliste

- Bilag 1 – Situationsplan
- Bilag 2 – Til- og frakørselsforhold
- Bilag 3 – Vejledningen Affaldstyper i landbruget
- Bilag 4 – Landzonetilladelse

Bilag 1 - Situationsplan



Bilag 2 - Oversigtskort



Bilag 3 – Til- og frakørselsforhold



Bilag 4 - Vejledning i sortering af affald - landbrug

Affaldssortering med omtanke

Affaldshåndtering med omtanke medvirker til et rent miljø og en sund økonomi for landbruget, kommunen og samfundet som helhed.

Som andre virksomheder skal landbrug sortere deres affald. Det er desuden virksomhedens ansvar, at affaldet opbevares og bortskaffes efter gældende regler. Denne vejledning kan være en hjælp til dig og dit landbrug i at sortere og bortskaffe affald på den bedste måde.

Skemaet på bagsiden viser, hvordan affaldet skal håndteres. Vil du vide mere, kan du herunder læse mere om, hvordan affaldstyperne skal sorteres.

Har du spørgsmål til sorteringen, kan du kontakte **Aalborg Renovation, Over Bækken 2, 9000 Aalborg**, www.skidt.dk/erhverv, renovation@aalborg.dk eller tlf. 9931 4955.

Hvem må køre med affaldet?

De transportører og indsamlingsvirksomheder, du indgår aftale med, skal være registreret i det nationale affaldsregister på www.ens.dk/undergrund-forsyning/affaldsforsyning/affaldsregisteret. Du må køre med dit eget affald.

Genanvendelse (G)

Meget affald i landbruget kan genanvendes - og nogle gange er der endda "penge i skidtet". Har du større mængder genanvendelige materialer, skal de frasorteres og afleveres til genanvendelse.

Genanvendelse af bygge- og anlægsaffald

Skal du udvide, renovere eller rive din ejendom ned, gælder der særlige bestemmelser for håndtering, sortering og bortskaffelse af bygge- og anlægsaffald, herunder tagplader med og uden asbest.



Knuste tagplader: sørg for dokumentation/analyse af, at tagpladerne ikke indeholder asbest!

Foto: Aalborg Kommune

Nedrivning af bygninger skal anmeldes til kommunen senest 14 dage før nedrivningen påbegyndes via www.byggomiljoe.dk, og i anmeldelsen skal redegøres for bortskaffelsen af bygge- og anlægsaffaldet.

Affald til genanvendelse skal afleveres til indsamlingsvirksomheder eller modtageanlæg, som er registreret i det nationale affaldsregister på www.ens.dk/undergrund-forsyning/affaldsforsyning/affaldsregisteret.

Alternativt kan du mod betaling aflevere affald til genanvendelse på kommunens genbrugspladser. Se www.skidt.dk/erhverv.

Hvis man vil genanvende bygge- eller anlægsaffald, skal man sikre sig, at materialet er egnet til genanvendelse, dvs. ikke indeholder miljøskadelige stoffer. Hvis materialet stammer fra en anden ejendom, end hvor det skal anvendes, **skal** det anskaffes via et godkendt modtage- eller knuseanlæg, og så er det som udgangspunkt fri for miljøskadelige stoffer.

Kommunen kan godkende materialer fra nedrivning/renovering på egen ejendom, som ikke har været via godkendt modtage-/ knuseanlæg – hvis materialet skal anvendes på egen ejendom. For eksempel **kan** natursten, uglaseret tegl, eternit/fibercement (**uden** asbest) og beton (ikke kakler/fliser) godkendes til genanvendelse som vejmateriale.

Eternit/fibercement (**med** asbest) **må ikke** genanvendes, og skal **altid** deponeres (se afsnittet Affald til deponi). Tagplader kan man f.eks. få analyseret for asbest (analysepris ca. 400 kr.), og således kan man sikre sig mod at anvende et miljøskadeligt produkt.

Har du spørgsmål vedr. genanvendelse af bygge- og anlægsaffald, kan du henvende dig til Miljø- og Energiforvaltningen via mail miljoe-front@aalborg.dk eller på tlf. 99312050.

Affald til forbrænding (F)

Forbrændingseget affald er affald, der ikke er egnet til genanvendelse. Affaldet skal deles op i dagrenovationslignende affald og øvrigt forbrændingseget affald. Affaldet **må ikke** brændes i træ-/halmfyr, brændeovn eller i det fri.

Dagrenovationslignende affald

Dette affald er f.eks. madrester og uhygiejniske emballager fra fødevarer (f.eks. juicekartoner, madpakkepapir). Dagrenovationslignende affald skal indsamles ved Aalborg Kommunes kommunale dagrenovationsindsamling.

Øvrigt forbrændingseget erhvervsaffald

Dette affald er f.eks. beskidt pap, papir eller plast.

Affaldet skal afleveres til **Reno-Nord Energianlæg Aalborg, Troensevej 2, 9220 Aalborg Øst:** renonord@renonord.dk, tlf. 9815 6566.

Affald til deponi (D)

Affald, der hverken kan genbruges eller forbrændes skal deponeres.

Deponeringseget affald skal afleveres til **Reno-Nord Deponi, Halsvej 70, Rærup, 9310 Vodskov:** rerup@renonord.dk, tlf. 2923 2330

Bemærk, at inden affaldet kan afleveres til deponi, skal der ske en grundlæggende karakterisering.

Affald til specialbehandling (S)

Farligt affald, der udgør en miljømæssig eller sundhedsmæssig risiko. Dette affald er f.eks. olie-/kemikalieaffald, spraydåser, elektronik og medicinaffald.

De forskellige typer af farligt affald må ikke blandes sammen og det er vigtigt, at du afleverer det i den originale emballage. Ellers skal du notere indholdet på emballagen.

Det er ikke tilladt at anvende spildolie eller fuelolie til skumdæmpning i gyllebeholderen.

Farligt affald skal bortskaffes til **Reno-Nord Farligt affald, Langerak 21, 9220 Aalborg Øst:** farligtaffald@renonord.dk, tlf. 9815 4530, eller til anden godkendt modtager.

Klinisk risikoaffald

Virksomheder, der frembringer klinisk risikoaffald har pligt til at være tilsluttet den kommunale indsamlingsordning, som varetages af Renovation. Klinisk risikoaffald omfatter nåle, kanyler, knive, skalpeller og lignende skarpe genstande, der har været brugt til pleje eller behandling af patienter og dyr. Se mere og tilmeld virksomhed via www.skidt.dk/erhverv. En tilmelding pr. landmand er tilstrækkelig.

Aalborg Kommune, Miljø kan efter ansøgning meddele fritagelse for tilslutningspligten og benyttelsespligten, hvis det dokumenteres, at det kliniske risikoaffald kan håndteres miljømæssigt

forsvarligt ved en anden ordning. Ansøgning herom fremsendes til Aalborg Kommune, Miljø, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller via mail miljoe@aalborg.dk.

Genbrugspladser (GP)

Du kan fra dit landbrug aflevere mindre mængder affald på Aalborg Kommunes 6 genbrugspladser. Din virksomhed skal være tilmeldt ordningen, og betaler pr. besøg på pladserne. Farligt affald afregnes pr. kg. Køretøjer (med en totalvægt på maksimalt 3.500 kg) med tilhørende trailer har adgang til genbrugspladserne. Dit landbrug må aflevere op til 200 kg farligt affald pr. år.

På genbrugsstationerne kan afleveres **sorteret** affald, men ikke dagrenovationslignende affald samt andet uhygiejnisk affald.

Emballeret affald skal afleveres i klare plasticsække, så indholdet tydeligt kan ses af personalet.

Se mere på www.skidt.dk/erhverv, hvor kan tilmelde dine biler til ordningen og kan se gebyrerne for aflevering på genbrugspladserne.

Afbrænding af affald

Afbrænding af affald er som udgangspunkt **ikke tilladt** i Aalborg Kommune. Affaldet skal afleveres til **Reno-Nord Energianlæg Aalborg, Troensevej 2, 9220 Aalborg Øst**

Træ – eller halmfyr

Kun tørt halm og rent, ubehandlet træ må afbrændes i træ/halmfyr eller brændeovn. Asken herfra må udbringes på jordbrugsarealer i henhold til reglerne i bioaskebekendtgørelsen.

Træpaller **må ikke** anvendes som brændsel.

Afbrænding af haveaffald

Afbrænding af haveaffald er som udgangspunkt ikke tilladt i Aalborg Kommune.

Læhegn langs med marker/skel må **ikke afbrændes**. Står du selv for rydning af læhegn kan træaffaldet skæres op og anvendes i brændeovn, flises eller bortskaffes til godkendt modtageanlæg, som genanvender affaldet.

Afbrænding af træstød og hugstaffald

Afbrænding af dette affald er kun tilladt i sammenhængende bevoksninger af skovtræarter på mindst 0,5 ha og mindst 20 meters bredde (altså i skovbrug).

Afbrænding af halm

Halm og andre dele af landbrugsafgrøder **må ikke** afbrændes på marker eller uopdyrkede arealer. Udspredning og nedmuldning af overskudshalm bør være den foretrukne løsning.

I særlige tilfælde er afbrænding af halm tilladt, som f.eks.:

- Afbrænding af halm fra frøgræsser fra arealer, hvor afgrøden dyrkes det følgende år.
- Våde halmballer: Afbrænding må først foretages, når der er sket orientering til Nordjyllands Beredskab.

Generelle foranstaltninger ved afbrænding i det fri

Ved afbrænding skal gældende regler om brandværnsforanstaltninger altid følges. Du kan finde reglerne her: <http://www.aalborg.dk/media/735384/afbraending.pdf>

Yderligere vejledning

Hvis du bliver i tvivl om, hvordan affaldet skal sorteres, er det en god idé at kontakte Aalborg Renovation for mere information. På den måde kan du undgå fejlsortering og derved ekstraregninger.

Du kan læse mere om affald på Aalborg Renovations hjemmeside, www.skidt.dk/erhverv.

Juni 2016

Sorteringsguide

G = Genanvendelse, F = Forbrænding, D= Deponi, S= Specialbehandling, GP= Genbrugsplads

| Affaldsfraktion | G | F | D | S | GP |
|--|-----|---|---|---|----|
| Akkumulatorer | | | | X | X |
| Batterier | | | | X | X |
| Big bags | X | | | | |
| Byggeaffald, (natursten, uglaseret tegl, beton (ikke kakler/fliser) | X | | | | X |
| Eternit (med og uden asbest) | | | X | | X |
| Dagrenovationslignende affald | | X | | | |
| Dyr til destruktion | | | | X | |
| Dæk fra bil og traktor, brugte dæk uden alger | X | | | | X |
| Dæk, nedbrudte, "grønne dæk", fx anvendt til ensilagestakke | | X | | | |
| Elektronik skrot | | | | | X |
| Forbrændingsegnet affald | | X | | | X |
| Glas emballage, ikke medicinbeholdere | X | | | | X |
| Glas fra vinduer f.eks. drivhuse, staldvinduer mv. | X | | | | X |
| Haveaffald, uden jord, sten og rødder | X | | | | X |
| Imprægneret træ | | | X | | X |
| Jern / metal skrot | X | | | | X |
| Jord, rent | X | | | | X |
| Jord, forurenet | | | X | | |
| Kanyler/skalpeller | | | | X | |
| Kemikalier, maling mv. | | | | X | X |
| Lysstofrør, elsparepærer | | | | X | X |
| Maling, hærdet | | X | | | X |
| Maling, uhærdet | | | | X | X |
| Medicinbeholdere, af plast/glas; med/uden indhold | | | | X | X |
| Metalemballage, uden indhold, rengjort | X | | | | X |
| Metalemballage med farligt affald | | | | X | X |
| Motordrevne køretøjer og dele derfra | X | | | | |
| Nylonsnore, halmsnore, halmballenet | | X | | | |
| Olierester / Spildolie / Oliefiltre | | | | X | X |
| Papir, rent – også fra kontoret, fortroligt papir | X | | | | X |
| Papir, snavset | | X | | | X |
| Pap, rent | X | | | | X |
| Pap, snavset | | X | | | X |
| Plastemballage, faremærket med indhold | | | | X | X |
| Plastemballage, faremærket uden indhold | X | | | | X |
| Plastemballage, ikke faremærket, uden indhold, rengjort | X | | | | X |
| Plastfolie, rent, kraftig kvalitet (transportplast, ensilageplast, wrapballeplast) | (X) | X | | | |
| Plastfolie, beskidt, nedbrudt eller tynd kvalitet | | X | | | |
| Presenning, ensilage-net (ikke PVC) | | X | | | |
| Presenning, PVC | | | X | | |
| PVC – blød, fx regntøj, gummistøvler | | | X | | X |
| PVC – hård, fx staldinventar, tagrender, trapezplade mv. | X | | | | X |
| Rottegift/sprøjtegift/pesticider | | | | X | X |
| Spraydåser | | | | X | X |
| Staldinventar (metal, træ mv) | X | | | | X |
| Sække/poser, rent (plast, papir) sorteret | | | | | X |
| Sække/poser, beskidt (plast, papir) | | X | | | X |
| Træ, rent – herunder paller | X | | | | X |
| Træ – MDF-plader | X | | | | X |
| Træstød | X | | | | X |

Bilag 5 – Landzonetilladelse



Lisa Møller Hansen
Flødalvej 30
9230 Svenstrup J

30. april 2018

Flødalvej 30, 9230 Svenstrup J - Landzonetilladelse til lovliggørelse af 3 læskure på hhv. 50, 50 og 105 m²

Landzonetilladelse

Aalborg Kommune meddeler herved tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til at lovliggøre 3 læskure til heste på ejendommen matr. nr. 2 t, Sdr. Svenstrup By, Svenstrup.

Tilladelsen er givet på betingelse af,

- at bygningernes placering overholder bygningsreglementets afstandskrav til skel, eller der kan meddeles dispensation.
- at bygningerne nedrives senest 1 år efter endt husdyrbrug.
- at bygningerne til enhver tid fremstår vedligeholdte.

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen i forbindelse med den efterfølgende byggesagsbehandling. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret på 1.660 kr. hos ansøger.

Redegørelse

"Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og samtidig sikre at egentlig byudvikling sker hvor der er åbnet mulighed for det gennem region-, kommune- og lokalplanlægningen.

Zoneinddelingen skaber derved en klar og værdifuld grænse mellem by og land, hvorved bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier bevares, og miljøkonflikter undgås. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser således blandt de hensyn, der ligger bag landzonebestemmelserne.

Landzoneadministrationen gør det muligt at bevare kvalitetene i det åbne land og medvirker samtidig til at sikre kvalitet i byer og landsbyer, når nye boliger henvises til ledige grunde eller tomme bygninger.¹

Landbrugsejendommen på 15,25 ha er beliggende i landzone og er omfattet af kommuneplanens rammekområde 6.6.N8 – Houhede. Herudover er den ansøgte placering udpeget/omfattet af et område med særlige drikkevandsinteresser, følsomt indvindingsområde, indsatsområde for grundvand, skovbyggelinje, en grøn

¹ [Vejledning om landzoneadministration](#) - Vejledning af 16. oktober 2002

**Aalborg
Kommune**

Byggeri, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000

Init.: DBE
EAN nr.: 5798003751597

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

J.nr.:
2018-1551-A
2018-029605



**Aalborg
Kommune**

kile, skovrejsningsområde, støjkonsekvenszone omkring motorbane, særligt værdifuld natur og landbrug (øvrige landområder) samt særligt værdifuldt landskab.

Med landzonetilladelsen ophæves restriktioner jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk.2 om skovbyggelinjen jf. pkt.5.

Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgning modtaget den 23-04-2018.

Der er ansøgt om lovliggørelse af 3 opførte læskure til heste, 2 stk. på 50 m² og en på 105 m².

Ejendommen ligger inden for et i kommuneplanen angivet grøn kile hvor kommunalbestyrelsen jf. retningslinjen skal sikre sig at følgende uddrag fra kommuneplanen overholdes; *"Indenfor Grøn-blå Struktur skal sammenhæng og tilgængelighed for dyre- og planteliv samt for friluftslivet understøttes og forbedres."*

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil have nogen væsentlig indflydelse på områdets dyre- og planteliv, da placeringen er beliggende inden for allerede etablerede foldanlæg hvor det må formodes at adgangen for dyr, udover heste, er væsentligt besværliggjort med hegning m.v.

Ejendommen ligger inden for et i kommuneplanen angivet skovrejsningsområde hvor kommunalbestyrelsen jf. retningslinjen skal sikre sig at følgende uddrag fra kommuneplanen overholdes; *"Inden for områder udpeget til bynær skovrejsning skal det sikres, at der ikke etableres anlæg og bebyggelse eller inddrages arealer til formål, der kan forringe mulighederne for skovrejsning eller som ikke er i overensstemmelse med den fremtidige anvendelse til skov. Udpegningen er ikke til hindring for en fortsat landbrugsdrift eller for etablering af vandforsyningsanlæg."*

Vi har vurderet at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjen.

Ejendommen ligger inden for et i kommuneplanen angivet støjkonsekvensområde for motorbane hvor kommunalbestyrelsen jf. retningslinjen skal sikre sig at følgende uddrag fra kommuneplanen overholdes; *"Støjbelastede arealer i det åbne land må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse."*

Vi har vurderet at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjen.

Ejendommen ligger inden for et i kommuneplanen angivet område med særlig værdifuld natur og landbrug hvor kommunalbestyrelsen jf. retningslinjen skal sikre sig at følgende uddrag fra kommuneplanen overholdes; *"I de særlige værdifulde naturområder, skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden tjene til at opfylde målene for de særlige værdifulde naturområder i afsnit 11, det åbne land. Hertil hører naturkvalitet for områdets naturtyper, fastlagt efter princippene i naturplanlægningssystemet."*

Da området som ejendommen er beliggende på er udpeget som "øvrige landområder" i kommuneplanen, samt det at der ikke i det omtalte afsnit 11 er forhold som gør at det ansøgte ikke kan tillades, har vi vurderet at dette ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Ejendommen ligger inden for et i kommuneplanen angivet område med særligt værdifuldt landskab hvor kommunalbestyrelsen jf. retningslinjen skal sikre sig at følgende uddrag fra kommuneplanen overholdes; *"De særligt værdifulde landskaber, friholdes for inddragelse af arealer til formål, der kan skæmme landskabet. Hvis væsentlige samfundsmæssige hensyn nødvendiggør en anvendelsesændring, skal byggeri og anlæg placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet."*

Det er vurderet at det ansøgte ikke væsentligt vil skæmme landskabet, da bygnings- og anlægsarbejde er af ganske begrænset omfang og med en udførelse der falder godt ind i omgivelserne.

2/4

Begrundelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af de natur-, miljø-, og/eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på at skurene er erhvervmæssigt nødvendige for driften af landbrugsejendommen og tilladelsen kun omhandler omfang og placering.

Øvrige oplysninger

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på dels den store afstand til nabobebyggelse samt det forhold at skurene er erhvervmæssigt nødvendige for driften.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, mandag den 30. april 2018 eller snarest muligt derefter, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. BR15, kap. 1.

Bygesagsbehandlingen kan først igangsættes efter klagefristens udløb. En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – via e-mail dnaalborg-sager@dn.dk og aalborg@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via e-mail: natur@dof.dk og aalborg@dof.dk

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – via e-mail: himmerland-aalborg@friluftsraadet.dk

Venlig hilsen

Dennis Bechmann Engmann
Bygesagsbehandler

Direkte tlf.: 9931 2032
dennis.engmann@aalborg.dk

3/4

Journal nr. 2018-1551-A

Klagevejledning jf. planlovens kapitel 14:

Du kan klage over retlige spørgsmål samt kommunens vurdering. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage f.eks. ansøgere og naboer samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevne.neshus.dk/planklagenaevnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen

Revideret den 23. februar 2017

4/4



| | | |
|--|--|--|
|  Aalborg Kommune | Flødalvej 30, 9230 Svenstrup J Lovliggørelse af 3 læskure | Tidspunkt: 30-04-2018 11:34:19 Udskrevet af: N1JDBE Målestoksforhold: 1:2000 |
|--|--|--|