



Rapport for miljøtilsyn hos Stiholt Erhverv A/S - Aalborg , Tarmvej 2, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	25.09.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98158855	CVR nr.	33771223
E-mail	rel@stiholt.dk	P. nr.	1030907236

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
15-09-2021	Aftale	Efterkommet	Der er ikke overensstemmelse mellem det faktiske forhold og BBR-oplysninger. Det er aftalt med virksomheden at der skal ske en rettelse af BBR-register senest den 15. februar 2022.
15-09-2021	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal bortskaffe beholderen på 200 l med ukendt indhold (flydende). Ved tilsynet stod beholderen udendørs på ubefæstet areal. I første omgang skal beholderen flyttes til et indendørsareal med kontrolleret afledning til olieudskilleren. Billedokumentation for flytning af beholderen skal sendes til kommunen straks. Ligeledes skal dræner til spildolie, som ved tilsynet var placeret ved udendørs container bortskaffes i overensstemmelse med ovenstående.
15-09-2021	Aftale	Efterkommet	Der var flere forskellige affaldsfraktioner i den udendørs container sammen med jern- og metalaffald. Navnlig drejer det sig om spraydåser, metalaffald smurt med olie, små malingspande og lignende. De forskellige affaldsfraktioner skal opbevares særskilt i egnede beholdere, jf. Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olie og kemikalier.
15-09-2021	Aftale	Meddelt	Forskellige former for kemikalier og flydende råvarer opbevares i en reol. Det er aftalt at der anbringes et opsamlingskar under reolen. Fristen for indsendelse af fotodokumentation for anbringelse på opsamlingskar er fastsat til den 15. februar 2022.
15-09-2021	Aftale	Efterkommet	I værkstedet er der flere metalbeholdere samt baljer henstillet på værkstedsgulvet til opbevaring af spildolie og andre lignende flydende farligt affald. Der skal etableres spildbakke under samtlige beholdere med en volumen, der som minimum svarer til største beholdervolumen. Hvis der skal ske en udendørs opbevaring skal der endvidere være tag over, således at opsamlingsvolumenet ikke kan fyldes med regnvand eller sne. Billedokumentation for anbringelse af beholdere på en spildbakke skal sendes til kommunen senest den 15. februar 2022.
15-09-2021	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal foretage pejling af olieudskiller én gang om måned og resultatet skal registreres i en driftsjournal, jf. vilkår 3 i virksomhedens afledningstilladelse. Ifølge den nye koalescens olieudskiller, som skal erstatte den eksisterende udskiller vil der fortsat være et krav om pejling af olieudskilleren én gang/måned, såfremt olieudskilleren ikke er koblet på et alarmanlæg (optisk eller akustisk). Hvis olieudskilleren derimod er forsynet med et alarmsystem, skal der i stedet foretages kontrol af alarmanlægget én gang om måneden og resultatet føres i en driftsjournal.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I en plastcontainer var der en blanding af pap, papir, plastik og metalaffald. Genanvendelige affald skal frasorteres og bortskaffes som særskilte affaldsfraktioner til genanvendelse. Farligt affald skal opbevares og bortskaffes særskilt.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I værkstedet er der et par metalbeholdere henstillet på værkstedsgulvet til opbevaring af spildolie og andre lignende flydende farligt affald. Der skal etableres spildbakke under beholderne med en volumen, der som minimum svarer til største be-

Dato	Type	Status	Kommentar
			holdervolumen. Billeddokumentation for anbringelse af beholdere på en spildebakke skal sendes til kommunen senest den 15. november 2022.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I en udendørs container var der en blanding af papir, pap, plastik og metalaffald. Genanvendelige affald skal fremover frasorteres og bortskaffes som særskilte affaldsfraktioner til genanvendelse. Farligt affald skal opbevares og bortskaffes særskilt.
12-10-2023	Aftale	Efterkommet	I en udendørs container opbevares pap, papir, plastik, metal m.m. Genanvendeligt affald skal sorteres og bortskaffes som særskilte affaldsfraktioner til genanvendelse. Fristen for indsendelse af fotodokumentation for sortering af affaldsfraktioner i respektive beholdere
07-10-2025	Aftale	Meddelt	Jf. vilkår 16 i afledningstilladelsen skal der hvert år foretages analyser af spildevandet fra virksomheden. Der blev derfor aftalt, at virksomheden skal eftersende analyseresultater senest den 14. november 2025.
07-10-2025	Aftale	Meddelt	Det blev aftalt, at virksomheden senest den 14. november 2025 eftersender dokumentationer på seneste tømning af de to olieudskillere jf. vilkår 24 i afledningstilladelsen.
07-10-2025	Aftale	Meddelt	Ifølge vilkår 24 i afledningstilladelsen skal der bl.a. fremvises dokumentation for følgende: -Pejling/inspektion af sandfang og olieudskillere -Opsamlede og bortskaffede mængder affald fra sandfang og olieudskillere, samt tidspunkt for tømning -Funktionsprøvning af lagtykkelsesalarmer -Rensning og udskiftning af koalescensfilter -Datablade for vaskemidler Det blev aftalt, at ovenstående dokumentation skal eftersendes senest den 14. november 2025.
07-10-2025	Aftale	Meddelt	En større kasse med elektronikaffald og kabler står udendørs. Jævnfør autoværkstedsbekendtgørelsens § 13 skal alt affald opbevares i egnede beholdere og beskyttet mod vejrlig. Derudover skal kassen stå på tæt belægning, så der ikke kan ske afløb af farligt affald til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Det er derfor aftalt med virksomheden, at kassen med elektronik affald flyttes fra at stå udendørs til at stå indendørs på tæt belægning senest den 14. november 2025. Virksomheden skal som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune
07-10-2025	Aftale	Meddelt	Jævnfør autoværkstedsbekendtgørelsens § 12 stk. 2 skal blandinger herunder kemikalier placeres på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb og beskyttet mod vejrlig. Spild skal holdes indenfor et afgrænset område uden afløb til jord, kloak mm. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

Dato	Type	Status	Kommentar
			To dunke med sæbe (på 25 L) står i skuret ved udendørs vaskelads uden en spildbakke. Der skal derfor senest den 5. december 2025 etableres en spildbakke under de to dunke jf. autoværkstedsbekendtgørelsens §12 stk. 2. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune.
07-10-2025	Aftale	Meddelt	I alt er der registreret 8 tanke på virksomheden, hvoraf 2 er taget ude af drift mens resten er aktive. Udskiftning af de to olietanke i smøregraven er ikke registreret i BBR. Det blev derfor aftalt med virksomheden, at BBR-oplysningerne skal rettes, så det svarer til det faktiske forhold. Det vil sige, at Teknisk anlæg 8 og 9 i BBR (Tank nr. 6236 og 6237) skal sløjfes og de to nye tanke skal etableres på matriklen. Ændring af olietankene skal ske på Aalborg Kommunes hjemmeside: https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/olietanke. Kopi af anmeldelsesblanketten skal indsendes til Aalborg Kommune Miljø senest den 14. november 2025.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er et autoværksted, hvor der alene foretages traditionelle autoværkstedss aktiviteter, på last- og varebiler. Virksomheden råder over en større værkstedshal med en administrationsbygning (med tekøkken) i tilknytning hertil samt en mindre hal til opbevaring. På adressen findes også virksomheden Stiholt Hydraulic, Aalborg. Der er en vaskelads, hvor der til tider foretages rensning af køretøjer med hedvandsvasker. Tidligere holdt Iveco Aalborg til på adressen, men pr. 1. maj 2016 overtog Stiholt Erhvervsbiler lejemålet på værkstedet. Der er ikke ændret på værkstedets indretning eller de bygningsmæssige rammer og det er fortsat de samme aktiviteter der foregår på værkstedet.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	12	7:30 -17:00		
	Miljøledelse			
	ISO 9001			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Udstødningsgas			Ingen rensning

2	Rumudsugning			Kuvertfilter
3	Rensebar			Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumen- strøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indven- dig	Udvendig			
1		2,0					
2		2,0					
3		2,0					

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er ingen punktudsugning fra svejseprocesser. Der svejses i et meget begrænset omfang. Udsugningssystemet er fra 2008. Stiholt Erhverv har sit eget udsugningsanlæg.
Luft, afkast	Der er afkast i forbindelse med udstødningsgasser og rumventilation.
Luft, støv	Ingen
Luft, filtre	Virksomheden har aftale med I-Klima A/S om kontrol og eftersyn af filter og udsugningsanlægget. Der er ifølge mærkat på anlægget foretaget service på udsugningsanlægget den 5. august 2025.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Kompressor er indrettet indendørs. På tilsynet blev der ikke konstateret støj, som kan være til væsentlig gene udenfor virksomheden.
Støjkilder, indendørs	Der kan være støj fra reparationsarbejde i værkstedet.
Støjkilder, udendørs	Til- og frakørsel samt intern kørsel på pladsen. Der kan forekomme støj ved brug af højtryksrenser på virksomhedens udendørs vaskeplads.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der forekommer processpildevand fra vaskepladsen samt fra vask af værkstedsgulv. Spildevandet afledes via sandfang og olieudskiller til spildevandskloak. Der anvendes højtryksrenser til vask af køretøjer.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Den 7. juli 2022 har kommunen givet afledningstilladelse til virksomheden, som erstatning for den gamle plads, som er blevet sløjfet. Jf. tilladelsen må der ikke anvendes vaskemidler der indeholde A- eller B-stoffer. Vaskemidlet der benyttes pt er svanemærket.
Spildevand, afløbsforhold	Afløb i smøregrav er lukket og har ikke forbindelse til virksomhedens afløbssystem. Området er separatkloakeret, hvorfor opmærksomheden henledes på, at der ikke må foretages vask uden for vaskepladsens afgrænsning, idet spildevandet så vil blive ledt til regnvandsledning og direkte til nærliggende vandløb
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden er omfattet af en ny afledningstilladelse fra den 7. juli 2022.
Spildevand, egenkontrol	Jf. vilkår 16 i afledningstilladelsen skal der hvert år foretages analyser af spildevandet fra virksomheden. Der blev derfor aftalt, at virksomheden skal eftersende analyseresultater senest den 14. november 2025.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Vaskepladsen er indrettet med tæt belægning og kontrolleret afledning mod afløb med forbindelse til en olieudskiller.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	På virksomheden er der 2 olieudskillere, hvor den ene er en koalescens olieudskiller, som er koblet til virksomhedens vaskeplads. Processpildevand fra værkstedet afledes til en separat gravimetrisk olieudskiller. Koalescensudskilleren har en kapacitet på 10 liter/s, mens sandfanget er på 2.290 liter.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Det blev aftalt, at virksomheden senest den 14. november 2025 eftersender dokumentationer på seneste tømning af de to olieudskillere jf. vilkår 24 i afledningstilladelsen.
Udskiller, funktionsafprøvnings af alarm	Forholdet blev ikke kontrolleret under tilsynet.
Udskillere, vilkår i tilladelse	Ifølge vilkår 24 i afledningstilladelsen skal der bl.a. fremvises dokumentation for følgende: -Pejling/inspektion af sandfang og olieudskiller -Opsamling og bortsaffede mængder affald fra sandfang og olieudskillere, samt tidspunkt for tømning -Funktionsprøvning af lagtykkelsesalarmer -Datablade for vaskemidler Det blev aftalt, at ovenstående dokumentation skal eftersendes senest den 14. november 2025.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
1		1976	Ude af brug	2.000	Nedgravet	JA	
2		2001	Motorolie	1.200	Indendørs	NEJ	Motorolie
3		2001	Motorolie	1.200	Indendørs	NEJ	motorolie
4		2001	Spildolie	1.300	Indendørs	NEJ	
5			Gearolie	1.200	Indendørs	NEJ	Gearolie
6			Olieprodukter	1.500		NEJ	bagtøjsolie

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
16a æ	1977	6904	1977	Fyringsgasolie	2.500	Nedgravet		Tanken er afblændet	
16a æ		110973	2001	Mineralske olieprodukter		Indendørs			
16a æ				Fyringsgasolie	1.200	Nedgravet	2001	Tanken er tømt, afblændet og påfyldt. studs samt udluftningsrør er afmonteret	
16a æ	1989	6236	1989	Diesel	1.200	Indendørs			30-12-2019
16a æ	1989	6237	1989	Diesel	1.440	Indendørs			30-12-2019
16a æ		110974	2001	Mineralske olieprodukter		Indendørs			
16a æ	2001	110974	2001	Mineralske olieprodukter	1.200	Over terræn, uden dørs			
16a æ	2001	110973	2001	Fyringsgasolie	1.200	Over terræn, uden dørs			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	De to olietanke fra 1989, som stod i smørgraven er udskiftet med to nye olietanke, hvilket også var aftalt på sidste miljøtilsyn den 11. november 2024.
Olietanke, opstilling/placering	Olietank til gearolie, bagtøjsolie, spildolie og 2 tanke til smøreolie står i smørgraven. Dieselolietanken er nedgravet mod skel bag ved lager ved vaskepladsen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, registrering i BBR	I alt er der registreret 8 tanke på virksomheden, hvoraf 2 er taget ude af drift mens resten er aktive. Udskiftning af de to olietanke i smørgraven er ikke registreret i BBR. Det blev derfor aftalt med virksomheden, at BBR-oplysningerne skal rettes, så det svarer til det faktiske forhold. Det vil sige, at Teknisk anlæg 8 og 9 i BBR (Tank nr. 6236 og 6237) skal sløjfes og de to nye tanke skal registreres på matriklen. Ændring af olietankene skal ske på Aalborg Kommunes hjemmeside: https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/olie-tanke Kopi af anmeldelsesblanketten skal indsendes til Aalborg Kommune Miljø senest den 14. november 2025. I forhold til tilretning af BBR går Aalborg Kommune Miljø videre til BBR med mindre rettelser; som dobbeltregistrering af Tank nr. 11973 (Teknisk anlæg 5 og 6 i BBR) samt fejlregistrering af Tank nr. 110974 ved Teknisk anlæg 7.
Olietanke, belægninger ved påfyldningspl	Virksomhedens gamle påfyldningsplads er sløjfet og der findes ikke andre påfyldningspladser på virksomheden.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der anvendes råvarer der er typisk for et autoværksted.
Råvarer, opbevaring	Råvarerne opbevares i værkstedet. Der opbevares dog sæbe/vaskemiddel til at vaske maskinerne i mindre skur ved udendørs vaskeplads. Denne deles med Stiholt Hydraulic, Aalborg. Jævnfør autoværkstedsbekendtgørelsens § 12 stk. 2 skal blandinger herunder kemikalier placeres på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb og beskyttet mod vejrlig. Spild skal holdes indenfor et afgrænset område uden afløb til jord, kloak mm. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området. To dunke med sæbe (på 25 L) står i skuret ved udendørs vaskeplads uden en spildbakke. Der skal derfor senest den 5. december 2025 etableres en spildbakke under de to dunke jf. autoværkstedsbekendtgørelsens §12 stk. 2. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Virksomheden hænger sammen med virksomheden Stiholt Hydraulic, Aalborg som også findes på matriklen. De har et fælles område til farligt affald ved Stiholt Erhvervs værksted. I området står mindre mængde kemikalier på spildbakker på reoler, mens større beholdere med kemikalier står på spildbakker på gulvet. Området har fået mere plads, da der er flyttet en væg, hvilket giver en bedre indretning af området. Der er lagt savsmuld ud ved området med farligt affald, hvor der har været spild med lyserødt kemikalie. Der gøres opmærksom på, at savsmuldet med kemikalie kort tid efter brug skal opsamles og bortskaffes som farligt affald.
Affald, opbevaring	En større kasse med elektronikaffald og kabler står udendørs. Jævnfør autoværkstedsbekendtgørelsens § 13 skal alt affald opbevares i egnede beholdere og beskyttet mod vejrlig. Det er derfor aftalt med virksomheden, at kassen med elektronik affald flyttes fra at stå udendørs til at stå indendørs på tæt belægning. Der benyttes savsmuld til opsamling af spild.
Farligt affald, belægninger	På værkstedet er der betongulv med afløb mod sandfang og olieudskiller. Der er asfalt på virksomhedens udendørsarealer. Belægningen på gulvet viser tegn på skader, og der er enkelte påbegyndende revner i betongulvet nedenunder. Virksomheden skal derfor være opmærksom på, at gulvet fortsat er tæt og hurtigst muligt udbedre eventuelle skader på betonen, hvis de opstår

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Under tilsynet blev der ikke konstateret tegn på forurening på de arealer, som var omfattet af tilsynet.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger udenfor drikkevandsinteresseområder.
Planforhold	Virksomheden er omfattet af byplanvedtægt nr. 49; "Langagervej Syd". Området er udlagt til blandet bolig og erhverv. Endvidere er virksomheden omfattet af kommuneplanrammer, område 4.5.H1 - let erhvervsområde.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden kunne ved tilsynet ikke forevise en driftsjournal, denne skal derfor eftersendes. Se afsnit om udskiller, vilkår i tilladelse
Jordforurening	Ejendommen er v1 kortlagt, grundet at den tidligere arealanvendelse kan have medført jord og grundvandsforurening. Derudover er mindre dele af grunden også v2 kortlagt

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Bæredygtighed*	Ved tilsynet blev der talt om bæredygtighed i forhold til Stiholt koncernen, som har implementeret bæredygtighed flere steder. De har bl.a. set på besparelse af el, varme og vand. Der er installeret solceller på 4 bygninger på tværs af koncernen. Derudover en business case med batteriløsning, hvor de vil opbevare strøm fra solcellerne i et stort batteri en container, hvorefter strømmen bruges til at drive bygningerne Udfasning af dieselmotorer til el, når disse skal udskiftes. Vognparken er nu 40% el, 20% hybrid og 40% diesel. Rådgivning af kunderne til at være bæredygtige. Virksomheden arbejder løbende med IT-sikkerhed.