



VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Royal Unibrew ønsker at etablere et nyt højlager, tomflaskelager, kolonne og et nyt lavlager på Faxe Alle 1, 4640 Faxe.</p> <p>Det nye højlager på ca. 5.400 m² skal støde op til nuværende højlager. Der etableres også et nyt 3rd Party Infeed lager på ca. 325 m² i forlængelse af det nye højlager. Dette lager er til indkøb, opbevaring og distribution af eksterne produkter.</p> <p>Det nye lavlager på ca. 8.100 m² skal støde op til eksisterende bygninger. Ca. 400 m² vil kontor- og personalefaciliteter i tilknytning til nuværende lavlager. Det nye lavlager forsynes med paller fra produktion. Herfra flyttes pallerne med trucks til enten blokstabling/reolstabling eller direkte til plukområdet i terminalbygningen. Paller der er klar til forsendelse oprantes til udkørsel hvorfra de læsses på biler.</p> <p>Dertil udvides kørselsgården med ca. 4.855 m². samt der anlægges et nyt tomflaskelager på 4.000 m². Et tomflaskelager er et befæstet område, hvor der oplagres tomme flasker i kasser.</p> <p>Eksisterende brandvej tilpasses rundt om den nye bygningsmasse med kørefast græsarmeringsbelægning.</p> <p>For regulering af temperatur og luftfugtighed installeres der ventilation og køl i det nye højlager. Køleanlægget designes endeligt af totalentreprenøren. Kølekapaciteten på det eksisterende anlæg på det eksisterende højlager er på 150 kW. Det nye anlæg vurderes at få en kølekapacitet på ca. 180 kW. Det eksisterende anlæg er udført med HFO kølemiddel. I forbindelse med nyt anlæg ønskes det naturlige kølemiddel propan. Der forventes installeret 1 stk. nyt køleanlæg placeret på taget på nyt højlager.</p> <p>Derudover flyttes det eksisterende råvarelager, der har været placeret i midten af produktionsbygningen til ét nyt råvare lager på ca. 2.623 m² i forlængelse med det eksisterende råvarelager nord for tapperiet. Den plads, hvor det eksisterende råvarelager har været placeret, vil blive brugt til udvidelse af produktionen. Her vil der blive etableret et nyt tapperi af sodavand (kolonne 15). Denne kolonne vil være sammenlignelig med den allerede eksisterende kolonne 12.</p> <p>I forbindelse med udvidelsen anlægges der et forsinkelsesbassin til tag- og overfladevand på 2.148 m³ / 3.200 m², da befæstelsesprocenten af matriklen er beregnede til at overstige 60 %, hvilket er det tilladte jf. Spildevandsplan for Faxe Kommune 2022-2026.</p>

Navn og adresse på bygherre	Royal Unibrew Faxe Alle 1 4640 Faxe				
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Royal Unibrew Gitte Simonsen Faxe Alle 1, 4640 Faxe +45 56 77 15 00 Gitte.Simonsen@ROYALUNIBREW.COM				
Projektets placering	Projektet finder sted på Faxe Alle 1, 4640 Faxe. Matrikel nr. 127av Faxe By, Faxe.				
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune				
Oversigtskort i målestok	Se bilag 1.				
Kortbilag i målestok	Se bilag 2.				
Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X	7B		LEVNEDSMIDDELINDUSTRIEN – Brygning og maltning.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	

<p>a) Projektets dimensioner og udformning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækningsanlæg: - Anlæggets længde for strækningsanlæg: 				<p>Matrikel 127av areal er på 113.300 m². Ny bygningsmasse udgør 15.983 m². Det fremtidige samlede bebyggede areal udgør 34.625 m². Den maksimale højde på højlageret er 35 meter. Det nye befæstede areal udgør 8.855 m². Der vil blive fjernet ca. 5.400 m² eksisterende asfaltareal i forbindelse med etablering af det nye højlager. Det fremtidige samlede befæstede areal udgør 33.975 m².</p> <p>For matrikel 7a udgør det fremtidige samlede bebyggede areal 42.750 m², mens det fremtidige samlede befæstede areal udgør 32.770 m².</p>
<p>b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:</p>				<p>Der er ikke andre lignende virksomheder i området.</p>
<p>c) Brugen af naturressourcer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 				<p>I anlægsfasen vil der være behov for almindelige byggematerialer, samt ca. 8.800 m² asfalt.</p> <p>Der er ikke behov for vand i anlægsfasen.</p> <p>Der er ikke behov for råstoffer i driftsfasen.</p>
<p>Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 				<p>Der forventes en stigning i forbrug af preforms på 100.000.000 stk./år.</p> <p>Derudover forventes en stigning i kemiforbrug til rengøring på følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MIP Ma: 10 kg/uge - Horolith N2: 10 kg/uge <p>Propan til køleanlæg: 23 kg (engangsfyldning)</p> <p>Der er ingen mellemprodukter.</p>

				<p>Der forventes en stigning af tappet vand på 510.000 hl/år. Ved etablering af den nye kolonne forventes en stigning i vandforbrug på følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behandlet vand til produktion: 1.000 m³/uge. - Vand til CIP: 30 m³/uge
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				X
<p>d) Affaldsproduktion:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning): 				<p>Der vil kun være affald i anlægsfasen i forbindelse med byggeriet – Bygge- og anlægsaffald.</p> <p>I forhold til affaldsmængder forventes den nye tappekolonne samt høj- og lavlager at bidrage med følgende årligt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preform plast: 3.652 kg - Flasker plast: 14.610 Kg - Pap: 36.524 kg - Vikle folie: 1.826 kg <p>Udvidelserne medfører mere håndtering af overfladevand. Den tilladte befæstelsesprocent for matrikel 127av er på 60%, hvilket betyder, at såfremt befæstelsesprocenten for matriklen overstiger det tilladte, skal den overskridende del forsinkes med 0,6 l/s/ha jf. Spildevandsplan for Faxe Kommune 2022-2026. Befæstelsesgraden på matriklen (127av) hvor projektet bliver opført er udregnet til at være over 60 %.</p> <p>Virksomheden ønsker at anlægge et forsinkelsesbassin med permanent vådvolumen. Bassinet er dimensioneret til en 5 års regnhændelse og bliver 2.148 m³. Estimeret arealbehov, forudsat anlæg 5 på bassinkanter, bliver 3.200 m².</p> <p>For matrikel 7a udtages ca.1.000 m² ubefæstede areal til etablering af det nye råvarelager. Det ubefæstede areal udgør 1,2 % af matriklens samlede areal. Matriklen består, på nuværende tidspunkt, af ca. 90 % tagoverflader og befæstede arealer. På baggrund af</p>

					dette vurderes det, at udvidelsen ikke vil medføre nogle ændringer af betydning. Sanitært spildevand fra det nye lavlager, bliver ledt til den offentlige spildevandsledning. Vand til CIP: 1.560 m ³ /år.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:		X			Tillæg til eksisterende spildevandstilladelse i forbindelse med tilslutning af sanitært spildevand og etablering af forsinkelsesbassinet.
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Royal Unibrew A/S foranledigede i 2014 udførelsen af en akkrediteret støj kortlægning af virksomheden. Royal Unibrew har den 22. marts 2024 fremsendt en opdatering af støj kortlægningen fra 2014. Den opdaterede støj kortlægning viser at eksisterende miljøgodkendelses støjvilkår overholdes.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	Der er produktion i form af tapping på den nye kolonne. Oplagring af færdigprodukt inden transport. I det nye køleanlæg anvendes propan. Propan et GWP på 3. Propan R290 er ikke-toksisk med nul ODP (Ozone Depletion Potential, ozonlagsnedbrydende potentiale) på nul
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Udvidelserne forventes ikke at give anledning til vibrationer.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Der forventes ingen støvgener i driftsfasen. Anlægsarbejdet er omfattet af Forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejde i Faxe Kommune. Der kan forekomme støv i forbindelse med anlægsarbejdet. Hvis der opstår støvgener vil virksomheden støvdæmpe md vand.

- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	Der er produktion i form af tapning på den nye kolonne. Oplagring af færdigprodukt inden transport.
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	Hvis der bliver behov for lys, vil det blive etableret således, at de ikke vil være til gene for naboerne.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	Royal Unibrew er en risikovirksomhed. Der vil dog ikke blive anvendt stoffer omfattet af risikobekendtgørelsen i de nye bygninger.
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Det nye højlager etableres i et område der er V1-kortlagt. Etableringen af højlageret vil kræve en § 8-tilladelse. Det forventes ikke at udgøre en risiko.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	Etablering af højlager, tomflaskelager og lavlager forudsætter ikke ændring af den eksisterende Lokalplan 100-64 – Bryggeriet i Faxe. Højlager, tomflaskelager og lavlager ligger i henholdsvis delområde 2 og 3. Delområde 2 og 3 er udlagt til industri, herunder ølproduktion, gærkælder, tapperi, lager mm. Der kan som udgangspunkt kun opføres eller indrettes bebyggelse i tilknytning til den eksisterende produktionsvirksomhed. Mod området ved Nygade må byggeriet ikke være højere end 0,7 x afstanden til skel. Mod Frederiksmindevej og Odisnvej må der fra byggelinjen bygges i en højde på 8,5 m og med et skråt højdegrænseplan på 0,7 stigende til de 35 m ved højlageret som vist på lokalplanens kortbilag 2. Højlager og lavlager vurderes at være inden for rammerne af gældende lokalplan.

- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	Området (F-E3) er udlagt i Faxe Kommuneplan 2021 til erhvervsområde til erhvervsformål, herunder bryggeri, industrilager, værksteds- og servicevirksomhed.
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:		X			I dag ligger arealet hvor lavlageret, tomflaskelager og kørselsgård skal etableres bært, og anvendelsen vil derfor blive ændret ved etablering af lavlager og kørselsgård. Det er inden for hvad der er lokalplanlagt herfor. Højlageret etableres, hvor der i dag er befæstet areal.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Virksomheden ligger i område med særlig drikkevandsinteresse, i NFI (nitratfølsomt indvindingsområde). Virksomheden ligger uden for BNBO (boringsnært beskyttelsesområde) og indvindingsopland. Den nærmeste vandværksboring ligger 1 km derfra mod nord (Egedevejens vandværk). Arealet er ikke indvindingsopland. Der ligger en potentiel enkelindvinders boring DGU nr. 217.625 cirka 500 meter mod vest ved Køgevej. Den ligger modsat strømningsretning af grundvandet. Etablering af lagerbygninger, tomflaskelager og kørselsgård forventes ikke at påvirke grundvandet.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:		X			Området hvor lavlager, kørselsgård og tomflaskelager etableres, ligger i dag hen som et grønt areal. Det er dog udlagt til industriområde.

					Når arealet belægges og der etableres bygninger vil det kræve større ændringer for at kunne ændre arealets anvendelse.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Området er i da græsareal eller befæstet.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	<p>Afledning af overfladevand overholder bestemmelserne i Faxe Kommunes Spildevandsplan om, at tag- og overfladevand fra befæstelse over 60 % skal forsinkes til 0,6 l/s/ha inden tilslutning til Faxe Forsyning regnvandsledning.</p> <p>Der etableres et forsinkelsesbassin, som er dimensioneret til en 5 års regnhændelse. Da der dog er en lang tømmetid for bassinet, kan der være en risiko for at der kan opstå oversvømmelser i forbindelse med større regnhændelser. Derfor er der udlagt et areal, der kan oversvømmes ved stuvning til større end 5 års hændelser. For at sikre at vandet ikke kan stuve nord mod Faxe Allé eller vest mod Vinkelvej (de naturlige strømningsretninger), så etableres der et dige mod lavere terræn rundt om bassinets kronekant. Etablering af et dige mod nord og Vest, vil ikke føre til gener i forbindelse med ændrede afstrømning for hverken omkringliggende matrikler, veje eller vandløb eller søer.</p> <p>Tag- og overfladevand fra udvidelsen ledes til regnvandsledningen i Faxe Alle, som tilhører Faxe Forsyning A/S. Regnvandsledningen har udløbspunkt i Faxe Å i udløbspunktet benævnt FFR001U. Faxe Å lever ikke op til sin miljømålsætning. En årsag til dette er flere regnbetingede udløb fra Faxe.</p> <p>I forbindelse med at Faxe Forsyning har ansøgt om udledningstilladelse for udløbet FFR001U udarbejdes der en plan for håndtering af diverse udledninger i åen, således at miljøtilstanden i Faxe Å forbedres.</p>

					Tag- og overfladevand fra kørselsgården, forventes ikke at indeholde miljøfremmede stoffer eller andet, der kan påvirke regnvandsledninger og vandløb.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	Bygningerne etableres i et erhvervsområde.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	Bygningerne etableres i et erhvervsområde.
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	Der er ingen beskyttede områder i umiddelbar nærhed af det nye højlager, lavlager og kørselsgård. Ca. 280 meter mod vest og 380 meter mod nord, ligger der to § 3-beskyttede søer. Ca. 390 meter mod vest ligger en beskyttet mose. Ca. 500 meter mod øst et beskyttet overdrev. Etableringen af højlager, lavlager og udvidelse af kørselsgården forventes ikke at påvirke de ovennævnte, beskyttede områder. Processpildevand og sanitært spildevand ledes til Faxe Renseanlæg. Tag- og overfladevand fra de nye bygninger og befæstede arealer tilsluttes den offentlige regnvandsledning i Faxe Alle. Befæstelsesgraden på matriklen (127av) hvor projektet bliver opført er udregnet til at være

					<p>over 60 %. Virksomheden etablerer et forsinkelsesbassin, for at neddrøse afledningen til regnvandsledningen, for det areal der er over de 60 %. Befæstelse over dette skal forsinkes 0,6 l/s/ha iht. krav i spildevandsplanen.</p> <p>Som nævnt ovenfor, så har regnvandsledningen udløb i Faxe Å. Faxe Å lever ikke op til sin miljømålsætning. Faxe Forsyning har igangsat udarbejdelse af en plan for håndtering af regnvandsudledninger til Faxe Å, således at miljøtilstanden forbedres.</p>
<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:</p>					<p>Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" er beliggende 7 km fra projektområdet og nr. 167 "Skove ved Vemmetofte" er beliggende ca. 6,3 km fra projektområdet.</p> <p>Område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørskove. Derudover benytter de sig af de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer.</p> <p>Område og nr. 167 "Skove ved Vemmetofte" er særligt udpeget for at beskytte levesteder for den sjældne billeart eremit, som findes i den gamle dyrehave ved Vemmetofte Kloster samt i en smal stribe af skovområdet Strandskoven langs kysten ud mod Fakse Bugt. Området er derfor også udpeget for selve skoven, som flere steder udgøres af gammel løvskov, der rummer mange forskellige skovnaturtyper og mange gamle træer, især i Dyrehaven og i Strandskoven.</p> <p>Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget</p>

					lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	<p>Der er ikke kendskab til Bilag VI-arter for området.</p> <p>Nærmeste registrerede bilag IV-art er en flagermus ca. 185 m sydvest for højlageret. Registreringen er fra 2012. Det vurderes ikke at projektet har betydning for denne art.</p> <p>Samlet set vurderes etablering af højlager, lavlager og kørselsgård ikke at få negative konsekvenser for bilag IV-arter.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				(x)	<p>Som beskrevet ovenfor, så overholder virksomheden Faxe Kommunes spildevandsplan ved afledning af tag- og overfladevand til Faxe Forsynings regnvandsledning.</p> <p>Udledningen fra Faxe Forsynings regnvandsledning til Faxe Å er dog muligvis medvirkende til, at Faxe Å for nuværende ikke opfylder miljømålsætningen. Denne problematik er dog ikke direkte relateret til den ansøgte udvidelse på royal Unibrew, men er af mere generel karakter.</p> <p>Arbejdet med at udarbejde en udledningstilladelse til Faxe Forsynings regnvandsudledningen er i gang og en plan for, hvordan der kan opnås målopfyldelse i Faxe Å indgår som en del af dette.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	

- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	Området hvor højlager, lavlager og kørselsgård ønskes anlagt besidder ikke nogen nævneværdige landskabstræk eller værdier.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Miljøpåvirkningen forventes primært på virksomheden.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Royal Unibrew ligger tæt på Faxe By. Udvidelserne er primært væk fra byen, dog kommer højlageret til at være ned mod byen. Der forventes ikke miljømæssige påvirkninger hos naboerne.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	Udvidelsen er primært lagerbygninger og befæstede arealer.
b) Indvirkningens art:					Støj, tag- og overfladevand
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					

- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Der kan være støj og støv i bygge- og anlægsfasen. Tag- og overfladevand, processpildevand og sanitært spildevand, når bygningerne står færdige og tages i brug.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Reversibel
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Der er ikke andre lignende virksomheder i området.
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	Bryggeriet selv har lignende aktiviteter. Eksisterende og nye aktiviteter er støjmæssigt inden for rammerne af eksisterende miljøgodkendelse.
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Virksomheden etablerer et forsinkelsesbassin, hvorved afledning til den offentlige regnvandsledning og dermed Faxe Å, neddrøses for udvidelserne.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	Det vurderes, at etableringen og driften af et nyt lavlager, højlager, tappekolonne, tomflaskelager og forsinkelsesbassin ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Dato: 14. maj 2024

Sagsbehandler: Marit Hvam Pedersen

Bilag 1



Bilag 2

