



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 21.02.2018 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldersbækvej 4A, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn.

Tilsynet er udført af: Thomas Beyer-Lauridsen.

Fra virksomheden deltog: Anja Hansen

Virksomheden er omfattet af autobranchebekendtgørelsen og brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2 punkt 1 (godkendelsepligtige), 8 Maskinværksteder over 1000 m², 6 (auto), 10 (Virksomheder m.v., der er optaget på bilag 1 i denne brugerbetalingsbekendtgørelsen. ikke er relevante slettes. Hvis typen ikke er nævnt må du kigge i bekendtgørelsen.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt: 'Q01 = Autoværksteder (branchebekendtgørelse).

[Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med sådanne virksomheder reguleres årligt. I 2018 er den 322,49kr. pr. time. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Journal nr.

Matrikler (BBR)

| Matr.nr | Ejerlavskode | Ejerlavnavn |
|---------|--------------|-----------------|
| 13ad | 20851 | ISHØJ BY, ISHØJ |
| 13co | 20851 | ISHØJ BY, ISHØJ |
| 13cq | 20851 | ISHØJ BY, ISHØJ |

Ejeroplysninger (BBR)

| Ejernavn | Ejeradresse | Postnr |
|---------------------------|-------------------|------------|
| J. H. Ejendomme Ishøj ApS | Baldersbækvej 4 A | 2635 Ishøj |

| | |
|-----------------------|---|
| Betaleradresse | J. H. Auto A/S, Baldersbækvej 4A, Ishøj Attention: CVRnr: 75173210 |
| Tlf. / mobil / fax | 43521070 / 43520820 / 43522170 |
| e-mail | ah@skoda-ishoej.dk |
| Hjemmeside | www.skoda-ishoej.dk Slettes hvis afsnit ikke er relevant |
| CVR- / P-nummer | 75173210 / 1002452098 |
| Etableringsdato | 30.06.1984 |
| Godkendelsesdato §33 | Slettes hvis afsnit ikke er relevant |
| Spildevandstilladelse | 19.07.2001 Slettes hvis afsnit ikke er relevant |



| | |
|-------------------------------------|--|
| Kort beskrivelse | Klassisk autoværksted, inkl. pladeværksted. Desuden salg af nye, brugte biler. Virksomhed er certificeret, som første Skoda salg/værksted i DK. Certificeringen indholder elementer af miljøstyring. |
| Antal ansatte: | 14 |
| Produktionsareal (m ²): | 400 |
| Driftstider (kl): | Hverdage: 7-16 Lørdage: Søn- og helligdage: |
| Kommune-/lokalplanlægning | |
| Faktisk anvendelse | Områdetype 1 Erhvervs og industri |
| Afstand til boliger | <input type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m |
| Grundvandsindvindingsområde | Ishøj Kommune |
| Lokalisering | |
| Bemærkning | |

Miljøriskovurdering

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Dato for vurdering | 26-02-2018 |
| A. Miljøledelse | 3 |
| B. Regelefterlevelse | 5 |
| Vægtet sandsynlighed | 4,20 |
| C. Håndtering og opbevaring | 5 |
| D. Emissioner | 3 |
| E. Sårbarhed | 5 |
| Vægtet konsekvens | 4,34 |
| Vægtet score | 4,27 |

Håndhævelser

| Dato | Type | Kommentar |
|------------|---------------|---|
| 22-02-2018 | Henstillinger | Virksomheden kender ikke fyldningsgraden af sandfang og olieudskillere. Der henstilles til at virksomheden får registreret mængden af sand i sandfanget, samt olielaget og slammængden i olieudskillere, således at tømningfrekvensen af sandfang og olieudskillere kan bedømmes. |
| 22-02-2018 | Henstillinger | Ishøj Kommune henstiller til at sortes mere på selve værkstedet, samt en dialog med jeres affaldstransporter om sortering af affald som består af flere bestanddele (eksempelvis metal og plast). |
| 22-02-2018 | Indskærpelser | Elektronik affald skal sortes fra andet affald. |



| | | |
|------------|------------|---|
| 22-02-2018 | Indskærper | Regnvandsbrønden i lagerrummet, hvor kølervæske, sprinklervæske, spildeolie, rengøringsmidler opbevares, og der håndteres flydende farligt affald, enten lukkes af eller på anden vis sikres således at eventuelle spilde ikke ledes til kloak. |
| 22-02-2018 | Indskærper | Opbevaringen af dunke med diesel foregik uden spildbakke i containeren på den udendørs affaldsgård. |

Jord- og grundvandsbeskyttelse

| | |
|--------------|------------------|
| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
| | |

Oplag af affald

| | |
|----------------|---|
| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
| Farligt affald | <p>Jf. autoværkstedsbekendtgørelsens § 12 skal opbevaring af de miljøfarlige stoffer eller blandinger skal finde sted i egnede beholdere, som skal placeres på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb og beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.</p> <p>Ishøj Kommune indskærper derfor at regnvandsbrønden i lagerrummet, hvor der opbevares og håndteres flydende farligt affald, enten lukkes af eller på anden vis sikres således at eventuelle spilde ikke ledes til kloakken.</p> <p>Ishøj Kommune indskærper også opbevaringen af en dunk med diesel i containeren på den udendørsaffaldsplads.</p> |

Bortskaffelse

| | |
|-------------------------|--|
| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
| Bortskaffelse af affald | <p>Ishøj Kommune henstiller til at sortes mere på selve værkstedet, samt en dialog med jeres affaldstransporter om sortering af affald som består af flere bestanddele (eksempelvis metal og plast).</p> <p>Jf. Ishøj Kommunes erhvervsaffaldsregulativ skal affald kildesorteres.</p> |

| Affaldsart | Beholder (type) | Volumen/stk/vægt | Enhed | Placering/beskyttelse | Transportør |
|--------------------------------------|--------------------|------------------|-------|---------------------------------|-----------------|
| Akkumulatorer | Transport-beholder | 400 | Liter | Udendørs overdækket, spildbakke | Stena |
| Andre olieholdige produkter | Beholder | 200 | Liter | Indendørs, spildbakke | Stena |
| Dæk | Ikke oplyst | | | Udendørs, ubeskyttet | Høyer & Partner |
| Elektriske og elektroniske produkter | Beholder | | | | |
| Forbrændingsegenet | Minicontainer | 600 | Liter | Udendørs, overdækket | |
| Jern og metal (FA) | Container | | | Udendørs, overdækket | Stena |
| Klude | Transport-beholder | 250 | Liter | Indendørs | Berendsen |



| | | | | | |
|---|--------------------|-------|-------|----------------------------|-------------|
| Kølervæske/Bremsevæsk e | Beholder | 200 | Liter | Indendørs, spild- bakke | Stena |
| Kølervæske/Bremsevæsk e | Beholder | 200 | Liter | Indendørs, spild- bakke | Stena |
| Limaffald med org. opløsnings- midler/2- komponent lim | Beholder | 200 | Liter | Indendørs | Stena |
| Oliefiltre | Beholder | 150 | Liter | Indendørs, spild- bakke | Stena |
| Pap til genanven- delse | Minicontai- ner | | | Udendørs, over- dækket | Stena |
| Papir til genan- vendelse | Ikke oplyst | | | | |
| Plast til genan- vendelse | Container | | | Udendørs, over- dækket | Stena |
| Spildolie | Beholder | 1.500 | Liter | Dobbeltvægget tank | Nord-ekokem |
| Spraydåser | Beholder | 200 | Liter | Indendørs | |

Generelt

| | |
|--------------|------------------|
| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
| | |

Luftemissioner

| Kilde Id | Aktivitet/proces | Stof | Emi.konc. (mg/m ³) | Rensning |
|----------|------------------------------------|------|-----------------------------------|----------|
| 1 | Afbrænding af fossile brændsler | | | |
| 1 | Slibning | | | |
| 1 | Svejse | | | |

Rumopvarmning

| | |
|--------------|------------------|
| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
| | |

Kortlægning af jordforurening Slettes hvis afsnit ikke er relevant

| Matr.nr. | V1/V2* | Registreret | Bemærkninger | Kortlægningsnr. | Afmeldt |
|----------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| 13co | | | | | |

*V1: Der er kendskab til faktiske aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

Råvarer Slettes hvis afsnit ikke er relevant

| | |
|--------------|------------------|
| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
| | |



| | |
|--------------|------------------|
| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
| | |

Spildevand Slettes hvis afsnit ikke er relevant

| Krav Id | Id | Aktivitet/proces | Udledt spildevand | | | Rensning |
|---------|----|------------------|-------------------|----------------------|-------|---------------|
| | | | (l/sek.)max | (m ³ /år) | Enhed | |
| 1 | 1 | Vaskeanlæg | | | | Olieudskiller |

Slettes hvis afsnit ikke er relevant

| Stof | Nedre kravværdi (mg/l) | Øvre kravværdi (mg/l) | Enhed |
|------------|------------------------|-----------------------|----------|
| Olie | | 50,000 | mg/l |
| pH | 6,500 | 9,000 | |
| Temperatur | | 50,000 | grader C |

| | |
|--------------|------------------|
| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
| | |

Sandfang Slettes hvis afsnit ikke er relevant

| Id | Beliggenhed | Godkendelsesdato | Volumen (l) | Tømningsfrekvens (mdr) |
|----|-------------------|------------------|-------------|------------------------|
| 1 | Før olieudskiller | | | 6 |

| | |
|--------------|------------------|
| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
| | |

Udskillere Slettes hvis afsnit ikke er relevant

| Id | Aktivitet/proces | Type | Kapacitet (l/s) | Volumen (l) | Sandfang (l) |
|----|------------------|------|-----------------|-------------|--------------|
| 1 | Vaskeanlæg | | | 1.600 | |

Slettes hvis afsnit ikke er relevant

| Udskiller nr | Producent (navn) | Placering | Kapacitet (l/s) | Volumen (l) | Diаметer (mm) | Godkendelsesdato | Tilmeldingsdato | Tømningsinterval (mdr) | Type | Alarmtype |
|--------------|------------------|--|-----------------|-------------|---------------|------------------|-----------------|------------------------|------|-----------|
| 0036 | | Placeret ca. 10-20 m mod vesthjørne fra værkstedsbygning | | 1.600 | | | | 6 | | |

| | |
|---------------|---|
| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
| Olieudskiller | Ishøj Kommune henstiller til at sandfang og olieudskiller for målet mængden af sand i sandfanget, samt olielaget og slammængden i olieudskiller. Så tømningsfrekvensen af sandfang og olieudskiller kan vurderes. |



Støj

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|--------------|------------------|
| | |

Tanke (BBR)

| Matr.nr | Ejerlav | Fabr.år | Fabr.nr | Klassifikation | Type nr | Etab.år | Indhold | Størrelse | Placering | Om-/tilbyg. År | Sløjf. frist |
|---------|---------|---------|---------|----------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|----------------|--------------|
| | | | | | | | | | | | |

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|--------------|------------------|
| | |

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC?

Nej **Slettes hvis afsnit ikke er relevant**

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|--------------|------------------|
| | |

Lugt

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|--------------|------------------|
| | |

Indretning og drift **Slettes hvis afsnit ikke er relevant**

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|--------------|------------------|
| | |

Andet **Slettes hvis afsnit ikke er relevant**

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar |
|--------------|------------------|
| | |

Tilsynskommentar: Tilsyn udført med Hans Schüter

Udført af: Thomas Beyer-Lauridsen (THOMB)

telefon:

e-mail: