



Midlertidigt jordoplag, Aalborg Kloak A/S
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

30. juni 2026

**Tillæg til miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelses-
loven af Midlertidigt jordoplag, Aalborg Kloak A/S, Matrikel
2x, Hobrovej 437, 9200 Aalborg SV**

TM, Miljø

Teknik og Miljø
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
www.aalborg.dk

Sagsnr.: 2026-037994

Init.: TAH
EAN nr.: 5798003754185

Åbningstider:
Mandag - fredag
10.00 - 14.00



Virksomhed:	Midlertidigt jordoplag, Aalborg Kloak A/S
CVR-nummer:	32651798
P-nummer:	1015703357
Listepunkt:	K212
Adresse:	Hobrovej 437, 9200 Aalborg SV
Matrikel nr.:	2x, Skalborg By
Ejerlav:	Skalborg
Virksomhedens ejer:	Aalborg Kloak A/S
Ansøger:	Aalborg Kloak A/S
Ejendommens ejer:	Agillix A/S
Tilsynsmyndighed:	Aalborg Kommune, Teknik og Miljø Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby
Sagsbehandler:	Tobias Alexander Helgren Hansen
Offentliggørelse på DMA:	30. juni 2026
Klagefrist udløber:	28. juli 2026
Søgsmålsfrist udløber:	30. december 2026

INDHOLDSFORTEGNELSE	2
1. INDLEDNING	5
3. AFGØRELSE OG VILKÅR	6
3.1. <i>Vilkår for miljøgodkendelsen</i>	6
Generelle forhold	6
Standardvilkår	6
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	7
4. AFGØRELSENS FORUDSÆTNINGER	7
4.1. <i>Sagens dokumenter</i>	7
4.2. <i>Virksomhedens etablering</i>	7
4.3. <i>Forureningsforhold</i>	8
5. BEGRUNDELSER OG VURDERINGER	8
5.1 <i>Vurderinger</i>	8
5.1.1 Planforhold og beliggenhed	8
5.1.2 Miljøvurdering	8
5.1.3 Grundvand/drikkevandsinteresser	9
5.1.4 Beskyttet natur	9
5.2 <i>Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår</i>	9
Generelle forhold	9
Standardvilkår / BAT-konklusioner	9
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	9
6. FORHOLDET TIL LOVEN	9
6.1 <i>Lovgrundlag</i>	9
6.2 <i>Øvrige gældende godkendelser og påbud</i>	11
6.3 <i>Offentliggørelse og klagevejledning</i>	11
6.4 <i>Partshøring</i>	12
6.5 <i>Liste over modtagere af kopi af afgørelsen</i>	12

Vedlagte bilag:

Bilag 1. Miljøgodkendelse til virksomheden af 3. december 2025

Bilag 2. Ansøgning om miljøgodkendelse

1. Indledning

Midlertidigt jordoplag, Aalborg Kloak A/S, Matrikel 2x er en eksisterende virksomhed beliggende på matrikel 2x, Skalborg By, Skalborg. Virksomheden er et midlertidigt oplag til jord og andet materiel/affald i forbindelse med separatkloakering i Skalborg. Der er d. 3. december 2025 meddelt miljøgodkendelse til oplaget. Miljøgodkendelsen var tidsbegrænset indtil 31. december 2026.

Aalborg Kloak A/S har søgt om en forlængelse af perioden, hvori oplaget kan drives, samt en udvidelse af de affaldsfraktioner, der kan modtages og opbevares på oplagspladsen. De affaldsfraktioner, der ansøges om tillæg til opbevaring og modtagelse af, er fraktioner, der er gængse i jordmediet og i forbindelse med separatkloakeringsarbejde.

Ansøgningmaterialet fremgår af bilag 2.

Med denne afgørelse gives der godkendelse til det ansøgte.

Virksomheden kan fortsat være i drift alle hverdage kl. 07-18.

Begrundelser for vilkårene fremgår af afsnit 5.2 i afgørelsen.

Miljøgodkendelsen meddeles som et tillæg til virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse af den 3. december 2025.

Aalborg Kommune traf d. 3. december 2025 afgørelse om, at oplagspladsen ikke er omfattet af kravet om miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingsloven. Aalborg Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke konstituerer en væsentlig ændring i henhold til aktiviteterne omfattet af denne afgørelse. Aalborg Kommune har derfor ikke foretaget en fornyet vurdering af hvorvidt oplagspladsen ikke er omfattet af kravet om miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingsloven.

Miljøgodkendelsen er midlertidig indtil 31. december 2028, jf. vilkår 6.

Aalborg Kommune vurderer, at projektet ved sin art, størrelse og placering vil kunne drives uden væsentlige gener for omgivelserne, når driften sker i overensstemmelse med miljøgodkendelsen.

3. Afgørelse og vilkår

På grundlag af oplysningerne i virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse, bilag 2, godkender Aalborg Kommune hermed udvidelse af driftsperioden og de affaldstyper, der må modtages og opbevares på Midlertidigt jordoplag, Aalborg Kloak A/S, Matrikel 2x, listepunkt K 212.

Miljøgodkendelsen meddeles i medfør af § 33 i miljøbeskyttelsesloven. Godkendelsen meddeles på nedenstående vilkår, der som udgangspunkt er omfattet af retsbeskyttelse i en periode på 8 år fra godkendelsens dato.

I afgørelsen er anvendt populærnavne for love og bekendtgørelser. En samlet oversigt fremgår af afsnittet "Lovgrundlag".

3.1. Vilkår for miljøgodkendelsen

Miljøgodkendelsen meddeles på nedenstående vilkår. Vilkår 6 og 16 erstatter vilkårene med tilsvarende nummer i virksomhedens miljøgodkendelse. Vilkår 16a, 16b, 27a, og 27b stilles som nye vilkår.

Generelle forhold

6. Denne godkendelse er kun gyldig til 31. december 2028. Dette vilkår erstatter vilkår 6 i virksomhedens miljøgodkendelse af 3. december 2025.

Standardvilkår

Vilkår jf. standardvilkårsbekendtgørelsen, listepunkt K 212

16. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i Tabel 1 nævnte affaldsfraktioner.

Tabel 1 Affaldstyper, der må modtages og opbevares på pladsen, som oplagsmetode.

Affaldsfraktion	Maksimalt oplag / årligt oplag	Oplagsmåde
Ren jord og lettere forurenede jord	7.000 m ³ / 15.000 m ³	I miler af 2,5 m højde og 5 m bredde
Beton, fx i form af rør og brønde		I container, større elementer direkte på gruslag
Plast/PVC-rør		I container
Fliser, kantsten og mursten		På gruslag
Asfalt		I container
Natursten		På gruslag
Haveaffald, såsom grene fra vejarealer og vejtræer og rødder i jorden		I overdækket container
Jern-rør		På gruslag

Dette vilkår erstatter vilkår 16 i virksomhedens miljøgodkendelse af 3. december 2025.

- 16a. Virksomheden må ikke modtage skrot, der på forhånd vides at indeholde farligt affald eller flydende olie.

- 16b. Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container. Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv/materialeflugt til omgivelserne uden for virksomheden.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

- 27a. Have- og parkaffald, for eksempel i form af grene fra vejarealer og vejtræer eller rødder frasorteret vejjorden, skal opbevares i en overdækket container. Have- og parkaffaldet skal bortskaffes til godkendt modtager jævnligt, særligt i sommerhalvåret, således at affaldet ikke går i forrådnelse.
- 27b. Såfremt der sorteres affaldsfraktioner, der ikke fremgår af vilkår 16, fra den modtagne jord på pladsen, skal disse opbevares i en overdækket container. Frasorteres flere forskellige affaldsfraktioner fra jorden, skal disse opbevares separat fra hinanden i tydeligt afgrænsede områder, såsom separate containere eller separate rum i en opdelt container. Affaldet skal bortskaffes til godkendt modtager jævnligt.

4. Afgørelsens forudsætninger

4.1. Sagens dokumenter

1. Miljøgodkendelse til virksomheden af 3. december 2025
2. Ansøgning om miljøgodkendelse

4.2. Virksomhedens etablering

Virksomheden er et midlertidigt mellemoplag for jord og affald fra et separatkloakeringsprojekt i Skalborg. Mellemoplaget er allerede etableret, og har tidligere været brugt i forbindelse med et andet separatkloakeringsprojekt i området, som Aalborg Kommune d. 15. maj 2024 meddelte en tilladelse til efter Miljøbeskyttelseslovens § 19. D. 3. december 2025 har Aalborg Kommune meddelt miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33 til, at oplaget kunne fortsætte indtil udgangen af 2026.

Forinden mellemoplagets etablering, er der blevet udtaget 10 jordprøver, som er blevet analyseret for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller (Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn). Herefter er de øverste 30 cm muldjord blevet afkrævet og lagt i mile i den sydlige ende af mellemoplaget. Pladsen er herefter blevet etableret med 20 cm stabilgrus som underlag.

Mellemoplagspladsen er ca. 6.000 m² stor. Den jord, der mellemoplagres på pladsen vil stamme fra Ny Nibevej, Birke Alle, Vestervangssten, Viggo Barfoeds Vej, Morten Nielsens Vej, Digtervejen, Johannes V. Jensen og Karen Blixens Vej, 9200 Aalborg SV. Oplaget af projektjord etableres i miler af 2,5 meters højde og 5 meters bredde. Fyldjord og intaktjord holdes adskilt på mellemoplaget.

Jorden opdeles på mellemoplaget i forhold til sin geotekniske egnethed, da projektjorden i mellemoplaget som udgangspunkt ønskes at blive genindbygget ved reetablering af ledningsgraven i separatkloakeringsprojektet. Derfor opdeles jorden alt efter om der er tale om grus, stabilgrus, sand, mm. Geoteknisk egnet fyld anvendes som tilfyldning mellem vejkasse og overside af ledninger i separatkloakeringsprojektet, mens jord, der ikke er geoteknisk egnet, bortskaffes til godkendt modtager i henhold til særskilt anmeldelse og anvisning fra Aalborg Kommune. På mellemoplaget udtages jordprøver af den jord, der ikke ønskes genanvendt i forbindelse med separatkloakeringen.

Efter mellemoplagets ophør, vil mellemoplagspladsen opryddes, og stabilgruslaget vil fjernes. Der vil herefter tages 10 nye jordprøver, der ligeledes vil blive analyseret for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller (Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn). Herefter vil den oprindelige muldjord gendæklægges, grubes og planeres, og arealet vil blive tilsået.

4.3. Forureningsforhold

Affald

En oversigt over virksomhedens affaldsfraktioner, årlige mængder samt håndtering af affaldet fremgår af ansøgningen af den 27. maj 2026. Der fremkommer og oplagres de nedenfor nævnte affaldstyper på virksomheden:

- Ren jord og lettere forurenet jord
- Beton, fx i form af rør og brønde
- Plast/PVC-rør
- Fliser, kantsten og mursten
- Asfalt
- Natursten
- Haveaffald, såsom grene fra vejarealer og vejtræer og rødder i jorden
- Jern-rør

Affaldet vil stamme fra et separatkloakeringsprojekt på Ny Nibevej, Birke Alle, Vestervangssten, Viggo Barfoeds Vej, Morten Nielsens Vej, Digtervejen, Johannes V. Jensen og Karen Blixens Vej, 9200 Aalborg SV. Affaldet kan ved affaldet være sammenblandet med jordmediet.

Ophør

Virksomheden har ansøgt om midlertidig drift indtil 31. december 2028 af aktiviteterne.

5. Begrundelser og vurderinger

5.1 Vurderinger

5.1.1 Planforhold og beliggenhed

Virksomheden er beliggende i område omfattet af kommuneplan 3.6.B4 - Stationsmesterkvarteret. Virksomheden er ikke omfattet af en lokalplan. I kommuneplanen angives, at der må opføres virksomheder i miljøklasse 1-2. Entreprenørvirksomhed regnes normalt som værende i miljøklasse 4-5. Da der er tale om en tidsbegrænset aktivitet, vurderer Aalborg Kommune dog, at virksomheden godt kan placeres i området.

På den baggrund vurderer Aalborg Kommune, Miljø, at virksomheden fortsat kan drives på den pågældende lokalitet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforeneligt med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, herunder at til- og frakørsel til virksomheden kan ske uden væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne.

5.1.2 Miljøvurdering

Aalborg Kommune traf d. 3. december 2025 afgørelse om, at oplagspladsen ikke er omfattet af kravet om miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingsloven. Aalborg Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke konstituerer en væsentlig ændring i henhold til aktiviteterne omfattet af denne afgørelse. Aalborg Kommune har derfor ikke foretaget en fornyet vurdering af hvorvidt oplagspladsen ikke er omfattet af kravet om miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingsloven.

5.1.3 Grundvand/drikkevandsinteresser

Virksomheden er beliggende i område med drikkevandsinteresser, men er ikke beliggende i beskyttelseszone.

5.1.4 Beskyttet natur

Nærmeste fredede område er Østerådal 1,2 km nordøst for projektet. Jordoplaget placeres i en afstand af minimum 360 m fra nærmeste § 3 naturbeskyttelsesområder, som ligger sydøst for pladsen. Omkring søen beliggende cirka 400 meter sydøst for projektområdet er der gjort fund af spidssnudet frø (rødlistet, bilag IV og fredet art). Derudover er stjernearterne vandspir, aks-tusindblad og blågrøn kogleaks at finde ved søen.

Omkring to nærliggende søer beliggende cirka 500 meter sydsydvest for projektområdet er der gjort fund af spidssnudet frø og skrubtudse (fredet art) samt spidssnudet frø/springfrø/butsnudet frø (fredet art). 560 m nordvest for oplaget er der registreret sydflagermus (fredet). 600 m syd for oplaget er der desuden registreret odder (rødlistet, bilag IV og fredet art).

Oplaget vurderes ikke at have påvirkning på forekomsten af de beskyttede arter. 6 km nordvest for jordoplaget ligger natura2000 habitatområderne Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal samt RAMSAR områderne Nibe Bredning og Ulvedybet.

5.2 Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår

Generelle forhold

Vilkår 6 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 37. Virksomheden har søgt om midlertidig godkendelse til 31. december 2028. Vilkåret erstatter vilkår 6 i virksomhedens miljøgodkendelse af 3. december 2025.

Standardvilkår / BAT-konklusioner

Begrundelse for standardvilkår

Vilkår 16, 16a og 16b er standardvilkår for listepunkt K212. Nummereringen er dog forskellig fra standardvilkårene i standardvilkårsbekendtgørelsen. Vilkår 16 erstatter vilkår 16 i virksomhedens miljøgodkendelse af 3. december 2026. Vilkår 16a og 16b er tilføjet i tillægget, da de omhandler affaldstyper, der ikke var omfattet af miljøgodkendelsen af 3. december 2025.

Standardvilkår 22 er undladt, da det beskriver en oplagsmetode for have- og parkaffald, der ikke er mulig for virksomheden at etablere. Der er dog stillet krav om opbevaring af have- og parkaffald i vilkår 27a, der efter Aalborg Kommunes vurdering giver en tilsvarende miljøbeskyttelse.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Vilkår 27a og 27b er fastsat med henblik på at sikre, at affaldsfraktioner på virksomheden opbevares på en måde, der ikke kan give anledning til forurening af jord og grundvand. Vilkårene er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.

6. Forholdet til loven

6.1 Lovgrundlag

6.1.1. Referencer til lovgivning

I denne afgørelse er anvendt følgende referencer til lovgivningen:

Miljøbeskyttelsesloven = Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22/12/2025. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Godkendelsesbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1027 af 02/09/2024 om godkendelse af listevirksomhed.

Miljøvurderingsloven = Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Jordforureningsloven = Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 - Bekendtgørelse af lov om forurennet jord

Habitatbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Standardvilkårsbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 2079 af 15/11/2021 – Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

6.1.2. Miljøgodkendelsen

Midlertidigt jordoplag, Aalborg Kloak A/S, Matrikel 2x må ifølge § 33 i Miljøbeskyttelsesloven ikke etableres, udvides eller ændres, før Aalborg Kommune har meddelt godkendelse hertil, jf. også Godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 2, listepunkt K 212.

Når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt godkendelse, kan tilsynsmyndigheden ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41 b. Ændringer meddeles i medfør af lovens § 41.

En miljøgodkendelse bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 78a.

6.1.3. Listepunkt

Virksomhedens hovedaktivitet med oplag af affald er omfattet af listepunkt K 212 i Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2. Godkendelsen omfatter alle virksomhedens aktiviteter.

Virksomhedens aktivitet, listepunkt K 212, er desuden omfattet af standardvilkårsbekendtgørelsen.

6.1.4. Bedst tilgængelig teknik / BAT

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af standardvilkårsbekendtgørelsen, afsnit 21. Standardvilkårene er ifølge Miljøstyrelsen repræsentative og baseret på den bedste tilgængelige teknik for branchen. Herefter er det kommunens vurdering, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik.

6.1.5. Miljøvurderingsloven

Aalborg Kommune traf d. 3. december 2025 afgørelse om, at oplagspladsen ikke er omfattet af kravet om miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingsloven. Aalborg Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke konstituerer en væsentlig ændring i henhold til aktiviteterne omfattet af denne afgørelse. Aalborg Kommune har derfor ikke foretaget en fornyet vurdering af hvorvidt oplagspladsen ikke er omfattet af kravet om miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingsloven.

6.1.6. Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven skal bl.a. sikre, at der ikke gennemføres tiltag, der ændrer tilstanden af visse søer og vandløb samt heder, moser og lignende, strandenge, strandsumpe, ferske enge og biologiske overdrev over

en vis størrelse. Det kan fx være tilfældet ved kvælstofaflejringer via luften (deposition), stoffer i overfladevand, der ender i et vandløb eller sø, afledning af opvarmet vand (f.eks. kølevand) til et vandområde mm.

6.1.7. Habitatbekendtgørelsen

Der skal tages særligt hensyn til internationalt beskyttet natur - de såkaldte Natura 2000-områder og internationalt beskyttede arter (bilag IV arter), som er reguleret ved habitatbekendtgørelsen. Påvirkninger af internationalt beskyttet natur kan ske ved fx luftbåren forurening, der kan falde ned over et område eller ved udledninger til fx vandløb, fjorde eller havet.

Jf. Habitatbekendtgørelsen skal der forud for meddelelse af afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

6.1.8. Jordforureningsloven

Virksomheden er beliggende i område, der er undtaget områdeklassificering.

Der er krav om myndighedsunderretning, hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på jordforurening, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21.

6.1.9. Øvrig lovgivning

Virksomheden er desuden omfattet af følgende bekendtgørelser:

- Affaldsbekendtgørelsen

6.1.10. Tilslutningstilladelser til offentlig kloak

Der forekommer ikke afledning af processpildevand til Aalborg Forsyning A/S' kloaksystem fra virksomheden.

6.2 Øvrige gældende godkendelser og påbud

Denne afgørelse er et tillæg til virksomhedens eksisterende miljøgodkendelser, som fortsat er gældende:

- Miljøgodkendelse af den 3. december 2025. Dog erstattes vilkår 6 og 16 af vilkårene i dette tillæg.

6.3 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøgodkendelsen vil blive annonceret og offentliggjort udelukkende digitalt på [Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital MiljøAdministration \(DMA\)](#).

Annoncering af miljøgodkendelsen kan ses fra 30. juni 2026 til 28. juli 2026.

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, og en række foreninger samt organisationer jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Eventuel klage skal indgives via [Nævnenes Hus' klageportal](#). Her kan du også finde vejledning.

Klagen sendes via klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. **Klagefristen udløber den 28. juli 2026.**

En eventuel klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen indskrænkning i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

6.4 Partshøring

Der blev foretaget partshøring vedrørende udkast til miljøgodkendelse hos virksomheden og hos grundejer Agillix Fmba i perioden fra den 15. juni 2026 til den 29. juni 2026.

Indkomne bemærkninger ved partshøring

Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med partshøringen.

6.5 Liste over modtagere af kopi af afgørelsen

Styrelsen for Patientsikkerhed Tilsyn og Rådgivning: trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling Aalborg: dnaalborg-sager@dn.dk

NOAH: noah@noah.dk

Greenpeace: info.dk@greenpeace.org

Friluftsrådet: aalborg@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, central: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Aalborg: aalborg@dof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk, tha@sportsfiskerforbundet.dk

Grundejer, Agillix Fmba: info@agillix.dk

Teknik og Miljø, Team Jord: jordmiljoe@aalborg.dk

Venlig hilsen
Tobias Alexander Helgren Hansen
Miljøsagsbehandler

22525468
tobias.hansen@aalborg.dk

Bilag 1 – Miljøgodkendelse til virksomheden af 3. december 2025



Midlertidigt jordoplag, Aalborg Kloak A/S
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Sendt til: lars.svensden@aalborgforsyning.dk

03. december 2025

Godkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven af Midlertidigt jordoplag, Aalborg Kloak A/S, Matrikel 2x, Skalborg By, Skalborg



KM, Miljø

Klima og Miljø
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
miljoeplan@aalborg.dk
www.aalborg.dk

Sagsnr.: 2025-048891

Init.: TAH & MGL
EAN nr.: 5798003752150

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk
post til Aalborg Kommune

Virksomhedens navn:	Aalborg Kloak A/S
CVR-nummer:	32651798
P-nummer:	1015703357
Listepunkt	K 212
Matr. Nr.:	2x
Ejerlav:	Skalborg By, Skalborg
Virksomhedens ejer:	Aalborg Kloak A/S
Ansøger:	NIRAS A/S
Ejendommens ejer:	Agillix, Hobrovej 437, 9200 Aalborg SV

INDHOLDSFORTEGNELSE

side

Aalborg Kommunes afgørelse

1.1 Godkendelse med vilkår	3
1.2 VVM-screening	10
1.3 Offentliggørelse og klagevejledning	10
1.4 Vejledning om evt. ændring af miljøgodkendelse	10

2. Afgørelsens forudsætninger

2.1 Lovgrundlag	11
2.2 Bilag til sagen	11
2.3 Virksomhedens etablering mv.	11
2.4 Beliggenhed og kommuneplan mv.	12
2.5 Produktion	12
2.6 Forureningsforhold	12
2.7 Partshøring	13
2.8 Aalborg Kommune, Miljøs bemærkninger	13

Vedlagte bilag

3.1 Situationsplan	
3.2 Oversigtsplan med rammer	
3.3 Ansøgning om miljøgodkendelse	
3.4 Afgørelse om at der ikke skal foretages miljøkonsekvensvurdering (VVM)	
3.5 VVM-screeningsskema	

1. Aalborg Kommunes afgørelse:

1.1 Godkendelse med vilkår:

Aalborg Kommune meddeler i medfør af § 33 i miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024, godkendelse af Aalborg Kloak A/S, Midlertidigt jordoplag på matrikel 2x, Skalborg By, Skalborg, listepunkt K212.

Miljøbeskyttelsesloven har bl.a. til formål at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelse af dyre- og plantelivet.

Virksomheden er et mellemoplag til opgravet projektjord i forbindelse med et separatkloakeringsprojekt i Skalborg og vil foregå på matrikel 2x, Skalborg By, Skalborg. Der er d. 12. oktober 2023 givet tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til at der må være oplag på grunden i 11 måneder i perioden februar til december 2024. Den 5. maj 2024 er der meddelt tilladelse til fortsat brug af mellemoplaget i 11 måneder i perioden februar til december 2025. Da oplaget nu ønskes forlænget over en længere periode, kræver det i stedet en godkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33 under listepunkt K 212. Der er ansøgt om en forlængelse af oplaget med i alt 2 år, fra 1. januar 2026 til 31. december 2027. Da virksomheden dog kun har kunnet dokumentere, at de har rådighed over arealet til og med 31. december 2026, meddeles godkendelsen for aktiviteter til og med 31. december 2026.

Mellemoplaget er etableret ved at afrømme ca. 30 cm muld og derefter er der udlagt 20 cm stabilgrus. Den afgravede muld er oplagret på oplagspladsen. Jorden, der oplagres på arealet, vil stamme fra vejstrækningerne Ny Nibevej, Birke Alle, Vestervangsstien, Viggo Barfoeds Vej, Morten Nielsens Vej, Digtervejen, Johannes V. Jensens Vej og Karen Blixens Vej. Der er blevet ansøgt om analysefritagelse af jorden fra de pågældende vejstrækninger. Analysefritagelsen er behandlet særskilt og uafhængigt af sagen om miljøgodkendelse til oplagspladsen på matrikel 2x, Skalborg By, Skalborg.

Ved oplagets ophør vil mellemoplaget ryddes og oplagsgrunden vil genetableres ved at den oprindelige muldjord genudlægges i samme niveau som før opstart, grubes, planeres og tilsås.

Oversigt over tidsfrister

- Tidsfrister vedrørende udnyttelse af miljøgodkendelsen, ophør af virksomheden samt fristen for udnyttelse af planlagte udvidelser af virksomheden mv. er fastsat i vilkår 5 – 8.
- Virksomheden skal senest 1 måned efter oplagets ophør indsende resultater for jordanalyser udtaget af jorden under oplaget ved oplagets ophør, jf. vilkår 24, for at dokumentere, at oplaget ikke har ført til forurening af grunden under oplaget.

Miljøgodkendelsen meddeles på nedenstående vilkår:

Driftsjournal for egenkontrol

1. Virksomheden skal føre driftsjournal, som ved tilsyn eller på forlangende skal forevises tilsynsmyndigheden. Oplysningerne skal opbevares i mindst 5 år.
I driftsjournalen skal kopi af følgende opbevares:
 - A. Kommunens notater efter miljøtilsyn, miljøansøgninger, miljøgodkendelser, påbud, forbud.

- B. Registrering og kopi af indberetning af eventuelle uheld.
- C. Registrering af tilførte og bortkørte jordmængder.

Indretning og drift

- 2. Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med beskrivelsen i afsnit 2, Afgørelsens forudsætninger.
- 3. Den ansvarlige for virksomheden skal underrette tilsynsmyndigheden, før virksomheden:
 - a) helt eller delvis overdrages, udlejes eller bortforpagtes,
 - b) indstiller driften i en længere periode eller permanent, eller
 - c) genoptager driften, efter den har været indstillet i en længere periode, dog mindre end 3 år.
- 4. Den, der er ansvarlig for virksomheden, skal ved endeligt ophør af virksomheden fjerne oplag af jord samt det udlagte beskyttende gruslag, samt evt. andet affald, senest 3 måneder efter at driften er ophørt. Når virksomheden er rømmet, skal virksomheden skriftligt orientere tilsynsmyndigheden.
- 5. Såfremt godkendelsen ikke er udnyttet senest 6 måneder fra dato for miljøgodkendelse, bortfalder godkendelsen.
- 6. Denne godkendelse er kun gyldig til 31. december 2026.
- 7. Virksomheden må kun være i drift på hverdage mellem kl. 07.00 og kl. 18.00. Til- og frakørsel, herunder levering og afhentning af jord, skal også ske i det fastsatte tidsrum.
- 8. Jorden på mellemoplaget skal opbevares i miler. Milerne må ikke overstige 2,5 meters højde og 5 meters bredde.
- 9. Jord, der modtages på pladsen, skal forinden aflæsning på mellemoplagspladsen være kontrolleret for tegn på forurening. Kontrollen skal som minimum omfatte en visuel og lugtmæssig inspektion af jorden.
- 10. Det er virksomhedens pligt, at:
 - a) Der foreligger jordprøveanalyser i henhold til jordflytningsbekendtgørelsens regler om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.
 - b) Jorden forud for tilførsel og frakørsel til og fra mellemoplagspladsen er anmeldt i Aalborg Kommunes system for jordflytning, Jordweb.
- 11. Efter mellemoplagets ophør skal arealet ryddes og genetableres til samme niveau som før opstart. Eksisterende muld genudlægges, grubes, planeres samt tilsås.
- 12. Jord, som ikke må tilføres anlægget, skal afvises. Driftsherren skal foranledige, at affald, der ikke må modtages, som eventuelt er aflæsset, skal opsamles og bortskaffes korrekt.

13. Det skal sikres, at der ikke kan tilkøres jord uden for pladsens driftstider. Dette kan fx ske ved hegning og aflåsning uden for driftstiden.

Standardvilkår K212

Generelt

14. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.

Indretning og drift

15. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.
16. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder.

Tabel 1 Affaldsfraktioner, der må modtages på mellemoplaget

Affaldsfraktion	Maks. Oplag/forventet årlig mængde	Oplagsmåde
Ren jord og lettere forurenede jord som defineret i vilkår 25.	7.000 m ³ / 15.000 m ³	I miler af 2,5 m højde og 5 m brede
Betonrør, opgravet og sorteret fra jord		I container
Plastrør, opgravet og sorteret fra jord		I container, overdækket

17. Affaldet skal kontrolleres forinden modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.
18. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.
19. Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt.

Luftforurening

20. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes.

Affald

21. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder.
22. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.

Egenkontrol

23. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af dato for, hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det er blevet håndteret og bortskaffet.

Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 16. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Beskyttelse af jord og grundvand

24. Forinden etablering af det midlertidige jordoplag skal der udtages prøver af jorden under det midlertidige oplagsareal. Der skal udtages 10 prøver fra den intakte jordoverflade til analyse for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller (Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn). Prøveresultater skal sendes til Aalborg Kommune.

Ved nedlukning af mellemoplaget, skal det udlagte gruslag bortskaffes som lettere forurenede jord. Alternativt skal gruslaget analyseres i henhold til Jordflytningsbekendtgørelsens regler.

Efter fjernelse af den mellemoplagte jord og det udlagte gruslag skal der udtages 10 jordprøver (blandeprøver) fra den intakte jordoverflade til analyse for indhold af ovennævnte miljøfremmede stoffer som dokumentation for arealets forureningsgrad ved afvikling af mellemoplaget. Prøverne skal sendes til Aalborg Kommune senest en måned efter mellemoplagets ophør.

25. I mellemoplaget må der alene oplægges ren jord og lettere forurenede jord. Ved ren jord og lettere forurenede jord forstås jord, der ikke overskrider de i tabel 2 nævnte grænseværdier. Påvist forurenede jord eller jord med mistanke om forurening må ikke oplægges på mellemoplaget.

Tabel 2 Grænseværdier for ren jord og lettere forurenede jord

Forureningstype/-komponent (mg/kg TS)	Ren jord	Lettere forurenede jord
Cadmium (cd)	≤0,5	≤5
Chrom (Cr)	≤500	≤1000
Kobber (Cu)	≤500	≤1000

Kviksølv (Hg) (uorganisk)	≤1	≤3
Bly (Pb)	≤40	≤400
Zink (Zn)	≤500	≤1000
Forureningstype/-komponent (mg/kg TS)	Ren jord	Lettere forurennet jord
PAH total	≤4	≤40
Benz(a)pyren	≤0,3	≤3
Flygtige kulbrinter (C6-C10)	≤25	≤25
Lette kulbrinter (C10-C15)	≤40	≤40
Lette kulbrinter (C15-C20)	≤55	≤55
Tunge kulbrinter (C20-C35)	≤100	≤300
Sum af kulbrinter (C6-C35)	≤100	≤300

26. På ubefæstede arealer må der ikke oplagres emner eller affald, som kan give anledning til jordforurening, fx spild af olie eller kemikalier.
27. Aflæsning af jord må ikke ske andre steder end inden for konturen af det udpegede areal til oplag.

Luft

28. Virksomheden skal i tørre perioder foretage afværgeforanstaltninger mod støvudvikling oplag af jord og kørselsarealer, såsom vanding eller overdækning.

Affald

29. Evt. affald, fx beton- og plastrør, der frasorteres den modtagne jord, skal opsamles i særskilte containere og bortskaffes til godkendt modtager.
30. Bortskaffelsen af affald skal ske efter behov, dog skal farligt affald bortskaffes mindst 1 gang om året.

Bortskaffelsen af affald skal i øvrigt ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende affaldsregulativer.

Støj

31. Virksomhedens bidrag - målt udendørs - til det ækvivalente korrigerede støjniveau i dB(A), må i intet punkt i de nævnte områder overstige de nedenfor anførte værdier:

		Boligområde åben – lav
<u>Dag:</u>		
Mandag - fredag	kl. 07.00 - 18.00	45
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	45
Lørdag	kl. 14.00 - 18.00	40
Søn- og helligdage	kl. 07.00 - 18.00	40
<u>Aften:</u>		
Alle dage	kl. 18.00 - 22.00	40
<u>Nat:</u>		
Alle dage	kl. 22.00 - 07.00	35 (50) ^{*)}

^{*)} Spidsværdi

De anførte grænseværdier skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

- For dagperioden på hverdage mandag til fredag samt søndage kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.
- I dagperioden på lørdage kl. 07.00-14.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 7 timer, og i perioden fra kl. 14.00-18.00 på lørdage skal grænseværdierne overholdes indenfor dette tidsrum på 4 timer.
- For aftenperioden alle ugens dage kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.
- For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

Kontrol af grænseværdier for støj og indsendelse af dokumentation

- Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, ved støjmåling og/eller beregning dokumentere, at de i vilkår 31 fastsatte støjgrænser ikke overskrides. Støjmålingerne skal udføres i en periode, hvor virksomhedens støjudsendelse under normale driftsforhold er maksimal.
- Støjberegninger eller støjmålinger skal foretages af et firma/ laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "miljømålinger - ekstern støj".

Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder, udsendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984.

Beregninger skal udføres efter den Nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993.

Er dokumentationen udført som beregninger, skal den indeholde oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for tilsynsmyndighedens vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjkloderne beskrives og deres kildestyrke angives sammen med oplysninger om dæmpningen af kildernes støjudsendelse opnået ved de gennemførte foranstaltninger.

34. Det akkrediterede støjfirma skal til tilsynsmyndigheden fremsende forslag til måle- og beregningsforudsætninger til godkendelse, inden målingerne udføres. Forslaget skal omfatte alle de støjkloder/ aktiviteter, der er i gang på virksomheden.
35. Målerapporten skal fremsendes til tilsynsmyndigheden, senest 1 måned efter målingerne er foretaget, sammen med relevante oplysninger om produktionsforhold under målingerne.
36. Den for området gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis virksomhedens samlede støjemission i det pågældende område fratrasket støjmålingens - /beregningens ubestemthed er mindre eller lig med støjgrænsen, jf. vilkår 31. Målingernes samlede ubestemthed fastsættes iht. Miljøstyrelsens støjvejledninger.

Vibrationer

37. Driften af virksomheden må ikke medføre, at det KB-vægtede accelerationsniveau, Law, overstiger 75 dB ved beboelser i rene boligområder, 80 dB ved boliger i alle andre tilfælde, samt 85 dB i erhvervsbebyggelser.

Kontrol vedr. vibrationer

38. Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, lade foretage målinger af accelerationsniveauet i virksomhedens omgivelser, til dokumentation for, at de i vilkår 37 fastsatte grænser overholdes.
39. Vibrationsmålingerne skal foretages af et firma/laboratorium, der kan anerkendes af tilsynsmyndigheden, og skal udføres efter retningslinjerne i de til enhver tid gældende retningslinjer om måling af vibrationer, jfr. Nyt fra Miljøstyrelsen 2, 1983.

Lavfrekvent støj, infralyd eller vibrationer

40. Virksomheden må ikke give anledning til gener i omgivelserne i form af lavfrekvent støj, infralyd eller vibrationer, som af tilsynsmyndigheden skønnes væsentlig jfr. "Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9/1997 om Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø."

1.2 VVM - screening

Aalborg Kommune har vurderet det ansøgte i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Aalborg Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

1.3 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøgodkendelsen vil blive annonceret og offentliggjort på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital MiljøAdministration (DMA) på: <https://dma.mst.dk/>.

Annoncering af godkendelsen kan ses fra 03. december 2025 til 7. januar 2026.

Afgørelsen i forhold til VVM offentliggøres sammen med miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgerne og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. miljøbeskyttelseslovens § 99 og 100.

Afgørelsen i forhold til VVM kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Afgørelsen i forhold til VVM kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af en række landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som du finder et link til her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>. Her kan du også finde vejledning.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 5 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Klagefristen udløber den 7. januar 2026.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen indskrænkning i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

1.4 Vejledning om evt. ændringer i miljøgodkendelsen mv.

Første gang en virksomhed eller aktivitet får miljøgodkendelse, er miljøgodkendelsen retsbeskyttet i 8 år fra dato for meddelelse af miljøgodkendelse, dvs. at der er 8 års retsbeskyttelse for nye krav fra miljømyndigheden i denne periode.

Miljømyndigheden kan dog gribe ind overfor en miljøgodkendt virksomhed inden for retsbeskyttelsesperioden under visse forudsætninger. For nærmere oplysninger henvises til miljøbeskyttelseslovens § 41 og §§ 41a-41d.

Tilsynsmyndigheden kan revidere vilkårene i en miljøgodkendelse for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening eller for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn. (Miljøbeskyttelseslovens § 72, stk. 3).

Miljøgodkendelsen er fortsat gældende efter retsbeskyttelsesperiodens udløb. Når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt godkendelse, kan Aalborg Kommune, Miljø ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift, jf. § 41 b.

2. Afgørelsens forudsætninger

2.1 Lovgrundlag

Aalborg Kloak A/S, Mellemoplag af jord på matrikel 2x Skalborg By, Skalborg må ifølge § 33 i miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 ikke etableres, udvides eller ændres, før Aalborg Kommune har meddelt godkendelse hertil, jf. også Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1083 af 9. august 2023, Godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 2, listepunkt K212.

2.2 Bilag til sagen

1. Situationsplan
2. Oversigtsplan med rammer
3. Ansøgning om miljøgodkendelse
4. Afgørelse om at der ikke skal foretages miljøkonsekvensvurdering (VVM)
5. VVM-screeningsskema

2.3 Virksomhedens etablering mv.

Virksomheden er et midlertidigt mellemoplag for jord fra et separatkloakeringsprojekt i Skalborg. Mellemoplaget er allerede etableret, og har tidligere været brugt i forbindelse med et andet separatkloakeringsprojekt i området, som Aalborg Kommune d. 15. maj 2024 meddelte en tilladelse til efter Miljøbeskyttelseslovens § 19. Da oplægget nu ønskes forlænget, kræver oplægget i stedet en miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 33.

Forinden mellemoplagets etablering, er der blevet udtaget 10 jordprøver, som er blevet analyseret for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller (Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn). Herefter er de øverste 30 cm muldjord blevet aførmet og lagt i mile i den sydlige ende af mellemoplaget. Pladsen er herefter blevet etableret med 20 cm stabilgrus som underlag.

Mellemoplagspladsen er ca. 6.000 m² stor. Den jord, der mellemoplagres på pladsen vil stamme fra Ny Nibevej, Birke Alle, Vestervangssten, Viggo Barfoeds Vej, Morten Nielsens Vej, Digtervejen, Johannes V. Jensen og Karen Blixens Vej, 9200 Aalborg SV. Oplaget af projektjord etableres i miler af 2,5 meters højde og 5 meters bredde. Fyldjord og intaktjord holdes adskilt på mellemoplaget.

Jorden opdeles på mellemoplaget i forhold til sin geotekniske egnethed, da projektjorden i mellemoplaget som udgangspunkt ønskes at blive genindbygget ved reetablering af ledningsgraven i separatkloakeringsprojektet. Derfor opdeles jorden alt efter om der er tale om grus, stabilgrus, sand, mm. Geoteknisk egnet fyld anvendes som tilfyldning mellem vejkasse og overside af ledninger i separatkloakeringsprojektet, mens jord, der ikke er geoteknisk egnet, bortskaffes til

godkendt modtager i henhold til særskilt anmeldelse og anvisning fra Aalborg Kommune. På mellemoplaget udtages jordprøver af den jord, der ikke ønskes genanvendt i forbindelse med separatkloakeringen.

Efter mellemoplagets ophør, vil mellemoplagspladsen opryddes, og stabilgruslaget vil fjernes. Der vil herefter tages 10 nye jordprøver, der ligeledes vil blive analyseret for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller (Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn). Herefter vil den oprindelige muldjord genudlægges, grubes og planeres, og arealet vil blive tilsået.

2.4 Beliggenhed og kommuneplan mv.

Virksomheden er beliggende i område omfattet af kommuneplan 3.6.B4 - Stationsmesterkvarteret. Virksomheden er ikke omfattet af en lokalplan. I kommuneplanen angives, at der må opføres virksomheder i miljøklasse 1-2. Entreprenørvirksomhed regnes normalt som værende i miljøklasse 4-5. Da der er tale om en tidsbegrænset aktivitet, vurderer Aalborg Kommune dog, at virksomheden godt kan placeres i området.

Virksomheden er beliggende i område med drikkevandsinteresser, men er ikke beliggende i beskyttelseszone.

2.5 Produktion

Der er ikke produktion på virksomheden. Der er alene tale om et mellemoplag.

2.6 Forureningsforhold

Oplysninger om forureningsforhold fremgår af ansøgningen side 2 – 11.

Bedste tilgængelige teknik

Oplysninger om valg af teknik fremgår af ansøgningen side 4 – 10.

Beskyttelse af jord og grundvand

Oplysninger om beskyttelse af jord og grundvand fremgår af ansøgningen side 6 – 8.

Luft

Luftforureningskilder er kørsel med lastbiler og entreprenørmaskiner samt fra selve oplaget i tørre perioder.

Lugt

Der vil ikke forekomme lugtgener fra virksomheden.

Støj

Støjkilderne er beskrevet i ansøgningen side 9.

Vibrationer

Vibrationskilderne er beskrevet i ansøgningen side 9.

Affald

Kilder til affald er beskrevet i ansøgningen side 9.

Unormale driftssituationer

Unormale driftssituationer er beskrevet i ansøgningen side 9.

2.7 Partshøring

Der blev foretaget partshøring vedrørende udkast til miljøgodkendelse hos virksomheden, rådgiver og grundejer den 18. november 2025, og der indkom følgende bemærkning fra virksomheden:

"Afsnit 24: Inden ibrugtagning i 2024, blev der udtaget miljøprøver af pladsen. Prøveresultaterne er tidligere fremsendt sammen med §19-ansøgningen for 2024."

Vilkår 24 er et almindeligt stillet vilkår i sager som denne. Da der også stilles vilkår om, at der skal tages tilsvarende prøver efter fjernelse af den mellemoplagte jord, og der ønskes et sammenhæng mellem prøvetagningen før og efter oplaget i vilkåret, bibeholdes formuleringen af vilkåret. Den del af vilkåret, der omhandler prøvetagning før etablering af oplaget betragtes som opfyldt.

For at opnå partsstatus, skal man have en væsentlig, retligt relevant og individuel interesse i en sag og dens udfald. Naboskab er ikke i sig selv tilstrækkeligt til at opnå partsstatus i forvaltningslovens forstand, men hvis en udledning medfører konkrete og væsentlige gener, må den pågældende anses for part. Det er Aalborg Kommune, Klima og Miljø's vurdering, at der ikke er beboere, virksomheder eller grundejere i området, for hvem denne afgørelse kan medføre konkrete og væsentlige gener og som dermed har individuel partsstatus. Der er derfor ikke foretaget høring hos beboere, virksomheder eller grundejere på grundene rundt om matrikel 2x.

2.8 Aalborg Kommune, Miljø's bemærkninger

Lokalisering

I det pågældende område kan lokaliseres virksomheder i miljøklasse 1-2 jf. jf. Kommuneplanen.

Entreprenørvirksomhed anses for at være i miljøklasse 4-5, og oplag anses for at være i miljøklasse 5-6, jf. bilag A til Kommuneplanen. Dvs. at virksomheden ikke umiddelbart kan lokaliseres i området, men da der er tale om en midlertidig oplagsplads, vurderer Aalborg Kommune, Miljø, at virksomheden kan drives på den pågældende lokalitet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforeneligt med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, herunder at til- og frakørsel til virksomheden kan ske uden væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne.

Natura – 2000 og bilag IV

Nærmeste fredede område er Østerådal 1,2 km nordøst for projektet.

Jordoplaget placeres i en afstand af minimum 360 m fra nærmeste § 3 naturbeskyttelsesområder, som ligger sydøst for pladsen.

Omkring søen beliggende cirka 400 meter sydøst for projektområdet er der gjort fund af spidssnudet frø (røddistet, bilag IV og fredet art). Derudover er stjernearterne vandspir, aks-tusindblad og blågrøn kogleaks at finde ved søen.

Omkring to nærliggende søer beliggende cirka 500 meter sydsydvest for projektområdet er der gjort fund af spidssnudet frø og skrubtudse (fredet art) samt spidssnudet frø/springfrø/butsnudet frø (fredet art).

560 m nordvest for oplaget er der registreret sydflagermus (fredet).

600 m syd for oplaget er der desuden registreret odder (rødlistet, bilag IV og fredet art).

Oplaget vurderes ikke at have påvirkning på forekomsten af de beskyttede arter.

6 km nordvest for jordoplaget ligger natura2000 habitatområderne Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal samt RAMSAR områderne Nibe Bredning og Ulvedybet.

Bæredygtighed

Aalborg Kommune, Miljø opfordrer virksomheden til at vælge bæredygtige løsninger.

Ved at reducere energiforbruget og brugen af fossile brændsler vil bidraget til klimaforandringerne fra CO₂-udledningen reduceres. Virksomheden kan fx vælge maskiner med et lavt energiforbrug. Endvidere kan virksomheden vælge at anvende vedvarende.

Affald er en ressource, som skal udnyttes. I stedet for deponering eller forbrænding kan affald fx bruges til erstatning for en råvare. Derfor er det helt centralt, at virksomhedens affald sorteres, så det kan genanvendes. Pap/papir, metal og plast kan fx genanvendes direkte. Det kan også være, at der er en affaldsart på virksomheden, som anses for en ressource for en anden virksomhed.

En af de store udfordringer i verden er tab af biologisk mangfoldighed. Virksomheden/husdyrbruget kan bidrage til en forøget biologisk mangfoldighed på stedet fx virksomheder: ved at skabe udearealer med store træer med bunddække af vildtvoksende hjemmehørende planter og anvendelse af regnvandet til en sø, i stedet for udearealer med ensartet og velplejet beplantning som fx græsplæner.

VVM

Virksomheden er optaget på bilag 2, punkt 10 b) jf. Miljøministeriets Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Aalborg Kommune har iht. til bilag 3 vurderet virksomhedens anmeldelse i henhold til VVM-bekendtgørelsen bilag 4.

Der er i vurderingen særligt lagt vægt på, at oplaget er midlertidigt, og at det samtidig forventes at have en lav samlet miljøpåvirkning.

Transporterne til virksomheden vil miljømæssigt påvirke omgivelserne i meget begrænset omfang.

Projektet vil ikke give anledning til en væsentlig ændring af affaldsmængder eller sammensætning. Projektet vurderes ligeledes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning i forhold til støj, spildevand eller luft og lugt

På den baggrund vurderes det, at anlægget med den ansøgte fortsættelse ved dets art, dimensioner og placering ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på omgivelserne.

Etablering af anlægget vurderes derfor ikke at kræve kommuneplantillæg med ledsagende miljøkonsekvensrapport.

Bedste tilgængelige teknik og forebyggelse af uheld

Aalborg Kommune, Miljø vurderer, at det af virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse fremgår, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik.

Aalborg Kommune, Miljø vurderer, at virksomheden er indrettet og drives så det sikres:

- 1) at energi- og råvareforbruget udnyttes mest effektivt,
- 2) at mulighederne for at substituere særligt skadelige eller betænkelige stoffer med mindre skadelige eller betænkelige stoffer er udnyttet i det omfang, det er muligt,
- 4) at affaldshierarkiet, jf. § 6 b i miljøbeskyttelsesloven, iagttages,
- 6) at der er truffet de nødvendige foranstaltninger med henblik på at forebygge uheld og begrænse konsekvenserne heraf.

Retsbeskyttelse

Der er 8 års retsbeskyttelse på den nye miljøgodkendelse.

Bemærkninger i øvrigt til vilkårene

Driftsjournal for egenkontrol

Vilkår 1 omfatter krav om registrering af grundlaget for egenkontrol, dvs. kopi af gældende godkendelse, tilladelser og tilsynsnotater, samt en registrering resultatet af den løbende egenkontrol

Egenkontrollen skal sikre, at der er fornøden dokumentation for overholdelse af miljøgodkendelsen.

Indretning og drift

Vilkår 3 er et almindeligt indberetningsvilkår, der bl.a. skal sikre, at tilsynsmyndigheden altid er bekendt med, hvem der har ansvaret for driften af virksomheden.

Vilkår 4 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsen § 21 stk. 1, pkt. 12.

Vilkår 5 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsen § 36, stk. 1.

Vilkår 6 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsen § 37, da virksomheden ikke kan dokumentere at have rådighed over arealet længere end til 31. december 2026.

Vilkår 7 er fastsat efter godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, nr. 3.

Vilkår 8 er fastsat efter godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, nr. 8.

Vilkår 9, 10, 11, 12 og 13 er fastsat efter godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, nr. 7.

Vilkår 12 er fastsat efter godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, nr. 13.

Standardvilkår K212

Vilkår 14 - 23 er standardvilkår, men med en anden nummerering end standardvilkårene har i listebekendtgørelsen.

Standardvilkår 2, 23, 26 og 27 er udeladt, da der ikke vil være befæstede arealer eller tæt belægning på virksomheden.

Sidste del af standardvilkår 8 er udeladt, da der ikke vil foretages knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter på virksomheden.

Standardvilkår 9, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 og 25 er udeladt, da de omhandler affaldstyper, som ikke vil forekomme på virksomheden.

Standardvilkår 10 og 11 er udeladt, da der hverken vil være mekanisk ventilation eller afkast på virksomheden.

Sidste sætning af standardvilkår 13 er udeladt, da der ikke vil forekomme filterstøv på virksomheden.

Standardvilkår 15 er udeladt, da der ikke vil være olie- eller kemikalietanke på virksomheden.

Standardvilkår 24 er udeladt, da der ikke vil være en vaskeplads på virksomheden.

Standardvilkår 5 og 28 er ud fra en konkret vurdering blevet tilpasset virksomhedens faktiske drift.

Beskyttelse af jord og grundvand

Vilkår 24 - 27 er fastsat efter godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, nr. 7.

Luft

Vilkår 28 er fastsat efter godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, nr. 8.

Affald

Vilkår 29 - 30 skal sikre, at affaldet opbevares forsvarligt, og at det bortskaffes regelmæssigt. Vilkårene er fastsat efter godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, nr. 8.

Støj og vibrationer

Vilkår 31 – 40 er fastsat efter godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, nr. 3.

Unormale driftssituationer

I tilfælde af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører udslip til omgivelserne (luft, jord, vand eller kloak), skal virksomheden straks ringe 112.

Såfremt der sker driftsforstyrrelser eller uheld, som kan medføre væsentlig forurening eller fare herfor, skal virksomheden, jf. miljøbeskyttelsesloven § 71 straks underrette tilsynsmyndigheden om alle relevante aspekter af situationen. Underretningen bevirker ingen indskrænkning i pligten til at søge følgerne af driftsforstyrrelsen eller uheld effektivt afværget eller forebygget, ligesom det ikke fritager for forpligtigelsen til at genoprette den hidtidige tilstand.

Ovennævnte er lovbundne krav, hvorfor det ikke er medtaget som vilkår i miljøgodkendelsen.

Virksomheden vurderer, at følgende hændelser kan give anledning til driftsforstyrrelser og uheld:

- Mekaniske fejl på materiel, såsom en sprunget hydraulikslange.

Spildevand:

Der forekommer ikke afledning af processpildevand fra virksomheden.

Venlig hilsen

Tobias Alexander Helgren Hansen
Miljøsagsbehandler

22525468
tobias.hansen@aalborg.dk

Kopi til:
Rådgiver Michael Sølgaard, NIRAS A/S
MCS@NIRAS.DK

Grundejer Agillix Fmba
info@agillix.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed Tilsyn og Rådgivning
trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening
dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening
Lokalafdeling Aalborg:
dnaalborg-sager@dn.dk

DOF centralt
natur@dof.dk

DOF Aalborg
aalborg@dof.dk

NOAH
noah@noah.dk

Greenpeace:
info.dk@greenpeace.org

Danmarks Sportsfiskerforbund
post@sportsfiskerforbundet.dk

lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Friluftsrådet Himmerland-Aalborg
himmerland-aalborg@friluftstraadet.dk

Bilag 2 – Ansøgning om miljøgodkendelse

Tillæg til Miljøgodkendelse

Dato: 27.05.2026
Sagsnr.: 320824223
Dok. nr.: 1
Telefon: 41739288
Initialer: LES

midlertidigt jordoplag, Aalborg Kloak A/S, matrikel 2x, Skalborg By, Skalborg

Der er indgået lodsejeraftale med ejeren af matriklen om forlængelse af lejeaftalen for pladsen frem til 31.12.2028. Miljøgodkendelsen ønskes forlænget frem til denne dato. Underskrevet aftale er vedhæftet.

Derudover søges der om tilladelse til oplag af følgende fraktioner, der kan fremkomme fra et separatkloakeringsprojekt.

Affaldsfraktion	Maks. Oplag / forventet årlig mængde	Oplagsmåde
Ren jord og lettere forurenet jord	7000 m ³ / 15.000 m ³	I miler på grus
Betonrør, opgravet og sorteret fra jord	20 tons / 50 tons	På grus
Plastrør, opgravet og sorteret fra jord	5 tons / 10 tons	På grus
Nye og gamle fortovsfliser, kantsten og belægningssten, der skal genlægges. (ikke affald)	10 paller (1 ton pr. palle) / 15 paller	Står på paller og i pallekasser på grus
Knækkede fliser og kantsten, der skal bortskaffes	5 tons / 10 tons	På grus
Afskårne stumper af nye plastrør til bortskaffelse	100 kg / 200 kg	På grus
Opgravede natursten til bortskaffelse	5 ton / 5 ton	På grus
Oplag af nyt rør- og brøndgods i plast, glasfiber og beton. Leverages normalvis på paller.	Ø200 PVC: 10 kg/m x 1000m = 10 tons Ø600 beton: 250 kg/m x 300m = 75 tons Ø315 PVC: 20 kg/m x 700m = 14 tons Plastbrønde: 200 kg/stk. x 15 stk. = 3 tons Betonbrønde: 3000 kg/stk. x 15 = 45 tons I alt: 150 tons / 150 tons	Paller på grus
Asfaltstumper	20 tons / 50 tons	På grus
Afskårne grene, træer og rødder	10 tons / 20 tons	På grus
Gamle drikkevandsledninger i jern	3 kg/m x 360 m = 1080 kg	På grus
Paller og pallekasser til oplag af fliser, betonpropper	10 stk. / 20 stk.	På grus
Entreprenørmateriel såsom gravekasser, skovle, køreplader, jernprofiler, skilte, længdeafspærring	-	På grus