

Michael Møller Michaelsen
Esbjergvej 42
660 Vejen

Miljøtilladelse

Estrupvang Sportsrideklub



Miljøtilladelsen er meddelt i henhold til § 16b i "Husdyrbrugloven".



Læsevejledning:

Denne afgørelse er opdelt i 3 dele.

- **Del 1 Afgørelse og vilkår**
består af tilladelsen og de vilkår, der gælder for ejendommen.
- **Del 2 Miljøteknisk redegørelse**
består af den miljøtekniske beskrivelse, som ligger til grund for sagsbehandling samt vurderinger, der resulterer i de stillede vilkår.
- **Del 3 Lovformalia**
består af oplysninger om ejendommen, grundlaget for afgørelsen, høring, offentliggørelse, udnyttelse og ophør samt en bilagsoversigt.

1 Afgørelse og vilkår

Del 1 består af afgørelsen og de vilkår, der gælder for ejendommen.

Vejen Kommune har i henhold til Husdyrbrugloven vurderet projektets mulige påvirkning af miljøet og omgivelserne.

Kommunen har på grundlag af ansøgningen og den miljøtekniske redegørelse foretaget en vurdering af de forskellige påvirkninger fra husdyrbrugets anlæg. Vurderingen ligger til grund for de vilkår, der er angivet i del 1.

Vejen Kommune har den 20. juli 2022 modtaget ansøgning om miljøtilladelse til Sportsrideklubben på Esbjergvej 42, 6600 Vejen omhandlende følgende:

- Fortsat anvendelse af produktionsareal til heste (464 m²).
- Fortsat brug af 202 m² kvægstald (bygning 1).
- Lovliggørelse af etableret ridebane.
- Ændret anvendelse af maskinhus til ridehal (bygning 4).
- Uændret anvendelse af møddingsplads på 145 m².

Vejen Kommune har kontrolleret, at der er overensstemmelse mellem ansøgningen og kommunens registreringer.

Vejen Kommune har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport over de ønskede ændringer/udvidelser på ejendommen.

Det forudsættes, at projektet gennemføres og drives, som det er beskrevet i ansøgning nr. 234552, version nr. 4.

Vejen Kommune tillader det ansøgte efter § 16b i Husdyrbrugloven¹ på vilkår, som angivet efterfølgende.

Kommunens afgørelse gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen. Dette gælder for eksempel ændringer i forhold til det ansøgte staldanlæg.

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrbrugloven. Øvrige relevante tilladelser, godkendelser og/eller dispensationer skal indhentes særskilt.

Etablering af nye anlæg må ikke sættes i gang, før der er givet en byggetilladelse fra Vejen Kommune.

Der er anlagt en ridebane inden for vejbeskyttelseslinjen til motorvejen. Vejen Kommune har sendt en forespørgsel til Vejdirektoratet, som er vejmyndighed på de statslige veje. Vejdirektoratet er kommet med følgende udtalelse (indsat i kursiv): *Etableringen af en ridebane vil umiddelbart kræve en tilladelse efter vejlovens § 40, da der er tale om et blivende anlæg efter vejlovens § 40, stk. 2. Ridebanen, som den ligger i dag, er ulovlig i henhold til vejloven, men Vejdirektoratet vil være sindet at give en sådan tilladelse på vilkår om tinglysning af en fjernelses- /ikke-fordyrelsesdeklaration, når ejeren af ejendommen søger herom.*

¹ "Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v." - nr. 520 af 01.05.2019 med kommende ændringer.

Ansøger søger Vejdirektoratet om tilladelse efter Vejloven. Tilladelsen gives i en separat afgørelse.

Ridebanen ligger tæt på naboskel. Ejer af både nabomatrikel og ridebane er ansøger og matriklen, som Sportsrideklubben er beliggende på, er så smal, at det stort set ikke er muligt at anlægge ridebanen, så der ikke skal dispenseres fra afstandskrav til skel, uden at inddrage foldarealer mv. – dette vil også forstyrre den interne logistik. Vejen Kommune vurderer, at der kan dispenseres til afstand fra naboskel fra 30 m til at ridebanen ligger ca. 12 meter fra skel.

På adressen Esbjergvej 42, 6600 Vejen har Sportsrideklubben til huse. Der er foldarealer, ridebane og hestebokse på ejendommen i dag. Der er i 2016 accepteret et anmeldt hestehold på 18 heste og et ammekvæghold på ejendommen. Bygningen der søges lovliggjort som ridehal, er opført i 2008 som maskinhal. For at Sportsrideklubben kan fortsætte med at fungere på stedet samt tiltrække heste og ryttere, er det nødvendigt at kunne stille et ridehus til rådighed for brugerne. Vejen Kommune finder det ikke relevant at overveje opførelsen af et nyt ridehus på ejendommen, når der står en bygning på ejendommen, som er egnet til ridehal, og hvor ejer er villig til at anvende den til formålet.

I nærværende situation, hvor en bygning, der ligger indenfor afstandskravet til naboskel, ændrer anvendelse fra maskinhal til ridehus, opstår der en teknisk situation, hvor afstandskravet til naboskel ikke længere er overholdt, og ansøger søger derfor dispensation om fravigelse af dette krav.

Der er ikke indkommet bemærkninger fra ejer af nabomatriklen i forbindelse med høringen. Vejen Kommune finder det ikke relevant at overveje opførelsen af et nyt ridehus på ejendommen, der overholder afstandskravene til naboskel, og dispenserer derfor fra afstandskravet til naboskel for ridehuset. Vejen Kommune lovliggør samtidig det eksisterende maskinhus som ridehus.

Vejen Kommune vurderer sammenfattende, at der kan gives lov til projektet da:

- Projektet er erhvervsmæssigt nødvendigt.
- Husdyrbruget med de stillede vilkår kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.
- Projektet med de stillede vilkår, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

Vejen Kommune den 5. januar 2023

Majbrit Holst Nielsen

Teknik og Miljø
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen

Copyright alle kort og luftfoto: copyright DDO®, ©COWI

Vilkår for afgørelsen

Information om ændringer på husdyrbruget

1. Drifts-, indretnings- eller bygningsmæssige ændringer, der er relevante i forhold til afgørelsen, skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer, om de aktuelle planer for ændring/udvidelse kan ske inden for rammerne af denne afgørelse.

Husdyrproduktionen

2. Fra ridebanen (bygn. 8 på figur 1) til eget skel mod vest skal der mindst være 12 meter.
3. Fra ridehuset (bygn. 4 på figur 1) til naboskel mod øst skal der mindst være 1 meter.
4. Husdyrbrugets maksimalt tilladte produktionsomfang (se figur 1):

Bygning nr.	Staldsystem	Dyretype	Areal med ammoniakfordampning
1	Dybstrøelse	Kalve u. 6 mdr. Ammekøer og slagtekalve	20 m ² 182 m ²
2	Dybstrøelse	Heste	464 m ²
3	Møddingsplads		145 m ²

Foranstaltninger for at undgå forurening

5. For ejendommens anlæg, skal der udarbejdes en afløbsplan for anlæggets rørledninger til afledning af spildevand (f.eks. vandspiltov) og regnvand inden udgangen af 2022. Afløbsplanen skal være tilgængelig for myndigheder ved bl.a. miljøtilsyn.
6. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til Alarmcentralen, tlf.: 112.
7. Ved ophør af driften skal produktionsanlæg, husdyrgødnings- og foderopbevaringsanlæg tømmes og rengøres grundigt. Al miljøaffald skal bortskaffes for egen regning efter den til hver tid gældende lovgivning.

Lugt

8. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at stalde og fodringsanlæg holdes rene.
9. Hos dyr på dybstrøelse (og anden strøelse) skal der holdes en god hygiejne, så overfladen af dybstrøelsesmatten holdes ren og tør.

Støjgrænser

10. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB (A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende gennemsnitsværdier.

I: i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land

	Tidsrum	Reference	Støjgrænser (I)
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	8 timer	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	7 timer	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 18.00	4 timer	45 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 18.00	8 timer	45 dB(A)
Alle dage	kl. 18.00 – 22.00	1 time	45 dB(A)
Alle dage	kl. 22.00 – 07.00	0,5 time	40 dB(A)
Maks værdi (LpAmax)	Kl. 22.00 – 07.00	-	55 dB (A)

*Gælder kun støj fra drift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdriften.

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 meter over terræn. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

11. Husdyrbrugets bidrag til niveauet for lavfrekvent støj og infralyddrift (dB re 10^{-6} m/s²) målt indendørs må ikke overstige værdierne i nedenstående tabel. Grænserne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst*.

	Tidsrum	A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz)	G-vægtet infralydniveau
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende	kl. 07.00 – 18.00	25 dB	85 dB
	kl. 18.00 – 07.00	20 dB	85 dB
Kontorer, undervisningslokaler og lign. Støjfølsomme rum	Hele døgnet	30 dB	85 dB
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	35 dB	90 dB

*Gælder kun støj fra drift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdriften.

12. Husdyrbrugets bidrag til vibrationsniveauet (dB re 10^{-6} m/s²) målt som det KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S, må ikke overstige værdierne i nedenstående tabel*.

	Tidsrum	Vægtet accelerationsniveau, L _{aw}
Boliger i boligområder	Hele døgnet	75 dB
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	kl. 07.00 – 18.00 kl. 18.00 – 07.00	80 dB 75 dB
Børneinstitutioner og lignende	I åbningstiden	75 dB
Kontorer, undervisningslokaler og lignende rum	Hele døgnet	80 dB
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	85 dB
Kontorer og tilsvarende lokaler i erhvervsbebyggelse, hvor der foregår følsomme aktiviteter	Hele døgnet	85 dB

*Gælder kun støj fra drift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdriften.

13. Husdyrbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende, for egen regning lade udføre støjmålinger og/eller -beregninger af støjen fra husdyrbruget for at dokumentere, at støjgrænserne i ovenstående vilkår er overholdt.
- Hvis grænserne konstateres overholdt, kan der højst pålægges ejer at få foretaget én støjmåling og/eller -beregning om året. Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er uvildigt og godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - ekstern støj".
- Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. nr. 5/1984 om Ekstern støj fra virksomheder, nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder. Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder uden for virksomhedens grund og under de mest støjbelastede driftsforhold – eller efter anden aftale med kommunen

Fluer og skadedyr

14. Der skal på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum er i overensstemmelse med fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi².
15. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for forekomst af skadedyr (rotter m.v.).

Støv

16. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal.

Lys

17. Lys fra ejendommen må ikke være generende udenfor ejendommens skel.
18. Ved opsætning af udendørs pladsbelysning, skal det sikres, at lyskilden afskærmes, så der ikke sker lysspredning væk fra ejendommen.

² "Retningslinier for fluebekæmpelse på gårde med husdyr", <https://agro.au.dk/>

19. Udendørs pladsbelysning skal slukkes efter endt arbejde eller forsynes med bevægelsessensor, der sikrer at lyset kun er tændt i op til en halv time.

Spildevand

20. Drikkevandssystemet skal drives og vedligeholdes, så unødigt spild undgås.
21. Vaskevand fra rengøring af staldene, skal opsamles i beholder og må herefter anvendes i overensstemmelse med bestemmelserne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Opsamlingsbeholderen skal have en kapacitet svarende til mindst en afvaskning af staldene.
22. Al vask af vogne til dyretransport samt maskiner og redskaber, hvorfra der kan forekomme gødningsrester, skal foregå på støbt/tæt plads med bortledning af spildevandet til opsamlingsbeholder.

Oplag af olie, kemikalier etc.

23. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund, enten med afløb til olieudskiller eller således at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
24. Ved håndtering af brændstof, smøremidler og kemikalier må der ikke opstå spild med deraf følgende risiko for forurening af jord og grundvand.
25. Olie- og kemikalieprodukter skal opbevares under tag på tæt bund uden afløb. Der skal være mulighed for at opsamle spild svarende til rumfanget af den største beholder. Dette gælder dog ikke olie, der opbevares i godkendte olietanke³.

Affald

26. Opbevaring af olie- og kemikalieaffald skal ske på samme måde som angivet i vilkårene vedrørende håndtering og opbevaring af olie og kemikalier.

³ "Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines" (Bek. nr. 1257 af 27. november 2019).

2 Miljøteknisk beskrivelse

Del 2 omhandler beskrivelser af forhold på ejendommen og deres eventuelle påvirkninger på det omgivende miljø. Afsnittet indeholder Vejen Kommunes vurderinger, som har resulteret i vilkårene i del 1.

Indholdsfortegnelse

2 Miljøteknisk beskrivelse	10
Dyrehold og anlæg	11
Hensynet til landskab, kulturhistorie og rekreative områder	12
Begrænsning af eventuelle gener for naboer	15
Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak	22
3 Lovformalia m.m.	28
Oplysninger om ejendom og husdyrbrug	28
Forudgående inddragelse af offentligheden	28
Indkomne høringsbidrag og kommunens vurdering	28
Offentliggørelse af afgørelse og orientering til modtagere	28
Udnyttelse af afgørelse	29
Tilladelsens varighed, retsbeskyttelse og revurdering	29
Husdyrbrugets ophør	30
Øvrige forhold	30
Bilagsoversigt	30

Dyrehold og anlæg

Ejendommen drives som sportsrideklub med undervisning og tilbud om opstaldning af private heste.

Husdyrproduktionen

Seneste registrering af dyreholdets omfang er sket i forbindelse med miljøtilsyn den 12. november 2021.

Det fremtidige husdyrhold på ejendommen kommer til at bestå udelukkende af heste på dybstrøelse.

Ejendommens anlæg

I forbindelse med at ejendommen får en miljøtilladelse efter stiplads-modellen sker der ingen synlige bygningsændringer.

Ridehuset er oprindeligt opført som maskinhus. Det er en stålhal pålagt tag af opticolor bølgeplader. Siderne er 3 meter høje betonelementer. Stalden er ligeledes oprindeligt opført som maskinhus i samme materialer og højde. I stalden er der etableret hestebokse i 4 rækker, opdelt af to staldgange. Til ejendommen hører også ladebygning hvori der opbevares halm i mindre oplag. Hø/wrap til hestene opbevares på en befæstet plads vest for ridehallen. Kraftfoder til dyrene opbevares i de to opstillede siloer.

Der er møddingsplads på 200 m² tilknyttet ejendommen, som benyttes til opbevaring af den producerede dybstrøelse.

Tabel og figur herunder viser den fremtidige bygningsanvendelse på ejendommen.

Der vil fremover være følgende bygninger på ejendommen:

Nr.	Anvendelse	Størrelse	Areal med ammoniakfordampning	Staldsystem	Dyr
1	Ældre dybstrøelsesstald	Ca. 350 m ²	202 m ²	Dybstrøelse	Ammekøer, småkalve og slagtekalve
2	Hestestald	Ca. 600 m ³	464 m ²	Dybstrøelse	Heste
3	Møddingsplads	Ca. 202 m ³	145 m ²	Dybstrøelse	
4	Ridehal	Ca. 1.408 m ²	0 m ²		
5	Lade	Ca. 300 m ²			
6	Maskinhus /halvtag	Ca. 364 m ²			
7	Stuehus	Ca. 134 m ²			
8	Ridebane	Ca. 1.100 m ²			
9	Fodersilo				
10	Fodersilo				
11	Tilbygning til maskinhus	Inkl. i bygn. 6			

Tabel 1. Oversigt over fremtidige bygninger på ejendommen. Bygningsnumre jf. figur 1.



Figur 1. Husdyrbrugets driftsbygninger.

Hensynet til landskab, kulturhistorie og rekreative områder

Ejendommens nye anlæg skal vurderes i forhold til anlæggets udformning og placering i landskabet og de landskabelige værdier.

Anlæggets udformning

Det nye anlæg ved ejendommen er ridebanen. En af de eksisterende bygninger ændrer anvendelse idet et maskinhus bliver til ridehal.

Den udendørs ridebane er ca. 48 x 23 meter. Der er ikke opsat lyskilder ved ridebanen.

Anlæggets placering i landskabet

Ejendommen ligger på den sydøstlige del af Holsted Bakkeø, der udgøres af lerede moræneaflejringer med striber af ferskvandssand. Terrænet er storbakket.

Området omkring ejendommen er et herregårdslandskab med Estrup Hovedgård, spredte gårde, store og intensivt dyrkede marker, skove, enkelte alléer, gamle transparente hegn og stendiger.

Herregårdslandskabet afgrænset mod nord af motorvejen.

Landskabelige værdier

Placeringen og udformningen af ejendommens ridebane/-hal skal vurderes i forhold til de landskabelige værdier – se nedenstående tabel og figur.

Udpegningerne er fra Kommuneplanen⁴. Landskabet og kulturhistoriske værdier bliver reguleret efter hhv. Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven.

Kommuneplan	Udpegninger	Bemærkning	Anlæg inden for udpegningen
3.5.1	Bevaringsværdige landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Ja
3.5.2	Større sammenhængende landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Ja
3.5.3	Værdifulde geologiske beskyttelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.2	Potentielle økologiske forbindelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Ja
3.4.1	Naturområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre naturområder. Udpegningen i kommuneplanen indeholder også "særligt værdifulde naturområder".	Nej
3.3.1	Lavbundsarealer	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
4.3.1	Kulturhistoriske værdier	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kulturmiljøer, herunder Hærvejens kulturmiljø.	Ja
4.3.1	Kirkeomgivelser	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kirkens visuelle indvirkning i landskabet.	Nej
4.2.2	Rekreative stier og fri-luftsområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.3	Natura 2000	Byggeri der ændrer udpegningen af Natura 2000 område ikke tilladt.	Nej
Råstofloven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningen
	Råstofgraveområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.	Nej

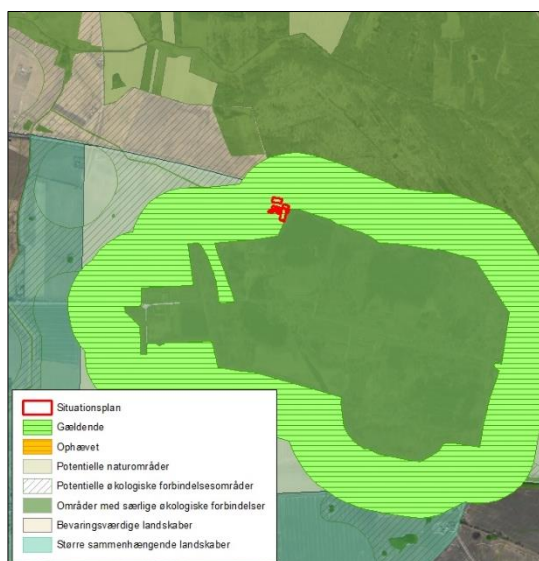
⁴ Kommuneplanen 2021 – 2033 for Vejen Kommune, www.vejenkom.dk.

Naturbeskyttelsesloven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningen
§ 17	Skovbyggelinjen*	Regulerer kun byggeri indenfor 300 m. Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Ja
§ 16	Sø- og åbeskyttelseslinje*	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 150 m (også terrænændringer og tilplantninger). Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 18	Fortidsmindebeskyttelseslinje	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 100 m (også terrænændringer og tilplantninger). Der må ikke bygges eller plantes inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 19	Kirkebyggelinje	Regulerer byggeri over 8,5 meters højde inden for 300 m.	Nej
	Fredede områder		Nej
Museumsloven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningen
§ 29a	Sten- og jorddiger	Må ikke beskadiges eller sløjfes uden dispensation fra kommunen.	Nej
§ 29e	Fortidsminder	Inden for en afstand af 2 meter fra fortidsmindet, må ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes.	Nej

Tabel 2. Landskabelige udpegninger i forbindelse med nybyggeriet. På grund af Vejen Kommunes beliggenhed inde midt i landet, vurderes ikke på kystnærhedszoner, strandbeskyttelseslinjer eller klitfredninger. *Bevaringsværdige og større sammenhængende, skov-, sø- og åbeskyttelseslinjer har ofte ikke indflydelse på landbrugsbyggeri, men kan i særlige tilfælde have betydning for vurderingen.

Ejendommen, og dermed også ridebanen, er placeret inden for "større sammenhængende landskaber", "bevaringsværdige landskaber", "potentielle økologiske forbindelsesområder", "kulturhistoriske værdier" og "skovbyggelinjen". Se nedenstående figur.

Vejen Kommune vurderer, at anlæggelse, drift og anvendelse af ridebanen ikke vil forringe udpegningsgrundlagene for området.



Figur 2. Anlæggets placering i landskabet.

Begrænsning af eventuelle gener for naboer

Afstandskrav

Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 omhandler en række afstandskrav.

Afstande, samt lovpligtige afstandskrav, jf. §§ 6, 7 og 8 i Husdyrbrugloven, fra ridebanen og ridehallen er vist i nedenstående tabel. For §§ 6 og 8 gælder, at der ikke må ske etablering af anlæg eller udvidelser, der medfører forøget forurening inden for afstandskravet. For § 7 gælder, at der ikke må ske nyetablering indenfor afstandskravet.

§§	Nærmeste...	Afstand	Beskrivelse	Afstands-krav
6	Nabobebyggelse	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
8	Naboskel	< 30 m	Fra ridebanen til eget skel mod vest er der ca. 12 meter Fra eksisterende maskinhus, der ændres til ridehal, til skel mod øst er der ca. 1 meter.	30 m
8	Beboelse på samme ejendom	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Levnedsvirksomhed	> 25 m	Ingen indenfor afstandskravet	25 m
8	Fælles vandindvindingsanlæg	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
8	Enkelt vandindvindingsanlæg	> 25 m	Ingen indenfor afstandskravet	25 m
8	Vandløb	> 15 m	Ingen bygning indenfor afstandskravet	15 m
8	Dræn	> 15 m	Ingen dræn i nærheden Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Sø	> 15 m	Ingen bygning indenfor afstandskravet	15 m
8	Offentlig- og privat fællesvej	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Vandløb eller sø > 100 m ²	> 100 m	Ingen gyllebeholder indenfor afstandskravet	100 m
7	Bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder	> 10 m	Ingen indenfor afstandskravet	10 m
7	Bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder	> 10 m	Ingen indenfor afstandskravet	10 m
6	Byzone	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Samlet bebyggelse	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Sommerhusområde	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Boligområde/Blandet bolig og erhverv	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m

Tabel 3. Oversigt over afstande fra anlæg til nærmeste punkt, hvor der er afstandskrav ifølge Husdyrbrugloven.

Der opføres for så vidt ikke nye bygninger, der skal overholde ovenstående afstandskrav, men én bygning ændrer anvendelse fra maskinhus til ridehal og en allerede etableret ridebane skal lovliggøres.

I ejendommens anmeldelse fra 2016 er der meddelt dispensation for afstandskravet til naboskel (matr.nr. 1fz Estrup Hdg., Malt) fra stalden. Der henvises til sag nr.: 16/5328.

Afstandskravet fra eksisterende maskinhus, der nu lovliggøres som ridehal, til naboskel (matr.nr. 1fz Estrup Hdg., Malt) er ikke overholdt.

Da bygningen ændrer anvendelse fra maskinhus til ridehal foretages høring i forbindelse med dispensation for afstandskrav til skel.

Ridebanen ligger for tæt på naboskel. Ejer af både nabomatrikel og ridebane er ansøger og matriklen er så smal, at det stort set ikke er muligt at anlægge ridebanen, så der ikke skal dispenseres fra afstandskrav til skel, uden at inddrage foldarealer mv. Vejen Kommune vurderer, at der kan dispenseres i afstand fra naboskel fra 30 m til at ridebanen ligger ca. 12 meter fra skel.

Langs Esbjergmotorvejen er der en vejbeskyttelseslinje på 50 meter fra vejbanens midte. Ridebanen (anlæg nr. 8 på figur 1) er placeret ca. 28 meter fra vejbanens midte, og således inden for vejbeskyttelseslinjen. Jordfoldene nord for hestestalden ligger også inden for vejbeskyttelseslinjen. Vejen Kommune har sendt en forespørgsel til Vejdirektoratet, som er vejmyndighed på de statslige veje. Vejdirektoratet er kommet med følgende udtalelse (indsat i kursiv): *Etableringen af en ridebane vil umiddelbart kræve en tilladelse efter vejlovens § 40, da der er tale om et blivende anlæg efter vejlovens § 40, stk. 2. Ridebanen, som den ligger i dag, er ulovlig i henhold til vejloven, men Vejdirektoratet vil være sindet at give en sådan tilladelse på vilkår om tinglysning af en fjernelses- /ikke-fordyrelsesdeklaration, når ejeren af ejendommen søger herom. Etableringen af en ridebane kan endvidere også kræve anden myndighedsbehandling hos kommunen. Etablering af folde til heste vurderes til gengæld ikke at være et blivende anlæg, da der formentlig kun er tale om en etablering med lettere hegn. Er der tale om arealer, hvor der er sket jordarbejder mm, så kan det være omfattet.*

Vejen Kommune har den 20. september 2022 orienteret ansøger og konsulent om, at der skal søges tilladelse til ridebanen efter Vejloven.

Afstandskrav fra eksisterende møddingsplads til naboskel er ikke overholdt, men da det drejer sig om eksisterende anlæg er der tidligere meddelt dispensation til afstandskravet eller givet tilladelse efter daværende regler.

Vejen Kommune dispenserer hermed fra afstandskravene til naboskel for ridebane og ridehus. Alle øvrige afstandskrav er overholdt.

Vejen Kommune vurderer, at de generelle afstandskrav er nok til at sikre, at der ikke sker forurening eller gene af omgivelserne.

Lokalisering og Planrammer

Nærmeste lokalplanområde ligger mere end 1.000 meter væk fra ejendommen. Grundet afstanden vurderer Vejen Kommune, at ejendommens ændringer og udvidelse ikke vil påvirke området.

Vejen Kommune vurderer, at risikoen for forurening og væsentlige gener for omgivelserne er begrænset, da anlæggets placering i forhold til husdyrbruglovens genegrænser er overholdt.

Lys

Ansøger oplyser, at der tændes lys i stalden, når der er behov herfor, dvs. ved tilsyn og håndtering af dyrene. Ansøger oplyser desuden, at der ikke er opsat generende lyskilder på ejendommens facader. Lyset i ridehallen (LED) er ligeledes tændt ved behov.

Der er ikke opsat lyskilder ved ridebanen.

Ejendommen ligger lige syd for Esbjergmotorvejen uden ret mange naboer. Nord for Esbjergmotorvejen ligger Vejen Mose.

Det vurderes, at der med de stillede vilkår, ikke vil være væsentlige gener forbundet med ejendommens belysning.

Anvendelse af bedste tilgængelige teknik - BAT

Da ejendommens ammoniakniveau er under 750 kg N/år uden anvendelse af yderligere teknologi, stilles der ikke vilkår til anvendelse af bedst tilgængelige teknik i produktionen.

Vand og energiforbrug

Ansøger oplyser, at vandforbruget er ca. 570 m³ årligt.

Der er ikke installationer, som anses for særligt energiforbrugende på ejendommen - den største energikilde er belysning.

For at sikre et lavere strømforbruget på ejendommen stilles der vilkår om, at evt. udendørs pladsbelysning til enhver tid skal slukkes efter endt arbejde eller forsynes med bevægelses-sensor, der sikrer at lyset kun er tændt i op til en halv time.

For at sikre, at ejendommen har løbende fokus på optimering af forbrug, skal ejendommen årligt opgøre vand- og elforbrug.

Vandforsyningen til husdyrene sker fra vandværk.

Vejen Kommune vurderer, at de stillede vilkår vil være tilstrækkelige til at husdyrbruget lever op til forsvarlig anvendelse af vand- og energiforbrug.

Lugt

Lugt fra husdyrbrug stammer primært fra husdyrgødningen og i mindre omfang fra dyrene.

Beskyttelsen af naboerne i forhold til lugt fra husdyrbrug er fastsat i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3. Husdyrbruget skal overholde bestemte lugtgenafstande, hvis længde afhænger af forskellige områders lugtfølsomhed. Eksempelvis vil beboere i landområder med tilknytning til landbrugserhverv oftest skulle have en højere tolerancetærskel end beboere i byområder. Det fremgår af reglerne, at dette beskyttelsesniveau, som udgangspunkt, er tilstrækkeligt til at sikre omgivelserne imod væsentlige lugtgener.

Lugtgenafstandene beregnes i ansøgningssystemet efter to forskellige metoder, hhv. den ny lugtvejledning, der er beskrevet i "Vejledning om tilladelse og godkendelse af husdyrbrug", og FMK-vejledningen ("Vejledende retningslinjer for vurdering af lugt og begrænsning af gener fra stalde" udgivet af FMK, 2. udgave). Det er de længste beregnede lugtgenafstande, der skal overholdes.

Beregningerne udføres normalt i ansøgningssystemet, men lugten fra denne produktion er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

For heste anses dybstrøelse som værende det bedste staldsystem. For at sikre begrænsede lugtgener stilles der krav om generel god hygiejne og hyppig udmugning, hvilket samtidig kan give en reduktion af kvælstoffordampning og begrænsning af fluegener.

Der stilles generelle vilkår til forebyggelse af lugtgener.

Vejen Kommune vurderer, at lugt fra staldene ikke vil give væsentlige gener for naboerne. Det forventes ligeledes ikke, at lugt fra ejendommens husdyrproduktion, opbevaring og udbringning af husdyrgødning, m.m. vil medføre lugtgener, der stiger til et niveau, som ikke bør accepteres for beboelser i det åbne land. Der henvises til reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Transport

Der er en indkørsel til ejendommen fra Esbjergvej.

Der sker transporter med foder ca. 2 gange om året til ejendommens fodersiloer samt mellem 16 og 24 transporter med halm om året.

I højsæsonen kan det blive nødvendigt med transporter i weekenden og uden for normal arbejdstid.

Der kommer en del transporter af bil med og uden hestetrailer til ejendommen.

Den samlede transport til og fra ejendommen vil stige minimalt ved ændringen og udvidelsen af husdyrbruget.

Intern transport og trafik på ejendommen i forbindelse med til- og frakørsel vurderes ikke at medføre væsentlige gener for omgivelserne. Vilkår relateret til støj i forbindelse med til- og frakørsel (samt trafik på egen grund) stilles i afsnittet vedrørende støj, såfremt det vurderes nødvendigt.

Det er Vejen Kommunes vurdering, at der er gode adgangsforhold ved ejendommen i forbindelse med transport til og fra ejendommen.

Afgørelsen meddeles jf. Husdyrbrugloven, og der kan ikke stilles vilkår til trafik/kørsel på offentlig vej. Dette reguleres af færdselsloven.

Støj

Ansøger oplyser, at der ingen ændring i ejendommens støjniveau vil forekomme. Der er naturlig ventilation på ejendommen. Der vil være en smule støj når der leveres foder og afhentes husdyrgødning.

Der er naturlig ventilation i staldene.

Foder leveres hver 6. måned, det tager ca. ½ time pr. gang og vil oftest foregå i dagtimerne.

Det vurderes, at støjniveauet på ejendommen sandsynligvis ikke vil blive til gene for nabolaget.

I Støjvejledningen⁵ anføres ingen grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder ved boliger i det åbne land. Til fastlæggelse af støjgrænser ved de nærmeste boliger i det åbne land har kommunen anvendt de grænseværdier, der gælder for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Det vurderes, at støjgrænserne vil blive overholdt, da de fleste støjkilder primært er i drift i perioden mellem kl. 07.00 og 18.00.

Der stilles generelle vilkår til overholdelse af støjgrænser samt vilkår om, at en beregning/måling af støjniveauet i omgivelserne kan kræves, såfremt tilsynsmyndigheden finder, at eventuelle klager er velbegrundede.

Vilkår om støj og lavfrekvent støj gælder al støj fra landbrugsdrift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdrift.

Vibration og rystelse

Vibrationer og rystelser forekommer hovedsageligt i forbindelse med den daglige brug af traktorer og transportere til og fra ejendommen.

Brugen af traktorer vil normalt foregå i dagtimerne, men der skal også påregnes sæsonbestemt arbejde f.eks. ved ensilering, høst og forårs- og efterårsarbejde i marken.

Det vurderes, at vibrationer og rystelser vil blive overholdt, da de fleste kilder primært er i drift i perioden mellem kl. 07.00 og 18.00.

Der stilles generelle vilkår til overholdelse af vibrationsgrænser⁶ samt vilkår om, at en beregning/måling af vibrationsniveauet i omgivelserne kan kræves, såfremt tilsynsmyndigheden finder, at eventuelle klager er velbegrundede.

Vilkår for vibrationer gælder al vibration fra landbrugsdrift på ejendommens bygningsparcel – ikke vibrationer fra markdrift.

Skadedyr

Fluer kan være til stor gene for naboer. Der er flere typer af fluer, som kan give gener, hvor nogle kan komme fra stalde med dyr/gødning og andre kan komme fra naturområder. For fluer, som stammer fra stalde gælder, at de primært vil holde sig hér – kun nogle få vil søge ud i området omkring ejendommen. Det er især fluer fra oplag af gødning, som giver fluer, der søger til huse (herunder naboer), hvor de søger føde.

Vejen Kommune gør i den forbindelse opmærksom på, at for at mindske antallet af fluer, er det nødvendigt at bryde deres livscyklus. I fluesæsonen kan man derfor med fordel forebygge fluegener hver 7-10 dag. Forebygningen kan bestå af hyppig udmugning af bokse og/eller kemisk bekæmpelse. Det er vigtigt at komme i gang med fluebekæmpelsen tidligt, da det kan være svært at få bekæmpet fluerne effektivt, hvis man kommer for sent i gang.

⁵ Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

⁶ Miljøstyrelsens vejledning nr. 9 af 1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø".

Vejen Kommune stiller derfor vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Der anvendes ikke særlige midler i strøelsen til bekæmpelse af fluer. God gødningshåndtering og generel god staldhygiejne med fjernelse af gødnings- og foderrester sikrer, at der kun er minimalt med fluer på ejendommen.

Rotter er man forpligtet til at bekæmpe da de kan overføre sygdomme, æde foder, samt ødelægge bygninger og kloaksystemer. Enhver der opdager rotter, har pligt til at anmelde det til kommunen.

Ansøger oplyser, at rotter anmeldes til kommunen, hvis der opstår problemer.

Ansøger oplyser desuden, at han for at forebygge rotter:

- forsøger at lukke af til kornkamre for så vidt muligt at mindske rotternes adgang til dem og at fjerne foderrester generelt
- holder rent og ryddeligt omkring ejendommens bygninger og møddingsplads, så der ikke er så mange gemmesteder samt eventuelt fjernelse beplantning ved bygninger
- lukker huller i sokler, omkring rør og ved porte

Vejen Kommune vurderer på baggrund af det oplyste, at der efter projektets gennemførelse med de stillede vilkår, ikke vil ske en væsentlig opformering af fluer eller rotter på husdyrbruget, og at ejendommens skadedyrsbekæmpelse vil være tilfredsstillende.

Støv

Støv kan være generende for omgivelserne. Den største støvkilde på ejendommen vurderes at være den udendørs ridebane. Ansøger oplyser i den forbindelse, at den udendørs ridebane vandes i tørre perioder for netop at forhindre at støv hvirvles op og bliver til gene for både naboer, heste og ryttere.

Ansøger oplyser, at i forbindelse med fodring, strøning samt ved transport af foder, dyr og gødning til og fra ejendommen på grusvejene kan forekomme støvgener. Ansøger oplyser yderligere, at foderhåndteringen ikke forventes at være forbundet med væsentlige støvgener, da det er minimalt og sker inde i bygningerne. Der vil dog kunne forekomme støvgener i tørre perioder ved kørsel på grusvej. Kørslen på vejen er især koncentreret i de perioder, hvor der bliver transporteret dyr samt stråfoder og strøelse bliver kørt ind. Ligeledes vil der være støvgener i forbindelse med udbringning/bortkørsel af husdyrgødning.

Der forventes ingen væsentlige problemer med støv fra husdyrbruget. Der henvises dog til god landmandspraksis, således at al transport til og fra bedriften foregår ved brug af hensynsfuld og effektiv kørsel mht. udnyttelse af kapacitet.

Vejen Kommune vurderer, at eventuel støvafgivelse fra produktionsanlægget ikke vil medføre væsentlige gener ved nabobeboelser og uden for bedriftens arealer i øvrigt.

Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige støvgener.

Husdyrgødning og opbevaringsanlæg

Der er udelukkende staldsystem med fast gødning på ejendommen.

Ansøger oplyser, at der produceres ca. 300 m³ fast gødning på årsbasis.

Jf. normtal er den årlige gødningsproduktionen pr. hest = 5,13 tons/dyr, svarende til (5,13 x 1,7) = 8,72 m³ dybstrøelse pr. hest pr. år. Dvs. at der på ejendommen vil være (300 m³ / 8,72 m³ / hest / år) = ca. 34 årsheste.

Med en samlet gødningsproduktion på 300 m³ fast møg og en opbevaringskapacitet på 145 m³ er der en opbevaringskapacitet på (145/300*12 mdr.) 5,8 måneder.

Da fast gødning bortskaffes løbende til biogas, vurderer Vejen Kommune, at ejendommen håndterer og opbevarer fast husdyrgødning forsvarligt og efter gældende retningslinjer.

Fast gødning på møddingsplads skal altid overdækkes med et vandfast og tætsluttende materiale, hvilket forhindrer større ammoniakfordampning efter udmugning.

Såfremt der foretages ændringer, som har indflydelse på kapaciteten, skal der indsendes en opgørelse herover til kommunen.

Rest-, spildevand og overfladevand

Der skelnes mellem følgende former for spildevand:

- Rengøringsvand og overfladevand, der kommer i forbindelse med husdyrgødning, som ledes til opbevaringsbeholder for flydende husdyrgødning.
- Overfladevand fra tage og udendørsarealer, som ikke kommer i forbindelse med husdyrgødning, og derfor må ledes til drænen for regnvand eller udsprinkles⁷ efter forudgående tilladelse.
- Sanitært spildevand, som ledes til septiktank eller offentlig kloakering.

Ansøger oplyser, at spildevand fra bedriften består af:

- Overfladevand fra møddingsplads
- Spildevand fra vandspiltov
- Sanitært spildevand
- Tagvand

Sanitært spildevand fra driftsbygninger løber i samme tank som sanitært spildevand fra huset.

Der forventes ingen stigning i spildevandsmængden som følge af ændringen.

Overfladevand fra møddingsplads ledes til opsamlingsbeholder og udbringes ca. 1 gang om året.

Befæstede arealer med afløb til gyllebeholder er etableret med fald og afgrænsning, der forhindrer overløb til grøft og dræn.

Tagvand ledes ud på jorden til nedsivning.

Der stilles vilkår om udarbejdelse af en spildevandsplan for hele ejendommen for at sikre, at der ikke kan ske utilsigtede forureninger.

⁷ Landbrugets byggeblad nr. 103.09-05 om Udenomsfaciliteter – udsprinkling af ensilagesaft og restvand.

Det vurderes, at Husdyrgødningsbekendtgørelsens generelle krav til håndtering af spildevand, samt de stillede vilkår, er tilstrækkelige til at beskytte omgivelserne mod forurening fra spildevand.

Kemikalier og affald

Der er en 1.200 liter olietank på husdyrbruget.

Der opbevares og anvendes kemikalier/sprøjtemidler. De opbevares i aflåst kemiskab der er placeret i værksted/maskinhal.

Der stilles vilkår om, at håndtering af brændstof skal foregå sådan, at der ikke opstår risiko for forurening af jord og grundvand.

For at forebygge spild og forurening som følge af oplag af olie og kemikalier, stilles der vilkår til opbevaring og bortskaffelse.

Vedrørende affald oplyser ansøger, at døde dyr, når de forekommer, lægges på pladsen ved siden af ridehallen. De døde dyr overdækkes og tilmeldes DAKA senest 24 timer efter aflivning. Dyrene placeres, så de ikke er synlige for naboer eller forbipasserende.

Ejer oplyser også, at det tilstræbes at opbevare og bortskaffe affald så der sikres mindst mulig belastning af miljøet. På ejendommen er der opstillet en container til brændbart erhvervsaffald.

Opbevaringen af ovenstående sker således, at der ikke kan ske forurening af det omgivende miljø, herunder jord, overfladevand og grundvand. Affaldet bortskaffes efter gældende bestemmelser, herunder enten til genanvendelse/genbrug, forbrænding med nyttiggørelse af energien eller deponering.

Opbevaring og afhentning af selvdøde og aflivede dyr reguleres af "Bekendtgørelse om opbevaring af døde dyr"⁸.

Vejen Kommune gør opmærksom på, at bortskaffelse af affald fra ejendommen skal ske i overensstemmelse med Regulativ for Erhvervsaffald og Affaldsbekendtgørelsen.

Vejen Kommune vurderer, at håndtering af affald sker på forsvarlig vis, og der stilles ikke skærpede vilkår.

Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak

Før der meddeles tilladelse eller godkendelse af husdyrbrug efter § 16 i Husdyrbrugloven, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område og Bilag IV-arter væsentligt, jf. Habitatbekendtgørelsen⁹. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger under hensyntagen til bevaringsmålsætningen for de pågældende områder. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde

⁸ Fødevareministeriet, Bek. nr. 558 af 01.06.2011.

⁹ Habitatbekendtgørelsen, Bek. nr. 1595 af 06.12.2018.

(dvs. de arter og naturtyper, området er udpeget for at beskytte), kan der ikke meddeles tilladelse eller godkendelse til det ansøgte, jf. "Waddenzee-dommen"¹⁰.

Påvirkninger vurderes fra ejendommens anlæg op til Natura 2000-områder og på såkaldte kategori 1, 2 og 3 naturområder.

Det er fastsat i Husdyrbrugloven, at et husdyranlæg ikke må etableres, udvides eller ændres, hvis det ligger mindre end 10 m fra kategori 1 eller 2 naturområder. Derudover er der krav til maksimal tilladt ammoniakdeposition på naturområder i kategori 1 og 2 samt et generelt beskyttelsesniveau for kategori 3 naturområder.

Påvirkning af kategori 1 naturområder

For naturområder i kategori 1 (ammoniakfølsomme naturtyper indenfor Natura 2000-områder) gælder, at totalbelastningen i naturområdet ikke må overskride fastlagte beskyttelsesniveauer, som afhænger af antallet af øvrige husdyrbrug, som har en ammoniakemission mellem 150 kg N og 5.000 kg N indenfor 2.500 m fra naturarealet.

Lige nord for ejendommen ligger Natura 2000-område nr. 86 (habitatområde nr. 75) - Vejen Mose.

Nedenstående tabel viser de kategori 1 naturområder, der påvirkes med ammoniak fra husdyrbruget.

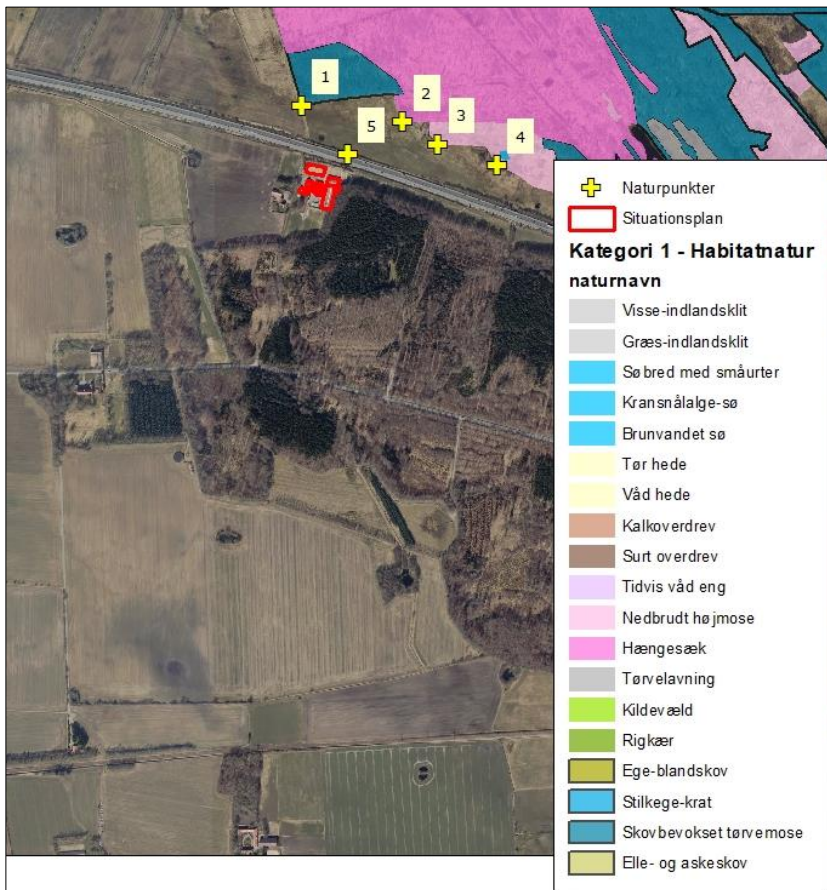
Nr.	Naturtype	Afstand fra anlæg	Totalbelastning (kg N/ha/år)
1	Skovbevokset tørvemose	Ca. 160 m N	0,2
2	Nedbrudt højmose/hængesæk	Ca. 235 m N	0,5
3	Nedbrudt højmose	Ca. 283 m N	0,2
4	Nedbrudt højmose	Ca. 426 m N	0,1

Tabel 4. Kategori 1 naturområder ved anlægget.

Der er ikke andre husdyrbrug, der forventes at påvirke kategori 1 naturområderne. Det betyder, at højest tilladte totaldeposition i naturområderne pt. må være 0,7 kg N/ha/år. Vejen Kommune gør opmærksom på, at dette imidlertid ændres til 0,4 kg N/ha/år eller 0,2 kg N/ha/år, hvis der godkendes ét eller flere husdyrbrug i nærheden, som også deponerer ammoniak på naturtyperne i Vejen Mose.

Der er registeret en del søer i nærheden af anlægget. Vejen Kommune har ikke kendskab til, at de pågældende søer er karakteriseret som akvatiske naturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget for habitatdirektivet. Det vurderes, at den primære risiko for næringsstofpåvirkning af søerne er tilførsel af fosfor via overfladeafstrømning fra de omkringliggende arealer. Påvirkningen fra luftbåren ammoniak vil ikke være af afgørende betydning. Vejen Kommune vurderer derfor, at der ikke er grund til at stille skærpede vilkår til ammoniakreduktionen i forbindelse med påvirkning af søerne.

¹⁰ Waddenzee-dommen fra EF-Domstolen, sag nr. C-127/02



Figur 3. Kategori 1 naturområder ved anlægget.

Påvirkning af kategori 2 naturområder

For naturområder i kategori 2 (§ 7 arealer udenfor Natura 2000-områder) gælder, at totalbelastningen i naturområderne ikke må overskride 1,0 kg N/ha/år. § 7 arealer er højmoser, lobeliesøer samt heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha.

Der er ingen kategori 2 natur i nærheden. Nærmeste kategori 2 natur er et overdrev, der ligger mere end 7,5 km sydvest for ejendommen. På grund af afstanden vurderer Vejen Kommune, at der ikke sker nogen væsentlig påvirkning af naturtypen, og der er ikke behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtypen.

Påvirkning af kategori 3 naturområder

Kommunen skal jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen foretage en konkret vurdering af, om der forekommer andre naturarealer end ovennævnte ammoniakfølsomme naturtyper i kategori 1 og 2, som kan blive påvirket af ammoniakfordampningen fra ejendommens anlæg. Disse benævnes kategori 3 naturområder.

For naturområder i kategori 3 gælder, at kommunen skal tillade merdepositioner på 1,0 kg N/ha/år på naturtyperne. Kommunen kan efter en konkret vurdering tillade merdepositioner på mere end 1,0 kg N/ha/år. Kategori 3 natur er ammoniakfølsomme skove samt § 3 beskyttede heder, mose og overdrev, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2 natur.

Derudover fremgår det af § 3 i Naturbeskyttelsesloven¹¹, at der ikke må foretages en ændring i tilstanden af søer (>100 m²), vandløb, heder, ferske enge, strandenge, overdrev, moser og lignende.

Naturtyperne er vist i nedenstående tabel og figur.

Nr.	Naturtype	Merbelastning (kg N/ha/år) 8-års drift	Merbelastning (kg N/ha/år) Nudrift
6	Eng	0,0	0,0
7	Eng	0,0	0,0
8	Eng	0,0	0,0
9	Kvælstoffølsom skov	0,0	0,0
10	Kvælstoffølsom skov	0,0	0,0
11	Kvælstoffølsom skov	0,0	0,0

Tabel 5. Beskyttede kategori 3 og § 3 naturområder.

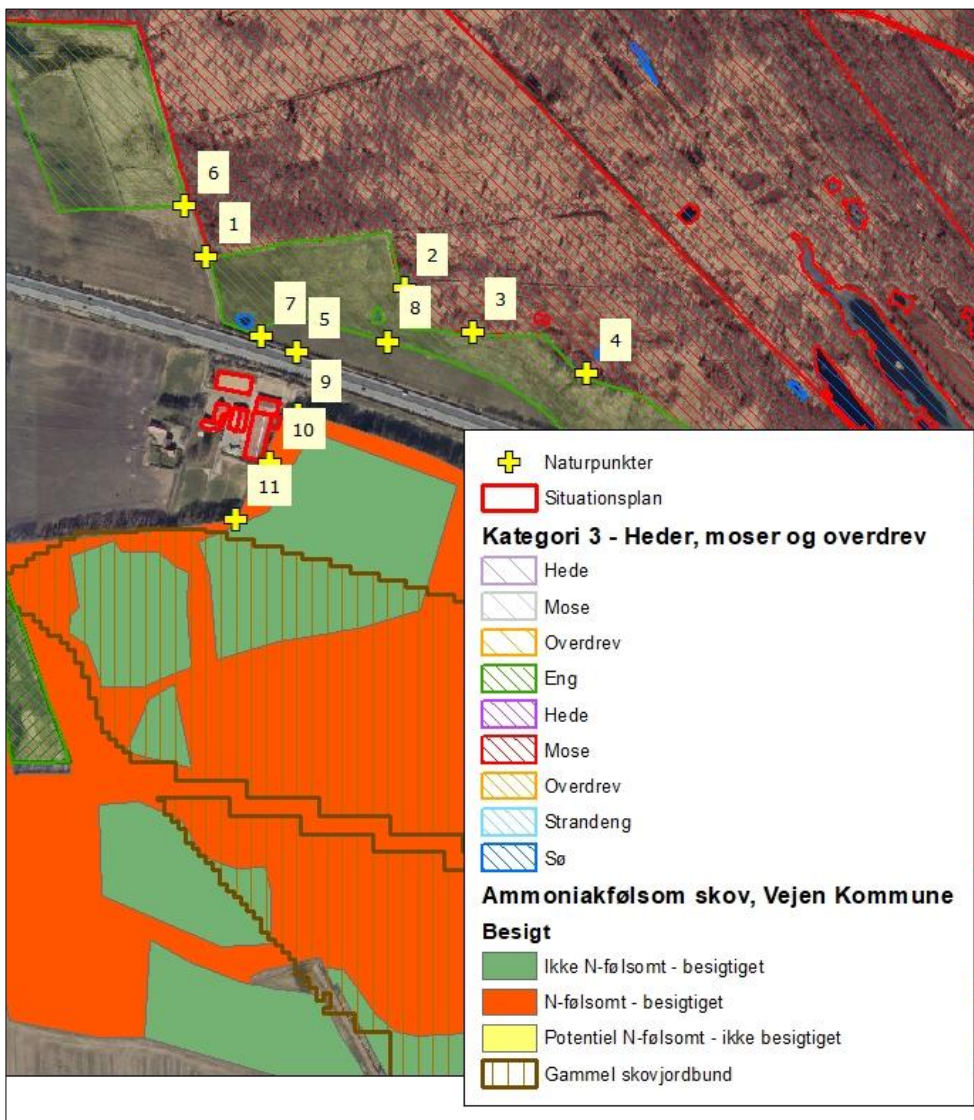
Merbelastningen til naturområderne er 0,0 kg N/ha/år og ligger således under beskyttelsesniveauet på 1,0 kg N/ha/år i merbelastning. Der er ikke foretaget beregninger af ammoniakdeposition til øvrige naturarealer, da Vejen Kommune vurderer, at naturarealer, der ligger længere væk end de i tabellen nævnte naturarealer, ikke vil blive belastet med over 1,0 kg N/ha/år.

Der sker således ikke nogen væsentlig påvirkning af naturtyperne, og Vejen Kommune vurderer, at der ikke er behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtyperne.

For de nært liggende enge gælder det, at der ikke er registreret ammoniakfølsomme naturtyper på arealerne, og Vejen Kommune vurderer, at der heller ikke forekommer ammoniakfølsomme naturtyper på arealerne.

Der er registreret en del søer i nærheden af anlægget (se ovenstående figur). Det vurderes, at den primære risiko for næringsstofpåvirkning af søerne er tilførsel af fosfor via overfladeafstrømning fra de omkringliggende arealer, mens påvirkningen fra luftbåren ammoniak ikke vil være af betydning. Vejen Kommune vurderer derfor, at der ikke er grund til at stille skærpede vilkår til ammoniakreduktionen i forbindelse med påvirkning af søerne.

¹¹ Naturbeskyttelsesloven, LBK nr. 240 af 13/03/2019.



Figur 4. Kort over kategori 3 samt § 3 natur ved anlægget.

Bilag IV-arter, artsfredninger og rødlistearter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted omkring landbrugsejendomme. På baggrund af rapport fra DMU¹² samt Vejle Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der kan være vandflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, løgfrø og spidssnudet frø.

Heraf er vandflagermus, odder og løgfrø omfattet af den danske rødliste som sårbare.

Flagermus benytter ofte hulheder i træer eller huse som opholdssted om dagen og under vinterdvalen. Føden består af insekter, som fanges i luften nær vådområder, marker, skove og levende hegn. De enkelte arter af flagermus har forskellige præferencer mht.

¹² Faglig rapport nr. 635 og nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser.

fødesøgningsområde. Der er ingen registreringer af flagermus nær ejendommens anlæg, men det kan ikke udelukkes, at én eller flere arter kan raste eller yngle i området.

De resterende bilag IV-arter opholder sig ikke på ejendommen, men i det åbne land, derfor er de ikke beskrevet yderligere.

Vejen Kommune har ikke kendskab til andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistor i nærheden af husdyrbrugets anlæg, men en række af arterne vil med stor sandsynlighed forekomme i området.

Under forudsætning af, at eventuelle stillede vilkår i afsnittene "Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak" overholdes, vurderer Vejen Kommune, at driften af ejendommen ikke vil have negativ indflydelse på ovennævnte arter, da der ikke ændres på vandhuller, fortidsminder, sten- og jorddiger eller andre potentielle levesteder for padde eller krybdyr. Der fjernes ikke gamle bygninger eller fældes store træer, der kunne være levested for flagermus. Der sker med andre ord ikke fysiske ændringer i forbindelse med projektet, der kan være til skade for bilag IV-arter.

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 11¹³ og de stillede vilkår, vurderer Vejen Kommune, at udvidelsen ikke vil medføre en forøget påvirkning af de nævnte bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder.

¹³ Bek. nr. 1595 af 06.12.2018, "Udpegning og administration af internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter".

3 Lovformalia m.m.

Del 3 omhandler forhold omkring høring og offentliggørelse samt varighed, restbeskyttelse, udnyttelse og ophør af bedriften.

Oplysninger om ejendom og husdyrbrug

Ejendomsnummer	5750011756
Matrikelnummer	1fh og 1fu, begge Estrup Hdg., Malt
CVR	34975108
CHR	-
Ejendommens ejer	Michael Møller Michaelsen
Husdyrbrugets ejer	Michael Møller Michaelsen
Husdyrbrugets kontaktperson	Michael Møller Michaelsen

Forudgående inddragelse af offentligheden

Vejen Kommune har vurderet, at ansøgningen ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. Der er således ikke sket forudgående inddragelse af offentligheden. Det vurderes ligeledes, at ændringerne på ejendommen er af underordnet betydning for offentligheden.

Udkastet til afgørelsen har været sendt i høring i 14 dage fra den 20. december 2022 til den 3. januar 2023 hos ansøger og konsulent.

Da der dispenseres fra afstandskrav for ridehal til naboskel er ejer af nabomatriklen mod øst hørt som et led i sagsbehandlingen.

Orientering om udkast til afgørelsen er sendt til alle borgere, der er part i sagen, herunder naboer indenfor en afstand af 300 meter fra ejendommen. Udkastet eftersendes ved henvendelse herom. Eneste ejendom inden for 300 meter af ejendommen ejes af ansøger.

Konsulent: Rikke Kyhn, Landbrugsrådgivning Syd I/S.

Parter:

Matr. nr. 1fz, Estrup Hdg., Malt v./ Advodan Vejen A/S

Interessenter, der har anmodet om udkast:

Ingen

Indkomne høringsbidrag og kommunens vurdering

Der er ikke indkommet høringsbidrag i høringsperioden.

Offentliggørelse af afgørelse og orientering til modtagere

Kommunens afgørelse er offentliggjort på kommunens hjemmeside tirsdag den 10. januar 2023.

Kopi af afgørelsen er sendt til parter og interessenter, der har anmodet om høringsudkast og haft kommentarer hertil samt organisationer og myndigheder, der fremgår af nedenstående liste.

Der kan klages over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest den 7. februar 2023 jf. vedlagte klagevejledning (bilag 1).

Kopimodtagere af afgørelsen

Embedslægerne i Region Syddanmark, sesyd@sst.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsted post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Formand Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Harerup nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø dnvejen-sager@dn.dk

Rådet for Grøn Omstilling, Blegdamsvej 4B, 2200 København N husdyr@rgo.dk

Friluftsrådet, Scandiagade 13, DK-2450 København SV. Lokalafdeling: Friluftsrådet for Trekantområdet, att. Bent Holgersen, Hvedevænget 30, 6600 Vejen, holgersen@vejen-net.dk

Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, lokalkontoret vejen@dof.dk

Museet på Sønderkov, post@sonderskov.dk

Vejdirektoratet, att.: Helle Ejsing, Teglgårdsparken 102, 5500 Middelfart vd@vd.dk

Udnyttelse af afgørelse

Tilladelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men det begrænser ikke klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Vejen Kommunes afgørelse.

Tilladelsens varighed, retsbeskyttelse og revurdering

I Husdyrbrugloven gives der 6 års udnyttelsesfrist.

Efter den fastsatte udnyttelsesfrist gælder det, at hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes (helt eller delvist) i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, som ikke har været udnyttet i de seneste 3 år (kontinuitetsprincippet).

Produktionsarealet er udnyttet, når 25 % af arealet er driftsmæssigt udnyttet, dvs. at der går mindst 50 % af det mulige antal dyr inden for rammerne af dyrevelfærdskravene.

Med denne afgørelse følger 8 års retsbeskyttelse. Dette betyder, at vilkårene inden for denne periode kun kan ændres, hvis der fremkommer nye oplysninger om forureningens skadelige virkning, hvis forureningen medfører skadevirkninger, der ikke kunne forudses da afgørelsen blev meddelt, eller hvis forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund. Der henvises til reglerne i Husdyrbrugloven.

Husdyrbrugets ophør

Vejen Kommune stiller vilkår om, oprydning og bortskaffelse af affald ved ophør af bedriften. Herunder at der skal træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare, dvs. alle opbevaringsanlæg skal tømmes og rengøres, og ejendommen skal fremgå i miljømæssig god stand.

Ved eventuelt ophør af produktionen, vil der efter Vejen Kommunes opfattelse ikke ske en væsentlig indvirkning på miljøet fra produktionsanlægget hvis:

- Staldanlæg samt husdyrgødnings- og foderopbevaringsanlæg tømmes og rengøres grundigt.
- Miljøfarligt affald bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler.

Øvrige forhold

Byggeri, vandindvinding og spildevandsafledning

Projektet indeholder bygningsændringer (ændret bygningsanvendelse), og der skal derfor indsendes byggeansøgning til Vejen Kommune via www.bygogmiljoe.dk.

Ejer skal selv sikre, at ændret bygningsanvendelse bliver registreret i BBR. BBR-afdelingen kan evt. kontaktes på bbr@vejen.dk.

Såfremt der skal anvendes slagge under byggeriet, skal dette ansøges særskilt ved Vejen Kommune via www.bygogmiljoe.dk inden byggeriet iværksættes.

Der kan være andre forhold, der skal søges om ved Vejen Kommune.

Bilagsoversigt

1. Klagevejledning.
2. Oversigt over produktionsareal.

Bilag 1.

Klagevejledning, jf. "Husdyrbrugloven" nr. 520 af 01.05.2019.

Hvilke afgørelser, tilladelser og miljøgodkendelser kan påklages

Alle afgørelser, der er truffet af kommunen med hjemmel i "Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug" eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven, kan jf. § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med væsentlig interesse i sagens udfald, miljøministeren samt visse landsdækkende organisationer, jf. §§ 84-87.

Til hvem skal der klages

Der skal klages via den elektroniske klageportal. Se vejledning på www.naevneneshus.dk. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen, tilladelsen eller miljøgodkendelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort f.eks. ved annoncering, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. § 79. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig for Vejen Kommune i Klageportalen.

Gebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016 niveau, gebyret indeksreguleres hvert år). Gebyret betales enten direkte med betalingskort eller der sendes en opkrævning. Miljø- og Fødevareklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside (www.naevneneshus.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen.

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. § 90.

Opsættende virkning

En klage over en afgørelse har ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen eller miljøgodkendelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen/godkendelsen må ikke udnyttes, hvis den indeholder placering af driftsbygninger væk fra de øvrige driftsbygninger, jf. § 81. Dette vil være angivet i afgørelsen. Udnyttelse af en tilladelse eller miljøgodkendelse kan kun ske under opfyldelse af vilkårene, som er fastsat i tilladelsen eller miljøgodkendelse.

Bilag 2. Produktionsarealer

