

Christian Lohmann Poulsen  
Nørupvej 13  
4420 Regstrup

Dato: 12-09-2024  
Sagsb.: Lærke Heimdal Holm  
Sagsnr.: 24-015789  
Dir.tlf.: 7236 2409  
E-mail: lahho@holb.dk

## Afgørelse om etablering af plansilo på Nørupvej 13, 4420 Regstrup

Holbæk Kommune har den 17. juli 2024 modtaget en anmeldelse op etablering af en plansilo på ejendommen Nørupvej 13, 4420 Regstrup. Anmeldelsen er indsendt via husdygodkendelse.dk og har skema nr. 246348, version 3. På ejendommen er et eksisterende husdyrbrug.

På grundlag af anmeldelsen og supplerende oplysninger vurderer vi, at det anmeldte overholder kravene i § 12 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup>.

Holbæk kommune træffer hermed afgørelse om, at plansiloen kan etableres som anmeldt. Dette sker i henhold til § 21, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup>. Det anmeldte byggeri kan ske uden krav om godkendelse efter husdyrbrugloven<sup>2</sup>.

Du skal være opmærksom på, at afgørelsen alene vedrører forholdet til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Andre relevante tilladelser, skal indhentes hos Kommunen inden anlægsarbejdet kan iværksættes.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter afgørelsen er meddelt.

### Beskrivelse af det anmeldte byggeri

Der er ansøgt om en ny plansilo til foder på ejendommen Nørupvej 13, 4420 Regstrup. Siloen bliver 30 x 16 m og 3 m høj. Siloen opføres efter byggebladet "Ensilagesilo med afgrænsningsmur" med arkiv nr. 103.09-01. Afløb fra siloen vil blive ført til gyllebeholder.

Placering af siloen kan ses på bilag 1.

### Vurdering af det anmeldte byggeri

Anmeldeordningen giver mulighed for at etablere forskellige typer af anlæg uden, at det kræver en miljøtilladelse eller godkendelse af ejendommens husdyrbrug, hvis en række kriterier er opfyldt. Disse er gennemgået i nedenstående.

- 1) *Erhvervsmæssigt nødvendigt og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.*

Ved vurderingen af om et byggeri som en silo er erhvervsmæssigt nødvendigt for en ejendoms drift som landbrugsejendom, kan kommunen inddrage både jordtilliggende og dyreholdet.

<sup>1</sup> BEK nr. 300 af 20/03/2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

<sup>2</sup> LBK nr. 520 af 01/05/2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Den erhvervsmæssige nødvendighed kan både være for opbevaring af foder til dyreholdet, eller for at opbevare høstede afgrøder fra ejendommens jordtilliggende, uanset om de skal bruges til foder eller sælges.

Ansøger skriver i ansøgningen, at plansiloen er nødvendig for ejendommens drift, idet der er malkekøer på ejendommen, og der er behov for mere opbevaringsplads til grovfoder.

Der er 270 årskøer på ejendommen plus lidt opdræt. Køerne spiser ca. 27 m<sup>3</sup> grovfoder årligt – i alt 7.290 m<sup>3</sup>. De nuværende siloer har et grundplan på ca. 2.250 m<sup>2</sup> og en sidehøjde på 2,5 m. De nuværende siloer har en kapacitet på ca. 5.625 m<sup>3</sup>. Den nye silo har et grundplan på ca. 480 m<sup>2</sup> og en sidehøjde på 3 m, hvilket giver en kapacitet på ca. 1.400 m<sup>3</sup>. Samlet kapacitet er dermed på 7.025 m<sup>3</sup>. Der etableres dermed ikke overkapacitet til opbevaring

Det er Holbæk kommunes vurdering, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt, på baggrund af de indsendte oplysninger.

- 2) *Det samlede grundplan for ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre må ikke overstige 3000 m<sup>2</sup> i grundplan, eksklusiv eventuelle vejarealer og kantbelægninger.*

Der er i øjeblikket 2 siloanlæg på ejendommen, et på ca. 1516 m<sup>2</sup> og et på ca. 640 m<sup>2</sup> i grundplan. Den nye silo bliver 480 m<sup>2</sup>. Det betyder der samlet bliver ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre på 2636 m<sup>2</sup>. Kravet om at siloerne ikke overstiger 3000 m<sup>2</sup> er overholdt.

- 3) *Anlægget skal overholde følgende afstandskrav;*

- a. *Mindst 150 m til i et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, og i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.*
- b. *Mindst 100 m til nabobeboelse om er uden landbrugspligt og ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget.*
- c. *Mindst 50 m til åbne vandløb og til søer med et areal, der er større end 100 m<sup>2</sup>.*

<i>byzone- eller sommerhusområde</i>	<i>150 m</i>	<i>519 m</i>
<i>nabobeboelse</i>	<i>100 m</i>	<i>468 m</i>
<i>åbne vandløb og til søer</i>	<i>50 m</i>	<i>57 m</i>

I ovenstående skema kan det ses, at alle afstandskrav er overholdt.

- 4) *Det anmeldte må ikke have en terrænændring på mere end +/- 1 m.*

Ansøger skriver, at det ikke vil ske terrænændringer på mere end +/- en meter. Det er Holbæk kommunens vurderer, at terrænet hvor siloen skal placeres, er meget jævnt, jf. gældende terrænkort, og kravet derfor kan overholdes.

- 5) *en maks. højde på 3 m, over eksisterende terræn, medmindre det helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og anlæg på ejendommen og ikke er højere end den laveste eksisterende bygning m.v.*

Siloen får en højde på 3 meter, og holder sig dermed indenfor rammerne af anmeldteordningen.

- 6) *Senest den 31. december året efter etableringen, udvidelsen eller ændringen skal der etableres beplantning til afskærmning i form af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, omkring det anmeldte efter stk. 1 eller 2, jf. dog § 21, stk. 5. Beplantningen skal vedligeholdes i nødvendigt omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.*

Ansøger har adspurg, om det er muligt helt at frafalde kravet om beplantning rundt om siloen, dog med en alternativ løsning med delvis beplantning på den vestlige landside.

Bygningsmassen på ejendommen ligger i en væsentlig højere kvotere end de omkringliggende ejendomme. Der er ikke væsentlig beplantning rundt om ejendomme, der er dog andre læhegn længere ude på marken, men da der ikke er krav om at de disse skal bevares, kan disse til

enhver tid fjernes. Nord for den nye silos placering, er det en bakke i samme højde. I den sydlige og østlige retning ligger landbruget og tilhørende tekniske anlæg.

Det er Holbæk kommunes vurdering, at kravet om beplantning kan frafaldes delvist. På baggrund af landskabets terræn, er siloen skjult i landskabet i fra alle sider, bortset fra vest. Derfor bibeholdes kravet om beplantning langs siloens langside.

### **Partshøring**

Holbæk vurderer, at byggeriet er uden væsentlig betydning for de nærmeste naboer. Der er derfor ikke foretaget nabohøringer i denne sag.

Anmeldelsen har været sendt til gennemlæsning hos ansøger.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen er annonceret den 12. september 2024 på kommunens hjemmeside, <https://planer.holbaek.dk/annoncering/>

Afgørelsen er desuden lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden <https://dma.mst.dk/>.

### **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den 10. oktober 2024 klokken 23:59.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside

([www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Holbæk Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

En klage har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen kan udnyttes på eget ansvar, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Lærke Heimdal Holm  
Miljøsagsbehandler, cand.silv.

**Følgende har fået tilsendt afgørelsen:**

- Ansøger: Christian Lohmann Poulsen
- Ejer: Johan Greve Scheel
- Konsulent: Piil Krogsgaard

**Myndigheder, organisationer og andre, der har fået tilsendt en kopi**

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, [seost@sst.dk](mailto:seost@sst.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk Afdelingen, [holbaek@dn.dk](mailto:holbaek@dn.dk), [dnholbaek-sa-ger@dn.dk](mailto:dnholbaek-sa-ger@dn.dk)
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [hol-baek@dof.dk](mailto:hol-baek@dof.dk)
- Greenpeace Danmark, Njalsgade 21 G, 2300 København, [info.dk@greenpeace.org](mailto:info.dk@greenpeace.org)

**Bilag 1**



Oversigtskort over ejendommen, med placeringen af den nye plansilo.