

Center Natur og Miljø

Østrupgaarden I/S
Lille Østrupvej 3
9541 Suldrup

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.38-P19-1-20
Ref.: Maria Larsen
Telefon: 99887680

Dato: 14-04-2020

§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til udvidelse af et ensilageopbevaringsanlæg, på Lille Østrupvej 3, Østrup, 9541 Suldrup jf. § 11

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 13. februar 2020 modtaget en anmeldelse om udvidelse af eksisterende ensilageopbevaringsanlæg, beliggende på Lille Østrupvej 3, Østrup, 9541 Suldrup, hofvedmatrikel 1a, Øster Mark, Suldrup, CVR: 36781343, CHR: 32834, ejendomsnr: 8400008274

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningssystem www.husdyrgodkendelse.dk. Anmeldelsen har skema nr. 217404.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 20, stk. 4 om, at udvidelse af eksisterende ensilageopbevaringsanlæg på ejendommen Lille Østrupvej 3, Østrup, 9541 Suldrup, kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skemanr. 217404 version 2, de indsendte oplysninger jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. B samt supplerende oplysninger.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det anmeldte er ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens §§ 6-8.

Afgørelsen omfatter ikke hvor vidt ensilageopbevaringsanlægget lever op til husdyrgødningsbekendtgørelsens³ krav til indretning og drift af ensilageopbevaringsanlæg.

Rebild Kommune vurderer, at den ansøgte plansilo, der placeres i tilknytning til eksisterende ensilageopbevaringsanlæg, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med Kommuneplan 2017-29⁴.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Afgørelsen er gyldig fra den 14.04.2020, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1261 af 29. november 2019

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

³ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 760 af 30. juli 2019

⁴ <http://rebild.dk/politik/planer-og-visioner/kommuneplan-2017-2029>

Afgørelsen bortfalder, jf. § 53, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Hvis afgørelsen efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år, jf. reglerne i § 54 stk. 1.

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til produktionen, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers ansvar at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 19.03.2020 – 03.04.2020 kl. 14.00 været i høring hos ansøger.

Afgørelsen er af Rebild Kommune vurderet at være af underordnet betydning for naboer, da der ikke er indsyn til ensilagepladsen fra nabobeboelse, og det ansøgte har derfor ikke været sendt i nabohøring.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde senest **tirsdag den 12.05.2020 kl. 23.59**.

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Beskrivelse af projektet

Ansøgers oplysninger fremgår af bilag 1-3

Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 11, af opførelse af ny plansilo i tilknytning til det eksisterende ensilageopbevaringsanlæg.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold fremgår af ansøgningskema nr. 217404, der er indsendt gennem www.husdyrgodkendelse.dk og vedhæftet som bilag 1.

Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. B i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 11, stk. 2-7 er gennemgået og vurderet:

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og den ansøgte udvidelse af ensilageopbevaringsanlægget, der ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer (som tilbygning til eksisterende ensilagesiloer), er vurderet at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen for at skabe tilstrækkelig med opbevaringskapacitet til ensilagen.

Der ansøges om etablering af 2600 m² nyt ensilagepladsområde, og størrelsen på den ansøgte ensilageplads overstiger således ikke det maksimalt tilladte for ordningen, der er på 3.000 m².

Afstandskrav i husdyrbruglovens § 8 overholdes jf. tabel herunder:

	Afstandskrav (m)	Aktuelle afstand (m)
Vandforsyningsanlæg, ikke almene	25	87 (Boring DGU 40.1023)
Vandforsyningsanlæg, almene	50	1291 (Boring DGU 40.1341)
Vandløb (herunder dræn) og søer >100 m ²	15	344 (tilløb til Hyldal Møllebæk)
Offentlig vej og privat fællesvej	15	72 (Lille Østrupvej)
Levnedsmiddelvirkosomhed	25	>25
Beboelse på samme ejendom	15	76
Naboskel	30	165 (matr. 2a, Rebstrup Mølle, Sønderup)

Da der er 344 m til tilløb til Hyldal Møllebæk er kravet om, at der skal være mindst 50 m til vandløb og søer >100 m² også opfyldt (§ 11, stk. 4, punkt 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)

§ 6 i hudybrugloven, med udvidede afstandskrav jf. § 11, stk. 4 og stk. 5 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Det ansøgte ensilagepladsområde er på 2.600 m², og det er derfor afstandskravene i § 11 stk. 4, der gælder.

Der er 2044 m til nærmeste byzone eller sommerhusområde, der er Suldrup og 3313 m til nærmeste område i landzone (Hjedsbæk), der i lokalplan 179 er udlagt til boligformål.

Der er 375 m til nærmeste nabobeboelse, uden landbrugspligt og som ikke er ejet af den ansvarlige for driften af ejendommen, beliggende Rodstedvej 30, Rosted, 9541 Suldrup.

Afstandskravene jf. § 11 stk. 4 er dermed overholdt.

Terrænforhold og beplantning jf. § 11, stk. 6 og stk. 7 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Plansiloen bygges i en højde på 3 m, og det er oplyst, at etableringen kan ske indenfor terrænændringer, der er under +/-1 m. Kravene til bygningshøjde og terrænændringer jf. § 11, stk. 6 punkt 1) og punkt 2) er dermed overholdt.

Mod øst etableres der afskærmende beplantning i forlængelse af eksisterende læhegn. Mod syd er der afskærmende beplantning i form af eksisterende læhegn. Mod nord og vest afskærmer eksisterende bygninger.

Kommunen har vurderet, at da det ansøgte anlæg ligger delvist skjult bag eksisterende bygninger, og da der er eksisterende læhegn syd for ejendommen, der skærmer for indsigten til anlægget, er det tilstrækkeligt at etablere afskærmende beplantning øst for anlægget, som angivet i anmeldelsen.

Landskabsanalysen for området beskriver området som karakteriseret af et bølget, stedvist småbakket terræn samt en landbrugs karakter præget af intensivt dyrkede marker. Bevoksningstrukturen er defineret af nord-syd-orienterede hegn og enkelte små bevoksninger spredt i området.

Med baggrund i landskabsanalysen for området vurderer Rebild Kommune, at beplantningen som angivet i anmeldelsen, passer ind i landskabets nord-syd-orienterede hegn. Beplantningen skal bestå af løvtræsarter hjemmehørende i området og etableres som angivet i anmeldelsen.

Det er Rebild Kommune, der som tilsynsmyndighed vurderer på, om beplantningen har den tilsigtede slørende virkning.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen⁵.

Rebild Kommune vurderer samlet, at den anmeldte udvidelse af ensilagepladsområdet opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldteordningen efter § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbruget.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 80 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Maria Larsen
Miljømedarbejder

Bilag

Anmeldelseskema

Anmeldelse § 11 – Ensilageopbevaringsanlæg m.v.

Oversigtskort

⁵ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 760 af 30. juli 2019.

Bilag 1 - Anmeldesskema**Husdyrgodkendelse.dk****Anmeldelse (217404)**

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af et ensilageopbevaringsanlæg efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11.

Versionsnummer:

2

Indsendelsesdato:

13-02-2020

Genereringsdato:

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	36781343
Husdyrbrugets navn	Østrupgård
Beliggenhedsadresse	Lille Østrupvej 3
Postnummer	9541
By	Suldrup

Ansøger

Ansøger navn	Østrupgaarden
Ansøger adresse	Lille Østrupvej 3
Ansøger postnummer	9541
Ansøger by	Suldrup
Ansøger telefon	20657982
Ansøger email	stned88@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Ovr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulent navn	Tina Sjørensen
Konsulent adresse	Hobrovej 437
Konsulent postnummer	9200
Konsulent by	Aalborg SV
Konsulent telefon	96351333
Konsulent email	tfs@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400008274
CHR numre	

Kort beskrivelse:



Skemanummer: 217404
Versionsnummer: 2

Anmeldelse (217404) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af et ensilageopbevaringsanlæg efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11.

Kort beskrivelse:

Versionsnummer:
2

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	36781343
Husdyrbrugets navn	Østrupgård
Beliggenhedsadresse	Lille Østrupvej 3
Postnummer	9541
By	Suldrup

Ansøger

Ansøgers navn	Østrupgården
Ansøgers adresse	Lille Østrupvej 3
Ansøgers postnummer	9541
Ansøgers by	Suldrup
Ansøgers telefon	20657982
Ansøgers email	stned88@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulentnavn	Tina Sprensen
Konsulentadresse	Hobrovej 437
Konsulentpostnummer	9200
Konsulentby	Aalborg SV
Konsulenttelefon	96351333
Konsulent-email	tfs@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400008274
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 7ai - Torsted By, Aarestrup
Matrikel: 1a - Østrup Mark, Suldrup
Matrikel: 1o - Østrup Mark, Suldrup
Matrikel: 1p - Østrup Mark, Suldrup
Matrikel: 2a - Østrup Mark, Suldrup
Matrikel: 5ab - Rodsted By, Sønderup
Matrikel: 5aa - Rodsted By, Sønderup
Matrikel: 2d - Tøttrup By, Sønderup
Matrikel: 2l - Tøttrup By, Sønderup
Matrikel: 2m - Tøttrup By, Sønderup



Skemanummer: 217404
Versionsnummer: 2

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

Sp - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Ensilageopbevaringsanlæg	Ensilagesilo	496	50

Beboelse samme ejendom - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Ensilageopbevaringsanlæg	Ensilagesilo	76	-

Vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Ensilageopbevaringsanlæg	Ensilagesilo	72	-

Byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Ensilageopbevaringsanlæg	Ensilagesilo	2044	150

Lokalplan - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Ensilageopbevaringsanlæg	Ensilagesilo	3313	150

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Ensilageopbevaringsanlæg	Ensilagesilo	165	-

Nabo - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Ensilageopbevaringsanlæg	Ensilagesilo	280	100

Vand - ikke almen - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Ensilageopbevaringsanlæg	Ensilagesilo	87	-

Vand - almen - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Ensilageopbevaringsanlæg	Ensilagesilo	1291	-

Skemanummer: 217404
Versionsnummer: 2

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser	Ingen kommentar
Særlige forhold	Ingen særlige forhold

Skemanummer: 217404
Versionsnummer: 2

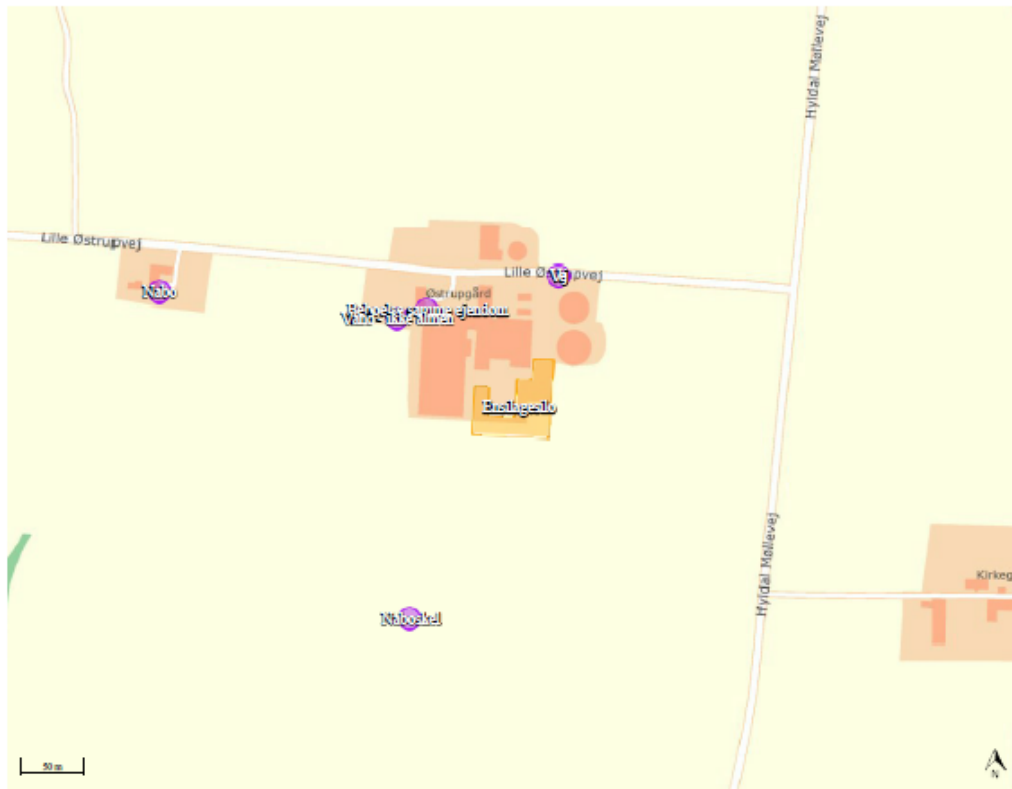
4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
12817	§ 11 Ensilageopbevaringsanlæg - anmeldelseordning.pdf	348648	Ansigning

Skemanummer: 217404
Versionsnummer: 2

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Bilag 2 – Anmeldelse § 11 – Ensilageopbevaringsanlæg m.v.

Anmeldelse § 11 – Ensilageopbevaringsanlæg m.v.

Der ansøges om at opføre en plansilo i forbindelse med de eksisterende siloer.

- Der er landbrugspligt på ejendommen.
- Det anmeldte skal anvendes til oplag af ensilage.
- Kort over placeringen af det anmeldte fremgår af anmeldeskemaet indsendt via husdyrgodkendelse.dk.
- Det anmeldtes grundplan: 2600 m² og højde (støttemure): 3 m.
- Udvidelsen af ensilageopbevaringsanlægget er erhvervmæssigt nødvendigt for at skabe tilstrækkelig med opbevaringskapacitet til ensilagen.
- Udvidelsen af ensilagesiloerne sker i tilknytning til de eksisterende bebyggelsesarealer.
- Den samlede grundplan for ensilageopbevaringsanlæg, der er anmeldt efter § 11 stk. 1, overstiger ikke 3.000 m² i grundplan.
- Det anmeldte opføres uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- Det anmeldte opføres med en højde på maksimalt 3 m over eksisterende terræn.
- Der søges om dispensation efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 20 stk. 5 om at fravige krav om etablering af beplantning til afskærmning.

Det anmeldte overholder afstandskravene i § 11 stk. 4. Der er:

- > 150 m til de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven.
- > 100 m til de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven, som er uden landbrugspligt og ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget.
- > 50 m til de vandløb og søer, der er nævnt i § 8, stk. 2, i husdyrbrugloven.

Det anmeldte overholder de øvrige afstandskrav i husdyrbrugslovens § 8. Der er:

- > 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning.
- > 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.
- > 15 m til offentlig vej og privat fællesvej.
- > 25 m til levnedsmiddelvirksomhed.
- > 15 m til beboelse på samme ejendom.
- > 30 m til naboskel.



Figur 1 Situationsplan

Dispensationsansøgning

Der søges dispensation mod afskærmende beplantning mod nord, syd og vest ud fra følgende betragtninger.

- Mod syd er der over 500 m til nærmeste nabo, samt der er afskærmende beplantning i form af eksisterende læhegn
- Mod nord og vest skærmer eksisterende bygninger for udsyn til siloerne

Mod øst etableres der afskærmende beplantning i forlængelse af eksisterende læhegn (rød streg), som dermed erstatter den beplantning der fjernes i forbindelse med udvidelsen af siloerne (sort cirkel).



Bilag 3 - Oversigtskort

