

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	28.08.2019
CVR-nummer	39901811
P-nummer	1001789264
e-Doc journal nr.	13/020814
Virksomhed	Holme-Lundshøj Fjernvarme
Adresse	Holme Byvej 14 B
Postnummer og by	8270 Højbjerg
Telefonnummer	86272044
e-mail	mk@hl-fjernvarme.dk
Kontaktperson	Morten Kroman
Branchekode	G201 Kraft-varmeanlæg,effekt 5-50 MW
Opstartsdato	01.07.1966
Udvidelser/ændringer	Ingen siden seneste tilsyn
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Morten Kroman
Aarhus Kommune	Henning I. Hansen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Godkendelsespligtig virksomhed

Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse af 16. maj 1997. Alle aktiviteter er omfattet af den nuværende godkendelse. Det er ved tilsynet oplyst, at der ikke er indført nye processer, aktiviteter, materialer m.v.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af kommunen. Ansøgning om miljøgodkendelse af udvidelser eller ændringer skal ske gennem det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her: <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 1 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

Anden lovgivning m.v.

Varmeværket er tillige omfattet af [bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg bek.nr. 751 af 28. maj 2018](#), idet værket har en indfyret effekt større end 5 MW. Det indebærer bl.a. at varmeværket senest 1. september 2023 skal indgive en fuldstændig anmeldelse til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø jf. § 61 i bekendtgørelsen. Anmeldelsen skal indgives via det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her: <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

EGENKONTROL

Virksomheden har jf. miljøgodkendelsen krav om at der udføres egenkontrol, foreligge forholdsregler ved uheld og at der skal føres driftsjournal jf. vilkår 5.6, 5.7 og 5.8 i godkendelsen.

Alle forhold blev gennemgået, og det kan konstateres at gældende vilkår er overholdt.

Virksomheden har en meget veludbygget overvågning af driftsstatus og herunder elektroniske alarmer vedr. oliebeholdning. Der føres løbende journal over forbrug af olie og yderligere dobbeltcheck af beholdning. Ligeledes har værket en udførlig mappe med kontaktoplysninger mv. ved forskellige hændelser og driftsforstyrrelser.

For at sikre at rette oplysninger i tilfælde af miljøuheld altid er let tilgængelig for driftspersonale, er det ophængt en kortfattet instruks om underretning af Brandvæsenet / miljøvagt ved miljøuheld.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

BELIGGENHED

Varmecentralen er omfattet af lokalplan 174, hvor det konkrete areal er udlagt til fjernvarmeverk og tilhørende administrationsbygning. I forhold til kommuneplanen ligger varmecentralen i område 11.04.05 BO

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

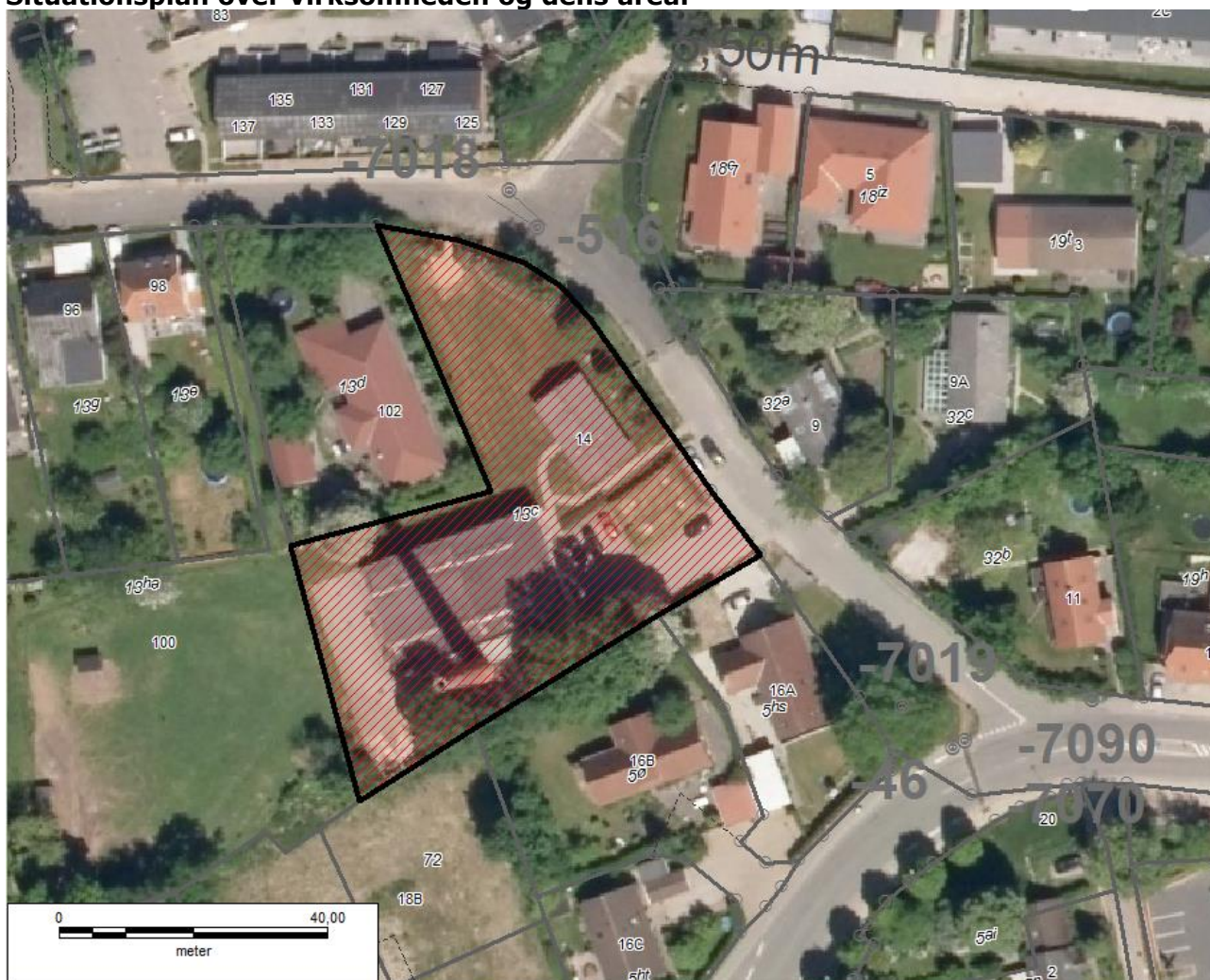
Centralen omfatter 3 kedler med tilhørende brændere. Kedeleffekten er 3,6 MW, 12 MW og 9,3 MW – i alt 24,9 MW. Centralen blev i 2011 forsynet med en ny hovedpumpe og rørene nysisoleret.

Der er et særdeles informativt overvågningssystem og der er vacuum alarm på de dobbeltvæggede olietanke.

Der er et driftsmæssigt ledningstab af fjernvarmevand i distributionssystemet. Nyt ledningsvand tilsættes Hydrox (Basisk tilsætningsmiddel) med en liter pr 25m³.

Nærmere beskrivelse af indretning og drift fremgår af virksomhedens miljøgodkendelse.

Situationsplan over virksomheden og dens areal



Virksomhedens areal

Jf. BBR er varmecentralens bygningsareal : 424 m² og der foruden en 99 m² adm.bygning.

Antal ansatte

Der er en driftsansvarlig foruden administrative medarbejdere – i alt 5 ansatte.

Driftstid

Varmecentralen er kun i drift nogle få timer om året.
Driftstiden for hele 2018 var under 50 timer.
Fjernvarmepumper kører i døgndrift.

Varmecentralen er til dagligt bemandede:
Hverdage kl. 07.30 – 15.30 – dog fredag: 7.30 – 12.00

Råvarer

Gasolie.

Stoffet Hydrox (basisk tilsætningsmiddel) som tilsættes ledningsvandet.

Der er i varmecentralen et oplag på ca. 14 x 20 liter, som er placeret over sikkerhedskar, som kan rumme mere end størst anvendte emballage.

Opfølgning fra sidste tilsyn

Der er ingen udeståender fra forrige tilsyn.

STØJ

Der vurderes ikke at være støj fra anlægget.

Der er ikke modtaget klager over støj.

LUFT

Idet anlægget stort set aldrig er i drift er der heller ingen emission.

Anlægget er tilkoblet 45 meter høj skorsten forsynet med et samlet løb.

Ved OML-beregning er det dokumenteret at grænseværdier for immission, under drift, overholdes med stor margin.

Opvarmning

Fjernevarmeforsynet

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	VIBY
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	FÆ Viby/Holme (VIBY)
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	16.05.1997

Udover sanitetsspildevand er der kun en mindre afledning af skyllevand fra ionbytterne. Afledningen giver ikke anledning til bemærkninger.

AFFALD

Der generes stort set intet affald fra anlægget.

Dagrenovation med 14. dagstømning bortskaffes via den kommunale affaldsordning.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDEVAND

Opbevaring af flydende farligt affald og opbevaring af flydende råvarer.

Opbevaring giver ikke anledning til miljørisici i relation til jord og grundvand. Gulv er i beton.

Oversigt over tanke i brug

Nr.	Indhold	Størrelse (l)	Årstal	Placering	Rørtype overjordisk	Rørtype nedgravet
1	Gasolie	75.000 (Dobbeltvægget med overvågning)	1997	Nedgravet		Rør-i-rør (ingen overvågning)
2	Gasolie	75.000 (Dobbeltvægget med overvågning)	1997	Nedgravet		Rør-i-rør (ingen overvågning)

Rørføringer til olietanke

Rørledninger er nedgravet. Rørledning (tilførsel og retur) er ført rør-i-rør. Men der er ikke overvågning på selv rørledningerne (vacuum-overvågning), som der er på tankene.

Rørene er seneste inspiceret og tæthedsprøvet af særligt sagkyndigt firma den 27.08.2014. Næste inspektion og tæthedsprøvning skal foretages inden 27.08.2019 (5 år)

Dato for inspektion/tæthedsprøvning af olieledninger er således forfalden.

Det er virksomhedens ansvar at sikre, at dette sker.

Det noteres, at sagkyndigt firma er blevet rekvireret til at udføre inspektion/tæthedsprøvning.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

Ejendomme er i forvejen kortlagt på V1 niveau.

OPSUMERENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

Det noteres, at dato for inspektion/tæthedsprøvning af olieledninger er forfalden, og at varmemærket har rekvireret udførelse deraf. Resultat af tæthedsprøvning bedes fremsendt til undertegnet, så snart rapport er modtaget fra det udførende og sagkyndige firma.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 30. september 2019

Henning I Hansen

Akademiingeniør