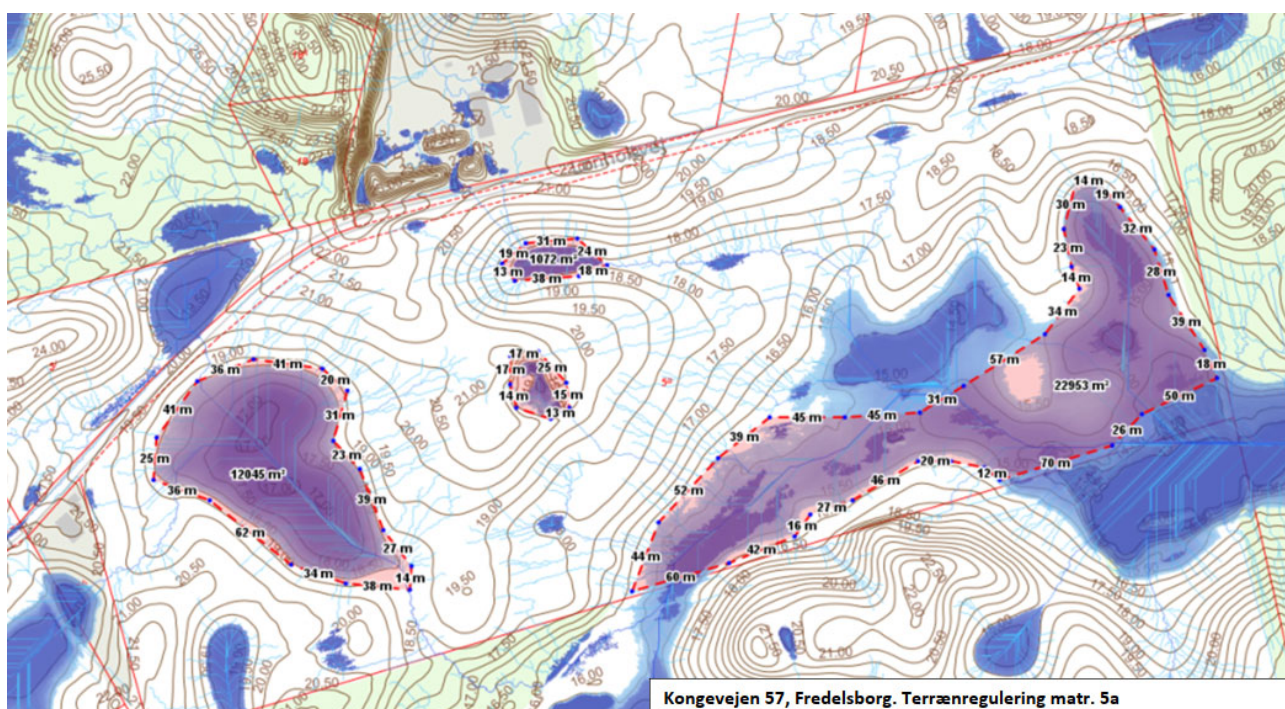




**FREDENSBORG
KOMMUNE**

Miljøgodkendelse af Terrænregulering på matr.nr. 5a Lønholt By, Grønholt



Meddelt d. 13. november 2025

Stamdata

Navn	Miljøgodkendelse af terrænregulering
Terrænreguleringens beliggenhedsadresse og matrikelnumre	Kongevejen 57, Lønholt 3480 Fredensborg matr.nr. 5a Lønholt By, Grønholt
Hovedentreprenør, ansøger og adressat for miljøgodkendelsen	Affaldshelten ApS v. Carsten Bo Larsen Færgevejen 4 3390 Hundested CVR-nr.: 42 41 42 71 tlf. 93 20 14 28 / cbl@affaldshelten.dk
Ansvarlig for kontrol af jord ved modtagelse, etablering af terrænreguleringen samt drift af pladsen	Affaldshelten ApS <i>Pladsmand/-ansvarlig (navn, mail og tlf.nr.)</i> <i>Maskinfører (navn, mail og tlf.nr.)</i> Navn og kontaktoplysninger oplyses inden terrænreguleringen påbegyndes, jf. vilkår 4.
Ansvarlig for godkendelse af forhåndsdokumentation af jord	JA-Miljø & Plan Jesper Arffmann tlf. 29 40 61 35 / ja-milplan@hotmail.com
Rådgiver	JA-Miljø & Plan Baggesensvænge 4 4700 Næstved CVR-nr.: 26 41 37 88 tlf. 29 40 61 35 / ja-milplan@hotmail.com
Grundejer	Annemette Islin Øvlisen
Listebetegnelse	K206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald
Tilsyns- og godkendelsesmyndighed	Fredensborg Kommune
Sagsbehandler	Malene Tørnqvist Front, miljømedarbejder
Kvalitetssikring	Dorthe Tirsgaard, konst. Teamleder
Sagsnummer	23/24239

Vigtige datoer:

Godkendelsesdato	13.11.2025	Klagefristen udløber d.	11.12.2025
Annonceringsdato	13.11.2025	Søgsmålsfristen udløber d.	13.05.2026

Vigtige kontaktoplysninger:

Fredensborg Kommune	Fredensborg Kommune Egevangen 3B 2980 Kokkedal fredensborg@fredensborg.dk / tlf. 72 56 50 00
Team Miljø	miljoe@fredensborg.dk / tlf. 72 56 59 07

Indholdsfortegnelse

1	Afgørelse	6
2	Oplysninger om projektet	6
3	Grundlag for afgørelsen.....	7
4	Vilkår for godkendelsen.....	8
4.1	Generelt.....	8
4.2	Indretning og drift	8
4.3	Støv	9
4.4	Støj	9
4.5	Jord og grundvand.....	9
4.5.1	Forhåndsgodkendelse, dokumentationsanalyser og registrering af jorden.....	10
4.6	Til- og frakørsel.....	11
4.7	Egenkontrol	11
4.8	Indberetning	13
5	Partshøring.....	13
6	Klagevejledning mv.	14
7	Søgsmål og aktindsigt.....	14
8	Offentliggørelse.....	14
9	Øvrige forhold.....	14
10	Miljøteknisk vurdering	16
10.1	Placering	16
10.2	Habitat.....	16
10.3	Generelt.....	17
10.4	Indretning og drift	17
10.5	Støv	18
10.6	Dræning og overfladevandsafstrømning	18
10.7	Beskyttet natur	18
10.8	Støj	20
10.9	Affald.....	22
10.10	Jord, grundvand og overfladevand	22
10.11	Til- og frakørsel.....	25
10.12	Egenkontrol	25
10.13	Indberetning	26
10.14	Bedste tilgængelige teknik (BAT)	26
10.15	Samlet vurdering	26
11	Referencer	27

Bilag

- Bilag 1 Oversigtskort. Afgrænsning af de fire delområder samt godkendte koter
- Bilag 2 Principskitser. Tværsnit gennem de enkelte delområder med eksisterende og projekteret færdigt terræn
- Bilag 3 Oversigtskort. Placering af delområder ift. beskyttet natur
- Bilag 4 Tabel. Udvalgte koordinater for 10 meter zone omkring beskyttet natur
- Bilag 5 Oversigtskort. Placering af delområder ift. dræn og overfladevand (recipienter)
- Bilag 6 Oversigtskort. Placering af opmarchpladser samt til- og frakørsel til de enkelte delområder
- Bilag 7 Driftsinstruks
- Bilag 8 Skema til forhåndsgodkendelse
- Bilag 9 Modtagekriterier for jord (klasse 0)
- Bilag 10 Supplerende analyseparametre

1 Afgørelse

Fredensborg Kommune meddeler hermed Affaldshelten ApS miljøgodkendelse til anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald (terrænregulering) i henhold til § 33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven og Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed /2//3/.

2 Oplysninger om projektet

JA-Miljø & Plan har på vegne af Affaldshelten ApS d. 18. oktober 2023 ansøgt Fredensborg Kommune om miljøgodkendelse til terrænregulering på matr.nr. 5a Lønholt By, Grønholt.

Ifølge ansøgningen af 18. oktober 2023 med senere justeringer skal der foretages terrænregulering af fire delområder indenfor matriklen:

- Område 1 på ca. 12.000 m² (til kote +18,5 m)
- Område 2 på ca. 1.100 m² (til kote +18,25 m)
- Område 3 på ca. 1.000 m² (til kote +20,5 m)
- Område 4 på ca. 21.500 m² (til kote +15,75 m)

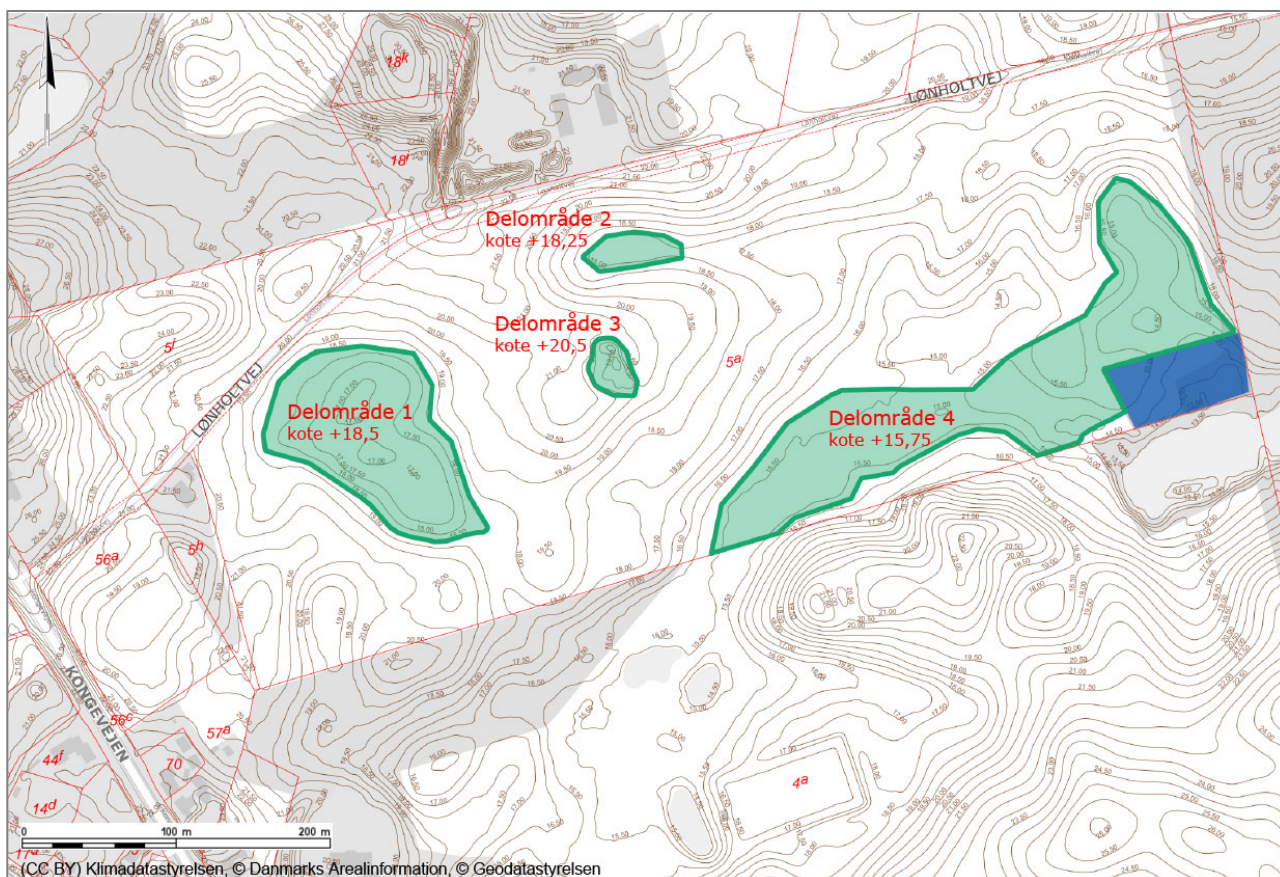
Terrænreguleringen foretages samlet set på et område på ca. 35.600 m².

Formålet med projektet er at forbedre den landbrugsmæssige drift ved at terrænregulere arealer, der er vandlidende. Terrænet på delområde 1, 2, 3 og 4 ønskes hævet med op til 1,0-1,5 meter. Hvert delområde terrænreguleres til en fast kote.

Den samlede mængde jord, der skal nyttiggøres, er af ansøger anslået til at være ca. 35.000 m³ svarende til ca. 63.000 tons uforurenet jord (klasse 0).

Forud for tilførsel af jord bliver der afkrømmet 30-50 cm muld, som bliver genudlagt efterfølgende.

Et oversigtskort med afgrænsning af de fire delområder samt godkendte koter fremgår af Figur 1 og er også vedlagt i Bilag 1. Principskitser med tværsnit gennem de enkelte delområder med eksisterende og projekteret terræn er vedlagt i Bilag 2.



Figur 1. Oversigtskort med afgrænsning af de fire delområder (grøn markering) på matr.nr. 5a Lønholt By, Grønholt samt godkendte koter for hvert delområde. Blå markering angiver et V1-kortlagt areal (mulig forurening), som ligger udenfor terrænreguleringen.

3 Grundlag for afgørelsen

Miljøgodkendelsen gives på baggrund af virksomhedens ansøgningsmateriale, og vilkårene for godkendelsen stilles på baggrund af det ansøgte samt kommunens vurderinger, der fremgår af afsnittet Miljøteknisk vurdering.

Grundlaget for denne afgørelse er ansøgning af d. 18. oktober 2023 (tilrettet d. 2. januar 2025) samt supplerende oplysninger i mails fra ansøger:

- D. 19. juni 2024 (svar på mangelliste)
- Mails i perioden november 2024 – marts 2025 med supplerende oplysninger og revideret tegningsmateriale

Ovenstående ansøgningsmateriale kan rekvireres hos Fredensborg Kommune.

Terrænreguleringen er omfattet af listepunkt K 206 i Godkendelsesbekendtgørelsen /3/. Listepunktet omfatter "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding". Der er ikke standardvilkår for terrænregulering.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 11b – Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). Kommunen har sammen med ansøgningen modtaget screeningsskema, og har på den baggrund d. 13. november 2025 truffet afgørelse om, at terrænreguleringen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt).

4 Vilkår for godkendelsen

Vilkårene for godkendelsen er angivet i det følgende.

4.1 Generelt

1. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 3 år efter datoen for endelig meddelelse af godkendelsen.
2. Et eksemplar af miljøgodkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig for det personale, der arbejder med anlægget, herunder skal personalet have adgang (fra opstart til nedlukning) til en driftsinstruks (Bilag 7), der beskriver, hvordan personalet skal sikre, at der er foretaget den fornødne forhåndsgodkendelse, registrering mv. jf. vilkår 21 og 22. Miljøgodkendelsen og driftsinstruksen skal kunne fremvises af personalet på anlægget til tilsynsmyndigheden ved forespørgsel.
3. De personer, der arbejder med drift af anlægget, skal være bekendte med miljøgodkendelsen og driftsinstruksens indhold.
4. Virksomheden skal oplyse kommunen om navn og kontaktoplysninger (telefonnummer og mailadresse) på den ansvarlige pladsmand samt maskinfører senest én uge inden terrænreguleringen påbegyndes. Ved ændringer i projektets bemanning skal kommunen orienteres om kontaktoplysninger på den nye bemanning senest én uge efter ændringen.
5. Virksomheden skal orientere kommunen om projektets opstart senest én uge inden terrænreguleringen påbegyndes.
6. Virksomheden skal orientere kommunen om projektets afslutning senest én uge efter sidste jordlæs er tilkørt og/eller de godkendte slutkoter er opnået.
7. Den samlede anlægsperiode for terrænreguleringsprojektet er maksimal 6 måneder. Kommunen kan på baggrund af særlige vejrlig eller andre uforudsete forhold tillade en forlængelse perioden. Anmodning om forlængelse skal ske skriftligt og være begrundet.

4.2 Indretning og drift

8. Der må maksimalt tilføres jord op til følgende slutkoter:

- Område 1: +18,5 m DVR90
- Område 2: +18,25 m DVR90
- Område 3: +20,5 m DVR90
- Område 4: +15,75 m DVR90

Slutkoterne er inklusiv afsluttende muldrag. Der accepteres en overhøjde på op til 10% svarende til den højde, jorden forventes at sætte sig med i løbet af det første år.

9. I anlægsperioden må der kun være støjende aktiviteter på anlægget mandag-fredag i tidsrummet kl. 07.00-18.00.
10. Anlægget skal altid være bemannet af personale, når der er åbent for tilkørsel af jord.
11. Anlægsområdet skal afspærres, så der ikke kan tilkøres eller aflæsses jord eller andet til anlægsområdet uden for åbningstiden.
12. Virksomhedens driftsinstruks (Bilag 7) skal til enhver tid overholdes af virksomheder, der er ansvarlige for forhåndsgodkendelse og driften på pladserne.

4.3 Støv

13. Terrænreguleringen og arbejder i forbindelse hermed må ikke give anledning til væsentlige støvgener uden for arbejdsområdet. Hvis der konstateres væsentlige støvgener, skal støvende oplag overdækkes eller befugtes, og/eller der skal etableres afskærmning eller befugtning af aktiviteterne på området, herunder interne kørselsveje mv.

4.4 Støj

14. Støjbelastningen fra virksomhedens aktiviteter må i intet punkt for den pågældende områdetype, målt/beregnet udendørs 1,5 m over terræn, overstige følgende grænseværdier:

Områdetype	Mandag-fredag			Grænseværdien skal overholdes
	kl. 07-18	kl. 18-22	kl. 22-07	
Fritliggende bolig i det åbne land	55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	Op til 15 m fra boligens primære opholdsarealer

Tabel 1. Støjgrænser. Tallene er angivet som det ækvivalente korrigerede støjniveau i dB(A). Ved fastsættelse af støjniveauet skal anvendes følgende referencetidsrum: Dag: 8 timer, aften: 1 time og nat: ½ time.

15. Fredensborg Kommune kan højst én gang i anlægsperioden kræve dokumentation for, at de i vilkår 14 angivne støjgrænser er overholdt.

Denne dokumentation skal ske i form af resultater af målinger og/eller beregninger, der udføres som "Miljømåling – ekstern støj" og i overensstemmelse med Miljøstyrelsens retningslinjer for måling og beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Målerapporten skal indsendes til Fredensborg Kommune senest 14 dage efter udførelsen og skal være ledsaget af oplysninger om de driftsomstændigheder/forudsætninger, hvorunder de er fremkommet.

Sammen med dokumentationen skal der, i tilfælde af, at støjgrænserne er overskredet, fremsendes en redegørelse for, hvilke tiltag virksomheden vil gennemføre for at overholde støjgrænserne.

4.5 Jord og grundvand

16. Entreprenørtanke med motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og tappesteder skal være indrettet med fast installeret tæt spildbakke eller tilsvarende mulighed for opsamling af spild (fx grube). Udendørs spildbakker, gruber eller lignende skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10% af spildbakkens eller grubens volumen. Regnvand, der fjernes fra spildbakker og/eller gruber, skal afleveres til godkendt modtagested eller afledes til kloak efter kommunens godkendelse.
17. Spild af olie og kemikalier skal opsamles straks, anmeldes til kommunens miljøgruppe på miljoe@fredensborg.dk og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsnugningsmateriale i umiddelbar nærhed af tanke med brændstof og hvor påfyldning foregår.

Håndtering af jord til anlægget

18. Alle jordpartier skal ved ankomst være forhåndsgodkendt af en fagligt kompetent medarbejder fra Affaldshelten ApS og/eller dennes rådgiver, jf. vilkår 21-29.

Ved et jordparti forstås en mængde jord af samme jordtype (fyld/overjord og intakt jord) stammende fra samme ejendom (matrikel), hvor forureningsrisikoen vurderes at være ens.

19. Alle jordlæs skal ved ankomst:

- a) Være ledsaget af en følge-/køreseddel, hvoraf det fremgår, at jorden er forhåndsgodkendt samt jordmængde, forureningsklasse og jordens oprindelse.
- b) Vurderes ved syn og lugt.

Ved et jordlæs (eller et vognlæs) forstås en mængde jord, der transporteres på en enkelt lastbil. Et eller flere jordlæs kan stamme fra samme jordparti.

20. Jord skal afvises straks og så vidt muligt inden aflæsning:

- Hvis jorden lugter eller syner foruren.
- Hvis jorden ikke er forhåndsgodkendt, jf. vilkår 21-29.
- Hvis jorden indeholder nogen form for affald eller ikke naturligt forekommende stoffer eller materialer i jord (fx murbrokker, plastik, træ, beton mv.).

4.5.1 Forhåndsgodkendelse, dokumentationsanalyser og registrering af jorden

Forhåndsgodkendelse og registrering

21. Inden tilkørsel af et jordparti skal en fagligt kompetent medarbejder fra Affaldshelten ApS eller dennes rådgiver forhåndsgodkende jorden. Dette omfatter:

- at undersøge og registrere jordens oprindelseslokalitet (matrikel og adresse)
- at registrere historik ved gennemgang af luftfotos (oprindelseslokalitetens historiske ortofotos for alle tilgængelige år på Danmarks Arealinformation gennemgås)
- at foretage en vurdering af, om der tidligere har været potentielt forurenende aktiviteter (fx vaskeplads, oplag) eller er tegn på erhvervsaktiviteter på oprindelseslokaliteten
- at vurdere, om der er viden eller mistanke om skeloverskridende forurening fx i grundvandet fra en kortlagt naboejendom.
- at sikre, at der er udtaget dokumentationsanalyser, som opfylder modtagekriterier samt vilkårene om analyseparametre og analysefrekvens.

22. Jord fra følgende typer af ejendomme/anlæg **må ikke** forhåndsgodkendes:

- Ejendomme, der er kortlagt efter Jordforureningsloven (V1 og V2).
- Godkendte modtageanlæg for forurenede jord
- Jernbanearealer
- Veje/rabatter

23. Forhåndsgodkendelse af jorden, jf. vilkår 21 og 22, skal registreres i et skema som vedlagt i Bilag 8 eller tilsvarende.

Modtagekriterier og analyseparametre

24. Der må kun modtages forhåndsgodkendt og dokumenteret uforurenede jord, klasse 0 jf. Bilag 9.

25. Der må ikke foretages straksflytninger jf. Jordflytningsbekendtgørelsen /4/ til anlægget.

26. Jorden skal inden forhåndsgodkendelse som minimum være analyseret for:

Tungmetaller	Pb, Cd, Cr, Cu, Ni og Zn
--------------	--------------------------

Kulbrinter	C ₆ -C ₁₀ >C ₁₀ -C ₁₅ >C ₁₅ -C ₂₀ >C ₂₀ -C ₃₅ Sum af kulbrinter C ₆ -C ₃₅
PAH'er (tjærestoffer)	benz(a)pyren dibenz(a,h)anthracen Sum af syv PAH'er: Fluoranthen, benz(b+j+k)fluoranthen (tre stoffer), benz(a)pyren, dibenz(a,h)anthracen, indeno(1,2,3-cd)pyren

27. Hvis tidligere aktiviteter på jordens oprindelsessted indikerer, at jorden kan være påvirket af andre miljøfremmede stoffer end de nævnte i vilkår 26, skal jorden analyseres for supplerende parametre, jf. Bilag B i "Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland" af juli 2001 (se Bilag 10).

Analysefrekvens

28. Jord, der ikke er omfattet Jordflytningsbekendtgørelsen, skal som minimum opdeles i fyld-/overjord og intaktjord og analyseres som følger:

- Fyldjord dokumenteres med minimum en prøve pr. 120 tons.
- Intaktjord dokumenteres med minimum en prøve pr. 500 tons.

Dog mindst en prøve pr. jordparti.

Forudgående prøvetagning kan udelades, hvis det med stor sikkerhed kan godtgøres ifm. forhåndsgodkendelsen, jf. vilkår 21 og 22, at jorden er uforurenede intaktjord fra naturarealer eller uforurenede jord fra landbrugs-/dyrkningsarealer.

29. Ved jordmængder større end 2.000 tons fra samme lokalitet kan Fredensborg Kommune ved konkret ansøgning tage stilling til, om nedsat prøvetagningsfrekvens kan accepteres. Ansøgningen skal bestå af historisk materiale samt et begrundet forslag til analyseparametre og -frekvens.

4.6 Til- og frakørsel

30. Til- og frakørsel skal for alle fire delområder ske via Kongevejen og Lønholtvej (se Bilag 6 med overkørsler). Adgang til/fra Lønholtvej skal ske fra vest via Kongevejen.

4.7 Egenkontrol

Driftsjournal

31. Der skal føres driftsjournal over hvert enkelt tilkøbt jordparti. Journalen skal indeholde følgende oplysninger om jordpartiet:

- skema for forhåndsgodkendelse
- partiets dokumentationsanalyser (analyserapport og tilhørende regneark med analyseresultater og angivelse af forureningsklasse)
- følge-/køreseddel

32. Derudover skal der føres et regnskab over tilkøbte jordmængder på tabelform. I tabellen skal for hvert tilkøbt jord-/vognlæs fremgå:

- dato for tilkørsel
- oprindelsesadresse
- forureningsklasse
- jordmængde i m³/tons
- kumuleret jordmængde tilkørt terrænreguleringen

Jordregnskabet skal holdes opdateret, så det til en hver tid fremgår, hvor meget jord (volumen/mængde), der i alt er tilkørt projektet.

33. Når det første hele jordparti er tilkørt, skal den driftsansvarlige senest 2 dage efter sende en kopi af driftsjournalen til kommunen jf. vilkår 31 samt et jordregnskab jf. vilkår 32.
34. Efterfølgende skal den driftsansvarlige for hver 10.000 m³ tilkørt jord – og senest 2 dage efter – sende et opdateret regnskab for tilkørte jordmængder jf. vilkår 32 samt en kopi af driftsjournalen jf. vilkår 31 for det senest tilkørte hele jordparti til kommunen.
35. Frekvensen for fremsendelse af oplysningerne i vilkår 34 kan nedsættes efter en konkret vurdering og skriftlig aftale med tilsynsmyndigheden.
36. Tilsynsmyndigheden kan til enhver tid forlange fremsendelse af yderligere dokumentation for jordregnskab og forhåndsgodkendelse.
37. Når der er tilført den forventede nødvendige jordmængde på 35.000 m³, svarende til ca. 63.000 tons, skal den driftsansvarlige senest 2 dage efter orientere kommunen herom og samtidig redegøre for, om projektets slutkoter, jf. vilkår 8, er opnået eller give et skøn over jordmængden, der mangler at blive tilkørt.
38. Driftsjournalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. Den skal opbevares på virksomheden i driftsperioden, og herefter hos den driftsansvarlige i mindst 5 år.

Stikprøve

39. Der skal foretages en stikprøvekontrol pr. 100 jord-/vognlæs.
40. Derudover kan tilsynsmyndigheden til enhver tid forlange udvalgte jordlæs udtaget til stikprøvekontrol dog maksimalt en prøve pr. 50 jord-/vognlæs.
41. På projektområdet skal der anlægges et mellemdepot til aflæsning af jord i forbindelse med stikprøvekontroller. Mellemdepotet skal indrettes, så jorden er adskilt fra underliggende jord ved fx gruspude eller jernplader.
42. Et jord-/vognlæs, der er udvalgt til kontrol, skal lægges til side på mellemdepotet og markeres, så læsset kan genfindes.
43. Jorden skal oplægges i miler, som er højest 5 meter brede og 2,5 meter høje. Der skal udtages en repræsentativ prøve for hvert 30 tons jord ved sammenstik af 5 enkeltprøver. Enkeltpøverne skal udtages jævnt fordelt og midt i milen eller som minimum i 50 cm dybde.
44. Resultater af stikprøvekontrol skal sendes til kommunen, så snart resultaterne foreligger. Såfremt modtagekriterierne ikke er overholdt, skal der sendes en redegørelse for, hvordan det pågældende jord-/vognlæs samt jordpartiet, som jordlæsset stammer fra, håndteres.
45. Det jord-/vognlæs, hvorfra der er udtaget stikprøve, må ikke spredes ud på området med terrænreguleringen, før analyseresultaterne foreligger, og det er dokumenteret, at jorden i det pågældende jord-/vognlæs overholder modtagekriterierne.

46. Jord, der ikke overholder vilkårene i nærværende godkendelse, skal straks fjernes efter gældende regler i Jordflytningsbekendtgørelsen.

Opmåling før og efter terrænregulering

47. Mængden af tilført jord samt koten af udlagt jord skal dokumenteres ved opmåling af terrænkoten henholdsvis før terrænreguleringens opstart (og før afrømning af muld) og efter denne er afsluttet, og der er udlagt muld.

Opmålingen af terrænkoten skal foretages i et "net" på max. 10 m x 10 m fordelt over det terrænregulerede areal eller med en tæthed af målepunkter på minimum 1 punkt pr. 100 m² jævnt fordelt over det terrænregulerede areal.

Opmålingen skal foretages af en fagkyndig person (fx landinspektør, certificeret droneoperatør eller tilsvarende) og skal foretages med egnet materiel (fx LiDAR-drone, landmålerudstyr eller tilsvarende).

Danmarks Højdemodel kan anvendes i stedet for opmåling af terrænkoten FØR terrænreguleringen foretages.

4.8 Indberetning

48. Virksomheden skal sende dokumentation for egenkontrol til tilsynsmyndigheden jf. vilkår 33 - 36.

49. Virksomhedens afsluttende indberetning til tilsynsmyndigheden skal ske som beskrevet i det følgende.

Der skal senest 1 måned efter afslutning af anlægsarbejderne, det vil sige, når det sidste jord er tilkørt, indsendes følgende:

- Driftsjournal med kopi af forhåndsgodkendelser med registrering af matrikel, adresse, historik, jordmængde og dokumentationsanalyser (fx i form af udskrift fra jordanmeldelser).
- Endeligt regnskab over tilkørte jordmængder på tabelform, jf. vilkår 32.
- Kort eller luftfoto med angivelse af arealer, hvor der er sket opfyldning.
- Opmålingsresultater for hver af de fire delområder med angivelse af terrænkoter før og efter terrænreguleringen (inkl. genudlagt muld) samt koter for det godkendte projekt. Opmålingsresultaterne skal angives på kort.
- Otte tværafsnit med angivelse af terrænkoter før og efter terrænreguleringen (inkl. genudlagt muld) samt koter for det godkendte projekt. Tværsnittene skal være placeret samme sted som de otte tværsnit, der er vedlagt ansøgningen, se Bilag 2.
- Indberetning af evt. jordlæs og jordpartier, som er afvist/fjernet (med begrundelse), samt evt. driftsforstyrrelser eller uheld.
- Oplysninger om, hvorvidt der har været problemer med håndtering af overfladevand, samt hvilke forebyggende tiltag virksomheden har iværksat i den forbindelse.

5 Partshøring

Udkast til miljøgodkendelse er sendt i partshøring hos ansøger/hovedentreprenør, grundejer samt de to nærmeste naboer d. 6. oktober 2025.

Kommunen har ikke modtaget høringsbemærkninger til godkendelsesudkastet indenfor høringsperioden.

6 Klagevejledning mv.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af afgørelsens adressat, enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 98, § 99 og § 100 /1/.

Klagefristen er fire uger fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Klagen skal være modtaget hos Miljø- og Fødevareklagenævnet senest den **11. december 2025**.

Ønsker du at klage over afgørelsen, skal det ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder via <https://naevneneshus.dk/>. Her kan du også finde vejledning til, hvordan du klager.

Ansøger vil blive underrettet af kommunen, hvis vi modtager klage fra anden side. En eventuel klage vil som udgangspunkt ikke have opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 96 stk. 1.

7 Søgsmål og aktindsigt

Fredensborg Kommunes afgørelse om miljøgodkendelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter den offentlige bekendtgørelse, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er fristen seks måneder fra endelig afgørelse.

Reglerne om klage og søgsmål fremgår af miljøbeskyttelseslovens kapitel 11.

Fredensborg Kommune gør opmærksom på, at alle har mulighed for at få aktindsigt i sagen /6//7//8/.

8 Offentliggørelse

Afgørelsen om, at der er meddelt miljøgodkendelse til terrænregulering, annonceres på Fredensborg Kommunes hjemmeside og på Danmarks MiljøAdministrations hjemmeside dma.mst.dk.

9 Øvrige forhold

Fredensborg Kommune gør opmærksom på, at virksomheden i henhold til lov om erstatning for miljøskader /9/ har objektivt ansvar for eventuelle opståede skader på miljøet i forbindelse med terrænreguleringen.

Desuden gør kommunen opmærksom på, at terrænreguleringen er omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen /10/, eftersom det drejer sig om godkendelse efter kapitel 5 og tilsyn efter kapitel 9 i Miljøbeskyttelsesloven.

Venlig hilsen

Malene Front
Miljømedarbejder

Kopi til:

- Grundejer Annemette Islin Øvlisen (cpr.nr.) – sendt via E-Boks
- Ejere af naboejendommen på Lønholtvej 2, 3480 Fredensborg (cpr.nr.) – sendt via E-Boks
- Ejere af naboejendommen på Lønholtvej 3, 3480 Fredensborg (cpr.nr.) - sendt via E-Boks
- Rådgiver JA-Miljø & Plan (CVR-nr. 26413788) v. Jesper Arffmann – sendt via E-boks og ja-milplan@hotmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening – dn@dn.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (tidl. Embedslægerne) – trost@stps.dk
- Friluftsrådet – fr@friluftsradet.dk

10 Miljøteknisk vurdering

Dette afsnit indeholder kommunens vurdering af oplysningerne i virksomhedens ansøgningsmateriale samt begrundelser for de fastsatte vilkår.

Som tidligere nævnt vurderer kommunen, at projektet er omfattet af listepunkt K206 "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding".

Dette begrundes med, at omfattende terrænregulering i denne størrelsesorden (i alt 35.000 m³ jord fordelt på ca. 35.600 m²) er at betragte som et anlæg. Desuden er der tale om nyttiggørelse af affald i form af overskudsjord fra forskellige lokaliteter. Overskudsjorden nyttiggøres ved at erstatte primære råstoffer, der alternativt skulle anvendes til at forbedre den landbrugsmæssige drift, så projektområdet fremadrettet bliver mindre vandlidende.

10.1 Placering

Området, hvor der skal foretages terrænregulering, er beliggende i landzone indenfor et areal, der i kommuneplanen er udlagt som jordbrugsområde /1/.

Terrænreguleringen er vurderet af Fredensborg Kommunes planmyndighed jf. mail af d. 12. oktober 2023, der vurderer, at jordpåfyldningen er nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift og derfor ikke er i konflikt med planlovens landzonebestemmelser.

10.2 Habitat

Ifølge habitatbekendtgørelsen /5/ skal kommunen, før den meddeler en tilladelse efter § 33, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven, foretage en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter væsentligt.

Natura 2000-område

Afstanden til nærmeste Natura 2000-område N260 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt er ca. 1.400 meter. Nærmeste fuglebeskyttelsesområde er F108 Gribskov, som ligger ca. 4.300 meter fra det ansøgte. Projektet medvirker ikke til en ændring i vandføringen til eller fra et Natura 2000-område og gennemføres ydermere ikke i eller i tilknytning til et Natura 2000-område. På baggrund af afstanden og det ansøgte i denne sammenhæng begrænsede omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder, herunder hverken habitat- eller fuglebeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

Projektet gennemføres på et areal, der særligt i vintermånederne er vandpåvirket. Delområderne 1, 2 og 3 er isoleret ude på markfladen. På ortofotos kan kørespor tydeligt erkendes, og arealerne er ikke med frit vandspejl. For delområde 4 fremgår det af ortofotos, at området har været præget af mere ekstensiv drift end de øvrige delområder. Arealet er gennemgået for at undersøge, om delområdet var omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Kommunens eksterne rådgiver fandt ikke tilstrækkelig med karakteristiske plante- og dyrearter til, at området kunne registreres. I naturbesigtigelsen fremgår det, at arealet er domineret af græsser og tør bund domineret af høje næringskrævende stauder. Ved kommunens egen besigtigelse af arealet blev der ikke registreret Bilag IV-arter eller løs jord på uopdyrkede flader, der kunne danne grundlag for et rasteområde for Bilag IV-padderter.

Ifm. gennemførelsen af projektet fældes der ikke træer med spættehuller eller andre hulheder, rives ikke bebyggelse ned eller fjernes underjordiske huller. Projektet medfører ikke ændring i fourageringsmulighederne for flagermusarterne i området.

Med afsæt i ovenstående er det kommunens vurdering, at projektet ikke har en væsentlig påvirkning på yngle- og rasteområder for nogle af de danske forekomne Bilag IV-arter.

10.3 Generelt

For at skabe klare rammer for omboende har Fredensborg Kommune vurderet, at der er behov for at stille vilkår om bortfald af godkendelsen ved manglende udnyttelse senest 3 år efter meddelelse. I ansøgningen oplyses det, at den samlede anlægsperiode strækker sig over en periode på 3-4 måneder. For at undgå, at anlægsperioden trækker i langdrag og samtidig skabe plads til en mindre forsinkelse af arbejdet, stilles der vilkår om, at den samlede anlægsperiode ikke må strække sig ud over en periode på mere end 6 måneder.

For at sikre bedst mulig vilkårsoverholdelse i praksis stiller kommunen vilkår om, at de personer, som arbejder med drift af anlægget, er bekendt med miljøgodkendelsen og driftsinstruksens indhold, og at et eksemplar af miljøgodkendelsen og driftsinstruksen til enhver tid skal være tilgængelig for det personale, der arbejder med anlægget.

For at sikre, at der ikke tilkøres mere jord, end kommunen har godkendt – og så kommunen ved, hvornår det er tid til et eventuelt afsluttende tilsyn – stilles der vilkår om, at virksomheden skal orientere kommunen om projektets afslutning senest én uge efter, at de godkendte slutkoter er opnået eller sidste jordlæs er tilkørt.

10.4 Indretning og drift

Slutkoter og udstrækning af delområder

I ansøgningsmaterialet er angivet de slutkoter (inkl. afsluttende muldrag), der ifølge ansøger er nødvendige for at forbedre den landbrugsmæssige drift, så projektområdet fremadrettet bliver mindre vandlidende. For at undgå, at der opstår tvivl om slutkoterne inden for et givent delområde, er slutkoterne tilpasset, så der for hvert delområde er defineret en fast slutkote (inkl. afsluttende muldrag).

Som følge af de faste slutkoter har Fredensborg Kommune – med udgangspunkt i de oprindeligt ansøgte arealer pr. 18. oktober 2023 - tilpasset udstrækningen af de enkelte delområder, så de i højere grad flugter med de eksisterende koter. Udstrækningen af delområde 4 er endvidere tilpasset, så terrænreguleringen i dette område ikke overlapper et V1-kortlagt areal (mulig forurening) og beskyttelseszoner omkring beskyttet natur.

For at sikre, at der ikke tilkøres mere jord end nødvendigt for den landbrugsmæssige drift, stiller kommunen vilkår om, at der maksimalt må tilføres jord op til slutkoterne (inklusive afsluttende muldrag).

Til de godkendte slutkoter accepterer kommunen en overhøjde på op til 10% svarende til den højde, jorden forventes at sætte sig i løbet af det første år. Dette, så det færdige terræn kan opmåles umiddelbart efter projektets afslutning, dvs. når den sidste jord er tilkørt og der er udlagt et afsluttende muldrag.

De eksisterende terrænkoter og godkendte slutkoter for terrænreguleringen samt den tilpassede godkendte udstrækning af de enkelte delområder fremgår af Figur 1 og oversigtskortet i Bilag 1.

Driftsforhold

Fredensborg Kommune har vurderet, at der af hensyn til omboende sættes begrænsning for støjende aktiviteter på anlægget, så der kun må udføres støjende arbejde i dagperioden kl. 7-18 i hverdagene. De fastsatte grænseværdier for støj følger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Se i øvrigt afsnit om støj under afsnit 10.8.

Der stilles vilkår om bemanding samt afvisning af jord, der ikke overholder modtagekontrollen, for at sikre, at der ikke tilføres forurenede jord mv., der kan give anledning til risiko for forurening af jord, overfladevand og grundvand. Der stilles desuden vilkår om afspærring af anlægsområdets tilkørselsveje uden for anlæggets åbningstid, så der ikke er mulighed for at tilkøre/aflæsse ukendt jord eller andet til anlægsområdet.

Virksomheden har udarbejdet en driftsinstruks (se Bilag 7), som skal sikre, at personalet kender vilkår og krav til jordhåndteringen på pladserne, herunder skal driftsinstruksen sikre, at personalet ved hvordan de forholder sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.

10.5 Støv

Det kan ikke udelukkes, at der under tørre og blæsende forhold vil kunne ske begrænset støvspreddning til naboarealer. Derfor er der stillet vilkår om, at der skal udføres begrænsende foranstaltninger ved væsentlige støvgener fra anlægget.

Ansøger har oplyst, at jordarbejderne indstilles ved kraftig blæst for at undgå støvflugt. Derudover vil entreprenøren foretage vanding efter behov, og veje vil blive rengjort ved arbejdstids ophør eller hyppigere efter behov.

10.6 Dræning og overfladevandsafstrømning

Kommunen skal som vandløbsmyndighed sikre, at terrænreguleringen ikke medfører en øget eller mindsket tilledning af overfladevand til naboejendomme samt veje op- og nedstrøms projektarealerne jf. vandløbslovens § 6.

Endvidere skal det sikres, at projektet ikke giver anledning til problemer ift. den generelle afledning af vand i området, samt medfører ændringer ift. arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, der ligger i nærheden af projektområderne.

Det er vandløbsmyndighedens vurdering, at den beskrevne terrænregulering af delområderne 1-3 ikke vil medføre nogen ændringer i afvandingsforholdene for andre ejendomme eller veje. Denne vurdering beror på arealernes afstand til naboarealer og veje, samt at terrænreguleringerne ikke medfører en ændret terrænhældning imod disse.

Med hensyn til delområde 4 er det vandløbsmyndighedens vurdering, at den beskrevne terrænregulering, inklusiv etablering af en opsamlingsgrøft, ikke vil medføre en nævneværdig ændring i afvandingsforholdene for naboarealer eller de nord- og sydligt beliggende § 3-arealer. Grøften er yderligere beskrevet i afsnit 10.7 om beskyttede naturtyper efter § 3 i naturbeskyttelsesloven.

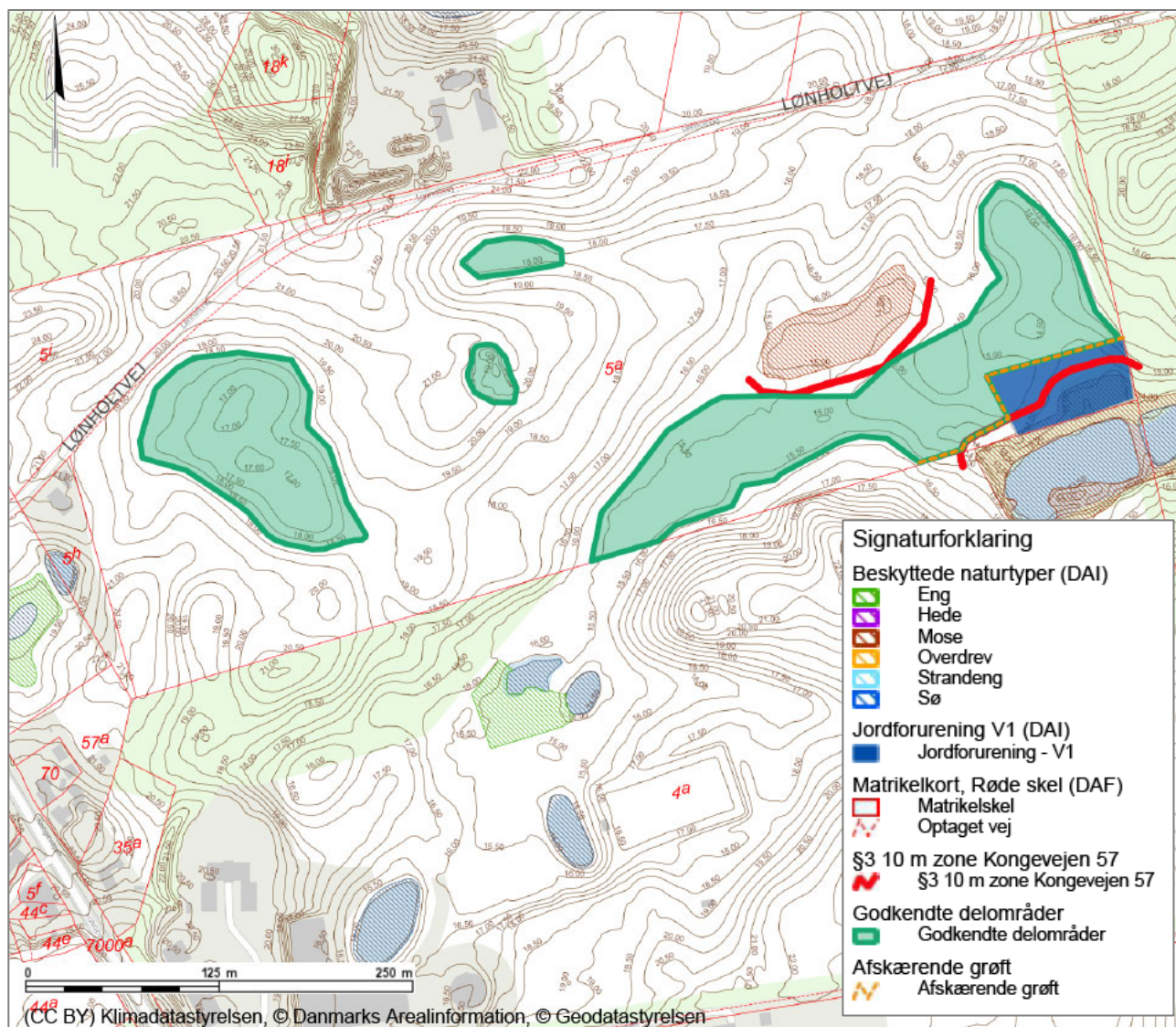
Kommunen vurderer endvidere, at der ikke er grundlag for, at der skal gennemføres en vandløbsreguleringssag, når terrænreguleringen ikke ændrer på vandets naturlige afløb til anden ejendom.

Vi gør opmærksom på, at etablering af nye dræn på projektarealerne kræver en forudgående reguleringstilladelse fra kommunen.

10.7 Beskyttet natur

Områder, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, må ikke udsættes for tilstandsændring ifm. gennemførslen af projektet. Det gælder både i anlægsfasen og i den efterfølgende driftsfase. Hvis ejer ønsker at ændre tilstanden i disse områder, skal der indhentes en separat dispensation hertil fra kommunen.

I tilknytning til delområde 4 er der en moseregistrering mod nord og en mose/sø-registrering mod sydøst, se Figur 2 og Bilag 3.



Figur 2. Placering af delområder ift. beskyttede naturtyper, en 10 meter zone omkring beskyttet natur (røde linjer) samt en afskærende grøft (orange stiplede linje).

10 meter zone

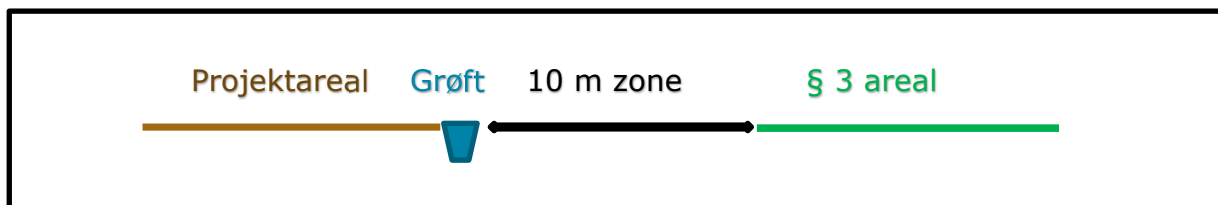
For at hindre, at terrænreguleringen påvirker § 3-arealerne, gennemføres terrænreguleringen indenfor delområde 4, så der er en afstand på minimum 10 meter til § 3-arealerne, se Figur 2. I Bilag 4 har kommunen vedlagt en tabel med udvalgte koordinater, der angiver 10 meter zonen for henholdsvis de nordlige og sydøstlige § 3-arealer.

Afskærende grøft

Der vil være et mindre fald mod mose/sø-registreringen mod sydøst. For at undgå, at overfladeafstrømningen fra marken fører sand og jord ned i mosen og søen, bliver der som beskrevet i ansøgningsmaterialet – og inden tilkørsel og påfyldning af jord i delområde 4 – etableret en afskærende grøft mellem delområde 4 og § 3-arealet mod sydøst. For at hindre, at grøften vokser sammen med og bliver en del af § 3-mosen/søen, bliver den etableret uden for 10 meter zonen, dvs. mellem 10 meter zonen og projektarealet, se Figur 3. Grøften etableres desuden udenfor det V1-kortlagte areal (mulig forurening), se Figur 2.

Den fremtidige funktion af grøften mellem delområde 4 og § 3-arealet sikres ved at oprense grøften efter behov, således den oprindelige kapacitet af grøften opretholdes. Det oprensede materiale lægges uden for § 3-arealer.

Disse tiltag skal sikre den beskyttede natur mod tilstandsændring og dermed brud på naturbeskyttelseslovens §3.



Figur 3. Principskitse, der viser placering af grøft mellem delområde 4 og § 3-arealet mod sydøst. Grøften etableres desuden udenfor det V1-kortlagte areal (mulig forurening).

Det er natur- og vandløbsmyndighedens vurdering, at idet projektet gennemføres som beskrevet i ovenstående afsnit, medfører det ikke en tilstandsændring af § 3-arealerne.

10.8 Støj

Oplysninger om støjende aktiviteter

Ifølge ansøger vil der i forbindelse med terrænreguleringen blive anvendt lastbiler (tilkørsel af jord) samt typegodkendte entreprenørmaskiner (bulldozer, gravemaskiner og evt. dumpere).

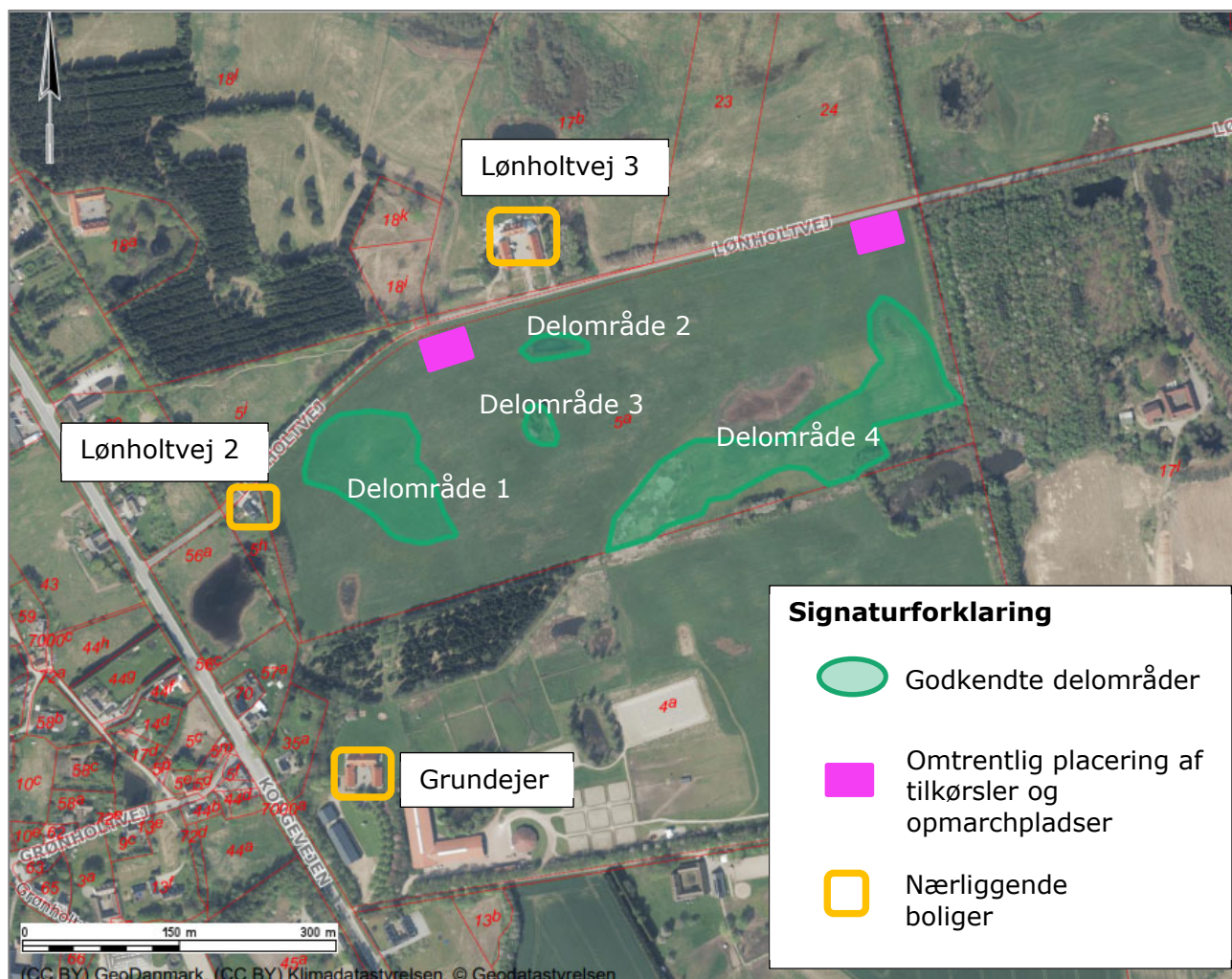
Virksomheden ønsker en driftstid kl. 07-18 på hverdage med klargøring af maskiner kl. 06-07, så de første lastbiler kan aftippe kl. 07. Kommunen har stillet vilkår om, at der ikke må være støjende aktiviteter på anlægget udenfor tidsrummet kl. 07-18, og bemærker i den forbindelse, at klargøring før kl. 7 ikke må omfatte støjende aktiviteter.

Ansøger forventer, at der over en samlet periode på 3-4 måneder skal tilkøres i alt ca. 2.000 vognlæs med jord. Dette svarer i snit til ca. 25-30 lastbiler/vognlæs pr. dag. Ansøger har oplyst, at man de fleste dage forventer at tilkøre 30-40 vognlæs. Der tilkøres minimum 10 vognlæs pr. dag (ellers holder pladsen lukket), og omvendt vil der på gode dage med tørvejv kunne håndteres ca. 50 vognlæs med jord.

Delarealerne vil blive fyldt op et ad gangen startende med område 1, derefter område 2 og 3 og til sidst område 4. Muldjord vil blive afrømmet før tilkørsel af jord og blive genudlagt efterfølgende.

I forbindelse med projektet vil der blive etableret tilkørsel og opmarchareal to steder langs Lønholtvej, først mod vest og efterfølgende mod øst. Mod vest beholdes gennem hele projektperioden en opmarchbås, hvor lastbiler kan afvente modkørende trafik.

Omtrentlig placering af delområder og placering af tilkørsler og opmarchpladser i forhold til nærmeste boliger er angivet på kortudsnittene i Figur 4. Se endvidere oversigtskort fra ansøgningsmaterialet med placering af opmarchpladser samt til- og frakørsel til de enkelte delområder i Bilag 6.



Figur 4. Placering af nærmeste boliger ift. opfyldningsområder, tilkørsler og opmarchpladser.

Tilkørslen/opmarchpladsen mod vest er beliggende ca. 100 meter fra den nærmeste beboelse på Lønholtvej 3, mens tilkørslen/opmarchpladsen mod øst er beliggende i en afstand på mere end 300 meter fra nærmeste beboelse.

Ansøger har angivet, at afstanden fra nærmeste fritliggende beboelsesejendom nord for Lønholtvej (Lønholtvej 3) er på ca. 100 meter til det mindre delområde 2, mens afstanden fra de større delområder 1 og 4 til nærmeste bolig er ca. 200 meter eller mere. På baggrund af disse afstande vurderer ansøger, at støjgrænser vil blive overholdt med god margin. Ansøger har endvidere angivet, at der vil blive etableret "naturlige" støjvolde af afrømmet muld på grænsen til opfyldningsområderne, mens udlægning af jord pågår.

Kommunen bemærker, at afstanden fra beboelsesejendommen på Lønholtvej 2 til delområde 1 er ca. 50 meter.

Kommunens vurdering af støjende aktiviteter

Kommunen har vurderet, at de to nærmeste boliger (Lønholtvej 2 og Lønholtvej 3) vil være særligt berørt af støj fra selve anlægsarbejdet på marken, idet delområde 1 og delområde 2 kun ligger henholdsvis ca. 50 og 100 meter væk fra boligernes primære opholdsarealer. I vurderingen indgår også, at den vestlige overkørsel er placeret ca. 100 meter fra ejendommen på Lønholtvej 3, hvilket kan medføre ekstra støjgener (fra opbremsning og indkørsel af lastbiler til markarealet samt tomgang, når lastbiler venter på opmarchpladsen ved modkørende trafik).

Med omfanget af anlægsarbejde og den angivne frekvens af til- og frakørsel af lastbiler, vurderer kommunen, at det ikke kan afvises, at de nærmeste boliger (særligt Lønholtvej 2 og Lønholtvej 3) på dage med op til 50 vognlæs dagligt, periodevis kan opleve sig generet af støj.

Kommunen har derfor vurderet, at det er nødvendigt at stille vilkår ift. støj for at minimere støjpåvirkningen til de omkringboende. Kommunen har stillet vilkår om driftstider for støjende aktiviteter på anlægget og vilkår om det samlede støjbidrag til omgivelserne samt dokumentation for overholdelse af støjgrænserne, hvis det vurderes nødvendigt.

Eksempler på aktiviteter, der betragtes som støjende, er til- og frakørsel af lastbiler samt kørsel med entreprenørmaskiner på lokaliteten.

Boligerne i området omkring de fire delområder betragtes af kommunen som fritliggende boliger i det åbne land. For fritliggende boliger skal støjgrænsen overholdes ved boligens primære opholdsarealer i en afstand på op til 15 m fra boligen. Støjgrænserne følger de vejledende støjgrænser for støj fra virksomheder m.v. i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984.

Da støjende aktiviteter kun tillades i dagtimerne på hverdage, forventer Fredensborg Kommune ikke, at aktiviteterne vil give anledning til væsentlige støjgener for boliger i Lønholt Landsby eller fritliggende boliger i øvrigt. I den forbindelse bemærker kommunen, at klargøring før kl. 7 ikke må omfatte støjende aktiviteter.

Eftersom de støjende aktiviteter udføres i tidsrummet kl. 07-18 på hverdage, hvor støjbidraget skal midles over 8 timer, vurderer kommunen, at aktiviteterne på anlægget ikke vil give anledning til overskridelse af de fastsatte støjkrav.

Såfremt der opstår væsentlige støjgener ifm. anlægsarbejdet, har Fredensborg Kommune stillet et vilkår om, at tilsynsmyndigheden har mulighed for at kræve en støjberegning eller -måling i forbindelse med anlægsarbejderne. Oplysningerne vil kunne danne grundlag for evt. håndhævelse i forbindelse med de fastsatte støjgrænser.

10.9 Affald

Der forefindes ikke andet affald end jord på anlægget. Hvis der skulle opstå affald, skal det håndteres efter reglerne i kommunens erhvervsaffaldsregulativ.

Der er stillet vilkår om, at der ikke må modtages jord indeholdende brokker, metal, plast, træ eller andet affald, da disse materialer skal nyttiggøres på anden vis eller bortskaffes.

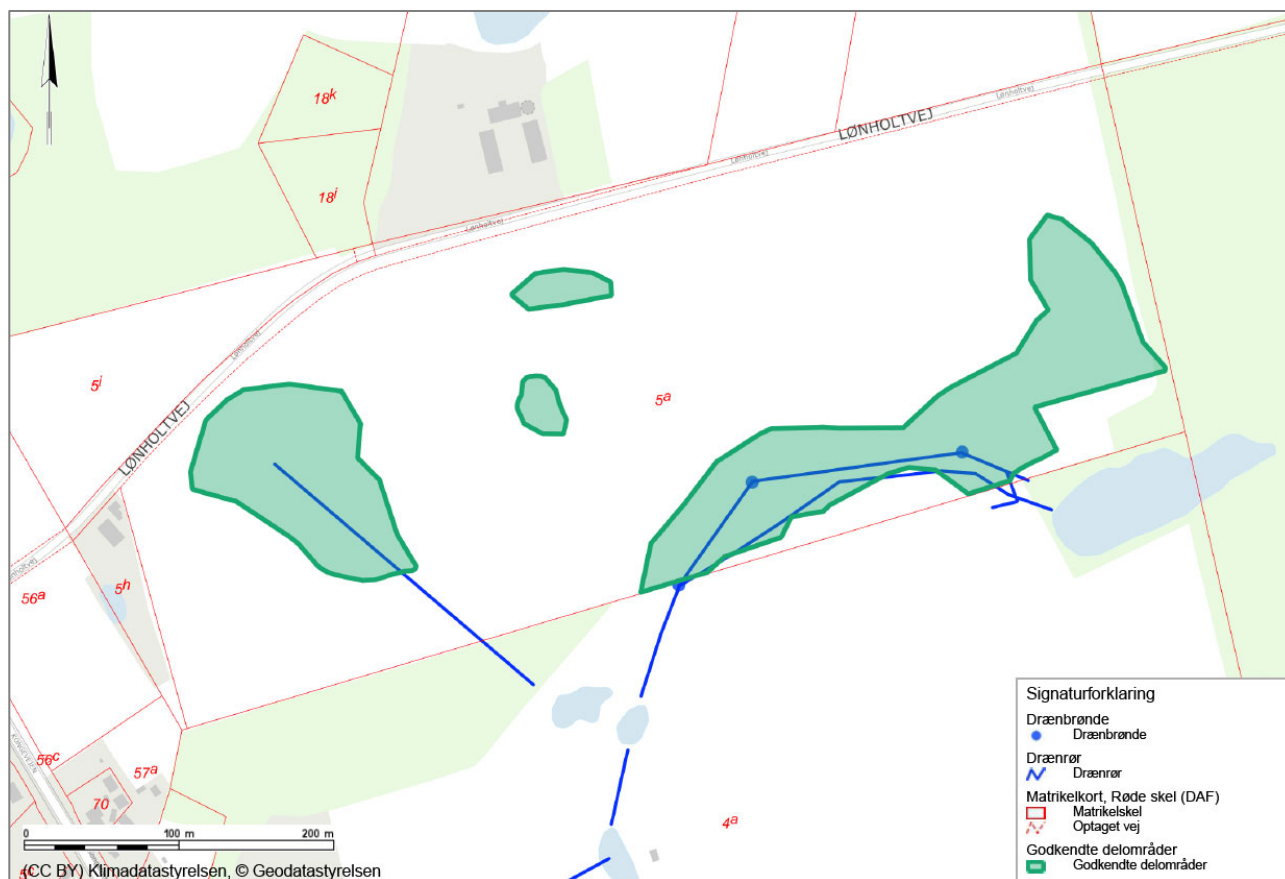
Vilkårene stilles for at beskytte mod forurening af jord, grundvand og overfladevand samt for at følge reglerne i Fredensborg Kommunes erhvervsaffaldsregulativ.

10.10 Jord, grundvand og overfladevand

Grundvandsforhold og nærmeste overfladevand (recipienter)

Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Arealet ligger indenfor indvindingsoplandet til Langstrup Kildeplads, og afstand til nærmeste indvindingsboring (drikkevand) er ca. 1,5 km. Arealet ligger udenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Nærmeste overfladevand (recipient) er den § 3-beskyttede sø umiddelbart sydøst for delområde 4. Ifølge kommunens webkort er der registreret eksisterende dræn indenfor delområde 1 og delområde 4, som begge afvander til den § 3-beskyttede sø sydøst for delområde 4. Dræn indenfor delområde 1 afvander via to mindre søer på nabomatriklen mod syd (matr.nr. 4a Lønholt By, Grønholt). Placeringen af dræn og nærmeste recipient fremgår af Figur 5 og Bilag 5.



Figur 5. Placering af delområder ift. nærmeste overfladevand (recipient) og eksisterende dræn.

Opbevaring af motorbrændstof

Ifølge ansøger vil motorbrændstof efter behov blive tilkørt i en tank på ladvogn, og der vil således ikke fast stå en tank på lokaliteten. Tanken på ladvognen forventes at være en tank på 800 liter (maks. 1.200 liter) med dobbeltskrog.

For at sikre, at et eventuelt spild ikke giver anledning til forurening af jord, grundvand og overfladevand er der stillet vilkår om håndtering af motorbrændstof.

Håndtering af jord til anlægget

For at sikre, at der ikke tilkøres forurenede jord eller jord med andet affald, er der stillet vilkår om, at alle jordpartier inden ankomst skal være forhåndsgodkendt (se næste afsnit), og at hvert jordlæs skal kontrolleres inden aflæsning, herunder vurderes ved syn og lugt.

Jord, som ikke er omfattet af godkendelsen, herunder jord som ikke er forhåndsgodkendt, og jord, som syner eller lugter forurenede, skal afvises.

Det er præciseret, at et "jordparti" er defineret som jord af samme jordtype (fyld/overjord eller intaktjord¹), der stammer fra samme ejendom (matrikel) og inden for et givent område med samme forureningsrisiko. Herved sikres bedst mulig vurdering af forureningsrisiko.

Forhåndsgodkendelse, dokumentationsanalyser og registrering af jord

For at beskytte overfladevand, jord og grundvand er der stillet vilkår om, at al tilført jord skal være forhåndsgodkendt, herunder *dokumenteret uforurenede* med dokumentationsanalyser eller

¹ Intaktjord er aflejret af naturen uden menneskelig påvirkning og ligger fortsat i sit naturlige leje. Den er således ikke genplaceret eller omgravet i forbindelse med menneskelige aktiviteter.

konkret være vurderet uforurenet på baggrund af historik, der viser, at jorden stammer fra naturområde eller dyrkningsareal uden påvirkning fra fx bebyggelser eller industri.

Forhåndsgodkendelsen skal foretages af en fagligt kompetent medarbejder fra Affaldshelten ApS eller dennes rådgiver inden tilkørsel.

Vilkår om udarbejdelse af historik i forbindelse med forhåndsgodkendelsen vurderes at være særlig vigtig for at kunne udpege relevante analyseparametre for den jord, der skal tilkøres. Historikken skal som minimum indeholde en gennemgang af oprindelseslokalitetens historiske ortofotos for alle tilgængelige år på Danmarks Arealinformation. Desuden er historikken af afgørende betydning for kvalificeret at kunne vurdere, om der har været menneskelige aktiviteter, som kan have medført risiko for jordforurening.

Vilkåret om forhåndsgodkendelse af al jord er særligt vigtigt, når der er tale om store mængder jord fra mange forskellige lokaliteter. Det er kommunens erfaring, at der relativt nemt kan ske fejlvurderinger og/eller fejlanvisninger, fx hvis oplysninger omkring tidligere aktiviteter er mangelfulde. Denne usikkerhed imødekommes ved kravet om dokumentationsanalyser.

Da analyseresultater og prøvetagning af jord er forbundet med en del usikkerhed, må jorden ikke stamme fra kortlagte ejendomme, andre godkendte modtageanlæg for forurenet jord, jernbanearealer eller veje/rabatter.

Ved forhåndsgodkendelsen skal der desuden tages højde for, om der er tale om fyldjord eller geologisk intakt jord. Særligt for intaktjord er det relevant at vurdere, om forurenet terrænnært grundvand kan have påvirket jordmatricen med mobile miljøfremmede stoffer. Ved mistanke om forurening i det terrænnære grundvand nær opgravningslokaliteten, fx fra kortlagte naboejendomme, skal forureningsrisikoen vurderes særskilt.

Kommunen vurderer, at andre kommuners kontrol - i forbindelse med anvisning af jord til terrænreguleringen - samt virksomhedens egenkontrol medfører en tilstrækkelig grad af sikkerhed for, at den tilkørte jord er uforurenet.

Modtagekriterier og analyseparametre

Der er ansøgt om at udlægge jord, der svarer til Sjællandsvejledningens klasse 0.

Kommunen vurderer, at terrænreguleringen med klasse 0 jord ikke vil udgøre en risiko for jord, grundvand og overfladevand. På denne baggrund fastsættes vilkår om, at der kun må modtages jord, der overholder klasse 0, som ansøgt.

Det vedlagte Bilag 9 (kriterier for jord, der må modtages) sikrer entydige modtagevilkår.

Ved fastlæggelsen af de tilladte kriterier henviser kommunen bl.a. til jordflytningsbekendtgørelsens tabel 3, note 2, hvor der står "ved placering af jord i naturområder og på landbrugsjord kan der være skærpede krav".

For at sikre jord, grundvand og overfladevand er der stillet vilkår om, at jorden skal analyseres for supplerende parametre, hvis der er/har været forurenende aktiviteter, der kan give anledning til jordforurening med andre forureningskomponenter end de, der indgår i jordpakken (se Bilag 10).

Der stilles vilkår om, at der ikke må modtages "straks-flytninger" på anlægget. Det skyldes bl.a., at der ikke er indrettet en plads med tæt belægning til opbevaring af svigtlæs (vognlæs med potentiel forureningsrisiko, der ved en fejl er kørt til anlægget). Af Jordflytningsbekendtgørelsen fremgår det, at andre typiske miljøgodkendte anlæg som fx karteringsanlæg og nogle støjvolde mv. må modtage "straks-flytninger". Skærpelsen i denne miljøgodkendelse begrundes med hensynet til beskyttelse af særligt værdifuldt grundvand (indenfor OSD og indvindingsoplande til et vandværks kildepladser), jord og overfladevand.

Analysefrekvens

Jord, der er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, skal inden forhåndsgodkendelse som minimum være dokumenteret som beskrevet i bekendtgørelsen. Det betyder, at der skal være analyseresultater fra minimum 1 repræsentativ jordprøve for hver 30 tons jord. Jord, der ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, skal dokumenteres og som minimum analyseres med en prøve pr. 120 ton af fyld/overjord samt en prøve pr. 500 ton af intaktjord, dog mindst én prøve pr. jordparti. Herved øges sikkerheden for, at der alene tilkøres dokumenteret uforurennet jord til landbrugsarealet.

Det tillades at tilkøre uforurennet jord fra landbrugsarealer eller uforurennet jord fra naturarealer uden analyser. Dette kræver dog, at jorden forhåndsgodkendes på baggrund af en vurdering af lokalitetens historik (ud fra luftfotos og viden om lokalitetens tidligere kendte aktiviteter) - inden jorden flyttes. Kommunen vurderer desuden, at vilkår vedr. stikprøvekontrol vil bidrage til at sikre overholdelse af vilkår og dermed, at der kun køres kl. 0 jord til området.

I tilfælde, hvor der er tale om jordpartier større end 2.000 tons f.eks. fra større byggeprojekter, vurderer kommunen, at der konkret kan tages stilling til nedsat prøvefrekvens, og der er indføjet et vilkår herom. Nedsat prøvefrekvens vil dog kræve, at der fremsendes et begrundet oplæg med det historiske materiale og oplæg til analyseparametre og frekvens til Fredensborg Kommunes godkendelse.

10.11 Til- og frakørsel

I ansøgningen er beskrevet, at til- og frakørsel fortrinsvis vil ske fra Kongevejen og det sidste stykke ad Lønholtvej.

Det fremgår ligeledes af ansøgningen, at der i forbindelse med terrænreguleringen vil blive etableret tilkørsel og opmarchplads, hvor lastbiler kan vende, to steder langs Lønholtvej, først mod vest og efterfølgende mod øst, se Figur 4. Mod vest beholdes gennem hele projektperioden en opmarchbås, hvor lastbiler kan afvente modkørende trafik. Tilkørsler og opmarchpladser vil blive etableret på køreplader, ligesom der udlægges køreplader, så lastbiler kan bakke en del af vejen mod det aktuelle opfyldningsområde før aftipning.

Etablering af de to tilkørsler kræver en overkørselstilladelse fra kommunens Team Trafik.

For at undgå tung trafik fra jordkørsler gennem landsbyen Langstrup, stilles der vilkår om tvangsrute for lastbiler med jord til terrænreguleringens fire delområder. Det vil sige, at til- og frakørsel skal ske via Kongevejen og Lønholtvej, og at adgang til/fra Lønholtvej skal ske fra vest via Kongevejen.

Det fremgår af ansøgningen, at projektet vil medføre en øget trafikbelastning på ca. 2.000 lastbiler over en periode på 3-4 måneder. Dette svarer til lidt mere end en fordobling af lastbilstrafikken på Lønholtvej i en periode (en stigning på ca. 125 %). I forhold til trafiksikkerhed vurderer vejmyndigheden, at Lønholtvej er tilstrækkeligt indrettet til denne mængde trafik.

Af hensyn til trafiksikkerheden vurderer vejmyndigheden i øvrigt, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at lastbilerne ikke kommer på samme tid. For at afhjælpe eventuelle problemer ved ind- og udsving samt kødannelse i den forbindelse ser vejmyndigheden desuden gerne, at jordkørsler fortrinsvis kommer fra syd på Kongevejen.

10.12 Egenkontrol

Driftsjournal

For at sikre, at der holdes regnskab med den jord, der tilkøres – herunder at der kun tilkøres jord, som er forhåndsgodkendt – stiller kommunen vilkår om, at der skal føres driftsjournal.

For at sikre, at der ikke tilføres mere jord til terrænreguleringen, end kommunen har godkendt (godkendte slutkoter), stilles der vilkår om, at driftsjournalen skal indeholde et regnskab, der

løbende ajourføres, så det til en hver tid fremgår, hvor meget jord (tons/m³), der i alt er tilkørt projektet.

Kommunen stiller desuden vilkår om, at en kopi af driftsjournalen inkl. regnskab for tilkørte jordmængder og dokumentation for forhåndsgodkendelse af udvalgte jordpartier skal fremsendes til kommunen efter første tilkørte jordparti og efterfølgende for hver 10.000 m³ tilkørt jord. Dette for yderligere at sikre, at der ikke tilkøres mere jord til terrænreguleringen end godkendt, og at der kun tilkøres jord, som er forhåndsgodkendt i tilstrækkeligt omfang.

Tilsvarende stiller kommunen vilkår om, at virksomheden skal orientere kommunen senest 2 dage efter, projektet har modtaget jord svarende til de anslåede nødvendige tilkørte jordmængder/volumener (tons/m³). Orienteringen skal indeholde en evaluering af om, der er tilkørt tilstrækkelig jord til at de godkendte koter kan opnås. Ved at stille disse vilkår sikrer kommunen, at jordtilførslen kan stoppes, når den anslåede max. mængde jord er tilkørt. Dette er for at sikre at der ikke køres mere jord ud end, der er tilladelse til.

Stikprøve

Der er stillet vilkår om stikprøvekontroller for at skærpe kontrollen ift. forhåndsgodkendelsen af jorden. Stikprøvetagningen vurderes at være tilstrækkelig ved en prøve pr. 100 jord-/vognlæs. Ved mistanke om jordforurening eller uregelmæssig drift har kommunen stillet et vilkår om, at tilsynsmyndigheden har mulighed for at kræve yderligere stikprøver af tilkørte jordlæs.

Opmåling før og efter terrænregulering

Terrænreguleringen foretages med henblik på landbrugsmæssig gavn og udføres ved tilførsel af jord, der betragtes som affald. Af hensyn til sikring af terræn, dræning, overfladevand mv. er der stillet vilkår om opmåling af terrænkoter henholdsvis før og efter terrænreguleringen. Dette vil ligeledes sikre, at der ikke tilføres mere jord end omfattet af denne godkendelse. Hvis der ikke foreligger opmålinger før terrænreguleringen, vil kommunen tage udgangspunkt i Danmarks Højdemodel.

10.13 Indberetning

For at sikre, at vilkårene i nærværende miljøgodkendelse er overholdt i forbindelse med anlægsprojektet, vurderer Fredensborg Kommune, at der er behov for en samlet afrapportering, når anlægsarbejderne er afsluttet. Særligt for at sikre, at anlægget ikke får karakter af et deponeringsanlæg, stilles vilkår om indberetning af slutkoter efter udlagt muld, tværsnit med angivelse af oprindeligt terræn, endeligt terræn og godkendt terræn samt jordmængder/volumener (tons/m³).

10.14 Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af listepunkt K 206 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen /2/. Der er ikke udarbejdet standardvilkår for projekter, der nyttiggør ikke-farligt affald til etablering af anlæg på landbrugsjord, og derfor skal kommunen vurdere BAT ud fra godkendelsesbekendtgørelsens /2/ bilag 6.

Projektet involverer ikke teknologi eller anvendelse af farlige stoffer, og der produceres ikke affald eller anvendes råstoffer. Derfor vurderer kommunen, at det alene er relevant at stille vilkår, der kan begrænse emissioner af miljøfremmede stoffer i den tilkørte jord samt støv og støj. Desuden stilles der vilkår, der minimerer spild af olie mv. fra kørende materiel og entreprenørtanke.

10.15 Samlet vurdering

På baggrund af ansøgningsmaterialet og de nuværende oplysninger i sagen og med de vilkår, der er stillet i nærværende miljøgodkendelse, vurderer kommunen samlet set, at terrænreguleringen kan gennemføres forsvarligt ift. miljø, natur og menneskers sundhed.

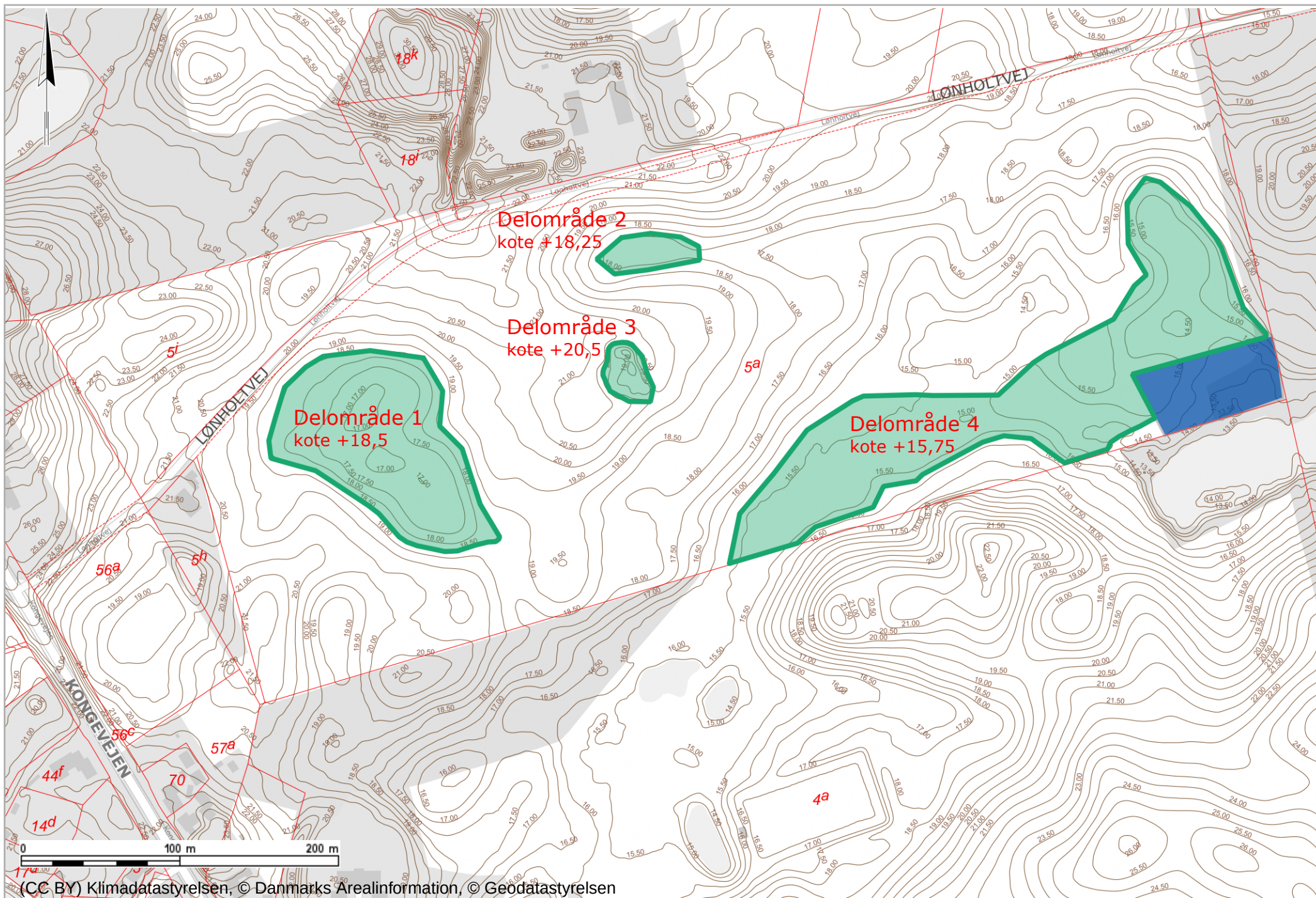
11 Referencer

- /1/ Kommuneplan 2021 for Fredensborg Kommune,
- /2/ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- /3/ Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed (Godkendelsesbekendtgørelsen)
- /4/ Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen)
- /5/ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen)
- /6/ Lovbekendtgørelse nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen (Offentlighedsloven)
- /7/ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 om forvaltningsloven (Forvaltningsloven)
- /8/ Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017 om aktindsigt i miljøoplysninger (Miljøoplysningsloven)
- /9/ Lovbekendtgørelse nr. 994 af 9. september 2014 om erstatning for miljøskader (Miljøskadeerstatningsloven)
- /10/ Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Brugerbetalingsbekendtgørelsen)

Bilag 1

Oversigtskort.

Afgrænsning af de fire delområder samt godkendte koter

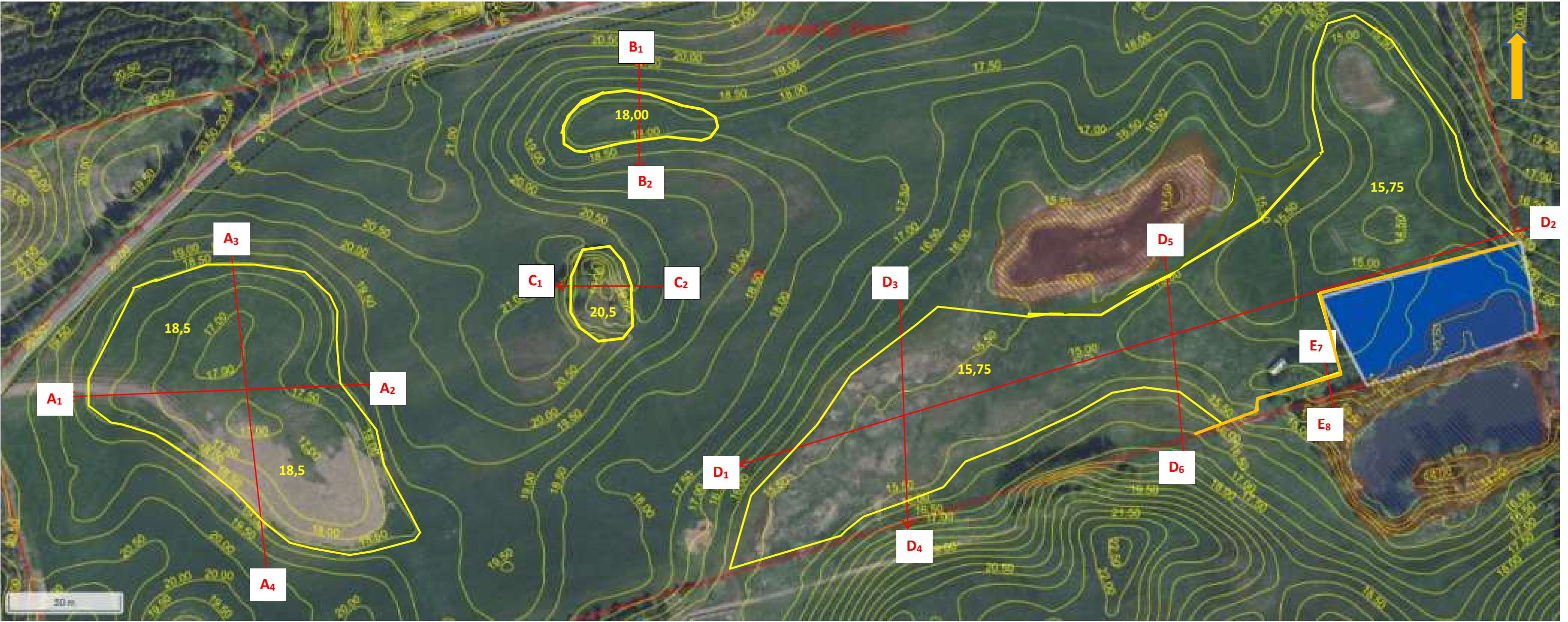


Bilag 2

Principskitser.

Tværsnit gennem de enkelte delområder med eksisterende og projekteret færdigt terræn

Uddrag fra revideret tegningsmateriale fra ansøger modtaget pr. mail d. 24. februar 2025

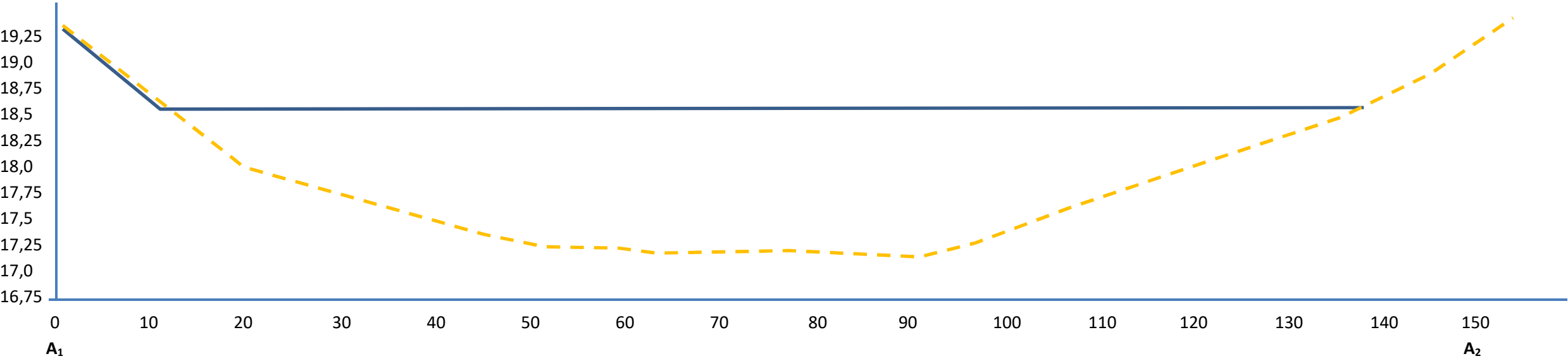


Kongevejen 57, Fredensborg

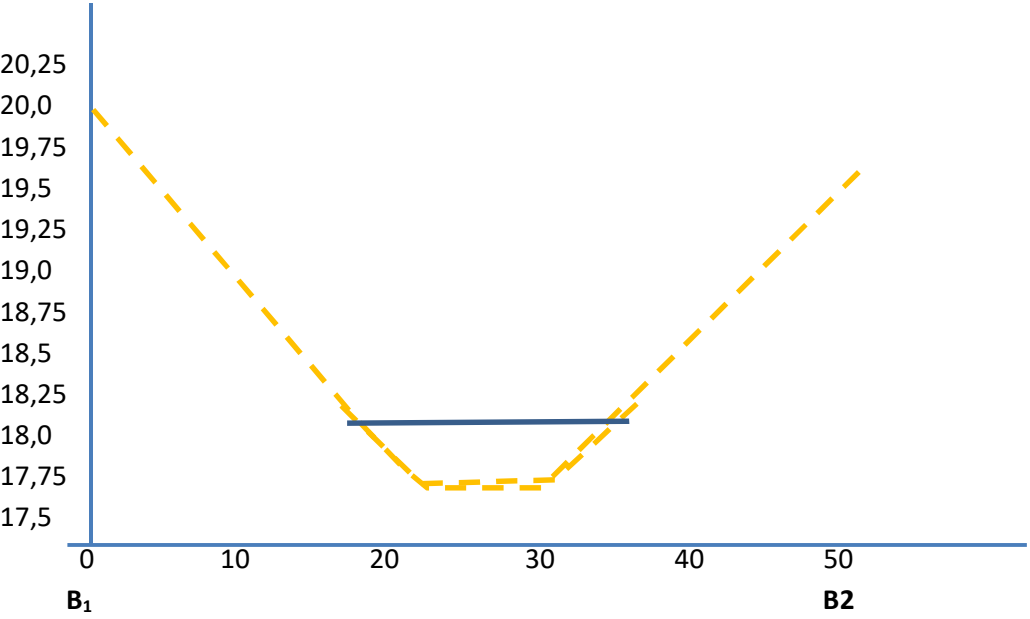
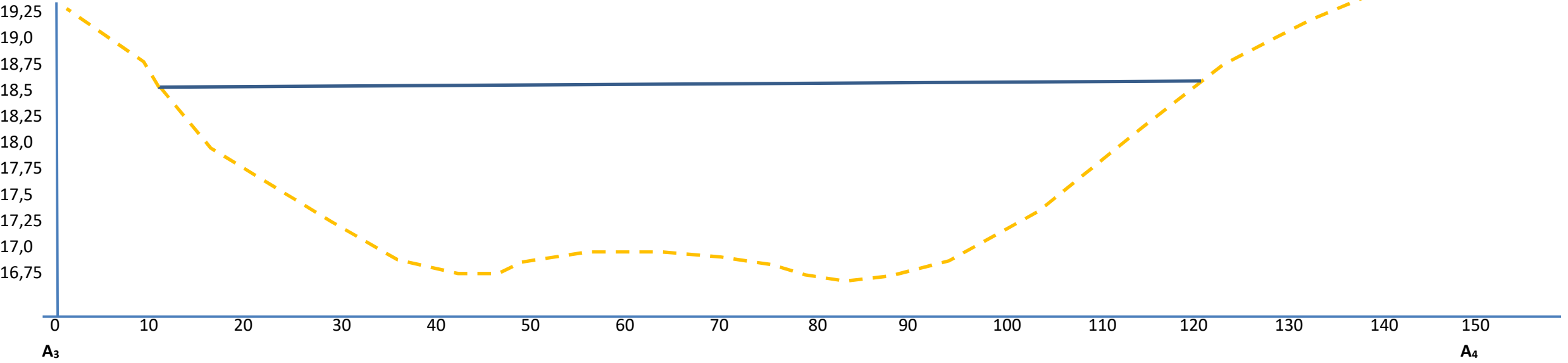
JA-Milplan

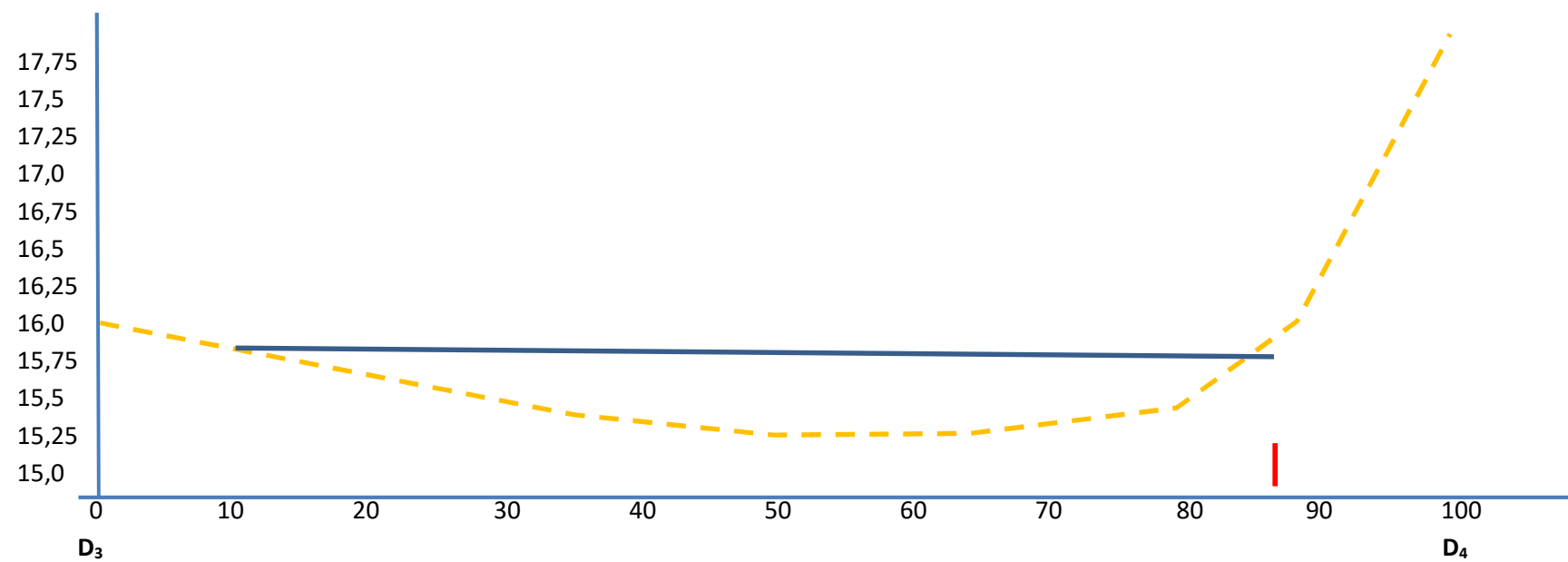
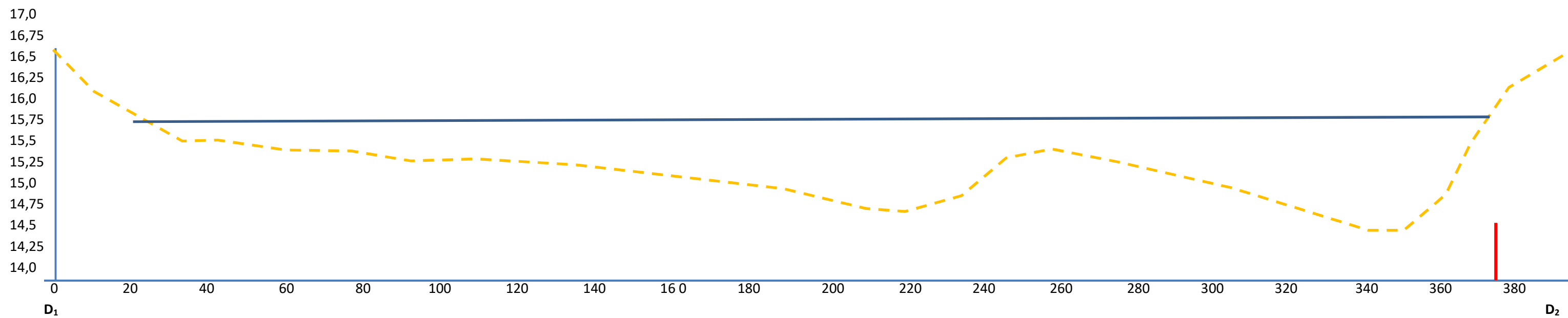
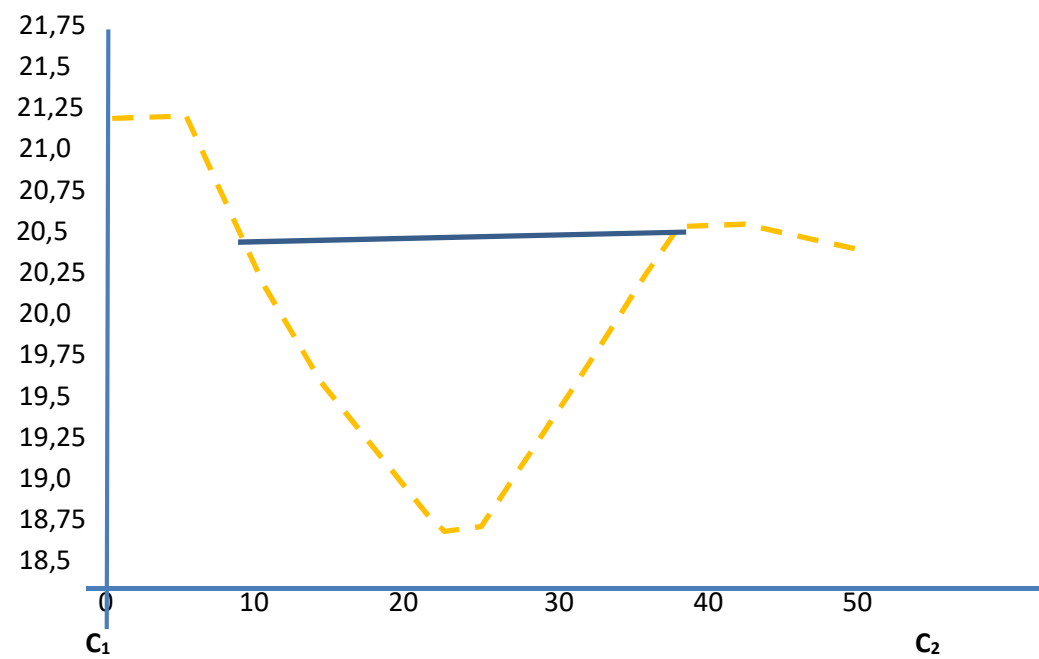
Juli 2023/okt. 2023/dec.. 2024/feb. 2025

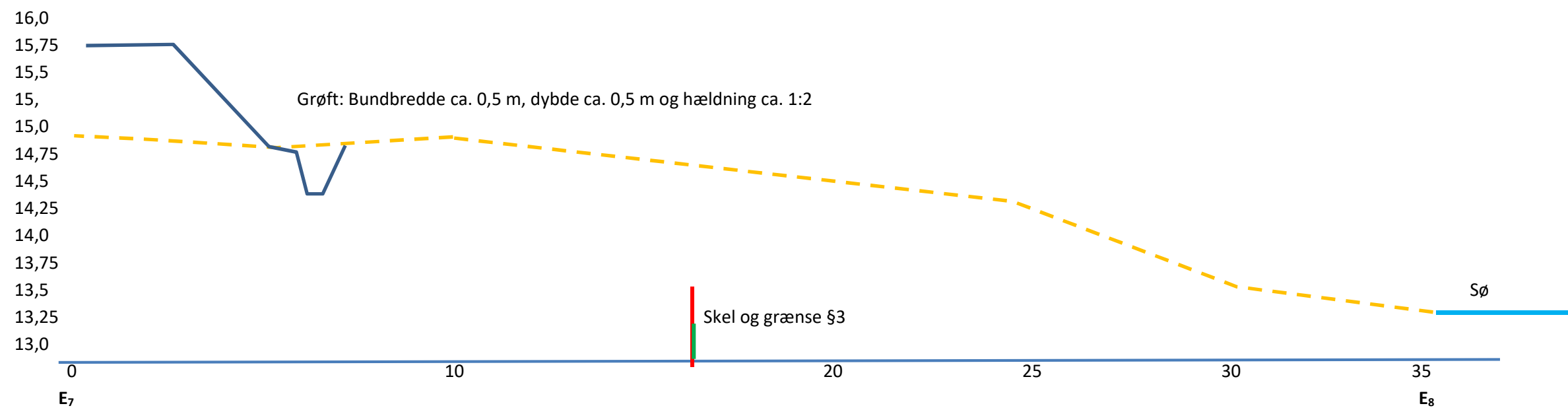
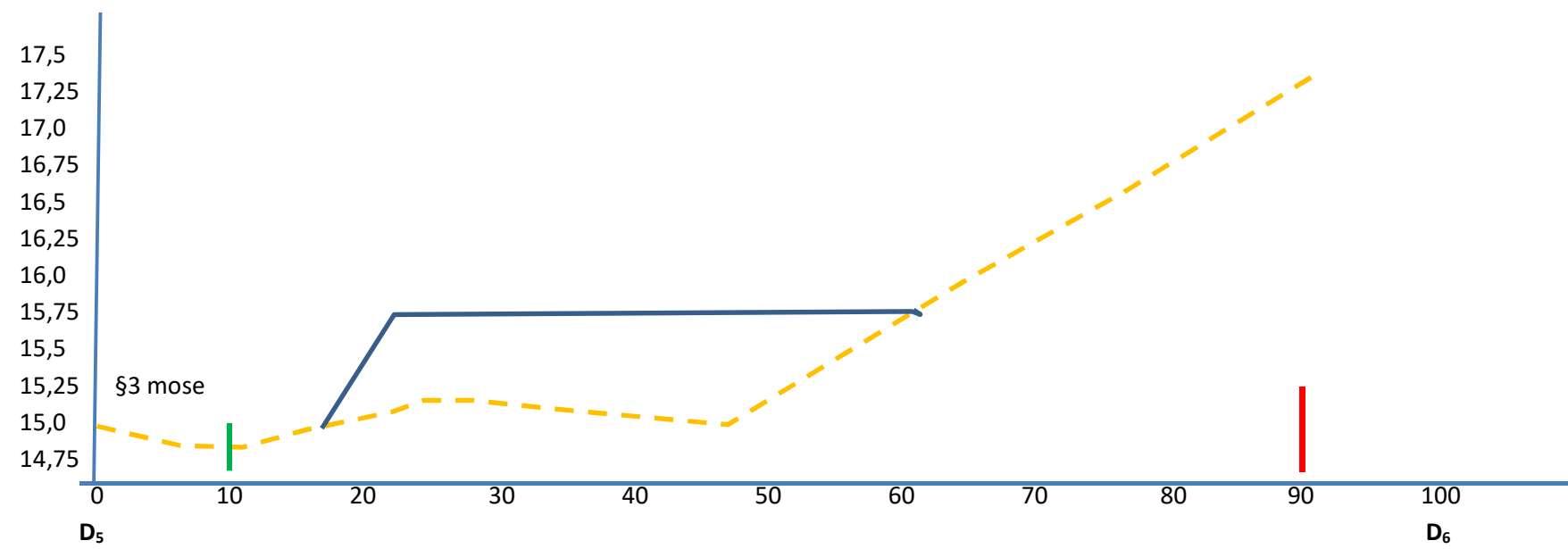
NB: Tværsnit er stilistiske (i praksis ikke muligt med så plane flader) og målestok er forskellig for X-akse og Y akse. Skel - røde streger. Gul – eksisterende terræn.



Det er lidt svært at angive 10 % overhøjde, men det er søgt illustreret som eksempel ovenfor med grønprykket streg.





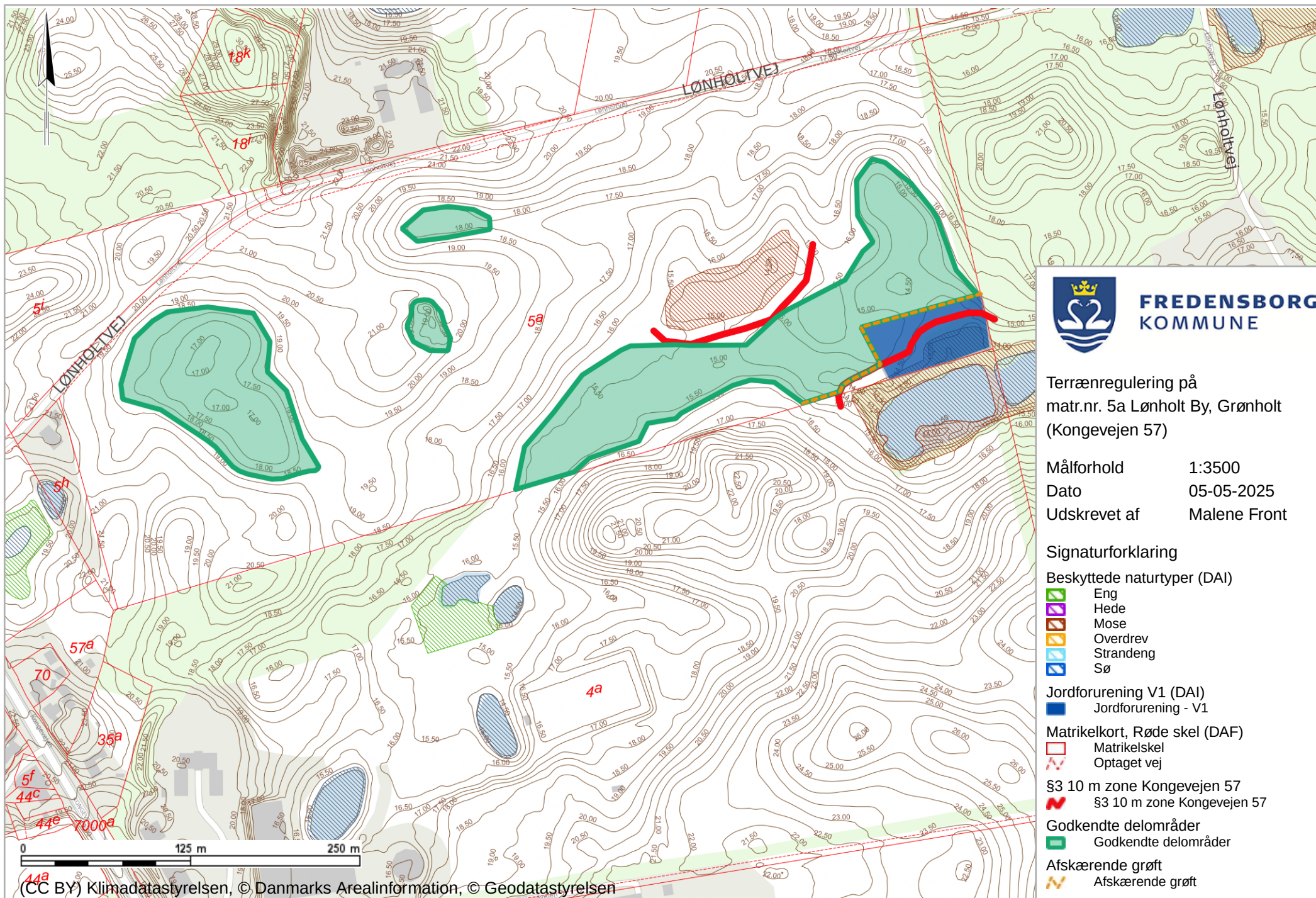


Ved terrænreguleringen etableres en rodzone på 1-1,2 m, som giver optimale vækstbetingelser for afgrøder, hvorved tilførte næringsstoffer udnyttes bedre og ikke udvaskes. Vandbalancen i området, hvor vandmængden fra regn og tilløb er konstant, vil stabilisere sig på få dage

Bilag 3

Oversigtskort.

Placering af delområder ift. beskyttet natur



Bilag 4

Tabel.

Udvalgte koordinater for 10 meter zone omkring beskyttet natur

Kongevejen 57 - Udvalgte koordinater for 10 meter zone omkring beskyttet natur (§ 3)

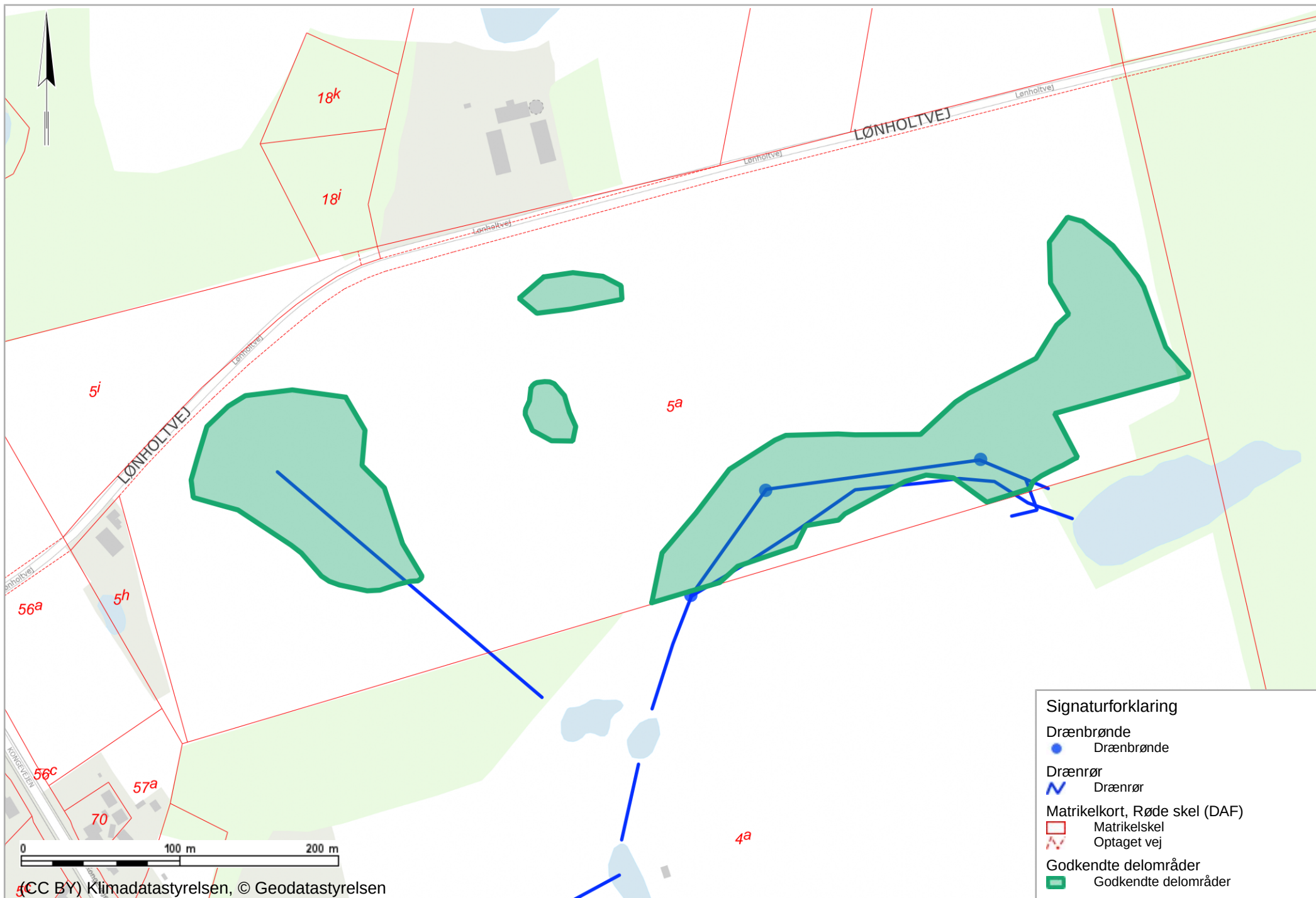
Nordlig §3 areal	X	Y
1	714.454	6.205.636
2	714.452	6.205.627
3	714.451	6.205.621
4	714.448	6.205.610
5	714.439	6.205.598
6	714.431	6.205.590
7	714.423	6.205.580
8	714.404	6.205.574
9	714.387	6.205.570
10	714.364	6.205.563
11	714.344	6.205.565
12	714.336	6.205.573

Sydlig §3 areal	X	Y
1	714.484	6.205.520
2	714.482	6.205.522
3	714.483	6.205.526
4	714.488	6.205.540
5	714.507	6.205.538
6	714.530	6.205.548
7	714.626	6.205.563
8	714.532	6.205.572
9	714.544	6.205.579
10	714.560	6.205.584
11	714.568	6.205.586
12	714.578	6.205.586
13	714.587	6.205.581

Bilag 5

Oversigtskort

Placering af delområder ift. dræn og overfladevand (recipienter)

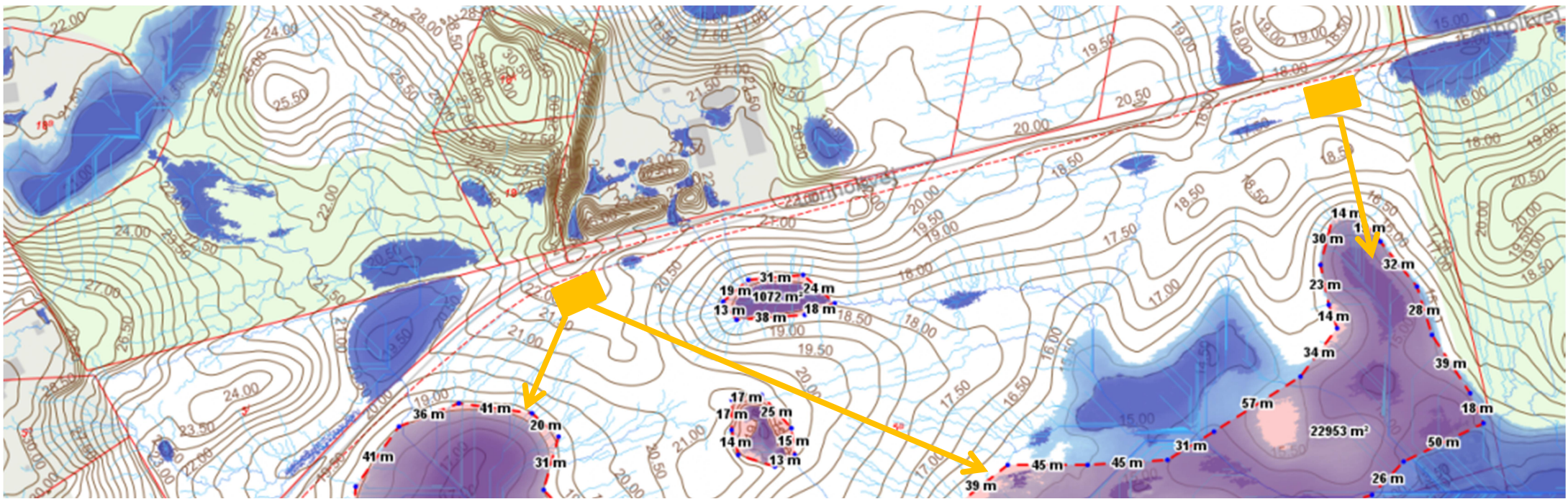


Bilag 6

Oversigtskort.

Placering af opmarchpladser samt til- og frakørsel til de enkelte delområder

Modtaget fra ansøger pr. mail d. 10. marts 2025



Kongevejen 57, Fredensborg. Terrænregulering matr. 5a

Tilkørsel
marts 2025



Bilag 7

Driftsinstruks

Godkendt af kommunen d. 10. november 2025

Driftsinstruks terrænregulering

Kongevejen 57, 3480 Fredensborg

Inden opstart / inden påbegyndelse af jordmodtagelse i de enkelte delområder:

Ansvar: Entreprenør – **Carsten Bo Larsen**, cbl@affaldshelten.dk, 93201428

- Godkendt område opmåles og afsættes med markeringspæle,
- Køreplader ved vejtilslutning udlægges,
- Opmark areal etableres med køreplader samt udlægger køreplade til stikprøvekontrol,
- Areal for midlertidigt oplæg af muld afmærkes udenfor eventuelle §3 områder,
- At tilladte slutkoter bliver indtastet i dozers GPS system (godkendt kote + 10% af fyldlag til sætning).
- Afrømmet muld må ikke oplægges i §3 områder eller på område med jordforurening jf. vedhæftet kort
- At grøft langs østlig del af område 4 etableres inden tilførsel af jord til delområdet.

Inden modtagelse af jord

Ansvar: Kørselskontor – **Jesper Arffmann**, 29406135, ja-milplan@hotmail.com

- Ved ordremodtagelse udfyldes vedhæftede skema.
- At der ved accept af forudsætningerne udstedes køreseddel indeholdende som minimum (se eksempel):
- Opretter sagsmappe,

Ved modtagelse af jorden

Ansvar: Pladsmand - _____ -

- Køreseddel modtages og checkes for accept af jordparti,
- Jorden vurderes ud fra syn og lugt (at det er jord og ikke affald, at jorden ikke lugter af olie/kemikalier),
- Meddeler kontor om eventuelle afvisninger som følge af ovenstående,
- Sammentæller modtagen jordmængde / antal læs og påser, at mængde ligger indenfor det accepterede,
- Afleverer køresedler dagligt/ugentligt til kontor,
- Sikrer at koten for terrænregulering ikke overskrides i henhold til GPS koordinaterne.
- Sikrer at jordmodtagelse foregår mellem kl. 07.00 - 16.00, og spærrer indkørsel udenfor dette tidsrum.
- Sikrer aftipning af 1 læs for hvert 100 læs på afmærket plads og udtager prøve til afhentning af Eurofins miljølaboratorium. Læsset holdes i karantæne indtil prøveresultat foreligger og frigives af kørselskontor.

Efter modtagelse af jord

Ansvar kørselskontor – **Jesper Arffmann**

- Fører statistik over modtaget jord og indberetter løbende jf. miljøgodkendelsens vilkår.
- Systematiserer køresedler og arkiverer køresedler,
- Fremsender analyseresultater fra stikprøver straks de modtages fra laboratoriet.
- Meddeler kommunen når koter er nået eller mængde på 35.000 m³ er nået.
- Afslutter sagsmapper (modtagne data, modtagne køresedler, eventuelle afvigelser),
- Udarbejder slutrapport efter endt jordmodtagelse i henhold til miljøgodkendelsens vilkår.
- Bestiller opmåling af koter en given tidsfrist efter nedlukning, som angivet i miljøgodkendelse,

Afvielser: Pladsmand

- Evt spild af olie og kemikalier skal straks afgraves, og kørselskontor skal kontaktes, og skal anmelde spildet på miljoe@fredensborg.dk. Jorden bortskaffes som farligt affald (jordrens).
- Der skal forefindes opsugningsmateriale for evt. olie/brændstoftspild på pladsen.

xx. december 2025

Køreseddel – Jord

Ordrenummer, _____ _xx

Adresse for afgravning _____ _xxx

Kunde incl. tlf. nr. og kontaktperson, _____ - xxxx

Type jord (Intakt / muld): _____ _Klasse 0

Mængde – op til: _____ _xxx t / antal læs a'38 t

—

Udfyldes af chauffør:

Reg. nr. lastvogn _____ —

Dato: _____

Læs nr:

1	2	3	4	5	6
----------	----------	----------	----------	----------	----------

Klokken:

—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

Forhåndsgodkendelse af jordparti til jordforbedring
 på matr.nr. 5a Lønholt By, Grønholt
 Kongevejen 57, Lønholt, 3480 Fredensborg

Dato for anmeldelse	
Anmeldelsesnr.	
Sagsnummer	
Opgravningslokalitet (adresse)	
Matrikelnummer og ejerlav	
Er jorden fra et områdeklassificeret areal?	
Er der kortlagt forurening (V1/V2)?	
Stammer jorden fra veje/rabatter, jernbanearealer eller godkendte modtageanlæg for forurenede jord?	
Er matriklens historik gennemgået ved luftfoto?	
Er der på matriklen kendskab til jordforurening eller aktiviteter/ hændelser, der kan give risiko for jordforurening? Hvilke?	
Er der viden eller mistanke om skeloverskridende forurening fra naboejendomme? Hvilken?	
Jordmængde (m ³ /tons)	
Antal analyser	
Jordklasse	
Er der analyseret for totalkulbrinter, PAH'er og tungmetaller?	
Er der analyseret for andre relevante analyseparametre? Hvilke?	
Indeholder jorden affald?	
Kan jorden godkendes til jordforbedringen?	
Godkendt af	
Dato for godkendelse	

Bilag 8 Skema til forhåndsgodkendelse

Forhåndsgodkendelse af jordparti til jordforbedring
på matr.nr. 5a Lønholt By, Grønholt
Kongevejen 57, Lønholt, 3480 Fredensborg

Dato for anmeldelse	
Anmeldelsesnr.	
Sagsnummer	
Opgravningslokalitet (adresse)	
Matrikelnummer og ejerlav	
Er jorden fra et områdeklassificeret areal?	
Er der kortlagt forurening (V1/V2)?	
Stammer jorden fra veje/rabatter, jernbanearealer eller godkendte modtageanlæg for forurennet jord?	
Er matriklens historik gennemgået ved luftfoto?	
Er der på matriklen kendskab til jordforurening eller aktiviteter/ hændelser, der kan give risiko for jordforurening? Hvilke?	
Er der viden eller mistanke om skeloverskridende forurening fra naboejendomme? Hvilken?	
Jordmængde (m ³ /tons)	
Antal analyser	
Jordklasse	
Er der analyseret for totalkulbrinter, PAH'er og tungmetaller?	
Er der analyseret for andre relevante analyseparametre? Hvilke?	
Indeholder jorden affald?	
Kan jorden godkendes til jordforbedringen?	
Godkendt af	
Dato for godkendelse	

Bilag 9 Modtagekriterier for jord (klasse 0)

Modtagekriterier for jord

Ref.: Vejledning i håndtering af forurennet jord på Sjælland, juli 2001 med senere ændringer. Bilag A3 (april 2008).

Stof	Klasse 0
Arsen (As)	10
Cadmium (Cd)	0,5
Chrom VI (Cr VI)	2
Chrom total (Cr total)	50
Kobber (Cu)	30
Kviksølv (Hg)	0,1
Nikkel (Ni)	15
Bly (Pb)	40
Tin (Sn)	20
Zink (Zn)	100
Olie total (C ₆ – C ₃₅), heraf: ^G	100
Flygtige (Benzin) (C ₆ – C ₁₀) ^G	25
Let olie (C ₁₀ – C ₂₅) ^G	50
Tung olie (C ₂₅ – C ₃₅) ^G	100
Olie total (C ₆ – C ₄₀), heraf: ^{R, O}	150
Flygtige (Benzin) (C ₆ – C ₁₀) ^{R, O}	25
Let olie total (C ₁₀ – C ₂₀) ^{R, O} , heraf:	47
Let olie (C ₁₀ – C ₁₅) ^{R, O}	20
Let olie (C ₁₅ – C ₂₀) ^{R, O}	27
Tung olie (C ₂₀ – C ₄₀) ^{R, O}	150
BTEX total, heraf:	0,6
Benzen	0,1
PAH total ^{a)} , heraf:	1,0
Benz(a)pyren	0,1
Dibenz(a,h)antracen	0,1
Naphtalen	0,5
Phenoler	0,1
Cyanid total, heraf:	5
Cyanid, syreflygtig	5

* Skal vurderes afhængigt af kviksølvs tilstandsform.
 T Teknisk tilpasning som følge af udmelding fra miljøstyrelsen den 22. december 2005
 a) 7 enkeltstoffer, i henhold til miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1998. Floutanthen, benz(b)flouranthen, benz(j)flouranthen, benz(a)pyren, dibenz(a,h)antracen og indeno(1,2,3-cd)pyren
 G Analyseret ved tidligere anvendt målemetode GC/FID-pentan
 R Analyseret ved Reflab 4 – metoden, beskrevet i Miljøstyrelsens orienteringsbrev af 7. januar 2008 "Revideret bekendtgørelse om jordflytning og kriterier for olie i jord"
 O Værdierne er beregnet efter retningslinier i Miljøstyrelsens brev af 4. marts 2008 "Konvertering af analyseresultater mellem ny og gammel metode for analyse af olie/benzin i jord".

Alle øvrige stoffer vurderes særskilt

Alle værdier er i mg/kg TS.

Bilag 10 Supplerende analyseparametre

Analyseparametre ved forskellige virksomhedstyper

Virksomhedstyper	Parametre, der som minimum bør analyseres. Andre parametre kan være relevante.
Akkumulator/tørelementer	Pb, Cr, Ni, Cd, As
Asfalt/tjærevirksomhed	Phenoler, PAH, Olie inkl. BTEX
Farve/lakindustri	Chlorerede opløsningsmidler, As, Cr, Cu, Cd, Pb, Zn, Sn, phtalater ^A
Garverier	Chlorerede opløsningsmidler, Cr, Cu, Cd, Ni, As, Zn
Gasværker	Phenoler, PAH, olie inkl. BTEX, Cyanid, svovl ^A
Galvanisering	Chlorerede opløsningsmidler, Cr, Cu, Cd, Zn, As, Pb, Cyanid
Glasuld/glasfiber	Phenoler
Industrielakering/overfladebehandling	Chlorerede opløsningsmidler, olie, vandblandbare opløsningsmidler
Kemisk råstofindustri	Chlorerede opløsningsmidler, vandblandbare opløsningsmidler, olie, metaller ^B
Korn- og foderstofindustri	Hg, metaller ^B
Limfabrikker	Vandblandbare opløsningsmidler, olie
Medicinalvarefabrikker	Chlorerede opløsningsmidler, vandblandbare opløsningsmidler, olie
Metalstøberier/jern- og stålværker	Chlorerede opløsningsmidl., phenoler, olie inkl. BTEX, Cd, Cu, Ni, Pb, Zn, Mo ^A
Olie/ Benzinanlæg (servicestationer)	Olie inkl. BTEX og additiver (MTBE, 1,2-dichlorethan, 1,2-dibromethan), Pb
Olie/ bezinoplæg (raffinaderier)	Olie inkl. BTEX og additiver (MTBE, 1,2-dichlorethan, 1,2-dibromethan), Pb
Pesticidproduktion	Chlorerede opløsningsmidl., vandblandbare opløsningsmidl, As, Hg, Cr, Cu, pesticider ^A
Plastindustri	Vandblandbare opløsningsmidler, As, Hg, Cr, Cu, phtalater ^A
Renserier	Chlorerede opløsningsmidler, vandblandbare opløsningsmidler, olie
Skibsværfter	Chlorerede opløsningsmidl., vandblandbare opløsningsmidl, PAH, olie, organotin ^A
Skrothandlere	Olie, Cr, Cu, Cd, Pb, Ni
Tekstilfabrikker og imprægneringsvirksomheder	Chlorerede opløsningsmidl., vandblandbare opløsningsmidl., Olie, Phenoler inkl. pentachlorphenol, Cr, Cd, Ni
Træimprægnering	As, Cr, Cu, Sn, PAH, pentachlorphenol, Flour ^A
Trykkerier	Chlorerede opløsningsmidl., vandblandbare opløsningsmidl., Cr, Ni, Cu, Hg, Pb
Veje, rabatjord m.m.	Olie, PAH, Cd, Cu, Pb, Zn
Vulkaniseringsanstalter	Olie, chlorerede opløsningsmidl., vandblandbare opløsningsmidler
Diffus forurenet jord	Olie, PAH, Pb, evt. Cd.

PAH: PolyAromatiske Hydrocarboner.
 BTEX: Benzen, Toluen, Etylbenzen og Xylener.
 Chlorerede opløsningsmidler: Chlorerede C₁ og C₂ alifater (+ klorbenzener).

Opløsningsmidler skal vurderes branche specifik.

^A) Analysemetode og grænseværdier mangler. Kontakt amtet/kommunen.

^B) Vurderes branchespecifik.