

Miljøgodkendelse (tidsbegrænset) samt afgørelse om ikke VVM-pligt

Terrænregulering med nyttiggørelse af ren jord hos Gartnervej 45, 4632 Bjæverskov



KØGE KOMMUNE

Plan, Byg og Miljø

26. januar 2026

Returadresse:
Plan, Byg og Miljøafdelingen
Torvet 1, 4600 Køge

Dato
26-01-2026

Dokumentnummer
2025-011087-9

Teknik- og Miljøforvaltningen

**Miljøgodkendelse og VVM-screening af terrænregulering med
nyttiggørelse af jord på Gartnervej 45, 4632 Bjæverskov.**

Godkendelsen gives efter § 33, stk. 1 i lov om miljøbeskyttelse

Listebetegnelse:

K206 (Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding)

Virksomhedens beliggenhed:

Gartnervej 45, 4632 Bjæverskov

Matr.nr.:

1ø, Vemmedrup By, Bjæverskov

CVR-nr./ P-nr.:

11931901 / 1000301173

Entreprenør og Driftsansvarlig:

DSV TRANSPORT A/S
Gammel Marbjergvej 17
4000 Roskilde

Kontaktperson:

Robert Husted, jord@adveis.dk,
Telefon: +45 40646808

Grundejer:

Lis Rasmussen
Gartnervej 45, 4632 Bjæverskov

**Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge**

www.koege.dk

**Tlf. 56 67 67 67
Fax 56 65 54 46**

**Kontakt:
Bodil Andreasen
Direkte tlf. 56 67 68 17
Mail: bodil.andreasen@koege.dk
KS: JDB**

Venlig hilsen

Bodil Andreasen
Miljøsagsbehandler

INDHOLDSFORTEGNELSE

INDHOLDSFORTEGNELSE	2
1 INDLEDNING	3
1.1 Ikke teknisk resumé af ansøgning	3
2 VILKÅR FOR GODKENDELSEN	5
2.1 Generelt	5
2.2 Indretning og drift	6
2.3 Støv	8
2.4 Støj	8
2.5 Beskyttelse af jord og grundvand	9
2.6 Forhåndsgodkendelse af og modtagekriterier for jord	10
2.7 Vilkår om uheld og unormal drift	12
2.8 Driftsjournal	13
2.9 Indberetning ved ophør	13
2.10 Øvrige oplysninger	13
3 Afgørelse efter Miljøvurderingsloven (VVM-screening)	14
4 UDTALELSER	15
4.1 Virksomhedens bemærkninger	15
4.2 Risikobekendtgørelsen	15
5 MILJØTEKNISK VURDERING	16
5.1 Placering	16
5.2 Habitat vurdering (Natura2000 og Bilag IV-arter)	16
5.3 Indretning og drift	17
5.4 Bedste tilgængelige teknik	18
5.5 Luftforurening	18
5.6 Lugt	18
5.7 Støj	18
5.8 Affald	18
5.9 Tanke, jord og grundvand	18
5.10 Til- og frakørsel	19
5.11 Uheld og unormal drift	19
5.12 Foranstaltninger i forbindelse med virksomhedens ophør	19
5.13 Sikkerhedsstillelse	19
Bilag 1. Klagevejledning mv.	20
Bilag 2. Underretning om afgørelsen	21
Bilag 3. Kommuneplanområder omkring projektet	22
Bilag 4. Situationsplan over virksomheden	23
Bilag 5. Screeningsnotat efter Miljøvurderingsloven	24

1 INDLEDNING

Robert Husted, Adveis, Kløvertøften 43, 2740 Skovlunde har på vegne af DSV Transport og Lis Rasmussen, Gartnervej 45, 4632 Bjæverskov den 9. juli 2025 ansøgt om miljøgodkendelse og VVM-screening af terrænregulering med nyttiggørelse af ren jord på Gartnervej 45, 4632 Bjæverskov, på matr.nr. 1ø, Vemmedrup By, Bjæverskov.

Køge Kommune er både godkendelses- og tilsynsmyndighed for virksomheden.

Miljøgodkendelse er en samlet miljøgodkendelse for aktiviteten/anlægget.
Afgørelsen efter Miljøvurderingsloven om ikke at udarbejde en VVM, står i afsnit 3, og VVM-screeningsnotatet står i Bilag 5.

Virksomheden er optaget på bilag 2 til Godkendelsesbekendtgørelsen¹ under listepunkt K206 (Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding).

Der gælder standardvilkår for dette listepunkt jf. bilag 1, afsnit 18 i Standardvilkårsbekendtgørelsen², men disse omfatter ikke de aktuelle aktiviteter, og er derfor ikke relevante i forhold til en miljøgodkendelse af anlægget.

1.1 Ikke teknisk resumé af ansøgning

Arealerne på Gartnervej 45 har været brugt til gartneri i drivhuse, ind til for nyligt, hvor drivhusene blev revet ned. Ved etableringen blev der gravet gennemsnitligt ca. 75 cm af, for at holde topkoten på drivhusene, så lavt som muligt i landskabet. Hensigten er fortsat at drive landbrug/gartneri på friland i området efter terrænregulering.

Ejer har ved nedrivningen af drivhusene forsøgt at plane arealet ud. Arealet ligger en del lavere end det omliggende terræn, da der er fjernet jord i forbindelse nedrivningen, oprydning og fjernelse af fundamenter. Jorden på arealet er komprimeret, da der har været kørsel med tunge maskiner.

Ved at tilføre jord kompenseres for den jord, som tidligere er fjernet, samtidigt med at det giver mulighed for at bearbejde jorden, så det er muligt at gøre arealet dyrkbart igen. Terrænreguleringen vil slutte i samme kote som de omkringliggende arealer, så der ikke længere er en tydelig afgravning hvor drivhusene før lå.

Der vil blive tilført maksimalt 9.000 m³ jord. Projektområdet udgør 14.261 m². Af de 9000 m³ udgør ca 3000 m³ råjord og ca 6000 m³ muldjord.

Jorden udlægges som råjord = ca 18 cm
Muld = ca 43 cm
Gennemsnitlig forøgelse = 61 cm

Dog må andelen af råjord gerne erstattes af muld helt eller delvist.
Efter færdig udlægning af råjord og muld, grubbes arealet.

¹ Bekendtgørelse nr. 2255 af 29/12/2020 om godkendelse af listevirksomhed

² Miljø- og Ligestillingsministeriet Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

Der vil maksimalt tilkøres i alt 406 læs, og højst 30 lastbiler med jord om dagen. Derudover er der en dozer og en gravemaskine i drift på pladsen.

DSV Transport er ansvarlige for driften og forestår tilkørslen af jord samt renholdelse af offentlige veje til og fra området.

Af hensyn til støv, køres der ikke jord til i tørre sommermåneder, og der forberedes på at støvbekæmpe ved at vande.

Samlet areal, hvor der skal tilkøres jord, er ca. 1,43 ha, markeret med rødt:



2 VILKÅR FOR GODKENDELSEN

Køge Kommune giver hermed Gartnervej 45, 4632 Bjæverskov en tidsbegrænset miljøgodkendelse til terrænregulering på matr.nr. 1ø, Vemmedrup By, Bjæverskov på nedenstående vilkår.

Miljøgodkendelsen er midlertidig og gældende fra opstart af jordtilkørsel og 1 kalenderår frem. Godkendelsen gives i henhold til § 33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven.

Køge Kommune kan revidere vilkårene inden den 8-årige retsbeskyttelsesperiode udløber, hvis det sker for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening, for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn, jf. miljøbeskyttelseslovens § 72, eller hvis forudsætningerne for godkendelsen ændres væsentligt, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41 a.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelse på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af godkendelsesmyndigheden.

Godkendelsesmyndigheden afgør på baggrund af virksomhedens oplysninger, om ændringen giver øget forurening ud over det godkendte, og derfor kræver ny godkendelse.

I gøres opmærksom på, at I selv skal indhente evt. tilladelser efter anden lovgivning, fx Jordflytningsbekendtgørelsen og tilladelse til overkørsel.

2.1 Generelt

1. Køge Kommune skal orienteres om **opstartsdatoen** for tilkørsel af jord, så snart den kendes.
2. De driftsansvarlige, DSV Transport, skal kende godkendelsen og dens vilkår, og er ansvarlige for overholdelse af alle vilkår. En kopi af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift. Navne og mobiltelefonnumre på de driftsansvarlige, skal til enhver tid være meddelt til tilsynsmyndigheden.
3. Godkendelsen bortfalder når anlægsarbejdet er færdiggjort, og senest 1 kalender år efter opstartsdatoen.
4. Terrænreguleringen skal indrettes og drives som beskrevet i ansøgningen, med de ændringer, der følger af vilkårene.
5. Tilsynsmyndigheden skal orienteres skriftligt om følgende ændringer inden de indtræder:
 - Skift af entreprenør og ejerskifte af ejendom.
 - Ændring af driftsansvarlige.
 - Indstilling af driften for en længere periode end 6 måneder.
6. Tilsynsmyndigheden skal straks underrettes, hvis vilkårene i denne godkendelse ikke overholdes.
De driftsansvarlige skal straks træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af, at vilkårene igen overholdes.

2.2 Indretning og drift

7. Der må kun tilkøres følgende jord til terrænreguleringen:
Klasse 0 jord i henhold til Bilag A3 Sjællandsvejledningen: i alt max 3000 m³
Klasse 0 muld til top lag, i alt max: 6000 m³. Dog må mængden af muld øges, hvis råjorden reduceres tilsvarende.
8. Der må udelukkende være aktivitet på anlægget, herunder tilkøres lastbiler, på hverdage i tidsrummet kl. 07-18 og på lørdage i tidsrummet kl. 08-16.
9. Der må maksimalt tilkøres 30 lastbiler dagligt. Desuden må der være daglig drift på pladsen af dozer og gravemaskiner.
10. Der skal udarbejdes en driftsinstruktion for anlægget. Driftsinstruktionen skal som minimum indeholde følgende:
 - a. En beskrivelse af hvordan det sikres, at der er den nødvendige forhåndsgodkendelse af hvert parti jord, som ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen.
 - b. En beskrivelse af hvordan modtagekontrollen af hvert læs jord skal udføres.
 - c. En procedure for hvorledes jord, der ikke opfylder modtagekriterierne, afvises.
 - d. En beskrivelse af egenkontrol, herunder også hvem der foretager egenkontrollen, og hvordan den foretages.
 - e. En procedure for renholdelse af kørearealer.
 - f. En beskrivelse af hvordan den driftsansvarlige skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.
11. En kopi af driftsinstruktionen skal fremsendes til tilsynsmyndighedens accept, før tilkørsel af jord påbegyndes.
Driftsinstruksen skal til enhver tid være opdateret i forhold til miljøgodkendelsens vilkår, og tilsynsmyndigheden skal orienteres ved ændringer.
Driftsinstruksen skal til enhver tid være tilgængelig for de driftsansvarlige og skal kunne fremvises for tilsynsmyndigheden på forlangende.
12. Anlægget skal, når der er åbent for tilkørsel af jord, altid være bemandet af personale med kendskab til denne miljøgodkendelse og til driftsinstruktionen.
Anlægget skal altid være overvåget, når der er åbent for tilkørsel af jord, ved personligt/manuelt opsyn.
13. Uvedkommende skal hindres adgang til området i anlægsperioden.
Anlægsområdet skal uden for anlæggets åbningstid afskærmes/ lukkes, så der ikke er mulighed for at tilkøre/aflæse jord eller andet til anlægsområdet. Området skal desuden videoovervåges på en måde, som sikrer at nummerplader bliver registreret, hvis der udenfor arbejdstid skulle ske uautoriseret aflæsning af jord eller andet affald.
14. Alle lastbiler med jord skal visuelt kontrolleres inden aflæsning påbegyndes. Hele jordpartiet skal afvises, hvis der er en begrundet mistanke om, at jorden ikke overholder kriterierne for modtagelsen i denne miljøgodkendelse f.eks. ved misfarvning af jorden eller hvis jorden indeholder væsentlige mængder affald. Husk at registrere det i driftsjournalen (se vilkår 44).
15. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en

anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i en tæt container eller opbevares på en anden måde, som sikrer, at forurenende stoffer ikke kan spredes, eller nedsive til den underliggende jord. Yderligere transport af jord fra samme jordparti skal indstilles øjeblikkeligt og den driftsansvarlige skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet og containeren skal afdækkes med presenning eller lignende og være beskyttet mod vejrlig.

16. Jorden skal desuden visuelt kontrolleres ved aflæsning. Hvis der er en begrundet mistanke om, at jorden efter aflæsning ikke overholder kriterierne for modtagelsen i denne miljøgodkendelse, skal jorden placeres i en tæt container. Containeren skal efterfølgende afdækkes med presenning eller lignende og være beskyttet mod vejrlig. Kommunen skal desuden orienteres med det samme.
Den driftsansvarlige skal sende en tegning (med målestok og nordpil) til kommunen indenfor 24 timer efter hændelsen, der viser området, hvor den forurenede jord blev aflæsset, samt den horisontale udbredelse, på grund af risiko for forurening af den underliggende jord.
Hvis jorden, stik mod forventning, indeholder frifase forurening (flydende olie eller lignende) skal de driftsansvarlige sende dokumentation for, at eventuel forureningen er fjernet i form af renbundsprøver af den underliggende jord indenfor to uger efter hændelsen. Der henvises til Region Sjællands krav til renbundsdocumentation på deres hjemmeside (p.t. [For grundejers rådgiver - Region Sjælland - Vi er til for dig](#), se "Dokumentation af oprensning").
17. I løbet af projektet vil Køge Kommune komme på uanmeldte besøg, og bede om stikprøver fra tilfældige læs eller fra jord, som allerede er indbygget.
Analyse af prøverne vil blive udført i overensstemmelse med reglerne af et akkrediteret laboratorium.
På Køge Kommunes tilsynsførendes anmodning skal jordlæs der har været udtaget til stikprøve, lægges til side og må først indbygges efter at analyseresultatet har dokumenteret at jorden overholder denne miljøgodkendelses grænseværdier.
OBS: Hvis analyseresultaterne viser, at godkendelsens grænseværdier (se vilkår 31 og 32) er overskredet, skal jordtilkørslen standses, og der skal hurtigst muligt indsendes en redegørelse, samt en handlingsplan for hvordan man vil sikre at alt jord fremover overholder kravene. Først når disse er godkendt af kommunen, må jordtilkørslen genoptages.
Jordlæsset, der er forurenet, skal fjernes fra pladsen hurtigst muligt og senest 3 arbejdsdage efter at kommunen har givet projektet besked om resultatet.
18. Anlægsområdet må ikke saltes.
19. Affaldsflugt skal begrænses mest muligt ved brug af lukkede containere, net eller lignende.
20. Dræn og rørlagte vandløb på arealerne hvor der køres og udlægges jord, skal bevares og evt genetableres, hvis de ved et uheld køres i stykker.

2.3 Støv

21. Etablering af terrænreguleringen må ikke give anledning til støvgener udenfor anlægsområdet.
I særligt tørre og blæsende perioder skal tilkørsel af jord stoppes, medmindre støvgenerne kan forhindres fx ved vanding.
Støvgener skal generelt forebygges ved løbende rengøring, vanding på arealet og på kørevejene. Der må kun anvendes rent vand, eller støvdæmpende midler, som forudgående er godkendt af tilsynsmyndigheden.
22. Hvis der uden for anlægsområdet konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at drifts-/bygherren straks iværksætter de fornødne tiltag for at bekæmpe støvdannelsen f.eks. ved etablering af vandings- eller sprinklersystem, standsning af tilkørsel af jord og kørsel på området, samt at det pågældende område rengøres.

2.4 Støj

23. Anlæggets bidrag til støjbelastningen i omgivelserne, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A), må ikke overstige følgende værdier:

Tabel 1. Grænseværdier for støj

24. Anlæggets bidrag til støjbelastningen i omgivelserne, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A), må ikke overstige følgende værdier:

Hverdage mandag-fredag kl. 07-18 og lørdage fra kl. 08-16 *	
Målt udendørs ¹⁾	Målt indendørs i beboelsesrum og kontorlokaler ²⁾
70 dB	55

Note:

*) jf. Køge Kommunes gældende forskrift for udførelse af nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter, 2020.

1) Gælder på facaden af nabobolig eller anden bygning med støjfølsom anvendelse.

2) Bygningstransmitteret støj

25. Tilsynsmyndigheden kan, dog højst en gang årligt, kræve dokumenteret at de i vilkår 24 angivne støjgrænser er overholdt, når anlægsarbejdet er i fuld, normal drift. Dokumentation kan tillige kræves, hvis vilkår 24 er overskredet.

Denne dokumentation skal ske i form af resultater af beregninger udført efter den nordiske beregningsmodel for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/93. Andre beregningsmodeller kan eventuelt anvendes efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden.

Dokumentationen skal indeholde de oplysninger om forudsætningerne for beregningerne, som er nødvendige for vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjklilderne beskrives og deres kildestyrke angives.

Som alternativ til de nævnte beregninger kan dokumentationen ske ved måling af den støj virksomheden påfører omgivelserne. Målingerne skal i så fald udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og nr. 6/1984.

Beregningerne/målingerne skal udføres af et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømålinger - ekstern støj", eller på anden måde på forhånd godkendt af Køge Kommunes tilsynsmyndighed.

Et eksemplar af rapporten med dokumentation af beregnings- /måleresultaterne, samt oplysninger om virksomhedens aktuelle driftsforhold under måleperioden, indsendes til Køge Kommunes tilsynsmyndighed senest 2 måneder efter udførelsen.

26. Den driftsansvarlige skal orientere naboer i en radius af mindst 200 meter inden påbegyndelse af jordtilkørslen.

Orienteringen skal ske i overensstemmelse med den til enhver tid gældende "Forskrift for udførelse af nedrivnings-, bygge-og anlægsaktiviteter i Køge Kommune".

Informationen skal være alle berørte parter i hænde senest 14 dage før arbejdet påbegyndes, medmindre anden lovgivning, f.eks. Byggeloven fastlægger en længere frist.

Kopi af informationsmateriale skal sendes til Køge Kommune til orientering samtidig med, at det opslås eller sendes til de berørte naboer.

I tvivlstilfælde afgør Køge Kommune omfang og tidsperiode for nabovarsling.

2.5 Beskyttelse af jord og grundvand

27. Entreprenørtanke med motorbrændstof skal være dobbeltvæggede med overfyldningsalarm og med indbygget spildbakke og være sikret mod påkørsel. Der skal benyttes mobil spildbakke ved påfyldning af maskiner eller etableres en tæt plads med opkant/fald så spild under tankning vil kunne opsamles.
28. Påfyldning af entreprenørtanke samt påfyldning af køretøjer og materiel skal altid foregå under overvågning af driftspersonalet, så der i tilfælde af spild eller utætheder straks kan gribes ind og forureningen begrænses mest muligt. Ved enhver tankning skal der benyttes en tæt, mobil spildbakke, der placeres under køretøjets påfyldningsstuds. Spildbakken skal være lettilgængelig på pladsen, holdes tom og skal opbevares under tag, når den ikke er i brug.
29. Eventuelle spild af olie eller kemikalier skal straks opsamles. Opsamlet spild af olie eller kemikalier, herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på anlægget. De driftsansvarlige skal desuden sende dokumentation for, at eventuel forurening er fjernet i form af renbundsprøver indenfor to uger efter hændelsen. Der henvises til Region Sjællands krav til renbundsdocumentation på deres hjemmeside (p.t. [For grundejers rådgiver - Region Sjælland - Vi er til for dig](#), se "Dokumentation af oprensning").

30. Der må ikke opbevares olie, kemikalier (herunder pesticider, biocider eller gødning) eller farligt affald, bortset fra entreprenørtank med diesel til maskinerne.

2.6 Forhåndsgodkendelse af og modtagekriterier for jord

31. Der må som udgangspunkt kun tilføres jord fra projekter med jordpartier på mindst 300 tons jord. Med jordparti forstås et jordpartier, som defineret i den til enhver tid gældende Jordflytningsbekendtgørelse.
Jordpartier på mindre end 300 tons må dog modtages, hvis Køge Kommune efter en konkret vurdering kan acceptere jordpartierne, fordi det kommer fra et projekt, som hovedsagelig omhandler ren jord.

Alle jordpartier skal analyseres for relevante forureningsparametre. Hvis der er kendskab til én eller flere forureningsparametre som ikke findes i Sjællandsvejledningens bilag A3, skal Køge Kommune bedes om grænseværdien eller grænseværdier og må jorden ikke modtages, hvis en grænseværdi overskrides. Der må ikke modtages jord med forureningsparametre som overskrider følgende værdier fra Sjællandsvejledningens klasse 0, bilag A3 af september 2010:

Parameter	Klasse 0
Arsen (As)	10
Cadmium (Cd)	0,5
Chrom VI (Cr VI)	2
Chrom total (Cr total)	50
Kobber (Cu)	30
Kviksølv (Hg)	0,1
Nikkel (Ni)	15
Bly (Pb)	40
Tin (Sn)	20
Zink (Zn)	100
<i>Reflab 1-analysemetoden:</i>	
Olie total (C6 - C35)	100
Flygtige (Benzin)(C6 - C10)	25
Let olie total(C10-C20), heraf:	55
Let olie (C10-C15)	40
Let olie (C15-C20)	55
Tung olie (C20-C35)	100
BTEX total, heraf	0,6
Benzen	0,1
PAH total, heraf	1
Benz(a)pyren	0,1
Dibenz(a,h)antracen	0,1
Naphtalen	0,5
Phenoler	0,1
Cyanid total, heraf	5
Cyanid, syreflygtig	5

I de tilfælde, hvor flere jordprøver repræsenterer ét jordparti, skal analyseresultaterne af hver jordprøve overholde ovenstående jordkvalitetskriterier. 50 % - reglen i Jordflytningsbekendtgørelsen må derfor ikke anvendes.

32. Der må ikke tilføres hav- eller søbundsmateriale.
33. I tilfælde hvor Køge Kommune har en konkret mistanke, f.eks. på baggrund af den oprindelige opgravningsmatrikels historik, nabomatriklens historik eller anden relevant viden om opgravningsområdet, om at et jordparti er forurenet med andre stoffer end nævnt i vilkår 31, og som Køge Kommune vurderer kan udgøre en risiko for forurening af jord eller grundvand, skal jordpartiet analyseres for disse forureningsparametre. Først når det er dokumenteret ved analyser, at jordpartiet ikke indeholder disse stoffer, må jorden tilføres projektet. Der må *ikke* tilføres jord, som indeholder andre forurenende stoffer end dem, som er angivet i vilkår 31.
34. Al analysering og klassifikation skal udføres af et uvildigt firma/laboratorium efter akkrediterede metoder, og ske i overensstemmelse med retningslinjer angivet i Sjællandsvejledningen³ og den til enhver tid gældende Jordflytningsbekendtgørelse⁴.
35. Der må ikke tilføres jord fra helt eller delvist kortlagte ejendomme eller ejendomme, som er varslet kortlagt. Dog kan Køge Kommune acceptere jord fra delvist kortlagte ejendomme på baggrund af en konkret vurdering. Vilkåret gælder dog kun for den oprindelige opgravningslokalitet.
Der må ikke tilføres jord fra et jernbaneareal eller et areal, som anvendes som vej.
Der må ikke tilføres jord fra et godkendt modtageanlæg for jord, medmindre det er jordpartier (som defineret i den til enhver tid gældende Jordflytningsbekendtgørelse) og at hvert jordparti er på mindst 300 tons jord fra en ejendom, hvor jorden er opgravet og ejendommens historik (tidligere potentielt forurenende aktiviteter) og eventuelt kendt forurening er oplyst til Køge Kommune.
36. Der må ikke tilføres jord, som har gennemgået en renseproces eller anden behandling. Jorden må dog have gennemgået en sorteringsproces for at fjerne store sten og brokker.
37. Der må ikke tilføres jord til terrænreguleringen som indeholder bygge- og anlægsaffald eller andet affald.
38. Der må ikke tilføres jord til projektet som indeholder bygge- og anlægsaffald eller andet affald.
39. Der må ikke tilføres jord fra arealer, hvor der er mistanke om forurening med PFOS, PFOA eller andre PFAS-stoffer⁵. Det er blandt andet "Anvendelse af PFAS på grunde", som er vist her: [Mulig anvendelse af PFAS på din grund - Region Sjælland - Vi er til for dig](#).

³ Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, Juli 2001, senest opdateret september 2010 (bilag A3).

⁴ P.t. Bekendtgørelse nr. 1452 af 07. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

⁵ Jf. Brancheanvendelser i Håndbog om undersøgelser og afværge af forureninger med PFAS-forbindelser - PFAS-håndbogen (se [PFAS-håndbogen 08122022](#))

40. Lastbiler med jord, som er omfattet af Jordflytningsbekendtgørelsen, skal afvises af de driftsansvarlige, hvis transportøren ikke kan fremvise en kopi af anmeldelsen og dokumentation fra den kommune hvor jorden er opgravet, at jordflytningen kan foregå.

Lastbiler med jord, som ikke er omfattet af Jordflytningsbekendtgørelsen, skal afvises, hvis der er tale om jordpartier, som Køge Kommunes tilsynsmyndighed ikke har godkendt i forvejen.

41. Jord fra jordflytninger, som er omfattet af Jordflytningsbekendtgørelsen, og som flyttes fra en anden kommune, skal forudgående godkendes af Køge Kommune, inden jorden kan tilføres projektet. Køge Kommune skal senest modtage kopi af anmeldelsen, når denne er modtaget fra transportøren, jf.

jordflytningsbekendtgørelsens § 12, stk. 3.

Jord må ikke tilføres projektet, hvis den oprindelige opgravningslokalitet ikke kan dokumenteres. Dokumentation for hver oprindelig opgravningslokalitet skal bestå af matrikel oplysninger og, hvis relevant, graveplan og alle analyseresultater, som er udført i forbindelse med en plan for jordens håndtering.

42. Ved jordflytninger, som ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, må der kun modtages og indbygges uforurenede jord fra lokaliteter, der er forhåndsgodkendt af Køge Kommune.

Anmodningen om jordflytningen, som skal sendes til tilsynsmyndigheden i Køge Kommune, skal som minimum indeholde en beskrivelse af:

- a. matrikeloplysninger
- b. opgravelseslokalitetens anvendelseshistorie
- c. jordprøver med et prøveantal på mindst 1 prøve pr. 30 ton (og ellers udtaget i overensstemmelse med den til enhver tid gældende Jordflytningsbekendtgørelse og til enhver tid gældende retningslinjer), medmindre et andet prøveantal er aftalt med tilsynsmyndigheden i Køge Kommune.
- d. Jorden skal analyseres for parametrene, som vises i vilkår 31. Såfremt der ved analysearbejdet opnås indikation for, eller kendskab til andre forureningstyper, skal der foretages en selvstændig analyse for disse komponenter.

2.7 Vilkår om uheld og unormal drift

43. I tilfælde af uheld eller unormal drift, der kan medføre forurening af kloaksystemet, jord og grundvand eller luften, eller ved overskridelser af vilkår skal virksomheden straks forsøge at afværge situationen:

- Forsøg at standse forureningen og/eller dens spredning.
- Ved større eller ikke kontrollerbare uheld, skal virksomheden straks kontakte alarmcentralen på telefon 112.
- Ved spild til kloak skal virksomheden straks kontakte KLAR Forsynings vagt på telefon 56 65 22 22.
- Efterfølgende orienteres miljøafdelingen på telefon 56 67 20 24 og virksomhedens rapport om afvigelser, korrektion og forebyggende handlinger fremsendes i kopi til orientering.

2.8 Driftsjournal

44. Der skal løbende, og under hele anlægsperioden, føres driftsjournal for alle tilkørte og afviste jordpartier med angivelse af:
- 1) Dato for modtagelse af Køge Kommunes forhåndsgodkendelse med reference til jordwebsag (sagsnummer) eller anden digital anmeldelse (sagsnummer).
 - 2) Resultat af visuel kontrol med reference til køresedlens oplysninger, navnet på transportøren/vognmandsfirmaet, lastbilens nummerplade
 - 3) Dato og årsag for afviste jordpartier.
 - 4) Dato for registrerede uheld og spild, samt hvilke afværgetiltag, der er foretaget i den forbindelse.
- Driftsjournal skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal til enhver tid være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

2.9 Indberetning ved ophør

45. Slutdokumentation – der skal indsendes dokumentation for, at der ikke er tilkørt mere jord end ansøgt:
Klasse 0 jord i henhold til Bilag A3 Sjællandsvejledningen: i alt maks 3000 m³
Klasse 0 muld til toplag, i alt max: 6000 m³
46. Ved færdigetableringen af projektet, skal der udarbejdes en dokumenterende slutrapport, hvor følgende skal fremgå:
- En samlet opgørelse af tilkørte og indbyggede jordmængder fordelt på råjord og muld (total mængde i m³).
 - En samlet opgørelse af afviste jordpartier (total mængde m³).
 - En samlet opgørelse af jordpartier, der er fjernet som følge af stikprøvekontrol (total mængde m³).
 - Dokumentation af slutkoter.
 - Beskrivelse af afvigelser mellem projekt og udførelse.
 - Registrerede driftsforstyrrelser og uheld.

Dokumentationsrapporten skal indsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder efter anlægsarbejdet er ophørt, dvs. når alt materiel, tilkørselsveje mv. er fjernet fra området.

2.10 Øvrige oplysninger

Tilsynsmyndigheden henleder opmærksomheden på, at anlægget i henhold til lov om erstatning for miljøskader⁶ har objektivt ansvar for eventuelle opståede skader på miljøet, da fyldpladser er nævnt under punkt K2 i bilaget til loven.

Grundejerer er selv ansvarlig for at indhente de øvrige fornødne godkendelser og tilladelser, fx i henhold til beredskabsloven og lov om arbejdsmiljø.

⁶ Lov nr. 994 af 9. september 2014 om erstatning for miljøskader.

3 Afgørelse efter Miljøvurderingsloven (VVM-screening)

Ansøgningen er vurderet i forhold til VVM-reglerne i Miljøvurderingsloven⁷. Virksomheden er omfattet af bilag 2 punkt 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald.

Ansøger har indsendt et udfyldt skema, og Køge kommune har på baggrund af ansøgningen udarbejdet en VVM-screening – screeningsnotat se bilag 5, hvor det er vurderet, at det ansøgte projekt ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således ikke udarbejdes en VVM-redegørelse.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Køge Kommune i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Afgørelsen er træffes efter §21 i miljøvurderingsloven.

Det er Køge Kommunes vurdering, at tilkørslen af råjord og muld ikke vil øge påvirkningen af natur- og miljøforhold væsentligt.

Råjord og muld skal tilføres arealerne, hvor der tidligere lå store drivhuse tilhørende Gartneriet. I vurderingen er der lagt vægt på, at den tilkørte råjord og muld vil erstatte den jord, der blev fjernet, inden drivhusene blev opstillet. Efter projektets færdiggørelse vil arealerne derfor igen fremstå som landbrugsjord i niveau med de omkringliggende arealer.

Afgørelsen efter Miljøvurderingsloven kan påklages, se klagevejledning i Bilag 1.

1 ⁷ LBK nr. nr. 1608 af 2024-12-09: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

4 UDTALELSER

4.1 Virksomhedens bemærkninger

Et udkast til miljøgodkendelsen har været fremsendt til virksomheden d. 19/1-2026. Tilsynsmyndigheden har modtaget virksomhedens bemærkninger til miljøgodkendelsen med mail af d. 22/1-2026. Virksomheden har tilrettet mængderne der søges om, samt ønsket en anden formulering af tidsbegrænsningen. Dette er imødekommet.

4.2 Risikobekendtgørelsen

Tilsynsmyndigheden vurderer at projektet ikke er omfattet af Risikobekendtgørelsen.

5 MILJØTEKNISK VURDERING

Dette afsnit indeholder Køge Kommunes vurdering af oplysningerne i virksomhedens ansøgningsmateriale samt begrundelser for de fastsatte vilkår.

Beskrivelse af de enkelte forureningsparametre på virksomheden hentet fra ansøgningsmaterialet er sammenskrevet med kommunens vurdering, så forudsætningerne for vurderingen kommer med.

5.1 Placering

Gartnervej 45, 4632 Bjæverskov, matr. 1ø, Vemmedrup By, Bjæverskov er omfattet af erhvervsområde 8E02, Gartnerområde, i Køge Kommunes Kommuneplan for 2021-2033. Der er ikke vedtaget en lokalplan for området.

Matriklen ligger indenfor skovbyggelinjen, men Køge Kommune vurderer ikke at det vil påvirke skoven negativt, at arealet bringes tilbage til sin oprindelige højde, og at der tilføres muld. Der er i øvrigt ingen Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger der påvirkes af projektet.

5.2 Habitat vurdering (Natura2000 og Bilag IV-arter)

Der er 3 Natura2000 områder i Køge Kommune:

- 1) Ølsemagle Strand og Staunings Ø
- 2) Køge Å og
- 3) Tryggevælde ådal

Gartnervej 45 ligger i en afstand af ca. 2,2 km fra Natura 2000 område Køge Å, og betydeligt længere fra område 1) og 3).

Der er 400 m til nærmeste lokalitet med bilag IV-arter (padder) og 450 m til registrering med Springfrø. Natura 2000 områder er særlige bevaringsværdige naturområder, og bilag IV-arter er sjældne dyr og planter, hvis levesteder skal beskyttes i henhold til bilag IV i Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

Projektet vurderes ikke at kunne medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder eller kendte habitater for bilag IV-arter. Dette begrundes med, at der fra projektet ikke vil være emissioner ud fra arealet, bortset fra støj. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke hverken Køge Å, padderne eller springfrøerne.

Udpegningsgrundlag:

Køge Å:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 131 – Køge Å		
Naturtyper:	Pigsmerling (1149)	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks (3150)
	Vandløb med vandplanter (3260)	Vandløb med tidvis blottet mudder med enårige planter (3270)
	Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn (6430)	*Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld (91E0)

*Naturtyper der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper fra habitatdirektivets bilag I og II. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.*

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000 fremgår af Natura 2000 plan 2016-21⁸.

5.3 Indretning og drift

Køge Kommune har krævet at der kun tilkøres klasse 0 jord (efter Sjællandsvejledningen), selvom ansøger har ønsket både klasse 0 og 1 jord. Da begrundelsen for hele projektet er, at bringe jorden tilbage, så den kan bruges som landbrugsjord igen, vurderer kommunen, at det skal være ren jord, dvs klasse 0, som man normalt må forvente af overjorden i landzone der dyrkes.

Kommunen vurderer at der er behov for bedre kontrol med alt jord, også det der køres udenom jordflytningsbekendtgørelsen, set i lyset af den seneste tids afsløringer af ulovlige transporter af jord rundt om i Danmark. Der stilles derfor vilkår om forhåndsgodkendelse og beskrivelse af proceduren for jord, der kommer fra jomfruelige arealer, og dermed ikke er omfattet af Jordflytningsbekendtgørelsen.

Flere jordflytningsprojekter i Danmark har vist, at en grundig modtagekontrol af hvert enkelt læs er vigtig, så der ikke modtages andet jord end det aftalte. Der er ellers risiko for, at der pludselig tilkøres læs med affald og forurenede jord ind i mellem de rene læs. Der er derfor stillet en række vilkår om modtagekontrol.

Der er stillet krav om egenkontrol for at sikre, at det er de driftsansvarlige, der er ansvarlige for at opdage, hvis der er kørt ulovlige læs til området, både hvis der er tale om for meget jord, forurenede jord eller andet affald.

Der er set eksempler i Køge Kommune og også en række andre kommuner på, at selvom entreprenør og grundejer følger alle regler, er der risiko for, at dem der leverer jorden, bevidst snyder med analyseresultater og andre forhold, så der i virkeligheden tilkøres forurenede jord og affald, selvom alt jord på papiret er rent. Derfor er der stillet vilkår om, at kommunen til enhver tid kan udtage prøver. Findes der forurenede jord ved denne stikprøvekontrol, er der en overvejende sandsynlighed for, at der er blevet snydt med jorden i større dele af projektet. Der stilles derfor vilkår om, at hele projektet i disse tilfælde standses, indtil der er indsendt en redegørelse og en handlingsplan for, hvordan projektet kan fortsætte på en sikker måde, hvor miljøgodkendelsen overholdes.

Køge Kommune har indsat et vilkår (vilkår 31) der begrænser tilkørslen af alt for små partier jord. Grænsen er sat til partier under 300 tons. Virksomheden mener, at det vil begrænse tilkørslen for meget, og kommunen har derfor lempet vilkåret til, at der efter en konkret vurdering i visse tilfælde godt må tilkøres partier på mindre end 500 tons, hvis jorden i hele projektet hvor partiet kommer fra er, helt ren. Vilkåret er nødvendigt, fordi Køge Kommunes jordkontor har erfaring for, at vi ellers modtager små andele med ren jord, fra større projekter hvor hovedparten er forurenede. Vi vil ikke i Køge Kommune modtage den resterende lille del, der måske på analysen ser ren ud. Dette er ekstra vigtigt, når arealerne efterfølgende skal bruges til landbrugsdrift, og der er krævet klasse 0 jord.

Køge Kommune foretrækker at modtage jord fra store robuste projekter, hvor alt jorden er ren, og der derfor er meget lille sandsynlighed for, at der er skjulte områder med forurenede jord.

⁸ https://naturstyrelsen.dk/media/nst/Attachments/N147_Basisanalyse1621.pdf

5.4 Bedste tilgængelige teknik

Standardvilkårene sikrer at projektet sker efter BAT.

5.5 Luftforurening

Der er ikke egentlige emissionskilder med luftforurening fra projektet bortset fra støv, og støv fra diffuse kilder er reguleret efter det generelle standardvilkår. Virksomheden har selv anført, at i særligt tørre og støvende måneder om sommeren, vil jordtilkørslen standses. Dette er indskrevet som vilkår.

5.6 Lugt

Der forventes ikke lugt fra projektet

5.7 Støj

Køge Kommune forventer ikke, at støj fra aktiviteten bliver et problem, idet de primære støjklender er kørsel til og fra pladsen. Der er stillet støjvilkår jf Køge Kommunes Forskrift for udførelse af nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter i Køge Kommune, og ikke efter vejledningen for virksomhedsstøj. Dette medfører mulighed for lidt øget støj i dagtimerne, men til gengæld ingen støj aften og nat. Køge Kommune har vurderet at støjgrænserne for midlertidige aktiviteter bedre tilgodeser både naboer og driften på projektet, så det hurtigt kan blive færdigt og generne minimeres.

Der er ikke krævet forudgående støjkortlægning, men der er krævet nabovarsling jf kommunens forskrift. Da virksomheden ligger tæt på boliger, er der stillet vilkår om egenkontrol af støj, således, at hvis der kommer klager, skal der indsendes en støjkortlægning, som dokumentation for at støjgrænserne overholdes.

Den daglige arbejdstid er underlagt kravene fastsat i Køge Kommunes forskrift for støjende og støvende bygge- anlægsarbejder. Det betyder bl.a. at de støjende aktiviteter, herunder tilkørsel og kørsel med jord internt på området, kun må foregå indenfor dagtimerne (kl. 07 – 18), og at alt støjende arbejde er forbudt på søn- og helligdage.

Der forventes ikke lavfrekvent støj eller vibrationer, og der er derfor ikke stillet vilkår om dette.

5.8 Affald

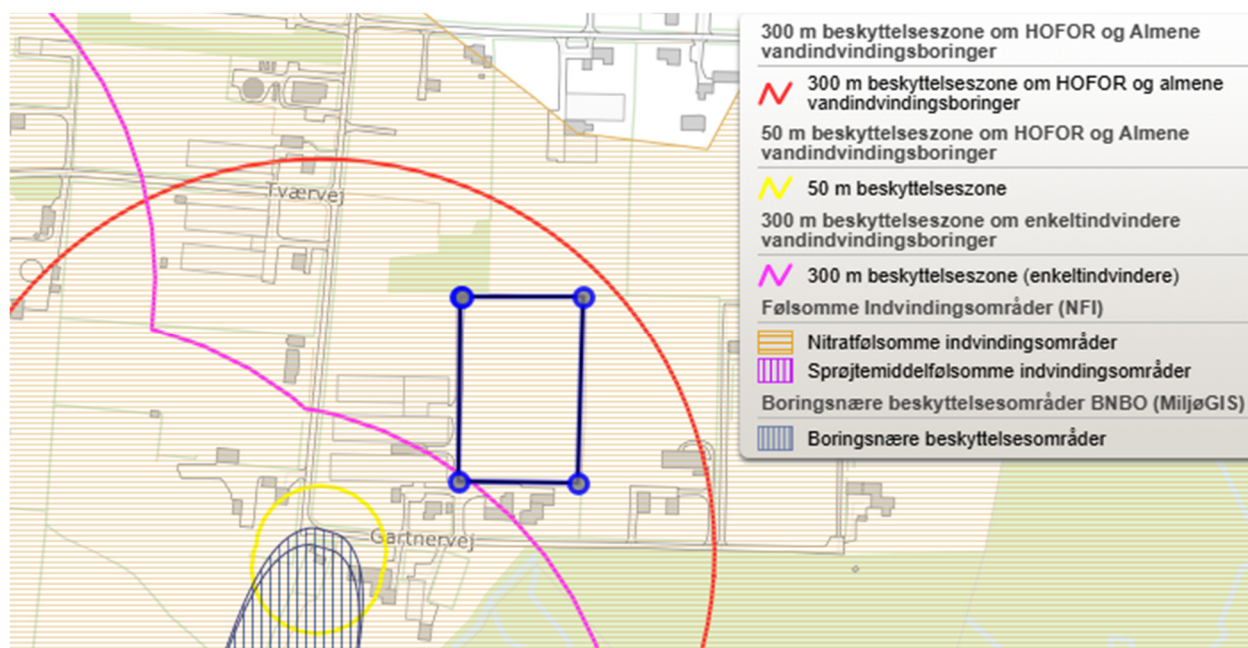
Der er stillet vilkår om, at affald skal frasorteres jorden, og bortskaffes efter reglerne i affaldsregulativet. Affaldet kunne fx være metal, plast, asfalt, eternit, mursten, ledninger der frasorteres jorden.

5.9 Tanke, jord og grundvand

Regulering af tanke og andet oplag er skærpet i forhold til standardvilkårene.

Der er stillet vilkår om, at der må ikke opbevares olie, kemikalier Herunder pesticider mv. eller farligt affald, bortset fra entreprenørtank med diesel til maskinerne. Der er ikke ansøgt om oplag af disse ting, og derfor heller ikke givet tilladelse til dette. Opstår der behov for at bortskaffe olie, kemikalier eller farligt affald, kan disse ting køres til genbrugspladsen samme dag. Eller produkterne kan opbevares på ansøgers adresse, indendørs og udenfor projektområdet.

Hele projektområdet ligger indenfor en 300 meters zone af en indvindingsboring til drikkevand (se kortudsnit). Der er derfor ekstra fokus på, at der ikke opbevares stoffer der risikerer at forurene grundvandet.



Øvrig sikring af jord og grundvand følger standardvilkårene, samt Køge Kommunes forskrift for olieprodukter og kemikalier.

5.10 Til- og frakørsel

Til og frakørsel reguleres via støjvilkår, der følger vejledningen for industristøj. Desuden er der stillet krav om max 30 lastbiler tilkøres dagligt, svarende til det af virksomheden forventede antal.

5.11 Uheld og unormal drift

Der er ikke risiko for større uheld, værst tænkelige uheld vurderes at være læk af en brændstoftank på en bil, eller på anden vis, spild af olie. Dette er reguleret efter standardvilkårene.

5.12 Foranstaltninger i forbindelse med virksomhedens ophør

Det er ejeren af matriklen, der har ønsket udlæg af jord til forbedring af jorden på ejendommen. Det forventes at være i ejers interesse at arealet efterlades opryddet og uden affald eller materiel der bliver efterladt. Der er stillet vilkår om indsendelse af en slutrapport når projektet er tilendebragt, så det sikres, at der ikke er kørt andet eller mere jord på end tilladt.

5.13 Sikkerhedsstillelse

Der kan ikke kræves sikkerhedsstillelse for denne type virksomhed.

Bilag 1. Klagevejledning mv.

Klage over Miljøgodkendelsen:

Miljøgodkendelsen vil blive bekendtgjort på Miljøstyrelsens portal for digital miljøadministration: <https://dma.mst.dk/> samt på Køge Kommunes hjemmeside mandag den 26. januar 2026.

Hvis du ønsker at klage over Miljøgodkendelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger fra dateringen af dette brev, dvs. **senest den 23. februar 2026**.

Klageberettiget er afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, i henhold til Miljøbeskyttelsesloven § 98, stk.1.

Du klager via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal, som du finder via <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenævnet/>

Du logger på Klageportalen med MitId. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen skal være indsendt og betalt i Klageportalen senest kl.23.59 den dag klagefristen udløber.

Yderligere oplysninger om klagevejledning, klagegebyr, klagefrister og evt. fritagelse for at klage digitalt på klageportalen kan læses på Nævneshus's hjemmeside; www.naevneneshus.dk.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Køge Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Køge Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

En klage har ikke opsættende virkning for afgørelsen ifølge § 33 i miljøbeskyttelsesloven medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen med de fastsatte vilkår er gældende indtil klagemyndigheden eventuelt fastsætter andet.

Virksomheden får besked, hvis der indgives klage fra anden side.

Klage over Afgørelse efter Miljøvurderingsloven (VVM):

Hvis du ønsker at klage over Afgørelse efter Miljøvurderingsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter denne offentliggørelse, dvs **senest den 23. februar 2026**.

Ifølge Miljøvurderingsloven kan der klages over retlige spørgsmål, dvs. spørgsmål om afgørelsens lovlighed, herunder tilvejebringelse, og ikke over afgørelsens hensigtsmæssighed.

Du klager via Klageportalen, som beskrevet ovenfor.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Søgsmål

Kommunens afgørelser kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter at afgørelserne er meddelt, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1. Hvis der klages over en afgørelse, er fristen seks måneder fra Miljø- og Fødevareklagenævnet endelige afgørelse.

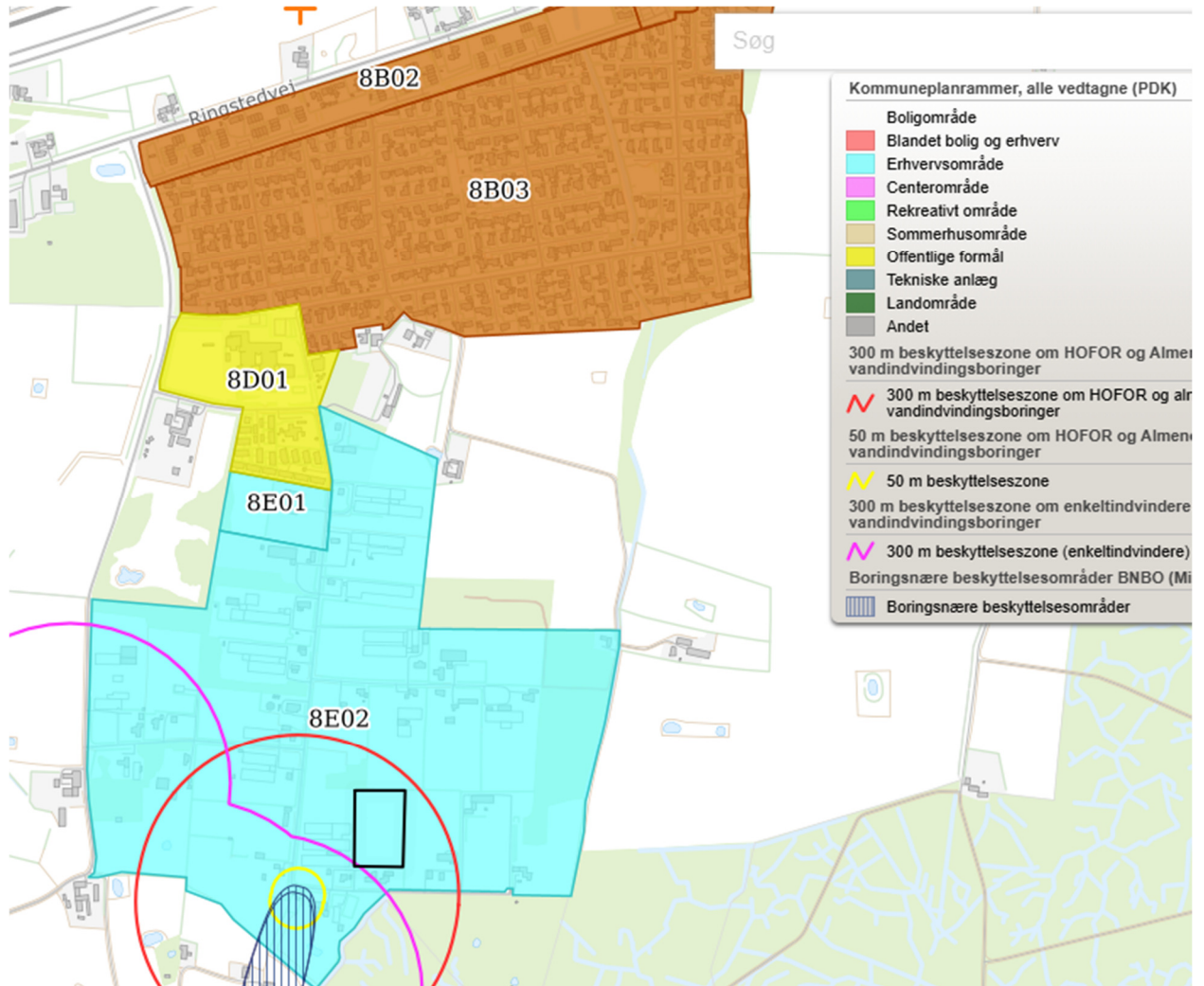
Bilag 2. Underretning om afgørelsen

Køge Kommune har, ud over Grundejer selv, underrettet følgende organisationer og myndigheder om afgørelsen:

- **Rådgiver Robert Husted**, jord@adveis.dk
- **Embedslægeinstitutionen, Tilsyn og Rådgivning Øst (Sjælland)** (Styrelsen for patientsikkerhed), stps@stps.dk
- **Danmarks Naturfredningsforening**, koege@dn.dk
- **ETK Brand & Redning Køge**, brand.redning@koege.dk

Bilag 3. Kommuneplanområder omkring projektet

Projekt markeret med sort firkant i område 8E02:



Bilag 4. Situationsplan over virksomheden

Der tilkøres jord på det rødt markerede areal hvor drivhusene lå:



Bilag 5. Screeningsnotat efter Miljøvurderingsloven

Ansøger: Lis Rasmussen, Gartnervej 45, 4632 Bjæverskov

Projekt: Jordforbedring af landbrugsjord ved Gartneriet

Placering: Gartnervej 45, 4632 Bjæverskov

matrikel nr. 1æ og 1ø, Vemmedrup, Bjæverskov

1. Projektbeskrivelse

1.1 Indledning

Rådgiver for DSV Transport Robert Husted har fremsendt en VVM-ansøgning i forbindelse med ønsket om nyttiggørelse af jord på adressen, Gartnervej 45, 4632 Bjæverskov. I den forbindelse har Køge Kommune vurderet, at projektet er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM).

Køge Kommune vurderer, at oplæg og nyttiggørelse af jord til projektet med den pågældende placering ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor er projektet ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten), og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21. Afgørelsen træffes på baggrund af ansøgers ansøgningsmateriale vedrørende projektet. Afgørelsen offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside: www.koege.dk.

Køge Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder, der er berørt af projektet. Derfor har Køge Kommune vurderet, at det ikke har været nødvendigt at høre andre myndigheder, jf. § 35, stk. 3, nr. 1, forud for afgørelsen.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering. Afgørelsen er desuden en forudsætning for, at det ansøgte projekt kan påbegyndes. Ansøger har selv ansvar for at indhente andre nødvendige tilladelser eller dispensationer for at realisere projektet.

Hvis projektet ændres væsentligt, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

1.2 Projektet

Arealerne på Gartnervej 45 har været brugt til gartneri i drivhuse, indtil for nyligt, hvor drivhusene blev revet ned. Ved etableringen blev der gravet gennemsnitligt ca. 75 cm af, for at holde topkoten på drivhusene, så lavt som muligt i landskabet. Hensigten er fortsat at drive landbrug/gartneri på friland i området efter terrænregulering.

Ejer har ved nedrivningen af drivhusene forsøgt at plane arealet ud. Arealet ligger en del lavere end det omliggende terræn, da der er fjernet jord i forbindelse nedrivningen, oprydning og fjernelse af fundamenter. Jorden på arealet er komprimeret, da der har været kørsel med tunge maskiner.

Ved at tilføre jord, kompenseres for den jord, som tidligere er fjernet, samtidigt med at det giver mulighed for at bearbejde jorden, så det er muligt at gøre arealet dyrkbart igen.

Der vil blive tilført maksimalt 9.000 m³ jord. Projektområdet udgør 14.261 m². Af de 9000 m³ udgør ca 3000 m³ råjord og ca 6000 m³ muldjord.

Jorden udlægges som råjord = ca 18 cm
Muldb = ca 43 cm
Gennemsnitlig forøgelse = 61 cm

Projektet er ønsket fastsat til klasse 0/1 i henhold til Bilag A3 Sjællandsvejledningen, men Køge Kommune har i Miljøgodkendelsen krævet, at der kun udlægges klasse 0 jord (både muld og råjord). Efter udlægning grubbes arealet.

DSV Transport er driftsansvarlig og forestår tilkørslen af jord samt renholdelse af offentlige veje til og fra området.

Transporten forventes at ske primært med sættevogn (kapacitet 21m³, 7 aksler) – forventet 605 læs.

Projektet forventes at strække sig over 3 måneder (10.000 m³ om måneden + klargøring og færdiggørelse)

DSV Transport forestår renholdelse af offentlige og private veje til og fra området.

Der vil maksimalt tilkøres 30 lastbiler med jord om dagen. Derudover er der en dozer og en gravemaskine i drift på pladsen.

1.3 Afgørelse og vurdering

Områdets anvendelse, Placering og udformning

Gartnervej 45, 4632 Bjæverskov, matr. 1ø, Vemmedrup By, Bjæverskov er omfattet af erhvervsområde 8E02, Gartnerområde, i Køge Kommunes Kommuneplan for 2021-2033. Der er ikke vedtaget en lokalplan for området.

Matriklen ligger indenfor skovbyggelinjen, men Køge Kommune vurderer ikke at det vil påvirke skoven negativt, at arealet bringes tilbage til sin oprindelige højde, og at der tilføres muld. Der er i øvrigt ingen Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger der påvirkes af projektet.

Støj, støv, luft og lugt

Der vil forekomme støjende og støvende aktiviteter ved virksomheden i forbindelse med kørsel med lastbiler til og fra arealet samt intern kørsel med maskiner til håndtering og af- og pålæsning af jord. Dog ikke i et omfang, der forventes at give anledning til væsentlige støjgener, og de vejledende grænseværdier i de nærliggende områder forventes at kunne overholdes. Støv ved oplag og køreveje afværges primært ved at undgå tilkørsel af jord i tør sommerperiode. Er der alligevel gener fra støv, er der stillet krav til håndtering af dette i miljøgodkendelsen.

Anlægget forventes ikke i øvrigt at give anledning til lugtgener eller luftforurening. Forhold vedrørende støj, støv og lugt med videre, reguleres i miljøgodkendelsen af anlægget.

Natur

Gartnervej 45 ligger i en afstand af ca. 2,2 km fra Natura 2000 område Køge Å, og betydeligt længere fra område 1) og 3).

Der er 400 m til nærmeste lokalitet med bilag IV-arter (padder) og 450 m til registrering med Springfrø. Natura 2000 områder er særlige bevaringsværdige naturområder, og bilag IV-arter er sjældne dyr og planter, hvis levesteder skal beskyttes i henhold til bilag IV i Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

Projektet vurderes ikke at kunne medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder eller kendte habitater for bilag IV-arter. Dette begrundes med, at der fra projektet ikke vil være emissioner ud fra arealet, bortset fra støj. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke hverken Køge Å, padderne eller springfrøerne.

Vurdering

Køge Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at projektet med den pågældende placering og påtænkte afværgende og kompenserende foranstaltninger, ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og naturen. Derfor er projektet ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten).

2. Hvad er VVM

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for et projekt eller anlæg, hvis det:

enten er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 (Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

eller er omfattet af lovens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning - screening - skal ske ud fra kriterierne i lovens bilag 6.

3. VVM-screening af projektet

Køge Kommune vurderer, at virksomheden er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 11b – Anlæg til bortskaffelse af affald

3.1 VVM-Screeningsskema

I skemaet er vist, hvilke miljø- og planmæssige kriterier, projektet skal vurderes ud fra i VVM-screeningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Ansøger har indsendt et udfyldt VVM-screeningsskema sammen med ansøgning om miljøgodkendelse.

4. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet **senest** 4 uger efter denne offentliggørelse. Se klagevejledning i Bilag 1