

Martin Julius Klejs Jensen
Kronborgvej 32
6600 Vejen

Miljøtilladelse

Heste



Miljøtilladelsen er meddelt i henhold til § 16b i
"Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug".



Læsevejledning:

Denne afgørelse er opdelt i 3 dele.

- **Del 1 Afgørelse og vilkår**
består af tilladelsen og de vilkår, der gælder for ejendommen.
- **Del 2 Miljøteknisk redegørelse**
består af den miljøtekniske beskrivelse, som ligger til grund for sagsbehandling samt vurderinger, der resulterer i de stillede vilkår.
- **Del 3 Lovformalia**
består af oplysninger om ejendommen, grundlaget for afgørelsen, høring, offentliggørelse, udnyttelse og ophør samt en bilagsoversigt.

1 Afgørelse og vilkår

Del 1 består af afgørelsen og de vilkår, der gælder for ejendommen.

Vejen Kommune har i henhold til Husdyrgodkendelsesloven vurderet projektets mulige påvirkning af miljøet og omgivelserne.

Kommunen har på grundlag af ansøgningen og den miljøtekniske redegørelse foretaget en vurdering af de forskellige påvirkninger fra husdyrbrugets anlæg. Vurderingen ligger til grund for de vilkår, der er angivet i del 1.

Vejen Kommune har den 6. marts 2019 modtaget ansøgning om miljøtilladelse af husdyrbruget på Kronborgvej 32, 6600 Vejen omhandlende følgende:

- Etablering af erhvervsbygning indeholdende ridehal med gæsteområde samt tilknyttede hestebokse (10 x 13 m²), vandspiltov, rytterstue samt opholds- og toiletfaciliteter på i alt 29,32 x 65,36 m
- Etablering af nyt produktionsareal på 130 m²
- Eksisterende produktionsareal på 940 m².
- Eksisterende møddingsplads på 90 m²
- Etablering af ny møddingsplads på 90 m²

Vejen Kommune har kontrolleret, at der er overensstemmelse mellem ansøgningen og kommunens registreringer.

Det forudsættes, at projektet gennemføres og drives, som det er beskrevet i ansøgning nr. 210133, version nr. 1 af 6. marts 2019.

Vejen Kommune tillader det ansøgte efter § 16b i Husdyrgodkendelsesloven¹ på vilkår, som angivet efterfølgende.

Kommunens afgørelse gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen. Dette gælder for eksempel ændringer i forhold til det ansøgte staldanlæg.

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrgodkendelsesloven. Øvrige relevante tilladelser, godkendelser og/eller dispensationer skal indhentes særskilt.

Etablering af nye anlæg må ikke sættes i gang, før der er givet en byggetilladelse fra Vejen Kommune.

Afstandskravet fra erhvervsbygningen til skel mod syd er ikke overholdt. Der dispenseres fra afstand fra erhvervsbygningen til skel fra 30 m til mindst 15 meter.

Ejendommen ligger i område der er lokalplanlagt (Lokalplan nr. 68). Om områdets anvendelse er det i lokalplanens §3 beskrevet, at det alene må anvendes til landbrugserhverv og lettere industri- og værkstedsvirksomhed. I lokalplanens §5 er bebyggelsens omfang og placering beskrevet og der er skitseret et byggefelt (til lettere industri- og værkstedsvirksomhed). Den ansøgte erhvervsbygning (landbrug) kan ikke ligge indenfor det anviste byggefelt idet bygningen er ca. 25 meter længere end byggefeltet. Det er imidlertid ikke nødvendigt

¹ "Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug" - nr. 1572 af 20.12.2006.

at dispensere fra lokalplanen idet erhvervsbygningen skal anvendes til landbrug og ikke industri/værksted.

Vejen Kommune vurderer sammenfattende, at der kan gives lov til projektet da:

- Husdyrbruget med de stillede vilkår kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.
- Projektet med de stillede vilkår, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

Vejen Kommune den 2. april 2019

Majbrit Holst Nielsen

Teknik og Miljø
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen

Copyright alle kort og luftfoto: copyright DDO®, ©COWI

Vilkår for afgørelsen

Information om ændringer på husdyrbruget

1. Drifts-, indretnings- eller bygningsmæssige ændringer, der er relevante i forhold til afgørelsen, skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer, om de aktuelle planer for ændring/udvidelse kan ske inden for rammerne af denne afgørelse.

Landskabet

2. Nyt byggeri skal opføres som ansøgt med dimensionerne ca. 29,5 x 65,5 meter og maksimalt 8,5 meter til kip. Facader og tagbeklædning skal udføres i materialer og farver så det harmonerer med ejendommens eksisterende stald- og maskinbygninger.
3. Der skal etableres skærmende beplantning i overensstemmelse med lokalplan nr. 68 for et område ved Kronborgvej i Veerst jf. figur 3. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter af træer og buske. Beplantningen skal etableres inden anlægget tages i brug. Beplantningen skal løbende vedligeholdes og suppleres og give en effektiv og vedvarende afskærmning. Efter 5 år skal beplantningen være mindst 3 m høj.
4. Såfremt beplantningsvilkåret i lokalplan nr. 68 fraviges, skal der indsendes en beplantningsplan for det område hvor der afviges fra lokalplanen. Beplantningsplanen skal godkendes ved Vejen Kommune inden lokalplanens krav til beplantning kan fraviges.

Husdyrproduktionen

5. Husdyrbrugets maksimalt tilladte produktionsomfang (se figur 1 og bilag 2):

Bygning nr.	Staldsystem	Dyretype	Areal med ammoniakfordampning, m ²
A	Dybstrøelse	Heste	530
B	Dybstrøelse	Fast husdyrgødning	90
E	Dybstrøelse	Heste	330
G	Dybstrøelse	Heste	80
I	Dybstrøelse	Fast husdyrgødning	90
J	Dybstrøelse	Heste	130

Foranstaltninger for at undgå forurening

6. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til Alarmcentralen, tlf.: 112.
7. Ved ophør af driften skal produktionsanlæg, husdyrgødnings- og foderopbevaringsanlæg tømmes og rengøres grundigt. Al miljøaffald skal bortskaffes for egen regning efter den til hver tid gældende lovgivning.

Opbevaringsanlæg

8. Der skal altid være en opbevaringskapacitet for fast husdyrgødning på mindst 3 måneder på husdyrbruget.

9. Containere til opbevaring af husdyrgødning skal være tætte eller placeres på en møddingsplads med tæt bund.
10. Containere ned husdyrgødning skal løbende transporteres til modtager for at undgå lugt- og fluegener.

Lugt

11. Hos dyr på dybstrøelse skal der holdes en god hygiejne, så overfladen af dybstrøelsesmåtten holdes ren og tør.
12. Udrensning og transport af husdyrgødning fra staldanlægget skal så vidt muligt ske på hverdage i tidsrummet kl. 07.00 – kl. 18.00.

Støjgrænser

13. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB (A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land og lokalplanområder ikke overstige følgende gennemsnitsværdier.

I: i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land

II: i boligområde langs Kronborgvej i Veerst

	Tidsrum	Støjgrænser (I)	Støjgrænser (II)
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)	45 dB(A)
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)	40 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)	45 dB(A)
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)	40 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)	40 dB(A)
Alle dage	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)	35 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land og 50 dB(A) i boligområdet.

14. Husdyrbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende dokumentere, at ovenstående vilkår om støj er overholdt. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt.

Dokumentation skal ske ved måling/beregning af den støj, aktiviteterne påfører omgivelserne. Målingerne/beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993.

Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.

Fluer og skadedyr

15. Der skal på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum er i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi².

² "Retningslinier for fluebekæmpelse på gårde med husdyr", www.dpil.dk

16. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for forekomst af skadedyr (rotter m.v.).

Støv

17. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal.

Lys

18. Lys fra ejendommen må ikke være generende udenfor ejendommens skel.
19. Ved opsætning af ny/supplerende udendørs belysning, skal det sikres, at lyskilden afskærmes, så der ikke sker lysspredning væk fra ejendommen.
20. Udendørs pladsbelysning skal forsynes med bevægelsessensorer, der sikrer, at lyset kun er tændt i op til en halv time ad gangen efter endt arbejde.

Spildevand

21. Drikkevandssystemet skal drives og vedligeholdes, så unødigt spild undgås.
22. Vaskevand fra vandspiltovene, skal opsamles i beholder og må herefter anvendes i overensstemmelse med bestemmelserne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Oplag af olie, kemikalier etc.

23. Ved håndtering af brændstof, smøremidler og kemikalier må der ikke opstå spild med deraf følgende risiko for forurening af jord og grundvand.
24. Olie- og kemikalieprodukter skal opbevares under tag på tæt bund uden afløb. Der skal være mulighed for at opsamle spild svarende til rumfanget af den største beholder. Dette gælder dog ikke olie, der opbevares i godkendte olietanke³.

Affald

25. Opbevaring af olie- og kemikalieaffald skal ske på samme måde som angivet i vilkårene vedrørende håndtering og opbevaring af olie og kemikalier.

Egenkontrol

26. Husdyrbruget skal kunne fremvise staldtegnning eller lignende til dokumentation af størrelsen på områder med dyr.

³ "Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke mv." (Bek. nr. 1611 af 10. december 2015).

2 Miljøteknisk beskrivelse

Del 2 omhandler beskrivelser af forhold på ejendommen og deres eventuelle påvirkninger på det omgivende miljø. Afsnittet indeholder Vejen Kommunes vurderinger, som har resulteret i vilkårene i del 1.

Indholdsfortegnelse

2 Miljøteknisk beskrivelse	9
Dyrehold og anlæg	10
Hensynet til landskab, kulturhistorie og rekreative områder	13
Begrænsning af eventuelle gener for naboer	17
Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak	25
3 Lovformalia m.m.	30
Oplysninger om ejendom og husdyrbrug	30
Forudgående inddragelse af offentligheden	30
Høring af udkast.....	30
Indkomne høringsbidrag og kommunens vurdering.....	32
Offentliggørelse af afgørelse og orientering til modtagere	33
Udnyttelse af afgørelse.....	34
Tilladelsens varighed, retsbeskyttelse og revurdering	34
Husdyrbrugets ophør	34
Øvrige forhold	34
Bilagsoversigt	35

Dyrehold og anlæg

Ejendommen drives som professionelt stutteri i dag. På ejendommen er der i dag avlshopper og ungheste af egen avl samt indkøbte ungheste fra andre avlere. I dag sendes unghestene til udlandet, hvor de tilrides og uddannes, da der ikke er de nødvendige faciliteter hertil på ejendommen. Ejer ønsker at opbygge et moderne salgs- og træningscenter for dressurheste i verdensklasse med fokus på kvalitet, kundeservice og med tiden et bredt udvalg af salgsheste. Der vil samtidig være plads til en række træningskunder og deres heste på stedet.

Ejendommen er noteret som landbrugsejendom. Der hører i alt ca. 36,4 ha jord til ejendommen. På ejendommen findes ifølge BBR-registret bl.a. 494 m² stald, 68 m² omklædningsrum og 84 m² kantine/kontor/wc.

Ansøger oplyser (indsat i kursiv), at *ridehallen ønskes opført med henblik på at det mest talentfulde afkom/indkøbte heste, trænes og uddannes for at opnå højere salgspris. Man ønsker som udgangspunkt at beholde hestene indtil de er retmæssigt uddannet.*

Der er tale om et professionelt stutteri og heste sted, men stedet mangler en ridehal med internationale mål, samt tilhørende stald med klargøringsområde, for at have de rette rammer til at træne hestene året rundt og dermed sikre den korrekte uddannelse. Den er erhvervsmæssigt nødvendig, for at udvikle/fastholde virksomheden.

Ridehallen etc. vil blive placeret i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger.

Virksomheden har:

- en professionel bestyrelse, revisor og samarbejdspartnere
- en forretningsplan inkl. budgetter (2015-2024)
- heste der deltager i konkurrencer på højt plan, med professionelle ryttere
- solgt heste
- avlet heste, et afkom er kåret med sølvmedalje i DV
- flere avlshopper på stedet (pt. 8 avlspotentielle hopper)
- etableret med CVR nr. i 2013

Vejen Kommune anvender Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis med at betragte stutterier som landbrugsmæssige virksomheder, såfremt der som udgangspunkt er 5-7 avlshopper på ejendommen og vurderer derfra, om den nye erhvervsbygning på ejendommen er erhvervsmæssig nødvendig.

I vurderingen af, om erhvervsbygningen i det konkrete tilfælde kan anses for at være erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen som stutteri og salgs- og træningscenter lægger Vejen Kommune også vægt på, at stutteridriften ved nuværende ejer har fundet sted siden 2013 og at der foreligger en virksomhedsplan, at virksomheden har en professionel bestyrelse tilknyttet og diverse salgslister mm.. Det er også indgået i vurderingen af sagen, at der er tale om en relativ stor hesteejendom på ca. 36 ha med tilhørende staldfaciliteter og at mulighederne for kombineret stutteridrift og salgs- og træningscenter dermed er tilstede.

Ansøger har overfor Vejen Kommune forklaret, at det for at tiltrække beridere og trænere på det nødvendige internationale niveau er en forudsætning, at stedet kan tilbyde trænere råderet over ca. 10 hestebokse med dertilhørende faciliteter (omklædning, opbevaring, ophold osv.). Disse hestebokse er af hensyn til både avlsdyr, heste i træning og salgscentret nødt til at være adskilt fra de eksisterende bokse, hvor stutteriets avlshopper og ungheste opholder sig. Derfor er der i erhvervsbygningen også projekteret med 10 hestebokse, vandspiltove med mere.

Vejen Kommune vurderer, at den nye erhvervsbygning med ridehal samt stald- og servicefaciliteter er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens fremadrettede drift som stutteri og moderne salgs- samt træningscenter for dressurheste i verdensklasse.

Husdyrproduktionen

Seneste registrering af dyreholdets omfang er sket i forbindelse med miljøtilsyn den 29. marts 2016.

Kronborgvej 32, 6600 Vejen har inden den ønskede udvidelse et accepteret husdyrhold på 35 heste. Det fremtidige husdyrhold på ejendommen kommer til at bestå af avlshopper (rugehopper) med føl, ungheste og heste i træning.

Ejendommens anlæg

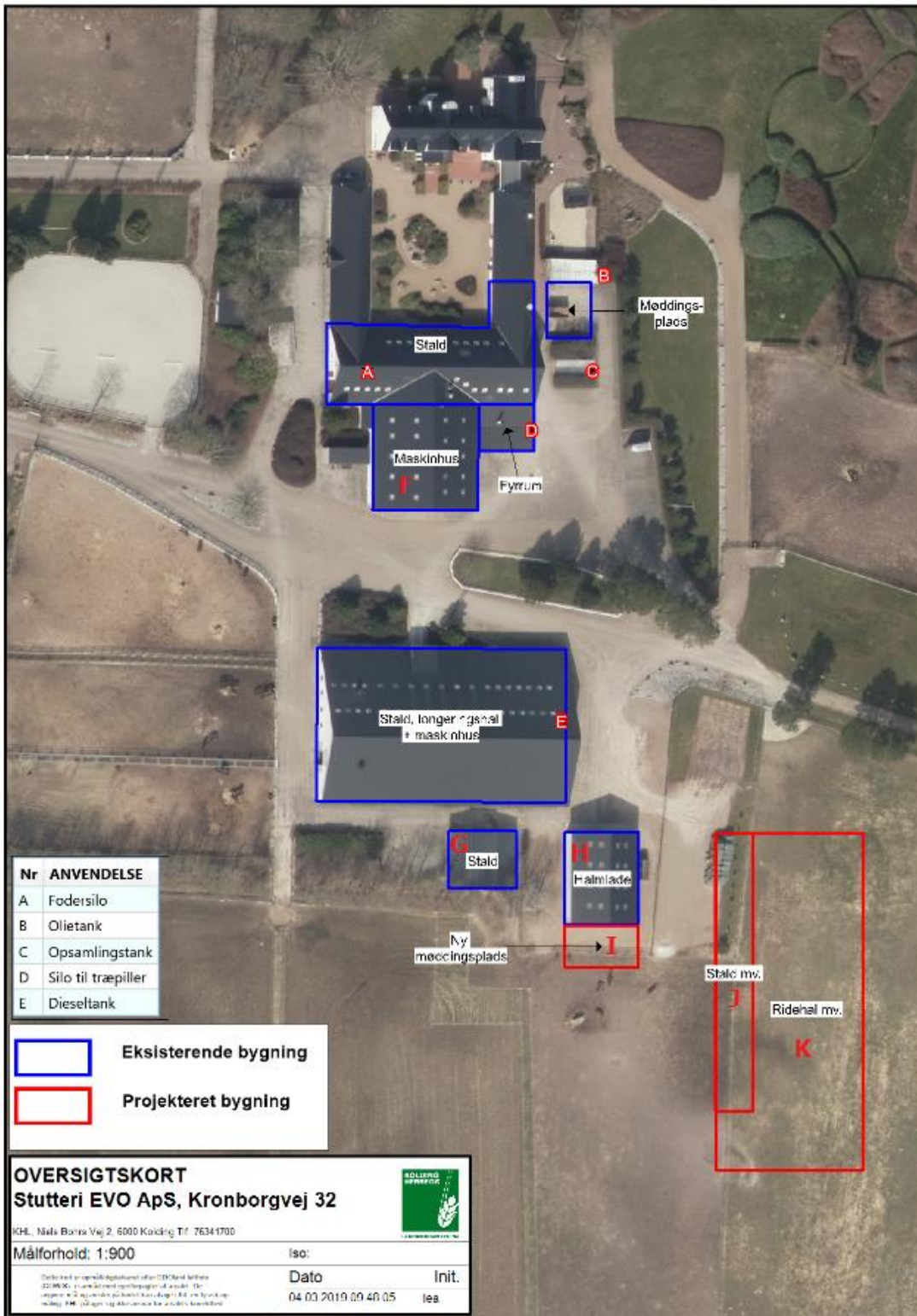
Husdyrbrugets eksisterende anlæg består af hestestalde, som anvendes til den husdyrproduktion, som er i dag. I forbindelse med ejendommens overgang fra stutteri til også at være salgs- og træningscenter bygges der en ny erhvervsbygning indeholdende ridehal med internationale mål (20 x 60 meter). Bygningen vil også indeholde ti hestebokse, servicefaciliteter (kontor, toilet, gæsteområde hvorfra aktiviteterne på ridebanen kan overværes og vandspiltove til hestene). Bygningen bliver ca. 29,5 x 65,5 meter og ca. 8,5 meter til kip.

Hesteboksene etableres med fast bund og dybstrøelse.

Tabel og figur herunder (samt bilag 2) viser den fremtidige bygningsanvendelse på ejendommen. Der vil fremover være følgende bygninger på ejendommen:

Nr.	Anvendelse	Størrelse, m ²	Areal med ammoniakfordampning, m ²	Staldsystem	Dyr
A	Stald	633	530	Dybstrøelse	Heste
B	Møddingsplads	90	90	Dybstrøelse	Fast husdyrgødning
C	Opsamlingstank				
D	Fyrrum				
E	Stald, maskinhus og longeringshal		280 + 50	Dybstrøelse	Heste
F	Maskinhus				
G	Stald	89	80	Dybstrøelse	Heste
H	Halmlade				
I	Ny møddingsplads	90	90	Dybstrøelse	Fast husdyrgødning
J	Stald mv.	384	130	Dybstrøelse	Heste
K	Ridehal mv	1.917			

Table 1. Oversigt over fremtidige bygninger på ejendommen. Bygningsnumre jf. figur 1.



Figur 1. Husdyrbrugets driftsbygninger.

Hensynet til landskab, kulturhistorie og rekreative områder

Ejendommens nye anlæg skal vurderes i forhold til anlæggets udformning og placering i landskabet og de landskabelige værdier.

Anlæggets udformning

Alle ejendommens bygninger fremstår med hvide, pudsede vægge og mørkt tag. De højeste bygninger er ca. 8,5 meter til kip.

Anlæggets placering i landskabet

Kronborgvej 32 ligger i et karakteristisk småbakked dødisområde på kanten af israndslinjen.

Landskabets rum er præget dels af det karakteristisk dødislandskab dels af skovene. Skalaen er derfor også varierende og marker, skove, hegn, krat og vandhuller indgår i en mosaik. Skovene er oprindelige og består i dag af både løv- og nåletræarter. Træhøjde i området er ca. 10-12 meter, dog 15-20 m i skovene. Læhegnene går både på kryds og tværs og gårdene ligger spredt i området.

Der er få bevarende fortidsminder/gravhøje i området. I Veerst Skov ligger en fredet forsvarsvold fra jernalderen (Trælborg) hvortil der er offentlig adgang.

Ejendommen ligger på en lille top i landskabet (kote 70,5). Husene vest for ejendommen (langs Kronborgvej) ligger i kote 67,5 til 69. Den nye bygning opføres i kote 69-70 og bliver maksimalt 8,5 meter til kip. Bygningen bliver delvist skjult bag eksisterende halmlade.

Den nye erhvervsbygning bliver opført i materialer og farver så det harmonerer med ejendommens eksisterende stald- og maskinbygninger. I gavlen mod nord bliver der facade og gæsteområde. En stor del af gavlen bliver derfor opført i glas. Mod syd bliver der isat en port ind til stalden. Der vil være små vinduer i porten. Der isættes vinduer på vestsiden af bygningen af hensyn til hestene i stalden og til den arkitektoniske fremtræden samt det visuelle samspil med de øvrige bygninger på ejendommen. På østsiden vil der blive isat vinduer oppe ved tagudhænget for at trække lys ind i ridehallen.

I tagryggen bliver der et lyspanel i hele bygningens længde. Se bilag 3 for facadetegning.

Landskabelige værdier

Placeringen og udformningen af ejendommens nye anlæg skal vurderes i forhold til de landskabelige værdier – se nedenstående tabel og figur.

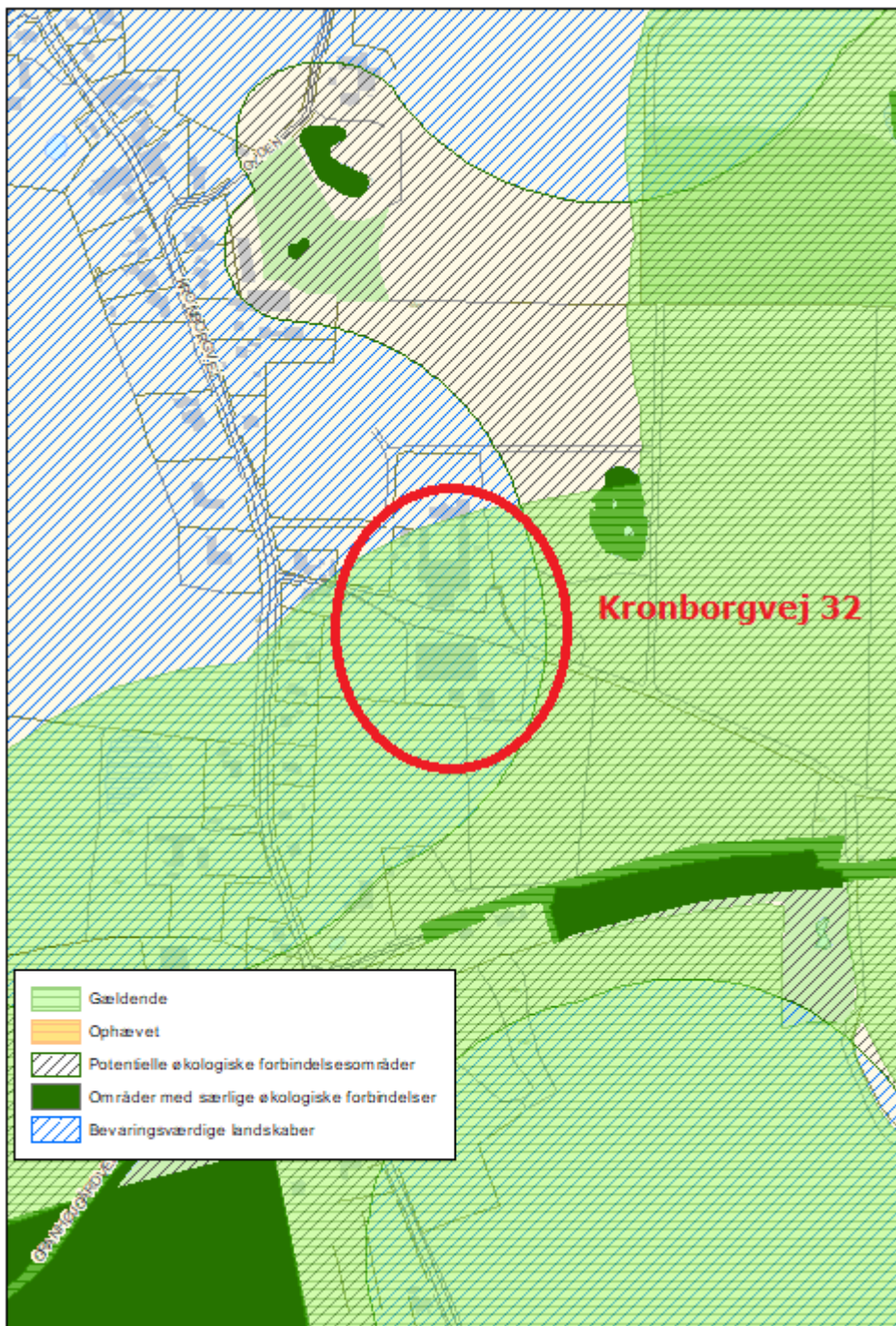
Udpegningerne er fra Kommuneplanen⁴. Landskabet og kulturhistoriske værdier bliver reguleret efter hhv. Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven.

Kommuneplan	Udpegninger	Bemærkning	Nyt anlæg inden for udpegningen
3.5.1	Bevaringsværdige landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Ja
3.5.2	Uforstyrrede landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej

⁴ Kommuneplanen 2017 – 2029 for Vejen Kommune, www.vejenkom.dk.

3.5.3	Værdifulde geologiske beskyttelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.3	Potentielle økologiske forbindelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Ja, delvist
3.4.1	Naturområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre naturområder. Udpegningen i kommuneplanen indeholder også "særligt værdifulde naturområder".	Nej
3.3.1	Lavbundsarealer	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
4.2.1	Kulturhistoriske værdiområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kulturmiljøer, herunder Hærvejens kulturmiljø.	Nej
4.2.1	Kirkeomgivelser	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
4.4.2	Rekreativ interesse	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.4	Natura 2000	Byggeri der ændrer udpegningen af Natura 2000 område ikke tilladt.	Nej
Råstofloven	Udpegninger		Nyt anlæg inden for udpegningen
	Råstofgraveområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.	Nej
Naturbeskyttelsesloven	Udpegninger		Nyt anlæg inden for udpegningen
§ 17	Skovbyggelinjen*	Regulerer kun byggeri indenfor 300 m. Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Ja
§ 16	Sø- og åbeskyttelseslinje*	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 150 m (også terrænændringer og tilplantninger). Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 18	Fortidsmindebeskyttelseslinje	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 100 m (også terrænændringer og tilplantninger). Der må ikke bygges eller plantes inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 19	Kirkebyggelinje	Regulerer byggeri over 8,5 meters højde inden for 300 m.	Nej
	Fredede områder		Nej
Museumsloven	Udpegninger		Nyt anlæg inden for udpegningen
§ 29a	Sten- og jorddiger	Må ikke beskadiges eller sløjfes uden dispensation fra kommunen.	Nej
§ 29e	Fortidsminder	Inden for en afstand af 2 meter fra fortidsmindet, må ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes.	Nej

Tabel 2. Landskabelige udpegninger i forbindelse med nybyggeriet. *Bevaringsværdige og uforstyrrede landskaber, skov-, sø- og åbeskyttelseslinjer har ofte ikke indflydelse på landbrugsbyggeri, men kan i særlige tilfælde have betydning for vurderingen. På grund af Vejen Kommunes beliggenhed inde midt i landet, vurderes ikke på kystnærhedszoner, strandbeskyttelseslinjer eller klitfredninger.



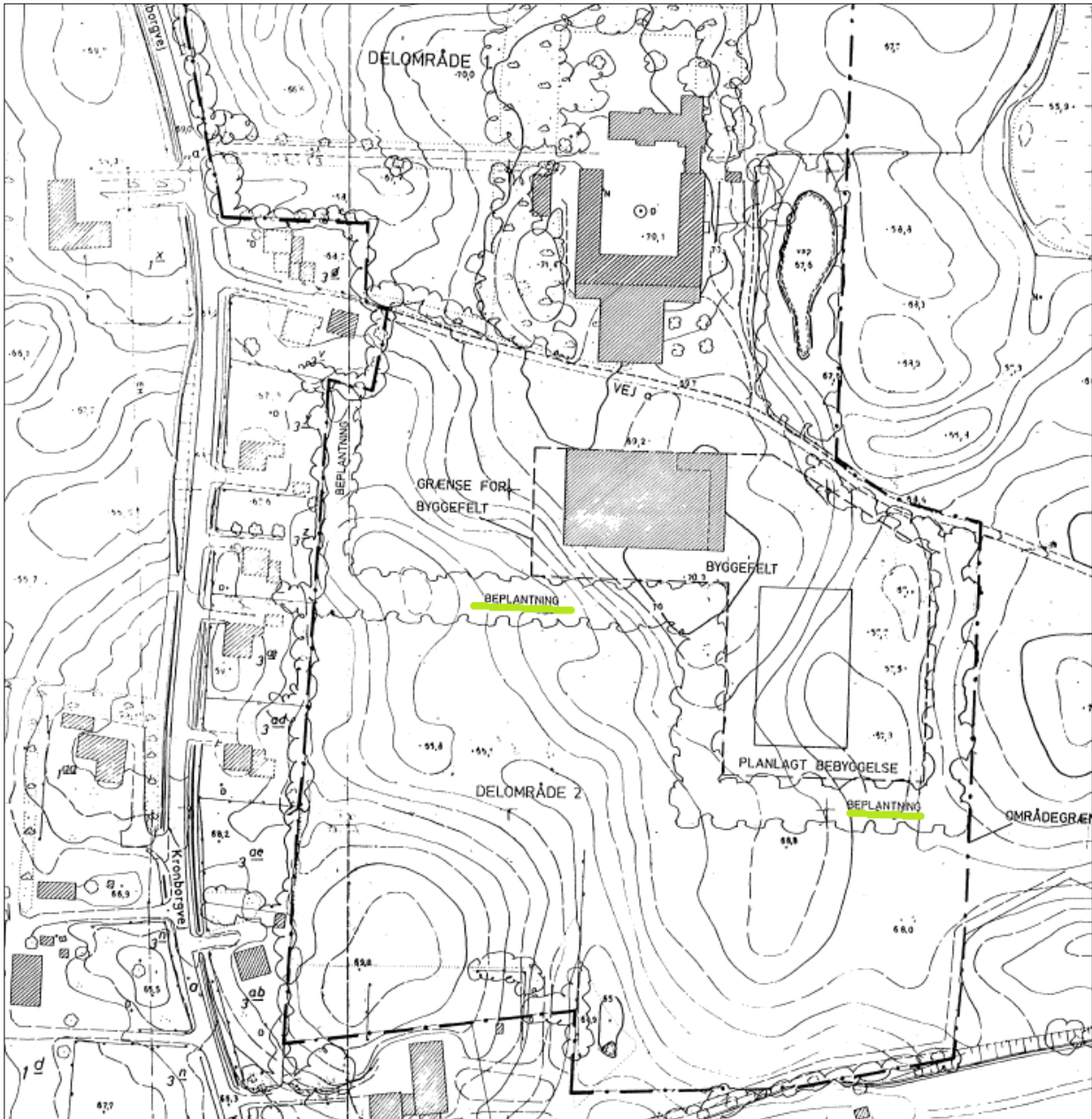
Figur 2. Anlæggets placering i landskabet.

Anlæggene er placeret inden for "bevaringsværdige landskaber", "økologiske forbindelser" og "skovbyggelinje".

Udpegingen "Bevaringsværdigt landskab" betyder, at Vejen Kommune vil være opmærksom på, at nyt byggeri ikke spredes i landskabet, men i stedet bliver placeret så tæt på eksisterende byggeri, som det er driftsteknisk muligt. Der er i forvejen en ret stor bygningsmasse på ejendommen, og det er Vejen Kommunes vurdering, at en erhvervsbygning opført

i direkte tilknytning til eksisterende bygningsmasse og i tilsvarende byggestil ikke vil opleves som dominerende eller som et fremmedelement på ejendommen.

I lokalplanen for ejendommen er der vilkår om, at der skal udføres afgrænsende beplantning omkring det nye byggeri. Dette vilkår er videreført og præciseret i denne miljøgodkendelse. Beplantningen vil være med til at nedtone erhvervsbygningens synlighed i landskabet og ydermere forhindre lysspredning fra bygningen.



Figur 3. Placering af beplantning. Kort fra lokalplan nr. 68.

Det er Vejen Kommunes vurdering, at udpegningen "Potentielle økologiske forbindelsesområder" ikke begrænser mulighederne for at opføre nyt byggeri på matriklen. I dag anvendes

jorden øst for ejendommen (mellem skoven og ejendommen) som folde og skal også fremadrettet anvendes som sådan. Opførelsen af erhvervsbygningen i tilknytning til eksisterende bygningsmasse vil ikke forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder og er således ikke i konflikt med udpegningen.

Det er Vejen Kommunes vurdering, at den nye erhvervsbygning er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens fremtid som avls-, salgs- og træningscenter for dressurheste i verdensklasse.

Begrænsning af eventuelle gener for naboer

Afstandskrav

Husdyrgodkendelseslovens §§ 6, 7 og 8 omhandler en række afstandskrav.

De korteste afstande, samt lovpligtige afstandskrav, jf. §§ 6, 7 og 8 i Husdyrgodkendelsesloven, fra den nye erhvervsbygning og møddingsplads er vist i nedenstående tabel. For §§ 6 og 8 gælder, at der ikke må ske etablering af anlæg eller udvidelser, der medfører forøget forurening inden for afstandskravet. For § 7 gælder, at der ikke må ske nyetablering inden for afstandskravet.

§§	Nærmeste...	Afstand	Beskrivelse	Afstands-krav
6	Nabobebyggelse	> 50 m	Ca. 125 m fra ny stald til nabo mod syd	50 m
8	Naboskel	< 30 m	Ca. 15 m fra ny bygning til eget skel mod syd	30 m
8	Beboelse på samme ejendom	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Levnedsvirksomhed	> 25 m	Ingen indenfor afstandskravet	25 m
8	Fælles vandindvindingsanlæg	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
8	Enkelt vandindvindingsanlæg	> 25 m	Ingen indenfor afstandskravet	25 m
8	Vandløb	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Dræn	> 15 m	Så vidt vides, ingen indenfor afstandskravet*	15 m
8	Sø	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Offentlig- og privat fællesvej	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Vandløb eller sø > 100 m ²	> 100 m	Ikke relevant. Gælder kun for gyllebeholdere	100 m
7	Bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder	> 10 m	Ingen indenfor afstandskravet	10 m
7	Bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder	> 10 m	Ingen indenfor afstandskravet	10 m
6	Byzone	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m

6	Samlet bebyggelse	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Sommerhusområde	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Boligområde/Blandet bolig og erhverv	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m

Tabel 3. Oversigt over afstande fra anlæg til nærmeste punkt, hvor der er afstandskrav ifølge Husdyrgodkendelsesloven.

*Støder man på eventuelle markdræn i forbindelse med byggeriet vil disse blive omlagt.

Afstandskravet fra erhvervsbygningen til skel mod syd er ikke overholdt. Vejen Kommune vurderer, at der kan dispenseres i afstand fra erhvervsbygningen til skel, da ansøger selv ejer jorden på den anden side af skellet. Der dispenseres derfor fra afstand fra erhvervsbygningen til skel fra 30 m til mindst 15 meter. Alle øvrige afstandskrav er overholdt.

Ejendommen ligger i område der er lokalplanlagt (Lokalplan nr. 68). Om områdets anvendelse er det i lokalplanens §3 beskrevet, at det alene må anvendes til landbrugserhverv og lettere industri- og værkstedsvirksomhed. I lokalplanens §5 er bebyggelsens omfang og placering beskrevet og der er skitseret et byggefelt (til lettere industri- og værkstedsvirksomhed). Den ansøgte erhvervsbygning (landbrug) kan ikke ligge indenfor det anviste byggefelt idet bygningen er ca. 25 meter længere end byggefeltet. Det er imidlertid ikke nødvendigt at dispensere fra lokalplanen idet erhvervsbygningen skal anvendes til landbrug og ikke industri/værksted.

Vejen Kommune vurderer, at de generelle afstandskrav er nok til at sikre, at der ikke sker forurening eller gene af omgivelserne.

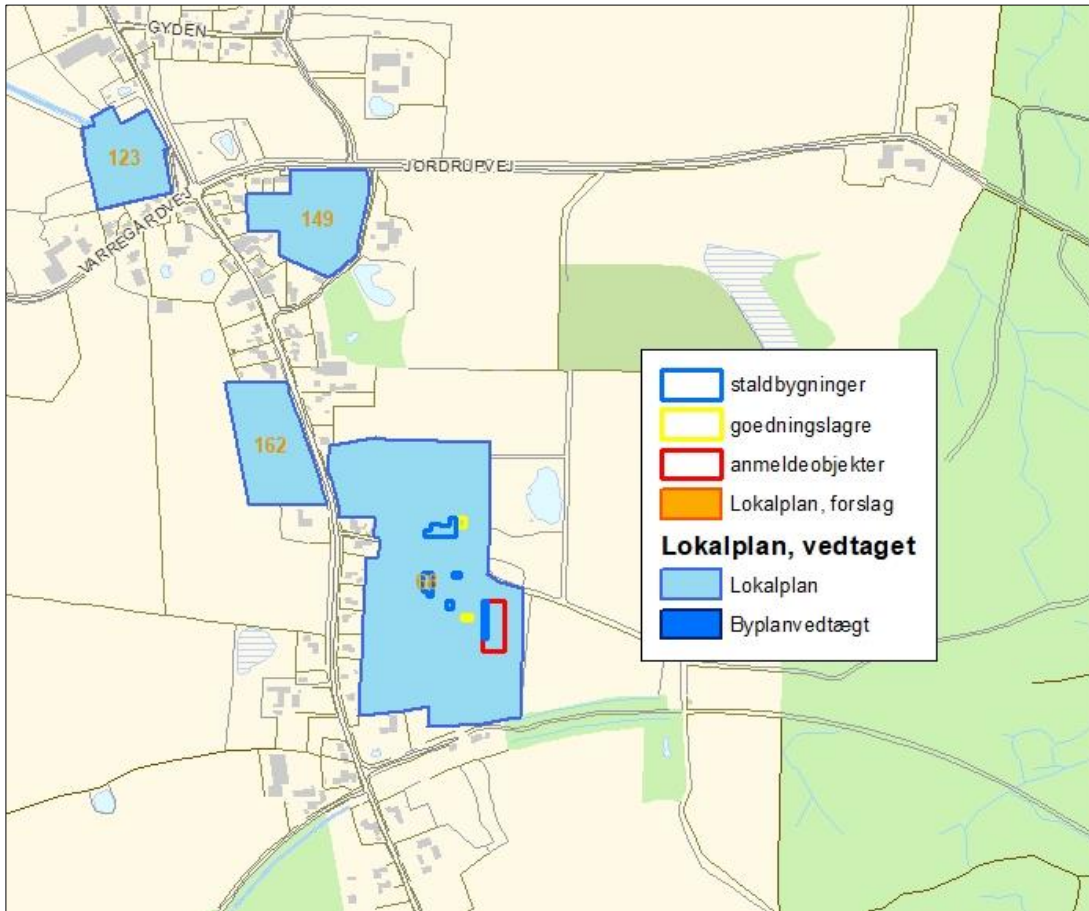
Lokalisering og Planrammer

Ejendommen ligger i område med egen lokalplan. Lokalplan nr. 68 for et område ved Kronborgvej i Veerst giver retningslinjer for hvilke byggerier der kan accepteres i området. Jf. lokalplanen ligger området i landzone og områdets anvendelse fastlægges til boligformål, landbrugserhverv og let industri. Inden for lokalplanens område må der kun udøves virksomhed som ikke, eller kun i ringe grad, medfører gener i form af støj, luftforurening og lugt. Nyt byggeri må ikke være højere end 8,5 m til kip og der er i lokalplanen krav til beplantning omkring nyt byggeri.

Ejendommen ligger ca. 140 m fra nærmeste lokalplanområde.

Nærmeste lokalplaner i området er lokalplan nr. 162 – Lokalplan for jordbrugspareller i Bække, Gesten og Veerst.

Der er ingen lokalplaner under tilblivelse eller i forslag i området omkring ejendommen.



Figur 4. Husdyrbrugets placering.

Vejle Kommune vurderer, at den ønskede erhvervsbygning ikke er i strid med lokalplanens retningslinjer.

Vejle Kommune vurderer, at risikoen for forurening og væsentlige gener for omgivelserne er begrænset, da anlæggets placering i forhold til husdyrgodkendelseslovens genegrænser er overholdt.

Lys

Ansøger oplyser, at der kommer udendørsbelysning på den nye erhvervsbygningens nordlige gavl. Lyset i bygningen og de øvrige stalde vil være tændt når der arbejdes efter solnedgang. Eksisterende stalde ligger delvist skjult bag eksisterende beplantning og hesteboksene indrettes i den østlige langsides af den nye erhvervsbygning hvor der isættes vinduer. Mod øst kommer der vinduer oppe under tagudhænget. Der vil være lys fra staldvinduerne og ridehallen, når der arbejdes i stalden efter solnedgang, og fra erhvervsbygningens tagryg og siden mod øst når ridehallen benyttes i de mørke timer. Eventuelt lysskær fra disse vil blive reduceret eller brudt af den beplantning, som etableres omkring bygningen og ejer vil være opmærksom på at vælge nogle lysarmaturer i ridehallens loft, som ikke spreder lyset op og ud fra ridehallen.

Som tidligere nævnt vil der i erhvervsbygningens nordlige gavl blive isat et større glasparti i forbindelse med indgangen til gæsteområdet. Mellem dette gæsteområde og selve ridehallen vil der blive isat et panoramavindue, så gæster og kunder kan se hestene under rytter i ridehallen. Det kan ikke udelukkes, at der derfor vil kunne opleves lys fra ridehallens gavl i de mørke timer. Da gæsteområdet indrettes i bygningens nordlige gavl, vil eksisterende bygninger sammen med den nye beplantning medvirke til, at boligerne langs Kronborgvej ikke vil opleve direkte lysgener fra erhvervsbygningen.

Det vurderes derfor, at der ikke vil være væsentlige gener forbundet med ejendommens belysning. Dog fastsættes vilkår, som skal sikre, at ejendommens drift ikke medfører væsentlige lysgener.

Anvendelse af bedste tilgængelige teknik - BAT

Da ejendommens ammoniakniveau er under 750 kg N/år uden anvendelse af yderligere teknologi, stilles der ikke vilkår til anvendelse af bedst tilgængelige teknik i produktionen.

Lugt

Lugt fra husdyrbrug stammer primært fra husdyrgødningen og i mindre omfang fra dyrene.

Beskyttelsen af naboerne i forhold til lugt fra husdyrbrug er fastsat i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3. Husdyrbruget skal overholde bestemte lugtgenæafstande, hvis længde afhænger af forskellige områders lugtfølsomhed. Eksempelvis vil beboere i landområder med tilknytning til landbrugserhverv oftest skulle have en højere tolerancetærskel end beboere i byområder. Det fremgår af reglerne, at dette beskyttelsesniveau, som udgangspunkt, er tilstrækkeligt til at sikre omgivelserne imod væsentlige lugtgener.

Lugtgenæafstandene beregnes i ansøgningssystemet efter to forskellige metoder, hhv. den ny lugtvejledning, der er beskrevet i "Vejledning om tilladelse og godkendelse af husdyrbrug", og FMK-vejledningen ("Vejledende retningslinjer for vurdering af lugt og begrænsning af gener fra stalde" udgivet af FMK, 2. udgave). Det er de længste beregnede lugtgenæafstande, der skal overholdes.

Beregningerne, som er udført i ansøgningsskemaet, er vist i nedenstående tabel. I yderste højre kolonne står om genekriteriet er overholdt. Kolonnen vægtet gennemsnitsafstand viser, hvor langt der er fra husdyrbrugets anlæg til boliger og byzone. Kolonnen korrigeret genæafstand i ansøgt drift viser, hvor langt der skal være til nabo/samlet bebyggelse/by, for at husdyrbruget overholder lugtkravet.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau med hensyn til lugt er overholdt, og det er Vejen Kommunes vurdering, at driften på ejendommen ikke adskiller sig væsentligt fra andre stutier eller landejendomme, og der stilles derfor ikke krav om yderligere lugtreducerende tiltag.

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnitsafstand	Genekriterie overholdt?
Enkelt bolig	0	Ny	0* m	0* m	122,6 m	Ja
Samlet bebyggelse	0	Ny	34,8 m	31,3 m	133,3 m	Ja
Byzone	0	Ny	61,2 m	61,2 m	3.470,5 m	Ja

Tabel 4. Lugtgenafstande for husdyrbruget (www.husdyrgodkendelse.dk). * Geneafstanden er beregnet til 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

For at sikre begrænsede lugtgener stilles der krav om generel god hygiejne og hyppig ud-mugning, hvilket samtidig kan give en reduktion af kvælstoffordampning og begrænsning af fluegener.

Der stilles generelle vilkår til forebyggelse af lugtgener.

Husdyrgodkendelseslovens minimumskrav til afstande til nærmeste beboelser inden for de tre typer er overholdt, og Vejen Kommune vurderer derfor, at lugt fra staldene ikke vil give væsentlige gener for naboerne. Det forventes ligeledes ikke, at lugt fra ejendommens husdyrproduktion, opbevaring og udbringning af husdyrgødning, m.m. vil medføre lugtgener, der stiger til et niveau, som ikke bør accepteres for beboelser i det åbne land. Der henvises til reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Transport

Der leveres foder to gange om ugen og der er aftale med 3. mand om afhentning af fast husdyrgødning hver uge. Gødningsholdigt spildevand fra ejendommen opsamles i beholdere og udbringes på ejendommens arealer ved behov. Opsamlingsbeholderen er dimensioneret til at kunne indeholde ca. 3-4 måneders brug af vand i vandboksene.

Skemaet nedenfor angiver antal transportere. En transport vil omfatte både til- og frakørsel. Intern transport f. eks. i forbindelse med fodring er ikke med i ovennævnte oversigt.

Heste køres til og fra ejendommen dagligt. Dette sker enten i lastbil eller personbil med trailer.

Omfanget af antal til- og frakørsler pr. år er jf. ansøgningen:

Transporttype	Antal transportere pr. år	
	Nudrift	Ansøgt
Bortkørsel af husdyrgødning, fast	52	52
Strøelse	12	12
Foder og råvarer	104	104
Brændstof	6	6
Levende dyr til og fra ejendommen	312	312
Døde dyr	0-1	0-1
Diverse (renovation, rengøringsmidler m.m.)	52	52
I alt pr. år	Ca. 540	Ca. 540

Tabel 5. Til- og frakørsel.

Der er to driftsmæssige indkørsler til ejendommen fra Kronborgvej. Det er den sydligste af disse der anvendes når der leveres og hentes heste og når der køres foder og strøelse til ejendommen.

Intern transport og trafik på ejendommen i forbindelse med til- og frakørsel vurderes ikke at medføre væsentlige gener for omgivelserne. Vilkår relateret til støj i forbindelse med til- og frakørsel (trafik på egen grund) stilles i afsnittet vedrørende støj.

Det er Vejen Kommunes vurdering, at der er gode adgangsforhold ved ejendommen i forbindelse med transport til og fra ejendommen.

Vejen Kommune vurderer på baggrund af det oplyste, at transporterne til og fra husdyrbrugets produktionsanlæg ikke vil være til væsentlig gene for nabobeboelser og omgivelserne i øvrigt, når de stillede vilkår overholdes.

Afgørelsen meddeles jf. Husdyrgodkendelsesloven, og der kan ikke stilles vilkår til trafik/kørsel på offentlig vej. Dette reguleres af færdselsloven.

Støj

Ansøger oplyser, at der ingen ændring i ejendommens støjniveau vil forekomme. Der er en blanding af mekanisk og naturlig ventilation på ejendommen. Der vil fortsat være en smule støj når der leveres foder samt afhentes husdyrgødning og dyr.

Det vurderes, at støjniveauet på ejendommen sandsynligvis ikke vil blive til gene for nabolaget.

I Støjvejledningen⁵ anføres ingen grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder ved boliger i det åbne land. Til fastlæggelse af støjgrænser ved de nærmeste boliger i det åbne land har kommunen anvendt de grænseværdier, der gælder for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Det vurderes, at støjgrænserne vil blive overholdt, da de fleste støjkloder primært er i drift i perioden mellem kl. 07.00 og 18.00.

Der stilles generelle vilkår til overholdelse af støjgrænser samt vilkår om, at en beregning/måling af støjniveauet i omgivelserne kan kræves, såfremt tilsynsmyndigheden finder, at eventuelle klagen er velbegrundede.

Skadedyr

Fluer bekæmpes normalt ikke på ejendommen da der ikke opleves gener fra fluer. Der er under 100 m fra ejendommen til nærmeste nabo, men Vejen Kommune har ikke modtaget henvendelser vedrørende fluegener fra naboer eller andre i den tid der har været stutteri på ejendommen.

Ansøger har oplyst, at der er meget fokus på, at der ikke opstår fluegener fra ejendommen.

⁵ Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Vejen Kommune gør i den forbindelse opmærksom på, at for at mindske antallet af fluer, er det nødvendigt at bryde deres livscyklus. I fluesæsonen kan man derfor med fordel forebygge fluegener hver 7-10 dag. Forebygningen kan bestå af hyppig udmugning af bokse og/eller kemisk bekæmpelse. Det er vigtigt at komme i gang med fluebekæmpelsen tidligt, da det kan være svært at få bekæmpet fluerne effektivt, hvis man kommer for sent i gang.

Der stilles vilkår om, at fluer bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Rotter er man forpligtet til at bekæmpe da de kan overføre sygdomme, æde foder, samt ødelægge bygninger og kloaksystemer. Enhver der opdager rotter, har pligt til at anmelde det til kommunen.

Ansøger oplyser, at der sker anmeldelse af rotter til kommunen, hvis der opstår problemer.

Ansøger oplyser desuden, at de for at forebygge rotter:

- forsøger at lukke af til kornkamre for så vidt muligt at mindske rotternes adgang til dem og at fjerne foderrester generelt
- holder rent og ryddeligt omkring ejendommen bygninger og møddingspladsen, så der ikke er så mange gemmesteder
- lukker huller i sokler, omkring rør og ved porte

Vejen Kommune vurderer på baggrund af det oplyste, at der efter projektets gennemførelse med de stillede vilkår, ikke vil ske en væsentlig opformering af fluer eller rotter på husdyrbruget, og at ejendommens skadedyrsbekæmpelse vil være tilfredsstillende.

Støv

Støv kan være generende for omgivelserne. Den største støvkilde på ejendommen vurderes at være den udendørs ridebane. Ansøger oplyser i den forbindelse, at den udendørs ridebane vandes i tørre perioder for netop at forhindre at støv hvirvles op og bliver til gene for både naboer, heste og ryttere.

Der vil fortsat være udsugning på fodersiloen ved aftapning.

Vejen Kommune vurderer, at eventuel støvafgivelse fra produktionsanlægget ikke vil medføre væsentlige gener ved nabobeboelser og uden for bedriftens arealer i øvrigt.

Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige støvgener.

Husdyrgødning og opbevaringsanlæg

Opbevaring af fast gødning (ikke komposteret) skal ske på møddingsplads med afløb til opsamlingsbeholder eller i en tæt container. Stakken skal til enhver tid være overdækket, til reduktion af lugt og ammoniakfordampning.

Rest-, spildevand og overfladevand

Der skelnes mellem følgende former for spildevand:

- Rengøringsvand og overfladevand, der kommer i forbindelse med husdyrgødning, som ledes til opbevaringsbeholder for flydende husdyrgødning.

- Overfladevand fra tage og udendørsarealer, som ikke kommer i forbindelse med husdyrgødning, og derfor må ledes til dræn for regnvand eller udsprinkles⁶ efter forudgående tilladelse.
- Sanitært spildevand, som ledes til septiktank eller offentlig kloakering.

Ansøger oplyser, at spildevand fra bedriften består af:

- Vaskevand fra vandspiltovene
- Tagvand
- Sanitært spildevand
- Rent overfladevand

Vaskevand fra vandspiltovene ledes til opsamlingsbeholder og udbringes efter gældende regler.

Tagvand fra den nye bygning ledes til eksisterende dræn/faskine.

Rent overfladevand ledes gennem sandfang og derefter i eksisterende dræn/faskine.

Det sanitære spildevand opsamles i godkendt beholder som tømmes efter gældende regler.

I forbindelse med opførelse af den nye erhvervsbygning gøres der hermed opmærksom på, at afløb skal udføres af aut. kloakmester jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Det vurderes, at Husdyrgødningsbekendtgørelsens generelle krav til håndtering af spildevand, samt de stillede vilkår, er tilstrækkelige til at beskytte omgivelserne mod forurening fra spildevand.

Tilladelserne til afledning af tagvand og spildevand skal gives særskilt fra denne afgørelse, da de ikke er omfattet af Husdyrgodkendelsesloven.

Kemikalier og affald

Der er en olietank på husdyrbruget.

Der stilles vilkår om, at håndtering af brændstof skal foregå sådan, at der ikke opstår risiko for forurening af jord og grundvand.

For at forebygge spild og forurening som følge af oplag af olie, stilles der vilkår til opbevaring og bortskaffelse.

Der er en smule Roundup svarende til privat forbrug, ellers opbevares der ikke kemikalier på ejendommen.

Vedrørende affald oplyser ansøger, at ejendommen har en erhvervscontainer til brandbart affald, der tømmes efter behov af et renovationsfirma.

Der er intet olieaffald på ejendommen, da der anvendes maskinstation.

Døde dyr forekommer meget sjældent men afhentes af DAKA ved behov. De opbevares overdækket på fast bund indtil afhentning.

⁶ Landbrugets byggeblad nr. 103.09-05 om Udenomsfaciliteter – udsprinkling af ensilagesaft og restvand.

Opbevaring og afhentning af selvdøde og aflivede dyr reguleres af "Bekendtgørelse om opbevaring af døde dyr"⁷.

Vejen Kommune gør opmærksom på, at bortskaffelse af affald fra ejendommen skal ske i overensstemmelse med Regulativ for Erhvervsaffald og Affaldsbekendtgørelsen.

Vejen Kommune vurderer, at håndtering af affald sker på forsvarlig vis, og der stilles ikke skærpede vilkår.

Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak

Før der meddeles tilladelse eller godkendelse af husdyrbrug efter § 16 i Husdyrgodkendelsesloven, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område og Bilag IV-arter væsentligt, jf. Habitatbekendtgørelsen⁸. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger under hensyntagen til bevaringsmålsætningen for de pågældende områder. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde (dvs. de arter og naturtyper, området er udpeget for at beskytte), kan der ikke meddeles tilladelse eller godkendelse til det ansøgte, jf. "Waddenzee-dommen"⁹.

Påvirkninger vurderes fra ejendommens anlæg op til Natura 2000-områder og på såkaldte kategori 1, 2 og 3 naturområder.

Det er fastsat i Husdyrgodkendelsesloven, at et husdyranlæg ikke må etableres, udvides eller ændres, hvis det ligger mindre end 10 m fra kategori 1 eller 2 naturområder. Derudover er der krav til maksimal tilladt ammoniakdeposition på naturområder i kategori 1 og 2 samt et generelt beskyttelsesniveau for kategori 3 naturområder.

Påvirkning af kategori 1 naturområder

For naturområder i kategori 1 (ammoniakfølsomme naturtyper indenfor Natura 2000-områder) gælder, at totalbelastningen i naturområdet ikke må overskride fastlagte beskyttelsesniveauer, som afhænger af antallet af øvrige husdyrbrug, som har en ammoniakemission mellem 150 kg N og 5.000 kg N indenfor 2.500 m fra naturarealet.

Der er ingen kategori 1 natur i nærheden af ejendommen. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 238 (habitatområde nr. 238) – Egtved Ådal - mere end 6 km nord for anlægget.

På grund af den store afstand sker der således ikke nogen væsentlig påvirkning af naturtyperne i ådalen, og Vejen Kommune vurderer, at der ikke er behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtyperne.

Der er registeret flere i nærheden af anlægget. Vejen Kommune har ikke kendskab til, at de pågældende søer er karakteriseret som akvatiske naturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget for habitatdirektivet. Det vurderes, at den primære risiko for næringsstofpåvirkning af

⁷ Fødevareministeriet, Bek. nr. 558 af 01.06.2011.

⁸ Habitatbekendtgørelsen, Bek. nr. 408 af 01.05.2007.

⁹ Waddenzee-dommen fra EF-Domstolen, sag nr. C-127/02

søerne er tilførsel af fosfor via overfladeafstrømning fra de omkringliggende arealer. Påvirkningen fra luftbåren ammoniak vil ikke være af afgørende betydning. Vejen Kommune vurderer derfor, at der ikke er grund til at stille skærpede vilkår til ammoniakreduktionen i forbindelse med påvirkning af søerne.

Påvirkning af kategori 2 naturområder

For naturområder i kategori 2 (§ 7 arealer udenfor Natura 2000-områder) gælder, at totalbelastningen i naturområderne ikke må overskride 1,0 kg N/ha/år. § 7 arealer er højmoser, lobeliesøer samt heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha.

Der er ingen kategori 2 natur i nærheden. Nærmeste kategori 2 natur er nogle hedeområder og en lobeliesø, der ligger mere end 3 km nord/nordøst for ejendommen. På grund af afstanden vurderer Vejen Kommune, at der ikke sker nogen væsentlig påvirkning af naturtypen, og der er ikke behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtypen.

Påvirkning af kategori 3 naturområder

Kommunen skal jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen foretage en konkret vurdering af, om der forekommer andre naturarealer end ovennævnte ammoniakfølsomme naturtyper i kategori 1 og 2, som kan blive påvirket af ammoniakfordampningen fra ejendommens anlæg. Disse benævnes kategori 3 naturområder.

For naturområder i kategori 3 gælder, at kommunen skal tillade merdepositioner på 1,0 kg N/ha/år på naturtyperne. Kommunen kan efter en konkret vurdering tillade merdepositioner på over 1,0 kg N/ha/år. Kategori 3 natur er ammoniakfølsomme skove samt § 3 beskyttede heder, moser og overdrev, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2 natur.

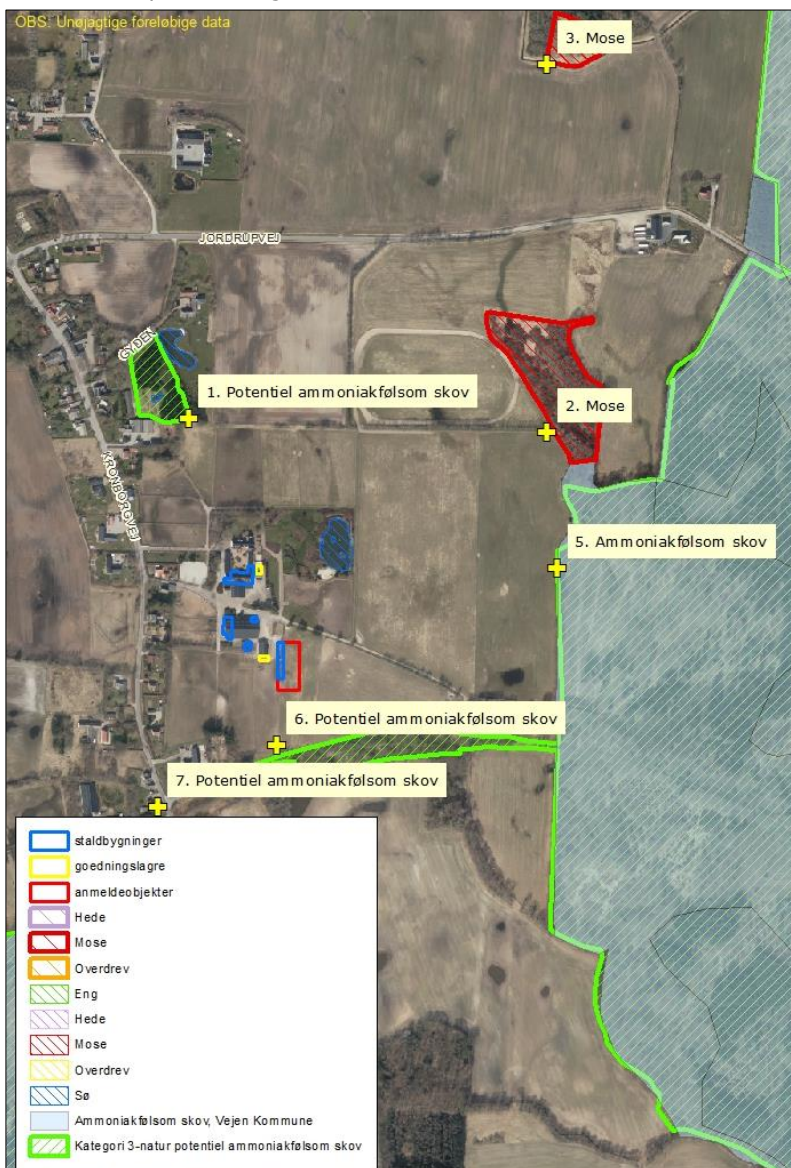
Derudover fremgår det af § 3 i Naturbeskyttelsesloven¹⁰, at der ikke må foretages en ændring i tilstanden af søer (>100 m²), vandløb, heder, ferske enge, strandenge, overdrev, moser og lignende.

Naturtyperne er vist i nedenstående tabel og figur.

¹⁰ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 933 af 24/09/2009.

Nr.	Naturtype	Afstand fra anlæg	Belastning (kg N/ha/år)	
			Mer-	Total-
1	Potentiel ammoniakfølsom skov	Ca. 220 m	0,0	-
2	Mose	Ca. 445 m	0,0	-
3	Mose	Ca. 805 m	0,1	-
4	Mose	Ca. 950 m	< 0,1	-
5	Ammoniakfølsom skov	Ca. 385 m	0,1	-
6	Potentiel ammoniakfølsom skov	Ca. 90 m m	0,1	-
7	Potentiel ammoniakfølsom skov	Ca. 250 m	< 0,1	-

Tabel 6. Beskyttede kategori 3 naturområder.



Figur 5. Kort over kategori 3 natur ved anlægget.

Merbelastningen til områderne er beregnet til maksimalt 0,1 kg N/ha/år og ligger under beskyttelsesniveauet på 1,0 kg N/ha/år i merbelastning. Der er ikke foretaget beregninger af ammoniakdeposition til øvrige naturarealer, da Vejen Kommune vurderer, at naturarealer, der ligger længere væk end de i tabellen nævnte naturarealer, ikke vil blive belastet med over 1,0 kg N/ha/år.

Der sker således ikke nogen væsentlig påvirkning af naturtyperne, og Vejen Kommune vurderer, at der ikke er behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtyperne.

Der er registreret en del søer i nærheden af anlægget (skraveret med blå på ovenstående figur). Det vurderes, at den primære risiko for næringsstofpåvirkning af søerne er tilførsel af fosfor via overfladeafstrømning fra de omkringliggende arealer, mens påvirkningen fra luftbåren ammoniak ikke vil være af betydning. Vejen Kommune vurderer derfor, at der ikke er grund til at stille skærpede vilkår til ammoniakreduktionen i forbindelse med påvirkning af søerne.

Bilag IV-arter, artsfredninger og rødlistearter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted omkring landbrugsejendomme. På baggrund af rapport fra DMU¹¹ samt Vejen Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der kan være vandflagermus, sydflagermus, pipistrelflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Heraf er vandflagermus og odder omfattet af den danske rødliste som sårbare.

Flagermus benytter ofte hulheder i træer eller huse som opholdssted om dagen og under vinterdvalen. Føden består af insekter, som fanges i luften nær vådområder, marker, skove og levende hegn. De enkelte arter af flagermus har forskellige præferencer mht. fødesøgningsområde. Der er ingen registreringer af flagermus nær ejendommens anlæg, men det kan ikke udelukkes, at én eller flere arter kan raste eller yngle i området.

De resterende bilag IV-arter opholder sig ikke på ejendommen, men i det åbne land, derfor er de ikke beskrevet yderligere.

Vejen Kommune har ikke kendskab til andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistes i nærheden af husdyrbrugets anlæg, men en række af arterne vil med stor sandsynlighed forekomme i området.

Under forudsætning af, at eventuelle stillede vilkår i afsnittene "Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak" overholdes, vurderer Vejen Kommune, at driften af ejendommen ikke vil have negativ indflydelse på ovennævnte arter, da der ikke ændres på vandhuller, fortidsminder, sten- og jorddiger eller andre potentielle levesteder for padder eller krybdyr. Der fjernes ikke gamle bygninger eller fældes store træer, der kunne være levested for flagermus. Der sker med andre ord ikke fysiske ændringer i forbindelse med projektet, der kan være til skade for bilag IV-arter.

¹¹ Faglig rapport nr. 635 og nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser.

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 11¹² og de stillede vilkår, vurderer Vejen Kommune, at udvidelsen ikke vil medføre en forøget påvirkning af de nævnte bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder.

¹² Bek. nr. 408 af 01.05.2007, "Udpegning og administration af internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter".

3 Lovformalia m.m.

Del 3 omhandler forhold omkring høring og offentliggørelse samt varighed, restbeskyttelse, udnyttelse og ophør af bedriften.

Oplysninger om ejendom og husdyrbrug

Ejendomsnummer	5750027156
Matrikelnummer	3a m.fl., Verst By, Verst
CVR	35516433
CHR	-
Ejendommens ejer	Martin Julius Klejs Jensen
Husdyrbrugets ejer	Martin Julius Klejs Jensen
Husdyrbrugets kontaktperson	Martin Julius Klejs Jensen

Forudgående inddragelse af offentligheden

Inddragelse af offentligheden er sket ved annoncering på kommunens hjemmeside den 7. marts 2019. Der er ikke kommet henvendelser fra øvrige borgere eller interesseorganisationer i denne sag.

Høring af udkast

Udkastet til afgørelsen har været sendt i høring i 2 uger fra den 18. marts 2019 til den 1. april 2019 hos ansøger, konsulent samt andre, der har anmodet om at få udkastet tilsendt.

Orientering om udkast til afgørelsen er sendt til alle borgere, der er part i sagen (herunder naboer indenfor konsekvensradius og bortforpagtere af produktionsanlæg). Udkastet efterendes ved henvendelse herom.

Konsulent:

Lene Egtved Andersen, KHL

Parter:

Orientering af naboer er sket indenfor 300 meter.

Adresse	Postnummer	By
Alanngunnguit 11 byg:403	3952	Ilulissat
Fyrre Alle 7 A	6040	Egtved
Granhøjgårdvej 5	6600	Vejen
Kronborgvej 10	6600	Vejen
Kronborgvej 12	6600	Vejen
Kronborgvej 14	6600	Vejen

Kronborgvej 16	6600	Vejen
Kronborgvej 18	6600	Vejen
Kronborgvej 19	6600	Vejen
Kronborgvej 20	6600	Vejen
Kronborgvej 21	6600	Vejen
Kronborgvej 22	6600	Vejen
Kronborgvej 23	6600	Vejen
Kronborgvej 24	6600	Vejen
Kronborgvej 25	6600	Vejen
Kronborgvej 27	6600	Vejen
Kronborgvej 30	6600	Vejen
Kronborgvej 35	6600	Vejen
Kronborgvej 36	6600	Vejen
Kronborgvej 37	6600	Vejen
Kronborgvej 38	6600	Vejen
Kronborgvej 39	6600	Vejen
Kronborgvej 40	6600	Vejen
Kronborgvej 43	6600	Vejen
Kronborgvej 44	6600	Vejen
Kronborgvej 45	6600	Vejen
Kronborgvej 8	6600	Vejen
Præstediget 5	6092	Sønder Stenderup

Interessenter, der har anmodet om udkast:

Kronborgvej 14	6600	Vejen
----------------	------	-------

Indkomne høringsbidrag og kommunens vurdering

Der er indkommet høringsbidrag fra:

Kronborgvej 32 (ansøger)	6600	Vejen
--------------------------	------	-------

Beskrivelse af indkommen bemærkning: Ansøger ønsker, at det bliver muligt, som et alternativ til den skitserede beplantning i lokalplanen (se figur 3), at placere en del af den afskærmende beplantning i skellet mod vest i stedet for op ad den nye erhvervsbygning.

Vejen Kommunes bemærkning: Formålet med beplantningen er, at den skal sløre ny bebyggelse for de omboende, så denne ikke virker dominerende i landskabet. En beplantning vil formentlig også kunne dæmpe nogle støj- og lysgener fra aktiviteterne i bygningen.

Såfremt at der ønskes en anden beplantning end den i lokalplanen viste beplantningsplan skal der laves en dispensation fra lokalplanen. En evt. ny beplantning skal også afskærme mod syd og en beplantningsplan skal vise dette. Det er dog Vejen Kommunes vurdering at en ny plan der tager de beskrevne hensyn vil kunne godkendes uden forudgående høring, da naboers hensyn dermed er varetaget.

Vejen Kommune stiller derfor vilkår om, at en alternativ beplantning kan etableres mod forudgående godkendelse af beplantningsplan.

Kronborgvej 16	6600	Vejen
----------------	------	-------

Beskrivelse af indkommen bemærkning: Ejer af Kronborgvej 16, 6600 Vejen synes ikke, at det er en god ide at placere møddingspladsen på det angivne sted. Møddingspladsen vil komme tæt på huset, og der udtrykkes bekymring for om lugt vil give gener samt dårlig udsigt. Ejere foreslår, at møddingspladsen etableres på den anden side af bygningen.

Ansøger bemærker (indsat i kursiv), at møddingspladsen er placeret så det giver den bedst mulige logistik på ejendommen. Derudover overvejer man at anvende spåner som underlag i hesteboksene i stedet for halm. Det betyder, at der vil være mindre lugt fra stald og husdyrgødning. Man har også planer om at anvende fluegift i staldene for at reducere eventuelle fluegener. Endelig gør ansøger opmærksom på, at indgangen til både stald, gæsteområde og ridehal er meget tæt på møddingspladsen. Hvis der mod forventning skulle opstå problemer med fluer eller lugt vil de derfor blive opdaget meget hurtigt og problemet vil blive afhjulpet med det samme.

Vejen Kommunes bemærkning: I forbindelse med at der meddeles godkendelse eller tilladelse til et husdyrbrug efter husdyrbrugloven er der nogle afstandskrav, som skal være overholdt for at sikre, at husdyrbruget ikke giver anledning til gener for omgivelserne. Der er bl.a. et afstandskrav fra stald/møddingsplads til nabo på 50 meter. Afstandskravet er overholdt. Der er ikke specielle forhold ved ejendommen eller ejendommens drift som gør, at Vejen Kommune vil forlange, at møddingspladsen skal placeres øst for den nye bygning i stedet for den valgte placering.

Vejen Kommune gør desuden opmærksom på, at der mellem møddingspladsen og boligerne langs Kronborgvej vil komme en beplantning som vil gøre, at man ikke vil kunne se direkte

over på møddingspladsen fra boligerne. Ud over beplantningen er der et generelt lovkrav om at husdyrgødningen på møddingspladsen til enhver tid skal være overdækket for at reducere ammoniakfordampningen fra husdyrgødningen. Overdækningen vil også reducere eventuelle lugt- og fluegener fra møddingspladsen. Ansøger har desuden planlagt, at husdyrgødning skal fjernes fra ejendommen hver uge. Det vil bl.a. betyde, at fluernes livscyklus bliver brudt og at der ikke vil ske en opformering af fluer på ejendommen.

Offentliggørelse af afgørelse og orientering til modtagere

Kommunens afgørelse er offentliggjort på kommunens hjemmeside tirsdag den 2. april 2019.

Kopi af afgørelsen er sendt til parter og interessenter, der har anmodet om høringsudkast og haft kommentarer hertil samt organisationer og myndigheder, der fremgår af nedenstående liste.

Der kan klages over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest den 30. april 2019 jf. vedlagte klagevejledning (bilag 1).

Kopimodtagere af afgørelsen

Kronborgvej 16, 6600 Vejen

Embedslægerne i Region Syddanmark, sesyd@sst.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsted post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Formand Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Ha-
derup nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø dnvejen-sager@dn.dk

Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N husdyr@ecocouncil.dk

Friluftsrådet, Scandiagade 13, DK-2450 København SV. Lokalafdeling: Friluftsrådet for Tre-
kantområdet, att. Bent Holgersen, Hvedevænget 30, 6600 Vejen, holgersen@vejen-net.dk

Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, lokalkontoret vejen@dof.dk

Museet på Sønderkov, post@sonderskov.dk

Udnyttelse af afgørelse

Afgørelsen er blandt andet givet på vilkår, der regulerer de landskabelige værdier (vilkår nr. 2 og 3). Derfor må den først udnyttes efter klagefristens udløb jf. Husdyrgodkendelsesloven. En eventuel klage har derefter opsættende virkning, og du kan først udnytte godkendelsen/tilladelsen, når klagenævnet har truffet endelig afgørelse i sagen.

Tilladelsens varighed, retsbeskyttelse og revurdering

I Husdyrgodkendelsesloven gives der 6 års udnyttelsesfrist.

Efter den fastsatte udnyttelsesfrist gælder det, at hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes (helt eller delvist) i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, som ikke har været udnyttet i de seneste 3 år (kontinuitetsprincippet).

Produktionsarealet er udnyttet, når 25 % af arealet er driftsmæssigt udnyttet, dvs. at der går mindst 50 % af det mulige antal dyr inden for rammerne af dyrevelfærdskravene.

Med denne afgørelse følger 8 års retsbeskyttelse. Dette betyder, at vilkårene inden for denne periode kun kan ændres, hvis der fremkommer nye oplysninger om forureningens skadelige virkning, hvis forureningen medfører skadevirkninger, der ikke kunne forudses da afgørelsen blev meddelt, eller hvis forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund. Der henvises til reglerne i Husdyrgodkendelsesloven.

Husdyrbrugets ophør

Vejen Kommune stiller vilkår om, oprydning og bortskaffelse af affald ved ophør af bedriften. Herunder at der skal træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare, dvs. alle opbevaringsanlæg skal tømmes og rengøres, og ejendommen skal fremgå i miljømæssig god stand.

Ved eventuelt ophør af produktionen, vil der efter Vejen Kommunes opfattelse ikke ske en væsentlig indvirkning på miljøet fra produktionsanlægget hvis:

- Staldanlæg samt husdyrgødnings- og foderopbevaringsanlæg tømmes og rengøres grundigt.
- Miljøfarligt affald bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler.

Øvrige forhold

Byggeri, vandindvinding og spildevandsafledning

Projektet indeholder byggeri, og der skal derfor indsendes byggeansøgning til Vejen Kommune via www.bygogmiljoe.dk.

Ejer skal selv sikre, at nybyggeri og ændret bygningsanvendelse bliver registreret i BBR. BBR-afdelingen kan evt. kontaktes på teknik@vejen.dk.

Særskilt tilladelse til udledning/nedsivning af tagvand skal indhentes hos Vejen Kommune inden der gives byggetilladelse.

Der kan være andre forhold, der skal søges om ved Vejen Kommune.

Bilagsoversigt

1. Klagevejledning.
2. Placering af produktionsarealer
3. Facadetegninger

Bilag 1.

Klagevejledning, jf. "Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug" nr. 1572 af 20.12.2006.

Hvilke afgørelser, tilladelser og miljøgodkendelser kan påklages

Alle afgørelser, der er truffet af kommunen med hjemmel i "Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug" eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven, kan jf. § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med væsentlig interesse i sagens udfald, miljøministeren samt visse landsdækkende organisationer, jf. §§ 84-87.

Til hvem skal der klages

Der skal klages via den elektroniske klageportalen. Se vejledning på www.naevneneshus.dk. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen, tilladelsen eller miljøgodkendelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort f.eks. ved annoncering, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. § 79. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig for Vejen Kommune i Klageportalen.

Gebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016 niveau, gebyret indeksreguleres hvert år). Gebyret betales enten direkte med betalingskort eller der sendes en opkrævning. Miljø- og Fødevareklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside (www.naevneneshus.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen.

Domstolsprøvelse

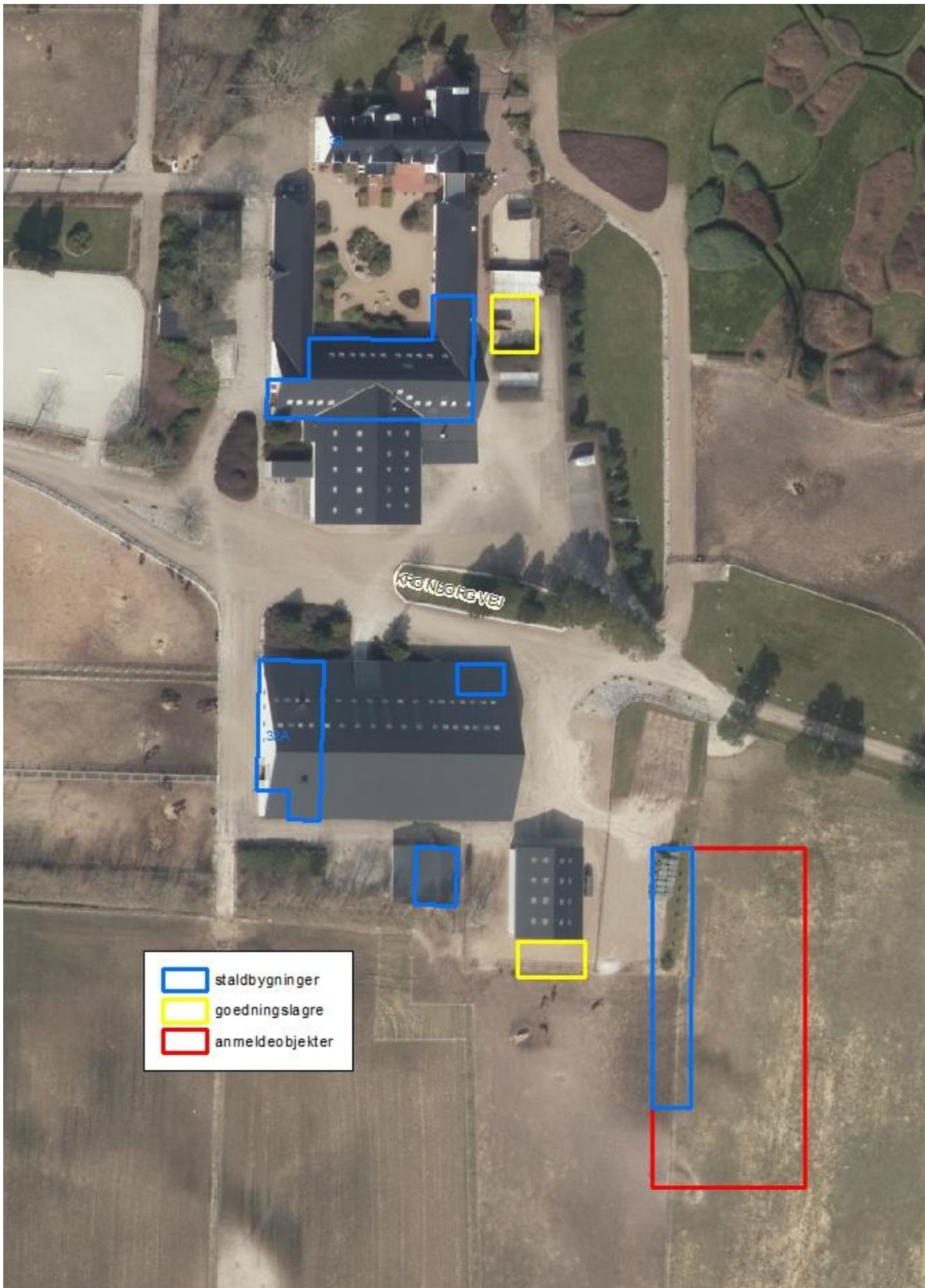
Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. § 90.

Opsættende virkning

En klage over en afgørelse har ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen eller miljøgodkendelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen/godkendelsen må ikke udnyttes, hvis den indeholder placering af driftsbygninger væk fra de øvrige driftsbygninger, jf. § 81. Dette vil være angivet i afgørelsen. Udnyttelse af en tilladelse eller miljøgodkendelse kan kun ske under opfyldelse af vilkårene, som er fastsat i tilladelsen eller miljøgodkendelse.

Bilag 2.

Placering af dyr (i blå stalde) og møddingspladser (gul markering).



Bilag 3.

Facadetegninger.

