

Morten Skjødt Mikkelsen
Sindballevej 33
7100 Vejle

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Aino Hvam
D: +4579755619

Mail:
Aino.Hvam
@hedensted.dk
Sagsnr. 09.17.24-P19-2-20

9. marts 2021

Afgørelse efter §10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen om etablering af maskinhus på ejendommen Sindballevej 33, 7100 Vejle

Hedensted Kommune har den 27. januar 2021 modtaget anmeldelse, efter § 10 i Anmeldeordningen¹, om etablering af et maskinhus på ejendommen Sindballegård, Sindballevej 33, 7100 Vejle, beliggende matrikel nr. 11a V. Ørum By, Sindbjerg. Ejendommen tilhører Morten Skjødt Mikkelsen, som bor på adressen. Der er registreret erhvervsmæssigt husdyrhold på ejendommen.

Af ansøgningsmateriale, modtaget sammen med byggeansøgning den 17. december 2019 fremgår, at der ønskes etableret et maskinhus på 30 m x 60 m. Byggesagen har været sat i bero siden modtagelsen, da projektet manglede anmeldelse jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Ifølge Husdyrbrugloven² skal kommunen tage stilling til om en ændring af et husdyrbrug er omfattet af reglerne om tilladelse eller miljøgodkendelse efter loven. Det er vurderet, at etablering af maskinhus er omfattet af Husdyrbruglovens regler om anmeldelse i afsnit IV. Der skal også træffes afgørelse efter byggelovgivningen til maskinhuset.

Der ændres ikke på husdyrholdet i forbindelse med etablering af maskinhuset. Ejendommen er beliggende i landzone.

Beskrivelse af bygningen

Der søges om et maskinhus på 30 m x 60 m, i alt 1.800 m².

Maskinhuset opføres med pudsede facader med trempel i træ. Der benyttes grå stålplader som tag og der monteres ovenlys i tagryggen. Højden på sidevæggen bliver ca. 5,8 m. Bygningens højde bliver ca. 12,2 m. Der etableres en port i gavlen mod syd. Der placeres en lampe ved porten.

For at gøre plads til maskinhuset, nedrives en eksisterende bygning. Ansøger forventer, at en eksisterende gyllebeholder også nedrives. Hvis gyllebeholderen ikke nedrives, så afkortes maskinhuset.

Se oversigtskort på bilag 1, sidst i denne afgørelse.

Lovgrundlag

Anmeldelsen af maskinhus er sket efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter Husdyrbrugloven.

¹Afsnit IV i Bekendtgørelse nr. 2256 af 29. december 2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

² Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

Afgørelse

Hedensted Kommune har afgjort, at det ansøgte byggeri på ejendommen Sindballevej 33, 7100 Vejle kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Det ansøgte skal til enhver tid overholde den gældende lovgivning.

Vurdering

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt, da der på ejendommen udføres markdrift. Det er Hedensted Kommunes vurdering, at maskinhuset vil blive placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger. På den ønskede placering af maskinhuset, er der en eksisterende bygning. Denne bygning er i dårlig stand, og skal derfor nedrives. En gyllebeholder nedrives formentlig også. Gyllebeholderen er dårligt placeret, tæt ved vandløb, og er taget ud af drift. Der vil blive ca. 15 m fra maskinhus til en eksisterende staldbygning mod øst, se bilag 1. Med placeringen af maskinhuset fremstår ejendommen som en samlet enhed. Det er derfor Hedensted Kommunes vurdering, at maskinhusets placering er i tilknytning til eksisterende byggeri.

Ud fra den ønskede placering af maskinhuset, er det vurderet, at maskinhuset ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være landskabelige gener.

Området er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, hvor jordbrugets erhvervsmuligheder skal prioriteres højt jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029. Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget værdifuldt landskab, særlige kulturhistorisk, geologisk eller landskabelig værdier.

Maskinhuset placeres uden for bygge- og beskyttelseslinjer, og uden for fredede områder. Der ligger allerede en bygning, hvor maskinhuset skal placeres, men det nye maskinhus bliver ca. 12 m bredere end den eksisterende bygning.

Bygningen etableres i en afstand af mindst 50 m til nabobeboelse og kommuneplanlagte fremtidige byzone- og sommerhusområder og lokalplanlagte områder med beboelsesmuligheder (§6 i Husdyrbrugloven). Der er ca. 115 m til nærmeste nabobeboelse, og ca. 1,3 km til nærmeste byzoneområde.

§ 7 i Husdyrbrugloven overholdes, da der ikke er ammoniakfølsom natur i umiddelbar nærhed af ejendommen.

Det er vurderet at maskinhuset ikke er omfattet af afstandskravene i § 8 i Husdyrbrugloven, da de gælder for husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg. I Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er husdyranlæg defineret som: Stald eller lignende bygning.

Det vurderes, at byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Bygningen bliver ca. 12,2 m op til tagrygningen, og dermed lavere end de maksimale 12,5 m i anmeldteordningen.

Det er i forbindelse med byggeansøgningen oplyst, at regnvand fra maskinhuset håndteres på egen grund ved nedsivning på jordoverfladen.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri ikke vil påvirke naboer væsentligt. Ansøger har oplyst, at der ikke opsættes et stort spotlys ved syd-porten, men kun en udendørslampe. Det er derfor vurderet, at der ikke vil være væsentlig lysgene fra maskinhuset. Det vurderes, at støj, transport m.v., i forbindelse med drift af maskinhuset, ikke vil blive en væsentlig gene, heri indgår også vurdering i forhold til den drift der allerede er på ejendommen.

Naboorientering om anmeldelsen

Afgørelsen har været i partshøring hos ejer i perioden 17. februar 2021 til 18. februar 2021.

Hedensted Kommune har foretaget høring i 2 uger af naboer til maskinhuset. Høringen er foretaget i perioden fra den 19. februar 2021 til den 5. marts 2021. Ejere og beboere af følgende adresser er blevet hørt: Skanderborgvej 10.

Der er ikke indkommet indsigelser mod etablering af maskinhus, på placering hvor der i forvejen er en bygning.

Hedensted Kommune foretager normalt også parts- og nabohøring af de matrikulære naboer, dvs. naboer, som grænser op til den matrikel hvor den anmeldte ændring skal foregå. Hedensted Kommune har vurderet, at etablering af maskinhus er af underordnet betydning for øvrige omkringboende, og har derfor ikke foretaget høring af matrikulære naboer.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Afgørelser vil blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk og på Digital Miljøadministration, <https://dma.mst.dk/> den 9. marts 2021. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Klagefristen udløber den 6. april 2021.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk eller www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt³. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

I øvrigt

Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

³ Jf. § 90 i Husdyrbrugloven

Opmærksomheden henledes på, at opførelsen af byggeriet desuden kræver en selvstændig byggetilladelse fra kommunen. Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevarerklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Hedensted Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse, og sagen er overdraget til videre sagsbehandling ved Hedensted Kommunes Bygge- og Erhvervsservice.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

Med venlig hilsen



Aino Hvam

Biolog

Kopimodtagere

Danmarks Naturfredningsforening, pr. digital post til CVR-nr. 60804214

VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900

Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

Bilag 1. Situationsplan

Fra ansøgningsmaterialet i byggesagen. Viser placering af nyt maskinhus mod nordvest.

