



**Varde
Kommune**

Lunde Handel & Invest ApS
Tarpvej 111
6830 Nørre Nebel

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

Tilsynsrapport

Virksomhed	Lunde Handel & Invest ApS	08-01-2026
Adresse	Tarpvej 111, 6830 Nørre Nebel	AMOT
CVR nr.	43874314	Direkte tlf.: 7994 7559
Dato for tilsyn	Den 15.04.2025	Sagsnr.: GEO-2025-01655
Fra virksomheden deltog	Leif Steffen Pedersen	
Tilsynet udført af	Anne Marie Thomsen og Marius Gronenberg, Varde Kommune	
Bemærkninger/opfølgning til tilsynet	<i>Antal køretøjer</i> Virksomheden ejer 3 lastbiler.	

Affaldstræ

Varde Kommune har ved tilsyn på grunden konstateret en del træ, som kommunen vurderer, er affaldstræ.

Ved uenighed om klassificering af affald er det Miljøstyrelsen, som træffer den endelige afgørelse. Hvis I fastholder, at der ikke er tale om affald, så skal I anmode Miljøstyrelsen om en vurdering af, hvorvidt træet skal klassificeres som affald.

Træet må i mellemtiden ikke afbrændes.

Hvis virksomheden ønsker en vurdering fra Miljøstyrelsen, skal der inden den **30. marts 2026** indsendes en kvittering fra Miljøstyrelsen, som bekræfter, at der er anmodet om en klassificering af affaldet.

Når der foreligger en afgørelse fra Miljøstyrelsen, skal en kopi af denne fremsendes til Varde Kommune.

Alternativt skal træet være bortskaffet til godkendt modtager og kvittering herfor skal være indsendt til Varde Kommune inden den **30. marts 2026**.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



Murbrokker anvendt til plads og jordvold

Varde Kommune **indskærper** efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven, at materialet skal bortskaffes som affald til godkendt modtager. Frist for bortskaffelse og indsendelse af kvittering fra godkendt modtager er den **30. marts 2026**.

Side 2 / 4

Godkendelsespligt

Varde Kommune vurderer, at der ved tilsynet var et oplag af murbrokker og affaldstræ på minimum 30 m³.

Affaldsoplag på denne størrelse er godkendelsespligtigt efter K 212 i godkendelsesbekendtgørelsen.

Jordforureningsundersøgelse

Region Syddanmark har den 4. august 2025 kortlagt en del af ejendommen Tarpvej 111, 6830 Nørre Nebel, matr.nr. 11a Tarp By, Lunde på vidensniveau 1 og 2. Region Syddanmark er kortlægningsmyndighed for jordforureninger jf. jordforureningsloven og behandling af jordforureningssager skal følge bestemmelserne i jordforureningsloven. Det vil sige, at Varde Kommune skal rette sig efter bestemmelserne i kapitel 5 i jordforureningsloven om påbud mod forurener m.v. Dette betyder, at kommunen skal varsle påbud om undersøgelse af den konstaterede jordforurening.

Byggesag

Der skal indhentes byggetilladelse til ændret anvendelse af bygningerne.

Ligeledes skal der indhentes byggetilladelse til fastopstillede containere.

Ansøgninger om lovliggørende byggetilladelser skal være indsendt til Varde Kommune via www.bygogmiljoe.dk inden den **30. marts 2026**.

Landzoneregler

Etablering af en plads i landzone, fastopstillede containere og jordvolde kræver at der indhentes en landzonetilladelse.



Frist for indsendelse af ansøgning via
www.bygogmiljoe.dk er den **30. marts 2026**.

Side 3 / 4

Type af virksomhed	K51 og H51
Tilsynstype	Basistilsyn - Varslet
Ved tilsynet er følgende gennemgået	Fysisk gennemgang af ejendommen
Resultaterne af egenkontrollen	Ikke relevant
Konstateret jordforurening	Ja, oplysningerne er videregivet til Region Syddanmark
Risikoscore	4,34
Brugerbetaling	<u>Miljøtilsyn</u> I henhold til brugerbetalingsbekendtgørelsen skal Varde Kommune opkræve brugerbetaling for den tid, der er brugt på at planlægge og gennemføre tilsynet på virksomheden samt udarbejdelse af tilsynsrapport, herunder også den eventuelle opfølgning, der måtte være på tilsynet. Timeprisen for brugerbetaling fastsættes årligt af Miljøstyrelsen og er i 2025 på 487,25 kr. Tid brugt på planlægning, tilsyn og afrapportering af miljøtilsyn indtil dags dato: 6 timer. <u>Affaldstilsyn</u> Ifølge lovgivning, der trådte i kraft 1. januar 2025, er det kommunens pligt at føre affaldstilsyn i forbindelse med et basistilsyn. Affaldstilsynet er omfattet af brugerbetaling med en takst på 719 kr. pr time. Kommunen skal opkræve brugerbetaling for forberedelse, transport, udførelse, rapport skrivning og opfølgning. Du vil modtage en særskilt regning for dette. Tid brugt på forberedelse, tilsyn, transport og afrapportering af affaldstilsyn indtil dags dato: 3,5 timer.



Lovhenvvisning

- Bekendtgørelse, nr. 1466 af 28. november 2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse.
- Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed.
- Bekendtgørelse nr. 1221 af 22. november 2024 om affaldstilsyn.

Med venlig hilsen

Anne Marie Thomsen
Miljøsagsbehandler

E amot@varde.dk