

LANDBRUG - V/EJNER LYNGBY
Volstrupvej 72, Molbjerg
9240 Nibe

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-2-15
Ref.: Sanne Hoffmann Jensen
Telefon: 99887645
E-mail: cnm@rebild.dk

Dato: 23-05-2016

§ 27 afgørelse om ikke godkendelsespligt til opstilling af ny kornsilo på ejendommen Volstrupvej 76, Molbjerg, 9240 Nibe

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø har d. 9. februar, 2016 modtaget en ansøgning om opstilling af ny kornsilo på ejendommen Volstrupvej 76, Molbjerg, 9240 Nibe.

Rebild Kommune har foretaget en konkret vurdering af anmeldelsen i henhold til husdyrgodkendelsesloven¹ samt § 27 husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Rebild Kommune vurderer, at det anmeldte overholder kravene i § 27 husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen² samt § 6 og § 8 i husdyrgodkendelsesloven¹. Der er ansøgt og meddelt dispensation til afstandskravet til vej (husdyrgodkendelseslovens § 8 stk. 4). Det anmeldte byggeri er ikke i strid med Kommuneplan 2013-2025³.

Afgørelse

Det anmeldte projekt kræver ikke tilladelse eller godkendelse i henhold til §§ 10, 11 eller 12 i husdyrgodkendelsesloven og kan derfor bringes til udførelse.

Nabohøring

Projektet har i perioden fra 19. april 2016 til 18. maj 2016 været i nabohøring

Der indkom ingen bemærkninger.

Projektbeskrivelse

Der ansøges om opstilling af en kornsilo. Kornet skal bruges til foder til svineproduktionen på ejendommen. Siloen ønskes opført en gastæt silo på 183 m³ (diameter: 3,88 m, højde 12,59 m). Siloen er af mærket Assenstoft. Den er købt brugt og derfor matmetalfarvet. Siloen bliver placeret i forbindelse med ejendommens eksisterende siloer ud mod Molbjergvej. Da siloerne ligger mindre en 15 m fra offentlig vej er der ansøgt om dispensation (se vedlagte bilag).

Vurdering

Opstilling af kornsiloen skal jf. § 27 husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ vurderes gennem en anmeldelsesordning for visse typer erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri på eksisterende husdyrbrug.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug LBK nr 868 af 03/07/2015

² Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug BEK nr 44 af 11/01/2016

³ <http://rebild.dk/politik/planer/kommuneplan-2013-2025>

Projektets nærmere beskrivelse og forhold til kravene i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen⁴ og Rebild Kommunes vurdering er, at:

- Der er landbrugspligt og svineproduktion på ejendommen
- Anmeldelsen omhandler udelukkende byggeri som vurderes erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom
- Den nye kornsilo ligger i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende kornsilo
- Den nye kornsilo skal anvendes til opbevaring af foder, med en tørstofprocent over 70
- Anmeldelsen indeholder en beskrivelse af den planlagte kornsilo samt udformning og beliggenhed heraf.
- Kornsiloen etableres i sædvanlige byggematerialer i mat metal og ikke lysreflekterende farver (en brugt silo i mat-metal)

Overholdelse af afstandskrav i §§ 6 og 8 i Husdyrgodkendelsesloven⁵

- Kornsiloen ligger i et område der udpeget som landzone
- Den nye kornsilo ligger mere end 50 m fra et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde
- Den nye kornsilo ligger mere end 50 m fra områder er ifølge lokalplaner er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, insitution, rekreative formål og lignende
- Den nye kornsilo ligger mere end 50 m fra nabobeboelsen
- Den nye kornsilo overholder afstandskravene til vandforsyningsanlæg, vandløb, søer levnedsmiddelviksomhed, naboskel og beboelse på afsamme afstand
- Den nye kornsilo ligger mindre end 15 m til offentlig eller privat vej. Der er ansøgt om dispensation for afstandskravet til offentlig vej. Kommunen har særskilt meddelt dispensation iht Husdyrgodkendelseslovens § 9 stk. 3.

Bygge- og beskyttelseslinjer

- Den nye kornsilo ligger ikke inden for beskyttelseslinjer til skov, strand, fortidsminder, kirker, vandløb og søer
- Den nye kornsilo ligger ikke inden for fredet områder
- Den nye kornsilo ligger ikke inden for områder der i kommuneplan 2013-2025 er udpeget med væsentlige landskabelige værdier, særlige naturbeskyttelsesinteresser, værdifulde kulturmiljøer, eller nationale geologiske interesseområder.

Samlet vurdering

Rebild Kommune vurderer, at etablering af en kornsilo på ejendommen Voldstrupvej 76, Moldbjerg, 92540 Nibe, ikke vil være til skade for miljøet.

⁴ Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug BEK nr 44 af 11/01/2016

⁵ Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug LBK nr 868 af 03/07/2015

Den anmeldte kornsilo vurderes ikke at kunne påvirke naboer væsentligt da den placeres i umiddelbar tilknytning til ejendommens to høje, grønne Assentoft siloer. Derudover bliver siloen delvist skjult bag ejendommens eksisterende bygninger og siloer.

Med baggrund i ovennævnte vurderer Rebild Kommune at den anmeldte kornsilo overholder kraven i § 27 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen⁶ § 6 og § 8 i Husdyrgodkendelsesloven⁷. Der er indsendt en ansøgning om dispensation fra afstandskravet til vej i husdyrgodkendelseslovens § 8 stk. 4 (se bilag), samt at det ikke er i strid med Kommuneplan 2013-2015.

Rebild Kommune vurderer, under forudsætning af, at siloen kun anvendes som kornsilo, at byggeriet ikke kræver tilladelse eller godkendelse i henhold til §§ 10, 11 eller 12 i husdyrgodkendelsesloven⁶.

Afgørelsen er gyldig fra fredag den 27. maj 2016, hvor den offentliggøres på kommunens hjemmeside, www.rebild.dk

Klage- og søgsmålsvejledning

Godkendelser og tilladelser kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsen er offentligt bekendtgjort. En eventuel klage skal indsendes gennem Klageportalen, som findes på www.borger.dk eller www.virk.dk. En eventuel klage skal være Natur og Miljøklagenævnet i hænde **senest fredag den 24. juni 2016, kl. 23.59**.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, skal den senest 3 uger efter klagefristens udløb indsende kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. Kommunen skal endvidere fremsende de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr.

Opkrævning finder sted i forbindelse med indsendelse af klagen gennem Klageportalen.

Vejledning om klageportalen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

I særlige tilfælde kan du klage uden om Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Det gælder også borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser, borgere med sprog vanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning.

Hvis du tilhører en af de nævnte grupper og trods vejledning ikke har mulighed for at bruge Klageportalen, kan du aflevere/indsende din klage til kommunen:

Rebild Kommune
Center Natur og Miljø
Hobrovej 110
9530 Støvring

Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge digital post af din kommune, bedes du oplyse dette i din anmodning. Myndigheden sørger for at sende din anmodning videre til Natur- og Miljøklagenævnet, som i hvert enkelt tilfælde vurderer, om der foreligger særlige forhold, der gør, at du kan blive fritaget for at bruge Klageportalen.

Du får besked fra Natur- og Miljøklagenævnet, om din anmodning kan imødekommes.

Civil retssag:

Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene.

⁶ Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug BEK nr 44 af 11/01/2016

⁷ Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug LBK nr 868 af 03/07/2015

Udnyttelse af tilladelsen

Afgørelsen kan godt udnyttes selvom der klages over den, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Natur- og Miljøklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse.

Udnyttes en afgørelse, der er klaget over, sker det for egen regning og risiko.

Oplysninger i øvrigt

I forbindelse med byggeriet af kornsiloen, er der indsendt en ansøgning om byggetilladelse hos Center Plan, Byg og Vej, Rebild Kommune.

En afgørelse på grundlag af en anmeldelse efter § 27 bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Det er til enhver tid ejers ansvar, at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 9988 7645 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Sanne Hoffmann Jensen

Miljømedarbejder

Bilag:

Anmeldesskema

Ansøgning om dispensation for afstand til vej

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – via e-mail: dnrebild-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Rebild – via e-mail: rebild@dn.dk

Center Plan, Byg og Vej, Rebild Kommune via e-mail: pbv@rebild.dk



Send formular



**Anmeldeordning for husdyrbrug
§ 27. halmlade, maskinhal, malkeanlæg, malkestald, kornlagre
eller foderlagre**

	Navn	Adresse og evt. e-post		Telefon nr.
Anmelder	Ejnar Lyngby	Volstrupvej 72		61391174
Ejer/ejere		9240 Nibe		
		ejnarlyngby@live.dk		
	Adresse	CVR-nr.	CHR-nr.	Matrikel nr. og ejerlav
Husdyrbruget hvor anlægget etableres	Volstrupvej 76	18325691	97860	

Evt. Konsulent
Navn og e-post

Anlæggets størrelse grundplan: _____ m²

Anlægget skal anvendes til:

Halmlade Maskinhal Malkeanlæg Malkestald Kornlager Foderlager

		JA	NEJ
1.	Er byggeriet erhvervs-mæssigt nødvendigt for bedriften	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Ligger anlægget i umiddelbar tilknytning til nuværende bebyggelsesarealer på ejendommen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Besvar spørgsmål 1 – 12 hvis der ansøges om etablering af lager til opbevaring af foder, hvor tørstof % er under 70.			
3.	Besvar ved max. 1000 m ²	Er den korteste afstand til nærmeste beboelsesbygning u. landbrugspligt i samlet bebyggelse, byzone, sommerhuszone eller lokalplanlagt område i landzone til bolig erhverv eller off. formål til beboelse institutioner, rekreative formål større end 100 meter .	
4.		Er den korteste afstand til nabobeboelse større end 75 meter	
5.		Er den korteste afstand til åbne vandløb og søer (areal >100 m ²) større end 50 meter	
6.	Besvar ved max. 3000 m ²	Er den korteste afstand til nærmeste beboelsesbygning u. landbrugspligt i samlet bebyggelse, byzone, sommerhuszone eller lokalplanlagt område i landzone til bolig erhverv eller off. formål til beboelse institutioner, rekreative formål større end 150 meter .	
7.		Er den korteste afstand til nabobeboelse større end 100 meter	
8.		Er den korteste afstand til åbne vandløb og søer (areal >100 m ²) større end 50 meter	
9.	Etableres anlægget i sædvanlige byggematerialer og i ikke-reflekterende overflader		



10.	Kan etablering af anlægget ske uden væsentlige ændringer i eksisterende terræn		
12.	Etableres der afskærmende beplantning omkring anlægget senest 31.december året efter etableringen Hvis nej, skal der vedlægges en begrundet ansøgning om dispensation		
Besvar spørgsmål 13 hvis der ansøges om etablering af malkestald			
13.	Bygningshøjde, herunder taghøjden, bliver maksimalt 1,5 meter højere end det eksisterende staldanlægs højde.		

Ansogers be- mærkninger	Der er indsendt tegninger vedrørende ansøgningen. Det bliver som vist på disse. Gastæt silo til opbevaring af kom til foder. 128 m3 . 3,88 m. diameter, 12,59 m. høj. Siloen er matmetal farvet af mærket assentoft. Siloen er brugt , derfor mat. Som det kan ses bliver siloen placeret op ad eksisterende siloanlæg.
----------------------------	---

Anmeldelsen	Anmeldelsen sendes til kommunen vedlagt kort i maksimum målestok 1:10.000 med oplysninger om: <ol style="list-style-type: none">1. Placering af eksisterende bygninger og anlæg og placering af det anmeldte2. Til - og frakørselsforhold til det anmeldte3. Beplantningsplan med beskrivelse af eksisterende afskærmende beplantning for bygninger og anlæg, samt fremtidig afskærmende beplantning (Hvis krav om beplantning).4. Befæstede arealer og aflebsforhold
-------------	--

Byggeansøgning	Kommunen kan samtidig behandle din byggeansøgning for anlægget. Ønskes anlægget byggesagsbehandlet: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nej: <input type="checkbox"/> Hvis ja, skal følgende bilag indsendes samtidigt: <ol style="list-style-type: none">1. Anlægsplan i mål 1:2002. Plan og snit i mål 1:2003. Fornødne konstruktionstegninger De nødvendige bilag indsendes elektronisk: <input type="checkbox"/> papir: <input checked="" type="checkbox"/>
----------------	--

Indsendt af:

9-2-16

Ejnar Lyngby

Dato

Navn



Udfyldes af kommunen:

Ligger anlægget indenfor bygge- og beskyttelseslinier for:

Skov	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Strand	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Klitfredning	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Fortidsminder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Kirke	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Fredede områder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Å og sø	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

Ligger ensilageopbevaringsanlægget indenfor områder i kommuneplanen udpeget som:

Særlige naturbeskyttelsesinteresser	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Landskabelige værdier	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Værdifulde kulturmiljøer	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Nationale geologiske interesseområder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>

Det udfyldte anmeldelsesskema samt kortmateriale fremsendes til:
Rebild Kommune, Center Natur og Miljø, Hobrovej 110, 9530 Støvring
E-mail: cnm@rebild.dk

Ansøgning om dispensation for afstandskrav til vej

Fra: Ejnar [ejnarlyngby@live.dk]
Til: Sanne Hoffmann Jensen [shje@rebild.dk]
Sendt dato: 13-04-2016 10:57
Modtaget Dato: 13-04-2016 10:57
Vedrørende: kornsilo på Volstrupvej 76.

Til
Rebild kommune.

Jeg ønsker at søge dispensation for afstands-krav til offentlig vej vedrørende opsætning af kornsilo på Volstrupvej 76, 9240 Nibe.

Siloen kommer til at stå i sammenhæng med to eksisterende siloer som står i samme afstand til vejen (Molbjergvej)

Siloen ønskes placeret der, da eksisterende indtransport kan benyttes og siloen er nødvendig til opbevaring af korn til opfodring af svin.

Med venlig hilsen

Ejnar Lyngby
Volstrupvej 72
9240 Nibe.