

# *Miljøtilladelse til hestehold og rideskole på Slettebjerggaard*

Torupvejen 19, 3390 Hundested

§16 b tilladelse

Maj 2022



**Halsnæs**  
Kommune

*Oplev det rå og autentiske Halsnæs*

# Datablad

§ 16b tilladelse til hestehold og hestepension, Torupvejen 19, 3390 Hundested

<b>Kontaktoplysninger</b>	
Ansøgers navn og adresse	Slettebjerggaard Ridecenter ved Mette & Kaspar Krogh Torupvejen 19a 3390 Hundested
Ansøgers CVR	40551093
Ansøgers CHR	128433
Ejer	Mette og Kaspar Krogh, Torupvejen 19a, b og c, 3390 Hundested
Ejendom	Slettebjerggaard
Ejendommens adresse	Torupvejen 19, 3390 Hundested
Ejendomsnummer	2600017670
Matr. Nr.	1h, 1q, 6a Torplille By, Torup
Tilsynsmyndighed	Halsnæs Kommune
Journal nr.	09.17.21-P19-1-19
Ansøgnings-id	Skema nr. 233409 version 1
Dato for tilladelsen	10. maj 2022

# Indhold

Den samlede tilladelse består af 4 sammenhængende dele:

1. Indledning
2. Afgørelse med klagevejledning
3. Vilkår, der er forudsætningerne for godkendelsen
4. Ansøgers miljøtekniske beskrivelse og Halsnæs Kommunes vurderinger, som ligger til grund for tilladelsen.

Redegørelsen i kapitel 4 beskriver landbrugets beliggenhed, indretning og drift, samt den miljøpåvirkning, der er fra husdyrproduktionen. Her er også beskrevet, hvilke forureningsbegrænsende foranstaltninger der iværksættes i forbindelse med godkendelsen.

Beskrivelsen af de enkelte afsnit afrundes med kommunens vurderinger af, hvorvidt der forventes en væsentlig effekt på miljøet eller om der kan være væsentlige gener for de omkringboende. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der kan være væsentlige påvirkninger, henvises til de vilkår, der er stillet for at imødegå påvirkningen.

# Indholdsfortegnelse

<b>DATABLAD</b> .....	<b>1</b>
<b>INDHOLD</b> .....	<b>2</b>
<b>1 INDLEDNING</b> .....	<b>4</b>
<b>2 AFGØRELSE OM MILJØTILLADELSE TIL HUSDYRBRUG</b> .....	<b>5</b>
2.1 KLAGEVEJLEDNING .....	6
2.2 UDTALELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER .....	7
2.3 HØRING AF NABOER .....	7
2.4 OFFENTLIGGØRELSE AF AFGØRELSEN.....	7
<b>3 VILKÅR FOR MILJØTILLADELSE</b> .....	<b>8</b>
3.1 GENERELLE VILKÅR.....	8
3.2 VILKÅR VEDRØRENDE ANLÆGGET .....	8
3.3 VILKÅR VEDRØRENDE DRIFTEN .....	9
3.4 VILKÅR VEDRØRENDE GENER.....	9
3.5 VILKÅR VEDRØRENDE STÆVNER .....	11
3.6 VILKÅR VEDRØRENDE TILSYN, EGENKONTROL.....	11
3.7 HUSDYRBRUGETS OPHØR.....	12
<b>4 MILJØTILLADELSENS FORUDSÆTNINGER - MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG HALSNÆS KOMMUNES VURDERINGER</b> .....	<b>13</b>
4.1 BAGGRUND.....	13
4.1.1 Sagsforløb.....	13
4.1.2 Anlæggets ejerforhold.....	14
4.2 HUSDYRBRUGETS ANLÆG .....	14
4.2.1 Beskrivelse af husdyrbrug.....	14
4.2.2 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav .....	16
4.2.3 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold .....	18
4.2.4 Produktionsareal og driftsforhold .....	20
4.2.5 Gødningsproduktion og – håndtering .....	22
4.2.6 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter.....	24
4.2.7 Lugt .....	30
4.2.8 Støv.....	32
4.2.9 Støjkluder og rystelser .....	33
4.2.10 Transport, til- og frakørsler .....	34
4.2.11 Lys .....	35
4.2.12 Fluer og skadedyr.....	36
4.2.13 Spildevand og overfladevand .....	36
4.2.14 Affald, kemikalier og pesticider .....	37
4.3 HUSDYRBRUGETS OPHØR.....	37
4.4 SAMLET VURDERING.....	38
<b>BILAG</b> .....	<b>39</b>
BILAG 1.....	39
BILAG 2:.....	42

# 1 Indledning

Slettebjerggaard Ridecenter, Torupvejen 19, 3390 Hundested har ansøgt Halsnæs Kommune om tilladelse efter § 16 b i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)<sup>1</sup> til udvidelse af staldarealet til hestehold og hestepension ved at bygge en ny stald, samt opføre en ny ridehal.

Baggrunden for ønsket om udvidelse er, at Slettebjerggaard Rideforening er sammenlagt med Hundested Sportsrideklub. Der ansøges derfor om udvidelse af eksisterende faciliteter på ejendommen Torupvejen 19 A.

Den første miljøtilladelse blev påklaget d. 2. august 2019, Miljø- og Fødevareklagenævnet traf afgørelse i sagen d. 30. august 2021. Her blev den tidligere afgørelse ophævet, og hjemsendt til fornyet behandling, da klagenævnet vurderede, at en ridehal er et husdyrbrugsanlæg, som skal overholde afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen<sup>2</sup>. Der ansøges desuden om tilladelse til eksisterende læskure samt om tilladelse til opførelse af to supplerende læskur, der alle skal anvendes som læ for udegående heste jf. hestelovens<sup>3</sup> § 19 og dyreværnslovens<sup>4</sup> § 3, stk. 1. Da nogle af oplysningerne i den første ansøgning har ændret sig og der søges om 2 yderligere flytbare læskure, er der indsendt en ændret ansøgning i Husdyrgodkendelse.dk, der har fået nyt nummer 233409.

Med den nye husdyrregulering, der trådte i kraft den 1. august 2017 skal ejendommens produktion på baggrund af den ansøgte ændring overgå til fremadrettet at blive vurderet i forhold til produktionsareal og ikke antallet af dyr.

Det nuværende produktionsareal (staldareal) er på 367 m<sup>2</sup>.

Det samlede produktionsareal vil efter udvidelsen være på 591 m<sup>2</sup>.

Efter udvidelsen vil der være plads til i alt 48 heste i indendørs bokse.

Godkendelsesmyndighed og tilsynsmyndighed er Halsnæs Kommune.

Både udvidelser/ændringer og nybyggeri medfører, at projektet er omfattet af pligt om tilladelse/godkendelse efter Husdyrbruglovens § 16. Da ammoniakemissionen er både under 3.500 kg N/år og 750 kg N/år, drejer det sig om en § 16 b tilladelse uden BAT.

Selve miljøtilladelsen indeholder en miljøteknisk beskrivelse af projektet samt kommunens vurderinger af mulige miljømæssige påvirkninger af naturen, miljøet, landskabet og naboer.

Halsnæs Kommune vurderer, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte projekt i henhold til gældende regler i Husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser og vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Samlet er det Halsnæs Kommunes vurdering, at den ansøgte udvidelse af husdyrbruget kan tillades uden, at det medfører væsentlige virkninger på miljøet og omkringboende. Dette er vurderet på baggrund af, at de givne forudsætninger og vilkår overholdes.

---

<sup>1</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning nr. 2243 af 29/11/2021

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af lov om hold af heste LBK nr. 304 af 30/03/2017

<sup>4</sup> Bekendtgørelse af dyreværnsloven LBK nr. 20 af 11/01/2018

## 2 Afgørelse om miljøtilladelse til husdyrbrug

Halsnæs Kommune giver hermed en samlet tilladelse til husdyrproduktion tilknyttet ejendommen Slettebjerggaard Ridecenter, Torupvejen 19 A, 3390 Hundested med CVR-nummer 40551093.

Miljøtilladelsen giver tilladelse til et **maksimalt produktionsareal på samlet 591 m<sup>2</sup> stald og 22 m<sup>3</sup> container til fast husdyrgødning.**

Tilladelsen er en samlet godkendelse af hele anlægget, som omfatter:

Staldnavn	Staldstørrelse m <sup>2</sup>	Produktionsareal m <sup>2</sup>	Staldsystem
Ny hestestald	386	196	Dybstrøelse
Nyt ridehus	1440	0	Dybstrøelse
Hestestald	462	202	Dybstrøelse
Rideskolestald	97	72	Dybstrøelse
Ridehus	862	0	Dybstrøelse
Fast læskur 1	40	40	Dybstrøelse
Fast læskur 2	25	25	Dybstrøelse
Fast læskur 3	28	28	Dybstrøelse
Fast læskur 4	28	28	Dybstrøelse
I ALT		591	

Husdyrgødningslagre:

- Container på 14 m<sup>2</sup> til fast husdyrgødning.

Husdyranlæg:

- Eksisterende ridehal på 862 m<sup>2</sup>
- Nyt ridehus med totalt areal på 1.439 m<sup>2</sup>.
- Nyt halvtag til opbevaring af halm/hø/wrap og strøelse med totalt areal på 188 m<sup>2</sup> (halvtaget opføres i samme konstruktion som det nye ridehus).

Samlet tilladt anlæg fremgår af situationsplanen på bilag 1.

Tilladelsen gives i henhold til § 16b i Husdyrbrugloven med de vilkår, som fremgår af tilladelsen samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>5</sup> og husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Vilkårene omfatter hele husdyrbruget, det vil sige både de eksisterende og nye anlæg. Vilkårene sikrer, at det ansøgte projekt kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger på miljøet eller gener for omkringboende.

Det er Halsnæs Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte projekt:

- Overholder bekendtgørelsens beskyttelsesniveauer for ammoniak og lugt
- Ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt
- Ikke vil have en negativ indflydelse på planter eller dyr omfattet af bilag IV, artsfredning eller af rødlistet
- Ikke vil have væsentlig virkning på de landskabelige værdier.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Der gives med denne tilladelse dispensation efter Husdyrbrugloven § 6, stk. 1, nr. 8, da der er mindre end 30 m til naboskel fra ny ridehal, og læskur II.

<sup>5</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2225 af 27/11/2021

Der gives med denne tilladelse dispensation efter naturbeskyttelsesloven<sup>6</sup> § 17, stk. 1, da ny ridehal og stald er placeret indenfor skovbyggelinjen.

### **Udnyttelsesfrist og kontinuitetsbrud**

Denne tilladelse skal være fuldt udnyttet senest 6 år efter den er meddelt – ellers bortfalder den del af tilladelsen, som ikke er udnyttet jf. reglerne i Husdyrbrugloven.

Hvis tilladelsen efterfølgende ikke udnyttes fuldt ud i 3 på hinanden følgende år, bortfalder dele af tilladelsen jf. kontinuitetsreglerne i Husdyrbrugloven.

### **Meddelelesespligt**

Miljøtilladelsen gælder alene for det ansøgte.

Husdyrbruget må således ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt i henhold til Husdyrbrugloven. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen, idet Halsnæs Kommune skal have lejlighed til at vurdere, hvorvidt udvidelsen/ændringen kræver en ny tilladelse eller om udvidelsen/ændringen kan ske inden for rammerne af denne tilladelse.

### **Andre love**

Miljøtilladelsen omfatter ikke andre nødvendige tilladelser end de anførte, og er ikke en tilkendegivelse af, at andre love er overholdt, for eksempel bygge-loven, dyreværnsloven eller landbrugsloven.

### **Retsbeskyttelse**

Med denne godkendelse følger 8 års retsbeskyttelse. Retsbeskyttelsen udløber derfor i 2030 på samme dato, som denne godkendelse er givet.

Halsnæs Kommune kan dog i særlige tilfælde jf. Husdyrbrugloven § 40, stk. 2 meddele forbud eller påbud før de 8 år er forløbet.

## **2.1 Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 10. maj 2022.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk Du logger på klageportalen med NEM-ID/Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Halsnæs Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget.

En klage over tilladelsen efter § 16b har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, jf. § 81, stk. 1.

---

<sup>6</sup> Lov om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven) nr. 1986 af 27. oktober 2021

En tilladelse efter 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage over en tilladelse efter § 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, jf. § 81, stk. 3.

### **Klagefrist**

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

### **2.2 Udtalelse fra andre myndigheder**

Anlægget ligger ca. 4,5 km fra nabokommunegrænse. Det er derfor ikke relevant at foretage høring af nabokommuner i behandlingen af ansøgningen om miljøgodkendelse.

### **2.3 Høring af naboer**

Udkastet til afgørelse om miljøtilladelse har været i høring den 25. april til den 9. maj 2022 hos naboer og eventuelt berørte parter (Husdyrbrugloven § 56, forvaltningslovens § 19 og husdyrbekendtgørelsens § 53). Naboer er defineret som matrikulære naboer dvs. naboer med matrikel op til matrikuler 1h, 1q, 6a Torplille By, Torup). Desuden er ejeren af ejendommen blevet hørt.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående, alle naboer med matrikel op til husdyrbruget, Bostedet Aktiv, og Slettebjerggaard Rideforening.

Der er ikke indkommet nogen hørings svar.

Selve tilladelsen er tilrettet i overensstemmelse hermed og mindre ændringer samt trykfejl er rettet i den endelige tilladelse.

### **2.4 Offentliggørelse af afgørelsen**

Tilladelsen er offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside [www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk) og på Digital miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) den 10. maj 2022.

Venlig hilsen

### **Lærke Heimdal Holm**

Natur- og Miljøsagsbehandler

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- 
- Styrelsen for patientsikkerhed, [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Danmarks fiskeriforening, [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk) og [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnhalsnaes-sager@dn.dk](mailto:dnhalsnaes-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Det Økologiske Råd, [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Naboer med matrikler op til husdyrbruget



## 3 Vilkår for miljøtilladelse

Denne tilladelse gives på nedenstående vilkår. Konkrete bestemmelser i lovgivningen og bekendtgørelser, som er generelt for alle husdyrbrug, er ikke stillet som vilkår for tilladelsen.

### 3.1 Generelle vilkår

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Torupvejen 19 A, 3390 Hundested, med husdyrproduktion vedrørende CVR nr. 40551093
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af det samlede ansøgningsmaterialet, herunder skema nr. 233409 af 28.02.2022 version 1 og med de vilkår, der fremgår af tilladelsen.
3. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Halsnæs Kommune.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

### 3.2 Vilkår vedrørende anlægget

#### Nye anlæg

5. Der kan etableres en ny stald til heste på 388 m<sup>2</sup> med et produktionsareal på 196 m<sup>2</sup>, og et nyt ridehus på 1627 m<sup>2</sup>, herunder 188 m<sup>2</sup> til oplag. Der kan opføres et nyt læskur på 28 m<sup>2</sup>. Anlæggene skal placeres som vist på bilag 1.
6. Læskure skal opføres i sædvanlige byggematerialer og med jordfarvede ikke-reflekterende overflader.
7. Der må opstilles 2 flytbare læskure på matrikel 6b, Torplille By, Torup.

#### Landskabelige og naturpleje hensyn

8. Ridehallen skal opføres i ikke-reflekterende byggematerialer og i mørke jordfarver, mod øst og syd.
9. Der skal etableres beplantning langs den nye ridehal således, at den skærmer for indblik til stalden fra Nødebovejen. Denne beplantning skal vedligeholdes.

#### Produktionsarealets størrelse og drift

10. Husdyrbrugets samlede produktionsareal må ikke overstige 591 m<sup>2</sup>.
11. Husdyrbrugets produktionsareal i de enkelte staldafsnit må ikke overstige de i tabellen nedenfor angivne størrelser, dyrearter og staldsystem:

Stald	Maks tilladeligt produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Staldsystem	Dyretype
Hestestald m. 20 bokse	202	Dybstrøelse	Heste
Rideskolestald m. 8 bokse	72	Dybstrøelse	Heste
Ny hestestald m. 20 bokse	196	Dybstrøelse	Heste
Læskur I	40	Dybstrøelse	Heste
Læskur II/ude-bokse	25	Dybstrøelse	Heste
Læskur III	28	Dybstrøelse	Heste
Læskur IV	28	Dybstrøelse	Heste

12. Produktionsarealet skal placeres i staldene som vist på situationsplanerne i bilag 2.

#### Husdyrgødning og lagerarealets overfladestørrelse

13. Husdyrbrugets husdyrgødningslagre skal overholde et maksimalt overfladeareal på 16 m<sup>2</sup>.

14. Vilkår fastsat i tilladelse af 7.11.2018 til etablering af den nedgravede container skal følges.

### 3.3 Vilkår vedrørende driften

15. Det skal til stadighed tilstræbes god hygiejne i staldene. Herunder skal det sikres, at gangarealer holdes tørre og uden hestemøg, at bokse og stier holdes tørre, samt at haller og fodringsanlæg holdes rene.

16. I dybstrøelsesstalde skal der strøs med halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.

17. Det skal altid tilstræbes, at udendørsarealer samt opbevaringsanlæg til foder og husdyrgødning er ryddelige og renholdte.

### 3.4 Vilkår vedrørende gener

#### Lugt

18. Driften på husdyrbruget må ikke give anledning til lugtgener uden for ejendommens areal. Det er tilsynsmyndigheden, der vurderer om lugtgenerne er væsentlige. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne og støv- og smudsbelægning i stalden fjernes.

#### Støv

19. Veje og arealer skal vedligeholdelse, således at støvgener mindskes. I meget tørre perioder skal der, hvis nødvendigt vandes for at begrænse støvgenerne eller foretages andre støvbegrænsende foranstaltninger.

20. Driften på husdyrbruget må ikke give anledning til støvgener uden for ejendommens areal. Det er tilsynsmyndigheden, der vurderer, om støvgenerne er væsentlige. Anlægget med mere skal renholdes således, at støvgener begrænses mest muligt.

## Støj

21. Den eksterne støjbelastning fra husdyrbruget på ejendommens bygningsparcel må i intet punkt – målt på nærmeste naboejendom med tilhørende udendørs arealer i tilknytning til boligen – overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lyd niveauer i dB(A):

	Tidsrum	max. lydniveau	Midlingstid
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)	8 timer
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)	1 time
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)	½ time
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)	7 timer
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)	4 timer
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)	½ time
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)	8 timer
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdier må om natten ikke overstige 55 dB(A)

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer, dog ikke støj fra markdrift.

22. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen kræve, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt.

Målepunkterne/beregningspunkterne skal, inden målingernes/beregningernes gennemføres, godkendes af tilsynsmyndigheden.

Målerapporten skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – eksternt støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af eksternt støj og nr. 5/1993 om Beregning af eksternt støj fra virksomheder.

Hvis målingerne viser, at kravværdierne overskrides, skal virksomheden lade udføre afhjælpende foranstaltninger og evt. ved fornyet måling/beregning dokumentere, at støjgrænserne overholdes.

23. På ridebanerne og ridestien må der ikke bruges højtalere, mikrofon eller headset, når der undervises.

## Lys

24. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende og uden for ejendommens areal. Det er tilsynsmyndigheden, der vurderer om lysgenen er væsentligt.

25. Lyskilder på ny ridehal/oplag mod skel til Torupvejen 45B skal være afskærmet.

26. Der må ikke sættes yderligere lys op til stævner, end de lyskilder der er angivet på figur 6.

## Transport

27. Transport ved afhentning af husdyrgødning skal foregå inden for normal arbejdstid.

## Skadedyr

28. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for skadedyr (rotter mv.).
29. Staldareal, lagre og de øvrige anlæg skal holdes forsvarligt rottesikkert stand med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.
30. Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agro økologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://www.dpil.dk/>

## Affald og kemikalier

31. Eventuel opbevaring af olieprodukter, pesticider og øvrige kemikalier skal opbevares under tag, på et fast og tæt underlag, uden afløb i nærheden, og således at indholdet af den største beholder kan tilbageholdes og opsamles.
32. Opbevaring og bortskaffelse af affald skal ske i overensstemmelse med Halsnæs Kommunes erhvervsaffaldsregulativ.

## Spildevand

33. Al vand fra vask af dyr og rengøring af stalde skal tilføres til eksisterende opsamlingsbeholder.

## 3.5 Vilkår vedrørende stævner

34. Der må maksimalt afholdes 12 ridestævner om året på ejendommen, hvoraf de 4 må være større stævner svarende til distriktsstævner.
35. Der skal 2 gange årligt fremsendes en plan til Halsnæs Kommune for afholdelse af stævner i det halve år, som planen dækker. Planen skal desuden annonceres på rideforeningens hjemmeside.
36. Vilkårene for lugt, støj og støv gælder også, når der er stævner.

## 3.6 Vilkår vedrørende tilsyn, egenkontrol

37. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår gener i form af støj-, støv-, -lugt- eller lysgener fra husdyrbruget, der er væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for ansøgningen og miljøvurderingen heraf, kan kommunen kræve, at der foretages undersøgelse af og iværksættes tiltag for at begrænse generne. Samtlige udgifter i forbindelse med ovennævnte afholdes af husdyrbruget.
38. Husdyrbruget skal til dokumentation for overholdelse af lovgivningsmæssige regler kunne fremvise registreringen heraf ved miljøtilsyn på ejendommen. Desuden skal der føres logbog/registreringer over følgende:
- Optegnelse over placeringen af flytbare læskure.
  - Kvittering fra destruktionsanlæg for døde dyr
  - Kvitteringer for bortskaffelse af affald med angivelse af mængder og modtager
  - Ajourført lagerregnskab for husdyrgødning – herunder skriftlige aftaler for afsætning og opbevaring af husdyrgødning.
39. Logbogen/registreringer skal opbevares på husdyrbruget i 5 år.

### 3.7 Husdyrbrugets ophør

40. Ejer skal senest en måned efter, at der truffet beslutning om lukning af bedriften, indsende en plan til tilsynsmyndigheden (Halsnæs Kommune), som beskriver de nødvendige foranstaltninger for at undgå fremtidig forureningsfare. Omfang og indhold af planen, samt tidsplan for hvornår foranstaltningerne skal være udført, skal accepteres tilsynsmyndigheden.

41. Ved ophør skal stald-, gødningsopbevarings- samt foderopbevaringsanlæg tømmes og renses.

**Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:**

Ud over de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

Der gøres opmærksom på følgende regler:

*Bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr BEK nr., 558 af 01/06/2011*

*Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning (Husdyrgødningsbekendtgørelsen) nr. 1451 af 21. juni 2021:*

Opmærksomheden henledes her på regler for:

*Regler for etablering af folde for dyr (§ 7)*

*Regler for placering af markstakke (§ 13 stk. 2 og §§ 15 -16)*

## 4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Halsnæs Kommunes vurderinger

I denne del af miljøtilladelsen er det ansøger, der har formuleret redegørelserne. Dette er gjort ved, at ansøger i it-ansøgningssystemet samt ved supplerende oplysninger har redegjort for, hvorledes driften på ejendommen varetages. Ansøgers redegørelser kan eventuelt være lettere redigeret af kommunen.

På baggrund af redegørelsen og eventuelle supplerende oplysninger har kommunen foretaget vurdering af de beskrevne forhold, samt foretaget uddybende beskrivelser. Dette fremgår af særskilte afsnit.

### 4.1 Baggrund

#### 4.1.1 Sagsforløb

Halsnæs kommune udarbejdede i 2019 en § 16b tilladelse til Slettebjerggaard Ridecenter på baggrund af en ansøgning med skema nr. 209458. Denne miljøtilladelse blev påklaget d. 2. august 2019, Miljø- og Fødevareklagenævnet traf afgørelse i sagen d. 30. august 2021. Her blev den tidligere afgørelse ophævet, og hjemsendt til fornyet behandling.

Slettebjerggaard Ridecenter ved Mette & Kaspar Krogh, Torupvejen 19A, 3390 Hundested har indsendt en tilrettet ansøgning om miljøtilladelse til Halsnæs Kommune gennem Miljøstyrelsens it-ansøgningssystem [www.Husdyrgodkendelse.dk](http://www.Husdyrgodkendelse.dk). Ansøgningen har skema nr. 233409 og er indsendt første gang den 28. februar 2022. Det er version 1, der ligger til grund for denne tilladelse. Kommunen havde inden 2019 registreret et hestehold (produktionsstilladelse) på ejendommen. Husdyrbruget er ikke tidligere miljøgodkendt efter Husdyrgodkendelsesloven<sup>7</sup> eller Husdyrbrugloven.

Ansøger ønsker at udvide det godkendte produktionsareal (staldanlæg) til dyreholdet:

**Fra:**

- **Produktionsareal på samlet 367 m<sup>2</sup> stald (inkl. 4 eksisterende læskure)**

**Til:**

- **Produktionsareal på samlet 591 m<sup>2</sup> stald**

Endvidere ønskes bygget en ny ridehal med totalt areal på 1439 m<sup>2</sup>, og etablere 2 flytbare læskure.

Der ansøges om en tilladelse efter § 16b i Husdyrbrugloven, og dermed sker der en fuld overgang til regulering efter reglerne i Husdyrbrugloven. Dette betyder, at der gives godkendelse til et staldareal (produktionsareal) og ikke til et antal dyr. Denne afgørelse er en samlet miljøtilladelse til hele ejendommen beliggende på Torupvejen 19.

Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler.

---

<sup>7</sup> Lov nr. 1572 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug af 20/12/2006 med senere ændringer

#### **4.1.2 Anlæggets ejerforhold**

##### **Ansøgers redegørelse**

Slettebjerggaard Ridecenter driver stalde og ridehus, hvor Slettebjerggaard Rideforening lejer sig ind og laver rideskole for byens ungdom. Ejerforhold ændres ikke ved Slettebjerggaard Rideforening sammenlægning med Hundested Sportsrideklub.

##### **Kommunens vurdering**

Oplysninger om ansøger og ejerforhold er her vurderet med henblik på at sikre, at ansvaret for, at husdyrbruget indrettes og drives i overensstemmelse med den meddelte tilladelse og er rettet mod den korrekte juridiske enhed. Dette er den person eller virksomhed, der er ansvarlig for driften af husdyrbruget.

Ejer af ejendommen ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR): Mette & Kaspar Krogh

Ejer af dyreholdet ifølge det Centrale Husdyrbrugsregister (CHR): Mette & Kaspar Krogh

Tilladelsen meddeles til CVR-nr. 40551093, som er tilknyttet Slettebjerggaard Ridecenter v/Mette & Kaspar Krogh, Torupvejen 19 A, 3390 Hundested.

Kommunen stiller vilkår om, at det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Såfremt drifts- eller ejerforhold ændres, er der stillet vilkår om, at dette meddeles Halsnæs Kommune.

For at sikre, at tilladelsens vilkår vedrørende produktionsanlæg er kendt af alle ansatte, der beskæftiger sig med den pågældende del af driften, stilles der vilkår om, at tilladelsen skal være tilgængelig på ejendommen.

## **4.2 Husdyrbrugets anlæg**

#### **4.2.1 Beskrivelse af husdyrbrug**

##### **Ansøgers redegørelse**

Ejendommen er en eksisterende hesteejendom med hestepension og rideskole. På ejendommen er der to stalde. En stald med plads til 20 heste, der ligger langs med det eksisterende ridehus under det samme tag. En anden stald (Rideskolestald) ligger for enden af det eksisterende ridehus med plads til 8 heste.

Der er meddelt tilladelse til udendørs ridebane beliggende nord for den nye hestestald. Derudover findes der er en ældre ridebane tæt på Torupvejen, samt en ridedsti på arealet ud mod Torupvejen.

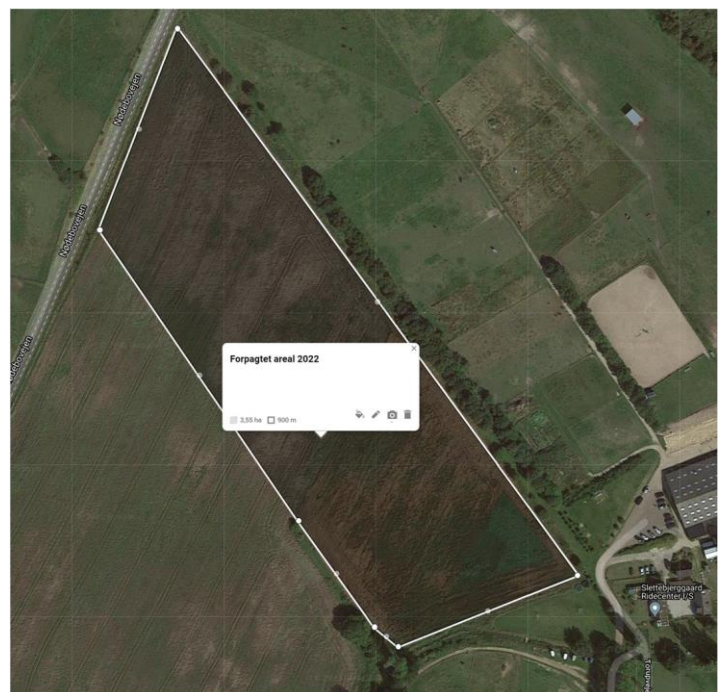
I forbindelse med sammenlægning med Hundested Sportsrideklub ønskes opført en ny staldbygning på 388 m<sup>2</sup> med plads til 20 heste samt supplerende ridehus på 1.627 m<sup>2</sup>, inkl. 188 m<sup>2</sup> i halvtag til hør/halm og wrap. Der ønskes tillige tilladelse til tre eksisterende læskure samt om opførelse af et supplerende fast placeret læskur. Derudover ansøges der om 2 flytbare læskure på matrikel 6b, Torplille, Torup, som bliver forpagtet af Ridecenteret.

Der står pt. ca. 28 - 32 heste på Slettebjerggaard, hvor ansatte og hesteejere aktivt bruger stedet med pasning af heste og ridning. Efter udvidelsen vil der være plads til 48 - 52 heste, inkl. et mindre antal (2 - 4) i løsdrift på folde med adgang til læskur.

Der er pt. ca. 100 medlemmer af klubben under 25 år og der kommer dagligt mellem 50-70 mennesker.



**Figur 1:** Placering af bygninger på ejendommens på bygningsparcel.



**Figur 2:** Til venstre ses, placering af læskure ved ridestien ud mod Torupvejen 19. Til højre ses, det forpagtede areal som de 2 flytbare læskure skal stå på.



### **Kommunens vurdering**

Det samlede produktionsareal (staldareal) vil efter udvidelsen være på 591 m<sup>2</sup> inkl. fastplacerede læskure.

Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at der er behov for at stille vilkår om størrelsen på det godkendte produktionsareal, idet dette ligger til grund for det samlede ansøgningsmateriale og de foretagne beregninger.

Endvidere stilles der vilkår om farvevalg og placering af den nye ridehal.

På ejendommen er der en eksisterende ridehal på knap 900 m<sup>2</sup>. Denne har været på ejendommen siden 1983. Ifølge oplysninger fra ansøger er det i den nuværende hal svært for både rideskolen og pensionærer at få en ride-tid i hallen.

På ejendommen er der 2 udendørs ridebaner og en ridesti. Ridestien og den ende ridebane er placeret op til Torupvejen tættere på naboer, end de andre faciliteter.

Selve medlemstallet i Hundested Sportsrideklub har de sidste 4 år inden sammenlægningen været på ca. 90 medlemmer. Medlemstallet for Slettebjerggaard Rideklub var i 2014 på 63, i 2016 på sit højeste med 177 medlemmer. Medlemstallet var i 2018 faldet til 106. Den samlede rideklub havde i 2020 222 medlemmer.

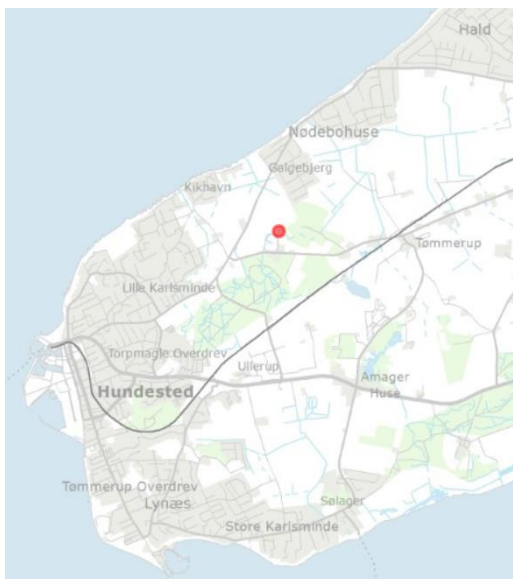
Som følge af det forventelige og konstaterede øgede antal medlemmer i den nye samlede rideklub på Slettebjerggaard, vurderer Halsnæs Kommune, at det er en nødvendighed med opførelse af en ekstra ridehal. Den nye ridehal må karakteriseres som en bygning, der hører naturligt sammen med hesteholdet på ejendommen, og er således omfattet af denne tilladelse.

#### **4.2.2 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav**

I dette afsnit beskrives og vurderes projektet set i forhold til afstandskrav i forhold til naboer, vandforsyning, offentlig vej m.v. samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger mv.

#### **Ansøgers redegørelse**

Ejendommen er placeret i Halsnæs Kommune, ca. 2 km øst for Hundested og ca. 850 m fra nordkysten af Halsnæs. Ejendommen er placeret i det åbne land i landzone. Ejer har foretaget opmåling til punkter/områder, som der i husdyrbruksloven er fastsat afstandskrav til.



**Figur 3:** Kortudsnit - Torupvejen 19, 3390 Hundested ligger i landzone. Ejendommen er placeret i Halsnæs Kommune, ca. 2 km øst for Hundested og ca. 850 m fra nordkysten af Halsnæs. (<https://sdfekort.dk/spatialmap>)

	Afstands-krav	Opmålt afstand ansøger	Opmålt afstand kommunen	Beskrivelse
<b>§ 6 i Husdyrloven</b>				
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	337 m	Ca. 220 m	Halsnæs Kommune Sommerhusområde 10.S6
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	Ukendt	900 m	Boligområde ved Kikhavn 10.L.1
Nabobeboelse	50 m	115 m	180 m	Torupvejen 45 A.
<b>§ 7 i Husdyrloven</b>				
Kategori 1 natur	10 m	1.425 m	1425 m	Spodsbjerg klint.
Kategori 2 natur	10 m	Ukendt	2800 m	Lillebjerg Hede
Kategori 3 natur	/	540 m	540 m	Hede/mose/overdrev mod øst fra nyt ridehus.
Potentielt ammoniakfølsom skov	/	18 m	18 m	Mod matrikel 3a, Torplille By, Torup
<b>§ 8 i Husdyrloven</b>				
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	460 m	460 m	Vandboring 185.55
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	460 m	460 m	Vandboring 186.445
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	122 m	130 m	Vandløb syd for skel til matrikel 1h, Hundested by.
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	338 m	50 meter (privat vej) 320 meter Torupvejen	Til Torupvejen.
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	Ukendt	Mere end 25 m	Ukendt.
Beboelse på samme ejendom**	15 m	70 m		Torupvejen 19A.
Naboskel	30 m	18 m	18 m	Mod matrikel 3a, Torplille By, Torup

**Tabel 1:** Generelle afstandskrav for udvidelser eller nyanlæg- jf. §§ 6, 7 og 8 i Husdyrloven og afstande til forskellige naturtyper. I tabel 1 har både ansøger og kommunen foretaget opmålinger ud fra den nye staldbygning.

Ansøger har redegjort for, at selve placeringen af den nye ridehal er valgt for at bygningerne skal fremstå som et hele, med sigtelinjer langs med bygningerne. Endvidere vil behovet for terrænregulering på ejendommen være mindst ved den valgte placering af ridehallen.

#### **Kommunens vurdering**

Husdyrbruget skal opfylde alle afstandskrav i følgende love og bekendtgørelser, som gælder for husdyrbrug:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 6: Forbudszone til naboer og byzone.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 7: Afstande til beskyttede naturtyper.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 8: Afstande til bl.a. vandløb, søer, naboskel og vej.

Afstandsgrænserne i Husdyrbruglovens § 6 – 8 gælder for husdyranlæg (herunder stalde, læskure m.v.), gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg og –oplag.

Husdyranlæg og gødningsopbevaringsanlæg på et husdyrbrug må ikke etableres, udvides eller ændres, såfremt de ligger mindre end 10 m fra de naturområde, der er nævnt i Husdyrbruglovens § 7 (kategori 1- og kategori 2-natur). I den konkrete sag ligger der ikke naturområder omfattet af Husdyrbruglovens § 7 indenfor 10 meter fra anlægget.

Det er ikke tilladt at etablere, udvide og ændre husdyrbrug, der medfører forøget forurening, i en afstand mindre end 50 meter fra en nabobeboelse og i en afstand mindre end 50 meter fra eksisterende og fremtidige byzone- og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone udlagt til boligformål m.v. jf. § 6 i Husdyrbrugloven.

Den nye ridehal er et husdyranlæg, som dermed skal overholde afstandskravene. Alle afstandskrav, på nær afstandskravet til naboskel for den nye ridehal, overholdes. Der er 18 m fra ridehallen til naboskel med østsydøst.

Det er Halsnæs kommunens vurdering, at der kan dispenseres fra afstandskravet til nabo, da der ikke er bygninger beliggende tæt på skellet og at skoven placeret lige efter skel vil være med til at sikre, at der ikke er nærliggende risiko for forurening og væsentlige gener.

I denne oprindelige afgørelse, blev der indgivet hørings svar om bl.a. farven på ridehallen. Vilåret sat i denne forbindelse fastholdes i denne afgørelse.

Dispensationen giver efter Husdyrbrugloven § 6, stk. 5.

Et eksisterende læskur, som vil blive lovliggjort med denne tilladelse, ligger også for tæt på naboskel. Det gives dispensation til naboskel til dette læskur.

Ved placering af fodertrug og drikke trug til de afgræssende dyr er der et afstandskrav i husdyrbrug lovgivningen på 50 m til nærmeste nabobeboelse (der måles til nærmeste hjørne på den bygning, der benyttes til beboelse).

Halsnæs Kommune vurderer, at naboer ved overholdelse af de lovgivningsmæssige afstandskrav vil være sikret mod væsentlige gener.

Idet der er tale om faste afstandskrav i lovgivningen, stilles der ikke vilkår herom.

#### **4.2.3 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold**

I dette afsnit beskrives og vurderes husdyrbrugets placering i landskabet med hensyn til landskabelige værdier samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge og beskyttelseslinjer, fredninger mv.

##### **Kommunes beskrivelse og vurdering**

Husdyrbrugets anlæg og arealer er, i forhold Kommuneplan 2013 beliggende i landzone i et område udpeget som værdifuldt landskab, potentiel økologisk forbindelse og lavbundsområde, samt skovrejsning mulig. Området er omfattet af skovbyggelinjen. Der ligger desuden et beskyttet sten- eller jorddige langs skovbrynet i skel mod syd.

Ejendommen ligger uden for eksisterende kommuneplansrammer.

Næsten hele Halsnæs Kommune ligger inden for den 3 km brede kystnærhedszone. Kun den yderste del af Arre-næs samt området vest for Grimstrup og Lille Havelse ligger uden for kystnærhedszonen. Hele ejendommen på Torupvejen 19 er beliggende inden for kystnærhedszonen. Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at de ansøgte bygninger ikke kan placeres uden for kystnærhedszonen.

Ifølge naturbeskyttelseslovens<sup>8</sup> § 17, stk. 1, må der ikke indenfor en afstand af 300 m fra skove, placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende m.v. Indholdet af naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 er et generelt forbud mod at placere bebyggelse mv.. Efter lovens § 65, stk. 3 kan kommunen gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Hovedformålet med skovbeskyttelseslinjen er at sikre skove som værdifulde landskabselementer og spredningskorridorer for plante- og dyrelivet.

I de tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til bebyggelse mv. på arealer inden for skovbyggelinjen, inddrages afgørelse for skovbyggelinjen i landzoneafgørelsen, da hensynene til natur og landskab, også varetages i denne. Idet udvidelsen på Slettebjerggaard er omfattet af en tilladelse efter Husdyrbrugloven, er de landskabelige hensyn, som tidligere krævede en landzonetilladelse, inddraget i nærværende tilladelse. Forhold vedrørende skovbyggelinje varetages hermed som en integreret del af denne tilladelse og svarer til den vurdering, der normalt indgår i vurderingen af, om der kan gives dispensation i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 17.

Det er kommunens vurdering, at indkig fra nærmeste offentlig vej, (Nødebovejen) til ridehallen skal mindskes ved etablering af beplantningsbælte. Herved vil indkig til skovkomplekset syd for det ansøgte, ikke i væsentlig grad vil forstyrres af det ansøgte byggeri. Der stilles derfor vilkår om beplantningsbælte. Den ny ridehal og ny hestestald er placeret således, at det ansøgte er skærmet af eksisterende ridehal, såvel fra nordlig som fra østlig synsretning. Herudover er det ansøgte byggeri ikke spredt, men derimod holdt samlet og i tæt tilknytning til eksisterende driftsbygninger og fremstår ensartet og homogent.

Endelig vurderer kommunen, at det ansøgte ikke vil have nogen betydende negativ effekt på skovens værdi som spredningskorridor for flora og fauna.

Ved opførelse af ny bebyggelse på et husdyrbrug, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, skal kommunen ved vurderingen af en ansøgning om tilladelse efter Husdyrbruglovens § 16b sikre, at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Det vurderes, at det ønskede byggeri kun i mindre omfang vil have betydning for de udpegede beskyttelsesinteresser – og i alle tilfælde være muligt at fjerne igen. Det er kommunens vurdering, at der med ovennævnte vurdering kan dispenseres fra skovbyggelinjen til både ridehallen og stalden.

I forhold til det værdifulde landskab, vil de nye bygninger udefra blive set i sammenhæng med den eksisterende store ridehalsbygning. Omfanget af den samlede bebyggelse vil blive større, men dog stadig holdt samlet. Byggeriet vil primært kunne ses fra nordnordvest, da området i øvrigt er omgivet af skovbeplantning og der etableres beplantningsbælte langs med ridehallens nordlige side, og ligger tæt på skov langs den sydlige langside. Det vil få bygningerne til at fremstå mindre markante i landskabet.

I forhold til potentiel økologisk forbindelse, vil byggeriet i et vist omfang skære dette område over. Den nuværende arealanvendelse ændres ikke ved forholdene, idet ejendommen allerede i dag anvendes til hestehold, ridebane, ridehal med mere. Trykket vil blive større med en udvidelse, men ikke så væsentligt større, at det vurderes at påvirke de potentielle økologiske forbindelser.

I forhold til lavbundsområdet ligger ejendommens nuværende bygninger uden for udpegningen. Dette vil den planlagte stald også gøre. Den planlagte ridehal vil ligge inden for lavbundsområdet. Området hvor hallen er planlagt placeret ligger i kote 3-5. Området vil blive reguleret op til kote cirka 5. Dermed kommer hallen til at ligge i den højere liggende del af det udpegede lavbundsområde.

---

<sup>8</sup> Lov om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven) nr. 1986 af 27. oktober 2021

Halsnæs Kommune vurderer, at placeringen af ridehallen ikke vil umuliggøre eller besværliggøre en retablering af et naturligt vandstands niveau i området.

Der ligger et sten- eller jorddige syd for den ansøgte bygning. Dette vil ikke blive påvirket af det planlagte byggeri, idet det også ligger i skel mod nabo.

Læskurene 2-4 ligger alle tæt på bevoksning eller bebyggelse, og vil derfor ikke syne så markante i landskabet. Kun skur 1 ligger helt frit på marken, men placeringen er nødvendig i forhold til foldenes placering.

Derudover søges der om 2 flytbare læskure. Reglerne for flytbare læskure er, at de højst må være placeret det samme sted i 12 måneder ad gangen. Anlæggene må ikke placeres samme sted eller inden for en radius af 25 m fra samme placering, før der er forløbet 5 år. Der skal føres årlig optegnelse over placeringen af læskure. Denne optegnelse skal opbevares i 5 år og vises i forbindelse med kontrol/tilsyn. Flytbare læskure, der højst er placeret det samme sted i 9 uger ad gangen, må ikke placeres samme sted, før der er forløbet 1 år.

Samlet vurderer Halsnæs Kommune, at det ønskede byggeris påvirkning af beskyttelsesinteresserne er af mindre omfang, og primært visuelt. Ejendommen vil fortsat fremstå som en samlet ejendom, og vil ikke syne voldsom på grund af sin beliggenhed op mod skoven mod syd, og det kommende beplantningsbæltet mod nord.

#### **4.2.4 Produktionsareal og driftsforhold**

I dette afsnit beskrives og vurderes det samlede produktionsareal, produktion af husdyrgødning på ejendommen, samt husdyrgødningens opbevaring og håndtering. Produktionens miljøpåvirkning afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsareal, dyrearter/typer, anvendte staldsystemer, overfladearealet af husdyrgødningslagre.

##### **Ansøgers redegørelse**

På ejendommen er der en eksisterende drift med opstaldning af ca. 28 heste i 2 staldafsnit, samt 2–4 heste i løsdrift hele året. I de 2 eksisterende stalde og de eksisterende læskure udgør det samlede produktionsareal 367 m<sup>2</sup>

Der er ansøgt om opførelse af en ny staldbygning på 388 m<sup>2</sup> med et produktionsareal på 196 m<sup>2</sup>. Det er valgt at bokse i den ny hestestald indrettes på 8,7 m<sup>2</sup> og 10,5 m<sup>2</sup> i henhold til reglerne for ponyer og heste i Hesteloven. Der er ligeledes ansøgt om tilladelse til eksisterende læskure på henh. 40, 25 og 28 m<sup>2</sup> samt om opførelse af et nyt læskur på 28 m<sup>2</sup>. Derudover er der ansøgt om 2 flytbare læskure begge på 28 m<sup>2</sup>, der skal placeres på en tilstødende matrikel 6b, Torplille By, Torup.

Der er endvidere ansøgt om et nyt supplerende ridehus på 1.627 m<sup>2</sup>, hvoraf 188 m<sup>2</sup> er halvtag til hør/halm og wrap.

Det samlede produktionsareal vil efter udvidelsen være 591 m<sup>2</sup>, samt 2 ridehaller på henholdsvis 896 m<sup>2</sup> og 1439 m<sup>2</sup>.

Overblik over produktionsarealet før/efter udvidelsen fremgår af tabel 2 og husdyrgødningslagrene af tabel 3. Produktionsarealernes placering i stalde og husdyrgødningslagrene kan ses på bilag 2.

Nr.	Staldtype	8 års drift	Nudrift	Ansøgt
1.	Hestestald m. 20 bokse	Fuld drift	Fuld drift	Fuld drift
	Totalt areal	462 m <sup>2</sup>	462 m <sup>2</sup>	462 m <sup>2</sup>
	Produktionsareal	202 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>
2.	Rideskolestald m. 8 bokse	Fuld drift	Fuld drift	Fuld drift
	Totalt areal	108 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>
	Produktionsareal	72 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>
3.	Ny hestestald m. 20 bokse	Ikke i drift	Ikke i drift	Fuld drift
	Totalt areal	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	388 m <sup>2</sup>
	Produktionsareal	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	196 m <sup>2</sup>
4.	Læskur I	Fuld drift	Fuld drift	Fuld drift
	Totalt areal	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
	Produktionsareal	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
5.	Læskur II/udebokse	Fuld drift	Fuld drift	Fuld drift
	Totalt areal	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
	Produktionsareal	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
6.	Læskur III	Fuld drift	Fuld drift	Fuld drift
	Totalt areal	28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>
	Produktionsareal	28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>
7.	Læskur IV	Ikke i drift	Ikke i drift	Fuld drift
	Totalt areal	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>
	Produktionsareal	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>
<b>Produktionsareal i alt</b>		<b>367 m<sup>2</sup></b>	<b>367 m<sup>2</sup></b>	<b>591 m<sup>2</sup></b>

Nr.	Staldtype	8 års drift	Nudrift	Ansøgt
1.	Ridehus	Fuld drift	Fuld drift	Fuld drift
	Produktionsareal	862 m <sup>2</sup>	862 m <sup>2</sup>	862 m <sup>2</sup>
2.	Nyt ridehus	Ikke i drift	Ikke i drift	Fuld drift
	Produktionsareal	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.439 m <sup>2</sup>
<b>Ridehusareal i alt</b>		<b>862 m<sup>2</sup></b>	<b>862 m<sup>2</sup></b>	<b>2.301 m<sup>2</sup></b>

Nr.	Staldtype	8 års drift	Nudrift	Ansøgt
1.	Halvtag til halm/hø/wrap og strøelse	Ikke i drift	Ikke i drift	Fuld drift
	Produktionsareal	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>
<b>Opbevaringsareal i alt</b>		<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>188 m<sup>2</sup></b>

**Tablet 2:** Produktionsareal, staldsystem, 8 års drift, nudrift og ansøgt drift.

For at sikre at alle rideskoleelever og øvrige ryttere (pensionærer) kan ride under tag, ønsker ansøger at opføre et ekstra ridehus. Ansøger begrundet størrelsen på ridehallen med, at der ved ridning i højere klasser er krav om adgang til en ridebane på 20X60 m.

Ansøger oplyser endvidere, at der er krav om adgang til en ridebane på 20X60 m ved træning eller stævner på distrikts- eller højere niveau.

Ridebanen ved Torupvejen bruges i meget begrænset omfang efter vi har etableret den nye ridebane nord for bygningerne. Af måske 10 heste om ugen. Der er kun begrænsede undervisningsaktivitet på banen (1 - 2 timer om ugen).

På ejendommen afholdes stævner af rideforeningen. Efter sammenlægningen vil den kommende rideforening have en størrelse, således at der forventes et stigende aktivitetsniveau med flere stævner på alle tider af året.

For nuværende afholdes der 5 – 7 stævner om året på Slettebjerggaard Ridecenter, hvoraf ca. 2 er større stævner, såkaldte distriktsstævner. På grund af ovennævnte krav til ridebanens størrelse afholdes stævner med krav hertil udelukkende på den udendørs ridebane i sommermånederne. Øvrige stævner (klubstævner) afholdes i noget omfang indendørs i den eksisterende ridehal.

Den sammenlagte Rideforening forventer, at der i løbet af et par år efter bygning af ny stald og ridehus, vil blive afholdt ca. 12 stævner om året, heraf 4 større stævner (distriktsstævner).

Rideforeningen forventer at orientere bredt om afholdelse af disse stævner. For distriktsstævnens vedkommende med mindst 3 måneders varsel og for mindre stævner med mindst 30 dages varsel. Datoer for stævnerne forventes annonceret på rideforeningens hjemmeside og det overvejes, om der skal oprettes en mailingliste eller tilsvarende elektronisk kommunikationsform til dette formål, hvor interesserede kan tilmelde sig relevant information.

#### **Kommunens vurdering**

Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at der er behov for at stille vilkår om hvorledes størrelsen på det godkendte produktionsareal er fordelt i de enkelte stalde, hvilke dyretype, det er godkendt til, samt størrelsen på gødningslagre og de forskellige husdyranlæg, som ridebaner og ridestien. Se vilkår 10 – 14.

Eventuelle markstakke skal følge generelle regler.

Halsnæs Kommune vurderer, at det opgivne produktionsareal er i overensstemmelse med arealer i eksisterende byggetilladelse, tidligere miljøtilladelser og det indberettede i BBR.

Der blev i december 2012 og januar 2013 givet byggetilladelse, landzonetilladelse, dispensation fra skovbyggelinjen og dispensation fra afstand til skel i forbindelse med opførelse af en hestestald 108 m<sup>2</sup>. (Rideskolestald)

Der er den 7. november 2018 givet en tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven til etablering af en delvist nedgravet container til husdyrgødning.

På ejendommen foreligger en produktionstilladelse i form af tilsynsnotat fra 2. oktober 2017 på 37 heste, fordelt med 11 rideskoleheste og 26 opstaldede heste. I den fremsendte ansøgning fremgår, at der i de fremtidige stalde og udendørs læskure (produktionsareal) vil kunne være 48 - 52 heste.

Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at der er behov for at stille vilkår om det godkendte produktionsareals størrelse, idet dette ligger til grund for det samlede ansøgningsmateriale og de foretagne beregninger.

De øgede aktiviteter på ejendommen i form af flere heste og afholdelse af flere stævner vil blive berørt under punkterne støj, støv og transport.

#### **4.2.5 Gødningsproduktion og – håndtering**

##### **Ansøgers redegørelse**

Eksisterende hestestalde og Ny hestestald påtænkes indrettet med dybstrøelse. Hestemøg samles og opbevares i delvist nedgravet container jf. Halsnæs Kommunes tilladelse efter § 19 og dispensation fra § 22 i Miljøbeskyttelsesloven, Torupvejen 19, 3390 Hundested. Containeren tømmes med grab med flade kæber med ca. 2. ugers mellemrum.

Hestene er opstaldet på dybstrøelse bestående af træpiller eller andet egnet materiale med en tilsætning af max. 10 % hølvsplåner. Der fjernes hestepærer og fugtig strøelse min. en gang dagligt i alle hestebokse.

Læskurene anvendes til heste i såkaldt løsdrift. Her går hestene på fold hele døgnet og har adgang til et læskur så de kan søge ly i tilfælde af dårligt vejr. Læskurene er opført/bliver opført i mørke/sorte materialer og i øvrigt jf. byggeblad om "Etablering af løsdriftstalde uden fast bund til ammekøer, ungdyr m.v. på dybstrøelse".

Antallet af dyr er beregnet ud fra det eksisterende og projekterede antal hestebokse til henholdsvis heste og ponyer. Den nedenstående beregning er ud fra en forventet gødningsproduktion.

Overblik over husdyrgødningslagrene fremgår af tabel 3.

Nr.	Staldtype	Antal dyr	Vægtklasse	Dybstrøelse ton/dyr*	Dybstrøelse ton i alt
1.	Hestestald				
	Ponyer årsdyr	10	300 - 500 kg	4,52	45,2
	Heste årsdyr	10	600 – 700 kg	5,13	51,3
2.	Rideskolestald				
	Antal årsdyr (ponyer)	4	300 - 500 kg	4,52	18,08
	Antal årsdyr (heste)	4	600 – 700 kg	5,13	20,52
3.	Ny hestestald				
	Antal årsdyr (ponyer)	10	300 - 500 kg	4,52	45,2
	Antal årsdyr (heste)	10	600 – 700 kg	5,13	51,3
<b>Gødningsproduktion i alt</b>					<b>231,6</b>

\* Jf. [http://anis.au.dk/fileadmin/DJF/Anis/dokumenter\\_anis/Forskning/Normtal/Normtal\\_2018\\_1.pdf](http://anis.au.dk/fileadmin/DJF/Anis/dokumenter_anis/Forskning/Normtal/Normtal_2018_1.pdf)

**Tabel 3:** Gødningsproduktion, nudrift og ansøgt drift.

Ansøger vurderer, at krav til opbevaring af fast mæg er opfyldt da gødningscontaineren jf. tilladelse tømmes efter behov og husdyrgødningen dermed fjernes fra ejendommen.

Der er ikke planer for eller behov for opstaldning af heste i forbindelse med stævner. Ved stævner forholder det sig sådan, at heste, der starter ved selv de større stævner, opholder sig på ejendommen i kort tid (30 min - 2 timer) og således ikke giver anledning til gødningsproduktion af noget beregneligt omfang.

Der er etableret opbevaringskapacitet for vand, der anvendes til vask af heste. Beholderen har en kapacitet på 3.000 L, der svarer til 3 – 6 måneders forbrug. Beholderen tømmes efter behov. Ansøger vurderer, at krav til opbevaring af vand er opfyldt.

### **Kommunens vurdering**

Ifølge § 11 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler.

Halsnæs Kommune vurderer på baggrund af scenarieberegning, at mængden af gødning vil forøges fra ca. 135 t til 232 t. Mængden svarer til ca. (2 m<sup>3</sup> / t x 232 t) 394 m<sup>3</sup> pr. år. Kommunen vurderer på baggrund af scenarieberegning, at opbevaringskapaciteten i den nedgravede container er ca. 14 dage.

Da gødningslageret på ejendommen kun kan rumme 14 dages gødningsproduktion, gør Halsnæs Kommune opmærksom på, at dybstrøelsen fra hesteholdet skal komposteres før, at den må ligges i markstak. Dybstrøelsen betragtes som komposteret, når den har ligget i stalden eller på en møddingsplads i 3-4 måneder. Der henvises endvidere til de gældende udbringningsregler for fast gødning i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Halsnæs Kommune gør opmærksom på, at dybstrøelsen i markstak skal overdækkes.

Opbevaringskapacitet på minimum 9 måneder er lovpligtigt jævnfør husdyrgødningsbekendtgørelsens § 11. Kommunen gør opmærksom på, at ansøger skal sikre tilstrækkelig opbevaringskapacitet for husdyrgødning, hvilket kan ske ved, at der foreligger skriftlige aftaler for gødningsafsætning jf. bekendtgørelsens § 11, stk. 5. Sådanne opbevaringsaftaler skal have en varighed af mindst 5 år. Idet forholdet er omfattet af den generelle regulering, stilles der ikke vilkår hertil. Aftale om afsætning af husdyrgødning skal fremsendes inden denne tilladelse må tages i anvendelse.



Kommunen gør også opmærksom på, at der ved tilsyn skal foreligge dokumentation for dyreholdets størrelse, og dermed den årlige mængde producerede husdyrgødning. Ligeledes skal der foreligge dokumentation for og skriftlige aftaler med aftager af husdyrgødning.

Indholdet i den nedgravede ajlebeholder til vaskevand fra vask af heste udbringes jf. reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Halsnæs Kommune vurderer, at den generelle regulering i husdyrgødningsbekendtgørelsen vedr. overdækning af fast husdyrgødning er tilstrækkelig til at sikre naboer mod unødige gener ved gødningshåndtering og opbevaring og stiller ikke skærpene vilkår hertil.

#### **4.2.6 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter**

Dyreholdet og driften af staldanlæg mv. medfører et tab ammoniak til omgivelserne i form ammoniakfordampning(emission). I dette beskrives og vurderes ammoniakfordampningens betydning for naturområder.

##### **Ansøgers redegørelse**

Ansøger har foretaget beregninger i it- ansøgningssystem. I systemet er beregnet, at der vil være følgende ammoniaktab fra anlægget (stalde og opbevaringsanlæg til husdyrgødning):

Ansøgt drift: **343 kg kvælstof pr. år.**

Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH <sub>3</sub> -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH <sub>3</sub> -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH <sub>3</sub> -N/år)
Ansøgt drift	336,9	5,8	342,6
Nudrift	209,2	5,8	215,0
8 års-drift	168,2	0,0	168,2

**Tabel 4:** ammoniakemission i ansøgt drift og meremissionen i forhold til nudrift og 8 år tilbage.

Der er enkelte naturområder i nærheden af ejendommen. Ansøger har oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. Kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur og foretaget en beregning af belastninger af disse områder.

Den beregnede ammoniakdeposition til omkringliggende naturområder vil ikke medføre forringelse af naturkvaliteten. Bekendtgørelsens afskæringskriterier og beskyttelsesniveauer, for de omkringliggende naturområder er overholdt.

Hverken husdyrholdet eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre ejendomme.

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
Skansegård hede 1	Kategori 2	Sagsbehandler	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Skov 1	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,1	0,0	0,1	▼
§ 3 Sø	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,2	0,2	0,3	▼
§ 3 eng	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,2	0,1	0,5	▼
Overdrev Amager huse	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Mose 2 Kongsgård	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Mose 1	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,1	▼
Skansegård hede	Kategori 2	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Lillebjergvej hede	Kategori 2	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Spodsbjerg	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Korshage	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Skanserne	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Liseleje plantage	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Arresødal kategori 1-habitatnatur	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Skov	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,7	0,4	2,3	▼

**Table 5:** Ammoniakpåvirkninger af naturområder i ansøgt drift og meremissionen i forhold til nudrift og 8 år tilbage.

### **Kommunens vurdering**

Da den beregnede samlede ammoniakfordampning er under 750 kg N/år, skal der i henhold til § 24 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen ikke redegøres for anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT) for så vidt angår ammoniakemission.

Vi skal i afgørelsen sikre, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet, blandt andet i forhold til natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller er fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning (jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 34). Kommunen skal i den forbindelse fastsætte de nødvendige vilkår (efter Husdyrbrugloven § 27, stk. 1).

I miljøgodkendelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder, i kraft af krav til den maksimalt tilladte totaldeposition eller merdeposition med ammoniak til forskellige ammoniakfø-

somme naturtyper. Ammoniakemissionen skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Naturtyperne er inddelt i tre kategorier, som gennemgås herunder, hvor vi foretager en vurdering af, om de enkelte naturområderne i nærheden af staldanlæg og opbevaringslagre i det aktuelle projekt, kan blive påvirket væsentligt som følge af det ansøgte.

#### **Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):**

Kategori 1 natur (§ 7 stk. 1, nr. 1) omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget inden for internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder). Natura 2000 områderne er et netværk af naturområder i EU, der er udpeget for at beskytte og bevare naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Kategori 1-natur omfatter ligeledes § 3-heder og -overdrev (uanset størrelse og naturtype) indenfor Natura 2000-områder.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau og er afhængig af antallet af husdyrbrug i nærheden af naturtypen.

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug i nærheden
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug i nærheden
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug i nærheden

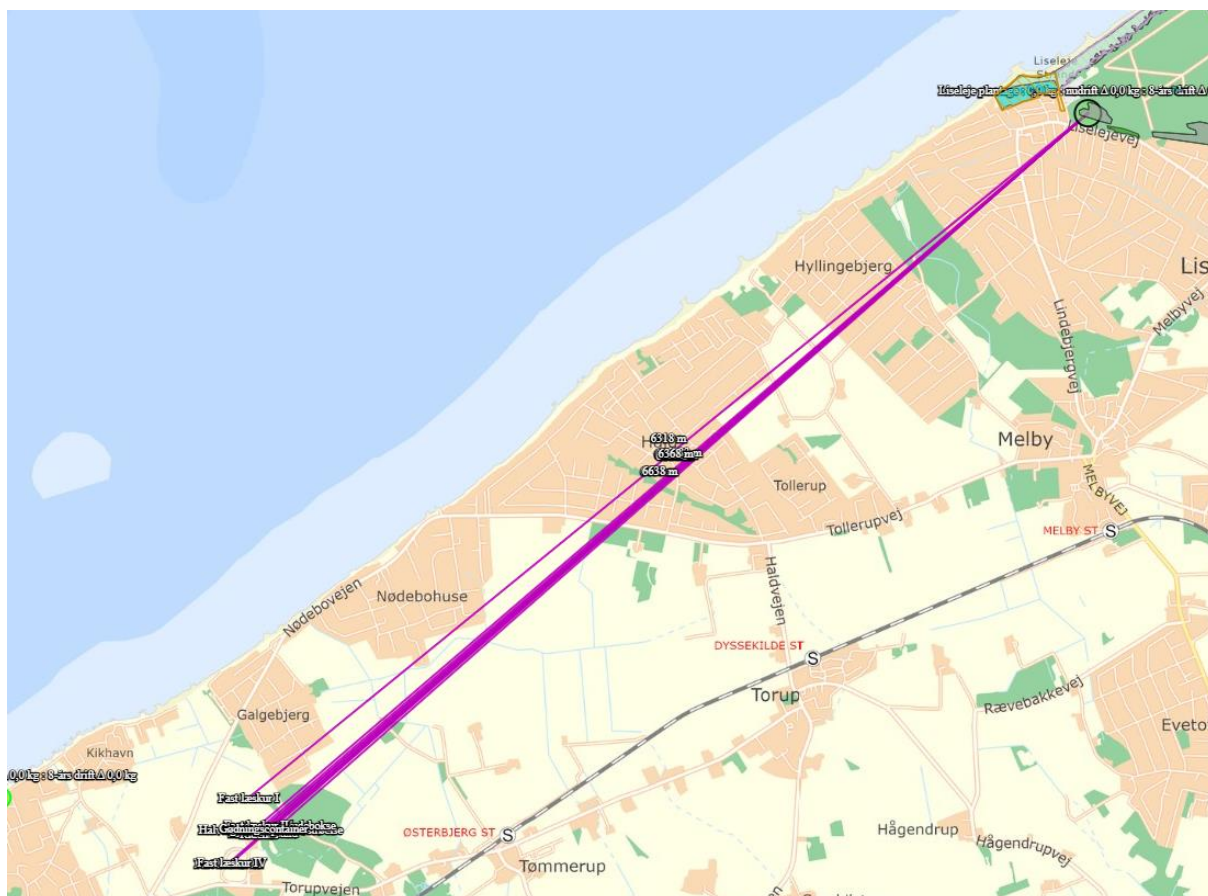
Ifølge Husdyrbekendtgørelsens bilag 3 er det strengeste krav til den maksimale totaldeposition på kategori 1 natur på 0,2 kg N/ha/år.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 153, Havet og kysten mellem Hundested og Rørvig, der som navnet siger primært er havområde bestående af lavvandede marine områder mellem Rørvig- og Halsnæs-halvøen. De store lavvandede områder er delvis dækket af ålegræs ud til en dybde på omkring 4-5 meter, men bestanden er over store områder meget tynd. Bunddyrene er domineret af de nedgravede tallerkenmuslinger og på lidt dybere vand hampefrømuslinger. Farvandet er i isvintre rasteplass for store flokke af edderfugle og dykænder. Det meste af landarealet ligger på Rørvig-halvøen, og består af klitområder og kærømråder. I Halsnæs er det kun de marine dele, som indgår i Natura2000-området.

Nærmeste kategori 1 natur ligger dog i et andet Natura2000 område, 6,3 km vest for ejendommen. Den samlede totaldeposition fra anlægget til arealet er ifølge beregninger i ansøgningssystemet 0,0 kg N/ha/år. Dette Natura 2000-område er nr. 135 Tisvilde Hegn og Melby Overdrev. Store dele af området er dannet af flyvesand, der i sin tid blev tilplantet for at hindre sandfygning. Området er i dag fortsat kendetegnet ved sine store plantager samt selve Melby Overdrev, der er et ca. 130 ha stort klit/hedeområde. Bl.a. de mange forskellige klit- og skovtyper er på udpegningsgrundlaget sammen med de to bilag IV arter stor kærguldsmed og stor vand-salamander.

#### Kumulation af ammoniak på kategori 1 natur

Idet den beregnede totalemission er beregnet til 0,0 kg/ha/år fra det ansøgte husdyrbrug og der ikke ligger større husdyrbrug i nærheden af de 2 Natura 2000-områder, der kan give anledning til øget ammoniaktilførsel, er der ikke set på kumulation.



Figur 4: Nærmeste kategori 1 natur, Melby overdrev.

#### Kategori 2-natur (habitatnaturtyper uden for Natura 2000-områder):

Kategori 2 natur (§ 7 stk. 1, nr. 2) omfatter bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Det drejer sig om naturtyperne: Højmoser, lobeliesøer samt heder større end 10 ha, som er omfattet af § 3 i lov om naturbeskyttelse, og overdrev større end 2,5 ha, som er omfattet af § 3 i lov om naturbeskyttelse.

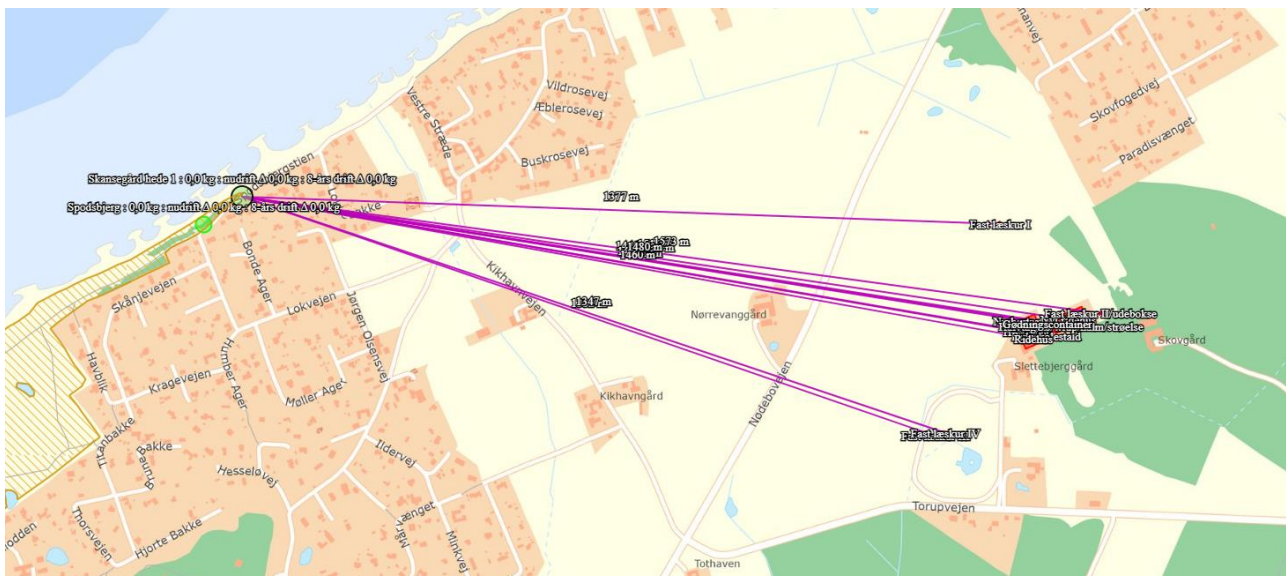
Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, og kravet kan skærpes efter nogle nærmere definerede kriterier. Som er beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 36, stk. 5.

Nærmeste kategori 2 natur, er beliggende omkring 1450 meter nordvest for husdyrbruget. Arealet er et såkaldt surt overdrev ved Hyllingebjerg med relativ veludviklet struktur med bl.a. forekomst af Plettet Kongepen og Blodrød Storkenæb.

Den beregnede totaldeposition til dette kategori 2 natur er 0,0 kg N pr. år.

#### Kommunes vurdering

Halsnæs Kommune vurderer, at da beregningen af ammoniakdepositionen viser 0,0 kg N/ha år i både merdeposition og en totaldeposition, er kravet på en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/år overholdt.



Figur 5: Nærmeste kategori 2 natur.

### Kategori 3-natur (Beskyttede heder, moser, overdrev og ammoniakfølsomme skove):

Kategori 3 natur omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, eller er ammoniakfølsomme skove.

Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Kommunen kan stille krav om en maks. merdeposition på området. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år.

Nærmeste kategori 3 natur er en ammoniakfølsom skov rundt omkring ejendommen. Afstanden til skoven fra nærmeste staldbygning er ca. 18 m.

Halsnæs Kommune vurderer, at det ca. 25 ha store plantagekompleks placeret øst for staldbygninger er etableret på omdriftsjord i 2004-2005 og er således mindre end 15 år gammel. Plantagen er homogen i sit udtryk, består af ens aldrende træer med indslag af løvfældende såvel som nålebærende træer. Plantagen har ikke karakter som naturskov. Plantagens værdi og funktion som levested for dyr og planter er endnu begrænset og påvirkes ikke negativt af det ansøgte.

Der er beregnet en totaldeposition på 2,3 kg N/ha pr. år og en merdeposition på 0,7 kg N/ha pr. år til området.

Herudover er der en mose beliggende ca. 520 m øst for anlægget. Merdepositionen til mosen er beregnet til 0,1 kg N/ha/år.

#### Kommunens vurdering

Den samlede deposition til skoven er 2,3 kg N/ha pr. år. Halsnæs Kommune vurderer derfor, at det beregnede merbidrag ikke vil medføre en tilstandsændring af skoven.

Halsnæs Kommune vurderer, at den beregnede merbidrag (0,1 kg N/ha/år) ikke vil kunne medføre en tilstandsændring af mosen, da denne merbelastning er under 1 kg N/ha/år.



**Figur 6:** Kategori 3 naturarealer og § 3 områder omkring ejendommen, hvor der er udregnet merdeposition til.

### Øvrige naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som ikke er kategori 3-natur

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. En væsentligt øget tilførsel af ammoniak kan medføre tilstandsændringer af sårbare naturområder. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne.

De fleste søer, heder, moser, enge og overdrev er omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Ifølge Miljøstyrelsen vil en merbelastning på mindre end 1 kg ammoniak pr. hektar pr. år ikke kunne medføre en tilstandsændring af et konkret § 3-område. Miljøstyrelsen anfører, at en merbelastning af denne størrelse er så lav, at det ikke er muligt biologisk at påvise, at det ansøgte har nogen effekt på området.

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Der er foretaget beregning af merbelastningen af ammoniak fra anlægget på disse naturområder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 men ikke omfattet af beskyttelsesniveauet for kategori 1-, kategori 2- eller kategori 3-natur.

I nærheden af ejendommens anlæg ca. 270 meter mod sydvest ligger en § 3 sø (branddam). Søen er placeret i midten af ridestien ved Torupvejen.

Beregningerne viser en mer- og totalbelastning på 0,1 kg N/ha/år. Det vurderes, at denne merbelastning ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring i forhold til naturværdien.

## Bilag IV-arter og andre sjældne og/eller beskyttelseskrævende arter

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, uanset om de forekommer indenfor eller uden for beskyttelsesområderne. For at beskytte bilag IV-arter må disses yngle og rasteområder ikke beskadiges eller ødelægges. Derfor skal land- og skovbrug tilrettelægges deres aktiviteter, således levevilkårene for arterne ikke forringes. Det er lodsejerens eget ansvar ikke at beskadige eller ødelægge bilag IV-arternes yngle- eller rasteområder, også selvom myndighederne ikke har oplyst om konkrete forekomster af bilag IV-arter i området.

Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse herunder gradvis forringelse af yngle- eller rasteområder jf. Habitat-bekendtgørelsens § 10 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter, er vurderingen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet. Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

### Kommunens vurdering

Merbelastningen til de omkringliggende beskyttede ammoniakfølsomme naturområder er beregnet til < 1,0 kg N/ha/år, på nær til den nærliggende skov. Som beskrevet ovenfor vurderer kommunen, at der ikke sker en tilstandsændring på naturområderne og dermed vil raste- og ynglesteder for evt. bilag IV arter tilknyttet disse ikke blive påvirket.

Der er fund af bilag IV arten stor vandsalamander i søen ca. 270 meter mod sydvest. Denne vurderes ikke at blive påvirket af projektet.

Hvad angår potentiel forekomst af flagermus i området, vurderer Halsnæs Kommune, at projektet ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af store gamle træer, i forbindelse med projektet.

Bevaringsstatus for evt. bilag IV arter i nærområdet må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, og det er vurderet, at ingen af arterne, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, vil blive påvirket negativt.

### **4.2.7 Lugt**

Husdyrbruglovens beskyttelsesniveau for lugt er fastlagt i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (§ 30-32). Beskyttelsesniveauet sætter grænser for hvilke lugtgener, de omboende skal acceptere fra et husdyrbrug.















### **Ansøgers redegørelse**

Ansøger oplyser, at der er foretaget en lugtberegning i ansøgningssystemet til følgende:

- Enkelt liggende nabobeboelser uden landbrugspligt
- Samlet bebyggelse (8 husstande uden landbrugspligt)
- Område i lokalplan udlagt til boligområde
- Byzone og sommerhusområde

Der er naturlig ventilation fra staldbygningerne.

## Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
 LI Karlsmіндеvej 84	0	NY	0*	0*	744,5	Ja	▼
 Nødebovejen 310	0	NY	0*	0*	470,8	Ja	▼
 Torupvejen 14	0	NY	0*	0*	366,1	Ja	▼
 Torupvejen 16	0	NY	0*	0*	363,9	Ja	▼
 Torupvejen 16	0	NY	0*	0*	356,4	Ja	▼
 Torupvejen 18	0	NY	0*	0*	358,1	Ja	▼
 Torupvejen 19D	0	NY	0*	0*	107,7	Ja	▼
 Torupvejen 21	0	NY	0*	0*	265,5	Ja	▼
 Torupvejen 22	0	NY	0*	0*	348,8	Ja	▼
 Torupvejen 22	0	NY	0*	0*	346,1	Ja	▼
 Torupvejen 45A	0	NY	0*	0*	253,4	Ja	▼
 Kikhavn By, Torup	0	NY	34,9	34,8	1016,5	Ja	▼
 LI. Karlsmінде, Torup	0	NY	34,9	33,1	1170,7	Ja	▼
 Torpilille By, Torup	0	NY	34,9	34,9	380,1	Ja	▼

**Tabel 6:** Beregnede og faktiske geneafstande til beboelser.

I tabel 6 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.

### Kommunens vurdering

Husdyrgodkendelsesloven fastlægger et bestemt beskyttelsesniveau for lugt fra staldanlæg. Vurderingen af, om det ansøgte lever op til husdyrgodkendelseslovens krav om lugtgener, baseres på beregningerne i det elektroniske ansøgningssystem. Lugtgeneafstanden er et udtryk for, hvor langt væk fra produktionen, der vil opleves uacceptable lugtgener.

Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Konsekvenszonen, dvs. det område som identificerer hvilke naboer, der ville kunne blive udsat for lugtpåvirkning af en vis styrke, er beregnet til 0 m. Dette skyldes, at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes, selvom der er en faktisk lugt fra dyreholdet.



Beregningerne foretaget i husdyrgodkendelse.dk viser, at lugtgrænserne er overholdt, idet den faktiske afstand til henholdsvis byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig (angivet som "vægtet gennemsnitsafstand" i tabel 7) er større end den beregnede lugtgeneafstand. (angivet som "korrigerede geneafstand i tabel 7).

Kommunen har på denne baggrund vurderet, at lugtgenegrænserne er overholdt og at der er ikke behov for at stille skærpede vilkår til nabobeboelser i forhold til at reducere lugtemissionen.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Halsnæs Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt. Dette gælder også, når der afholdes stævner på ejendommen.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan stille krav om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

#### **Kumulation af lugt**

Hvis der er andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzone, samlet bebyggelse eller hos nabo, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er ingen kumulation med andre ejendomme.

#### **4.2.8 Støv**

##### **Ansøgers redegørelse**

Evt. støvgener forventes uændret, da der er uændret drift. Støv kan forekomme i forbindelse med håndtering af halm o. lign. samt i tørre perioder. Støvgener kan udelukkende oprinde fra færdsel på indkørsel, parkeringsplads samt hestes færdsel på ridebaner og/eller ridestier. Støvgener begrænses ved at sikre vedligeholdelse af veje, parkeringspladser og andre arealer.

Efter Miljøtilladelsen var givet i 2019 indkom klager fra én nabo. En væsentlig detalje herved er også at den eksisterende indkørselsvej er anlagt efter fælles overenskomst mellem tidligere ejere af Torupvejen 19 og 21. De har aftalt, at vejen skulle ligge der og i fællesskab afholdt omkostningerne til det.

##### **Kommunens vurdering**

Som følge af udvidelsen af hesteholdet på ejendommen og den derved forøgede trafik til ejendommen kan der forekomme øget støvpåvirkning fra indkørselsvejen og ved brug af ridebanen og ridestien ved Torupvejen.

Der stilles vilkår om, at driften af anlægget ikke må medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens areal, da dette vil kunne opfattes som en væsentlig gene for omkringboende. Det er kommunens vurdering, at den daglige drift i forbindelse med udvidelsen af produktionsanlægget ikke forventes at give gener for omkringboende til bedriften, da de nye anlægsdele placeres i retning væk fra naboer.

På grundlag af de øgede antal heste på ejendommen, samt en øgning af både trænings- og stævneaktiviteterne på ejendommen kan det ikke udelukkes, at det i forbindelse med træning og afvikling af disse stævner kan forekomme øgede støvgener.

Selve tilkørselsvejen er beliggende på Slettebjerggaards areal og det er alene brugere af Slettebjerggaard, der bruger denne vej. Der stilles vilkår om, at hvis der opstår støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen stille krav om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Der blev i forbindelse med udarbejdelse af den første miljøtilladelse klaget over støv og støj fra primært indkørslen, men også fra ridebanen tæt på Torupvejen. Derfor blev det undersøgt om der var muligt, at flytte indkørselsvejen til et andet sted på ejendommen. Konklusionen herpå blev, at omkostninger ved flytning af vejen ikke var proportionalt i forhold til de mulige gener, der ville blive løst herved.

Efter miljøtilladelsen var givet, indkom der klager over støv. Halsnæs Kommune lavede 3 besigtigelser på 3 forskellige og 3 forskellige tidspunkter på dagen. På baggrund af de 3 besigtigelser vurderede Halsnæs Kommune i september 2020, at kørsel på tilkørselsvejen ikke medførte støvgener, som, vi vurderede, var væsentlige, såfremt bilkørslen skete med en tilpas lav fart. For at sikre at bilkørslen fremover vil ske med tilpas lav fart, anbefalede Halsnæs Kommune over for politiet, at der blev givet lov til at foretage hastighedsbegrænsende tiltag herunder mulighed for opsætning af hastighedsgrænsende skilte. Dette vil endvidere sikre nogle trafikikkerhedsmæssige bedre forhold for de svage trafikanter på vejen.

Politiet undersøgte sagen og afgjorde, at der kunne opsættes en hastighedsbegrænsning på 30 km/t.

Ud over denne hastighedsbegrænsning stiller kommunen vilkår om vedligeholdelse af veje og arealer inkl. ridebaner og ridesti, således at støvgener holdes nede. I meget tørre perioder kan det være nødvendigt at vande for at begrænse støvgenerne eller foretage andre støvbegrænsende foranstaltninger. Det kan være særlig nødvendig op til ridestævner, hvor der kommer og kører mange biler og hestetransporter til og fra ejendommen. Her vil de timer indkørsel er fugtigt, sikre væsentlige færre støvgener hos omkringboende. Det anbefales, at der vandes mellem kl. 17 og 9, så det er køligt nok til at vandet ikke fordamper med det samme.

Vilkårene skal også overholdes i forbindelse med stævner. Dette vil sikre, at omkringboende ikke vil opleve væsentlig gener i stævnet. Der skal i forbindelse med stævner, være særlig fokus på at tilkørselsvejen ikke støver.

#### **4.2.9 Støjkloder og rystelser**

##### **Ansøgers redegørelse**

Der er en daglig drift på ejendommen med maskiner - men generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dB(A)). Der udbringes handelsgødning et antal gange hvert forår efter behov fx jf. kvælstofprognosen for området subsidiært jordbundsprøver. Efter behov omlægges folde med sædvanlig eller reduceret jordbehandling. Stævne- og træningsaktiviteter medfører ikke øget støjni-veau, der ansøges derfor ikke om godkendelse af støj, der er større end miljøstyrelsens angivelser.

For at begrænse støjgener kontrolleres og serviceres maskiner og mekaniske installationer jævnligt.

##### **Kommunens vurdering**

Halsnæs Kommune vurderer, at støjen fra vedvarende støjkloder ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat svarende til "Type 3 - Blandet bolig og erhverv" i støjvejledningen nr. 5 / 1984 ved nabobeboelse i det åbne land. Disse støjgrænser er anbefalet af Miljøstyrelsen for landbrugsvirksomheder i det åbne land og stilles derfor som vilkår.

Halsnæs Kommune vurderer, at virksomhedens primære støjklode er støj fra transport til og fra ejendommen, samt ved afholdelse af stævner. Transport både til dagligt og ved stævner kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt. Grænseværdierne for støj er fastsat i vilkår 22. I det støj skal midles over en nærmere defineret tidsperiode, vurderer Halsnæs Kommune, at støjvilkåret kan overholdes.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår støjgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen stille krav om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Der er ingen udendørs kompressorer eller andre forhold på ejendommen der kan give anledning til rystelser ved naboer.

Ridebanerne kan være en støjkilde på ejendommen, når der undervises. Derfor er der sat vilkår om, at der ikke må bruges højtalere, mikrofon eller headset, når der undervises.

Der er stillet vilkår om, at ansøger skal kunne dokumentere, at støjvilkårene er overholdt. Det betyder, at Halsnæs Kommune kan kræve udført støjmåling og/eller –beregning. Kontrol af støjen vil kun komme på tale, hvis der opstår begrundet mistanke om, at de fastsatte maksimale støjgrænser er overtrådt og kan kun kræves 1 gang årligt, såfremt en måling viser, at støjvilkåret er overholdt.

#### **4.2.10 Transport, til- og frakørsler**

##### **Ansøgers redegørelse**

Transporter til og fra ejendommen er begrænset. Til den daglige drift kommer der 1 – 2 lastbiler eller traktordrevne vogntog om ugen. Derudover er der transport med personbil og hestetrailer, eller lille lastbil med integreret hestetrailer.

Alle brugere af Slettebjerggaard kører ind på ejendommen via den samme adgangsvej og parkerer på fælles parkeringsareal vest for det eksisterende ridehus og nord for bygningerne, der anvendes til beboelse/institution på matrikel 1 h. På nuværende tidspunkt kører dagligt min. 50-60 biler til og fra centret. Mange af ridecentrets brugere kommer og kører igen flere gange dagligt. I spidsbelastninger fx. ved ridestævner mm. kan antallet af biler, der kører på ejendommens område, overstige 100 pr. døgn.”

Transport til og fra Bostedet Aktiv og den private beboelse på ejendommen indgår i de angivne tal. Det skønnes at, der dagligt kører 10 biler til eller fra Bostedet Aktiv og 5 – 8 til eller fra den private beboelse på ejendommen. Selve bostedet er et døgntilbud og der er derfor aktivitet og trafik til og fra denne del af ejendommen i alle døgnets timer, omend den største del af trafikken er i tidsrummet 06.30 - 23.00.

Ridecentret er åben alle ugens dage i tidsrummet 07.00 - 22.00.

Ved etablering af ny stald og ridehus jf. det anmeldte forventes den samlede trafikmængde at stige som følge af det stigende antal brugere. Ansøger forventer, at der fremover vil kunne være 80 – 100 daglige til-/frakørsler fra ejendommen inkl. kørsel til Bosted og privat beboelse. Ved spidsbelastninger (stævner mm.) kan det overstige 100 pr. døgn.

Antallet af parkeringspladser (anslået til 22 stk.) er for nuværende tilstrækkeligt til den nuværende trafik til og fra ejendommen. I forbindelse med de anmeldte nybygninger forventes der at blive etableret et antal supplerende parkeringspladser (5 – 8 stk.), så der vil være plads til den anførte stigning i trafikken til og fra ejendommen.

Selv i spidsbelastninger, når der kommer flere/mange biler med hestetrailere i forbindelse med stævner mm., er der til stadighed mulighed for at etablere ekstra parkeringspladser til dette formål på ejendommens folde vest og syd for stuehuset.

##### **Kommunens vurdering**

Udvidelsen af hesteholdet på ejendommen vil medføre, at antallet af til- og frakørsler relateret til husdyrbruget bliver ændret i forhold til den nuværende drift. Ud fra ansøgers oplysninger vurderer kommunen, at den daglige trafik til ejendommen kan stige med op til 40 biler, i forhold til den daglige drift, og ved stævner kan der komme op til over 100 transportere i løbet af en dag.

Der er kun en tilkørselsvej til ejendommen Slettebjerggaard. Denne vej skal derfor rumme både trafik til Ridecenter og til bostedet. Vejen er beliggende på Slettebjerggaards egne arealer.

Ansøger har oplyst, at de gerne vil have trafikken på vejen til at køre langsomt, hvilket sikres ved, at vejen er etableret som grusvej. Politiet har vurderet at der må laves en hastighedsbegrænsning på 30 km/t. Støv- og støjgener er berørt under henholdsvis punkt 4.2.7 og 4.2.8, hvor der er en uddybende vurdering af forholdene.

Halsnæs kommunes vurdering er, at der max. må holdes 12 stævner om året. Overholdes vilkårene for støv og støj ved stævner, vil det begrænse genen væsentligt for omkringboende.

For at begrænse kørsel uden for normal arbejdstid stiller Halsnæs Kommune vilkår om, at tømning af møddingsplads og opsamlingsstank foretages inden for normal arbejdstid og ikke foretages i weekenderne, på helligdage eller i ydertimerne efter almindelig endt arbejdsdag.

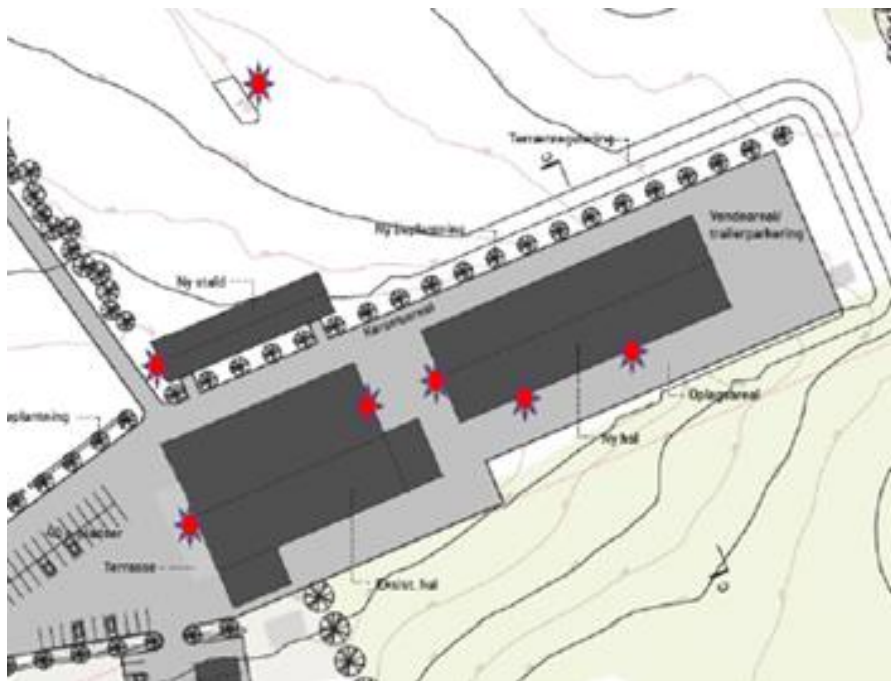
#### 4.2.11 Lys

##### Ansøgers redegørelse

Der er opsat enkelte udendørs lysgivere for at lette udendørs bevægelse for heste og personer med følgende placeringer:

- Solcelle drevet projektør ved den sydøstlige side af den udendørs ridebane.
- Vestvendt gavl af det eksisterende ridehus,
- Vestvendt gavl af ny hestestald.
- Østvendt gavl af eksisterende ridehus
- Vestvendt gavl af nyt ridehus.
- I halvtag til opbevaring af halm/hør/wrap og strøelse langs med sydlig side af nyt ridehus.

Se markering (rød sol) på figur 6. Ved den normale daglige drift vil der ikke være arbejdsprojektør på ejendommen.



Figur 6: Markering af lyskilder på ejendommen.

Ansøger har oplyst, at der ikke er lys ved ridebanerne på ejendommen og der ikke sættes yderligere lys op ved stævner.

##### Kommunens vurdering

Halsnæs Kommune vurderer, at projektører opsat ved halvtag til opbevaring af halm/hør/wrap og strøelse langs med sydlig side af nyt ridehus skal afskærmes mod naboskel. Dette fastholdes i et vilkår.

Ellers forventer Halsnæs Kommune at lys i forbindelse med ejendommens drift ikke vil give anledning til væsentlige lysgener for naboer og trafikanter.

Der fastsættes dog vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige lysgener for omboende og at der skal udarbejdes en handlingsplan for udbedring af gener, såfremt tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige lysgener. Der sættes desuden vilkår om, at der ikke må sættes ekstra lys op ved stævner på ejendommen.

#### **4.2.12 Fluer og skadedyr**

##### **Ansøgers redegørelse**

Ansøger oplyser, at regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang, det er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter. Som forebyggende foranstaltning opbevares alt foder (ikke halm/hø og wrap) i rottesikre container eller beholder.

Ved evt. skadedyr og/eller fluegener vil der øjeblikkelig blive iværksat afhjælpende foranstaltninger, jf. gældende regler.

##### **Kommunens vurdering**

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved fra fluer og skadedyr, skal der udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi. Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddelelse til kommunen, så bekæmpelse kan iværksettes.

Halsnæs Kommune vurderer, at ejendommens skadedyrsbekæmpelse er tilfredsstillende til at imødegå unødige gener for naboer.

#### **4.2.13 Spildevand og overfladevand**

Spildevand fra ejendommen omfatter produktionsspildevand, husspildevand og overfladevand.

##### **Ansøgers redegørelse**

Der er etableret en nedgravet tank på afløb fra staldbygninger. Der kommer hovedsageligt vand, fra vask af heste. Beholderen har en kapacitet på 3.000 L, der svarer til 3 – 6 måneders forbrug. Beholderen tømmes efter behov. Ansøger er oplyst, at afløb fra ny stald også ledes til denne beholder.

Husspildevand ledes til offentligt kloak. Der er indsendt ansøgning om byggetilladelse for faskine nord for ny hestestald og for tank til opsamling af regnvand nord for nyt ridehus.

Tagvand fra de gamle bygninger (stuehus/kombineret ridehus/stald) nedsives ifølge oplysninger fra tidligere ejer af ejendomme på egen grund gennem faskine anlagt øst for bygning nr. 3.

##### **Kommunens vurdering**

Kommunen vurderer, at der ikke fremkommer spildevand fra produktionen udover vaskevand fra vandspiltovet og evt. vand fra ny staldbygning. Kapaciteten i beholderen til spildevand vurderes derfor tilstrækkelig til at rumme dette spildevand.

Der er ikke opsamling af overfladevand ved den nedgravede container til mødding.

Det opsamlede vand skal bortskaffes jf. reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen til udspreddning på enten egen ejendom eller på anden ejendom. Såfremt det spredes på anden ejendom, skal der fremsendes skriftlig aftale herom til Halsnæs kommune.

I denne tilladelse er der ikke stillet vilkår om afledning af tagvand til nedsivning eller dræn samt behov for evt. forsinkelsesbassin, da ansøger i henhold miljøbeskyttelsesloven skal ansøge om separat tilladelse til nedsivning og bortledning af tagvand.

Der er ansøgt om lovliggørende tilladelse til opsamling af tagvand i en nedgravet tank, samt til nedsivning af en del af tagvandet. Disse tilladelser er ved at blive behandlet.

#### **4.2.14 Affald, kemikalier og pesticider**

##### **Ansøgers redegørelse**

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør. Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen, men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til kommunal modtagestation.

Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet til destruktion på godkendt forarbejdningsanstalt snarest muligt.

##### **Kommunens vurdering**

Halsnæs Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af døde dyr og affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af farligt affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

Det gøres opmærksom på at ejendommens affald altid skal håndteres og bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativer. Regulativet for erhvervsaffald i Halsnæs Kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

Håndtering af døde dyr på ejendommen er omfattet af reglerne i Bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr, og det forudsættes, at disse regler bliver fulgt. Reglerne sigter primært mod at undgå smitterisiko fra døde dyr gennem krav vedr. placering og indretning af afhentningspladser.

Kommunen gør opmærksom på, at opbevaring af farligt affald, såsom spildolie skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med kant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald.

#### **4.3 Husdyrbrugets ophør**

##### **Ansøgers redegørelse**

Der er i ansøgningen ikke redegjort for husdyrbrugets ophør.

##### **Kommunens vurdering**

Halsnæs Kommune vurderer, at den største forureningsfare ved ophør af husdyrbruget vil stamme fra staldanlæg og opbevaringsanlæg for husdyrgødning. Forinden ophør af husdyrbruget skal der til Halsnæs Kommune indsendes en plan, der beskriver de nødvendige foranstaltninger - samt tidsplan herfor – for at undgå fremtidig forureningsfare. Planen skal inden udførsel accepteres af kommunen.

Planen skal som minimum indeholde oplysninger om:

- Staldanlæg rengøres for husdyrgødning,
- opbevaringsanlæg tømmes for husdyrgødning og renses
- om driften af jorden fortsætter eller om jorden bortforpagtes
- restoplæg af foder bortskaffes,
- farligt affald, kemikalier, olieaffald, medicinaffald mv. tilknyttet husdyrproduktionen bortskaffes i henhold til kommunes gældende affaldsregulativ.

#### **4.4 Samlet vurdering**

I henhold til de beregninger, der gennemføres i det elektroniske ansøgningsystem, kan produktionsudvidelsen gennemføres uden at overskride de beskyttelsesniveauer, der er udstukket i lovgivningen. Efter Halsnæs Kommunes vurdering vil den ansøgte udvidelse af dyreholdet heller ikke give anledning til væsentligt ændrede forhold for naboerne, hverken hvad angår transport, støj, fluer eller det samlede visuelle indtryk af husdyrbruget. Ved overholdelse af de vilkår miljøtilladelsen er betinget af, er det endvidere Halsnæs Kommunes vurdering, at plante- og dyreliv i området omkring staldanlægget, ikke vil blive påvirket i negativ retning.

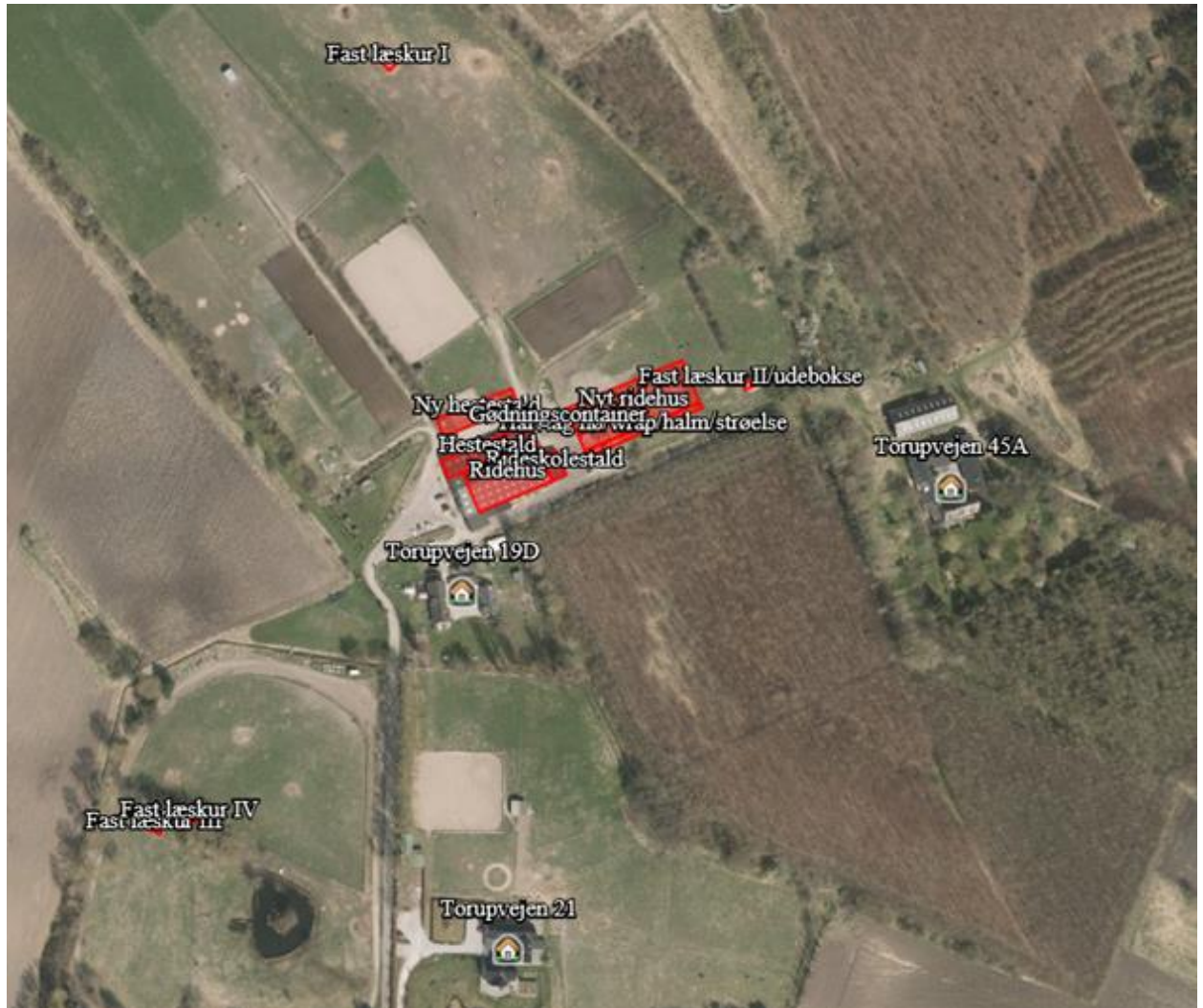
Samlet er det Halsnæs Kommunes vurdering, at der kan meddeles miljøtilladelse til den ansøgte ændring af husdyrbruget, uden at det medfører væsentlige virkninger på miljøet. Ved overholdelse af vilkår i godkendelsen, har ansøger truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik. Samtidig kan husdyrbruget drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, der er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Halsnæs Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler.

# Bilag

## Bilag 1

Samlet oversigtsplan for hele ejendommen



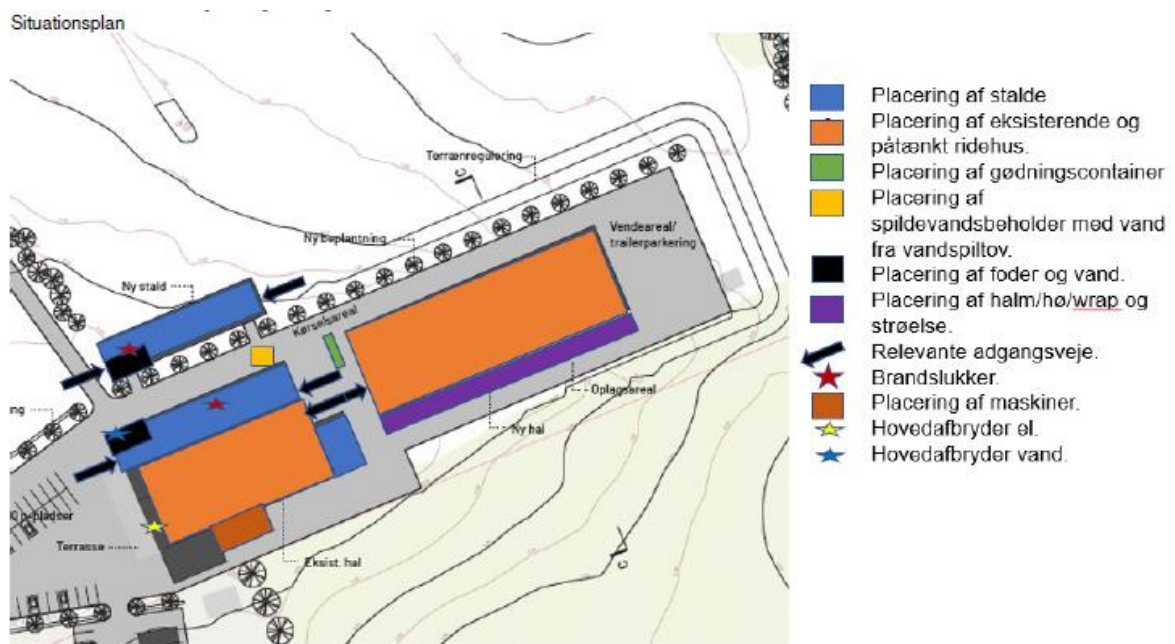


### Situationsplan for ny ridehal og fremtidig hestestald på Torupvejen 19.



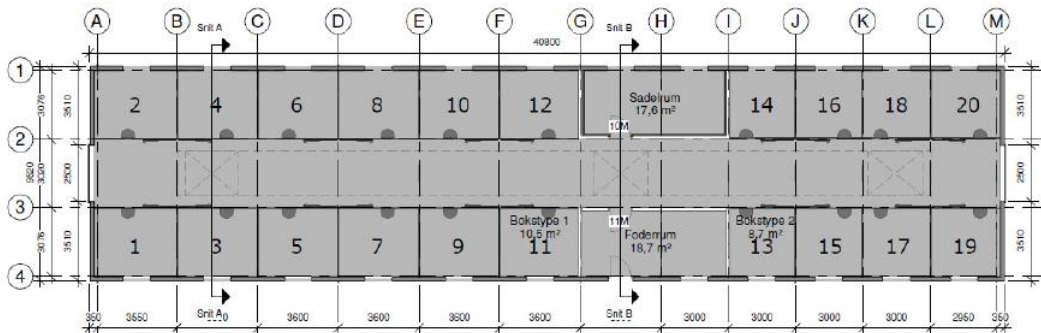
### Situationsplan for ejendommen med følgende oplysninger:

- Placering af stalde
- Placering af eksisterende og påtænkt ridehus.
- Placering af gødningscontainer
- Placering af spildevandsbeholder med vand fra vandspiltov.
- Placering af foder og vand.
- Placering af halm/hø/wrap og strøelse.
- Relevante adgangsveje.
- Belysning (almindelig belysning ved indgange).
- Brandslukker.
- Placering af maskiner.
- Hovedafbryder el.
- Hovedafbryder vand.



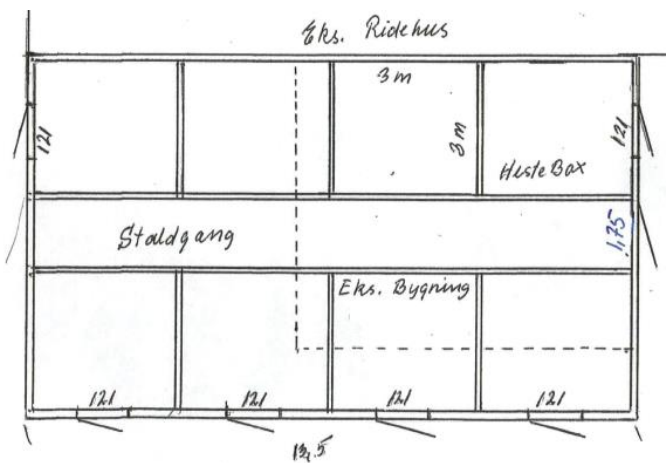
**Bilag 2:**

**Produktionsarealer i de 3 staldbygninger**

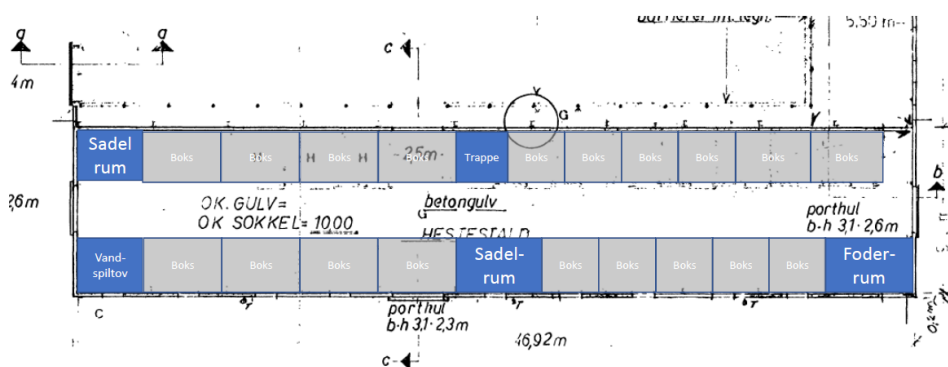


Figur 1 Skitse Ny hestestald

**Ny hestestald**



**Rideskolestald**



**Eksisterende hestestald**

**Halsnæs Kommune**

Rådhuset

3300 Frederiksværk[Postnummer & By]

Telefon4778 4000

[mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)

[www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk)

PART OF

GREATER  
CoPENHAGEN