



Rapport for miljøtilsyn hos Assist24, Sagavej 9, 9260 Gistrup

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	21.05.2024		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn - uvarslet		
Telefon	29893096	CVR nr.	44511762
E-mail	kristian.stubbe- rup@assist24.dk	P. nr.	1029938063

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
------------------------	---------------------------

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
21-05-2024	Aftale	Meddelt	<p>Afløbet fra olieudskilleren må ikke ledes til regnvandsledningen. Vi er blevet informeret om, at den tidligere ejer i juni 2022 fik kloakfirmaet Leif M. Jensen til at undersøge afløbsforholdene på virksomheden. Undersøgelsen indikerede, at afløbet nu ledes til spildevandsledningen ved Sagavej. Aalborg Kommune mangler dog skriftlig dokumentation for, at afløbet fra olieudskilleren på vaskepladsen ledes til spildevandsledningen.</p> <p>Ved tilsynet blev det aftalt, at enten udføres en ny undersøgelse og dokumentationen sendes til Aalborg Kommune, eller at dokumentationen fra undersøgelsen i juni 2022 eftersendes.</p>
21-05-2024	Aftale	Meddelt	<p>Det fremgår ikke af Aalborg Kommunes arkiver, at der på noget tidspunkt er givet tilslutningstilladelse til virksomheden (tilslutning til at aflede processpildevand). Hvis virksomheden ønsker at bibeholde vaskepladsen, skal der ansøges om tilslutningstilladelse.</p> <p>Grundet antallet af ansøgninger om tilslutningstilladelse, som ligger hos Aalborg kommune, er Aalborg Kommunes tilslutningsteam nødsaget til at prioritere rækkefølgen af sager alt efter miljørisiko. I vil derfor få besked når sagen tages op, og vil blive bedt om en ansøgning om tilslutningstilladelse.</p>
21-05-2024	Aftale	Meddelt	<p>Ved tilsynet kunne der ikke fremvises dokumentation for tømning af de to olieudskillere. Fra tidligere tilsyn med virksomheden fremgår det, at den seneste dokumenterede tømning fandt sted i juni 2022. Det blev aftalt under tilsynet, at begge olieudskillere skal tømmes og efterses. Dette bedes I gøre senest d. 1/7 2024.</p>

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Redningstjeneste og autohjælp. Virksomheden har i alt ca. 5 køretøjer på stationen i Nordjylland.</p> <p>Virksomheden har store køretøjer som kan håndtere andre forskellige store køretøjer som lastbiler, traktorer og andre store maskiner og køretøjer.</p> <p>Hovedaktivitet på virksomheden er garageanlæg for køretøjer samt kontor til administration og personaleforhold. Der er lidt værkstedsaktivitet til vedligeholdelse af biler. Der er ingen olietanke, da virksomheden ikke tanker bilerne på stedet.</p> <p>Der er folk der arbejder på alle tider af døgnet.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	5			

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støjkilder, indendørs	Kompressor og højtryksrensere står låst af indendørs.
Støjkilder, udendørs	Udendørs støjkilder stammer fra virksomhedens daglige ind- og udkørsel samt de enkelte bilvaske, der foretages. Der foreligger ingen klager over støj fra virksomhedens aktiviteter.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	<p>Alt processpildevand stammer fra rengøring af køretøjer på vaskepladsen med højtryksrensere. Vask foregår efter behov, men hyppigere om vinteren på grund af saltophobning på bilerne.</p> <p>Ifølge ældre tegninger over spildevandsledningerne for ejendommen, ledes afløb fra olieudskilleren på vaskepladsen til en rørlagt regnvandsledning vest for ejendommen. Denne regnvandsledning løber til vandløbet Landbækken, nord for Sagavej.</p> <p>Afløbet fra olieudskilleren må ikke ledes til regnvandsledningen. Vi er blevet informeret om, at den tidligere ejer i juni 2022 fik kloakfirmaet Leif M. Jensen til at undersøge afløbsforholdene på virksomheden. Undersøgelsen indikerede, at afløbet nu ledes til spildevandsledningen ved Sagavej. Aalborg Kommune mangler dog skriftlig dokumentation for, at afløbet fra olieudskilleren på vaskepladsen ledes til spildevandsledningen.</p> <p>Ved tilsynet blev det aftalt, at enten udføres en ny undersøgelse og dokumentationen sendes til Aalborg Kommune, eller at dokumentationen fra undersøgelsen i juni 2022 eftersendes.</p>
Spildevand, afløbsforhold	Virksomheden ligger i et separatkloakeret område. Det betyder at regnvand/overfladevand ledes direkte og urensset til vandløb. Virksomheden skal derfor altid have fokus på spild/uheld udendørs og have sugende materiale eller sand til rådighed.
Spildevand, tilslutningstilladelse	<p>Det fremgår ikke af Aalborg Kommunes arkiver, at der på noget tidspunkt er givet tilslutningstilladelse til virksomheden (tilladelse til at aflede processpildevand). Hvis virksomheden ønsker at bibeholde vaskepladsen, skal der ansøges om tilslutningstilladelse.</p> <p>Grundet antallet af ansøgninger om tilslutningstilladelse, som ligger hos Aalborg kommune, er Aalborg Kommunes tilslutningsteam nødsaget til at prioritere rækkefølgen af sager alt efter miljørisiko. I vil derfor få besked når sagen tages op, og vil blive bedt om en ansøgning om tilslutningstilladelse.</p>

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er 2 olie- og benzinudskillere på matriklen. En ved den udendørs vaskeplads og en ved en tidligere tankplads.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Ved tilsynet kunne der ikke fremvises dokumentation for tømning af de to olieudskillere. Fra tidligere tilsyn med virksomheden fremgår det, at den seneste dokumenterede tømning fandt sted i juni 2022. Det blev aftalt under tilsynet, at begge olieudskillere skal tømmes og efterses. Når

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>tømning og tjek af olieudskillerne er sket, bedes I fremsende dokumentation for det. Dette bedes I gøre senest d. 1/7 2024</p> <p>Aalborg Kommunes generelle krav vedrørende drift af sandfang, benzin- og olieudskillere i forbindelse med afledning til spildevandskloak er som følger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Benzin- og olieudskillere skal tømmes efter behov, dog senest når indholdet af olieprodukter udgør 70 % af opsamlingskapaciteten for den pågældende udskiller. • Før tømning af olieudskillere skal eventuelle koalescensfilter og lignende fjernes, renses og inspiceres for defekter. • Mindst én gang årligt skal sandfang, benzin- og olieudskillere inspiceres for aflejret materiale (sand/grus). • Sandfang skal tømmes, når det aflejrede materiale overstiger 50 % af opsamlingsvolumen. • Bundfældet materiale i benzin- og olieudskillere skal fjernes, når det overstiger 10 cm. • Benzin- og olieudskillere skal efter tømning fyldes med vand i overensstemmelse med leverandørens anvisning. • Benzin- og olieudskillere bør bundtømmes hvert femte år og inspiceres for utætheder og revnedannelse. <p>Alle kvitteringer for tømning, inspektion og reparationer skal kunne fremvises ved tilsynsmyndighedens forespørgsel.</p>
Udskiller, funktionsafprøvnings af alarm	Det er tidligere oplyst, at olieudskillerne ikke er monteret med alarm.

Tankoplysninger i BBR

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	<p>I BBR er der registret:</p> <p>En olietank på 2.500 L fra 1971 er opgravet.</p> <p>En olietank på 4.000 L fra 1978 er fjernet</p> <p>En diseltank på 1.200 L fra 1987 er fjernet i 2007</p> <p>Aalborg Kommune har ingen bemærkninger til BBR-oplysningerne om tanke.</p>

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	<p>Det blev aftalt at opbevaring af olier og kemikalier opbevares i henhold til Aalborg Kommunes forskrift, således, at der ikke kan ske forurening af omgivelserne, hvis der skulle opstå spild.</p> <p>Forskriften fremsendes sammen med denne rapport.</p>

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Ved tilsynet blev der observeret kattegrus ved afløbet til den ene olieudskiller. Der så ud til at have været brugt til at absorbere kemikaliespild. Dette skal bortskaffes som farligt affald. Det kan være til en godkendt modtager eller til genbrugspladsen, forudsat at der betales for en erhvervsadgang.
Affald, opbevaring	<p>Det er virksomheden ansvar som erhvervsdrivende at sørge for korrekt håndtering af erhvervsaffald.</p> <p>Det blev aftalt at relevante affaldsordninger bliver etableret, plast, metal, pap/papir, farligt affald osv.</p> <p>Herudover gøres det opmærksom på at alle virksomheder er forpligtet til at implementere sortering og bortskaffelse af husholdningslignende affald i de affaldsfraktioner der er behov for.</p> <p>Virksomheden har ansvar for at kontakte en affaldsaktør, der er godkendt af Energistyrelsen. Det er virksomhedens ansvar at dokumentere, at der er lavet en aftale med en godkendt affaldsaktør.</p> <p>Ved mindre mængder affald, kan man benytte den kommunale ordning, men det er ikke et krav. Alternativ skal der anvendes en affaldsaktør, der er godkendt energistyrelsens affaldsregister: som kan ses her: (Energistyrelsen - Affaldsregister (ens.dk)). Det er virksomhedens ansvar at dokumentere, at der er lavet en aftale med en godkendt affaldsaktør. Hvis I er i tvivl, er I velkomne til at ringe og drøfte det med os.</p>
Affald, bortskaffelse	Det blev aftalt at kvitteringer for alt bortskaffet erhvervsaffald skal gemmes til fremvisning for myndigheden.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke konstateret synlige tegn på jordforurening ved tilsynet.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Derfor er det afgørende at være ekstra opmærksom på spild.
Generelle bemærkninger	Virksomheden er en del af en større redningstjeneste der har flere lokationer fordelt omkring i Danmark.
Planforhold	Området hvor virksomheden ligger i, har planrammenummer 7.2.H1 og er kategoriseret som let erhvervsområde. Målet med området er at skabe et attraktivt erhvervsområde primært for butikker med pladskrævende varegrupper og lokale håndværkserhverv. Samtidig skal området medvirke til at give et godt indtryk af Gistrup fra Hadsund Landevej.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden er ikke underlagt egenkontrol.
Jordforurening	Ejendommen indgår i Regionens database over lokaliteter, der skal vurderes efter jordforureningsloven. Regionen har endnu ikke taget stilling til, om matriklen skal kortlægges.
Bæredygtighed*	Virksomhedens varmeforsyning er fjernvarme og kalorifer. Der er stor fokus på optimering af ruteplaner for at undgå unødvendig kørsel.

