



GÅRDEJER KURT JENSEN
Lundgaard Hedevej 36
9510 Arden

Natur og Miljø

Postadresse:
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
09.17.24-P19-6-19

Ref.: Kristina Rasmussen Christensen
(krchr)
Direkte tlf. 97113660
krchr@mariagerfjord.dk

Dato: 30.9.2019

Personlig henvendelse:
Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 10 på ejendommen Lundgaard Hedevej 36, 9510 Arden.

Mariagerfjord Kommune har den 28. juni 2019 modtaget din anmeldelse om opførelse af en malkestald i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Lundgaard Hedevej 36, 9510 Arden. Ejendommen tilhører Kurt Jensen.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af ny malkestald opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af malkestald kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 212767.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af en ny malkestald kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven².

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 718 af den 8. juli 2019).

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019).



Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og nabo fra den 13. september 2019 til den 27. september 2019 hos:

- Ansøger: Kurt Jensen, Lundgaard Hedevej 36, 9510 Arden.
- Konsulent: Karoline Holst, LandboNord, kho@landbonord.dk
- Høring af ejere, beboere og virksomheder på følgende adresser:
 - Lundgaard Hedevej 34 9510 Arden
 - Lundgaard Hedevej 36 9510 Arden
 - Stenstrup Byvej 2 9510 Arden Stenstruplundvej 3
 - Stenstrup Byvej 4 9510 Arden
 - Stenstrup Byvej 8 9510 Arden
 - Stenstrupvej 31 9500 Hobro Stenstruplundvej 3
 - Østergade 35 9510 Arden

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 5. november 2019.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk borger.dk eller virk.dk.

Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.

Beskrivelse af projektet:

Anmeldelse vedr. opførelse af en malkestald

Kurt Jensen, som ejer og driver Lundgaard Hedevej 36, 9510 Arden, ønsker at opføre en ny malkestald som tilbygning til den eksisterende malkestald og driftsbygning langs med Stenstrup Byvej.

Tilbygningen bliver på 125 m², (14,5 m x 8,7 m) samt 6,5 m høj, og opføres i samme byggestil som den eksisterende staldbygning. Malkestalden forlænges ud i tilbygningen. Umiddelbart nord for tilbygningen opstilles en ny mælketank på 40 m³, ved siden af den eksisterende tank til kølevand. Den nye mælketank bliver i niveau med den eksisterende kølevandstank.

Ansøger oplyser, at da kostalden langs Stenstrup Byvej blev fordoblet, blev malkestalden ikke udvidet. Besætningens ydelse er steget og den samlede malketid er nu 2 x 7 timer dagligt. Udvidelsen etableres for, at få et bedre forhold mellem antallet af koplader i stalden og antallet af malkestaldspladser, samt sikre et bedre arbejdsmiljø med en mindre belastning af ensformigt arbejde for de ansatte.

Tilbygningen til malkestalden vil indeholde 20 malkestaldspladser og et nyt malkerum. Den samlede malkestaldskapacitet udvides dermed fra 40 malkestaldspladser til 60 malkestaldspladser.

Tagvandet fra tilbygningen ledes til eksisterende forsinkelsesbassin nord for kostalden.

Af bilag 1 og 2 fremgår den ansøgte ændring.

Mariagerfjord Kommunes vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af malkestalden opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 10 stk. 2 i Bek. nr. 718 af 8. juli 2019.

- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes ændret eller udvidet, til nabobeboelsen er større end 50 meter.
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.
- **Etablering, udvidelse eller ændring af malkestalde:**
- Ændringen eller udvidelsen fremstår i samme byggestil, som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.
- Tilbygningen eller nyt staldanlæg udføres så bredden ikke overstiger eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 procent, dog maksimalt 2 meter.
- Bygningshøjden, herunder taghøjden, af ændringen eller udvidelsen overstiger ikke det eksisterende staldanlægshøjde med mere end 1,5 meter.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.
- Det anmeldte overholder afstandskravene i §§ 6-8 i Husdyrbrugloven.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (søbeskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).



Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af malkestald opfylder kravene for anmeldelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri af malkestalden kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 8. oktober 2019.

Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Kristina Rasmussen Christensen

Kristina Rasmussen Christensen

Miljøingeniør

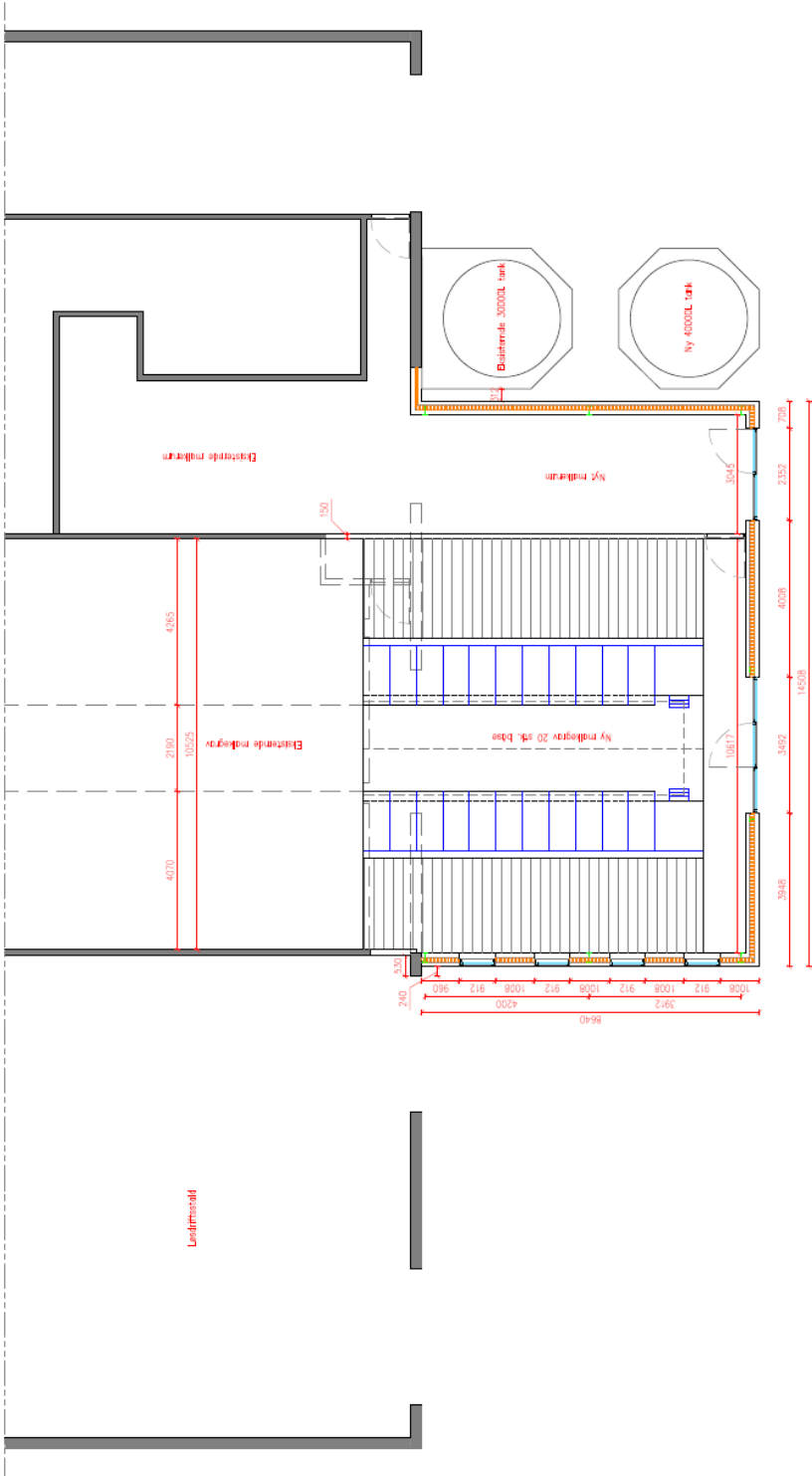
Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Konsulent: Karoline Holst, LandboNord, kho@landbonord.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk

Bilag
Bilag 1 - Situationsplan:




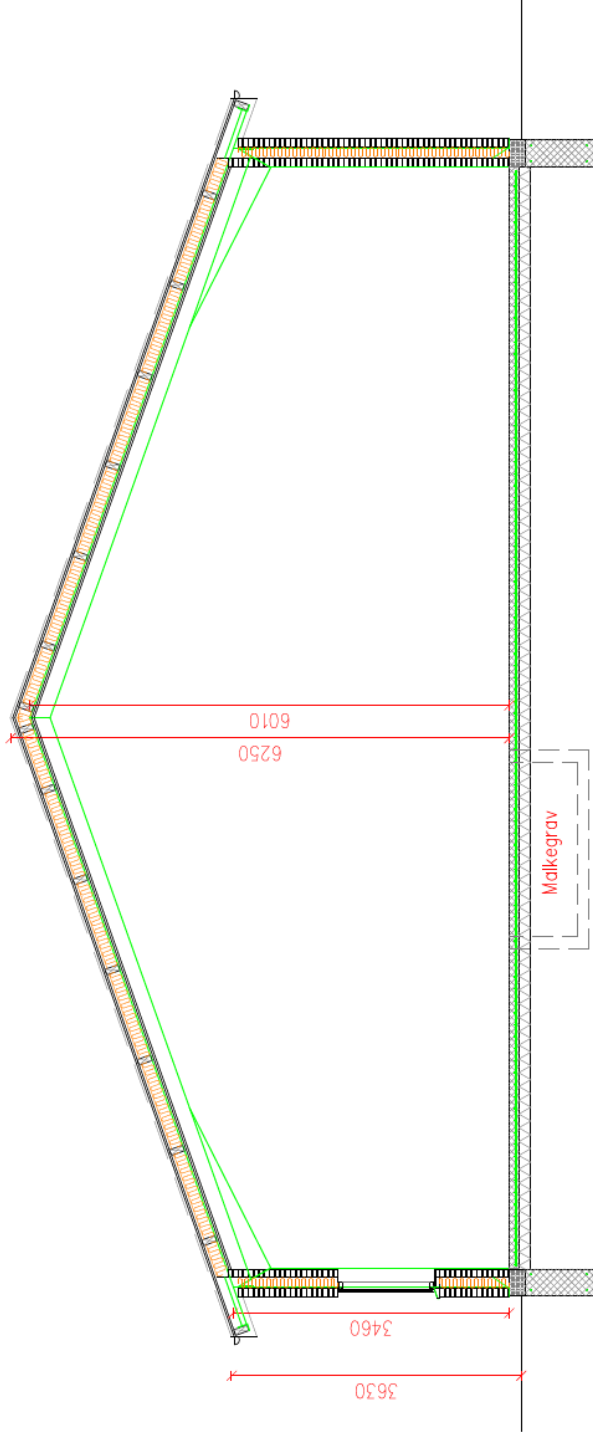
Bilag 2 – Bygningstegninger



Tilbygning:
Ny Malkehus 125m²


ALLE MAL KONTROLLES PÅ PLADSEN
OG TILPASSES EKISTERENDE FORHOLD

		Ansvar: 06.09.2019	Udgiv. LP	SAC NR.: 19165	Projekt nr. 100
Rev.:	kont.:	Ansvar: Planlægning			Prakt. 1:100 A3
		Kunde: Karsten Jensen			Til: --
		Byggeteknik Rådgivning & Projektering Lindgård Hedevej 36, 9510 Arden			Til: --
					Til: --
BYGGETEKNIK RÅDGIVNING & PROJEKTERING					
V/ Karsten Jensen, Ulfvej 25, 9800 Hjørring					
Tlf. 9633033					
Fax. 9633032					
Mail. mail@byggeteknik.dk					

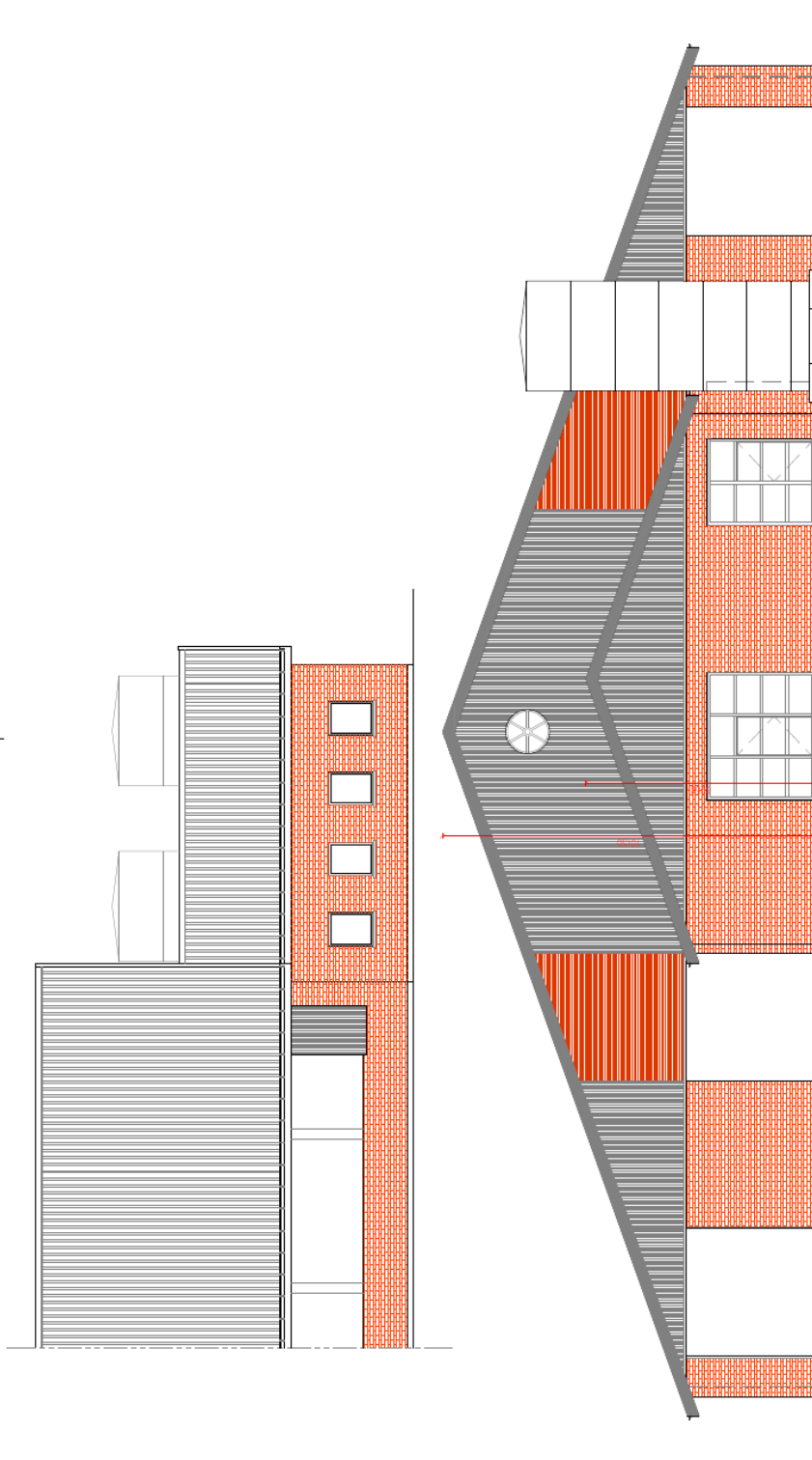


- Tekniknoter:
 Ståljacks trappe
 Træskår 75x75mm
 40mm mineraluld
 25mm mineraluld på 600mm
 25mm let gød Trifidtek
 Ståljær(dæm. Spærdekant)brændeskyttes til REI30
- Malkegrav:
 300mm støbtebetonmur
 125mm mineraluld
 Vandkuret og ruder på ind. side
- Terrænsløj:
 150mm betondek. 35kN/m² armeretgarnet 150x150x10mm
 150mm polyeten G50
- Fundament:
 1 stk 330mm Læsteblok
 330mm Støbtendament, søes til trætrin og bærelignende dybde
- Voluer og døre:
 Aluminium rammer og karme med termoluder

**ALLE MAL KONTROLLERES PÅ PLADSEN
OG TILPASSES EKISTERENDE FORHOLD**



dato: 06.09.2019	afpr.: LP	SAC NR.:	tegn. nr.
rev.:	kort.:	19165	200
emne: Principant gennem ny malkestald		mål: 1:50 A3	
kunde: Kurt Jensen, Lundgaard Hedelej 36, 9510 Arden		Tit: -	
byggeplads: Lundgaard Hedelej 36, 9510 Arden		Tit: -	
BYGGETEKNIISK RÅDGIVNING & PROJEKTERING			
V/ Morten Madsen, Lulvej 23, 9600 Hjørring		tlf. 96230331	
		fax. 96230332	
		url. mailbaed@regesteren.dk	



ALLE MAL KONTROLLES PÅ PLADSEN
OG TILPASSES EKISTENDE FORHOLD

		dato: 06.09.2019	sign. LP	SAG. NR.:	kvadr. m.
rev.:	kont.:			19165	300
ansvar: Frederik					post: 1100 A3
kunde: Karsten Jensen					Tlf. -
adresse: Lundgaard Hedevej 36, 9510 Arden					Tlf. -
byggeplads: Lundgaard Hedevej 36, 9510 Arden					Tlf. -

BYGGETEKNIK RÅDGIVNING & PROJEKTERING
V/ Morten Walden, Løvej 25, 9800 Hjørring
Tlf. 96230321
Fax 96230322
Mail m.walden@byggeteknik.dk